1693

स्टाम्प रुपये 78500/ विक्रय किये गये रो–हाऊस का मूल्य रुपये 8,99,000/–
14050
92550
वार्षिक लीजरेंट रुपये 6,300/–

कार्यालय इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर

7, रेसकोर्स रोड इन्दौर

योजना क्रमांक 78 "अरण्य" में निर्मित रो–हाउस क्रमांक 89 का विक्रय पत्र सह–लीजडीड

45685

जावक क्रमांक : 1304

दिनांक : 16 JUL 2005

यह विक्रय पत्र सह–लीजडीड इन्दौर विकास प्राधिकारी की तरफ से संपदा अधिकारी (जिसे आगे इस अनुबंध में प्रथम पक्ष संबोधित किया गया है तथा संज्ञा में प्राधिकारी के उत्तराधिकारी का भी समावेश माना गया है) तथा क्रेता **श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलाल पिपलिया** निवासी–**109, महन्त काम्पलेक्स, 31, नार्थ यशवंतगंज, इन्दौर** (जिसे इस अनुबंध में आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है तथा इस संज्ञा में इनके उत्तराधिकारी का भी समावेश माना गया है) के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :–

1. यह कि, प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को **योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** में निर्मित **रो–हाऊस क्रमांक 89 सेक्टर–ए स्लाईस–1** आवंटित किया गया है । इस आवंटित **रो–हाऊस** की कीमत राशि **रुपये 8,99,000/–** द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के कार्यालय में जमा की जा चुकी है । आवंटित **रो–हाऊस** की तल भूमि प्रथम 30 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर आवंटित है जिसका **वार्षिक लीजरेंट रुपये 6,300/–** निर्धारित है । द्वितीय पक्ष द्वारा आवंटित **रो–हाऊस** की तल भूमि का चालू वर्ष का **लीजरेंट रुपये 6,300/–** प्रथम पक्ष के कार्यालय में जमा किया जा चुका है ।

2. यह कि, द्वितीय पक्ष को आवंटित एवं विक्रय किए जा रहे **रो–हाऊस क्रमांक 89 सेक्टर–ए स्लाईस–1 योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** का परिमाप एवं चतु:सीमा निम्नानुसार है । सामने **8.20** मीटर, पीछे **9.30** मीटर, एक बाजु **12.00** मीटर, दूसरी बाजु **12.00** मीटर के नाप का होकर एवं साईट प्लान में दर्शित अतिरिक्त क्षेत्रफल को समाविष्ट करते हुए **रो–हाऊस का क्षेत्रफल 105.00 वर्गमीटर** है ।

सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकारी,
इन्दौर

.........2

Lease Sale