

Receipt (pavti)

539/11012

Wednesday, December 29, 2021

1:02 PM

MT पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12050

दिनांक: 29/12/2021

गावाचे नाव: पाथडी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तसत7-11012-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोकखरेदीखत

मादर करपाऱ्याचे नाव: वैभव नामदेव घोलेप

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 280.00

पृथांची संख्या: 14

एकूण:

₹. 30280.00

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ज्यशिक-७.

बाजार मुल्य: ₹.2125000/-

मोबदला ₹.3020000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 181200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.280/-

पीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202100180 दिनांक: 29/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010824387202122E दिनांक: 29/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य वस्त फस्त

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 11012/2021

नोंदणी :

Regn:63m

29/12/2021

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1)पैकीनाचा प्रकार	फरोतखरेदीखत
(2)मातृशत	3020000
(3) पातळभाच(भाडेपट्टयाचा थापनिष्ठापट्टाकार आकारधी देवो की पट्टेदार ते सातक माली)	2125000
(4) अजापन,पोटाहेरात व घरकमांक(अज्ञान्याम)	1) पासिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे पाथर्डी सन्हे नंबर 298/1/प्लॉट नंबर 53 ते 58इ ते एच/1/2 मी यांसी एकूण क्षेत्र 64.00 चौ.मी. पैकी नासिक महानगरपालीकेकडे रस्ता रुंदीकरणाकडे वर्ग झालेले क्षेत्र 2.63 चौ.मी. बजा जाता उर्वरित लिहून देणार यांचे मालकीचे 61.37 चौ.मी. या भुखंड मिळकतीवरील साई सिव्ही रोहाऊसमधील तळ+ पहिले मजल्यावरील भुखंड क्रमांक 53 ते 58इ ते एच/1/2 मी वरील रो हाऊस क्रमांक मी यांसी बांधीव क्षेत्र 70.95 चौ.मी. व त्या अनुपंगामे अमलेले तळजागेचे क्षेत्र 61.37 चौ.मी. ही मिळकत(मुल्यांकन विभाग क्रमांक 19.16)((Survey Number : 298/1/प्लॉट/53 ते 58इ ते एच/1/2/मी :))
दुय्यम निबंधक	1) 0.6137 आर.चौ.मीटर
(5)अजापनी विचा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-आम्बिताबेन महेशभाई उजीवा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: 7 साई पॅलेस अपार्टमेंट हनुमान कॉलनी महाजन नगर अम्बद नव्हिक , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422010 पंत नं:-ACIPU4899F
(7) इतर काय करण देणा-या/विहून ठेवणा-या घनकामाचे नाव निचा दिवशी त्याचालयाचा मालकाचे नाव निचा अज्ञान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक नामदेव घोलाप वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: एन-52/एमई /4/25/3 शिवपुरी चौक उत्तमनगर सिडको नासिक, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पंत नं:- BEFPG0877R
(8) इतर काय करण देणा-या घनकामाचे व किंवा घनकामाचे नाव निचा दिवशी त्याचालयाचा मालकाचे नाव निचा अज्ञान्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-जयश्री नामदेव घोलाप वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: एन-52/एमई /4/25/3 शिवपुरी चौक उत्तमनगर सिडको नासिक, ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पंत नं:- BEGPG3146G
(9) इतर काय करण दिव्याचा दिनांक	29/12/2021
(10)इतर नोंदणी दिव्याचा दिनांक	29/12/2021
(11)अज्ञान्याम मालकी व नुड	11012/2021
(12)अज्ञान्याम मालकी मुद्रांक शुल्क	181200
(13)अज्ञान्याम मालकी नोंदणी शुल्क	30000

मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अज्ञान्याम निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अरसल बरहुकुम नवकळ

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

नसन-७
रस क्र. (99092 / 2022)
3 - 98



मुल्यांकन विभाग क्रमांक १९.१६ पायडी
 तळजागेचा भाव रूपये - ६६६०/- प्रति चौरस मिटर
 तळजागेचे क्षेत्र - ६१.३७ चौ.मी.
 तळजागेचे मुल्यांकन रूपये ४,०८,०००/-
 रो बंगल्याचा भाव रूपये २४,२००/- प्रति चौ.मि.
 रो बंगल्याचे बांधीव क्षेत्र ७०.९५ चौ.मि.
 रो बंगल्याचे मुल्यांकन रूपये १७,१७,०००/-
 एकूण मुल्यांकन रूपये - २१,२५,०००/-
 किंमत रूपये - ३०,२०,०००/-
 मुद्रांक रूपये - १,८१,२००/-
 नोंदणी फी रूपये ३०,०००/-

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर सन २०२१ इसवी ते दिवशी,
नासिक मुकामी

लिहून घेणार

१. वैभव नामदेव घोलप पॅन कार्ड नंबर बीईएफपीजी०८७७आर उ.व.२७

२. जयश्री नामदेव घोलप पॅन कार्ड नंबर बीईजीपीजी३१४६जी उ.व. ४५

दोघे रा. एन-५२/एसई/४/२५/३ शिवपुरी चौक उत्तमनगर सिडको नासिक

४२२००९

यांसी

लिहून देणार

अस्मिताबेन महेशभाई ऊंजीया पॅन कार्ड नंबर एसीआयपीयु ४८९९एफ उ.व.४८ रा.

सदनिका क्रमांक ०७ साई पॅलेस अपार्टमेंट हनुमान कॉलनी, महाजननगर अंबड

नासिक ४२२०१०

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देते की,

०१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, नासिक नागरी समुहातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली मौजे पायडी गांवचे शिवारातील खाली नमूद केलेल्या बिनशेती मिळकती-

नसन-७
 क्र. ११०१२ (२०२१)
 ४ - १४



अ. रेव्हेंयू-सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/इ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एफ यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४३८.९६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर कॉलनी रोड
 पश्चिमेस - मुखंड क्रमांक ६१ व ५९+६० सी ची मिळकत
 दक्षिणेस - मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८डी ची मिळकत
 उत्तरेस - मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/जी ची मिळकत

ब. रेव्हेंयू सर्व्हे नंबर २९८/१ यांसी मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/जी यांसी क्षेत्र २१९.४८ चौ.मी. व मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८/एच यांसी क्षेत्र २३८.९७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४५८.४५ चौ.मी.

पुर्वेस - ७.५ मिटर कॉलनी रोड
 पश्चिमेस - मुखंड क्रमांक ५९ +६०अ ५९+६०बी ची मिळकत
 दक्षिणेस - मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ एफ ची मिळकत
 उत्तरेस - ९ मिटर हंड रोड

येणे प्रमाणे जल-तरू, काष्ट-पाषाण, निधी-निकोपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते, वागवहिवारीचे हक्कांसह व ले-आऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मुखंडाचे मिळकतीतील उपविभाजन सर्व्हे नंबर २९८/१/मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ इ ते एच/१/२सी यांसी एकूण क्षेत्र ६४.०० चौ.मी. पैकी नासिक महानगरपालीकेकडे रस्ता हंडीकरणाकडे वर्ग झालेले क्षेत्र २.६३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ६१.३७ चौ.मी. या मुखंड मिळकतीवरील साई सिध्दी रोहाऊसेस मधील तळ+पहिले मजल्यावरील मुखंड क्रमांक ५३ ते ५८ इ ते एच/१/२सी वरील रो हाऊस क्रमांक सी चे बांधीव क्षेत्र ७०.९५ चौ.मी. व त्या अनुषंगाने असलेले तळजागेचे क्षेत्र ६१.३७ चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस :- फ्रंट साईड मार्जीनल व कॉलनी रोड
 पश्चिमेस :- बॅक साईड मार्जीनल व कंपाऊंड वॉल
 दक्षिणेस :- रो हाऊस क्रमांक इ ची मिळकत
 उत्तरेस :- रो हाऊस क्रमांक डी ची मिळकत

येणेप्रमाणे बांधीव रो हाऊसची मिळकत. यापुढे लिहून घेणाऱ्यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.

०२) वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे. निर्मिती बिल्डर्स तर्फे भागीदार बाबुराव गणपतराव भंडागे व इतर यांचेपासून दिनांक ३०/१२/२०१५ रोजी फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम

नसन-७
क्र.सं. ११०९२/१०:१५
५ - १४



निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३६८ दिनांक १२/०१/२०१६ रोजी नोंदविले आहे. सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात आमचे नावाची नोंद मालक व कबजेदार सदरी झाली आहे.

०३) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे. निर्मिती बिल्डर्स तर्फे भागीदार बाबुराव गणपतराव भंडागे व इतर यांचेपासून दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजी फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक २२७३ दिनांक ०१/०४/२०१७ रोजी नोंदविले आहे. सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात आमचे नावाची नोंद मालक व कबजेदार सदरी झाली आहे.

०४) वर वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांचे आदेश क्रमांक आरबी/डेस्क/रोमन तिन /एलएनए/एसआर/३०५/८१ दिनांक ११/०९/१९८९ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग झाली असून सदर मिळकतीचा अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नासिक महानगरपालीका नासिक यांचेकडील जावक नंबर / नरवि/ वशी/सिडको/४५/४१९९ दिनांक ३०/११/२००५ अन्वये अंतिम मंजूर करून घेतला आहे.

०५) वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत मा.सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नासिक महानगरपालीका नासिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं.नरवि/वशी/सिडको/४५/४१९९ दिनांक २३/११/२००५ अन्वये सबडिव्हिजन प्लॅन मंजूर करून घेतलेला आहे.

०६) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठीचे नकाशे तयार करणेसाठी आम्ही सेक्शनल इंजिनियर नासिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर एलएनडी /बीपी /सी-डी/५१८ दि. १६/०८/२०१९ अन्वये मिळविला आहे. तसेच आम्ही बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला स्ट्रक्चरल इंजिनियर अशोक जामदार यांनी पत्र क्रमांक बी२/ओसी/२९५ दिनांक ३०/११/२०२१ अन्वये मिळविला असून सदर रो हाऊसला आम्ही सार्हिसिध्दी रोहाऊस असे नांव दिले आहे.

०७) वर वर्णन केलेल्या भुखंड मिळकतीत आम्ही सार्हिसिध्दी रोहाऊसची मिळकत खरेदी करण्यात तुम्हांस स्वारस्य असल्याने तुम्ही व्यवहारासंबंधी आमचेशी बोलणी केली. तुमचे व आमचे दरम्यान झालेली बोलणी सफल झाल्याने सदर रो हाऊसची तुम्हांस खरेदी देण्याचे ठरवून तुमचे लाभात प्रस्तुत खरेदीखत लिहून देत आहोत.

०८) वर वर्णन केलेल्या रो हाऊसची तुमचे व आमचे दरम्यान एकूण किंमत रुपये ३०,२०,०००/- इतकी ठरविण्यात आली असून रो बंगल्याचे किंमतीची संपूर्ण रक्कम रुपये ३०,२०,०००/- खाली नमूद केल्याप्रमाणे देणेची आहे.

नसन-७	
दस्तावेज क्र. (११०१२ / १०२१)
ए	१७
रकम रूपये	तपशिल



२०,०००/- रूपये विस हजार मात्र आयएमपीएस द्वारे दिनांक

२०/१२/२०२१ अन्वये मिळालेत.

३०,००,०००/-रूपये-तिस लाख मात्र पी.एन.बी.हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

या वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज घेवून पंजाब नॅशनल बँकेवरील

चेक क्रमांक ४३९६४६ दिनांक २१/१२/२०२१ अन्वये अदा केले

ते लिहून देणार यांना मिळाले भरणा पावला तक्रार नाही.

३०,२०,०००/- रूपये तिस लाख विस हजार मात्र

०९) उपरोक्त रो हाऊसचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आम्ही तुम्हांस रो हाऊसमध्ये जावून चौफेर फिरून तुम्हांस दिला असून तुम्ही रो हाऊसचा प्रत्यक्ष खुला कबजा स्विकारला असून रो हाऊसचे प्रवेशद्वारास तुमचे कुलूप लाविले आहे. रो हाऊसचे क्षेत्राबाबत, बांधकामाबाबत, त्यात पुरविण्यात आलेल्या सुख सुविधाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही असे तुम्ही मान्य व कबूल केले आहे. सदरील सर्व गोष्टीबाबत तुम्हांस भविष्यात तोंडी वा लेखी स्वरूपात वा अन्य कोणत्याही प्रकारे तक्रार करण्याचा अगर कोणत्याही न्यायालयात फिर्याद, तक्रार दावा दाखल करण्याचा अधिकार राहणार नाही. सदरील बाब तुम्ही मान्य व कबूल केली आहे.

१०) उपरोक्त रो हाऊसची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिली आहे. सदर रो हाऊसचे तुम्ही कबजेदार झाले असून तुम्ही सदर रो हाऊसचा उपभोग घ्यावा अथवा त्याची विक्री करावी. तुमचे मालकीहक्कास, कबजास आम्ही अथवा आमचे मार्फत हक्क सांगणारे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही.

११) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली रो हाऊसची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर रो हाऊसवर कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष असल्याबाबतची खात्री तुम्ही करून घेतली असून त्याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही. भविष्यातील कोणत्याही प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहणार आहे सदरील बाब तुम्हांस मान्य व कबूल आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने येणारी बिनशेती करांची रक्कम तुम्ही तुमचे पदर खचनि भरणेची आहे. त्याबाबत आमचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. तसेच भविष्यात रो हाऊसबाबत कुठल्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम दुर्हस्तीबाबत आमचेवर जबाबदारी राहणार नाही हे तुम्ही मान्य व कबूल केले आहे.

१२) वर वर्णन केलेली रो हाऊसची मिळकत ही मौजे पायडी ता.जि. नासिक परिसरात येते. सदरहू परिसरातील जे वातावरण आहे ते तिन्ही ऋतुला पोषक असे

नसन-७	
दस्तावेज क्र.	११०१२ / १०२४
०	— १४



आहे म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खूप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे, व पावसाळ्यात पर्जन्य वृष्टी होणे. गारवा व अति उकडणे या वातावरणाचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो व त्यामुळे रो हाऊसमध्ये प्लॅस्टरला बारीक तडे, क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे व ती तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.

१३) तसेच तुमचे दैनंदिन वापरामुळे, चुकीच्या वापरामुळे अगर आम्ही सदर सुविधा, बाबी पुरविल्यानंतर त्याचे स्वरूप अगर त्यामध्ये तुम्ही बदल केलेले असल्यास अगर इतर तत्सम कारणामुळे कोणतीही तोडफोड, दोष निर्माण झालेले असल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही.

१४) फरोक्त खरेदीखतासाठी लागलेला संपूर्ण खर्च आम्ही आमचे (लिहून देणार) पदरखचनि केला व सोसला आहे.

१५) सदरचे फरोक्त खरेदीखत तुमचेवर व आमचेवर तसेच तुमचे व आमचे पश्चात संबंधीत वालीवारसदारांवर बंधनकारक राहिल.

१६) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर नांव लावणेसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही तुमचे पदरखचनि केला व सोसला आहे त्याकामी लागणारे संपूर्ण सहकार्य आम्ही करू.

येणेप्रमाणे सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून आजरोजी नाशिक मुक्कामी हे फरोक्त खरेदीखत राज. जुषिने, स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिले आहे. तारीख- मजकूर



लिहून घेणार



(Signature)

१. वैभव नामदेव घोलप



(Signature)

२. जयश्री नामदेव घोलप



लिहून देणार

Asmita m. Unjia
अस्मिताबेन महेशभाई ऊंजीया



साक्षीदार

१. *(Signature)*
Mahesh V. Unjia

नसम-७
क्र. 99092/2011
L-98



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही छाती सही करणार मा. नोंदणी महानिरिक्षक म.उ.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०११ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुसरे बिक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अविशेष शोध घेतलेला आहे. दस्तावील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे जो अमुन आम्ही स्वतः छाती करून घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावील मिळकतीचे मालक / बारास हक्कदार / कर्जबेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही छाती देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत मालक मालकीचा नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समस्त निष्पादीत केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेत दाखल केलेला आहे. दस्तावील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीत व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट द्याचा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सखम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९११ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही छाती देत आहोत.

नोंदणी नियम १९११ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनाबटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुने हे माझ्या / आमचे दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दफ्तरा घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी साविली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यात मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कल्प्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८१० मधील तरतुदीनुसार ७ (सात) वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार Asmita m. urvise

लिहून देणार



SELF ATTESTED

नसन-७

क्र.सं. 99092

e-98



अहवाल दिनांक : 09/12/2021

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अफिलेख आणि नोंदवहा (नगर करचे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ४)
 गाव :- पाथडी - 2 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 298/1 प्लॉट/53 ते 58/इ ते एच/1/2/सी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- भोगवटादार वर्ग - 1 शेतारचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	616	आस्मिताबेन मंगू कर्भार उजौया	0.61.37	33.93	(27148)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषक क्षेत्र	2374	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.02.63		(27148)	इतर अधिकार
अकृषक क्षेत्र						हजार
विन घेता						विन घेता (27148)
आकारणी						रस्ता इदीकरण क्षेत्र- 0.0263 आर चौ.मी (27148)
						प्रसवित फेरफार : नाही.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : - व दिनांक : -
						सीमा आणि भूमापन विनै :

नगर फेरफार क्र (9852 X 10490 X 10591 X 14607 X 23974 X 24792 X 24955 X 25598 X 25865 X 26266)
 6400 X 28464

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अफिलेख आणि नोंदवहा (नगर करचे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)
 गाव :- पाथडी - 2 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 298/1 प्लॉट/53 ते 58/इ ते एच/1/2/सी

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपसवाल			हागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा				
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र	निष्पेक्ष पिकांखालील क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
(1)	(2)	(3)	पिकांचे नाव (7)	जल सिंचित (8)	अजल सिंचित (9)	पिकांचे नाव (10)	जल सिंचित (11)	अजल सिंचित (12)	स्वरूप क्षेत्र (13)	(14)	(15)	
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही.

या प्रामाणिक प्रतीसाठी मी म्हणून १५- रुपये भिजाले-
 दिनांक :- 09/12/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102591340011230211317

(सविनियमितपणे)
 शा. जि. नाशिक



SELF ATTESTED

देश नामदेव घोलप
 Yashwanth Namdeo Gholap
 जन्म तारीख/DOB: 14/02/1994
 लिंग MALE

9505 9710 8536
 VID : 9136 9721 6212 1239

माझे आधार, माझी ओळख



SELF ATTESTED

जयश्री नामदेव घोलप
 Jayshri Namdeo Gholap
 जन्म तारीख / DOB : 18/10/1976
 लिंग / Female

6167 6566 5996

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसिन-१०
११०९५५५५



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full/ Part (Risk Based)

Ref:- 1) Government of Maharashtra Director No.NTB/- 4317/109/CR-1/2017/UD-11, Date-22/08/2019
 2) Hon. Chief Minister Vide Letter No.188 Dtd.23/08/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inward No. B2/OC/338 Dtd. 16/11/2021.
 4) Engineer Shri. Ashok N. Jamdar, Self Declaration affidavit dtd. 10/07/2019.

Res.8tr.

A	Name of The Owner/ Developer	Sau. Asmitaben Maheshbhai Unliya.		
B	Location of the proposed site			
	1- Plot No.	53 To 58/E To HM/3/C	2- Survey No./G.No.	298/1
	3- Village	Pathardi.	4- Town / City	Nashik.
	Engineer	Er. Ashok Jamdar	Structural Er.	Ashok Jamdar
C	Details of Building			
	1-Building Permission No.	LND/BP/CD/518/2019	2-Building Permission Date- 16/08/2019	

The Er.Ashok Jamdar have given the Building Completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects to the requirement of the building regulations. This is to certify that the building has been inspected by Er.Ashok Jamdar and is completed according to the approved Drawings and is fit for occupation.

D Building Data				
1- Number of Floors				
a- As per Sanctioned Plan				
b- As per Completed Building	0			Ground + One Floor
2- Use of the Building				
a- As per Sanctioned Plan				Residential
b- As per Completed Building				Residential
3- Floor Area (m ²)				
a- As per Sanctioned Plan	70.95 Sqm.			
b- As per Completed Building	70.95 Sqm.			
4- Carpet Area				
a- As per Sanctioned Plan	67.59 Sqm.			
b- As per Completed Building	67.59 Sqm.			
5-Setbacks (m)				
a- As per Sanctioned Plan	Front	Rear	Side 1	Side 2
b- As per Completed Building	4.49	1.50	Nil	Nil
	4.49	1.50	Nil	Nil
Open Plots Index No.		43111058		
Details of Fees				
	Amount	Receipt No.	Book No.	Date.
Scrutiny fee	380/-	47	1645	22/11/2021
Plinth completion fine	1,050/-	47	1645	22/11/2021
Renewal Charges	1,850/-	47	1645	22/11/2021



As per the Risk Based Approved Occupancy Certificate No.B2/OC/CD/295 Date - 30/11/2021

Er. Ashok Jamdar
R.No - PELR121
Lic.No - 134199

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
ASMITABEN M UNLIYA
LAVIBHAI LAVIBHAI THOLIYA
9519 9579 6844
Payment Account Number
ACIPU4499F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
9519 9579 6844
सामान्य माणसाचा अधिकार

Asmita m. unliya
SELF ATTESTED

नमन-७
 क्र. ११०२
 ११-१४



PROFORMA NO - 1. (RPF BAJG)

COMPLETED RESIDENTIAL BUILDING
 ON P.NO.53 TO SW/E TO SW/E 1/2 AC
 P.L.O. NO.3961 OF P.ATHARDI SHIWAR, NASHIK.
 FOR SHRI - AMBITABEN MAHESHBAI UNJIYA.

APPROVED
 As per the accompanying
 company Certificate
 No. Nashik/C/073/28
 Date 26/11/2021

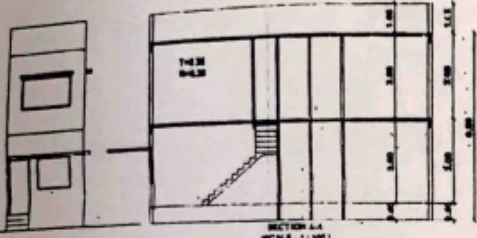
A.J. SECTIONAL ENGINEER,
 TOWN PLANNING DEPARTMENT
 MIDAH MANOPL. CORPORATION, MIDAH

FORM OF STATEMENT I
 (R.P. 1984)

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)	Remarks
1	Ground Floor	34.29	
2	Floor One	34.29	
	TOTAL	68.58	

FORM OF STATEMENT II
 (R.P. 1984)

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)	Remarks
1	Ground Floor	34.29	
2	Floor One	34.29	
	TOTAL	68.58	



GROUND FLOOR
 BAP AREA CALCULATION
 3.80 x 11.50 = 43.70 SQM.
 Deduction:
 1) 0.50 x 2.00 = 1.00 SQM.
 2) 0.50 x 0.50 = 0.25 SQM.
 3) 0.50 x 1.20 = 0.60 SQM.
 G.F.A. = 42.85 SQM.
 GROUND FLOOR BAP AREA = 34.29 SQM.

FIRST FLOOR
 BAP AREA CALCULATION
 3.80 x 11.50 = 43.70 SQM.
 Deduction:
 1) 0.50 x 0.50 = 0.25 SQM.
 2) 0.50 x 1.20 = 0.60 SQM.
 G.F.A. = 42.85 SQM.
 40.00 - 4.00 = 36.80 SQM.
 FIRST FLOOR BAP AREA = 34.29 SQM.

CARPET AREA STATEMENT

Floor No.	No.	Carpet Area	Net Bed Area	Carpeted Area	Open Bed Area
GROUND FLOOR	1	34.29	0.00	0.00	0.00
FLOOR ONE	2	34.29	0.00	0.00	0.00

1) SUB-DIVISION LETTER NO. - LNDY ENDOCHENR0019, DT - 20/06/2019
 2) SP.NO. - CD/18, DT - 02/06/2019

AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)
1	Area of plot	68.58
2	Area of plot (as per approved document)	68.58
3	Area of plot (as per approved document)	68.58
4	Area of plot (as per approved document)	68.58
5	Area of plot (as per approved document)	68.58
6	Area of plot (as per approved document)	68.58
7	Area of plot (as per approved document)	68.58
8	Area of plot (as per approved document)	68.58
9	Area of plot (as per approved document)	68.58
10	Area of plot (as per approved document)	68.58
11	Area of plot (as per approved document)	68.58
12	Area of plot (as per approved document)	68.58
13	Area of plot (as per approved document)	68.58
14	Area of plot (as per approved document)	68.58
15	Area of plot (as per approved document)	68.58
16	Area of plot (as per approved document)	68.58
17	Area of plot (as per approved document)	68.58
18	Area of plot (as per approved document)	68.58
19	Area of plot (as per approved document)	68.58
20	Area of plot (as per approved document)	68.58
21	Area of plot (as per approved document)	68.58
22	Area of plot (as per approved document)	68.58
23	Area of plot (as per approved document)	68.58
24	Area of plot (as per approved document)	68.58
25	Area of plot (as per approved document)	68.58
26	Area of plot (as per approved document)	68.58
27	Area of plot (as per approved document)	68.58
28	Area of plot (as per approved document)	68.58
29	Area of plot (as per approved document)	68.58
30	Area of plot (as per approved document)	68.58
31	Area of plot (as per approved document)	68.58
32	Area of plot (as per approved document)	68.58
33	Area of plot (as per approved document)	68.58
34	Area of plot (as per approved document)	68.58
35	Area of plot (as per approved document)	68.58
36	Area of plot (as per approved document)	68.58
37	Area of plot (as per approved document)	68.58
38	Area of plot (as per approved document)	68.58
39	Area of plot (as per approved document)	68.58
40	Area of plot (as per approved document)	68.58
41	Area of plot (as per approved document)	68.58
42	Area of plot (as per approved document)	68.58
43	Area of plot (as per approved document)	68.58
44	Area of plot (as per approved document)	68.58
45	Area of plot (as per approved document)	68.58
46	Area of plot (as per approved document)	68.58
47	Area of plot (as per approved document)	68.58
48	Area of plot (as per approved document)	68.58
49	Area of plot (as per approved document)	68.58
50	Area of plot (as per approved document)	68.58

Certificate of Area
 Certified that the plot under reference was surveyed by me on 26/11/2021 and the dimensions of the plot are as shown in the plan attached herewith and the area is as shown in the plan attached herewith. I have also attached herewith the copy of the plan as approved by the City Surveyor.

Er. Ashok H. Jambur
 26/11/2021

Contractor's Declaration
 I hereby declare that the work is being carried out in accordance with the approved plan and the quality of the work is being maintained under the supervision of the project engineer.

Er. Ashok H. Jambur
 26/11/2021

Er. Ashok Jambur
Vijaya Consultants
 BUILDING PLANNERS & DESIGNERS
 10, Siddhi Park, Corporation Road
 New pandri colony,
 Nashik - 2,
 ph : 2574602.

JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
10/20/2019	1	1	1:100	BAJG	A.J.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोपवारा भाग-1

नसस 7

93-98

दस्त क्रमांक: 11012/2021

53111

11/12/21

दिनांक: 19 डिसेंबर 2021 12:57 म.नं.

दस्तावेजाचा क्रमांक: नसस 7 / 11012/2021

मोबदला रक्कम: ₹ 21,25,000/-

मोबदला शुल्क: ₹ 1,81,200/-

दस्तावेजाचे पुरावे नसस 7 मध्ये कार्यालयीन

दस्तावेजाचे दि. 20-12-2021

दि. 12-56 म.नं. बा. हजर केला.

मोबदला: ₹. 30,20,000/-

पावती: 12050

पावती दिनांक: 29/12/2021

सादरकरणाऱ्याचे नाव: वैभव नामदेव घोलप

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: 30280.00

By Gholep

सादर करणाऱ्याची सही:

R. Nashik-7
ह. दुय्यम निबंध लघु वर्ग-२.
नाशिक-७.

नाशिक-७.

सादर करणारे (पदा) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या; कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
होणारे कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 12/12/2021 12:56:35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 22/12/2021 12:57:34 PM ची वेळ: (फी)

Joint S. R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंध लघु वर्ग-२
नाशिक-७.

29/12/2021 1 02 PM

29/12/2021 1 02:13 PM

सं. 1/2021 क्रमांक 7/11012/2021
 केंद्राचा प्रकार - कॅम्प/वेरीफिकेशन

Summary-2

दस्तावेजाचा भाग-2

पान 7 98-98
 दस्त क्रमांक: 11012/2021

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 आस्मितानेन महेशभाई उंजीया
 पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे मालक 7 मार्ग पॅलेस अपार्टमेंट
 मुमुबाय कॉलनी महाजन नगर अच्युत नरिंहन , जॉईन नं. - , रोड नं. - ,
 महागाव, NASHIK.
 पॅन नंबर: ACIPU4899F

Asmita munize

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-48
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2. नाव वैभव नामदेव घोलप
 पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे मालक एन-52/एसई /4/25/3
 शिवापुरी चौक उत्तमनगर मिडको नासिक, जॉईन नं. - , रोड नं. - ,
 महागाव, पार्स.ईक.
 पॅन नंबर: BEFPG0877R

लिहून देणार
 वय :-27
 स्वाक्षरी:-



3. नाव जयश्री नामदेव घोलप
 पत्ता प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे मालक एन-52/एसई /4/25/3
 शिवापुरी चौक उत्तमनगर मिडको नासिक, जॉईन नं. - , रोड नं. - ,
 महागाव, पार्स.ईक.
 पॅन नंबर: BEGPG3146G

लिहून देणार
 वय :-45
 स्वाक्षरी:-



4. कॅम्प/वेरीफिकेशन करणारे वेळार तथा कधीत - कॅम्प/वेरीफिकेशन चा दस्तावेज काल दिव्याचे कबुल करतात.
 दिव्या क्र. 3 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 12 : 59 : 39 PM

5. वेळार -
 कॅम्प/वेरीफिकेशन करणारे वेळार तथा कधीत - कॅम्प/वेरीफिकेशन चा दस्तावेज काल दिव्याचे कबुल करतात.
 दिव्या क्र. 3 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 12 : 59 : 39 PM

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार आस्मितानेन महेशभाई उंजीया	29/12/2021 01:00:44 PM	आस्मितानेन महेशभाई उंजीया F XXXX XXXX 6844
2	लिहून घेणार वैभव नामदेव घोलप	29/12/2021 01:01:04 PM	वैभव नामदेव घोलप M XXXX XXXX 8536
3	लिहून घेणार जयश्री नामदेव घोलप	29/12/2021 01:01:27 PM	जयश्री नामदेव घोलप F XXXX XXXX 5996

दिव्या क्र. 4 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 01 : 01 : 28 PM

दिव्या क्र. 5 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 01 : 01 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details वाशिक-११

प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तावेजात एकूण १४ पाने आहेत.
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
 ११०१२

Sr.	Purchase	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Debit Number	Debit Date
1	ASM UNJ	8230004202122935106	MH010824387202122E	181200.00	SD	00051977202122	29/12/2021
2	ASM UNJ		MH010824387202122E	30000	RF	00051977202122	29/12/2021
3			2912202100180	280	RF	2912202100180D	29/12/2021

[SD: Stamp Duty] [RN: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]