

86/8669

Tuesday, October 24, 2017  
11:40 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10964 दिनांक: 24/10/2017

गावाचे नाव: खारघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल1-8669-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कैलास निवृत्ती केदारे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

JOINT S R PANVEL 1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

(पनवेल-१)

बाजार मूल्य: रु.2733000/-

मोवदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

RY 928266

वैधता दिनांक 6 OCT 2017  
 उपकोषागाराचे नांव-पन्वेल,  
 जि. रायगड.

उपकोषागार अधिकारी  
 पन्वेल - रायगड.



जॉड पत्र - २ / Annexure-II  
 मुद्रांक विक्री नंबर अनुक्रमांक 39876 दिनांक 11-10-2017  
 दरनामा प्रकार सेल डीडी दरत नोंदणी करणार आहेत का - होय/नाही  
 भिडकाव्याची वर्णन  
 मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव व पत्ती कुलास केवारे  
 दुस-या पक्षकाराचे नाव  
 हस्त अन्वयतास त्याचे नांव, पत्ता व पत्ती नाना परब  
 मुद्रांक शुल्क रक्कम 100/-  
 पराधावा मुद्रांक विक्रीत्याची सद्दी व परकास जबाब  
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता  
 श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी  
 श्री संपद कृषा सुनिश्चि अँड टायटिल कम्पनी  
 पन्वेल, अ.पु.राज. - परादिन २० - १७

**DEED OF ASSIGNMENT**  
 (Full & Final Payment)

**प व ल**  
 २०१७  
 १/२६

AGREEMENT VALUE :- RS. 3300000/-  
 MARKET VALUE :- RS. 2733000/-  
 STAMP DUTY :- RS. 198000/-  
 REGISTRATION FEE :- RS. 30000/-

STAMP DUTY & REGISTRATION FEE PAID VIDE AGREEMENT FOR  
 SALE DATED 12/07/2017 REGISTERED UNDER DOCUMENT NO  
 PVL-1-5591-2017 AT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES, PANVEL.



THIS DEED OF ASSIGNMENT made and entered into at  
 on this 24 day of OCTOBER 2017.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including 'Abhis' and '2/-'.



**AND WHEREAS :**

The **CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED** allotted Unit/Row House for Residential purpose for economical weaker section vide :-

**PLOT NO. : B-26**  
**UNIT NO. : 03**  
**PLOT AREA : 32.00 SQ.MTRS. BUILT UP AREA**  
**CONSTRUCTION : Ground + One Upper Floor**  
**SECTOR : 12**  
**NODE : KHARGHAR, TAL. PANVEL**  
 =====  
**SALE PRICE : Rs.33,00,000/-**

(Rupees **THIRTY THREE LAKH** Only)

**Society - ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd.**  
 =====

(hereinafter referred to as "the said Unit").

AND WHEREAS **MR. ANAND GAJANAN MHADDALKAR** (Original Allottee) has purchased the said Sub Plot/Unit from CIDCO Ltd., vide an Allotment Letter dated 02/01/1996.

AND WHEREAS **MR. ANAND GAJANAN MHADDALKAR** has sold, transferred and assigned all their rights, title and interest in respect of the said Unit/Row House in favour of the Sellers herein i.e. **1)MR. PRAKASH MOTIRAM BHOIR, 2)MRS. ARCHANA PRAKASH BHOIR** vide a **DEED OF ASSIGNMENT** registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Panvel under **Document No. PVL-3-08680-2010** dated 31/08/2010.

**AND WHEREAS**

**THE ASSIGNORS**, due to certain problems not interested now in the said Unit/Row House and the Assignees being interested in acquiring such Unit/Row House under BUDP Scheme, approached the Assignors and requested to sell and assign all their rights, interest in and upon the said **Unit/Row House No. 03,**

*Mhand*  
*Mhand*

*Prakash* *Archana* *Prakash*

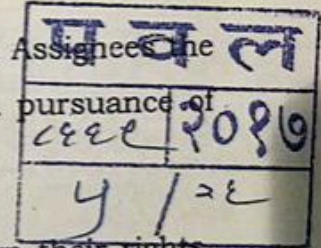


admeasuring about **32.00 Sq.Mtrs. Built Up Area** (along with structure **Ground + 1 Upper Floor** constructed thereon), constructed on **Plot No. B-26, Sector No. 12**, of the Registered Society known as "**ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd.**", being situated and lying at **Kharghar, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, within the limits of CIDCO Ltd., in the Jurisdiction of Registration Sub District of Panvel, District Raigad, in favour of the Assignees for proper consideration.

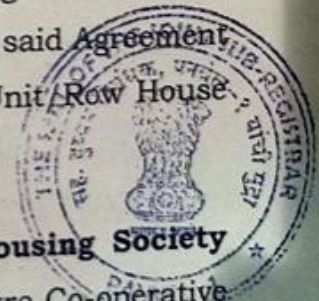
AND WHEREAS the Parties herein have already registered a Part Payment, Agreement For Sale in the office of Sub-Registrar of Assurances, Panvel under Document No. **PVL-1-5591-2017** dated 12/07/2017 and this Deed of Assignment (Full & Final Payment) is made supplementary to Agreement dated 12/07/2017.

AND WHEREAS in the Deed of Assignment the Assignors have sold, assigned and transferred all their rights, title and interest in respect of the said Unit/Row House, in favour of the said Assignees for the total consideration of **Rs.33,00,000/- (Rupees THIRTY THREE LAKH Only)**.

AND WHEREAS the Assignors have delivered to the Assignees the vacant possession of the said **Unit/Row House**, in pursuance of this Deed of Assignment.



AND WHEREAS The Assignors have agreed to assign their rights, interest, title and benefits and to transfer under the said Agreement and to transfer and sell to the Assignees the said Unit/Row House free from all encumbrances.



AND WHEREAS **ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd.** is registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing **Registration No. NBOM/CIDCO/HSG (OH)/324/JTR/1995-1996** and the Assignors herein is the registered member of said Society.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



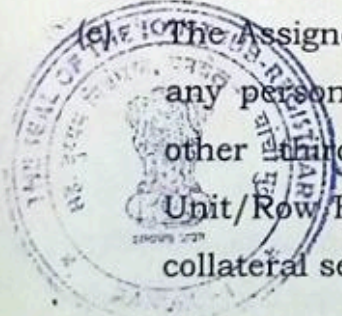
**AND WHEREAS**

The Assignorss applied to the CIDCO LTD. and obtained requisite permission from the CIDCO LTD. on payment of transfer shares for transfer and sale of the said Unit/ Sub Plot to the Assignees under the Letter No. CIDCO/EMS/AEO(KHR)/2017/\_\_\_\_\_, issued by Asstt. Estate Officer, CIDCO OF MAHARASHTRA LTD., dated \_\_\_\_\_.

**AND WHEREAS** The Assignors do hereby covenant with the Assignees as under:-

- (a) The Assignors is the sole and absolute, legal and beneficial owner of the said Unit/Row House and no other person have any right, title and interest therein;
- (b) The Assignors have paid all rates, taxes, assessments, Society maintenance charges and outgoings payable in respect of the said Unit/Row House upto date. Thereafter, the same shall be payable by the Assignees. The Assignors shall indemnify and keep indemnified the Assignees against non-payment thereof;
- (c) The Assignors have complied with all the bye-laws, rules and regulations of the Society/Builders;
- (d) The Assignees shall be entitled to hold and own the said Unit/Row House without any hindrances, obstruction, denial, interruption or eviction by or from the Assignors or from any person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Assignors;

|       |      |
|-------|------|
| प व ल |      |
| ८५९   | २०१० |
| ६     | २९   |



(e) The Assignors have not obtained loans and/or advances from any person or persons, banks, financial institutions or any other third party by pledging or mortgaging the said Unit/Row House or any part thereof or offering the same as collateral security;

(f) There are no proceedings instituted or pending in any Court judicial, quasi judicial or statutory body or arbitral forum as

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

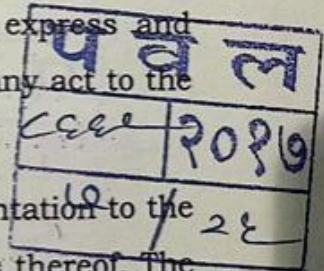
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



on date concerning, touching, affecting or related to the said Unit/Row House either directly or indirectly. There is no attachment or prohibitory order issued prohibiting the sale or transfer of the said Unit/Row House as contemplated under these presents;

- (g) The Assignors have not alienated nor agreed to alienate in favour of any third party nor have the Assignors entered into any agreement or arrangement with any other person/s save and except the Assignees, their right, title and interest in the said Unit/Row House or any part thereof in any manner whatsoever and have not taken or accepted any token deposit or earnest money from any third party in respect of the said Unit/Row House;
- (h) As far as the Assignors is aware there are no other circumstances or factors which prevent the Assignors from dealing with, transferring or selling the said Unit/Row House to the Assignees free of encumbrances or which prevents the Assignees from acquiring the same or getting the same transferred to or vested in him free of encumbrances;
- (i) That the Assignors shall honestly, bonafidely, truly and faithfully and in good faith discharge all the express and implied obligations hereunder and shall not do any act to the prejudice of the Assignees;
- (j) The Assignors shall make the necessary representation to the Society, for accepting the Assignees as members thereof. The Assignors shall fully co-operate in getting the said Unit/Row House transferred to the Assignees name in the records of the Society.



**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH :**

That in consideration of the sum of **Rs.33,00,000/- (Rupees THIRTY THREE LAKH Only)**, is paid by the Assignees to the Assignors as Full and Final Payment (the receipt whereof the



Assignors doth hereby admit and acknowledge and favours discharge, acquit and release the Assignees of the same and every part thereof) the Assignors doth hereby assign and transfer all their right, interest, title and benefits arising out of the said Unit mentioned herein above including the deposit standing to the credit of the Assignors with the said the CIDCO LTD., and others being the party of the First Part referred to in the Agreement. TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the Assignees absolutely but subject to the conditions on which the Assignors held the same under the Agreement, and the Assignees doth hereby agree to take the said Unit subject to such condition contained therein AND the Assignors doth hereby agree to indemnify the Assignees against all loss and damage occasioned as a result of defect in title or want of title to the said Unit or for any reason the said Unit is not transferred to the name of the Assignees or the Assignees is not made a member of the "ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd.", or refused membership of the said "ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd." Or the Assignees is dispossessed of the said Unit by the said the CIDCO LTD. and others being the party of the First Part referred to in the said Agreement as a result thereof AND THE Assignors further agrees and convenience with the Assignees to execute all other documents and/or deeds and to do all acts, things and deeds as may be necessary to complete and make perfect the title of the Assignees to the said Unit.

पत्र  
1440 1080  
28

The Assignees doth covenant with the Assignors and undertakes that the Assignees shall not without the previous permission in writing of the CIDCO ltd. Let, sublet, sell, transfer, assign or part with their interest or beneficiary of this assignment by way of sale, gift, lease or in any other manner in favours of any person/persons or part with the possession of the said Unit.

*(Signature)*  
*Abhis*  
*(Signature)*  
*Ketan*



**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land bearing **Unit/Row House No. 03**, admeasuring about **32.00 Sq.Mtrs. Built Up Area** (along with structure **Ground + 1 Upper Floor** constructed thereon), constructed on **Plot No. B-26, Sector No. 12**, of the Registered Society known as "**ASHTAGANDHA Co-operative Housing Society Ltd.**", being situated and lying at **Kharghar, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, within the limits of CIDCO Ltd. and/or Panvel Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "**ASSIGNORS**"

1) **MR. PRAKASH MOTIRAM BHOIR**

*Handwritten signature*  

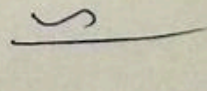



2) **MRS. ARCHANA PRAKASH BHOIR**

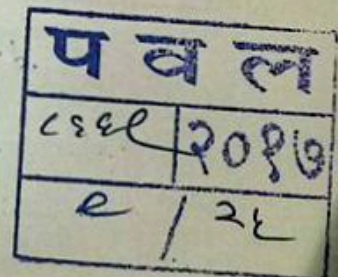
In the presence of .....

*Handwritten signature*  




1. *S.S. Patil* 

2. *Handwritten signature*





SIGNED AND DELIVERED BY

Within named "ASSIGNEES"

1) MR. KAILASH NIVRUTTI KEDARE




2) MRS. RAJESHRI KAILASH KEDARE

In the presence of .....

1. B. P. POKHRE B

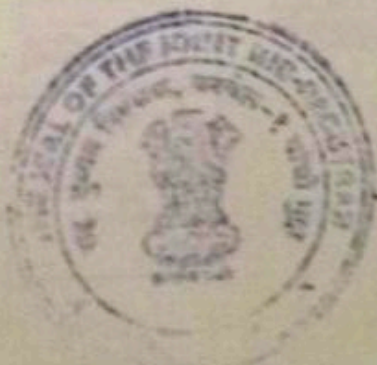
2. S. S. RM







|       |      |
|-------|------|
| प व ल |      |
| १९९९  | २०१७ |
| १०    | / २६ |









12/07/2017



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

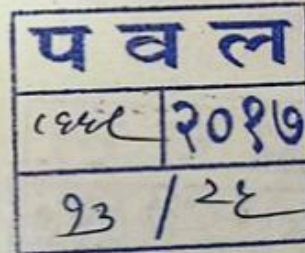
दस्त क्रमांक : 5591/2017

नोंदणी :

Regn.63m

मावाचे नाव : 1) खारघर

|  |   |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
| (2) मोबदला   | 3300000   |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 2733000   |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 19/12, दर रु 89900 प्रचौमी - युनिट/रो हाऊस नं. 03, अष्टगंधा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. बी-26, सेक्टर 12, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 32.00 चौ. मी. विल्टअप एरिया या मिळकतीचे ( ( Plot Number : बी-26 ; SECTOR NUMBER : 12 ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 32.00 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-प्रकाश मोतिराम भोईर .. वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: सदनिका नं. 301, प्लॉट नं. 59, साईदिप अपार्टमेंट, सेक्टर 19, सीबीडी, बेलापुर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AGJPB2051K<br>2): नाव:-अर्चना प्रकाश भोईर .. वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: सदनिका नं. 301, प्लॉट नं. 59, साईदिप अपार्टमेंट, सेक्टर 19, सीबीडी, बेलापुर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AGEPB1182G             |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-कैलास निवृत्ती केदार .. वय:-40; पत्ता:-... एल-91, ट्रान्झीट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमाबाई आंबेडकर नगर, मसजिदच्या पुढे, पंत नगर, घाटकोपर-पुर्व, मुंबई, वेस्ट स्टाफ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMTPK8235C<br>2): नाव:-राजेश्री कैलास केदार .. वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं: एल-91, ट्रान्झीट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमाबाई आंबेडकर नगर, मसजिदच्या पुढे, पंत नगर, घाटकोपर-पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EJLPK4636Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 12/07/2017  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 12/07/2017  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 5591/2017   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 198000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |
| (14) शेर   |   |

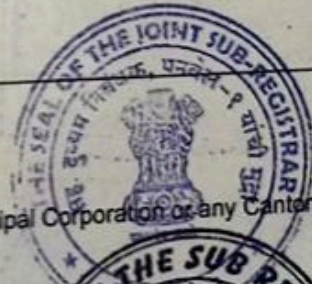


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सहाय्यक निबंधक, वर्ग-२  
(पनवेल-१)





**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**
**REGD. OFFICE:**

 "NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
 Mumbai - 400 021.

**PHONE :** (Reception) +91-22-6650 0900 / 6650 0928

**FAX :** +91-22-2202 2509 / 6650 0933

**HEAD OFFICE:**

 CIDCO Bhavan, CBD Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 614.

**PHONE :** +91-22-6791 8100

**FAX :** +91-22-6791 8166

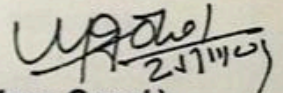
Ref. No.

Date: 25 NOV 2009

NO: CIDCO/BP/ATPO/1 2 7 9 - -

**OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development of Residential Building (BUA = 31.9216 Sq. mtrs.) on Plot No. B-26, Unit No. 03, Sector-12 at Kharghar of Navi Mumbai completed under supervision of M/s. Unitech Associates has been inspected on 23/11/2009 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and that conditions stipulated in the commencement certificate dated 28/07/1998 and the development is fit for the use for which it has been carried out.



 ( V. Venu Gopal )  
 SR. PLANNER (BP)  
 Navi Mumbai & Khopta.

|         |      |         |      |
|---------|------|---------|------|
| प व ल   |      | प व ल   |      |
| ५५२९    | २०१७ | ६६६६    | २०१७ |
| १२ / ३० |      | १५ / २६ |      |





**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

**REGD. OFFICE:**

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai - 400 021.

PHONE : (Reception) +91-22-6650 0900 / 6650 0928

FAX : +91-22-2202 2509 / 6650 0933

**HEAD OFFICE:**

CIDCO Bhavan, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

PHONE : +91-22-6791 8100

FAX : +91-22-6791 8166

Ref. No.

CIDCO/BP/ATPO/1279--

Date 25 NOV 2009

To,

M/s. Ashtagandha Co-Op. Hsg. Society Ltd.  
Plot No. B-26, Unit No. 03, Sector-12,  
Kharghar, NAVI MUMBAI.

Sub:- Occupancy Certificate for Residential Building on Plot No. B-26,  
Unit No. 03, Sector-12 at Kharghar, Navi Mumbai.

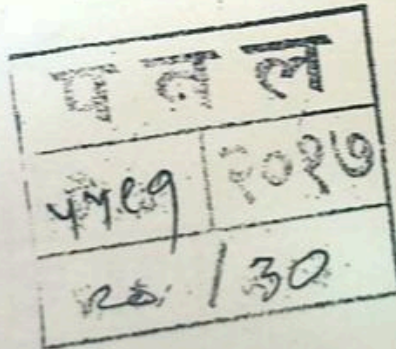
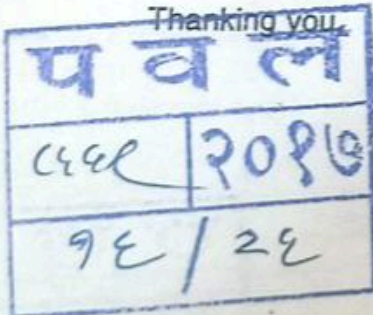
Ref:- 1) Your Architect letter dtd. 11/05/2009.  
2) Your letter dtd. 23/11/2009.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building on above mentioned plot as per drawing duly approved.

You shall have to carry out Structural Audit of this development from Structural Engineer after every 5 years from the date of occupancy certificate granted and submit the copy of structural audit to Estate Section, CIDCO for their record. However, if the said premises is to be transferred to the register society, the above terms & conditions shall be incorporated in the conveyance deed and the society members shall be made aware of the said terms & conditions at the time of execution of conveyance deed.

Thanking you,



Yours faithfully,

*(Handwritten signature)*  
21/11/09

(V. Venu Gopal)  
SR. PLANNER (BP)  
Navi Mumbai & Khopta.





दस्त क्रमांक: पवेल 1 /8669/2017

वाजार मुल्य: रु. 27,33,000/-

मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. पवेल 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 10964

पावती दिनांक: 24/10/2017

अ. क्रं. 8669 वर दि.24-10-2017

सादरकरणाराचे नाव: कैलास निवृत्ती केदार - -

रोजी 11:27 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JOINT S R PANVEL 1

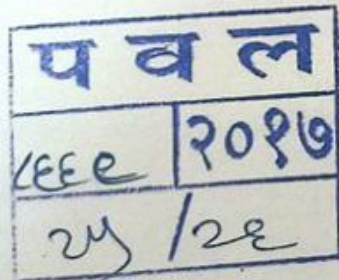
JOINT S R PANVEL 1

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 24 / 10 / 2017 11 : 27 : 24 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 24 / 10 / 2017 11 : 27 : 59 AM ची वेळ: (फी)

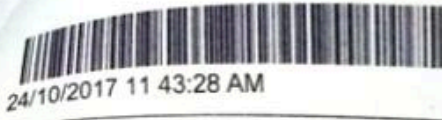


दस्त हाताळणारा या गोपनीय दस्तानाचा प्रयोग असलेल्या वस्तुदस्तावाचा प्रयोग हाचालक कार्यालय आहे. दस्तानाचा प्रयोग करण्यात येऊन घेतल्या जाणारे दस्ताने, व सोबत जोडलेल्या प्रमाणपत्राची सत्यता तपासली जाई. दस्ताने प्रयोग करताना कायदेशीर बाबींसाठी दस्ताने मिथादक व कमुनीयलिटि हे संदर्भ घ्यावे. दस्ताने राहिले. दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुळमुद्राचारपत्र घ्यावे. इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निपादिकाची राहिल.

निवृत्ती केदार

निवृत्ती केदार





24/10/2017 11:43:28 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

पबल 1

दस्त क्रमांक: 8669/2017

दस्त क्रमांक :पबल1/8669/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:कैलास निवृत्ती केदार - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल-91,<br>ट्रान्सीस्ट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमावाई आवेडकर मार्ग, मसजीद<br>पुडे, पंत नगर, घाटकोपर-पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -,<br>महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:AMTPK8235C | लिहून देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 2        | नाव:राजेश्री कैलास केदार - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल-91,<br>ट्रान्सीस्ट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमावाई आवेडकर मार्ग, मसजीद<br>पुडे, पंत नगर, घाटकोपर-पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -,<br>महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:EJLPK4636Q | लिहून देणार<br>वय :-34<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 3        | नाव:प्रकाश मोतीराम भोईर - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.<br>301, प्लॉट नं. 59, साईदीप अपार्टमेंट, सेक्टर नं. 19,<br>सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -,<br>महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AGJPB2051K              | लिहून देणार<br>वय :-45<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 4        | नाव:अर्चना प्रकाश भोईर - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.<br>301, प्लॉट नं. 59, साईदीप अपार्टमेंट, सेक्टर नं. 19,<br>सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -,<br>महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AGEPB1182G               | लिहून देणार<br>वय :-37<br>स्वाक्षरी:- |           |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कडुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2017 11 : 29 : 27 AM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:परशुराम आंबा सावंत - -<br>वय:30<br>पत्ता:शॉप नं.7, वासुदेव बळवंत फडके नाट्यगृह, पनवेल<br>पिन कोड:410206 | स्वाक्षरी         |           |               |
| 2        | नाव:यशवंत लक्ष्मण भोईर - -<br>वय:30<br>पत्ता:शॉप नं.7, वासुदेव बळवंत फडके नाट्यगृह, पनवेल<br>पिन कोड:410206 | स्वाक्षरी         |           |               |

**प ब ल**  
LEEE 2017  
2017 11 : 30 : 49 AM  
28/10

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण 28

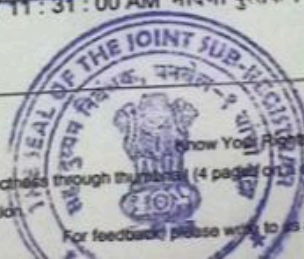
पाने आहेत. पुस्तक क्र

क्रमांक LEEE/2017 वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2017 11 : 30 : 49 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 10 / 2017 11 : 31 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JOINT S/R PANVEL 1



सह दुय्यप निबंधक, वर्ग-2 पनवेल 8669/2017  
दिनांक 28 माहे 10 सन 2017





24/10/2017

सूची क्र. 2

दुय्यम विबंधक : दु.नि. पनवेल 1  
दस्त क्रमांक : 8669/2017  
नोंदणी :  
Regn/83m

गावाचे नाव : 1) खारघर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | अभिहस्तांतरणपत्र   |
| (2) मोबदला   | 3300000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 2733000  |
| (4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट/रो हाऊस नं. 03, "अष्टगंधा को. ऑप. ही. सो. लि.", तळमजला + पहिला मजला, प्लॉट नं. बी-26, सेक्टर नं. 12, खारघर नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 32.00 चौ.मी. विल्टअप या मिळकतीचे.. दिनांक 12/07/2017 रोजी दस्त क्रमांक पवेल-1-5591/2017 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल करण्यात आली आहे.. (( Plot Number : बी-26 ; SECTOR NUMBER : 12 ; ))  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 32.00 NA  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-प्रकाश मोतीराम भोईर -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 301, प्लॉट नं. 59, साईदीप अपार्टमेंट, सेक्टर नं. 19, सीवीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AGJPB2051K<br>2): नाव:-अर्चना प्रकाश भोईर -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 301, प्लॉट नं. 59, साईदीप अपार्टमेंट, सेक्टर नं. 19, सीवीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AGEPB1182G                                |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-कैलास निवृत्ती केदारे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एल-91, ट्रान्सीस्ट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमाबाई आंबेडकर मार्ग, मसजीद पुडे, पंत नगर, घाटकोपर-पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AMTPK8235C<br>2): नाव:-राजेश्री कैलास केदारे -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एल-91, ट्रान्सीस्ट कॅम्प, 4 स्ट्रीट, रमाबाई आंबेडकर मार्ग, मसजीद पुडे, पंत नगर, घाटकोपर-पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-EJLPK4636Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 24/10/2017   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 24/10/2017   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 8669/2017  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 100  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 100  |
| (14) शेर   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.