

ANNEX- 2B



Certificate No.:- 527

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

PART Occupancy Certificate
For Bldg. no. 13, 14, 15, 16, 18 (ONLY)

V.P. No. 2007/06 TMC/TDD/41 Date 13-05-2013

To:
M/s. Scapes (S. Gupta) (Architect)
Shri. Janardhan A. Patil (Owner)
Shri. Sanjay Haware (POA holder)
M/s. Haware Engineers & Builders Pvt. Ltd. (Developers)

Sub- Part Occupation Certificate for Building as above.

Ref. V.P. No. 2007/06
Your Letter No. 9044 dated 24/01/2013

Sir,
The part/full development/work/erection/re-erection/alteration of part building, no. VI S.No./G.T.S.No. 1147/19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, situated at G.B. Road Road Street, Thane, District Thane, State Maharashtra, under the supervision of Subhash Gupta, Licensed Structural Engineer/Supervisor, Architect/Licence No. 780/5667.



- अटी:
- 1) उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी जागण 8850 मी क्षेत्राचा कायम स्वरुपी डी.पी. रस्ता बनविणे आवश्यक.
 - 2) उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी आरक्षणाखालील क्षेत्र कुपण भित्त बांधून देणे आवश्यक.

As set certificated completion plan is returned herewith

P.T.O.

Office No :
Office Stamp :
Date :

Yours faithfully न न - ३
रत. १००८ / २०१४
२२ / ११८

Copy to
1) Collector of Thane

Municipal Corporation of
the city of Thane.



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिसी)/२८२३८/ सन २०१६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

त्रिनिटी हिल्स को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,

हावरे सिटी बिल्डींग नं. १६ ते १८, सर्व्हे नं. १९, हिस्सा नं. १,३,८,९,११ ते
१३ ते २४, २६ ते ३१, सर्व्हे नं. २०, हिस्सा नं.३,४,५,७,९, सर्व्हे नं. २१,
हिस्सा नं. १०,१२,१४,१६,१९,२०,२१, सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. १,७,
सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. २ ए, ३ ए, मौजे वडवली, ठाणे (प), ता.जि.ठाणे

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टिएनए/(टिएनए)/एचएसजी/(टिसी)/२८२३८/सन २०१६ दि.१६/०२/२०१६ नोंदवण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



स्थळ :- ठाणे

दिनांक :- १६/०२/२०१६

(डॉ. अशोक कुंभार)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, ठाणे शहर, ठाणे



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सन २०२२-२०२३ मालमत्ता कराचे देयक
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

करदाता प्रत

मालमत्ता क्र. (PTN No.)
130970599

सब कोड (SUB Code)
00013

प्रभाग कार्यालय(Ward) OWALA

वसुली ब्लॉक क्र.: 97

घर क्र.:

देयक क्र.: TMC222309703330

सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.:

देयक दिनांक: १०/४/२०२२

करदात्याचे नाव : LAND OWNER : JANARDHAN A. PATIL STR OWNER : SANJAY HAWARE/M/S.
HAWARE ENGINEERS BUILDERS PVT. LTD., (P.O.A.) FLAT OWNER: MANOHAR
BALKRISHNA THAKARE

मालमत्तेचा पत्ता : HAWARE CITY BUILDING NO. 16 (PHASE II) BORIWAVE ROAD,
KASARVADVALI GHODBANDER ROAD THANE 4 TH FLOOR FLAT NO 401

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक

वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष :

देयक कालावधी :

01/04/2022 To 31/03/2023

वापर :

निवासी

बिगर निवासी

एकूण

वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):

9,817

0

9,817

क्र.	कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)	
		निवासी	बिगर निवासी				
१	सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	1,526	1,517	3,043	
२	अग्निशमन कर / Fire Tax	1.00	1.00	49	49	98	
३	शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	197	196	393	
४	जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	837	832	1,669	
५	मलनिःस्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	492	490	982	
६	रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0	
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0	
८	विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	98	98	196	
९	वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	49	49	98	
१०	शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	295	294	589	
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	295	294	589	
१२	मलनिःस्सारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	689	685	1,374	
				एकूण	4,527	4,504	9,031

महत्वाची सूचना :

१) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील दि.०७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने ५०० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना सामान्य करामध्ये सूट देण्यात येत आहे.

२) सदरची सूट ही महापालिकेच्या अभिलेखी असलेल्या क्षेत्रफळाच्या आधारे देण्यात येत असून, सद्या प्रत्यक्षात असलेले चटई क्षेत्रफळ ५०० चौ.फूट पेक्षा कमी किंवा जास्त असल्यास, संबंधित प्रभाग कार्यालयाकडे संपर्क साधणे.

(मागे पत्र...)

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा
<https://propertytax.thanecity.gov.in>
ठामपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.



Online Payment Help Center
9152818798

१) चालु कराची एकूण मागणी (A+B)

२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट

३) सन २०२२-२३ आर्थिक वर्षाची सूटनंतर कराची मागणी (३=१-२)

४) कर थकबाकी(मागील)

५) कर थकबाकी वरील कराधान नियम ४१ (१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. ३१/३/२०२२ पर्यंत)

६) एकूण थकबाकी(दि. ३१/०३/२०२२ पर्यंत)(४+५)

७) समायोजित रक्कम

८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)



Rate

(जी जी गोदेपुरे)
उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

कर भरणा सुविधा :

a) www.thanecity.gov.in → Property Tax / मालमत्ता कर

b) myptax.thanecity.gov.in

c) मनपा करसंकलन केंद्रे (करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.)

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहिल.

मुदतीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा भुईड टाळा. वंडाची व जप्तीची कारवाई टाळा.

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि. १५ जून पूर्वी भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये १०% सूट मिळवा.

BILL NO.(GGN): 000002218780211

ग्राहक क्रमांक : 000380052644 मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxx57

MANOHAR BALKRISHNA THAKARE
 HAWARE CITY; FLAT NO.401; BORIVADE; HOUSING COMPLEX; BLDG NO.16(PH-II) G.B.ROAD; 400607

मनोहर बालकृष्ण ठाकरे
 हावरे सिटी; फ्लॅट नं.401; बोरिवडे; हौसिंग कॉम्प्लेक्स; बिल्डिंग नं.16(फ-2) जी.बी.रोड; 400607

बिलिंग युनिट : 4541/KOLSHETH URBAN S/DN.WAGLE
 दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
 पोल क्रमांक : 00000001
 पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/06/0016/0401/4541690
 मिटर क्रमांक : 06102106131
 रिडिंग ग्रुप : J3

पुरवठा दिनांक : 15-08-2013
 मंजूर भार : 3.00 KW
 सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2215.75
 चालू रिडिंग दिनांक : 10-11-2023
 मागील रिडिंग दिनांक : 10-10-2023

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 16-11-2023
 देयक रक्कम रु : 120.00

देय दिनांक : 06-12-2023
 या तारखे नंतर : 130.00
 भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
 1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
16533	16533	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal
 Bill Period: 1.03/

	-SE-9	0E0	5E-9
ऑक्टोबर-2023	0		
सप्टेंबर-2023	0		
ऑगस्ट-2023	0		
जुलै-2023	0		
जून-2023	0		
मे-2023	0		
एप्रिल-2023	0		
मार्च-2023	0		
फेब्रुवारी-2023	0		
जानेवारी-2023	0		
डिसेंबर-2022	0		
बीज वापर			
नोव्हेंबर - 2022			0
नोव्हेंबर - 2023			0

महत्वाचे

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साकारणत 3-12-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमच्या मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता सुकिक्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रशासकीय कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

विशेष संदेश

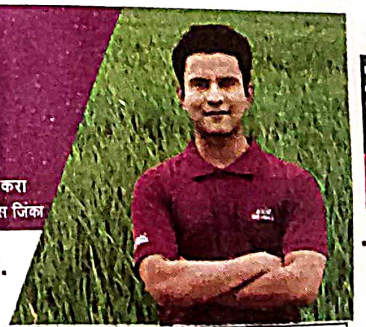
* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.९३XXXXXX५७ आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०००३८००५२६४४.
 * महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये .
 गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म

Axis My India ने Google सह भागीदारीची घोषणा केली
 लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म तयार करण्यासाठी.
 9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
 App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंक



People Empowerment Platform



India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

रथळपत्र	बिलिंग युनिट : 4541	ग्राहक क्रमांक : 000380052644	पी.सी. : J3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	28-11-2023	Rs. 120.00
अंतिम तारीख	06-12-2023				या तारखे नंतर भरल्यास	06-12-2023	Rs. 130.00

बँकेची स्थळपत्र:

बिलिंग युनिट : 4541
 45413000380052644061220230000001200010002811230000

डिजिटरी क्र. : 4541690
 पी.सी. J3 दर: 90

अंतिम तारीख	06-12-2023	Rs. 120.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	28-11-2023	Rs. 120.00
या तारखे नंतर भरल्यास	06-12-2023	Rs. 130.00



Invoices Print Generated Charges

TRINITY HILLS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

Registration No. TNA.(TNA)/HSG/(TC)28238/2016 Dated: 16/02/2016
Building No. 16,17&18,Haware Citi, Kasarwadavli, Ghodbandar Road,Thane 400615



Owner	: Manohar Balkrishna Thakare	Invoice Number	: 18958
House	: Building 16-401	Invoice Date	: 01 Dec 2023
Area (Sq.ft)	:	Due Date	: 31 Dec 2023
Owner Address	:		

Arrears & Penalty

Description	Amount
Arrears/Advance(-)	6,555.00
Penalty/Interests on Arrears	52.00
SUB TOTAL	6,607.00

Invoice For Dec' 2023

Description	HSN/SAC	Amount
Water Charges		392.00
Building Insurance		90.00
Repair & Maintenance Fund		898.00
Sinking Fund		300.00
Service Charges		1,326.00
Electricity Charges		219.00
SUB TOTAL		3,225.00

GRAND TOTAL

9,832.00

In Words: Rupees Nine Thousand Eight Hundred Thirty Two Only

This is a computer-generated invoice and requires no authentication.

Notes:
E.&O.E.

Invoice For Dec.' 2023

Note:

- 1) If payment is not made by end of the month of this bill interest will be charged @ 18% P.A on the entire month of the bill till the actual payment.
- 2) Penalty for water overflow will be charged Rs. 500/- for the first time, for second time Rs. 1000/- and next time Rs. 2000/- and after that it will be doubled.
- 3) Please make payments though MyGate if possible.

*****Dues not paid within stipulated time are subject to Penalty/Interest as per Society laws.**