



11/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1
दस्त क्रमांक : 3264/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर (म्हारळ)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराने)	2675673

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग डी 1/4 मौजे उल्हासनगर(म्हारळ) ता.सुका उल्हासनगर, जि.ठाणे येथील सी.ई.एस नं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, स.नं./हि.नं. 40,41,42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58, फेज 5 अवाता, रिजन्सी ऐंटीलिया प्रोजेक्ट, विल्डिंग टाईप सी3, ब्लॉक नं. 502, पाचवा मजला, क्षेत्रफळ 58.50 चौ.मी(629.69 चौ.फू.)कॉन्स्ट्र.रेरा क्र पी51700026760 (Survey Number : स.नं./हि.नं. 40,41,42,43,44,46,47,48,49,51,52,54,55,56,57,58, सी.टी.एस नं 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.50 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स रिजन्सी निर्माण लिमिटेडचे ऑथोराईज सिमिटी श्री अशोक रामनोपाळ सुळसीयन तर्फे कुलसुख्यारी कबुली संजय वसंत परांजपे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विष्णू दर्शनच्या समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AADCR50588B

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दुर्गेश दिपक शिंदे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शांता बाई पटेल, सुभाष चौक, मुरार बाग, बाईच्या पुतळ्याजवळ, मुरवाड रोड, कल्याण महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BGKPS2877L
2): नाव:-सुरेखा दिपक शिंदे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शांता बाई पटेल, सुभाष चौक, मुरार बाग, बाईच्या पुतळ्याजवळ, मुरवाड रोड, कल्याण महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CAPP2728Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/11/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/11/2021

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

3264/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क

378000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मह दुय्यम निबंधक दुर्ग-३
उल्हासनगर क्र १

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan	6910333202111015332	MH008585931202122E	378000.00	SD	0004085916202122	11/11/2021
2	REGENCY NIRMAN LTD	eChallan		MH008585931202122E	30000	RF	0004085916202122	11/11/2021
3		DHC		0811202101534	1780	RF	0811202101534D	11/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

