

ORIGINAL



48/19

24+2226

Agreement

for

Sale

10, 70, 50P

58

Shree Swami Xerox

5, Milan Plaza, 90 Feet Road, Below Registration Office,

Bhayander (W), Dist : Thane.

Ph. 9869023785



Thursday, January 05, 2012

12:28:18 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

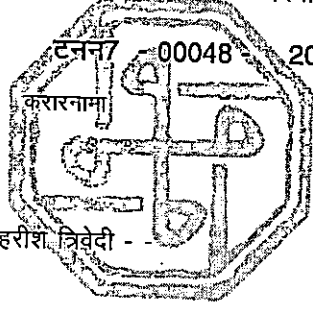
पावती क्र. : 50

दिनांक 05/01/2012

गावाचे नाव घोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: राम हरीश. त्रिवेदी -

नोंदणी फी

:- 10710.00


नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 520.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)

एकूण रु. 11230.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:43PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.ठाणे 7

बाजार मुल्य: 1070500 रु. मोबदला: 1000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 46850 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडियन बँक भाईदर प;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 678708; रक्कम: 10710 रु.; दिनांक: 05/01/2012

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ७
ठाणे ज्य. ६

R.H. Trivedi



दुय्यम निबंधक: सह दु.नि:ठाणे 7

दस्तक्रमांक व वर्ष: 48/2012

नोंदणी 63 म.

Thursday, January 05, 2012

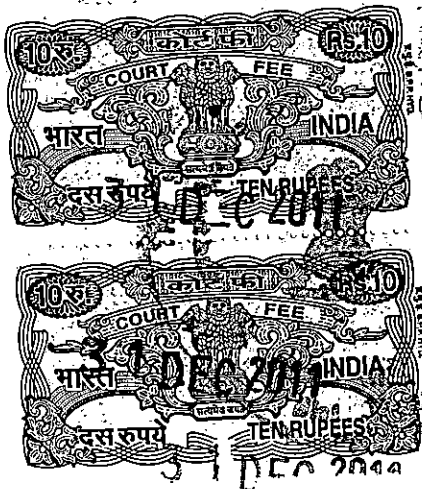
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

12:29:19 PM

गावाचे नाव : घोडदेव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000,000.00
बा.भा. रु. 1,070,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 18/12,14 वर्णन: 3/18-एम वॉर्ड, सदनिका क्रं. 103, 1 ला मजला, ई विंग, गायत्री इंकल्ड, मेडितियानगर फेज 1, मिरारोड पू, ठाणे
- (3) क्षेत्रफळ (1) 29.73 चौ.मी. विल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ललीता तात्याबा कदम - घर/प्लॉट नं: ई/103; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गायत्री इंकल्ड, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मिरारोड पू, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: BHUPK4436J.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राम हरीश त्रिवेदी - घर/प्लॉट नं: बी/26; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: वैशाली; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मालोड पू; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नंबर: AGDPT0885B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/12/2011
- (8) नोंदणीचा 05/01/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 48 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 46830.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10710.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ७
ठाणे क्र. ६२

46,850/-

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	Ag for Sale
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	(Registrable / Non Registrable) Page-7
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	01977
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in brief)	E1103, Gayatri Enclave
मोलदला रक्कम (Consideration Amount)	10,00,000/-
पत्रांक खरेदीदारचे नाव पत्रांक-9 नाव (Stamp Purchaser's Name)	R. H. Trivedi
पत्रांकाल इतरला पत्रांकालचे नाव (Name of the other Party) S.	L. T. Kadam.
पत्रांक खरेदीदारचे नाव व पत्ता (Purchaser's Name & Address)	A. Palle
पत्रांक शुल्काचे रक्कम (Stamp Duty Amt.)	46,850/-
पत्रांकाल खरेदीदारचे पत्रांकाल व शिक्का (Authorized Person's Signature & Seal)	

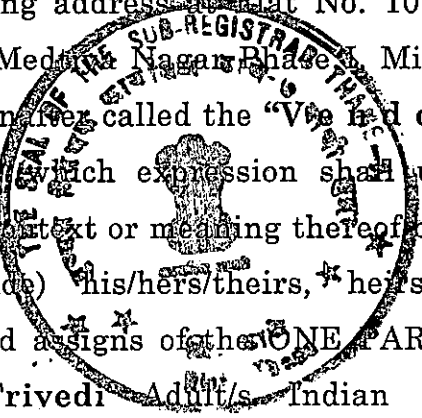
CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.

Sl 8893

Authorized Signatory

Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at _____, this 28th day of Dec 2011, BETWEEN Lalita Tatyaba Kadam Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. 103, "E" wing, Gayatri Enclave, Medhi Nagar, Phase 1, Mira Road (E), Dist: Thane, hereinafter called the "Vendor / Transferor/s", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Mr. Ram Harish Trivedi Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at 26/B, Vaishali Bldg, Nursing Lane, Malad (W), Mumbai-400 064, hereinafter called the "Purchaser / Transferee/s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



पत्रांक	19
दस्ता क्रमांक	82
9	1
29	

R.H. Trivedi

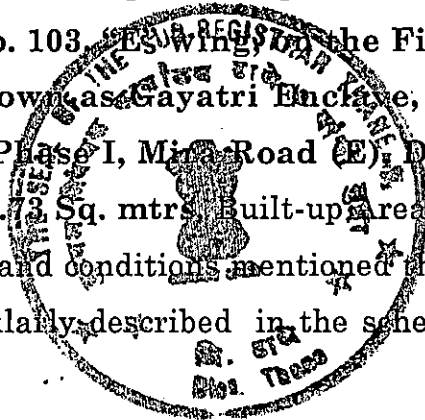
Kadam

FOR CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Shop No: 34-41, Geeta Arcade-1, Station Road, Mira Road (East), Thane-401107. D-5/STR(V)/C.R.1009/02/2005/200-203

श्री 01977 199882 SPECIAL ADHESIVE DEC 28 2011 R.00468501-PB5256

Handwritten text on the right margin, possibly a signature or reference number.

Whereas by an Agreement dtd. 28/10/2010 entered between M/s. M. M. Enterprises having office at 337/12-14, Gayatri Enclave, Medtiya Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, referred as the "Builders/Promoters" therein and the Vendor/Transferor/s herein referred as the "Purchaser/Transferee/s" therein and said M/s. M. M. Enterprises agreed to sell to the Vendor/Transferor/s and the Vendor/Transferor/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. 103, ~~ESWING~~ on the First floor, in the building known as Gayatri Enclave, situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 29.73 Sq. mtrs. built-up area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:



A N D the said original Agreement for Sale dtd. 28/10/2010 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Thane under Registration No. _____ on _____.

A N D the Vendor/Transferor/s herein has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the Vendor/Transferor/s herein in respect of the said flat and the Vendor/Transferor/s herein has/have taken actual possession of the said flat and was/were and till this day is/are in occupation of the said flat.

28/10/2010	
86	2012
2	26

A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

R.H. Trivedi

Kandaw

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor/Transferor/s the said flat being Flat No. 103, "E" wing, in the building known as Gayatri Enclave, on the First floor situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his/her/their name with permanent right of use and occupation of the said flat.

R.H. Trivedi

Jadav P.

: NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Vendor/Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) in the following manner,

- a) Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before the execution of this agreement as and by way of part payment of the agreed consideration.
- b) Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration.

A N D Vendor/Transferor/s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being Part Payment and the Vendor/Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee/s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

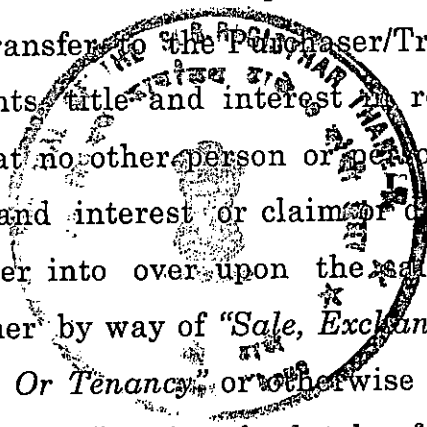
2,70,000/-		
₹	80	12000
2	/	20

R.A. Tri vedt

Handwritten signature

2. The Vendor/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handover to the Purchaser/Transferee/s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Vendor/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said flat and the said flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser/Transferee/s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.



27.7.19		
82	12022	
4	29	

4. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he/she/they will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in his/her/their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered.

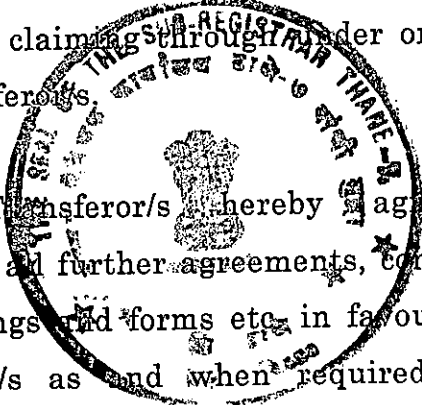
R.H. Trivedi

Jindani

5. The Vendor/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/Transferee/s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said flat which the Vendor/Transferor/s have in the said flat and then the Purchaser/Transferee/s shall peacefully hold; possess, occupy and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Vendor/Transferor/s or any other person or persons lawfully or equitably claiming through or under or entrust for the Vendor/Transferor/s.

6. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser/Transferee/s as and when required by the Purchaser/Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Vendor/Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser/Transferee/s.

7. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Vendor/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declare that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.



दस्तावेज क्रमांक	82	12022
	8	24

Retrieved!

Handwritten signature

8. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

The schedule of the premises referred to above :

Flat No. 103, "E" wing, on the First floor, in the building known as Gayatri Enclave, situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E), Dist: Thane, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Goddeo, Taluka Mira and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander old Survey no 337/12 & 14, New Survey No. 18 Hissa No. 12 & 14.



ट.न.न.-७	
वस्तु क्रमांक	४८ 12082
०	2६

R. C. C. Ground + _____ Upper Floors

Year of Construction _____

Depreciation Allowed _____%

R. H. Trivelp

7


Jadhav



In witness whereof the parties hereto have hereunder to set
and subscribed their respective hands on the day and the
year first hereinabove written:

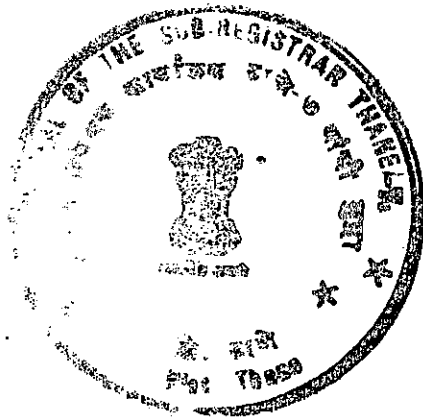
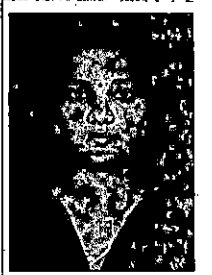
Signed Sealed & Delivered by the)

withinamed "Vendor/Transferor/s")

Lalita Tatyaba Kadam)

in presence of )

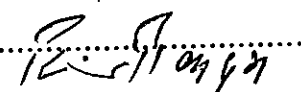

)

)

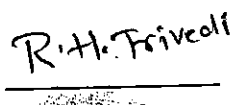



Signed Sealed & Delivered by the)

withinamed "Purchaser/Transferee/s")

Mr. Ram Harish Trivedi)

in presence of )


)

)

उ.न.न.-७	
84	12098
L	28





: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs. 7,00,000/- in Cash/DD/PO/Cheque No. 453963 dated _____ drawn on Punjab National Bank.

Rs. _____/- in Cash/DD/PO/Cheque No. _____ dated _____ drawn on _____.

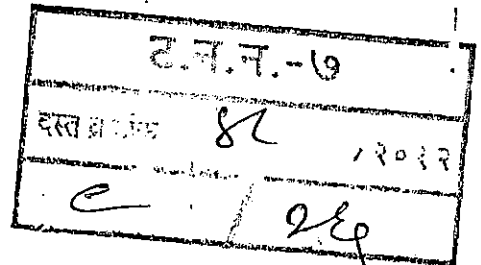
I/We Say Received Rupees 7,00,000/-

Lalita Tatyaba Kadam
Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1.....

2.....12.07.2017



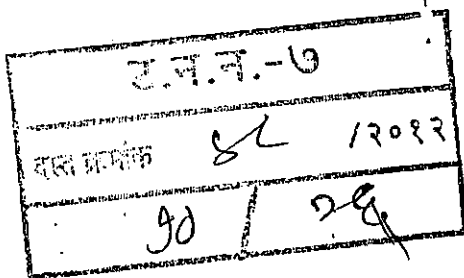


: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only)** being Full & Final Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs. 3,00,000 /- in Cash/DD/PO/Cheque No. 453968
 dated 12/01/2012 drawn on Punjab National Bank, Malad (West) Branch.
 Rs. final payments /- in Cash/DD/PO/Cheque No. _____
 dated 12/01/2012 drawn on _____

I/We Say Received Rupees 3,00,000/-



Lalita Kadam

Lalita Tatyaba Kadam
Vendor/Transferor/s.

Customer's Copy	
CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.	
Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203	
Br. Mira Road	Date <u>28/12/11</u>
Pay to : Acct Stamp Duty Thane	
Franking Value	Rs. <u>46850</u>
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. _____
TOTAL	Rs. <u>46850</u>
Name of the stamp duty paying Party	
<u>R. H. KADAM</u>	
DD / Cheque No. _____	
Drawn on Bank _____	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	_____
Franking Sr. No.	<u>010777A</u>
Cashier	_____
Officer	_____

ट.न.न.-७
२०१२
३९ ६०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - गाडदय

तालुका - ठाणे

भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव २३० ५५० ५११ १०६ ५२६ लिला प्रभाकर भाग ६९०	
१४	N.A.		
लि.स.प्र. कु.मा.म. ४३			
हे.	आर.	प्रति	
एकूण	०-०६-६		
अपसलेले	०-००-६		
एकूण			
कारणी	०-६६		१२१० २०३६

खते क्र. इतर अधिकार - तुकडा **२०२**
२३० २५० ५११ १०६ ५२६ ६९०
१२१० २०३६
सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूपा	क्षेत्र	हे. आर.			
घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.
हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.		
खिरी ०-००-६												

कल दिली आहे.

तारीख १४/११/२०१०

श्री. विजय बापू पवार
तलाठी सजा नवधर
तालुका जिल्हा ठाणे

ट.न.न.-७

दस्ता क्रमांक २०१२/२०

३० २०

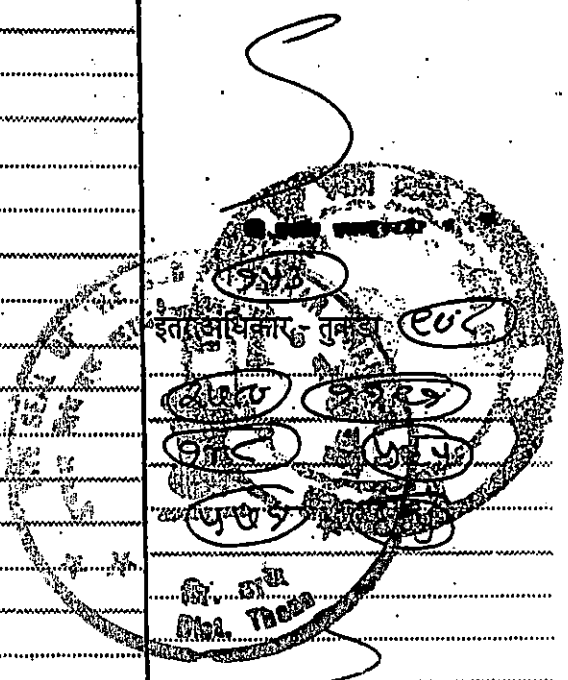
गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कोडदे

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका - ठाणे

भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नाव
१२	—	२३० ३१ २५० १०८ ५६५	खाते क्र. ३७३
लि. क्र. ५		लिला प्रभाकर रेडगे	
वि. क्र. ७०१/०१/२३ प्रो		५०९	
हे. आर. प्रति			
०-१२-२			
एकूण			
०-१२-२			
एकूण			
१-०७		१२२४ २०३६	



सिमा आणि भुमापन विन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

जमिनी महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
पिकाखालील क्षेत्र			निर्धोळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
४ जल सिंचित	५ अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			९ पिकाचे नाव			१० जल सिंचित	११ अजल सिंचित	
६ पिकाचे नाव	७ जल सिंचित	८ अजल सिंचित	१२	१३	१४	१५	१६			
हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.			

नकल दिली आहे.

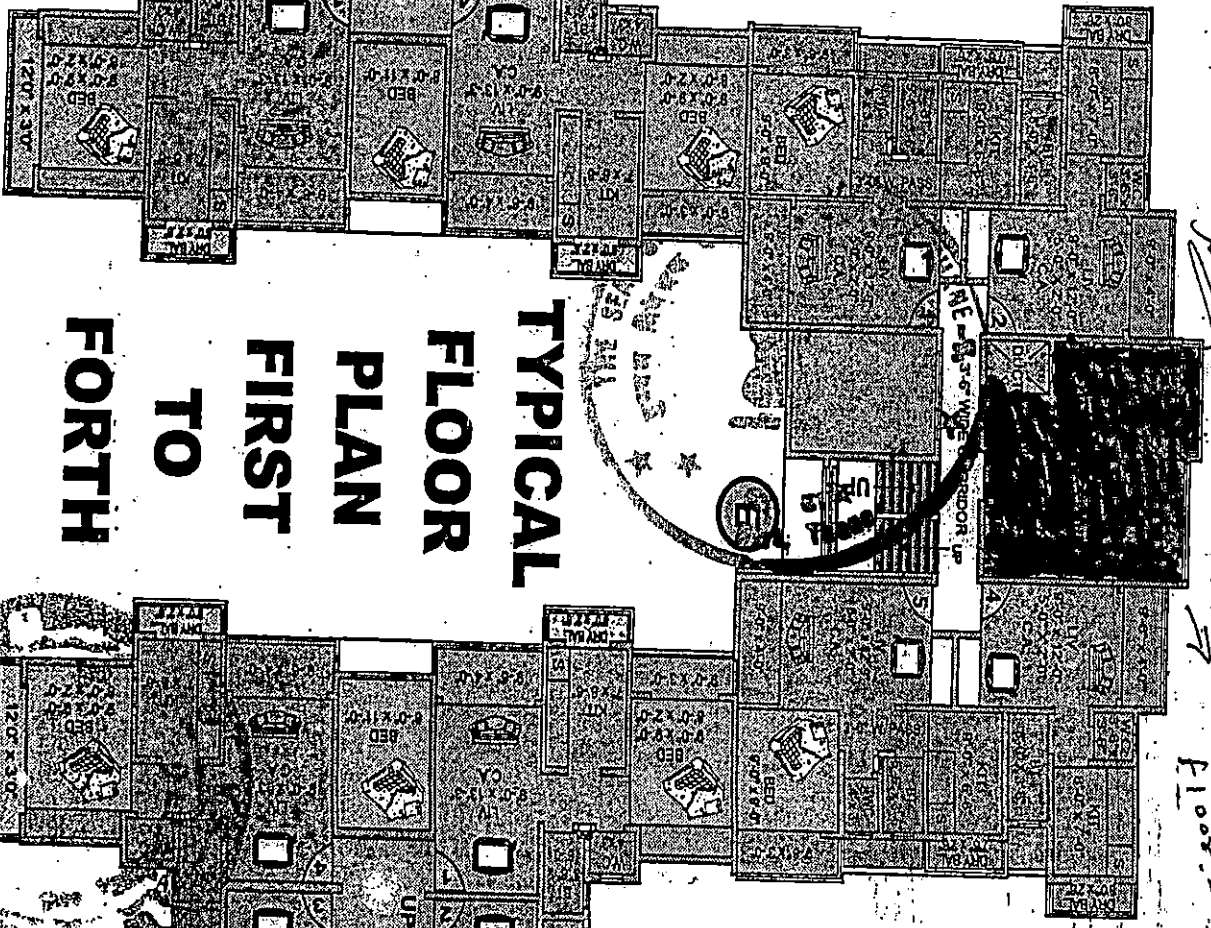
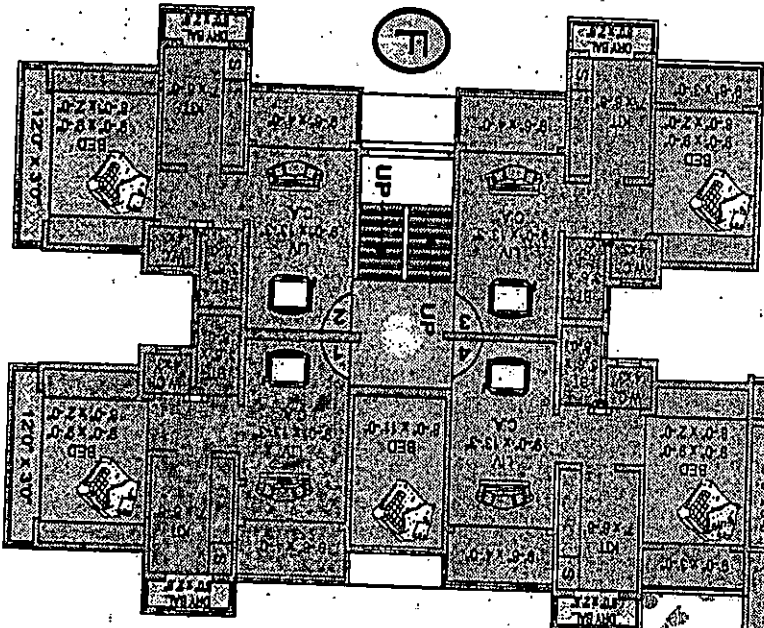
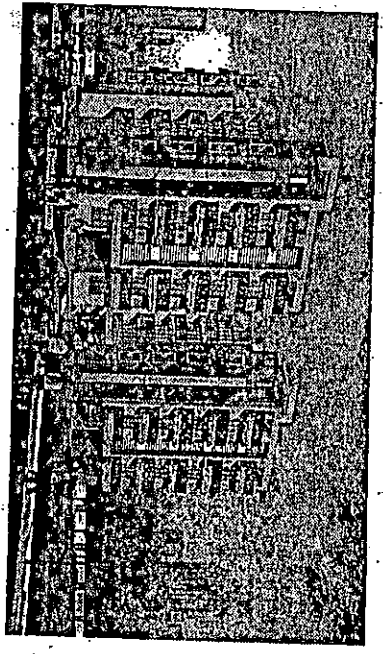
तारीख ११/१२/२०१०

ट.न.न.-७

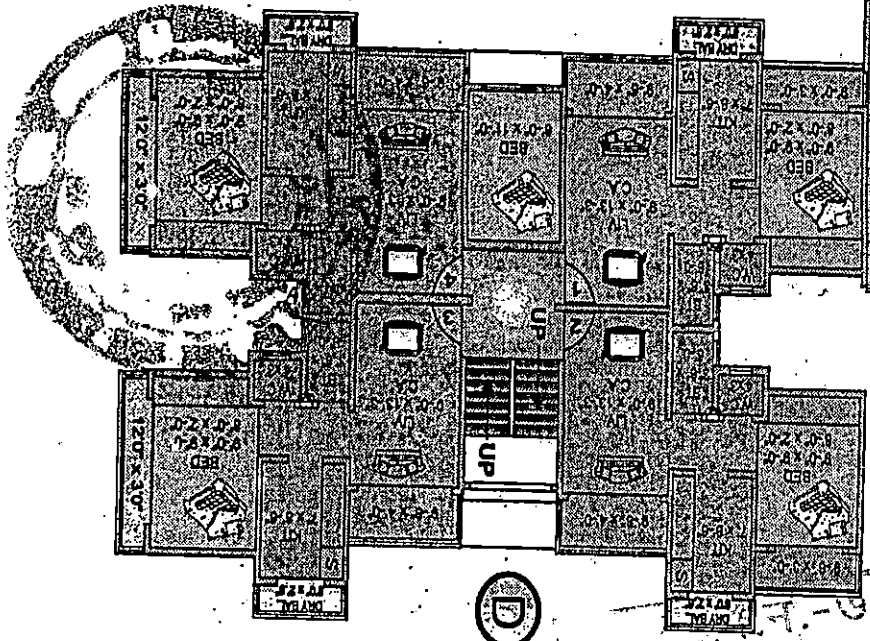
दस्ता क्रमांक ४८ / १२०१२

१२ / २६

श्री. विजय बापू पवार
तलाठी सजा नवघर
तालुका जिल्हा ठाणे



**TYPICAL
FLOOR
PLAN
FIRST
TO
FORTH**



वस्त क्रमांक	४८	१२०१२
	११	२६

०१-६६२	०८१०००	०२ ७०
--------	--------	-------

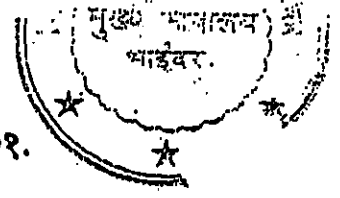
*Gayatri
Enclave*

Floor - 1st

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २०१२/२०१०
३० ८०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/- ३६३५/०९-१०

दिनांक :- १३/१/२०१०

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्रीमती लीला प्रभाकर म्हात्रे
अधिकार पत्रधारक - मे. निलकमल कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. खेतसिंग, मेडतिया
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. विद्या एस. राव

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १८/१२,१४ जुना ३३७/१२,१४
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-**
- १) आपला दि. ०७/०७/२००९ चा अर्ज.
 - २) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. य.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१६ दि. २७/१०/९५ ची मंजूरी.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. आरबी/आयव्ही/एनअपी/एसआर-४ २२/७३, दि. २२/०९/१९७३.
 - ४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३९/२००५-०६, दि. ०२/०५/२००५ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई शहरी महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले असून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन १८/१२,१४ जुना ३३७/१२,१४ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १८/२०१२
१४ २५

दस्तावेज क्रमांक	२०१०
३५	२०
मंजूर	
भाई	

नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची नकाशा निरिच्छ भूमि अभिलेख ठरणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसित करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाला अधिकार दिल्यास / विकासासाठी अधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद व धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणताही हक्क असणार नाही.

६) जागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद व धारक यांची राहिल.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रूंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपात खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

दस्तावेज क्रमांक	१२०१२
३५	२६

ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक ००९२/२०१०
३२ ८०

10CC1001(Legat)

मनपा / नंर / ३६३८ / ०२-१० दि. १७/१/२०१०

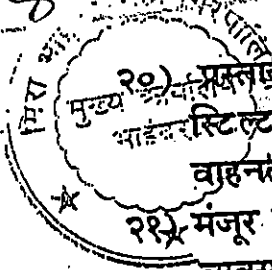
- (१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिले. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालोवधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अर्जासोबत कोणताही कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- (१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारविले घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमता व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- (१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- (१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम कामे तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उच्च अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- (१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- (१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- (१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत न. - ७ नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची साहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक ००९२/२०१०
३२ ८०

ट.न.न.-१९

६०९८ २०१०

६०



२०) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२२) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२३) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर कारवाई करण्यात येईल.

२४) पुनर्विकासाच्या नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पूर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२५) या मंजूरीची मुदत दि.२३.१२.२० पासून दि.२२.१२.२२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२६) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२७) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.१६/११/२००९ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२८) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२९) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३०) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३१) भोगवटा दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

ट.न.न.-७

क्र.सं.	४८	१२०१२
३०	२६	

मनपा/नर/3E35/0E-9/0/23/9/2020

ट.न.न.	
दस्त क्रमांक	८०९२ / २०१०
दि.	२३/९/२०२०

१) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३९/२००५-०६, दि.०२/०५/२००५ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित वून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	सी	१	पार्ट तळ + १ पार्ट	६८.३८
२	डी ✓	१	तळ + ४	६६३.२३
३	ई ✓	१	पार्ट स्टिल्ट + ४	६४०.१५
४	एफ ✓	१	तळ + ४	६६३.२३
जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र				
THE SUB-REG. कार्यालय २३/९/२०२० चौ.मी.				

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

भोगवटा दाखल्यापूर्वी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा.लि. यांचेकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

सदर जागेवर मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास नळ कनेक्शन व लाईट कनेक्शन (संबंधीत विभागास कळवून) कापून टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भोगवटा दाखल्यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडील आवश्यक असणा-भा कागदपत्रांची / आदेशाची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

भोगवटा दाखल्यापूर्वी अकृषिक आदेशाची मुदतवाढ सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मालकीहक्का संदर्भाने भविष्यात निर्माण होणा-या तक्रार संदर्भाने जबाबदारी पूर्णपणे विकासकाची राहिल.

तसेच इमारत प्रकार - डी, ई, एफ चे विनापरवाना जोत्यापर्यंत काम पूर्ण केलेले आहे. त्याअनुषंगाने

प्रथम दंडनिय शुल्क भरून महानगरपालिकेकडे स्वतंत्रपणे प्रस्ताव सादर करावा व मंजूरी शिवाय पुढील काम करू नये.

उक्त प्रकरणी बांधकाम परवानगी न घेता इमारत प्रकार - सी चे काम पूर्ण केलेले आहे.

त्याअनुषंगाने वापर परवाना घेतले शिवाय वापर अनुज्ञेय होणार नाही.

मनपा/नर/3E35/0E-9/0

दि. २३/९/२०२०

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे

२) प्रभाग अधिकारी

प्रभाग कार्यालय क्र. ३



345/12

उ.न.न.-७
क्र.सं. ७०९
NO. RB/IV/NAP/SR-121/73
Collector's Office, Thane.

Date : 22/9/1973

Ref: 1) Application from Smt. LEEEA PRABHAKAR MHATRE of Bhayandar, dated 12/6/1973
 ii) Asstt. Director of Town. Planning, Thane's letter Dated ...

ORDER :

IN exercise of the powers vested in him under section 42 read with section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code. The Addl. Collector, Thane is hereby pleased to grant permission for non-agricultural use to Smt. LEEEA PRABHAKAR MHATRE (Herein after said occupant) out of S. No. 337/12,14 area admeasuring 2450 sq. yards of Village-Godde, Tal-Thane for residential purpose only subject to the relevant provisions of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act on the following conditions.

- (i) That the occupant will pay from the date of commencement of N.A. use and revised assessment at the rate of Rs. 50/- per Acre which is guaranteed upto 30/9/75. The area and assessment mentioned above shall be liable to alteration in accordance with the survey correction issued by the Survey Deptt.
- (ii) That the occupant shall construct the building in accordance with approved plan sanctioned and attached herewith.
- (iii) That the occupant shall keep the margin spaces and distance from the road strictly as per approved plan and shall not violate any building regulation prescribed for Thane Dist.
- (iv) That the privy shall be at the said or rent of the main building and shall not be less than 3-5 metres from it shall be innocuous to the neighbour and screened from public view and it shall not be at a distance less than 9-12 mt from well.
- (v) That no cattle shall be kept in residential building.
- (vi) That the occupant is prohibited u/s.45 for putting the land to any use other than for which permission is granted.

contd.....

उ.न.न.-७
क्र.सं. ७०९
NO. RB/IV/NAP/SR-121/73
Collector's Office, Thane.

ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक	१०१० / २०१०
६४ / १०	

- vi.) that the occupant shall bring N.A. use of the lands in each plot within period of one year from the date of this order.
- viii.) that the occupant shall inform the Collector/Tahasildar and village officer in writing of the commencement of N.A. use within the period of thirty days from the date of such commencement in default he shall be liable to pay such fine as the collector may impose U/S 44(5) Maharashtra Land Revenue Code 1966.
- ix.) that the built-up area of the plot shall not exceed 816 sq. yards as shown in the accompanying approved plan dt. and remaining area viz. 1634 sq. yards shall be open to the sky.
- x.) No addition or alteration in a building shall be carried out without the previous written permission of the undersigned.
- xi.) that the occupant shall obtain necessary permission before the commencement of N.A. under The Planning Act or Municipal Act Village Panchayat Act 1958 or Bombay Highway Act 1935 and National Highway Act 1956 from the respective authorities.
- xii.) that the land will be regarded as Agricultural land till its actual use of N.A. purpose permitted under this order and till then it shall be liable to be governed by the provisions of section 63 of B.T. & A.L. Act.
- xiii.) that the occupant shall be liable to the imposition of any penalty attached to this N.A. permission for breach of condition.
- xiv.) that the occupant shall execute sanad in the form schedule within one month from the date of commencement of N.A. use.
- 2r. If the applicant contravenes any of the foregoing conditions the Collector may without prejudice to any other penalty to which applicant may be liable under the provisions of the said code.

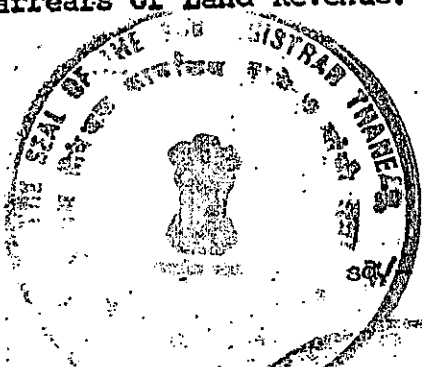
ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक	१०१२ / २०१२
२० / २६	

2.7.7.0	2080
2080	10

continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such fine or assessment as he may direct.

3. Notwithstanding anything contained in para above it shall be lawful for the collector to direct the removal of alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within time prescribed in that behalf by the collector and on such removal of alteration not being carried out within the prescribed period he may have caused the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as arrears of Land Revenue.

To,
LEELA PRABHAKAR MHATRE
of Bhayandar.



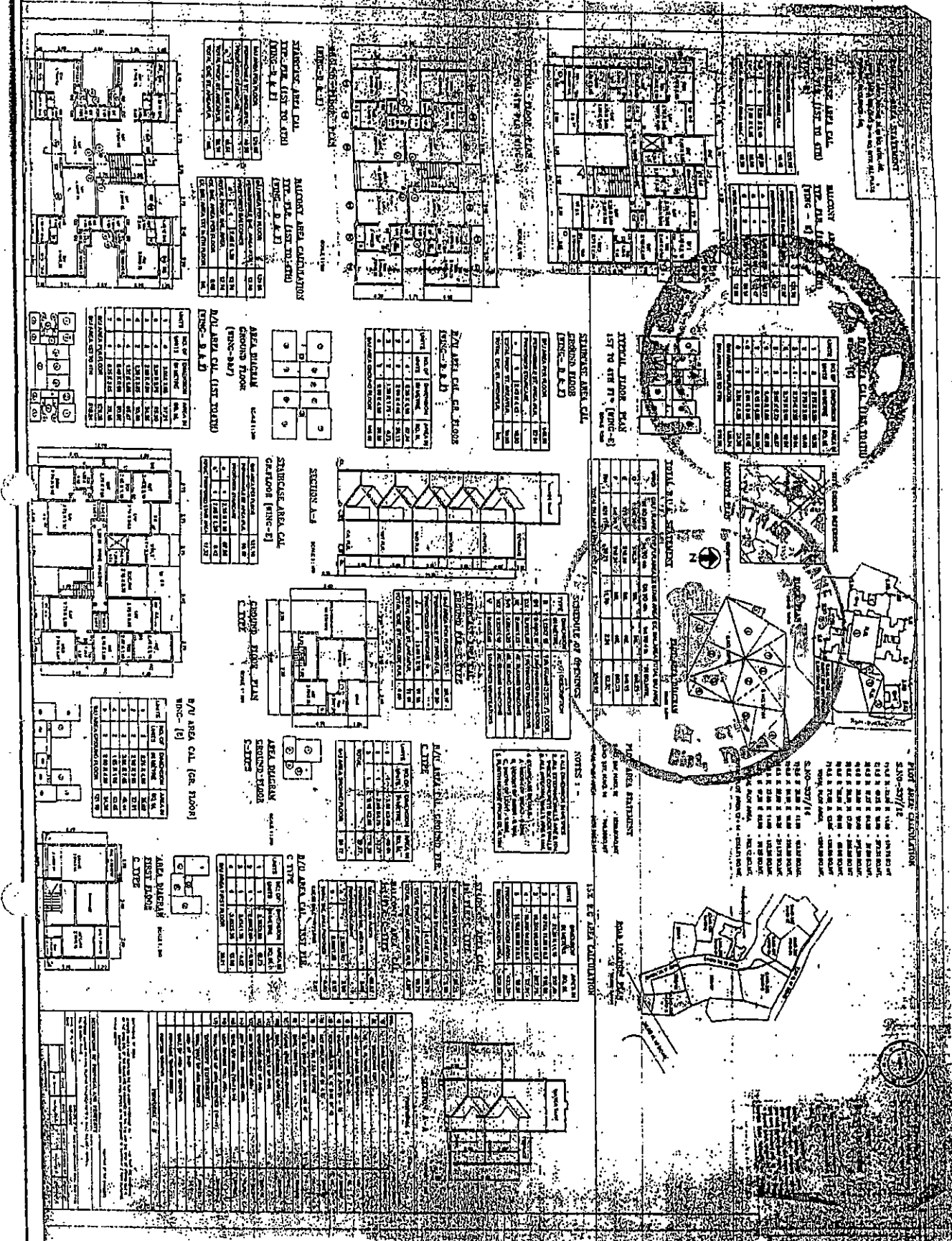
(KUMUD BANSAL)
ADDL. COLLECTOR, THANE.



CERTIFIED COPY
 Copy applied for on: 23/3/2000
 Copy ready on:
 Copy delivered on: 27/5/2000
 Copied by: *Shw*
 Checked by: *27/3*
 Copying fee: 1/-
 Stamping fee:
 Comparing fee: 1/-
 Surcharges:
 Paper fee: 60-40
M. O. 2
 27/3
 Dist. Collector, Thane


2.7.7.0	12082
29	200

द.न.न.-७
 वस्तु क्रमांक २०९२/२०२०
 २५ १०



द.न.न.-७
 वस्तु क्रमांक ४८ १२०१३
 २२ / २६


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PURVI MAYUR VYAS
 HARISHBHAT TRIVEDI
 14/07/1978
 Permanent Account Number
 AJLPV6864N
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 HARISH KESHAV TRIVEDI
 1988
 Permanent Account Number
 BHURR 4336J



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 LALITA KADAM
 TATYABA GANPAT KADAM
 01/06/1983
 Permanent Account Number
 BHURR 4336J
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	४८ / २०१२
	२३ / २६

मूल्यांकन पत्रक बांधीव शहरी क्षेत्र

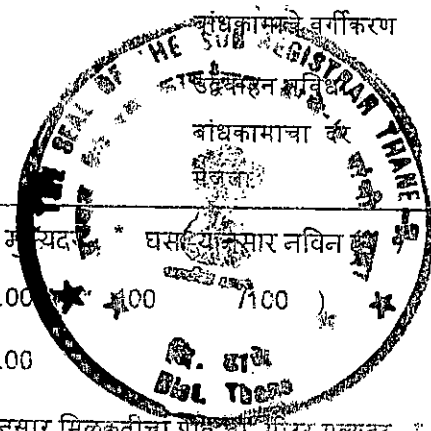
Thursday, January 8, 2011
12:26:28PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2011
जिल्हा ठाणे
प्रमुख मुख्य विभाग 94-मौजे [गांव] घोडदेव क्रमांक 3 (मिरा भाईंदर महानगरपालिका)
उप मुख्य विभाग 3/18-एम) भू- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती सर्व्हे क्रमांक
अत्राचे नाव Navi Mumbai/Thane
सर्व्हे नंबर सर्व्हे नंबर-18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खेती जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
14000.00	36000.00	47500.00	62500.00	47500.00

मिळकतीचे क्षेत्र 29.73 बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर निवासी सदनिका
मिळकतीचा प्रकार बांधीव
मिळकतीचे वय 0 TO 2 वर्षे First



घसा-यातुसार मिळकतीचा प्रति = (वार्षिक मूल्य दर * घसा-यातुसार नविन घट्टीचे क्षेत्र) * मजला निहाय घट्टी/वाट
दर मीटर मुल्यदर = (36000.00 * 100 / 100) * (100.00 / 100)
= 36000.00
अ) घसा-यातुसार मिळकतीचे मुल्य = घसा-यातुसार मिळकतीचा प्रति दर * मीटर मुल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 36000.00 * 29.73
= 1070280.00

एकत्रित अंतिम मुल्य = अंतिम मुल्य दर + तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील बाह्य तळाचे मुल्य + बंदिमत्त बाह्य तळाचे मुल्य + लगतच्या भट्टीचे मुल्य + वरील भट्टीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H
= 1,070,280.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00
= 1,070,280.00/-

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ४८ 12012
२४ २६

R.H. Trivedi

Kadav

दुधम निबंधक
ठाणे क्रमांक १९



टनन7
दस्त क्र 48/2012

05/01/2012 दुय्यम निबंधक:
12:28:59 pm सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 48/2012
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: राम हरीश त्रिवेदी - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: बी/26 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: वैशाली ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: मालाड प तालुका: मुंबई पिन: - पॅन नम्बर: AGDPT0885B</p>	<p>लिहून घेणार वय 26 सही <i>R.H. Trivedi</i></p>		
2	<p>नाव: ललीता तात्याबा कदम - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: ई/103 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गायत्री इंकल्ड ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: मिरारोड पु, ठाणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: BHUPK4436J</p>	<p>लिहून घेणार वय 29 सही <i>Kadamb</i></p>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन7

दस्त क्रमांक (48/2012)

52/52

दस्त क्र. [टनन7-48-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1070500 मोबदला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 46850

पावती क्र.:50 दिनांक:05/01/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: राम हरीश त्रिवेदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/01/2012 12:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

R.H. Trivedi

10710' :नोंदणी फी
520 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

11230' एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/01/2012 12:24 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/01/2012 12:28 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/01/2012 12:28 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/01/2012 12:28 PM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 7

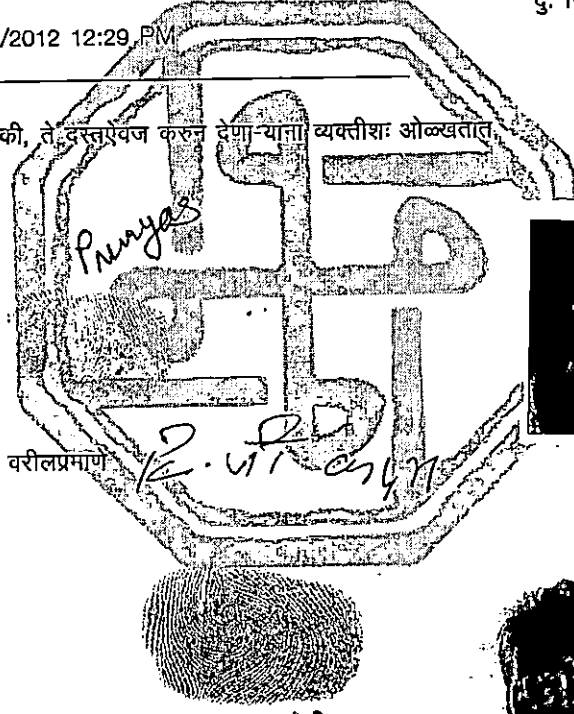
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/01/2012 12:29 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

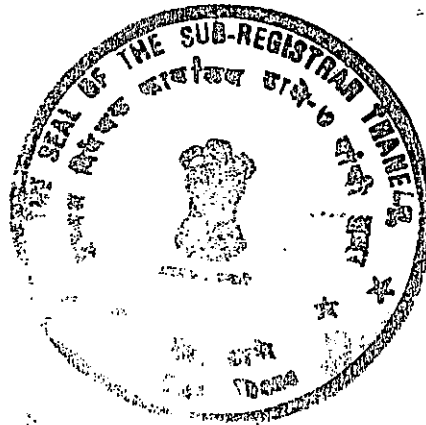
1) पुर्वि व्यास- - ,घर/फ्लॅट नं: 401
गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: डेफोडील
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: मिरारोड पू, ठाणे
तालुका: -
पिन: -

2) गणपत कदम- - ,घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 7



पुस्तक क्रमांक..... 3-4
..... 52 क्रमांकावर नोंदले

प्रमाणित करणारे येते की.....
या दस्तापधे एकूण..... पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-७

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ७
तारीख..... 04 माहे..... 09 सन 2012

Shree Swami Xerox

5, Milan Plaza, 90 Feet Road, Below Registration Office,

Bhayander (W), Dist : Thane.

Ph. 9869023785