

ORIGINAL

2

18/12

24+2226

Agreement

for

Sale

10, 70, 50P

57

Shree Swami Xerox

5, Milan Plaza, 90 Feet Road, Below Registration Office,

Bhayander (W), Dist : Thane.

Ph. 9869023785



Thursday, January 05, 2012

12:28:18 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 50

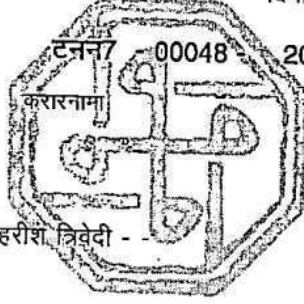
दिनांक - 05/01/2012

गावाचे नाव घोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन 7 00048 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: राम हरीश त्रिवेदी -

नोंदणी फी

:- 10710.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

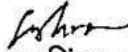
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)

:- 520.00

एकूण रु.

11230.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:43PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.ठाणे 7

बाजार मुल्य: 1070500 रु. मोबदला: 1000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 46850 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडीयन बँक भाईदर प;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 678708; रक्कम: 10710 रु.; दिनांक: 05/01/2012

अहमदनगर नगरपालिका वार्ड ७
ठाणे क्र. १२

R.H. Trivedi



दस्तावेजांक व वर्ष: 48/2012

Thursday, January 05, 2012

12:29:19 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

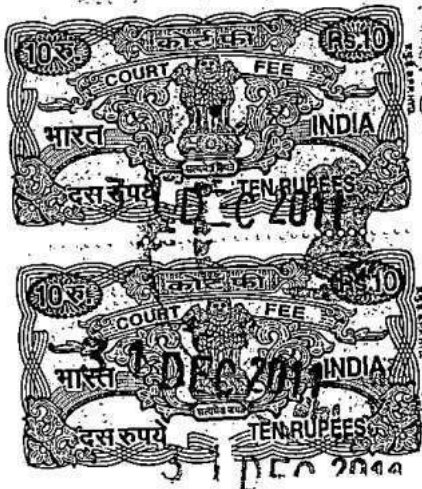
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडदेव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000,000.00
बा.भा. रु. 1,070,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 18/12,14 वर्णन: 3/18-एम वॉर्ड, सदनिका क्रं. 103, 1 ला मजला, ई विंग, गायत्री इंकल्ड, मेडतियानगर फेज 1, मिरारोड पू, ठाणे
- (3) क्षेत्रफळ (1) 29.73 चौ.मी. बिल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ललीता तात्याबा कदम - घर/प्लॉट नं: ई/103; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गायत्री इंकल्ड, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मिरारोड पू, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: BHUPK4436J.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राम हरीश त्रिवेदी - घर/प्लॉट नं: बी/26; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: वैशाली; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मालोड पू; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नंबर: AGDPT0885B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/12/2011
- (8) नोंदणीचा 05/01/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 48 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 46830.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10710.00
- (12) शोरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ७
ठाणे क्र. ६

46,850/-

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Ag for Sale
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	(Registrable / Non Registrable) Name-7
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	01977
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	E/103, Gayatri Enclave
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	10,00,000/-
पदांक खरेदीदारचे नाव पदांक-9 नाव (Stamp Purchaser's Name)	R. H. Trivedi
पदांकील दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party) S.	L. T. Kadam
पदांक आणखील नाव व पत्ता (Introducer Name & Address)	A. Patil
पदांक शुल्काचे रक्कम (Stamp Duty Amt.) (in words)	46,850/-
पदांक आणखील पदांक व शिक्का (Authorized Person's Signature & Seal)	

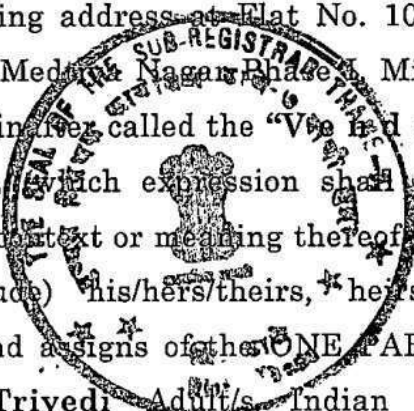
CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.

Authorized Signatory

Sl. 8893

Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at _____, this 28th day of Dec 2011, BETWEEN Lalita Tatyaba Kadam Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. 103, "E" wing, Gayatri Enclave, Medhi Nagar Phase 1, Mira Road (E), Dist: Thane, herein after called the "Vendor / Transferor / s", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the **ONE PART** AND Mr. Ram Harish Trivedi Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at 26/B, Vaishali Bldg, Nursing Lane, Malad (W), Mumbai-400 064, hereinafter called the **Purchaser / Transferee / s**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.



दस्त क्रमांक	82
दिनांक	12/01/2012
पदांक	91
पदांक	28

R.H. Trivedi

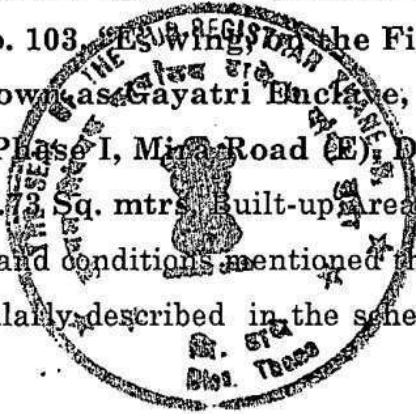
Kadam

FOR CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Citizencredit Co-op Bank Ltd. Shop Nos: 34-41, Geeta Arcade-1, Station Road, Mira Road (East), D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-2013

01977 199882 SPECIAL ADHESIVE DEC 28 2011 R.00046850/-P85256 12:45

Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'Kadam' and other illegible text.

Whereas by an Agreement dtd. 28/10/2010 entered between M/s. M. M. Enterprises having office at 337/12-14, Gayatri Enclave, Medtiya Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, referred as the "Builders/Promoters" therein and the Vendor/Transferor/s herein referred as the "Purchaser/Transferee/s" therein and said M/s. M. M. Enterprises agreed to sell to the Vendor/Transferor/s and the Vendor/Transferor/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. 103, the First floor, in the building known as Gayatri Enclave, situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E) Dist : Thane, Admeasuring 29.73 Sq. mtrs. Built-up area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:



A N D the said original Agreement for Sale dtd. 28/10/2010 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/Thane under Registration No. _____ on _____.

A N D the Vendor/Transferor/s herein has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the Vendor/Transferor/s herein in respect of the said flat and the Vendor/Transferor/s herein has/have taken actual possession of the said flat and was/were and till this day is/are in occupation of the said flat.

28/10/2010	82	12082
2	26	

A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

R.H. Trivedi

Kandlaw

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor/Transferor/s the said flat being Flat No. 103, "E" wing, in the building known as Gayatri Enclave, on the First floor situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his/her/their name with permanent right of use and occupation of the said flat.

R. H. Trivedi

Jadhav

: NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Vendor/Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) in the following manner:

- a) Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before the execution of this agreement as and by way of part payment of the agreed consideration.
- b) Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration.

A N D Vendor/Transferor/s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) being Part Payment and the Vendor/Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee/s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

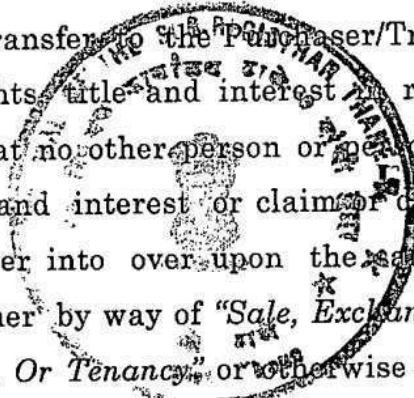
RECEIVED		
S.N.7-6		
दस्तावेज	86	12088
8	/	26

R.H. Tri vedt

Kaolaw

2. The Vendor/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handover to the Purchaser/Transferee/s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Vendor/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said flat and the said flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser/Transferee/s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.



REGISTRATION NO.	82	12022
DATE	4	29

4. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he/she/they will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in his/her/their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered.

R.H. Trivedi

[Handwritten signature]

5. The Vendor/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/Transferee/s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said flat which the Vendor/Transferor/s have in the said flat and then the Purchaser/Transferee/s shall peacefully hold; possess, occupy and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Vendor/Transferor/s or any other person or persons lawfully or equitably claiming through or under or entrust for the Vendor/Transferor/s.

6. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser/Transferee/s as and when required by the Purchaser/Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Vendor/Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser/Transferee/s.

7. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Vendor/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declare that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.

R.H. Trivedi

[Handwritten signature]

8. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

The schedule of the premises referred to above :

Flat No. 103, "E" wing, on the First floor, in the building known as Gayatri Enclave, situated at Medtiya Nagar Phase I, Mira Road (E), Dist: Thane, on all that piece or parcel of land or ground being, being, situate at Village Goddeo, Taluka Mira Road and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander old Survey no 337/12 & 14, New Survey No. 18 Hissa No. 12 & 14.



ट.न.न.-७	
दस्तावेज नं.	७८ 12022
०	200

R. C. C. Ground + _____ Upper Floors

Year of Construction _____

Depreciation Allowed _____%

R. H. Toivolk

7

Jadhav

In witness whereof the parties hereto have hereunder to set
and subscribed their respective hands on the day and the
year first hereinabove written:

Signed Sealed & Delivered by the)

withinamed "Vendor/Transferor/s")

Lalita Tatyaba Kadam)

in presence of [Signature])

[Signature]



Signed Sealed & Delivered by the)

withinamed "Purchaser/Transferee/s")

Mr. Ram Harish Trivedi)

in presence of [Signature])

[Signature]



उ.न.न.-७		
क्रमांक	४८	१२०१४
L		2g



: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of **Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)** being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs. 7,00,000/- in Cash/DD/PO/Cheque No. 453963 dated _____ drawn on Punjab National Bank.

Rs. _____/- in Cash/DD/PO/Cheque No. _____ dated _____ drawn on _____.

I/We Say Received Rupees 7,00,000/-

Lalita Tatyaba Kadam
Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1.

2. 12.01.2022

पं.न.९	
वस्तु क्रमांक	४८
दिनांक	१२/०१/२०२२
९	

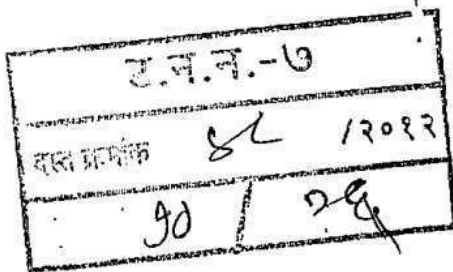


: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only) being Full & Final Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

Rs. 3,00,000 /- in Cash/DD/PO/Cheque No. 453968
 dated 12/01/2012 drawn on Punjab National Bank, Malad (West) Branch.
 Rs. final payment /- in Cash/DD/PO/Cheque No. _____
 dated 12/01/2012 drawn on _____

I/We Say Received Rupees 3,00,000/-



Lalita
Lalita Tatyaba Kadam
 Vendor/Transferor/s.

Customer's Copy	
CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203 Br. Mira Road Date <u>28/12/11</u> Pay to : Acct Stamp Duty Thane	
Franking Value	Rs. <u>46850</u>
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. _____
TOTAL	Rs. <u>46850</u>
Name of the stamp duty paying Party	<u>R. H. Kadam</u>
DD / Cheque No.	<u>453968</u>
Drawn on Bank	<u>Punjab National Bank</u>
(For Banks Use Only)	
Tran ID	_____
Franking Sr. No.	<u>0106674</u>
Cashier	_____
Officer	_____

ट.न.न. - १०
 २१ २०
 गांव - गौडदेव
 तालुका - ठाणे

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
१४	N.A.	२४२ २५२ २५७ १४६
नि.स.प्र.		५२६
कु.मा.न. ४३		मिली प्रभाकर गडग
		७१०
हे. आर. प्रति		
०-०७-६		
एकूण		
०-०७-६		
एकूण		
०-६६		
शिकारणी		

सिमा आणि भुमापन चिन्हे



इतर अधिकार - तुकडा २०२
 २३२ २५७ १४६
 १४६ २५७ १४६
 ११३

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

समहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
अ. आर.	हे. आर.	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			१२	१३	१४
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.			

कल दिली आहे. तारीख १४/११/२०१०

श्री. विजय बापू पवार
 तलाठी सजा नवघर
 तालुका जिल्हा - ठाणे

ट.न.न.-७

दस्ता क्रमांक २०१२

३० ६०

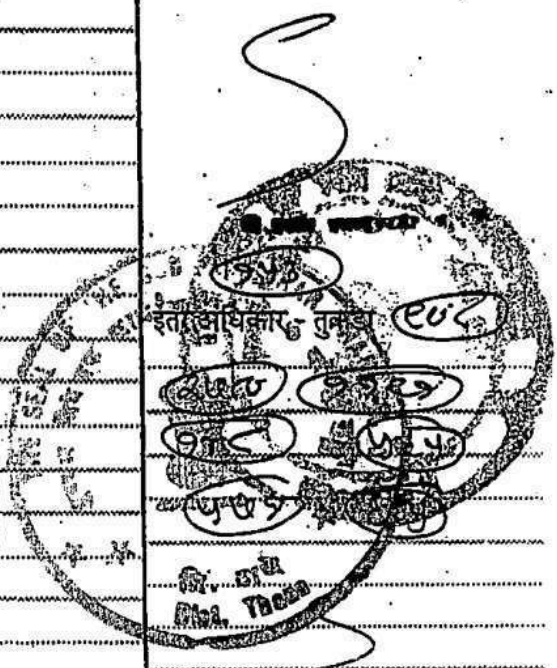
गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव **गोडदेय**

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका - ठाणे

भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळचे नाव
१२	-	२३० ३१९ २५० १०८	खाते क्र. ३७३
नि:का. प्र.		५६५	
कु.मा.का. २३ प्रो		लिला प्रभाकर मोरे	
५०९			
हे. आर. प्रति			
०-१२-६			
एकूण			
०-१२-६			
एकूण			
१-०७		१२१४	
		२४३६	



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

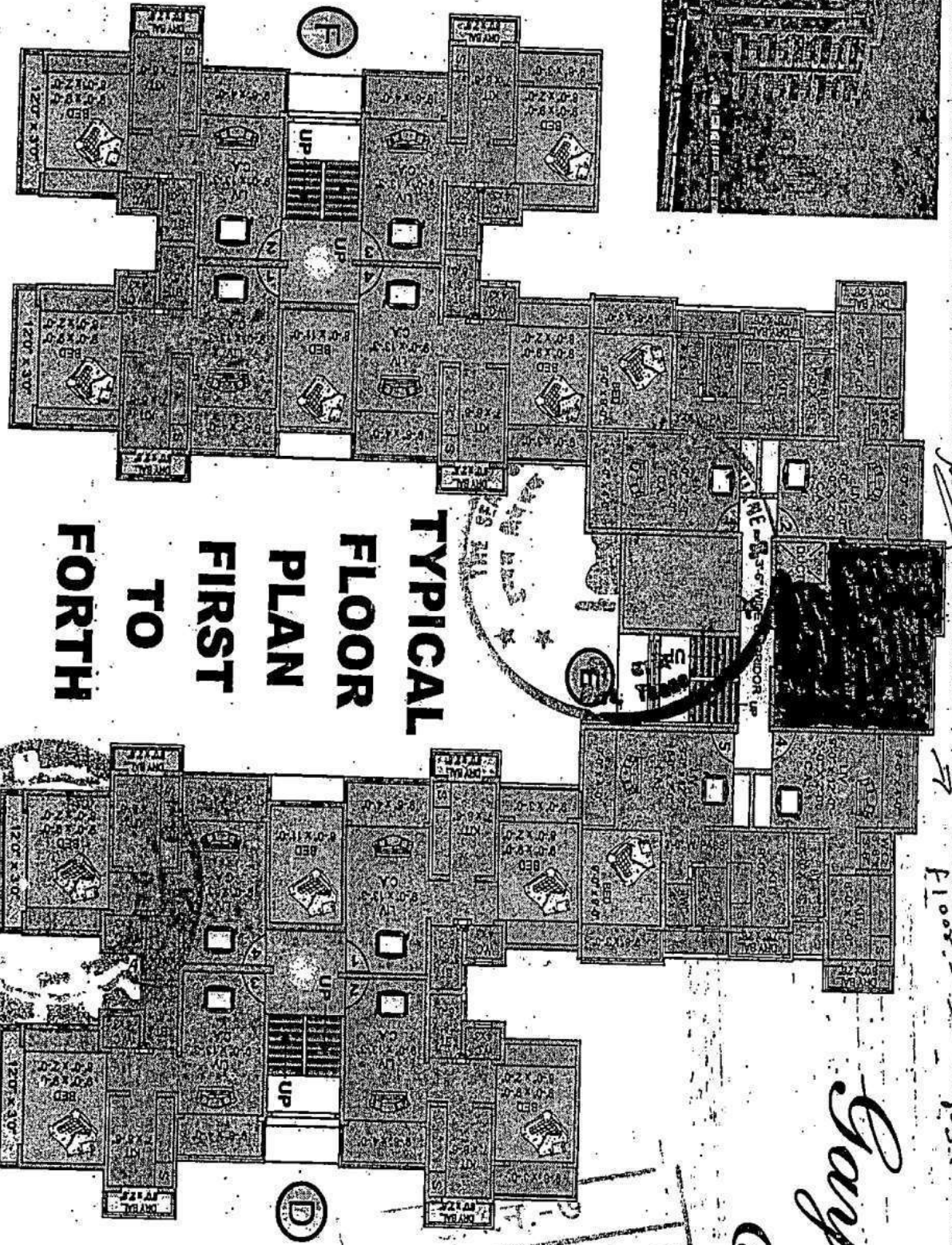
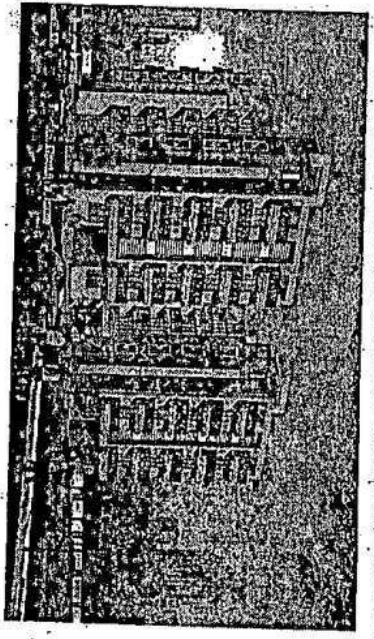
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन कारणाचे नांव	शेरा	
पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	हे. आर.			
४	५	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	९	१०	११				
हे. आर.	हे. आर.	६	७	८	हे. आर.	हे. आर.	१२	१३	१४	१५	१६
					पिकाची	०-१२-६					

अकल दिली आसे.

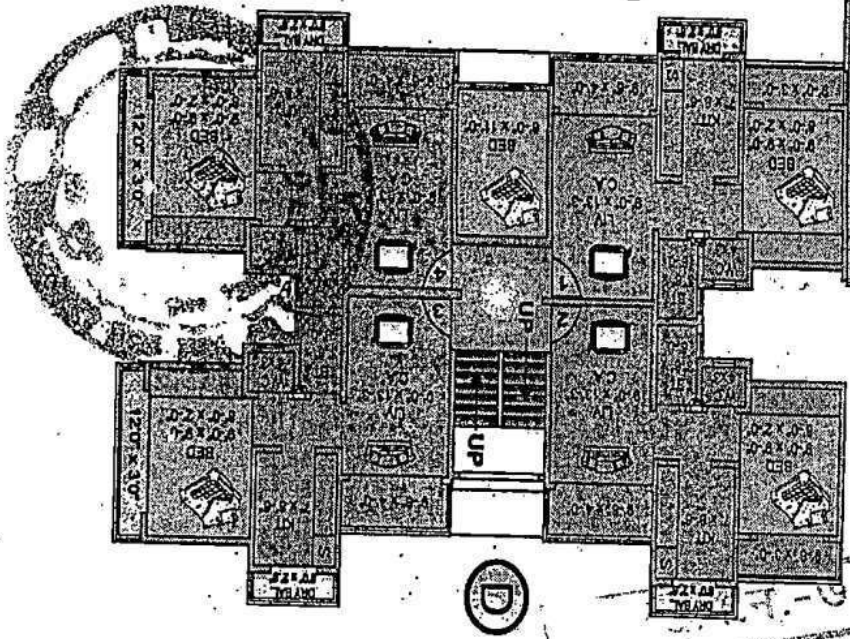
तारीख १२/१/२०१०

ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक ४८ १२०१२
१२ / २६

श्री. विजय बापू पवार
तलाठी सजा नवघर
तालुका जिल्हा ठाणे



TYPICAL FLOOR PLAN FIRST FLOOR TO FORTH



दस्ता क्रमांक	४८	१२०१२
	९३	२६

२३३३-१०	२०१२-१०	०२ १०
---------	---------	-------

Satyam Enclave

Floor - 1

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २०१२/२०१०
३० १०

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ ३६३५/०२-१०

दिनांक :- १३/१/२०१०

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्रीमती लीला प्रभाकर म्हात्रे

अधिकार पत्रधारक - मे. निलकमल कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार श्री. खेतसिंग मेडतिया

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. विद्या एस. राव

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १८/१२,१४ जुना ३३७/१२,१४

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०७/०७/२००९ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

य.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१६३/१३

दि.२७/१०/९५ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी

आदेश क्र. आरबी/आयव्ही/एनअपी/एसआर-४२१/९३,

दि.२२/०९/१९७३.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३९/२००५-०६,

दि.०२/०५/२००५ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई नगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले असताना मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन १८/१२,१४ जुना ३३७/१२,१४ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम काशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १८/१२/१४/२०१२
१४ २५

दस्तावेज क्रमांक	२०१०
३६	२०
मंजूर	
भाईदर	

नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची मंजूरी निरिच्छित भूमि अभिलेख ठरणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाथर दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाला अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशा व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणताही हरकत असणार नाही.

६) जागीर जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व संघराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व व्यापूढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक स्थळासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

दस्तावेज क्रमांक	२०१२
३५	२६

ट.न.न.-७
दस्ता क्र. ०९२/२०१०
३२ २०

मजपा | नर/३६३८/०२-१० दि. १३/१/२०१०

- (३) अर्जदारांने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर कार्यवाही करणाऱ्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अर्जात कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- (४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिकाऱ्याची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमता व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- (५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- (६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- (७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- (८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- (९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची साहित्य व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

ट.न.न.-७
१२०१२
२६/२६

ट.न.न.	
दस्त क्रमांक	२०१२ / २०१०
दि.	२३/१२/२०१०

मनपा/नर/३६३८/०२-१०

१) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३९/२००५-०६, दि.०२/०५/२००५ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	सी	१	पार्ट तळ + १ पार्ट	६८.३८
२	डी ✓	१	तळ + ४	६६३.२३
३	ई ✓	१	पार्ट स्टिल्ट + ४	६४०.१५
४	एफ ✓	१	तळ + ४	६६३.२३

जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र
जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
भोगवटा दाखल्यापूर्वी इस्टेट इंस्ट्रुमेंट कं. प्रा.लि. यांचेकडील नाहरकात दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

सादर जागेवर मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास नळ कनेक्शन व लाईट कनेक्शन (संबंधीत विभागास कळवून) कापून टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भोगवटा दाखल्यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडील आवश्यक असणा-या कागदपत्रांची / आदेशाची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

भोगवटा दाखल्यापूर्वी अकृषिक आदेशाची मुदतवाढ सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मालकीहक्का संदर्भाने भविष्यात निर्माण होणा-या तक्रार संदर्भाने जबाबदारी पूर्णपणे विकासकाची राहिल.

तसेच इमारत प्रकार - डी, ई, एफ चे विनापरवाना जोत्यापर्यंत काम पूर्ण केलेले आहे. त्याअनुषंगाने प्रथम दंडनिय शूल्क भरून महानगरपालिकेकडे स्वतंत्रपणे प्रस्ताव सादर करावा व मंजूरी शिवाय पुढील काम करू नये.

वक्त प्रकारणी बांधकाम परवानगी न घेता इमारत प्रकार - सी चे काम पूर्ण केलेले आहे.

त्याअनुषंगाने वापर परवाना घेतले शिवाय वापर अनुषंग होणार नाही.

मनपा/नर/३६३८/०२-१०

दि. २३/१२/२०१०


आयुक्त

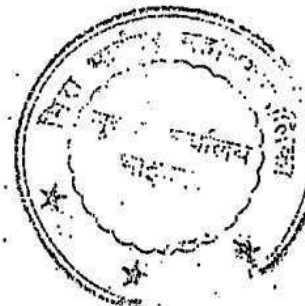
मिरा भाईदर महानगरपालिका

माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे

प्रभाग अधिकारी

प्रभाग कार्यालय क्र. ३



337/12/14

ट.न.न.-७
12080
NO. RB/IV/NRP/SR-421/73
Collector's Office, Thane.

Date : 22/9/1973

- Ref: 1) Application from Smt. LEELA PRABHAKAR MHATRE of Bhayandar, dated 12/6/1973
- ii) Asstt. Director of Town. Planning, Thane's letter Dated ...

ORDER :

IN exercise of the powers vested in him under section 42 read with section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code. The Addl. Collector, Thane is hereby pleased to grant permission for non-agricultural use to Smt. LEELA PRABHAKAR MHATRE (Herein after said occupant) out of S. No. 337/12,14 area admeasuring 2450 sq. yards of Village-Godde, Tal-Thane for residential purpose only subject to the relevant provisions of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Act on the following conditions.

- (i) That the occupant will pay from the date of commencement of N.A. use and revised assessment at the rate of Rs. 50/- per acre which is guaranteed upto 30/9/75. The area and assessment mentioned above shall be liable to alteration in accordance with the survey correction issued by the Survey Deptt.
- (ii) That the occupant shall construct the building in accordance with approved plan sanctioned and attached herewith.
- (iii) That the occupant shall keep the margin spaces and distance from the road strictly as per approved plan and shall not violate any building regulation prescribed for Thane Dist.
- (iv) That the privy shall be at the said or rent of the main building and shall not be less than 3-5 metres from it shall be innocuous to the neighbour and screened from public view and it shall not be at a distance less than 9-12 mt from well.
- (v) That no cattle shall be kept in residential building.
- (vi) That the occupant is prohibited u/s.45 for putting the land to any use other than for which permission is granted.

contd.....

ट.न.न.-७
12080
90
26

ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक	१०१८ / २०१०
६४ / १०	

- vi.) that the occupant shall bring N.A. use of the lands in each plot within period of one year from the date of this order.
- viii.) that the occupant shall inform the Collector/Tahasildar and village officer in writing of the commencement of N.A. use within the period of thirty days from the date of such commencement in default he shall be liable to pay such fine as the collector may impose U/S 44(5) Maharashtra Land Revenue Code 1966.
- ix.) that the built-up area of the plot shall not exceed 816 sq. yards as shown in the accompanying approved plan dt. and remaining area viz. 1634 sq. yards shall be open to the sky.
- x.) No addition or alteration in a building shall be carried out without the previous written permission of the undersigned.
- xi.) that the occupant shall obtain necessary permission before the commencement of N.A. under The Planning Act or Municipal Act Village Panchayat Act 1958 or Bombay Highway Act 1935 and National Highway Act 1956 from the respective authorities.
- xii.) that the land will be regarded as Agricultural land till its actual use of N.A. purpose permitted under this order and till then it shall be liable to be governed by the provisions of section 63 of B.T. & A.L. Act.
- xiii.) that the occupant shall be liable to the imposition of any penalty attached to this N.A. permission for breach of condition.
- xiv.) that the occupant shall execute sanad in the form schedule within one month from the date of commencement of N.A. use.
- 2- If the applicant contravenes any of the forgoing conditions the Collector may without prejudice to any other penalty to which applicant may be liable under the provisions of the said code.

ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक	१०१८ / २०१२
२०	२६

27	1080
1092	
10	

continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such fine or assessment as he may direct.

3. Notwithstanding anything contained in para above it shall be lawful for the collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within time prescribed in that behalf by the collector and on such removal or alteration not being carried out within the prescribed period he may have caused the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as arrears of Land Revenue.

To,
LEELA PRABHAKAR MHATRE
of Bhayandar.




(KUMUD BANSAL)
ADDL. COLLECTOR, THANE.





CERTIFIED COPY
 Copy applied for on: 23/3/2000
 Copy ready on: 27/3/2000
 Copy delivered on: 27/3/2000
 Copied by: [Signature]
 Commanded by: [Signature]
 Copying fee: 1/-
 Surcharges:
 Compiling fee: 1/-
 Surcharges:
 Paper fee: 60-40
 1002-6-40
 27/3
 For Collector, Thane

27.7.0	
29	200

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PURVI MAYUR VYAS
 HARISHBHAT TRIVEDI
 11/07/1978
 Permanent Account Number
 AJLPV6804N
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA





आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 HARISHBHAT TRIVEDI
 11/07/1978
 Permanent Account Number
 AJLPV6804N
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA





आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 LALITA KADAM
 TATYABA GANPAT KADAM
 01/08/1983
 Permanent Account Number
 BHUBR4436J
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA



ए.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	४८ / २०१२
	२३ / २६

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA



सुल्यांकन पत्रक बांधीव शहरी क्षेत्र

Thursday, January 5, 2012
12:26:26PM

सुल्यांकनाचे वर्ष 2011
जिल्हा ठाणे
प्रमुख मुख्य विभाग 94-मौजे [गांव] घोडदेव क्रमांक 3 (जिरा भाईदर महानगरपालीका)
उप मुख्य विभाग 3/18-एम) भू- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती सर्व्हे क्रमांक
क्षेत्राचे नाव Navi Mumbai/Thane
सर्व्हे नंबर सर्व्हे नंबर-18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

क्षेत्री जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
14000.00	36000.00	47500.00	62500.00	47500.00

मिळकतीचे क्षेत्र 29.73
मिळकतीचा वापर निवासी सदनिका
मिळकतीचा प्रकार बांधीव
मिळकतीचे वय 0 TO 2 वर्षे



घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति = (वार्षिक मूल्य दर * घसा-यानुसार नविन मजला निहाय घटका/100)
 100 मीटर मुल्यदर = (36000.00 * 100 / 100) = 36000.00
 मिळकतीचे क्षेत्र = 36000.00 * 29.73 = 1070280.00

एकत्रित अंतिम मुल्य = अंतिम मुल्य दर + तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + वंदित वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गड्डीचे मुल्य + वरील गड्डीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H
 = 1,070,280.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00
 = 1,070,280.00/-

ट.न.न.-७
 दस्त क्रमांक ४८ / २०१२
 २८ / २९

R.H. Trivechi

Kadav

सह मुख्य निबंधक
 ठाणे क्रमांक ७



टनन/

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 48/2012

05/01/2012

दुय्यम निबंधकः

12:28:59 pm

सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 48/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: राम हरीश त्रिवेदी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वी/26 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: वैशाली ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: मालाड प तालुका: मुंबई पिन: - पॅन नम्बर: AGDPT0885B</p>	<p>लिहून घेणार वय 26 सही</p> <p><i>R.H. Trivedi</i></p>		
2	<p>नाव: ललीता तात्याबा कदम - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ई/103 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गायत्री इंकल्ड ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: मिरारोड पू, ठाणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: BHUPK4436J</p>	<p>लिहून देणार वय 29 सही</p> <p><i>Kadkar</i></p>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन7

दस्त क्रमांक (48/2012)

५८/५८

दस्त क्र. [टनन7-48-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1070500 मोबदला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 46850

पावती क्र.: 50 दिनांक: 05/01/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: राम हरीश त्रिवेदी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/01/2012 12:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

R.H. Trivedi

10710 : नोंदणी फी
520 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

11230: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/01/2012 12:24 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/01/2012 12:28 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/01/2012 12:28 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/01/2012 12:28 PM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/01/2012 12:29 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) पुर्वि व्यास - , घर/फ्लॅट नं: 401

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: डेफोडील

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू, ठाणे

तालुका: -

पिन: -

2) गणपत कदम - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

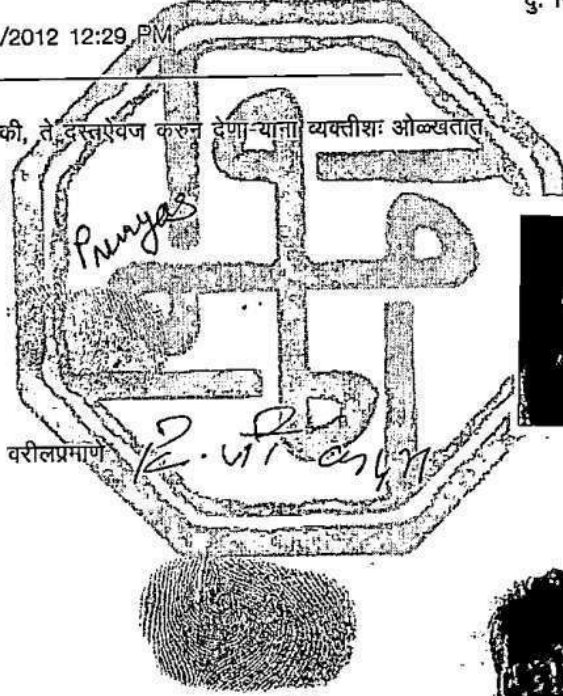
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.ठाणे 7



पुस्तक क्रमांक..... ३-५
..... क्रमांकावर नोंदले

प्रमाणित करणेत येते की.....
या दस्तामधे एकूण..... पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-७

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ७
तारीख..... माहे..... सन २०१२

Shree Swami Xerox

5, Milan Plaza, 90 Feet Road, Below Registration Office,

Bhayander (W), Dist : Thane.

Ph. 9869023785