



## नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भ्रमण)

जावक क्र./नवि/20820/3025

दिनांक : 20/05/2019

No. A

20427

श्री./श्रीमती

मिस गजाला इरिफवेग व मिस अरिफवेग - देळतेवेग

संदर्भ : तुमचा दिनांक 20/05/2019 चा अर्ज क्रमांक 308/ओसी/19652

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की वडाका शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. 999/91-5

प्लॉट नं. 10/9 मधील इमारतीच्या रूढ + पहीका मजका

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 308/21/239 दिनांक 05/05/2019 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. ए. व्ही. शाहूळे

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 952.95 चौ.मी. चौ.मी.  
व चर्टई क्षेत्र 935.25 चौ.मी. चौ.मी.

1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

2) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

3) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

5) प्लॉट नं. 10/9 मधील इमारतीच्या रूढ + पहीका मजका व. नं. 9001 - व. नं. 93201 - पा. व. नं. 05/05/19 दि. 20/05/2019 अन्वये झाली आहे.

3

रुपअभियंता  
कार्यकारी अभियंता  
(न. र. विभाग)  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

**CARPET AREA OF COMPLETED BUILDING IN PART (I) & (II) AT - BANGALORE OFFICE OF  
MADHAV POND - BANGALORE, KARNATAKA AND AT - BANGALORE OFFICE OF  
MADHAV POND - BANGALORE, KARNATAKA**

**GROUND FLOOR PLAN:**

LIVING	2.40	2.40	1.0	24.00
KITCHEN	2.20	2.20	1.0	22.00
BEDROOM	2.20	2.20	1.0	22.00
BEDROOM	2.70	2.70	1.0	27.00
TOILET	2.00	2.00	1.0	20.00
STAIR	2.00	2.00	1.0	20.00
PORCH	2.00	2.00	1.0	20.00
<b>TOTAL</b>				<b>155.00</b>

NET CARPET AREA IN SQUARE METERS - 155.00 Sqm

**FIRST FLOOR PLAN:**

BEDROOM	2.40	2.40	1.0	24.00
BALCONY	2.20	2.20	1.0	22.00
BEDROOM	2.40	2.40	1.0	24.00
BALCONY	2.00	2.00	1.0	20.00
STAIR	2.00	2.00	1.0	20.00
BEDROOM	2.40	2.40	1.0	24.00
BEDROOM	2.70	2.70	1.0	27.00
TOILET	2.00	2.00	1.0	20.00
STAIR	2.00	2.00	1.0	20.00
PORCH	2.00	2.00	1.0	20.00
<b>TOTAL</b>				<b>191.00</b>

NET CARPET AREA IN SQUARE METERS - 191.00 Sqm

NET CARPET AREA IN SQUARE METERS - 346.00 Sqm



**M. Srinivas Reddy**  
 09-10-2010  
 Bangalore  
 Karnataka

CARPET AREA OF COMPLETED BUNGLOW IN P.NO.71 S.NO.111/1/8 AT : WADALA SHIWAR OF NASHIK FOR : SAU.MIRZA GAJALA ARIFBEG & SHRI.MIRZA ARIFBEG DAULTABEG.

**GROUND FLOOR PLAN:-**

LIVING	3.40 X	5.80 x	1 =	19.72 sqm
KITCHEN	3.20 X	2.60 x	1 =	8.32 sqm
BEDROOM	3.20 X	2.40 x	1 =	7.68 sqm
BEDROOM	2.75 X	4.15 x	1 =	11.41 sqm
TOILET	2.00 X	1.60 x	1 =	3.20 sqm
STAIR	2.90 X	2.10 x	1 =	6.09 sqm
PASSAGE	1.10 X	1.60 x	1 =	1.76 sqm
				<b>58.18 sqm</b>

NET CARPET AREA ON GROUND FLOOR:- 58.18 Sqmt

**FIRST FLOOR PLAN:-**

BEDROOM	2.55 X	4.75 x	1 =	12.11 sqm
BALCONY	2.55 X	1.20 x	1 =	3.06 sqm
BEDROOM	3.40 X	5.80 x	1 =	19.72 sqm
BALCONY	3.40 X	1.20 x	1 =	4.08 sqm
F. SITTING	3.20 X	3.65 x	1 =	11.68 sqm
BEDROOM	3.20 X	2.40 x	1 =	7.68 sqm
BEDROOM	2.75 X	4.15 x	1 =	11.41 sqm
TOILET	2.00 X	1.60 x	1 =	3.20 sqm
STAIR	2.90 X	2.10 x	1 =	6.09 sqm
PASSAGE	1.10 X	1.60 x	1 =	1.76 sqm
				<b>80.80 sqm</b>

NET CARPET AREA ON FIRST FLOOR:- 80.80 Sqmt

NET CARPET AREA ON GROUND+FIRST FLOOR:-  
58.18+80.80 = 138.98 sqm





# PLINTH COMPLETION CERTIFICATE

Town Planning Dept.

No. LND/WS/A.4.126/2015 12095

Date: 3/9/2015

To,  
Mirza Arifbeg Dawlatbeg  
Mirza Gajala Arifbeg.  
C/O. Mr. V.B. Shardul.  
Engr. P.N. Singh, Nashik.

Ref.: Your application on dtd. 29.12.2015.

Sir,

With reference to above this to certify that the construction of building in Plot No. -7/1- S. No. -111/1/8- at Wadala. Shiwar is completed upto plinth level is as per building plans approved by this office vide Commencement Certificate No. LND/BP/A-4/82/931. Dt. 07.07.2015. & will be verified again at the time of Occupancy Certificate. You may proceed for further work as per approved building plan & conditions mentioned in Commencement Certificate.

**DERUTY ENGINEER**  
TOWN PLANNING  
Nashik



## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BP/ A4/82/731DATE :- 7 17 2015

### SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Mirza Arifbeg Daulatbeg & Mirza Gajala ArifbegC/o. Ar.V.B.Shardul & Stru.Engg. R.N.Singh. of Nashik**Sub** -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 7/1 of S.No. 111/1/8 of Wadala Shiwar.**Ref** -: Your Application & Plan dated: 31/03/2015 Inward No. A4/BP/6206

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

### CONDITIONS (1 to 36 )

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.  
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.  
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

पावती क्र.

१००

काउन्सिल

२६३५

नोंदणी ११ म.  
Regn. ३१ म.

वस्तुऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमणिका

दिनांक १२/३/२०१३

वस्तुऐवजाचा प्रकार-

सादर करणाराचे नाव-

२७२६ १६,०६,५००

१२,००,०००

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

"

Received Original Document

दस्तऐवज

Date :- १ / ४ / १३

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत राबने पाठवामी जाईल.

या कार्यासाठी देण्यात येईल.

सह.सुदयान किशोर वामन

नावे नोंदणीकृत राबने कार्यालय-६.

हवाली करावा.

वस्तुऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

सादरकर्ता

27/08/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 2635/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 1200000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1404500

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 7/1, इतर माहिती: मौजे 'वडाळा'ता, नाशिक यागांवचे शिवारातील, नाशिक मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 111/1/8, प्लॉट नंबर 7/1, क्षेत्र 140.095 चौमी सिटी सर्व्हे नंबर 921, क्षेत्र 141.60 चौमी, याचा म्युनिसिपल घर नंबर 826/0104/004/008/08, असा आहे. ( ( Survey Number : 111/1 ; Plot Number : 7/1 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 140.95 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-दिनेश सुरेश खेतरपाल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईनाथनगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाथडीरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AUNPK8056H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-गजाला आरिफवेग मिर्जा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुनेहरा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 4, रोड नं: पाथडीरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AZHPM1798F  
2): नाव:-आरिफवेग दौलतवेग मिर्जा वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुनेहरा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 4, रोड नं: पाथडीरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AGAPM6866E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/03/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/03/2013

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2635/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक 2635/2013

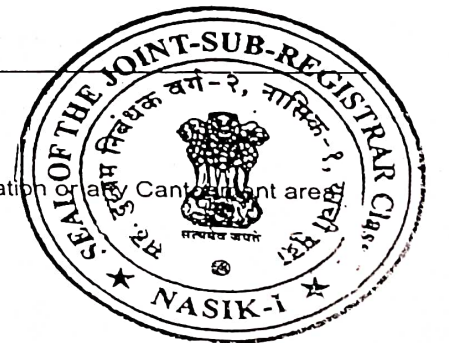
शाचक्षी.

रुजुवात घेतली.

iSarita v1.0

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

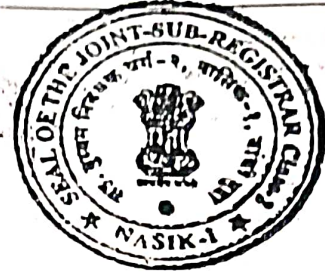
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१



नसमन-१

दस्ता क्र. ( ११३५ / २०१३ )

२ - २०



- १) सौ. मिर्जा गजाला आरिफबेग  
वय : २७, धंदा : नोकरी  
PAN NO. AZHPM 1798 F  
२) श्री . मिर्जा आरिफबेग दौलतबेग  
वय : ३६, धंदा : नोकरी  
PAN NO. AGAPM 6866 E  
दोघे रा. प्लॉट नं. ४, सुनेहरा हौ. सोसा.  
साईनाथ नगर, पाथर्डी रोड, नाशिक - ६.

लिहून घेणार

यांसी

- श्री. खेतरपाल दिनेश सुरेश  
वय : ३१, धंदा: व्यापार  
रा. प्लॉट नं. ७, साईनाथ नगर,  
पाथर्डी रोड, नाशिक - ६.  
PAN NO. AUNPK 8056 H

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

- १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा गावाचे शिवारातील मुख्य रस्त्यापासुन ५० मीटर पेक्षा जास्त अंतर्गत असलेला बिनशेती स्थावर मिळकत यासी सर्व्हे नं. १११/१/८ यासी मुख्य रस्त्यापासुन ५० मीटर पेक्षा जास्त अंतर्गत प्लॉट नं. ७/१ यांसी क्षेत्र १४०.०९५ चौ. मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ९२१ यांसी क्षेत्र १४१.६० चौ. मी. ही जागा मिळकत व त्यावरील सन १९९९ साली विटामातीत वर सिमेंट पत्रे असलेली अर्धपक्के अशी बांधीव खोल्याची मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र २७.५६ चौ. मी. यांसी म्युन्सिपल घर नं. ८२६/०१०४ /००४ /००८/०८ यांसी मंजुर ले-आऊट नुसार चतुःसिमा :

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ७/२  
दक्षिणेस :- रस्ता  
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ६  
उत्तरेस :- स. नं. १११/२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट व बांधीव मिळकतीसह जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुंसह व नाशिक महानगरपालिकाचे मंजुर लेआऊटप्रमाणे जाणेयेण्याचे कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासह दरोवस्त मिळकत.



नसून-१

क्र.सं. (२६३५/२०१४)

३ - २०



यापुढे सदर दस्तान वरील मिळकतीचा वेवळ रोईसाठी यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे तसेच लिहून देणार यांचा तुम्ही व लिहून देणार यांचा मी असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे. तसेच या संज्ञामध्ये सर्वांचे वंशवारस, असायनीज, एकिकृत्युटरी, लिमल रिप्रहोनटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

२) मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतचा तपशील -

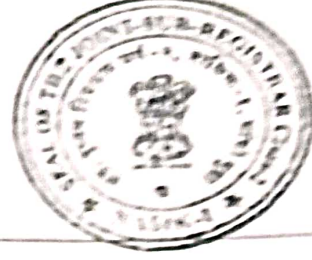
उपरोक्त प्लॉट नं. ७ ही मिळकत श्री. सुधीर देवराम क्षत्रीय व श्री. लोट्टु देवराम क्षत्रीय यांचे मालकीचे होती. सदर प्लॉट नं. ७ पैकी निम्मे क्षेत्र मिळकत उपरोक्त मालकांकडून श्रीमती शांताबाई साहेबराव पाटील यांनी दि. २२/११/१९९९ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - २ यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी अ.नं.५४८ नुसार नोंदविण्यात आलेला आहे. त्या बाबत सदर मिळकतीचे तलाठी रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद झालेली आहे.

त्यानंतर प्लॉट नं. ७ या मिळकतीचा सब डिव्हिजन नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगर पालीकेकडून दि. १९/०९/१९९६ रोजी जावक नं. लॅण्ड वशी / २४० / २३१७ नुसार मंजूरी घेतलेली आहे. त्यानुसार प्लॉट नं. ७ या मिळकतीचे २ पोट प्लॉट हिस्से होवून प्लॉट नं. ७/१ म्हणजेच सब डिव्हिजन नकाशातील प्लॉट नं.७/अ ही मिळकत श्रीमती शांताबाई साहेबराव पाटील यांचे नावे मालकी हक्काने ठेवण्यात आली. त्याबाबत मिळकतीचे रेकॉर्डला सन ९६ साली नोंद नं. ४१४२ मंजूर झालेली आहे.

श्रीमती शांताबाई साहेबराव पाटील ह्या दि. २१/०९/२००८ रोजी मयत झाल्या त्यांना कोणीही कायदेशीर वारस नव्हते व नाही. त्यामुळे श्रीमती शांताबाई साहेबराव पाटील यांनी त्यांची बहीन सौ. अनुसया साबळे यांचा मुलगा म्हणजे माझे लाभात दि. २८/११/२००७ रोजी मृत्युपत्र लिहून ठेवले होते. त्या मृत्युपत्रानुसार प्रोवेट मिळण्यासाठी मी नाशिक दिवाणी कोर्टात दिवाणी चौकशी अर्ज नं. १७/२००९ दाखल केले होते. सदर अर्जाची चौकशी होवून माझ्या लाभात कोर्टाने प्रोवेट अर्ज दिलेला आहे. त्या नुसार माझे नाव सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कळोदार सदरी नोंद नं. १०३९० नुसार लागलेले आहे.

तेव्हा पासून सदर मिळकत माझे यांचे प्रत्यक्ष कब्जात मालकी हक्काने आहे. लिहून देणार सदर मिळकतीचे मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर मिळकत विक्री करण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकाराने मी सदर मिळकत विक्रीस काढली. याची जाण तुम्हास होताच तुम्ही माझी भेट घेतली. उभयपक्षांची आपसात बोलणी व वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत व त्यातील माझे सर्व

<b>नसन-१</b>
दस्त क्र. ( 2934 / 2013 )
४ - 20



हक्क, अधिकार, राईट्स, टायटल व इंटरेस्ट तुम्हास प्रस्तुत दस्तान नमुद मोवदल्याचे एवजी कायम फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरले. त्यानुसार मी तुमच्या लाभात सदर मिळकतीचे साठेखत करारनामा दिनांक १८/१२/२०१२ रोजी लिहून दिलेला असून सदर करारनामा मेहवान दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-३ यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी दस्त नोंदणी नं. ११८६३/२०१२ नुसार नोंदलेला आहे. दिनांक १८/१२/२०१२ रोजीचे साठेखत करारानुसार सदर मिळकतीचे मी तुमच्या लाभात कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३) मिळकतीची किंमत :-

सदर मिळकतीची किंमत तुमच्या व नाझ्या दरम्यान रक्कम रु.१२,००,०००/- (अक्षरी रुपये वारा लाख मात्र) उक्ती ठरली असून सदरची किंमत ही वाजारभावाप्रमाणे व आजच्या परिस्थितीनुसार योग्य, वाजवी व दरोबर आहे. मिळकतीच्या किंमतीबद्दल उभयपक्षांना तक्रार नाही.

४) मिळकतीचा भरणा :-

सदर मिळकतीचे संपुर्ण मोवदल्याची रक्कम रु.१२,००,०००/- (अक्षरी रुपये वारा लाख मात्र) तुमचेव्हुन मला स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे खालील चेक्स नुसार मिळालेली आहे.

अ) रक्कम रु.४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) दि.१७/१२/२०१२ रोजीचे चेक नं. १५४०२१ नुसार मिळाली.

ब) रक्कम रु.८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्र) दि.१२/०३/२०१३ रोजीचे चेक नं. १५४०२४ नुसार मिळाली.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचा संपुर्ण भरणा रक्कम रु.१२,००,०००/- (अक्षरी रुपये वारा लाख मात्र) मला तुमचेव्हुन मिळालेली आहे. सदरचा भरणा पावला. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

५) विनशेतीबाबत :-

मुळ मिळकत जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांच्या दि.०८/०२/१९७९ रोजीचे जा.क्र. एल.एन.डी/एल.आर/८५/७९ आदेशाने विनशेती वडे वर्ग झालेली असून विनशेतीचे सर्व रुपांतरीत कर भरलेले आहेत.

नसन-१
दस्तावेज क्र. (२९३५ / २०१३)
५ - ३०



६) लेआऊट बाबत :-

मुळ मिळकतीचा ले-आऊट नाशिक म.न.पा.चे दि. १५/११/१९७५ रोजीचे जा.न.नगररचना/नाशिक/एलएनडी/डब्ल्युएल/२/२७९ नुसार अंतिम मंजूर झालेला आहे. तसेच प्लॉट नं. ७ या मिळकतीचा नाशिक महानगर पालीकेचे दि. १९/०९/१९९६ रोजीचे जावक क्र. लॅण्ड/ वशी/ २४०/ २३१७ नुसार सब डिव्हीजन मंजूर झालेले आहे. त्याबाबत मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद झालेली आहे. त्या नोंदी नुसार मिळकतीचे वेगवेगळे प्लॉटस मिळकतीचे उतारे झालेले आहे.

७) परवानगी बाबत :-

सदर प्लॉट मिळकत ही माझी अनुज्ञेय मिळकत व बांधीव मिळकत असून मिळकत हस्तांतरास कोणतीही कायदेशिर अडचण नाही.

८) निर्वेधपणा, अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्वेशन :-

सदर मिळकत निर्वेध, बोजारहित व तबदील करण्यायोग्य अशी असून सदर मिळकतीबाबत आज पर्यन्त मी कोणत्याही व्यक्ती बरोबर, संस्थेबरोबर, कोणत्याही स्वरूपाचा लेखी अगर तोंडी करार, व्यवहार केलेला नाही. ती कोठेही गहाण, दान, तारण, बक्षिस, मृत्यूपत्र, लिज असे दस्तांनी गुंतलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबित नाही अगर मिळकत जप्त झालेली नाही अगर कोणताही मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकत ही अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन झालेली नाही अगर तशी कोणतीही नोटीस आजपावेतो मला मिळालेली नाही. इतःपर सदर मिळकतीबाबत अगर माझे मालकी हक्काबाबत, कबजाबाबत, हद्दीबाबत, चतुःसिमाबाबत व अन्य कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्यक्तित्ने कोणत्याही पध्दतीचा वाद उपस्थित केल्यास त्याचे व तसेच अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन निघाल्यास त्याचे निवारण मी स्वखर्चाने करून देईन. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. यदाकदाचित सदर वादाचे निवारण करून न दिल्यास तुमचे होणारे नुकसान भरून देण्याची मी हमी देत आहे. निर्वेध, बोजारहित व तबदील करण्यायोग्य अशा मिळकतीचे खरेदीखत मी तुमचे लाभात लिहून देत आहोत. प्रस्तुतचे खरेदीखत उभयपक्षांवर, त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तित्तर बंधनकारक आहे व राहिल.

९) कबजा :-

सदर प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन हद्दीच्या खुणा दाखवून मी तुम्हास मोजुन मापुन दिनांक १८/१२/२०१२ रोजी

नसमन - १
दस्तावेज क्र. ( २६३५ / २०१३ )
९ - २०



साठेखतावर दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारला / घेतला आहे. आज रोजी सदर मिळकतीचा कब्जा या दस्ताने मालकी हक्काने कायम करून दिला आहे. कब्जाबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही. तुमचे कब्जे उपभोगास माझे वालीवारसांनी अगर कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने करून देईन. त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

१०) मालकी हक्क व अधिकार हस्तांतराबाबत :-

सदर मिळकतीमध्ये मला जे जे हक्क, अधिकार, राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट, मालकी व कब्जा प्राप्त झालेला होता ते सर्व हक्क व अधिकार तुमच्या लाभात या कायम फरोक्त खरेदीखताने हस्तांतर / वर्ग केले आहेत. सदर मिळकतीवरील कोणतेही हक्क व अधिकार मी अगर माझे वालीवारसांनी राखुन ठेवलेले नाहीत. येणेप्रमाणे आजपासुन तुम्ही मिळकतीचे पुर्णपणे कायदेशीर मालक व हक्कदार झालेले आहात. यापुढे सदर मिळकतीशा माझा व माझ्या वारसांचा कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध व अधिकार व कब्जा राहिलेला नाही व यापुढे राहणार नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचा मनमानेला तसा वंशपरंपरा निरंतर पिढ्यानपिढ्या उपभोग मालकी हक्काने घ्यावा अगर मिळकतीची पाहिजे तशी व्यवस्था, विल्हेवाट करावी. तुमचे कब्जा वहिवाटीस उपभोगास माझी अगर माझ्या वालीवारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही. यदाकदाचीत तुमचे मालकी हक्कास, कब्जास, वहिवाटीस व उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत, तक्रार अगर वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन. त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही. प्रस्तुत खरेदीखत माझ्यावर तसेच माझे वालीवारसांवर व माझ्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तित्वर बंधनकारक आहे व राहिल.

११) वहिवाटी हक्काबाबत :-

सदर मिळकतीतुन अगर मिळकतीच्या हद्दीतुन तिऱ्हाईत इसमांना तसेच शेजारील मालकांना कोणताही हक्क, वहिवाट हक्क व अधिकार नाही व तसेच त्याबाबत तोंडी व लेखी करार नाही.

१२) कर, टॅक्सेस :-

सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस मी आजपावेतो भरलेले आहेत. यदाकदाचीत मागील काही बाकी आढळल्यास ती मी भरून देईन किंवा ती तुम्हास भरावी लागल्यास ती माझ्याकडून वसुल करण्याचा अधिकार तुम्हास राहिल. आजपासुन पुढील सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही मालकी हक्काने भरण्याचे आहे.

नस्रन-१	१
वसत क. (२२३५ / १०११)	
७ - २०	



१२) कायमची खरेदी :-

सदर मिळवून घ्या खरेदीखताने तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून पुन्हा परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही अगर तसा तपेणाताही करार उभय पक्षांमध्ये झालेला नाही.

१४) सह्या व संमती :-

सदर मिळवून तुमचे नावे सदर खरेदीखतानुसार पुर्णपणे मालकी हक्काने वर्ग होण्यासाठी माझ्या अगर माझे वालीवारसांच्या सह्या व संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या मी तुम्हास देईन. प्रस्तुत खरेदीखतानुसार सदर मिळवून घ्याचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तुमचे नावाची नोंद मालक व वखजेदार सदरी करून घ्यावी. मात्र सदर मिळवून घ्याचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला माझे नाव कोर्टाचे प्रोबेट हुकुमानुसार मी माझे खर्चाने लावून देण्याचे आहे. त्यानंतर तुम्ही तुमचे नाव सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला सदर खरेदीखतानुसार लावून घेण्याचे आहे.

१५) जाहीर नोटीस :-

सदर मिळवून घ्याचे टायटल तपासण्याचे हेतुने तुम्ही ता. २९/११/२०१२ रोजी दै. देशदुत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. परंतु त्यास कोणाचीही हरकत आलेली नाही म्हणून सदरील मिळवून घ्या तुम्ही खरेदी केलेली आहे.

१६) कागदपत्र बाबत :-

सदर मिळवून घ्या बाबत खालील कागदपत्रे आम्ही तुम्हास दिलेले आहेत.

- १) ता. २२/११/१९९१ रोजीचे मुळ खरेदीखत.
- २) ता. २८/११/२००७ रोजीचे मृत्युपत्र
- ३) विनशेती आदेश प्रत.
- ४) विनशेती कर पावती
- ५) लेआउट प्रत.
- ६) ७/१२ उतारा

१७) खरेदीखताचा खर्च :-

प्रस्तुत खरेदीखताचा खर्च म्हणजे लिहीणावळ, नोंदणावळ, स्टॅम्प, होरॉवस, रजिस्ट्रेशन वर्गरेचा खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

नसना - १  
पस्त क्र. ( २६३५ / २०१३ )  
६ - २०



येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत समजुन, उमजुन घेऊन राजीखुशीने व स्वसंतोषाने मी तुमचे लाभात लिहुन व नोदवुन दिलेले असून त्याच्या सक्षीदाखल मी माझी सही केली आहेत.



Shirish  
श्री. खेतरपाल दिनेश सुरेश  
लिहुन देणार



Lezala  
१. सौ. मिर्जा गजाला आरिफबेग



Shirish  
२. श्री. मिर्जा आरिफबेग दौलतबेग  
लिहुन घेणार

साक्षीदार

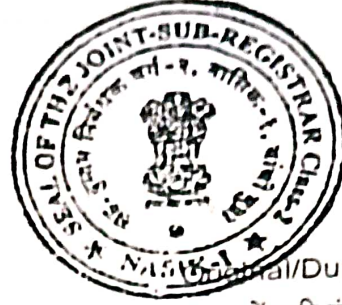
१)

शेख शेखीर हाजी कासीम

२)

शेख शेखीर हाजी कासीम

<b>नसन-१</b>
पता क्र. (२६३५ / २०१३)
९ - २० पावती



Tuesday, December 18, 2012  
11:03 AM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 12108 दिनांक: 18/12/2012

गावाचे नाव: बडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-11863-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गजाला आरीफबेग मिर्झा

नोंदणी फी	रु. 14050.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 18	

एकूण: रु. 14430.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:16 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह. तुषार मिथलवकर, नाशिक-३

बाजार मुल्य: रु. 1404500/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 70250/-

मोबदला: रु. 1200000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 14050/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 062814 दिनांक: 17/12/2012  
बँकेचे नाव व पत्ता: The Akola urban Co Operative Bank Ltd Sitabuildi
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

मुळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

दिनांक १२-१२-२०१३

सुप्रीम निबंधक  
नासिक-१

दस्त गोपवारा भाग-२

नसिन १

दस्त क्र. २६३५ / २०१३

२०१२९

दस्त क्रमांक २६३५/२०१३

दस्ताचा प्रकार

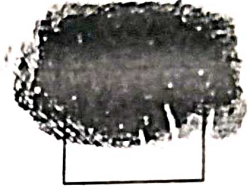
खरदकी खत

अनु. क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता

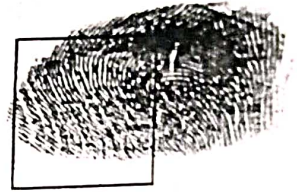
पक्षकाराचा प्रकार

अंगठ्याचा ठसा

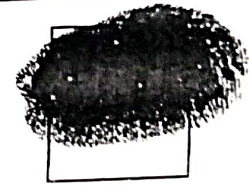
नांव : सौ. मिर्जा गजाला आदिकलेज  
पत्ता : फोर्ड रोड, लुनहेरा हॉ. वय : २७  
सहो :  
रामाया, साईनाथनगर, पाचली  
वोड, नासिक-६  
Magab



नांव : मिर्जा आदिकलेज कौकतलेज  
पत्ता : फोर्ड रोड, लुनहेरा हॉ. वय : ३६  
सहो :  
रामाया, साईनाथनगर, पाचली  
वोड, नासिक-६  
Jale



नांव : ज्योत्पान दिनेश सुरेग  
पत्ता : लोड रोड, साईनाथनगर वय : ३१  
सहो :  
पाचली, नासिक-६  
Suresh

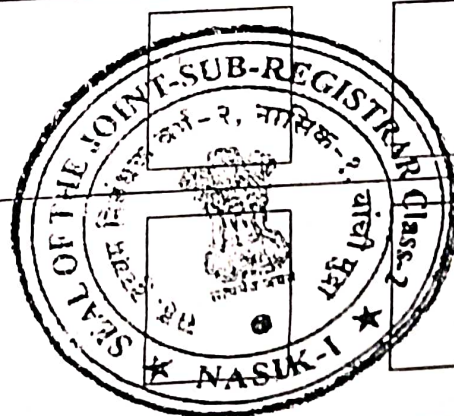


नांव :  
पत्ता : वय :  
सहो :



नांव :  
पत्ता : वय :  
सहो :

नांव :  
पत्ता : वय :  
सहो :



दस्तोएवज करुन देणार तथाकथीत ( खरदकी खत )

) दस्तोएवज करुन दिल्याचे कबुल करतात



दिनांक ३२/३/२०१३

दस्त गोपवारा भाग-२

नमन १

दस्त क्र. २६३५/२०१३

२१/२९

ओळख

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीराः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु.  
क.

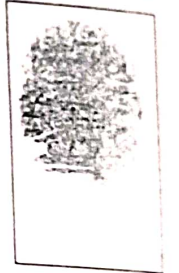
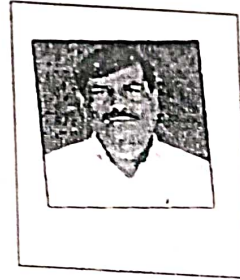
पक्षकाराचे नांव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

१) देवराम भाकराज संभार  
पवननगर सिडकी  
नाशिक नाशिक

स्वाक्षरी

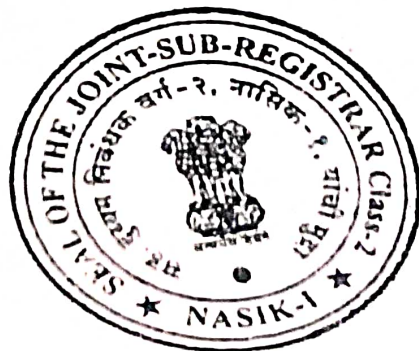
२) सचिन दगडुजी निकम  
वेराळा नगर पेठ-  
कोड पुंजवती  
नाशिक ३

स्वाक्षरी

S. NIKAM

शिक्का क्रमांक ४ ची वेळ  
शिक्का क्रमांक ५ ची वेळ

नोंदणी पुस्तक १ मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१पुस्तक क्रमांक एक  
२६३५ क्रमांक  
वर नोंदला.प्रधाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण १ से. २.९  
पाने आहेतसह. सचिन निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१  
दिनांक ०२/३/२०१३सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
नाशिक-१



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 04/12/2011

अरीफबेग दौलतबेग मिर्ज़ा  
Arifbeg Daulatbeg Mirza  
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1976  
पुरुष / MALE



7906 2202 0308



7906 2202 0308

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विज्ञान प्रौद्योगिकी परिषद  
Communication Authority of India





भारत सरकार  
Government of India



आधार

Issue Date: 07/12/2011



गज़ला अरीफबेग मिर्ज़ा  
Gazala Arifbeg Mirza  
जन्म तारीख / DOB: 14/08/1985  
महिला / Female



2827 9490 9082



2827 9490 9082

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

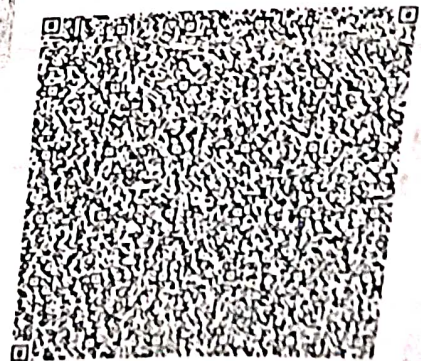


AADHAAR

Print Date: 14/09/2021

पता: मार्फत, अरिफबेग दौलतबेग मिर्ज़ा, प्लॉट नं. पी ७ /  
अ. साईनाथ नगर, इंदिरा नगर जोगिंग ट्रक सिग्नल जवळ,  
कार्तिकी पार्सल लेन, साई विल्डींग रामोर, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र, 422006

Address: C/O: Arifbeg Daulatbeg Mirza,  
PLOT NO P7/A, SAINATH NAGAR, NEAR  
INDIRA NAGAR JOGGING TRACK  
SIGNAL, KARTIKI PARCEL LANE, OPP  
SAJ BUILDING, Nashik, Nashik,  
Maharashtra, 422006



2827 9490 9082



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in