

भोगवटा प्रमाणपत्र
 OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.ओझर,ता.निफाड/ग.नं.२००३/भू.क्र.८५+८६/५१०



ज.प.ड. - १
 दस्ता क्र. (२४४६/२०२१)
 १६

प्रति,

श्री. जितेंद्रकुमार बिरबल पुनिया व इतर-२,
 रा. ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक
 द्वारा - इंजि. परमानंद पाटील

मौजे.ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक येथील ग.नं. २००३, भू.क्र.८५+८६ मधील क्षेत्र ४७५.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम नकाशांना या प्राधिकरणाने पत्र.क्र. नामप्रविप्रा / बां.प/मौ.ओझर,ता.निफाड/ग.नं.२००३/भू.क्र.८५+८६/९८४, दि.१८/०९/२०१९ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	२७२२/०९.१०.२०१८ १२१६/०७.१२.२०२१	४,६६०/- २,७००/-	१७/१०/२०१८ १३/१२/२०२१
२	प्रिमिअम आकारणी	६३९/२९.०७/२०१९	२,१३,६१०/-	१०/०८/२०१९
३	विकास शुल्क	६३८/२९.०७/२०१९	६१,६८०/-	१०/०८/२०१९
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	१८०/२९.०७/२०१९	१०,६१०/-	१०/०८/२०१९
५	कामगार कल्याण उपकर	१९५/२९.०७/२०१९	९३,३६०/-	१०/०८/२०१९

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. परमानंद पाटील परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. ०८.१२.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

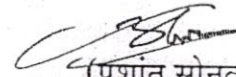
भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल

तळमजला	पहिला मजला
२७०.०६ चौ. मी.	२५६.८० चौ. मी.

अटी व शर्ती:-

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शूलक इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.
- ८) सदरस्थितीत कोव्हिड-१९ या साथीच्या रोगामुळे स्थळ निरीक्षण केलेले नसल्याने सदरील प्रमाणपत्र हे आर्किटेक्ट यांनी सादर केलेल्या प्रमाणत्राच्या आधारे देण्यात येत आहे. त्यामुळे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकामामध्ये मंजूर नकाशापेक्षा बदल आढळून आल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार व संबंधित आर्किटेक्ट / लायसन्स इंजिनीअर जबाबदार राहतील, याची नोंद घ्यावी.

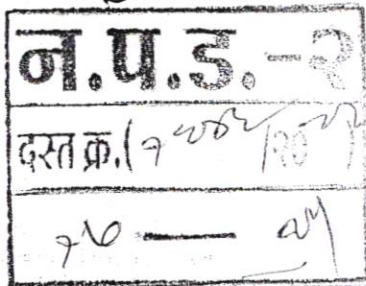



(प्रशांत सोनवणे)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

प्रशासक / मुख्याधिकारी, तलाठी, मौ.ओझर, ता. निफाड, जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.





नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ २०१.

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : नामप्रविप्रा/बां.प./मौ. ओझर, ता.निफाड/ग.नं.२००३/भू.क्र.८५+८६/ *ecr* दि.१८/११/२०१९

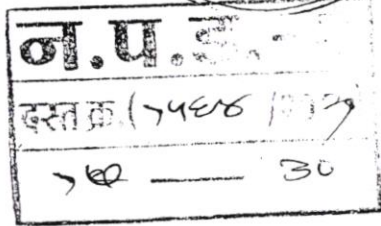
प्रति,

श्री. जितेंद्रकुमार बिरबल पुनीया व इतर २,
मौजे ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक

विषय : मौजे ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक येथील ग.नं.२००३ मधील भू.क्र.८५ क्षेत्र २३७.५० चौ.मी. व भू.क्र.८६ क्षेत्र २३७.५० असे एकूण ४७५.०० चौ.मी. क्षेत्रात एकत्रिकरण व रहिवास प्रयोजनाथं बांधकाम मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ०६.१०.२०१८ रोजीचा प्राप्त अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक येथील ग.नं.२००३ मधील भू.क्र.८५ क्षेत्र २३७.५० चौ.मी. व भू.क्र.८६ क्षेत्र २३७.५० असे एकूण ४७५.०० चौ.मी. क्षेत्रात एकत्रिकरण व रहिवास प्रयोजनाथं बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तयारच यावयाच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(Signature)

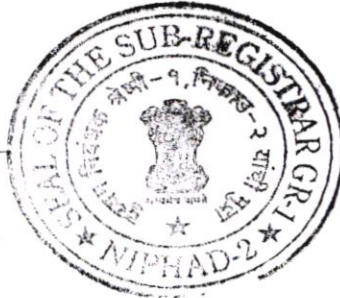
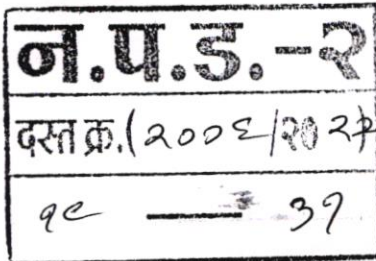
(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

E:\NMRDA order\Bandhkam letter.docx

335

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Divisional Commissioner Office, Nashik Division - Nashik. | Ph. No. 0253 2462401-05 | www.nmrda.in



न.प.ड. - २
वसत क्र. (२००६/३०)
२० — ३१



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि.१८/०८/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. २८४ सोबतचे परिशिष्ट "अ" (बांधकाम परवानगी) मोजे ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक येथील ग नं. २००३ मधील भू.क्र. ८५ क्षेत्र २३७.५० चौ.मी. व भू.क्र. ८६ क्षेत्र २३७.५० असे एकूण ४७५.०० चौ.मी. क्षेत्रात एकत्रिकरण व रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी

१. मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
२. सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
३. प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
४. मंजूर नकाशात दर्शविलेलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामायिक अंतर प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
५. रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार एकत्रिकरण व रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
६. इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागीय केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
७. इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जात्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
८. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
९. जमिनीचे जागेवगतच्या नात्याच्या नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करताना जागेवर नाही त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
१०. स्ट्रक्चरल इंजिनर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
११. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
१२. शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही.४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९०८/नवि.११ नुसार अर्जदार /विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक मदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रात (Carpet area) वाचते आकडेमाडे, गाणताय चुका इ.बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
१३. नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता अर्जदार /

न.प.ड. - २
वसत क्र. (४५४/२०२१)
३६ — ३०

