

करल - ५

Share Certificate No. 30 Member's Reg.No. \_\_\_\_\_

No. of Shares

2023

# SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 100000 DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS. 50/- EACH)

## JAY VIJAY RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Uday Cinema Rd., Opp. Hindi High School, Ghatkopar (W), Mumbai - 86.

(Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

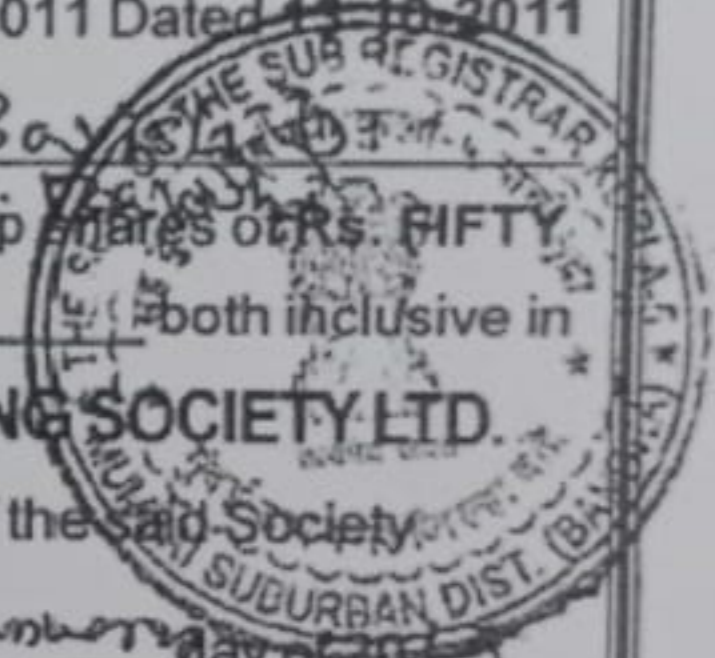
Registration No. MUM/W-N/HSG/(T.C)/10124/2011-2012 / YEAR 2011 Dated 12-10-2011

This is to certify that ~~Shri/Smt.~~ M/s. Pushpabam B. Bawale  
is the Registered Holder of 5 (Five) ~~shares~~ Smt. Manita Y. Bawale fully paid up shares of Rs. FIFTY  
each numbered from 146 to 150 both inclusive in

## JAY VIJAY RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society on this 1 st January day of 2013



[Signature]  
Authorised  
M. C. Member

[Signature]  
Secretary

[Signature]  
Chairman  
(P.T.O.)

# BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.

No. CE/6394/BPES/AN 25 MAR 2011

S. Ghanekar,  
Building, Uday Cinema Road,  
Ghatkopar (W)  
400 086

करल - ३	
२०१३	२०

Sub:- Full occupation permission for building i.e. Wing 'A' having Ground + 7 upper floors for commercial user and Wing 'B' having Stilt +7 upper floors for residential user on plot bearing CTS No.3842 to 3850 of village Ghatkopar -Kiroli at 5th Road, Ghatkopar (W).

Full development work of building i.e. Wing 'A' having Ground + 7 upper floors for commercial user and Wing 'B' having Stilt +7 upper floors for residential user on plot bearing CTS No.3842 to 3850 of village Ghatkopar -Kiroli at 5th Road, Ghatkopar (W) shall be carried out under the supervision of Licensed Surveyor Shri. Sunil R. Deole having licence No. D/248/LS, Licensed Structural Engineer Shri.P.P. Tavase, having licence No. ST/22 & Site Supervisor Shri. Sachin S. Yadav having licence No. ST/22. The building shall be occupied on the following conditions

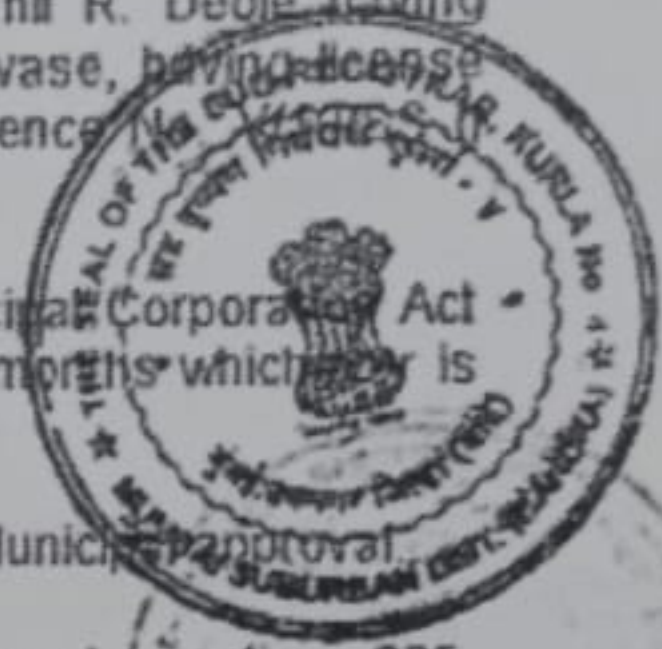
That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted before applying the B.C.C. or within 3-months whichever is earlier.

If certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

Executive Engineer  
(Building Proposals)(E.S.)



करल-४	
३०४५	१२०
२०१३	

# Refer Document

## Index II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20837/2023

नोंदणी :

Regn:63m

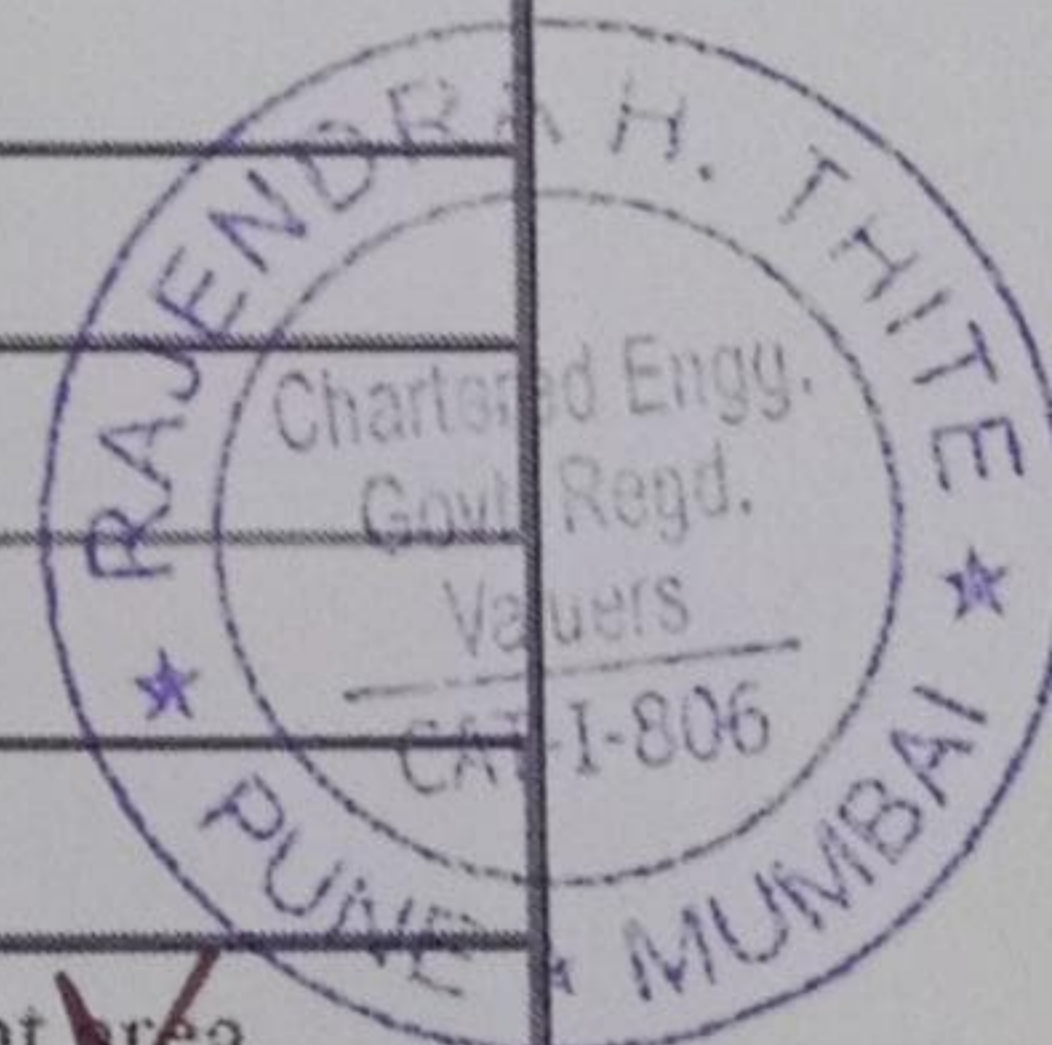
20837520

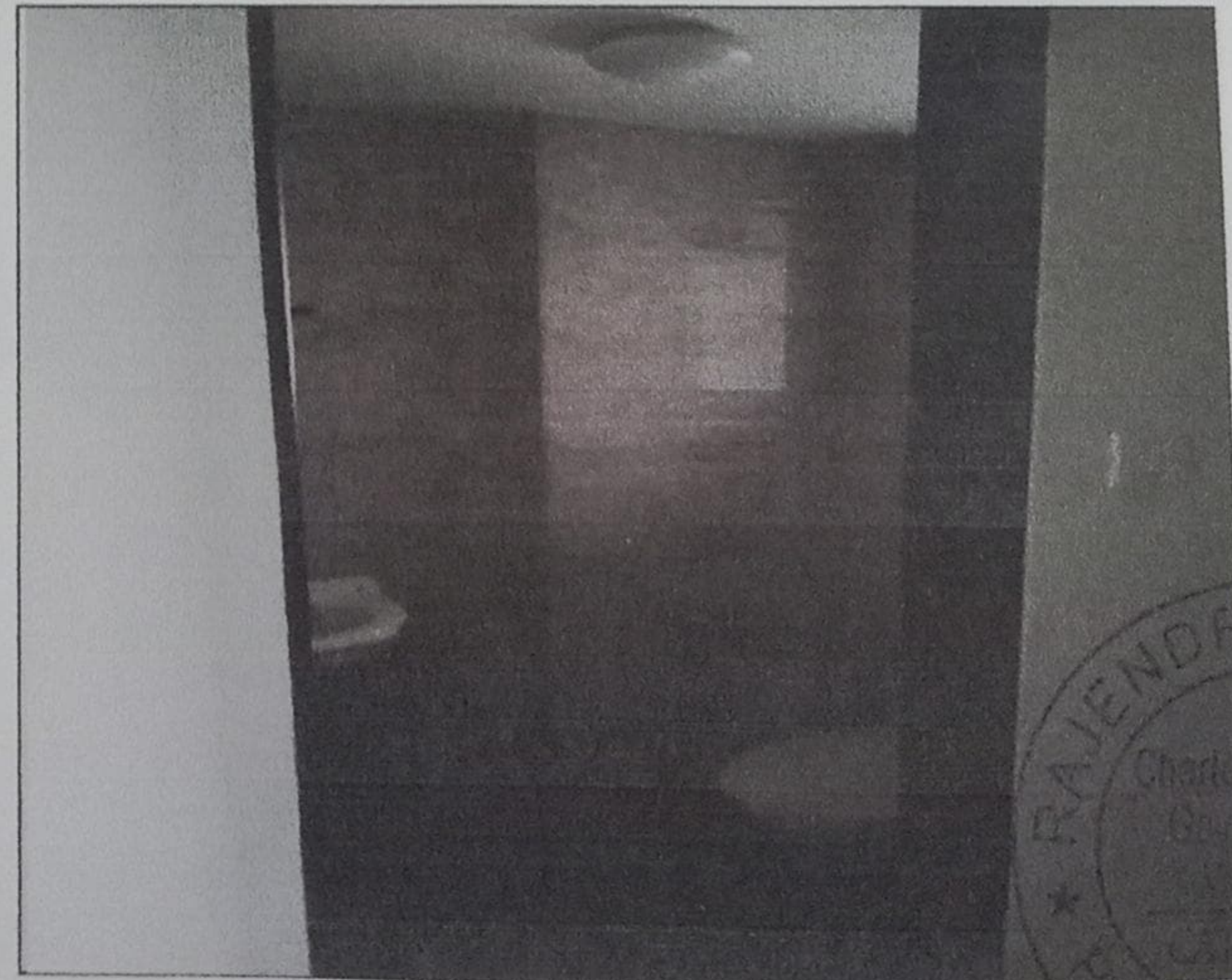
30-12-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8364153.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस नं. 601, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग,जय विजय, इमारतीचे नाव: जय विजय को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: उदय सिनेमा रोड,घाटकोपर पश्चिम, रोड : मुंबई 400086, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,ऑफिसचे क्षेत्रफळ 485 चौ.फूट कारपेट( ( C.T.S. Number : 3842 to 3850 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	485 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आयुष अल्ट्राकेअर एलएलपी तर्फे भागीदार डॉ. स्मिता राज ओर्के वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए/601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: जय विजय को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: हिंदी हाय स्कूल समोर, रेल्वे स्टेशन जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AASFA3438L 2): नाव:-मेसर्स आयुष अल्ट्राकेअर एलएलपी तर्फे भागीदार सत्येंद्र गोपालकृष्णन प्रभु वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए/601, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: जय विजय को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: हिंदी हाय स्कूल समोर, रेल्वे स्टेशन जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AASFA3438L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश संजीवा भंडारी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-201, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रेसिडेंटियल टॉवर, ब्लॉक नं: आर सिटी मॉल समोर, एल बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAIPB3764C 2): नाव:-सौरभ सुरेश भंडारी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-201, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रेसिडेंटियल टॉवर, ब्लॉक नं: आर सिटी मॉल समोर, एल बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BGFPB3859L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20837/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





RAJENDRA H.  
Chartered Engg  
Govt. Regd.  
Valuers  
No. 1806  
MUMBAI