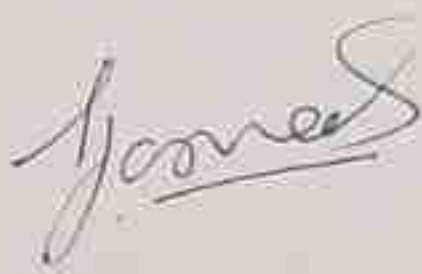


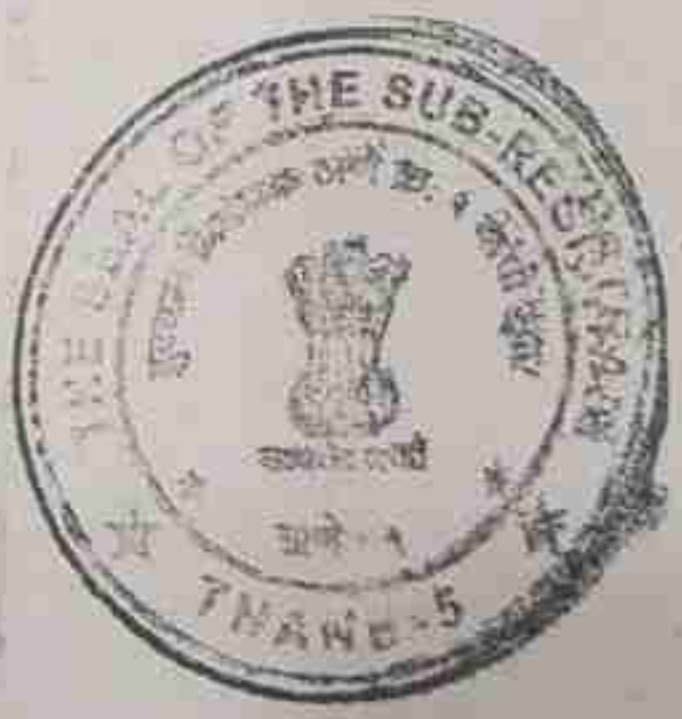


**:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::**

**ALL THAT PREMISES** bearing Flat No.507, admeasuring 401 Sq.Ft (Built-up) area on 5<sup>th</sup> Floor, in the Saitara Heights Co-Operative Housing Society Ltd. standing on the plot of land bearing Survey No.403.,Hissa No.3 B, Village - Kalwa, lying, being and situated at Kalwa,Thane (W) - 400605, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.



MRS. Sadhana T. Garu



टनन - ५

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at  
Thane on this 14<sup>th</sup> day of January, 2017

BETWEEN

MR. AJIT SHANKAR RAI, age 36 years, PAN : AHUJPR9360H, Indian  
Inhabitant having address at Flat No.507, 5<sup>th</sup> Floor, Saitara Heights,  
Kalwa, Thane (W) - 400605, hereinafter referred to as "THE  
TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof and to mean and deemed to include their heirs,  
executors, administrators and assigns) THE PARTY OF THE FIRST  
PART.

AND

MR. TANAJI CHANDRAKANT GARUD, age 61 years, PAN :  
BCVPG3188F, 2) MRS. SADHANA TANAJI GARUD, age 53 years,  
PAN: \_\_\_\_\_, both are Indian Inhabitants, having address at Flat  
No.605/6, Saitara Heights, Station Road, Kalwa, Thane-400605,  
hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall  
unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to  
mean and include their respective heirs, executors, administrators and  
assigns) THE PARTY OF THE SECOND PART.



WHEREAS by virtue of an Agreement dated 5<sup>th</sup> day of March  
2010 executed between M/S JAI BHAVANI ENTERPRISES therein  
referred to as the "Assignor" of the One Part and MR. AJIT SHANKAR  
RAI therein referred to as the "Assignee" of the Other Part purchased and  
acquired all rights, title and interest in Flat No.507, admeasuring 401  
Sq.Ft (Built-up) area on 5<sup>th</sup> Floor, in the Saitara Heights Co-Operative  
Housing Society Ltd. standing on the plot of land bearing Survey  
No.403., Hissa No.3 B, Village - Kalwa, lying, being and situated at  
Kalwa, Thane (W) - 400605, within the limits of Thane Municipal

दस्तावेज क्रमांक ५५३  
४/३३

पृष्ठी क्र. 2

सह दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. थाने 5  
इस क्रमांक : 953/2017  
थाने  
पिन 401000

भाषात भाषा 1) कळवा

करारनामा  
1800000  
2318000

1) भाषात भाषा: ठाणे म. न. गा. इतर वर्गीत सडनिका नं: 507, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे  
नाम: साई तारा हाईटम को ऑफ डी सी लि. प्लॉट नं: कळवा, रोड नं: ठाणे (Survey  
Number: 403/3B : )  
1) 401 वी फूट

1) नाव:-अजित नंकर राय - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. 507, माळा नं. 5 वा मजला,  
इमारतीचे माक: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AHUPR9380H

1) नाव -तानाजी नंदकांत गरड - - वय:-81, पत्ता:-605/6 - , साई तारा हाईटम, स्टेशन  
रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-BCVPG3188F  
2) नाव:-साधना तानाजी गरड - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 605/6, माळा नं: - , इमारतीचे  
नाव: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-AGEPG0625K

भाषात भाषा: ठाणे म. न. गा. इतर वर्गीत सडनिका नं: 507, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे  
नाम: साई तारा हाईटम को ऑफ डी सी लि. प्लॉट नं: कळवा, रोड नं: ठाणे (Survey  
Number: 403/3B : )  
1) 401 वी फूट  
नाव:-अजित नंकर राय - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. 507, माळा नं. 5 वा मजला,  
इमारतीचे माक: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AHUPR9380H  
नाव -तानाजी नंदकांत गरड - - वय:-81, पत्ता:-605/6 - , साई तारा हाईटम, स्टेशन  
रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-BCVPG3188F  
नाव:-साधना तानाजी गरड - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 605/6, माळा नं: - , इमारतीचे  
नाव: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-AGEPG0625K  
27/01/2017  
27/01/2017  
953/2017  
139100  
23200



सह दुय्यम निबंधक ठाणे

Municipal Corporation or any Cantonment

भाषात भाषा: ठाणे म. न. गा. इतर वर्गीत सडनिका नं: 507, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे  
नाम: साई तारा हाईटम को ऑफ डी सी लि. प्लॉट नं: कळवा, रोड नं: ठाणे (Survey  
Number: 403/3B : )  
1) 401 वी फूट  
नाव:-अजित नंकर राय - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं. 507, माळा नं. 5 वा मजला,  
इमारतीचे माक: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AHUPR9380H  
नाव -तानाजी नंदकांत गरड - - वय:-81, पत्ता:-605/6 - , साई तारा हाईटम, स्टेशन  
रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-BCVPG3188F  
नाव:-साधना तानाजी गरड - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 605/6, माळा नं: - , इमारतीचे  
नाव: साई तारा हाईटम, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कळवा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन  
कोड:-400605 पॅन नं:-AGEPG0625K  
27/01/2017  
27/01/2017  
953/2017  
139100  
23200