ब व ड-३	
द.क्र. ९५९१/२०२०	
पाने १८/१८	

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस द्यावयाचा परवाना दाखला

ग्रामपंचायत - पिंपळास

ता. भिवंडी जि. ठाणे

जावक क्र. २००९/२०१० दिनांक ३१/८/२००९

श्री मुंबि वर्ल्ड (मुंबि असोसिएटस तर्फे प्रकाश नानजी पटेल

रा. ता. जि. यांसी

संदर्भ - आपला दि. ३१/८/२००९ ...... चा अर्ज

आपला घर बांधणेबद्दलचा, ~~दुरुस्तीचा फेरफार~~ करण्याचा किंवा वाढविण्याचा ता. ३१/८/२००९ .....चा

अर्ज ता. ३१/८/२००९ .... रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यात येते की, पंचायत ठराव नं. ५/२१ ...... ता. ३१/८/२००९ ....च्या अन्वये इमारत बांधण्यास, दुरुस्त करण्यांस, फेरफार करण्यांस किंवा वाढविण्यास (रेव्हिन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम ५२ व ५३ मधील तरतुदीस अधिक राहून खालील अटीवर नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

कारणे / अटी

बांधकाम परवानगी मौजे २२६/६४, १७८/९३, सर्वे / हिस्सा बिनशेती प्लॉट नं.
१९७/११७; १७९/१०; १८५/९९; १६६/१०१;
११९/११८; १७७/११३ ~~जुने घर~~ नं. ~~वार्ड~~ नं.

१. मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२. कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३. बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

४ जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगीती दिली जाईल व जो पर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५. नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल, त्यात पंचायतीचे परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

६. बांधकामाचा कोणताही भाग सरकारी अथवा दुसऱ्याचे जागेत गेल्यास तो आपणांस स्वखर्चाने मोकळा करुन देणे भाग पडेल.

७. गावठाणाव्यतिरिक्त खाजगी / सरकारी अगर रस्त्याचे बाजूस बांधकाम करतांना संबंधित खात्याची परवानगी असलेशिवाय बांधकाम करु नये.

८. आपल्या इमारतीच्या सांडपाण्याची व्यवस्था आपणांस स्वतःचे जागेत अगर तुमच्या इमारतीपासून पंचायतीचे मुख्य गटारापर्यंत स्वखर्चाने करणेची आहे.

९. सदर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सेफ्टी टँक आराखड्याप्रमाणे बांधणेत यावे