

838881

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

12-01-2024

दस्त क्रमांक : 8388/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळास

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8643110
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिंपळास,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 117/2 व 93/1/ब या जागेवरील भुमी वर्ल्ड इंडस्ट्रियल इस्टेट मधील इंडस्ट्रीयल शेड नं. ए-15,तळ मजल्यावरील औद्योगिक गाळा/इंडस्ट्रियल युनिट नं. 10 क्षेत्र 2500 चौ.फुट कारपेट((Survey Number : 117/2 व 93/1/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	2500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सईदा हफिझ चानाणी - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-1901, लेक कास्टल को.हौ.सोसा., हिरानंदानी गार्डन्स, फोरेस्ट क्लब जवळ, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AFLPC0524M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अस्टॉरीया डेकोर्स अँड एक्स्पॉर्ट्स प्राव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर अनूप थॉमस फ्रँक वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 5 बी, जय अपार्टमेंट, विंग बी, दयालदास, मिलन सबवे जवळ, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAOCA5197P 2): नाव:-अस्टॉरीया डेकोर्स अँड एक्स्पॉर्ट्स प्राव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर सेसिल जॉन फ्रँक वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 5 बी, जय अपार्टमेंट, विंग बी, दयालदास, मिलन सबवे जवळ, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAOCA5197P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8388/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.