

ब व ड-३ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस घाबऱ्याचा परवाना दाखला

द.क्र.१५९/२०२०

पाने २०/१८

ग्रामपंचायत - पिंपळी

ता. ३१/८/२०१० जि. ठाणे

दिनांक ३१/८/२००९

श्री सुमि वल्ड (सुमि असोसिएट्स) लिमिटेड (फ.प्रकार) नागरी परिसर
रा. ता. जि. यांसी

संदर्भ - आपला दि. ३१/८/२००९..... चा अर्ज

आपला घर बांधणेबाबतचा, दुरुस्तीचा फेरफार करण्याचा किंवा वाढविण्याचा ता. ३१/८/२००९..... चा

अर्ज ता. ३१/८/२००९..... रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यात येते की, पंचायत ठराव नं. ६/२१..... ता. ३१/८/२००९..... च्या अन्वये इमारत बांधण्यास, दुरुस्त करण्यास, फेरफार करण्यास किंवा वाढविण्यास (रेव्हिन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम ५२ व ५३ मधील तरतुदीस अधिक राहून खालील अटीवर नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

कारणे / शर्ती

बांधकाम परवानगी नोंद २२६/६५, १७८/९३. सर्व / हिस्ता
१५७/११७; १७९/९०; १८५/९९; १६६/१०१.
११९/११८; १७७/११३ जुने घस-नं.

बिनशेती प्लॉट नं.

वर्ड-नं.

- मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतुदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास वाघ येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जो पर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले शिवाय व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल, त्यात पंचायतीचे परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

बांधकामाचा कोणताही भाग सरकारी अथवा दुसऱ्याचे जागेत गेल्यास तो आपणांस स्वखर्चाने मोकळा करून घेणे भाग पडेल.

गाविठाणाव्यतिरिक्त खाजगी / सरकारी अगर रस्त्याचे बाजूस बांधकाम करतांना संबंधित खात्याची परवानगी असलेशिवाय बांधकाम करू नये.

आपल्या इमारतीच्या सांडपाण्याची व्यवस्था आपणांस स्वतःचे जागेत अगर तुमच्या इमारतीपासून पंचायतीचे मुख्य गटारापर्यंत स्वखर्चाने करणेची आहे.

घराचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सेफ्टी टँक आराखड्याप्रमाणे बांधणेत यावे

