

341/5126

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 10, 2019

नोंदणी क्र. :39म

3:38 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6277 दिनांक: 10/06/2019

पावतीचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मधम4-5126-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : हस्तांतरणपत्र

पावती कारणाच्या नाव: 1.बी.सविता सुभाष पाटील

नोंदणी की

रु. 14000.00

दस्त हस्ताकृती की

रु. 520.00

पुस्त्यांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 14520.00

आपणास भूळ दस्त ,संबनेस प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

४:०४ PM ह्या वेळेस मिळेल.

साह. पु.स. विभाग क्र. २  
नाशिक-४  
Joint Sub Registrar Nashik 4

बाजार मूल्य: रु.1355000/-

सोबदला रु.1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002439881201920E दिनांक: 10/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0806201901983 दिनांक: 10/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

G.S. Patil

भूळ दस्त परत

Total

Payment Details

BANK OF MAHARASHTRA

FOR USE IN RECEIVING BA



CHALLAN

MTR Form Number-6



9-22  
रजि.क्र. (1/4024)

|     |                   |         |                     |      |         |      |
|-----|-------------------|---------|---------------------|------|---------|------|
| GRN | MH02439681201920E | BARCODE | 08/06/2019-16:08:53 | Date | Form ID | 25.1 |
|-----|-------------------|---------|---------------------|------|---------|------|

|  |                         |                                     |  |
|--|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Department Inspector General Of Registration |                         | Payer Details                       |  |
| Stamp Duty                                   | TAX ID (if Any)         | Full Name                           | Flat/Block No.                           |
| Type of Payment Registration Fee             | PAN No. (if Applicable) | SHRI SATISH SUBHASH PATIL AND OTHER | S.NO. 856/2/2, SNEH SANKUL CO OP HSG SOC |
| Office Name                                  | Location                | Premises/Building                   | Year                                     |
| NSK4 NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR            | NASHIK                  | LTD NASHIK                          | 2019-2020 One Time                       |

|                             |          |                    |          |
|-----------------------------|----------|--------------------|----------|
| Account Head Details        |          | Amount In Rs.      |          |
| 0030046401 Stamp Duty       | 84000.00 | Area/Locality      | 14000.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 14000.00 | Town/City/District | NASHIK   |
| PIN                         |          | 4 2 2 0 0 1        |          |

|  |  |                                   |  |           |  |
|--|--|-----------------------------------|--|-----------|--|
| Remarks (if Any)   |  | Amount In                         |  | Words     |  |
| PAN2=BYVPS8661K~SecondPartyName=SHRI GULABRAO DADAJI SAWANT~CA=1400000~Marketval=1355000 |  | Ninety Eight Thousand Rupees Only |  | 98,000.00 |  |

|                 |  |                     |                     |                           |           |
|-----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------------|-----------|
| Payment Details |  | BANK OF MAHARASHTRA |                     | FOR USE IN RECEIVING BANK |           |
| Cheque/DD No.   |  | Bank Date           | RBI Date            | Bank CIN                  | Ref. No.  |
| 0030046401      |  | 08/06/2019-16:09:52 | 08/06/2019-16:09:52 | 02300042019060810954      | 001663583 |
| Name of Bank    |  | Bank-Branch         |                     | Bank OF MAHARASHTRA       |           |
| Name of Branch  |  | Scroll No. , Date   |                     | Not Verified with Scroll  |           |

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 Mobile No. : 0000000000

सदर चलन फॉर्म नॉट रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट्ससाठी वैध आहे. नॉट रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट्ससाठी वैध आहे. नॉट रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट्ससाठी वैध आहे. नॉट रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट्ससाठी वैध आहे.

१. श्री. सतिश सुभाष पाटील  
वय- ३२ वर्ष धंदा - व्यवसाय  
घन नं. - DDHAPP0029M
२. श्री. गायत्री सतिश पाटील  
वय- २६ वर्ष धंदा- गृहीणी  
घन नं. - CZZAPP3928A  
श. फ्लॅट ७८, ए. ऐ. - १, आषाढ सेक्टर  
विजय नगर, नाशिक - ०९

लिहून देणार

यांसी

१. श्री. गुलाबराव दादाजी सावंत  
वय: ६९ धंदा - शेती  
घन नं. BYVPS8661K  
श. फ्लॅट नं. १, स्नेह संकुल,  
को. ऑफ. ही. सो. लि. , हिरे नगर,  
नाशिक पुणे रोड , नाशिक

लिहून देणार

कारणे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की, ...

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ८५५/२/२ यांसी क्षेत्र ७००.०० चौ.मी.

यांसी एकत्रित यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| पूर्वेस  | : | पाटील यांची मिळकत |
| पश्चिमेस | : | मोकळी जागा        |
| दक्षिणेस | : | मोकळी जागा        |
| उत्तरेस  | : | रस्ता             |

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत , जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तु, जाणयायेण्याचे वागावाहवाटीचे कॉलनीरोड व रस्ता वापरण्याचे सर्व वापरण्याचे सर्व हक्कांसह.

ब) वर कलम १- अ यातवर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या स्नेह संकुल को. आप. हौ.सो. लि. नाशिक या नांवने बांधलेल्या इमारतीमधील तळ मजल्या वरील फ्लॅट नं.१ यांसी बिल्ड क्षेत्र ५५०.०० चौ.फुट म्हणजेच ५१.११ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

|          |   |             |
|----------|---|-------------|
| पुर्वेस  | : | फ्लॅट नं. २ |
| पश्चिमेस | : | जिना        |
| दक्षिणेस | : | मोकळी जागा  |
| उत्तरेस  | : | मोकळी जागा  |

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकत यातील इलेक्ट्रिक मीटर व इलेक्ट्रिक कनेक्शन सह, पाणी कनेक्शनसह, या मिळकतीमध्ये जाणयायेण्याच्या हक्कासह , आम्हास मालक व रे-हाऊसचे सभासद या नात्याने सदरहु मिळकतवर जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत त्यासर्व हक्कांसह आणि सर्व तद्गंभूत वस्तुसह दरोबस्त.

२. वर कलम १ अ मधे वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे बिनशेती वापराची परवानगी मे. कलेक्टर साहेब हयांचेकडील हुकुम नं. बिन शेती मह / कक्ष -३/ बि. शे. प. क्र./ ७३० /८८ दिनांक ३१/१२/१९८८ अन्वये बिनशेती कडे वर्ग झालेला आहे.

३. वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकत ही स्नेह संकुल को.ऑप. हौ. सो. लि. नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. दिलीप वामन शुक्ल यांच्या म्हणजेच स्नेह संकुल को. ऑप. हौ. सो. लि. नाशिक यांच्या खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष वहीवाटीची आहे. सदर मिळकतीवर स्नेह संकुल को.ऑप. हौ. सो. लि. नाशिक ही संस्था स्थापन केलेली असुन महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० चे मधील (सन १९६१चा महाराष्ट्र आधिनियम क्र. २४) कलम १(१) नुसार नोंदविलेली असुन तिचा नोंदणी क्र. एन.एस. के/(एन.एस.के)/एच. एस.जी./टी. सी. /१६४१ /१९८९ दि. २७/०२/१९८९ असा आहे.

४. त्या प्राप्त अधिकारात श्री. दिलीप वामन शुक्ल यांनी फ्लॉट मिळकतीवर बिल्डिंग बांधणयामकरीता प्लॅन तयार करुन घेऊन बांधकामाचा प्लॅन नाशिकमहानगर पालिका नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नं. एल.एन.डी./बी.पी /२६०/७५२ दिनांक ०३/०६/१९८८ अन्वये परवानगी मिळविली असुन बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक नगररचना / ५१० दिनांक २५/०१/१९९१ नुसार मिळाले आहेत.

५. वर कलम १ ब मध्ये नमुद केलेली पर्लेंट मिळकत लिहुन देणार यांनी सौ. शैला छबुरेशट निकुंभ यांचे कडुन तिनांक २२/०३/२०११ रोजी हस्तांतर दस्त (खरेदीखत ) ने चिकत घेतलेली असुन सदरचा हस्तांतर दस्त (खरेदीखत ) मे. दुय्यम निबंधक सोा. नाशिक -०३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ०३४६४/२०११ नुसार नोंदणविण्यात आलेला आहे.

तसेच लिहुन देणार हे संस्थेचे मुळ सभासद असुन त्यांना उपरोक्त कलम १ -ब मधील पर्लेंट मिळकतीचे अनुषंगाने संस्थेचे सभासद पद दिलेले असुन रु. २५०/- दर्शनी किमतीचे भाग क्रमांक ०१ ते ०५ हे भाग प्रमाणपत्र क्र. ०१ अन्वये दिलेले आहेत त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नाव सदर संस्थेचे दफ्तरी व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील घरपट्टी विभागास महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचे दफ्तरी नाव दाखल झालेले आहे. येणे प्रमाणे लिहुन देणार यांना उपरोक्त कलम १-ब मधील पर्लेंट मिळकतचा मालकी हक्काने व संस्थेचे सभासद म्हणुन पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व पाहिजे तशी विव्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

६. अशा प्रकारे सदर मिळकत हस्तांतर करण्याच लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदरील मिळकत हस्तांतीत करण्याचे ठरविले. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना माहिती मिळाल्याने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान चर्चा व बैठक होऊन अटी व शर्ती ठरल्या त्यानुसार सदर पर्लेंट मिळकत हस्तांतर करण्याचे ठरविले व त्यानुसार व्यवहाराचा भाग म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचा हस्तांतर दस्त (खरेदीखत ) आज रोजी लिहुन मे. दुय्यम निबंधक सोा. नाशिक यांचे कडे नोंदवुन देत आहे.

७. सदर पर्लेंट मिळकतीची किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेत रक्कम रुपये. **१४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख मात्र)** इतकी ठरली असुन ती काराराचे वेळी असलेल्या बाजारभावाने योग्य व रास्त अशी आहे. या दस्तात पुढे आलेल्या भरण कलमात रक्कमेच्या भरणयाचे विस्तृत वर्णन दिलेले आहे.

८. वर कलम १ ब यात नमुद केलेल्या पर्लेंट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकत या पूर्वी कोठेही कोणत्याही प्रकारे कारारनामा, पुर्व साठेखत, विसार पावती, गहाण, दान ,लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मृत्युपत्र अन्नवस्त्र या सारख्या जडजोखमांत गुंताविलेली नाही. अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे बाबत

कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन, मिळकत मनाई हुकुम जप्ती झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत, कब्जा बाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. लिहुन देणार यांनी अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही. असे लिहुन देणार यांनी खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहुन दिले आहे. यदा कदचीत भविष्यात उपरोक्त फ्लॅट मिळकती बाबत कोणताही वाद आढळुन आल्यास अगर कोणीही काही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देतील त्याची तोषीश लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

१. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत नेवुन, मिळकतीच्या क्षेत्राचे मोजमाप करुन क्षेत्राची खात्री पटवुन साक्षिदारासमक्ष दिलेला असुन लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीस स्वतःचे मालकीचे कुलुप लावुन मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार यांचे कडुन स्विकारलेला आहे. कब्जा बाबत लिहुण देणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

१०. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना हस्तांतर दस्ता (खरेदीखत) ने दिलेली असुन सदर फ्लॅट मिळकतीच्या मोबदला रक्कमेचा संपूर्ण भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भरणा तपशीलात नमुद प्रमाणे अदा केलेले असुन सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात मालकी हक्काने कायम तबदील करुन दिलेला आहे. सदर दस्ताने लिहुन घेणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशी मालक व कब्जेदार झालेला असुन लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने सोसायटीचे सभासद म्हणुन सदर मिळकतीचा वंशपरंपरागत पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा व / अगर पाहिजे तशी विल्लेवाट लावावी. सदर मिळकती संबंधाने यो मालकी हक्कास, कब्जा उपभोगास कुणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करुन देण्याचे अंगिकारलेले आहे.

११. उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने आजपावेतोचे आकारुन आलेले सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, मॅटेन्स चार्जेस लाईबिल व पाणी पट्टी इत्यादी सर्व कर हे लिहुन देणार यांनी कब्जा घेतले पासुन भरलेले आहेत. व खरेदीखतापासुन पुढील सर्व कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, मॅटेन्स चार्जेस लाईबिल व पाणी पट्टी लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.



दस्ता क्र. ५१२८ (१०११)  
६-२०

१२. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतर दस्ता (खरेदीखत) ने दिलेली असुन सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच उभयतांचे दरम्यान कोणताही गहाणाचा परतफेडीचा अथवा सावकारीचा व्यवहार नाही.

१३. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत) दस्त नोंदविणेकामी येणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, वकील फी, नोंदणी फी, टार्यपिंग झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१४. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचे लिहून घेणार हे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेले असुन लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर संस्थेच्या नियमांचे अधिन राहून करावयाचा आहे. संस्थेच्या नियमांचे उल्लंघन होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा पाहिजे तसा या मनमानेल तसा मालक म्हणुन वापर, उपभोग घ्यावा. तसेच लिहून घेणार यांना या दस्ताने सदर फ्लॅट मिळकतीची विक्री, हस्तांतर, तबदील करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

१५. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांना हस्तांतर करण्यास, लिहून घेणार यांना सदर संस्थेचे सभासदत्व देण्यास तसेच सदरचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवुन देण्यास संस्थेची संपूर्ण संमती असल्याबाबत दिनांक १५/०५/२०१९ रोजी संस्थेने ना हरकत दाखला दिलेला असुन त्याची प्रत या दस्तासोबत जोडलेली आहे. त्यामुळे सदरचे दस्तात संस्थेचे वतीने चेअरमन यांना संमती देणार म्हणुन समाविष्ट केलेले नाही.

१६. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीच्या अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील घरपट्टी, सोसायटीचे दप्तरी तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचे दप्तरी लिहून घेणार यांनी त्याचे नावांची नोंद करुन घ्यावयाची असुन त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यक तेथे अर्ज, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र देवुन सहकार्य करतील.

१७. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने असलेली संपूर्ण कागदपत्रे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना भोगवटयाकामी दिलेली आहेत.

१८. उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असुन तो उभयंतावर , तसेच उभयंताचे वाली वारस , प्रतीनिधी हक्क सांगणारे इसम यांचेवर कायम स्वरुपी बंधन कारक आहे व राहिल.

१९. भरण्याचा तपशील : उपरोक्त कलम १ ब मधील फ्लॅट मिळकतीच्या ठरलेल्या मोबदला किमतीचे रक्कमेचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेला आहे.

| रक्कम       | तपशील  |
|-------------|--|
| २०,०००/-    | अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र रोख स्वरुपात दिनांक २०/०५/२०१९ लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही.  |
| १,८०,०००/-  | अक्षरी रुपये एक लाख ऐशी हजार मात्रचा चेक जनता सहकारी बँक. लि. पुणे यांची शाखा कॉलेज रोड, नाशिक यांचा चेक क्र.०१२८०६ दिनांक १०/०६/२०१९ रोजी चा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही. |
| १२,००,०००/- | अक्षरी रुपये बारा लाख मात्र चा पे ऑर्डर नंबर ०००२४० जनता सहकारी बँक लि. पुणे यांचे गृहकर्ज करुन दिनांक १७/०६/२०१९ रोजी चा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही.                     |
| १४,००,०००/- | अक्षरी एकुण रक्कम रुपये चौद लाख मात्र.   |

5.5.2019

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या किमतीचे संपुर्ण रक्कमेचा भरणा चेक व गृहकर्ज स्वरुपात अदा केलेला असुन सदरचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना पावला. फ्लॅट मिळकतीच्या किमतीपोटी लिहून देणार यांचे लिहून घेणार यांच्याकडे काहीएक देणे-घेणे शिल्लक राहिलेले नाही, सबब , भरण्याबाबत व मिळकतीच्या कब्जा बाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे सदरचे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत ) आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता लिहून व त्यावर आपआपली सही करुन मे दुय्यम निबंधक सोी नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे.

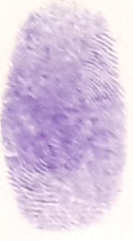


दस्ता क्र. ( ५१२६ / २०१९ )  
१० - २०



हे हस्तांतर दस्त (खरेदीखत ) ता. म.  
नाशिक

१. श्री. सतिश सुभाष पाटील



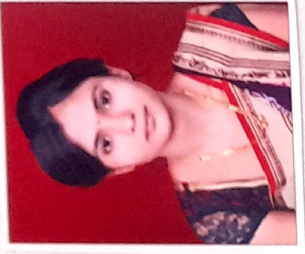
*Satish*



*Satish*

लिहून घेणार

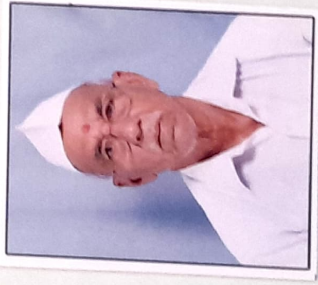
२. सौ. गायत्री सतिश पाटील



*Gayatri*

लिहून देणार

३. श्री. गुलाबराव दादाजी सावंत



*Gulabrao*

साक्षीदार:

श्री छिरण राजाराम चौधरी.  
दिने ०१ शौप नं ०६.  
शुभमपछि असं न्हुद  
नाचिह - ४२२०१०

*Gulabrao*

श्री विठ्ठल खिलापलिल  
स्विसंथ नगर  
MS2/KAI/1415  
नसिडो नाचिह.

## घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कळोदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्य झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक योजे, विकसन योजे, शासन योजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वेधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार रहाणार आहेत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहेत.

|                     |
|---------------------|
| नसम-४               |
| दस्ताक्र. ५१२८/१०१९ |
| ११-१२०              |



लिहुन देणार...

*(Signature)*

लिहुन घेणार...

*(Signature)*

गुलाबराव दादाजी व्सांजत

श्री. व्सातिश व्साभान पारिल

A.S. Pathi

श्री. व्सातिश व्साभान पारिल



No 590

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जा. नं. ११ नगरचर्चा ११२०  
दिनांक २५/११/२०१९

इमारत बांधकामाचा वापर करण बाबतचा दाखला

श्री. अशोक विठ्ठलराव शिंदे यांचा पत्नी श्री. अशोक विठ्ठलराव शिंदे

सदस्य तुमचा दिनांक १०/१०/१९८० चा अर्ज क्र. १११०००

महाशय दाखला देण्यात येतो की शिवाजी नगर, सि. स. नं. १

सर्व्हे न. २५/२१२ प्लॉट नं. ११११ मधील इमारतीच्या नव्हतपणाबाबत

मजल्याचे इकाल बांधकाम परवानगी नं. २२६० दिनांक ३/१२/१९८८ अंतर्गत

दल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. अशोक विठ्ठलराव शिंदे

याचे निराण/खालीपुर्ण, खाली विसून निवासि / विमसेसर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६६६.२०६ चौ. मी.

चा. सार व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६६४.४०१ चौ. मी.

सदरचे इमारतीचा वापर निवासी / विमसेसर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल

करण नाही. वापरात बदल करावयाचा खाल्यास इकाल कार्यालयी पुर्व परवानगी, याने

परपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिष्ठाता, परपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवणे

सिगल केज विज पुढवठा करणस हरकत नाही.

नाशिक नगरपालिका  
२०१९



गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक  
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

236971

रसम-४  
R.V. 1988  
५११२६ (२०१९)

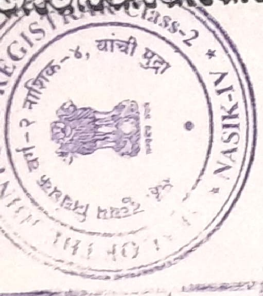


नसन-४

क्र. ५१०६ /१९९१

१४ - २०

महाराष्ट्र शासन



## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, स्नेह संकुल को-ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लि. नाशिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम २ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोल्लिखित अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ग्रह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण मांडकर सहभागिदारी संस्था आहे.



सही (सु. पु. गोसावी)

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नासिक तालुका

नासिक.

स्यळ : नाशिक. (एन्.एस्.के.)

नोंदणी क्रमांक - एन.एम.के/एच.एम.जी. (टी.एम.) १६४१ / ८९

दिनांक : १७/१२/८९

स्नेह संकुल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक  
नं. एन.एस.के./ (एन.एस.के) /एच.एस.जी / (टी.सी) / १६४१ /८१

भाऊसाहेब हिरे नगर,  
नाशिक-पुना रोड,  
नाशिक -४२२००१  
नाशिक. दि. २७-२-८१

**नसम-४**

रस.नं./ ५७०६/१०१)

१६-०२-८१

जाबक क्र.:



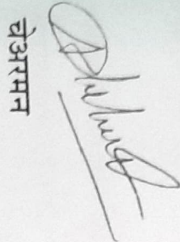
दिनांक: १५/०५/२०११

**ना हरकत दाखला**

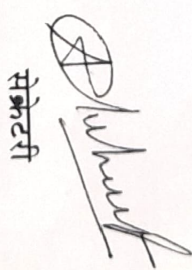
स्नेह संकुल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक मधील श्री. गुलाबराव दगाजी सावंत यांनी त्याच्या स्वामलकीची सयनिका क्र. १ ही श्री.सतीशा सुभाष पाटील यांना विकत देण्याचे निश्चित केले आहे.

श्री. गुलाबराव दगाजी सावंत यांनी श्री. सतीशा सुभाष पाटील यांचे लाघात ट्रन्सफर- डिड लिहून व मा. सर. दय्यक निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देण्यास आमचे संस्थेची संमती आहे.

त्याकरीता हा **ना हरकत दाखला** त्याच्या विनंती अर्जावरून देण्यात येत आहे.

  
चेअरमन



  
सेक्रेटरी

स्नेह संकुल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक



**SELF ATTESTED**

**G.S.PATHI  
BY ME**



दस्त गोपवारा भाग-2

नसत4 2019  
दस्त क्रमांक:5126/2019

10/06/2019 3:42:58 PM

दस्त क्रमांक : नसत4/5126/2019

दस्तावा प्रकार :-हस्तांतरणपत्र

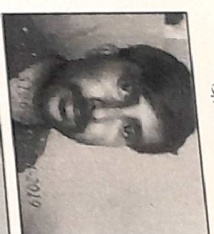
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:1.श्री.सतिश सुभाष पाटील

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.फ्लॉट नं.78, ऐ.ऐ -1, आषाढ सेक्टर, विजय नगर, नाशिक,

प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पॅन नंबर:DDHPP0029M

पक्षकाराचा प्रकार  
लिहून देणार  
वय :-32  
स्वाश्रयी:-



2 नाव:2.सौ.गायत्री सतिश पाटील

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.फ्लॉट नं.78, ऐ.ऐ -1, आषाढ सेक्टर, विजय नगर, नाशिक, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पॅन नंबर:CZZPP3928A

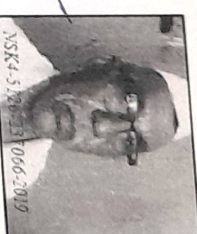
लिहून देणार  
वय :-26  
स्वाश्रयी:-



3 नाव:श्री.गुलाबराव दादाजी भावंत

पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.फ्लॉट नं.1, खेड संकुल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि, हिरे नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पॅन नंबर:BYVPPS8661K

लिहून देणार  
वय :-69  
स्वाश्रयी:-



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित हस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 06 / 2019 03 : 47 : 10 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:तुषार आनंदराव देवरे

वय:42

पत्ता:रा.उत्तम नगर, नाशिक

पिन कोड:422009

स्वाश्रयी



2 नाव:पंकज गुलाबराव भावंत

वय:33

पत्ता:रा.फ्लॉट नं.1, खेड संकुल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., हिरे नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक

पिन कोड:422001

स्वाश्रयी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 06 / 2019 03 : 49 : 17 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये पुरुषा ..... पाने आहेत.

Joint Sub Registrar Office - 2  
नाशिक-8 EPayment Details

नाशिक-8 EPayment Details

sr. Epayment Number

1 0806201901983

2 MH002439881201920E

Deplacement Number 0806201901983D

080187 दिनांक 1920 90 माहे 05 सन 2019

5126 /2019

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2

नाशिक-8.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail. (4 pages or 4 sides) print it  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write us at feedback.isarntia@gmail.com



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-8.



10/06/2019

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 5126/2019

नोदणी :

Regn 63m

शाबारे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभाब/भाडेपट्टाभाब्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी हेतो की पट्टेदार है मसुद कराबे)

दुपयतारपयव  
1400000  
1365000



- (4) घू-भापय, पोटेहिसा व धरकामांक (असल्यास)

1) पातिकेबे नाव: नाशिक म. न. वा. इतर वर्धन ., इतर माहिती: तुकडी विन्हा नाशिक, पोटे तुकडी वायुका नाशिक 4 की नाशिक महानगरपालिका वृहीतील मीने नाशिक या गावके शिबारातील सर्व्हे नं. 8562/22 यासी क्षेत्र 700.00 चौ.मी., या विककतीवर बांधकाम केलेल्या क्षेत्र संकुल को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., नाशिक या नावाने बांधलेल्या इमारतीमधील तळ मजल्यावतील फ्लॉट नं. 1 यासी विन्हाय क्षेत्र 650.00 चौ. फुट. मूणजेव 51.11 चौ.मी., दि विजकरा. ( Survey Number : 856/22. ) )

1) 51.11 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असलेले क्षेत्र.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. गुलाबराव दादाजी सावंत बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नाव: रा. फ्लॉट नं. 1, क्षेत्र संकुल को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लि. हिरे नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्स:ई.क्र. पिन कोड:-422001 फॅन नं.-BYVPS8661K

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-1. श्री. सतिश सुभाष पाटील बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. फ्लॉट नं. 78, ऐ. ऐ. -1, आषाढ सेक्टर, विजय नगर, नाशिक, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्स:ई.क्र. पिन कोड:-422009 फॅन नं.-DDHPP0029M  
2): नाव:-2. सौ. गायत्री सतिश पाटील बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. फ्लॉट नं. 78, ऐ. ऐ. -1, आषाढ सेक्टर, विजय नगर, नाशिक, प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पार्स:ई.क्र. पिन कोड:-422009 फॅन नं.-CZZPP3928A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेरा

08/06/2019  
10/06/2019  
5126/2019  
84000  
14000

सूची क्र. II  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
अस्थायी बरहुकूषा जवकल  
साह. सुरय्या निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.



# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LND/BP/ 260/752  
Office of Nashik Municipal Corporation.  
Date:— 3 / 6 / 1988

30

## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To, Smt. Parmjit kaur Ward Krishnasingh,  
G/o. Jayant-Deshmukh, Arah., Nashik.

Sub :— Sanction of building permit & commencement certificate in plot No.—

of S. No. 855/2-2 of Nashik Shivar  
Ref :— Your application & plan dated 23/ 2 / 1988  
Inward No. 7645

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for residential purpose as per plan duly amended in RED subject to the following conditions.

### - CONDITIONS -

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate/Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue and thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development and action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966 and under Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work (viz. under provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act. and under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.)
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.