

2222408

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

11-01-2024

दस्त क्रमांक : 2222/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आसनगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2709907
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- आसनगांव तालुका शहापुर जिल्हा ठाणे येथील बिनशेती जमीन सर्व्हे नंबर 117/1क या जागेवरील वैष्णवी धाम कॉम्प्लेक्स मधील आर सी सी इमारत क्रमांक 3 मधील तिसऱ्या मजल्या वरील निवासी सदनिका क्रमांक 303 क्षेत्रफळ 705.24 चौ फुट कारपेट अधिक इन्क्लोज व ओपन बाल्कनी क्षेत्रफळ 112.69 चौ फुट कारपेट अधिक सी.बी. क्षेत्रफळ 10.22 चौ फुट कारपेट एकुण क्षेत्रफळ 705.24 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 65.52 चौ मिटर((Survey Number : 117/1क ;))
(5) क्षेत्रफळ	705.24 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.वैष्णवी बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलोपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार प्रताप नारायण विशे वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: 416, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अर्जुनली पो. पडघा तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421101 पॅन नं:-AAKPV0417C 2): नाव:-सुदाम मंगल गवाळे वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रॉयल रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: बिल्डींग नंबर 2 प्लॉट नंबर 204 आधारवाडी जेलरोड कल्याण वेस्ट जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFVPG6530P 3): नाव:-ज्ञानेश्वर गजानन भांबरे वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाहुळी पो पडघा तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421101 पॅन नं:-AUZPB8542K 4): नाव:-रजनीकांत मारुती शेलार वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बेहरे पो खडवली तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CCYPS2062J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश मथाजी शिंदे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राठी ओशोधारा पार्क, ब्लॉक नं: बिल्डींग नंबर 2/203 आसनगांव पुर्व तालुका शहापुर जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-EMEPS3903J 2): नाव:-माधुरी मारुती उगले वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राठी ओशोधारा पार्क, ब्लॉक नं: बिल्डींग नंबर 2/203 आसनगांव पुर्व तालुका शहापुर जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AFOPU5836M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2222/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.