भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 82AA 499439

TREASURY OFFICE NASIK
1 JAN 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 08/2024
DATE 08/01/2024
This Document Contains
Total 63/ Pages

॥ ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा ॥

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? .

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव .

मिळकतीचे वर्णन .

मोबदला रक्कम .

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव [illegible]

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही [signature]

दि नाशिक डिस्ट्रिक्ट ॲडव्होकेट्स
[illegible] को-ऑप. [illegible] लि. नाशिक.
[illegible] एन.एस.के. / जी.एन.एल. / [illegible] नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही [signature]

1- 8 JAN 2024

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/2024

Rohini P.
Murumkar
NASHIK DISTRI[illegible]

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 13247
Valid upto Date
GOVT. OF INDIA

श्री. सुनील दत्तात्रय ढाकणे
वय ३३, धंदा - व्यवसाय
पॅन. ARYPD2694J

सौ. योगिता सुनील ढाकणे
वय. ३२, धंदा - गृहिणी
पॅन. GPAPS5332H
दोघे रा. केदार निवास, रुम नं. ०१
श्रमिक नगर, सातपुर, नाशिक. ४२२०१२. **लिहून घेणार**

यांसी

श्री. शुभम देवीदास जगताप
वय २५, धंदा व्यवसाय
पॅन. BNZPJ0670G
रा. शिवशक्ति चौक, महादेव मंदिर,
सिडको, नाशिक, ४२२००९. **लिहून देणार**

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१) मिळकतीचे वर्णनः- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हधीतील, मौजेः- पिपंळगांव बहुला या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २१३/१/प्लॉट नंबर ३८ यांसी क्षेत्र ६६.३० चौ. मी. व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ८४.५८ चौ. मी. व चटई क्षेत्र ७३.११ चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रू. ९७.४६ पैसे ग्रांसी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे

पुर्वेस :- ९.०० मीटर रोड.
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ३३ ची ओपन स्पेस.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३९.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३७.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, रस्ते तसेच सामाईक सोयी सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह, येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्ल्यु. सी, लाईट फिटींग, नळ कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयींसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही निर्मीती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉउंट ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंदझालेली आहे. सदर मिळकतीवर

निर्मीती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी सनशाईन रॉयल रो बंगलो या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. प्लॉट नं. ३८ वरील रो-हाऊस ही मिळकत लिहून घेणार यांनी निर्मीती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे.

त्याप्रमाणे निर्मीती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे निर्मीती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून घेणार यांचे रो हाऊस मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र.	तपशिल.	दर	रक्कम
१.	सदनिकेच्या आतील बाजूस ट्रॅक्टर इमलशन पेंट करणे.		१,३५,०००/-
२.	सिरामिक डायमंड फ्लोअरींग २×४.	२५०	१,३०,०००/-
३.	जिन्यामध्ये स्टेनलेस स्टील रेलिंग.		४०,०००/-
४.	हॉल व बेडरूम मध्ये पी.ओ.पी.		१,१५,०००/-
	एकूण		**४,२०,०००/-**

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. ४,२०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख वीस हजार मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.	**तपशिल**
४,२०,०००/-	अक्षरी रूपये सात लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी अदा करावयाचे आहेत.
४,२०,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये चार लाख वीस हजार मात्र.**

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही..

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

श्री.सुनील दत्तात्रय ढाकणे

सौ. योगिता सुनील ढाकणे.

लिहून घेणार

श्री. शुभम देवीदास जगताप.

लिहून दे[णार]

BEFORE ME

ROHINI PRAMOD MURUMKAR
Advocate & Notary Govt.of India