

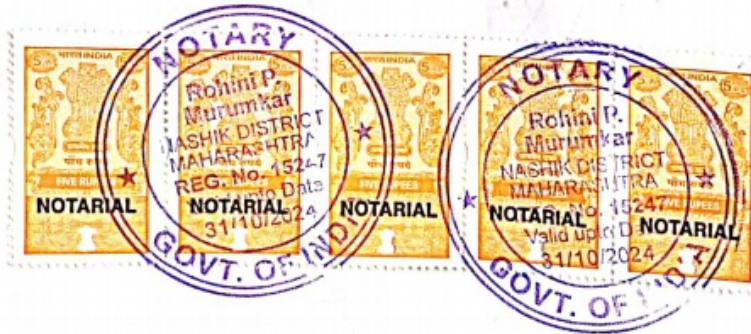
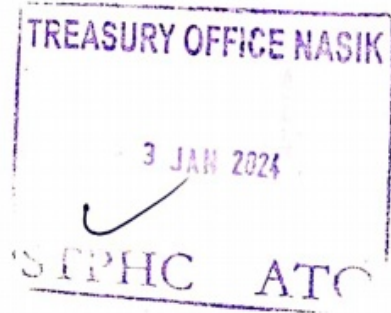


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CD 365209

| |
|-----------------------------|
| NOTARY |
| NOTED & REGISTERED |
| at Serial No. 712024. |
| DATE 8/01/2024 |
| This Document Contains |
| Total 081 Pages |



॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०८ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी, ता. जि. नाशिक मुक्कामी :-

- ३. श्री कृणाल किसन बिन्नर)
- उ. वय :- ३९ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय)
- पॅन नंबर - एझेडआयपीवी ४३३५ एन)

जोडपत्र - २

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत को ?

नोंदणी होणार असल्यास दुसऱ्या विभागाक कार्यालयवाचे नाव .

मिळवणीचे वर्गाने

सोबतला रकम

मुद्रांक दिवस किंवा दिनांक

दुसऱ्या पक्षाकडचे नाव

हस्त असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक दिवशी नोंद घेई अनु.क्रमांक/दिनांक

शुद्धीय पत्रावळी ६१७०० - ११

शुद्धीय विकलांग

०५२३०

[Signature]

मुद्रांक दिवस होणार-प्रार्थी सही

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अंडरसेक्रेटरी

पब्लीक रजिस्ट्रार ऑफ-ऑफिस, नाशिक, नाशिक.

०७७७ एन.एल.६./जी.एन.एल./११२/११७८ नोंदणी कोर्ट

मुद्रांक विवेकाधी सही

P-8 JAN 2024





मौजे:-पिंपळगांव बहुला
विभाग क्रमांक :-२०.२
सरकारी मुल्यांकन रू. २४,११,७००/-
व्यवहार मुल्य रू. ३६,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क भरणा रू. ५००/-

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०८ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी, ता.जि. नाशिक मुक्कामी :-

१.श्री सुनिल दत्तात्रय ढाकणे)
उ. वय :-३४ वर्षे, धंदा :-नोकरी)
(पॅन नं. एआरवायपीडी २६९४ जे)
आधार नं. २९११ ३८६६ ३६४६)
मोबा.नंबर- ९०११७०४९४७)
२.सौ. योगिता सुनिल ढाकणे)
उ. वय :-३२ वर्षे, धंदा :-नोकरी)
(पॅन नं. जीपीएपीएस ३२३२एच)
आधार नं. ४६३७ ३१९० ००७३)
मोबा.नंबर- ९०११७०४९४७)
दो.रा.रो.हा.नंबर १, केदार निवास, प्लॉट नंबर १२/१३)
सातमाउली चौक, दक्षिणमुखी हनुमान मंदिरावजवळ,)
श्रमिक नगर, सातपूर, नाशिक.).....लिहून घेणार

..... (यांसी).....

मे.निर्मिती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था)
तर्फे भागीदार -)
पॅन नंबर - एएटीएफएन ७४६६एन)
१.श्री शुभम शांताराम मटाले)
उ. वय :-२६ वर्षे, धंदा :-व्यवसाय)
पॅन नंबर - डीआरएनपीएम ६४६६बी)
आधार नंबर - ७४२८ ०४३४ ९१५१)
२.सौ संगिता विठ्ठल गाजरे)
उ. वय :-४६ वर्षे, धंदा :-व्यवसाय)
पॅन नंबर - एआयईपीजी ६६०६ जे)
आधार नंबर - ३००७ २६८४ ०००१)
३.श्री कृणाल किसन बिन्नर)
उ. वय :-३१वर्षे, धंदा :-व्यवसाय)
पॅन नंबर - एझेडआयपीवी ४३३५ एन)



२

आधार नंबर - २८२३ २९७९ ३१५२)
४. श्री महेश बाबाजी नवले)
उ. वय :- २५ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय)
पॅन नंबर - बीडीआरपीएन ४४३७ के)
आधार नंबर - ७४३० ०९२९ ०२२०)
सर्व रा. नाशिक.)
अनु नंबर ४ स्वतः करिता व अनु नंबर २ व ३)
यांचे वतीने विशेष मुखत्यार म्हणून)..... लिहून देणार

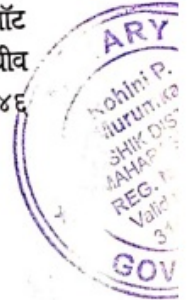
(कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभार्थ याखाली मिळकतीचे वर्णनात नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतात तो येणेप्रमाणे).
(या दस्तऐवजात यापुढे मिळकत मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार असा व मिळकत विकत घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे).

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मीजे:- पिपंळगांव बहुला या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी गट/सर्व्हे नंबर - २१३/१/प्लॉट नंबर ३८ यांसी क्षेत्र ६६.३० चौ.मी. व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ८४.५८ चौ.मी. व चटई क्षेत्र ७३.११ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ९७.४६ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -
पूर्वेस :- ९.०० मीटर रोड.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ३३ ची ओपन स्पेस.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३९.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३७.
येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, रस्ते तसेच सामाईक सोयी सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह, येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्ल्यु.सी, लाईट फिटिंग, नळ -कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयीसह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीच्या परवानग्या :-

अ. बिनशेती परवानगी:- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक यांचेकडील आदेश नंबर - महा/कक्ष - ३/४/बि.शे.प्र.क्र./१७०/२०१३ अन्वये दिनांक १७/०२/२०१४ रोजी कायम स्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

ब. अभिन्यास मंजूरी:- वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर - एल.एन.डी./डब्ल्यु.एस./२९/२०२२ अन्वये दिनांक २९/०८/२०२२ रोजी मंजूर केलेला, तसेच तो पत्र नंबर





- ननिवि/अंतिम/२९/०८/२०२२ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर करण्यात आलेला आहे त्यानुसार सदर मिळकतीची विभागणी वेगवेगळ्या प्लॉट्स मध्ये करण्यात आलेली आहे.

क. बांधकाम परवानगी:- वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यांचेकडील पत्र नंबर-एन.एम.सी.बी./बी/२०२२/ए.पी.एल./०३८७७ अन्वये दि. १९/१०/२०२२ रोजी बांधकाम सुरू करण्यास परवानगी दिली.

ड. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला:- वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रो-बंगलो/बंगला मिळकतीचे बांधकाम मंजूर इमारत आराखड्यानुसार पुर्ण करण्यात आलेले असून त्याकामी करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यांचेकडील पत्र नंबर. एन.एम.सी.बी./एफ.ओ./२०२३/ए.पी.एल./०३४२५ अन्वये दि. २९/०८/२०२३ रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अदा केलेला आहे.

३. मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

अ. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली सर्व्हे नंबर २१३/१ ही मिळकत श्री बाळासाहेब नामदेव नागरे व इतर यांचे मालकीची व कबजे वहीवाटीतील मिळकत होती. सदर मालक यांनी उपरोक्त जमिन मिळकत ही श्री गोविंदराव यादवराव साबळे यांस विक्री केली व याकामी फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक साठो. नाशिक -३, यांचे कार्यालयात दिनांक ०४/०९/२०१० रोजी दस्त नंबर ८३६५ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला. त्यानुसार श्री गोविंदराव यादवराव साबळे यांस सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले, व त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे महसुल दफ्तरी मालक सदरांत करण्यात आली.

आ. त्यानंतर श्री गोविंदराव यादवराव साबळे यांनी उपरोक्त मिळकत ही मे. सजई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री वसीम उस्मान शेख व इतर यांस विक्री केली, व याकामी त्यांचे लाभात फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक साठो. नाशिक -१, यांचे कार्यालयात दिनांक ०९/११/२०२० रोजी दस्त नंबर-६८३५ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला. त्यानुसार मे. सजई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री वसीम उस्मान शेख व इतर यांस सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले, व त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे महसुल दफ्तरी मालक सदरांत करण्यात आली. त्यानंतर सदर मालक यांनी उपरोक्त मिळकतीचा अभिन्यास तयार करून व तो नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे. सदर मंजूर अभिन्यासापैकी प्लॉट नंबर ३८ ही मिळकत प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय मिळकत आहे.

इ. त्यानंतर निर्मिती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था चे वतीने भागीदार श्री कृष्णाल किसन विन्नर व इतर यांनी प्लॉट नंबर ३३ ते ४४ या मिळकती पुरोगामी मालक मे. सजई बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री वसीम उस्मान शेख व



४

इतर यांचे कडून विकत घेतले, याकामी उभयतांनी फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून व तो मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक -४, यांचे कार्यालयात दिनांक ०५/१०/२०२२ रोजी दस्त नंबर ११०४२ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला. त्यानुसार निर्मिती बिल्डर्स अॅंड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था चे वतीने भागीदार श्री कृणाल किसन बिन्नर व इतर यांस उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले असून त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे महसुल दस्तरी मालक सदरी करण्यात आलेली आहे.

४. लिहून देणार यांस मालक या नात्याने उपरोक्त मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, व त्या प्राप्त हक्क व अधिकारांनुसारच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा दस्त लिहून देत आहेत.

५. व्यवहार नियोजन:- लिहून घेणार यांस आपले रहीवासाकामी रहीवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांस मिळकत विक्री करावयाची आहे ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रत्यक्षपणे जाऊन मिळकत विकत घेण्याचा मानस बोलून दाखविला, व मिळकत पाहणीकामी विनती केली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जाऊन मिळकत पाहणीकामी उपलब्ध करून दिली. लिहून घेणार यांनी मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरली, व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केलेला आहे. व सदर अटी व शर्तीना अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा करारनामा दस्त लिहून देत आहेत.

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीची मोबदला किंमत:- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला /किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे / प्रचलित बाजार भावानुसार योग्य व बरोबर आहे याची उभयपक्षांनी आप-आपले रितीने पुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे, व याकामी उभयतांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे, व त्याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद शिल्लक नाही.

२. भरणा :-

| भरणा रक्कम | तपशिल |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| रु.०३,७८,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये तीन लाख अठ्ठयाहत्तर हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील दिनांक - ०८/०१/२०२४ रोजीचा धनादेश नंबर - ७९३२१३ अन्वये अदा केला तो पावला . |
| रु.३२,२२,०००/- | (अक्षरी रक्कम रूपये बत्तीस लाख बावीस हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आजपासुन ३० दिवसांचे |



५

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| कालावाधीत वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारुण वा बँक वा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज उभारुण अदा करावयाचा आहे. |
| एकूण रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस लाख मात्र) |

३. येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्यानुसार लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची एकूण किंमत रक्कम रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस लाख मात्र) पैकी लिहून देणार यांस भागशः मोबदला अदा केलेला आहे व उर्वरित मोबदला रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारुण अथवा कर्ज उभारुण अदा करावयाची आहे ही या कराराची एक महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचा उर्वरित मोबदला लिहून देणार यांस अदा करणेकामी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांस पुर्ण मुभा आहे, तसेच याकामी उपरोक्त मिळकत वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडे गृहकर्जापोटी तारण देण्याकामी लिहून देणार यांची पुर्ण संमती असणार आहे. असे असले तरी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकत ही केवळ गृहकर्जापोटी तारण द्यावयाची मुभा असणार आहे, इतर कोणत्याही कारणाकरीता कर्ज उभारण्याची मुभा असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची उभारलेल्या /घेतलेल्या गृहकर्जाची पुर्णपणे परत फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार /कर्ज घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची असणार नाही. येणेप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मोबदला व भरणा याबाबत च्या अटी ठरलेल्या आहेत, याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल:- लिहून देणार हे प्रस्तुतचे दस्तान्वये ही बाब खात्रीलायक रित्या सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल हे संपूर्णपणे स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत ही कोणाकडेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, भाडे करार, मदार, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू /प्रलंबित नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकती वर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

५. व्यवहार व दस्ताची बंधनकारकता:- प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार उभयतांवर तसेच उभय पक्षांचे वाली-वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, याकामी लिहून देणार यांचे परिवारातील कोणाही सदस्याची हरकत वा वाद नाही. याबाबत लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद उपस्थित केल्यास वा लिहून घेणार यांचे कबजे वहीवाटीस आडकाठी निर्माण केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार



६

यांचेवर असणार आहे. प्रस्तुतचे दस्तातील अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक असून, प्रस्तुतचा करार अस्तित्वात असताना लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत अन्य कोणाही इसमांचे लाभात तपदिल करून देण्याचा अधिकार असणार नाही.

६. कब्जा हस्तांतरण:- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर घावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुतचे व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा कब्जा नोंदणीकृत दस्तान्वये लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करून दयावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी याआधी मिळकतीचे बांधकाम, सोयी -सुविधा, मिळकतीचे स्वरूप, तसेच मिळकतीचे क्षेत्र याबाबत स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे, याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असून लिहून घेणार यांची त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार शिल्लक नाही.
७. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणा:- उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत होण्याचे तारखेपावेतोचे मिळकतीबाबत आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणा-या रक्कमां तसेच सहकारी संस्थेस देय असलेल्या रक्कमांचा भरणा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढे सदर सर्व रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात तपदिल करण्याआधीचे तारखेचे वर नमुद केलेल्या रक्कमां देय असल्याचे निष्पण झाल्यास त्याचा भरणा करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.
८. रहीवासी मिळकत म्हणून वापर:- उपरोक्त मिळकत ही रहीवासी मिळकत आहे. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा केवळ रहीवासी कामासाठीच करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा कोणत्याही बेकायदेशिर कामासाठी करावयाचा नाही.
९. फरोक्त हस्तांतर:- सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी हस्तांतरणाचा करार असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच तो गहाण स्वरूपाचा करार देखिल नाही. सदरचा व्यवहार उभयतांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिरीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार यांचे कोणाही वाली -वारसाने याबाबत तक्रार उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वस्वी खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.
१०. खर्च:- प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी आलेला सर्व खर्च जसे की-स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे. याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.
११. प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी खरेदीखताचा /वा अनुषंगिक दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो नोंदणीकृत करून दयावाचा आहे,






याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची सबब सांगावाची नाही व टाळाटाळ करावयाची नाही. येणेप्रमाणे वर्तन करणे उभयतांवर बंधनकारक असणार आहे.

१२. येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून -पाहून, समजून -उमजून, सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे कबुल करून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदणीकृत करून दिला असे.
हा साठेखत करारनामा, नाशिक मुक्कामी

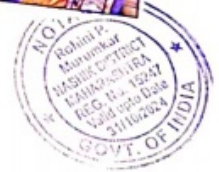
१. श्री सुनिल दत्तात्रय ढाकणे
लिहून घेणार

) 
) Sunil



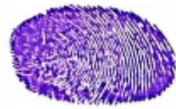
२. सौ. योगिता सुनिल ढाकणे
लिहून घेणार

) 
) Y.S. Dhakane



मे. निर्मिती बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार -

१. श्री शुभम शांताराम मटाले
लिहून देणार

) 
) Matale





२. सौ संगिता विठ्ठल गाजरे
लिहून देणार

c

)
)-----



३. श्री कृणाल किसन बिन्नर
लिहून देणार

)
)-----



४. श्री महेश बाबाजी नवले
लिहून देणार

)
)----- *Mhale*



साक्षीदार:-

१. *धनंजय दाकणे* २. *अमोल जाधव*



BEFORE ME
Rohini
ROHINI PRAMOD MURUMKAR
Advocate & Notary Govt. of India

भारत सरकार
Government of India



शुभम शंताराम मटाले
Shubham Shantaram Matala
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1997
पुरुष/ MALE

7428 0434 9151
VID : 9109 5844 7708 0110

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DRNPM6466B

नाम / Name
SHUBHAM SHANTARAM MATALE

पिता का नाम / Father's Name
SHANTARAM DADA MATALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1997

REG. No. 07032021
Valid upto Date 31/10/2024

भारत सरकार
Government of India



संगीता विठ्ठल गजारे
Sangeeta Vitthal Gajare
जन्म तारीख/DOB: 22/08/1977
महिला/ FEMALE

3007 2684 0001
VID : 9147 7203 4505 4530

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANGEETA VITTHAL GAJARE
NARAYAN DADA MATALE

22/08/1977
Permanent Account Number
AIEPG6606J

REG. No. 77604054
Valid upto Date 31/10/2024

भारत सरकार
Government of India



कुनाल किसान बिनार
Kunal Kisan Binnar
जन्म तारीख/DOB: 04/07/1992
पुरुष/ MALE

2823 2979 3152
VID : 9107 9024 5533 8587

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL KISAN BINNAR
KISAN LAXMAN BINNAR

04/07/1992
Permanent Account Number
AZIPB4335N

REG. No. 77604054
Valid upto Date 31/10/2024

भारत सरकार
Government of India



महेश बाबाजी नवले
Mahesh Babaji Nawale
जन्म तारीख/DOB: 15/12/1998
पुरुष/ MALE

7430 0929 0220
VID : 9198 4094 1552 5326

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDRPN4437K

नाम / Name
MAHESH BABAJI NAWALE

पिता का नाम / Father's Name
BABAJI VITHOBA NAWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/12/1998

हस्ताक्षर / Signature

REG. No. 77604054
Valid upto Date 31/10/2024

भारत सरकार
Government of India



निर्मिटी बिल्डर्स एंड डेवेलपर्स
Nirmiti Builders and Developers

21/02/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFN7466N

नाम / Name
NIRMITI BUILDERS AND DEVELOPERS

विद्यमान / पंजीन की तारीख
Date of Incorporation/Registration
21/02/2022

REG. No. 77604054
Valid upto Date 31/10/2024

भारत सरकार
Government of India

सुनिल दत्तात्रय धाकणे
Sunil Dattatray Dhakane
जन्म तारीख/DOB: 28/08/1990
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/12/2013

2911 3866 3646
VID : 9194 6396 0171 0846

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

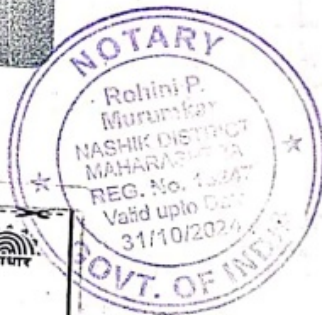
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARYPD2694J

नाम/ Name
DHAKANE SUNIL DATTATRAY

पिता का नाम/ Father's Name
ABAJI DHAKANE DATTATRYA

जन्म की तारीख/
Date of Birth
28/08/1990

25112021



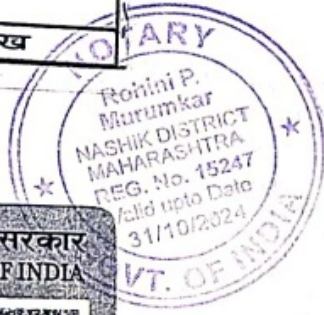
भारत सरकार
Government of India

योगिता सुनिल धाकणे
Yogita Sunil Dhakane
जन्म तारीख/DOB: 02/07/1992
महिला/ FEMALE

Issue Date: 24/10/2011

4637 3190 0073
VID : 9144 2104 3068 7026

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GPAPS3232H

नाम/ Name
YOGITA SUNIL DHAKANE

पिता का नाम/ Father's Name
POPAT LAXMAN SANGALE

जन्म की तारीख/
Date of Birth
02/07/1992

24112021