

336/605

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 11, 2021

नोंदणी क्र. :39म

5:00 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 631 दिनांक: 11/01/2021

गावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-605-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राहुल रामचंद्र वैश्य . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृथांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 6

सह दुय्यम निबंधक ठाणे

(वर्ग - २)

बाजार मूल्य: रु.3241644 /-

सोबदला रु.4980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 199200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009936123202021E

दिनांक: 08/01/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

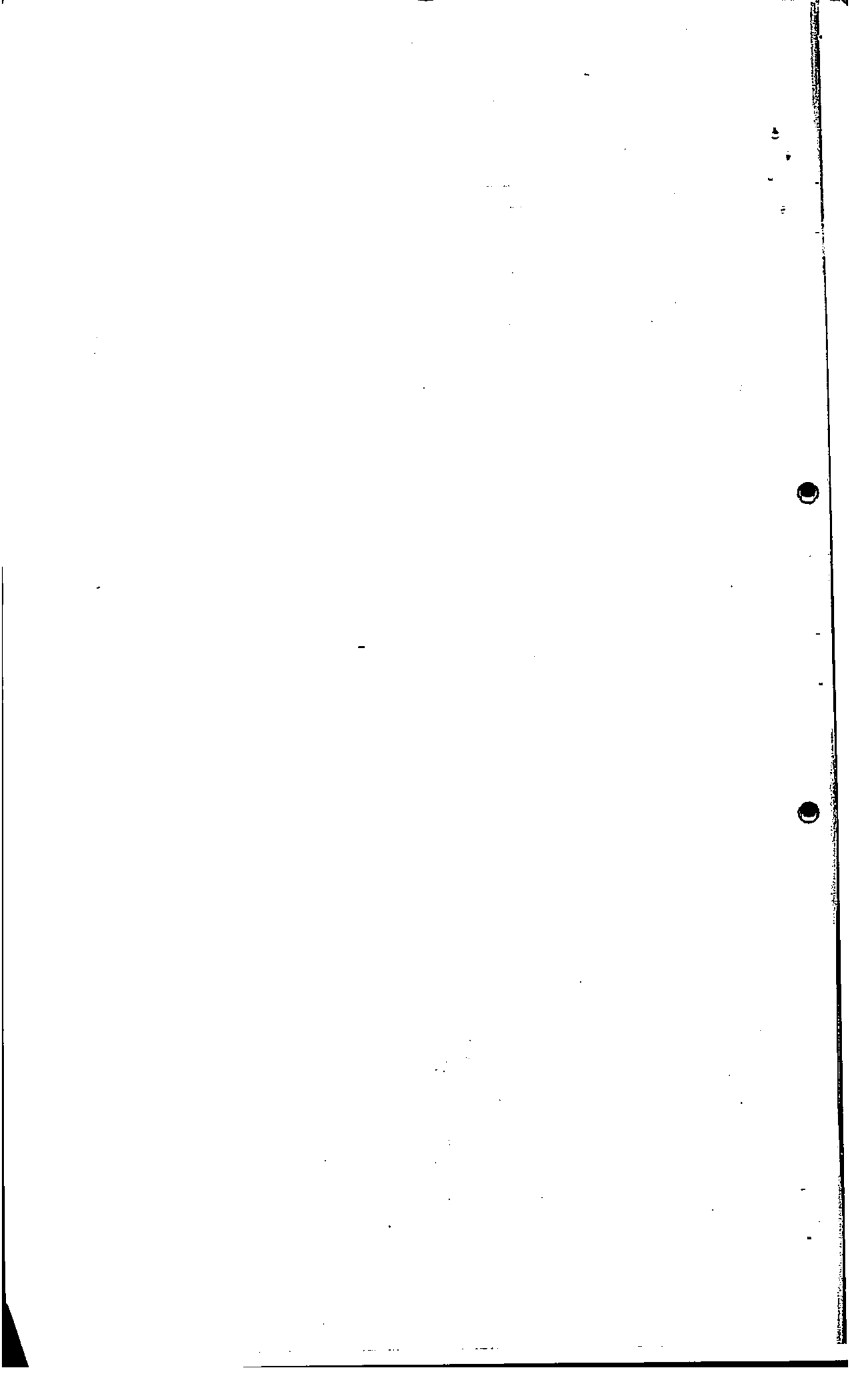
मुळ दस्तऐवज परत दिला

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे व.६

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पत्रकाराची सेवा





11/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

दस्त क्रमांक : 605/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4980000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3241644
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 4 /109, दर-89400 प्रति चौ मी सदनिका क्र-302, तिसरा मजला, ए विंग, श्री अंबिका दर्शन, प्लॉट नं-21, सेक्टर-3, घणसोली नवी मुंबई, क्षेत्रफळ 36.26 चौ मी बांधीव टेरेस सहित ((Plot Number : 21 ; SECTOR NUMBER : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुशील शंभूलाल चौपडा . . वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्लॉट नं- ए-1, वळ मजला, अनमोल सीएचएस, प्लॉट नं-18; सेक्टर-1, सानपाडा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADZPC0186F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राहुल रामचंद्र वैश्य . . वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रुम नं-148, जय महाराष्ट्र नगर, कोकरी आगार, एस.एम रोड, अंदोप हील चर्च, सायन कोळीवाडा, मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ANWPFV3826E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	605/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	199200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे ६
(वग - २)



Index-2(सूची - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA	eChallan	00040572021010880946	MH009936123202021E	199200.00	SD	0004595440202021	11/01/2021
2		By Cash			500	RF		
3	RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA	eChallan		MH009936123202021E	30000	RF	0004595440202021	11/01/2021

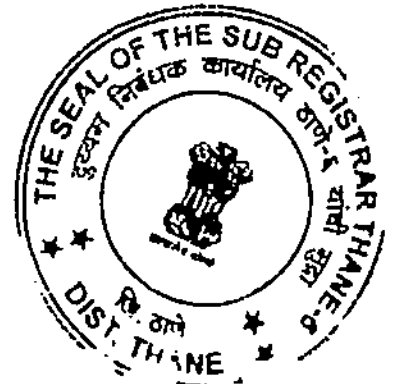
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

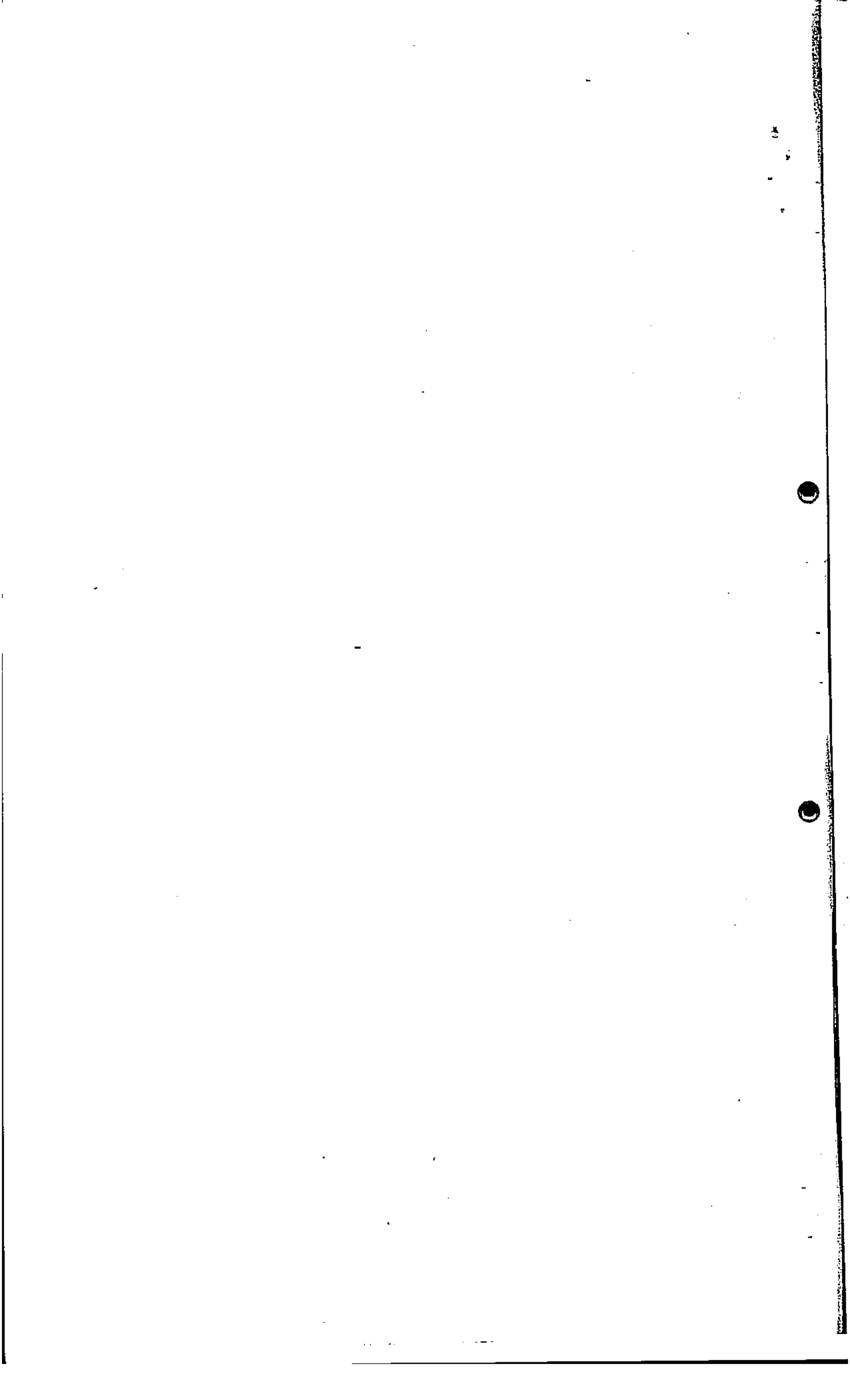
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बाधीव)						
Valuation ID दननं६	202101117186	11 January 2021, 04:49:43 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे					
उप मूल्य विभाग	4 / 109- घणसोली नोड सेक्टर नंबर 3					
क्षेत्राचे नांव	Navi Mumbai Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक				
वार्षिक मूल्य दर तफत्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
37.400	89400	101400	118200	101400	चौ मीटर	
बाधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	36.26 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बाधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	I-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs. 89400/-	
उद्यवाहन सुविधा	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor			
Sale Type -	First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
	= (89400 * (100 / 100)) * 100 / 100					
	= Rs. 89400/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 89400 * 36.26					
	= Rs. 3241644/-					
Applicable Rules	= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	• मुख्य मिळकतीचे मूल्य • तळपराचे मूल्य • मॅग्नॅट मजला क्षेत्र मूल्य • तयारच्या गच्चीचे मूल्य (खुली वाल्कनी) • वरील गच्चीचे मूल्य • बंदिल्ले वाहन तळाचे मूल्य • खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य • इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य • बंदिल्ले वाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 3241644 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 3241644/-					

Home

Print

ट. न. न. ६
 ६०५ २०२९
 १ २५





द. न. न. ६	
६०५	२०२१
३७५	



फ. न. न. ६
२०२१
५ २५



AGREEMENT TO SELL

(Part Payment Agreement)

S.A
11/11/21
THIS AGREEMENT (hereinafter referred to as the "Agreement") is made and entered into at Navi Mumbai, on this 11th day of JAN 2021.

BETWEEN

MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA (PAN CARD NO. ADZPC0186F), an adult, Indian Inhabitant, residing at - Flat No. A-1, Ground Floor, Anmol CHS Ltd., Plot No. 18, Sector - 1, Sanpada, Navi Mumbai - 400 705, hereinafter called the 'SELLER/SELLER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the FIRST PART,

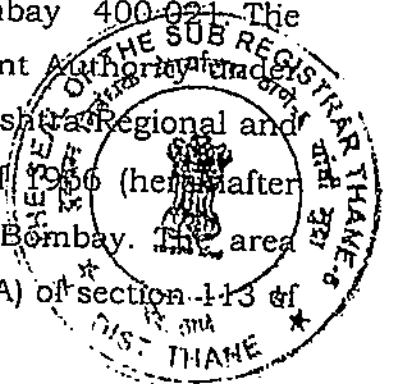
AND

MR. RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA (PAN CARD NO. ANWPV3826E), an adult, Indian Inhabitant, residing at - Room No. 148, Jai Maharashtra Nagar, Kokari Agar, S M Road, Antop Hill Church, Sion Koliwada, Mumbai - 400 037, hereinafter called the 'PURCHASER/TRANSFEE' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the SECOND PART,

(The Seller/Seller and the Purchaser/Transferee shall hereinafter jointly be referred to as the "Parties" and individually as the "Party").

६. न. न. ६	
६०५	२०२१
६२५	

WHEREAS the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. is a Government Company within the meaning of the Companies Act, 1956 (hereinafter referred to as "THE CORPORATION" having its Registered office at Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Bombay 400 021. The Corporation has been declared as a New Town Development Authority under the provision of Sub-section (3-A) of Section 113 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Maharashtra Act No. XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), for the New Town of New Bombay. The area designated as site for New Town under Sub-Sec. (1) and (3-A) of section 113 of the said Act.



AND WHEREAS the State Government has acquired land within the designated area of New Bombay and vested the same in the Corporation by an

order duly made in the behalf as per the provision of Section 113 - A of the said Act.

AND WHEREAS By virtue of being the Development Authority, The Corporation has been empowered under Section 118 of the said Act to dispose of any land acquired by it or vested in it in accordance with the proposal approved by the State Government under the said Act.

AND WHEREAS vide an agreement for lease dated 27-08-2002, the builder M/S. Shree Ambika Enterprises (Partnership Company) got Plot no. 21 situated in Sector 3 admeasuring about 972 sq mtrs on lease from CIDCO Ltd. Further the builder received the physical possession of the plot for development and construction of a residential cum commercial building from CIDCO Ltd.

AND WHEREAS the builder got the plans, design and specifications approved for constructing of a building on the plot from CIDCO Ltd and obtained a development permission cum commencement certificate no. CIDCO/EE(BO)/ATPO/395 on 24-09-2002.

AND WHEREAS The builder constructed the building known as SHREE AMBIKA DARSHAN consisting of ground plus 3 floors and received the occupancy certificate from CIDCO dated 23-09-2003 (Reference number CIDCO/EE(BO)/ATPO/429).

ट. न. नं.	2029
एय	2029
6	29

AND WHEREAS by an Agreement for sale dated 6th July 2004, the SHREE AMBIKA ENTERPRISES sold Flat no. 302 on the Third floor, SHREE AMBIKA DARSHAN Building situated on Plot no. 21, Mansoli, Navi Mumbai 400701 admeasuring 36.26 sq mtrs build area (including terrace) to Mr. Sushil Shambhulal Chopra for proper consideration and for the terms and conditions mentioned therein. The said Agreement for Sale dated 6th July, 2004 has been duly stamped and registered with the concerned sub Registrar of Assurances at Thane - 8 under Regd. Sr. No. Vuu 8/06440/2004 dated 06/07/2004. Further the possession of the flat was handed over to Mr. Sushil Shambhulal Chopra on 21-09-2004 by the builder.

AND WHERE AS the seller is the registered member of Shree Ambika Darshan Cooperative Housing Society Ltd., (Registration no.

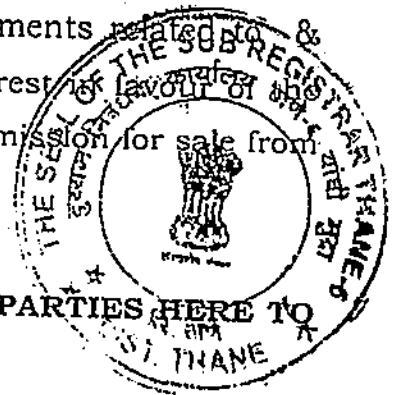
NBOM/CIDCO HSG(O.H.)/1975/JTR/2004-05 dated 11-03-2005 and he is holding 5 shares of Rs. 50 (Fifty) each numbered from 126 to 130 under share certificate no. 26.

AND WHERE AS the seller is absolutely seized & possessed of or otherwise well & sufficiently entitled to the said Flat no. 302 on the Third floor, A wing of "SHREE AMBIKA DARSHAN CHS LTD.", Building situated on Plot no. 21, Sector 3, Ghansoli, Navi Mumbai 400701, Tal. & Dist. Thane admeasuring 36.26 sq mtrs build up area (including terrace) together with the certain share in the common undivided interest appurtenant to the said flat and has agreed to sell the said flat to the purchaser on ownership basis under the provision of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970 (Herein after called the SAID ACT) as hereinafter mentioned & upon the purchaser paying in full all the dues payable to the apartment owner under these presents and complying with all the terms and conditions thereof.

AND WHERE AS the purchaser has agreed to purchase and the seller has agreed to sell the said Flat no. 302 on the Third floor, A wing of "SHREE AMBIKA DARSHAN CHS LTD.", Building situated on Plot no. 21, Sector 3, Ghansoli, Navi Mumbai 400701, Tal. & Dist. Thane admeasuring 36.26 sq mtrs build up area (including terrace) upon the subject to terms and conditions of the lease of the said land executed by CIDCO in favour of the flat owner as per the terms of the lease.

In favour of the	
EDY	2029
	24

AND WHERE AS the flat Owner is absolute Owner of the Flat no. 302 on the Third floor, A wing of "SHREE AMBIKA DARSHAN CHS LTD.", Building situated on Plot no. 21, Sector 3, Ghansoli, Navi Mumbai 400701, Tal. & Dist. Thane admeasuring 36.26 sq mtrs build up area (including terrace) and is fully seized and possessed of the necessary documents related to & further entitled to transfer and assign all his title & interest of the said flat to the purchaser for valuable consideration subject to formal permission for sale from CIDCO.



NOW IT IS HERE BY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS:-

1. That the recital stated hereinabove will form the part and parcel of this Agreement and same have been incorporated hereinafter specifically.

R. Kumar

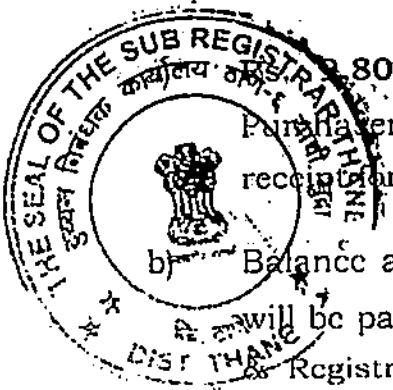
2. The flat owner undertakes to intimate the managing committee of the Shree Ambika Darshan Cooperative Housing Society Ltd., (Registration no. NBOM/CIDCO HSG(O.H.)/1975/JTR/2004-05 dated 11-03-2005) of this transfer in favour of the purchaser.
3. The Seller hereby sell, transfer and assign in favour of Purchaser and Purchaser hereby purchase, acquire from the Seller.
 - i) The Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only in the capital of the said society.
 - ii) The right, title, interest, Ownership & Membership of the said Seller over the shares, sinking funds and fixed deposits of the society (all of which are hereinafter collectively called the said premises) free from all encumbrances.

4. The seller has agreed to sell and the purchaser has agreed to purchase the said Flat no. 302 on the Third floor, A wing of "SHREE AMBIKA DARSHAN CHS LTD.", Building situated on Plot no. 21, Sector 3; Ghansoli, Navi Mumbai 400701, Tal. & Dist. Thane admeasuring 36.26 sq mtrs build up area (including terrace)together with certain percentage specified in the declaration made by the corporation under the said act of the undivided interest appur to such apartment as tenant

ट. न. न. ६	
६०५	२०२५
६२५	

in common with the Owner of the other Apartment and to the common areas and facilities of the said land & the building of the said Apartment and percentage here in after collectively referred to as THE SAID PREMISES are transferrable and immovable property for a price of Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only).

5. And the purchaser agrees to pay to the seller the said price of Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only) to be paid as follows:-



a) Rs. 9,80,000/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Thousand Only) Purchaser has paid to the Seller being the Part payment. The receipt for the same do hereby admit by Seller separately.

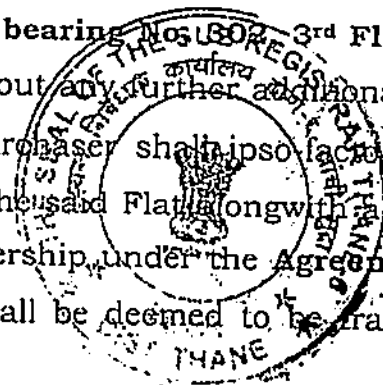
b) Balance amount of Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) will be paid by the Purchaser on or before 45 days from Execution of this Agreement for Sale through his financial institution / Bank or through own source on or before Execution

and Registration of Sale Deed and handing over of the physical possession of the said Flat by the Seller to Purchaser.

6. It is agreed between the parties that if Purchaser shall make default in payment of balance agreed consideration amount within 45 days time limit, the Purchaser shall pay delay payment charges by way of interest on balance amount @ 12% per annum for the delayed period to the Seller in addition to balance consideration amount till 60 days from Execution and Registration of Agreement for Sale. If Purchaser is unable to pay balance agreed consideration amount alongwith interest thereon @ 12% PA till 60 days from Execution and Registration of Agreement for Sale then in that case, the Seller shall be at liberty to terminate this Agreement by giving advance notice to the Purchaser and Seller shall on such terminations refund to the Purchaser the amount of consideration paid as on date of termination without any interest and the Seller shall be at liberty to sell, transfer the said Flat to any other person or retain with him and the Purchaser shall not be entitled to question or dispute such sale, retention on any ground whatsoever or claim of any amount whatsoever from the Seller vice versa if delay takes place in payment due to non compliance of terms and conditions by the Seller and if the deal has to be cancelled due to that reason, the Seller shall refund the paid amount with normal bank interest @ 12% per annum and also expenses and damages incurred by the Purchaser over it.

also expenses. ₹	
204	2029
70	24

7. Forthwith upon receipt of payment of the aforesaid entire consideration amount of Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only), the Seller has sold, conveyed, transferred, released & relinquished all his rights, title, interest, claim, benefit, membership and ownership etc. in or upon the said Flat bearing Nos. 302, 3rd Floor, "A" Wing in favour of Purchaser herein without any further additional claim, demand against the Purchaser and Purchaser shall also fact become entitled to legally occupy and possess the said Flat alongwith all rights, title, interests, claim, benefits and ownership, under the Agreement for sale dated 6th July 2004 and same shall be deemed to be transferred lawfully in favour of the said Purchaser.



8. The Seller hereto agreed to sign Society transfer Application, CIDCO Transfer Proposal and MSEDCL Ltd. transfer Application and also sign

execute Sale Deed and Possession Letter and admit before concerned Sub Registrar of Assurance at Thane as may be necessary for more perfectly transferring the said Flat and to the use of Purchaser & undertake to fulfill all such statutory obligations and legal liabilities as may be required under The Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963, Transfer of Property Act, 1882, The Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and Income Tax Act, 1961 or any other Act in force, which pertains to the sale of the said Flat.

9. The Seller hereby covenant to the Purchaser that he will hand over all original documents such as Registered Agreement for sale dated 6th July 2004 alongwith Registration Receipt and Index II, Possession Letter dated 21/09/2004, Share Certificate No. 26, Transfer NOC from Society and other relevant papers and documents whatsoever it may be pertaining to the said Flat either to the Financial Institution / Bank of Purchaser or directly to the Purchaser.

10. It is further declared by the seller that :-

a) There are no suits, litigations, Civil or criminal or any other proceedings pending as against the seller personally affecting the said premises.

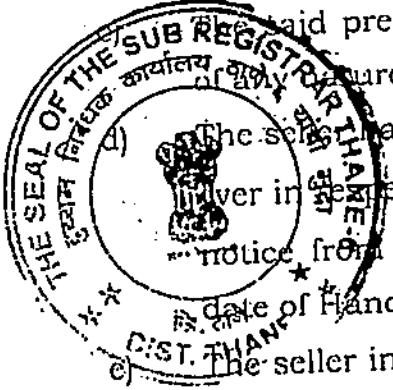
b) There are no attachment or prohibitory order as against or affecting the said premises and the said premises and the said premises is free from all encumbrances or charges and/or is not subject matter to any impendence or easements or attachment either before or after judgment. The seller has not received any notice neither from the Government or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said premises.

c) The said premise is free from all mortgage charges encumbrances or any nature whatsoever.

d) The seller has paid all the necessary charges of any nature what so ever in respect of the said premises and seller has not received any notice from any nature what so ever of the said premise till the date of handing over the possession.

e) The seller in the past has not entered into any Agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or in any other rights of the like nature in the said premises and has not dealt with or

द. न. न. ४०५
२०२९
११/२५



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

disposed of the said premises in any other manner whatsoever. Neither the flat Owner nor any of his /her predecessor in title have had received any notice either from CIDCO and/or from any other statutory body or authorities regarding the acquisition and /or requisition of the said premises.

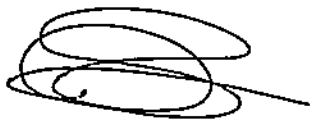
- f) The seller is in exclusive use occupation and possession of the said premises and every part thereof and except the flat owner no other person or persons are in us occupation or enjoyment of the or any part there on.
- g) The seller has good and clear title free from all encumbrances of any nature what so ever of the said premises and every part thereof and there are no outstanding estates or effect by way of lease lein , charges, inheritance, sale, gift, trust , mortgage or otherwise however outstanding against the seller and/or against the said premises or any other part thereof.
- h) The seller is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act or any other stature from disposing off the said premises as stated in this agreement.
- i) The seller has not done any Matter or thing whereby he is prevented this agreement on the various terms and conditions as stated in has all the right title and interest to enter in favour of the purchaser on the various terms and conditions as stated here in.

E. N. N. 6	
2029	
23-11	

11. THE POSESSION of the said flat shall be delivered to the purchaser immediately on receipt of the full payment and the purchaser shall take the possession of the said apartment after the SALE DEED is executed by and between parties here to and as soon as the full payment of the sale price is made as agreed here in above.

12. Upon possession of the said flat being delivered, the purchaser shall be entitled to the use and occupy of the said premises and shall thereafter have no claim against the flat owner in respect of any item or work on the said premises which may be alleged not to has been carried out or completed.

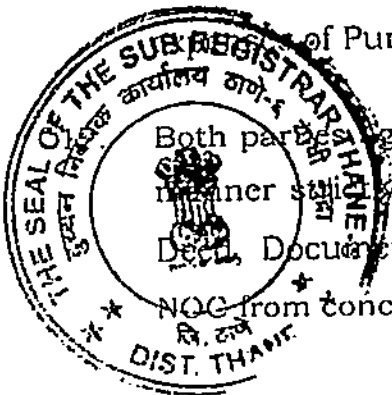
13. The purchaser is aware that all those who has purchased the flat in the said Buildings shall automatically be the member of Shree Ambika Darshan Cooperative Housing Society Ltd., (Registration no. NBOM/CIDCO HSG(O.H.)/1975/JTR/2004-05 dated 11-03-2005).



14. At the time of completion of the sale (a) the Seller shall also execute a proper Sale Deed recording completion of sale in the format approved by the Purchaser (b) the Seller shall by an appropriate writing resign as the member of the said society and request the society to admit the Purchaser as member of the society in place of the Seller (c) the Purchaser shall apply to the said society to become member of the said Society (d) the Seller and the Purchaser duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said shares and Flat from the names of the Seller to the name of the Purchaser.

15. The Seller covenant that in the event if any demand, suit, charge or other legal proceeding or claim is made by any person or any person's attorney, agent, company or nominee claiming either lawfully and/or equitably against the sale & transfer of the said Flat by him in favour of Purchaser herein then in such event he indemnify and shall keep indemnified and harmless the said Purchaser against such claim, demand, charge or charges that may be faced by the said Purchaser and shall require to be compensated full value, consideration paid under these present alongwith damages and other incidental expenses incurred thereon to the Purchaser.

16. The Seller hereby further covenant with the Purchaser that the Seller and/or his agent, attorney shall from time to time and at all times whenever called upon by the Purchaser or his Advocate or Solicitor to execute and perform or cause to be done, executed and performed all further acts, deeds and things and writings whatsoever more perfectly conveying, transferring the said Flat unto and to the use of Purchaser as shall or may be reasonably required at the cost and expense of Purchaser.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18. The Seller has agreed to pay the Maintenance Charges to Society and Electric bills to MSEDCL Ltd. till the date of handing over of physical possession and thereafter the Purchaser shall be liable to pay the same.
19. The Seller hereby covenant that hereinafter on execution of this Agreement for Sale, he will not enter into any understanding, Agreement, Deed towards sale, transfer of said Flat in favour of any person or company.
20. The transfer fees in respect of the transfer of said Flat shall be borne & paid by the Seller to SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. The Seller shall make application to Society for obtaining the Transfer NOC of the said Flat and also Co-operate in obtaining Mortgage NOC in the prescribed format of the Housing Finance Institutions / Bank from Society.
21. The Stamp Duty and Registration Charges, for the completion of the sale, shall be borne and paid by the Purchaser alone and the Seller will not be liable to pay the same.

SCHEDULE OF THE LAND

ALL THAT piece or parcel of land known as Plot No. 21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, measuring 972 Sq. Mtrs. or thereabouts and bounded as follows :

On or towards the North by	:	Plot No. 32
On or towards the South by	:	Plot No. 20
On or towards the East by	:	Plot No. 23
On or towards the West by	:	15.00 Mtrs. Wide Road

ट. न. न. ६	
६०५	२०२९
१४	२५

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Right, title, interest, membership under Share Certificate No. 26, Member Registration No. 26, vide distinctive No. 126 To 130 (both inclusive) of "SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." and Ownership Right of Flat bearing No. 302, on the 3rd Floor, "A" Wing, adm. area 36.26 Sq. Mtrs. Built Up (including Terrace), in the building known as "SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Plot No. 21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

(Handwritten signature)

Primer

IN WITNESS WHERE OF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year here in above.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY

The within named SELLER

MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA

Pan Card no. ADZPC0186F

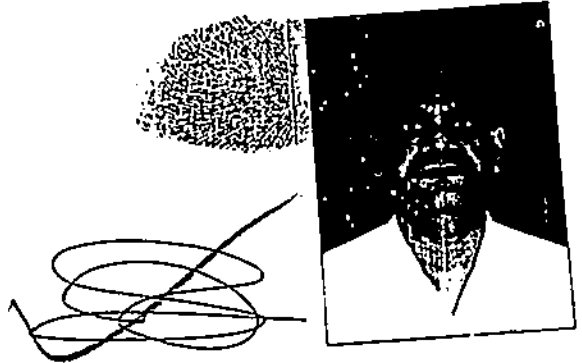
In presence of

1. PRATIBHA S. CHOPRA

Pratibha Chopra

2. RAMCHANDRA P. VAISHYA

Ramchandra P. Vaishya



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY

The within named PURCHASER

MR. RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA

Pan card no. ANWPV3826E

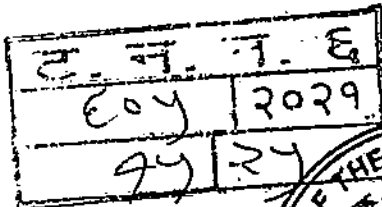
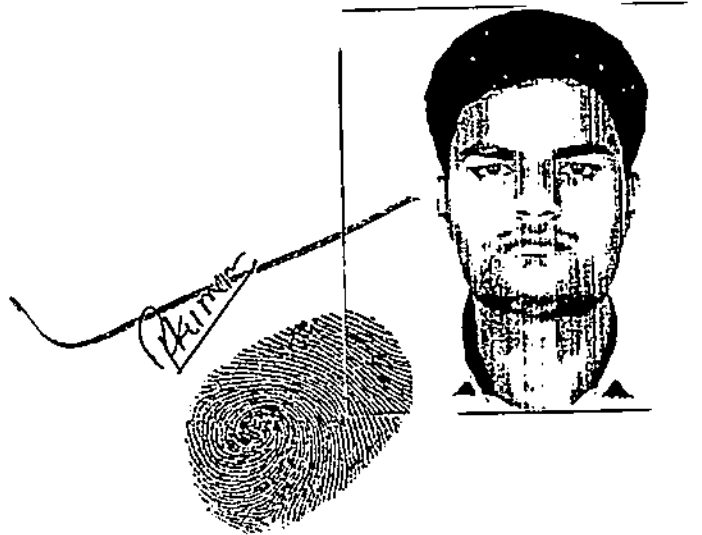
In presence of

1. PRATIBHA S. CHOPRA

Pratibha Chopra

2. RAMCHANDRA P. VAISHYA

Ramchandra P. Vaishya



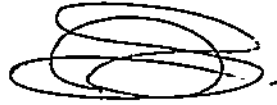
RECEIPT

Date: - 11 / 01 / 2021

RECEIVED OF AND FROM the within named the Purchaser **MR. RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA** a sum of Rs. 9,80,000/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Thousand Only) being the part payment for the sale, transfer and membership under Share Certificate No. 26, Member Registration No. 26, vide distinctive No. 126 To 130 (both inclusive) of "SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." and Ownership Right of Flat bearing No. 302, on the 3rd Floor, "A" Wing, adm. area 36.26 Sq. Mtrs. Built Up (including Terrace), in the building known as "SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Plot No. 21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane. The details of payment made is as under:-

Sr. No.	Cheque No.	Date	Drawn on	Amount
1.	000058	04/01/2021	ICICI Bank, Chembur, Mumbai branch	Rs. 2,00,000/-
2.	000059	06/01/2021	ICICI Bank, Chembur, Mumbai branch	Rs. 7,80,000/-
Total amount				Rs. 9,80,000/-

I SAY RECEIVED
Rs. 9,80,000/-



MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA

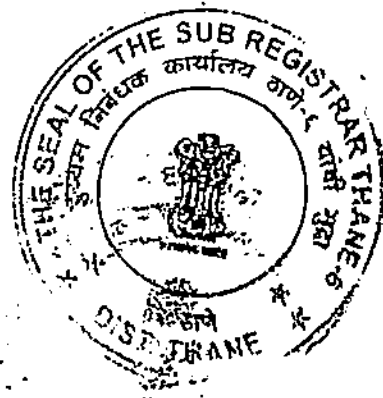
"SELLER"

Witnesses:-

1. PRATIBHA S. CHOPRA
Pratibha S. Chopra

2. RAMCHANDRA P. VAISHYA
रामचंद्र वैश्या

द. न. न. ६
१०५ / २०२१
१६ / ०१





दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 6440/2004

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

Tuesday, July 06, 2004
11:03 AM

नोंदणी 63 म.

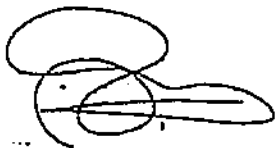
Regn. 63 m.o.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदत्त्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोवदत्त रु. 522,750.00 वा.मा. रु. 417,000.00
- (2) भू-भाषण, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र.: 21 वर्णन: घनसोली. सेक्टर. 3. सदनिका नं. 302. 3 रा मजला. A विंग. श्री अंबिका दर्शन .
- (3) क्षेत्रफळ (1) 36.26 स्के. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोत तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अंबिका इंड. सर्व्हेर प्राणीदार श्री. मनजी करमण पटेल ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसहंत: -; शहर/गाव: नेरुल. सेक्टर. 3; तालुका: नवी मुंबई ; पिन: -; पॅन नम्बर: AAJPP7114P.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुराजु मिलास गोवा डायरी घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसहंत: -; शहर/गाव: कोपरखरण सेक्टर. 6 तालुका: नवी मुंबई ; पिन: -; पॅन नम्बर: ADZPC0386F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/07/2004
- (8) नोंदणीचा 06/07/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6440/2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 8990.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 5250.00
- (12) चोरा

द. न. 7. 8	
804	2029
96	24





दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8



Tuesday, July 06, 2004
12:08:39 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6432
दिनांक 06/07/2004

गावाचे नाव घनसोली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार

दस्ता क्र. = 06440 - 2004

करारनामा

दोपडा

सादर करणाराचे नाव: सुशिल शमुलाल

नोंदणी फी

5250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

420.00

एकूण रु.

5670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:23PM ह्या वेळेस मिळेल

~~दुय्यम निवेधक
रुमे 8~~

बाजार मूल्य: 417000 रु. मोबदला: 522750 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10150 रु.
देयकाचा प्रकार : चलनाचे,
चलन क्रमांक: 111; रक्कम: 5250 रु.; दिनांक: 02/07/2004

ट. न. ट. ६
६०५ | २०२९
११ | २५



६

0/4

CIDCO

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE :
NIRMAL, 2nd Floor, Narlman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
FAX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

Date : 23/9/2003

CIDCO/EE(BP)/ATFO/429

To,

M/s Shree Ambika Enterprises
NL-4/23, Ncrul
NAVI MUMBAI

Sub:-Occupancy Certificate for Residential Cum Commercial
Building on Plot No.21, Sector-03 at Ghansoli, Navi Mumbai.
Ref:-Your architect's letter dated 10/09/2003.

Dear Sir,

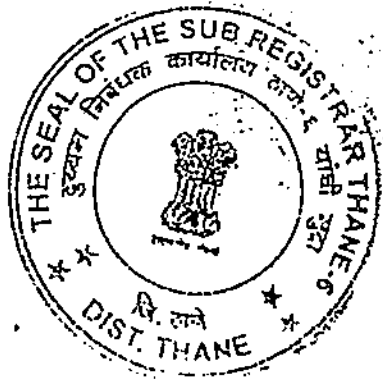
Please find enclosed therewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Cum Commercial Building on above mentioned plot alongwith as built drawing duly approved.

Thanking you,

Yours faithfully,

(S.V. JOSHI)
EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER

T. N. T. E	
20	2003
20	20



CIDCO

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

HEAD OFFICE :

MAL, 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
FAX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 407 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

Date: 23/9/2003

No.

REF NO: CIDCO/EE(BP)/ATPO /428

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Cum Commercial Building (Res. BUA= 706.551 Sq.mtrs. Comm. BUA=264.735 Sq.mtrs. Total BUA=971.286 Sq.mtrs.) on Plot No. 21, Sector 03 at Ghansoli of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. Dimension has been inspected on 19/09/2003 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 24/09/2002 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

E. J. I. E
Eoy 2029
20 29

(S.V. JOSHI) 29/9/03
EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER



THIS AGREEMENT is made and entered into at Navi Mumbai, on this 8th day of July 2004,

BETWEEN

M/S. SHREE AMBICA ENTERPRISES, through its Partner MR. MANJI KARMAN PATEL, (PAN NO. AAJPP7114P), having its registered office at Flat No.5, Bldg. No.F-2, Sector 3, Nerul, Navi Mumbai 400 706, herein referred to as 'THE BUILDERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the ONE PART,

AND

MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA, (PAN NO. ADZACO180F..), an adult, Indian Inhabitant, residing at 743/744, Fashion, Sector-6, Koparkhairane, Navi Mumbai, hereinafter called 'PURCHASER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



Handwritten box containing: टनन-6, 888013 49, 2008

DESCRIPTION OF PROPERTY

FLAT NO.	FLOOR	WING	PLOT NO.	SECTOR
302	THIRD	A	21	3

BUILDING : "SHREE AMBICA DARSHAN"

NODE

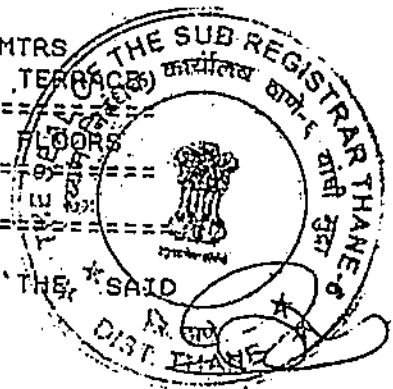
GHANSOLI, NAVI MUMBAI

BUILT UP AREA : 36.26 SQ.MTRS (INCLUDING TERRACES)

BUILDING CONSISTS : GROUND + 3 FLOORS

SALE PRICE : RS.5,22,750/-

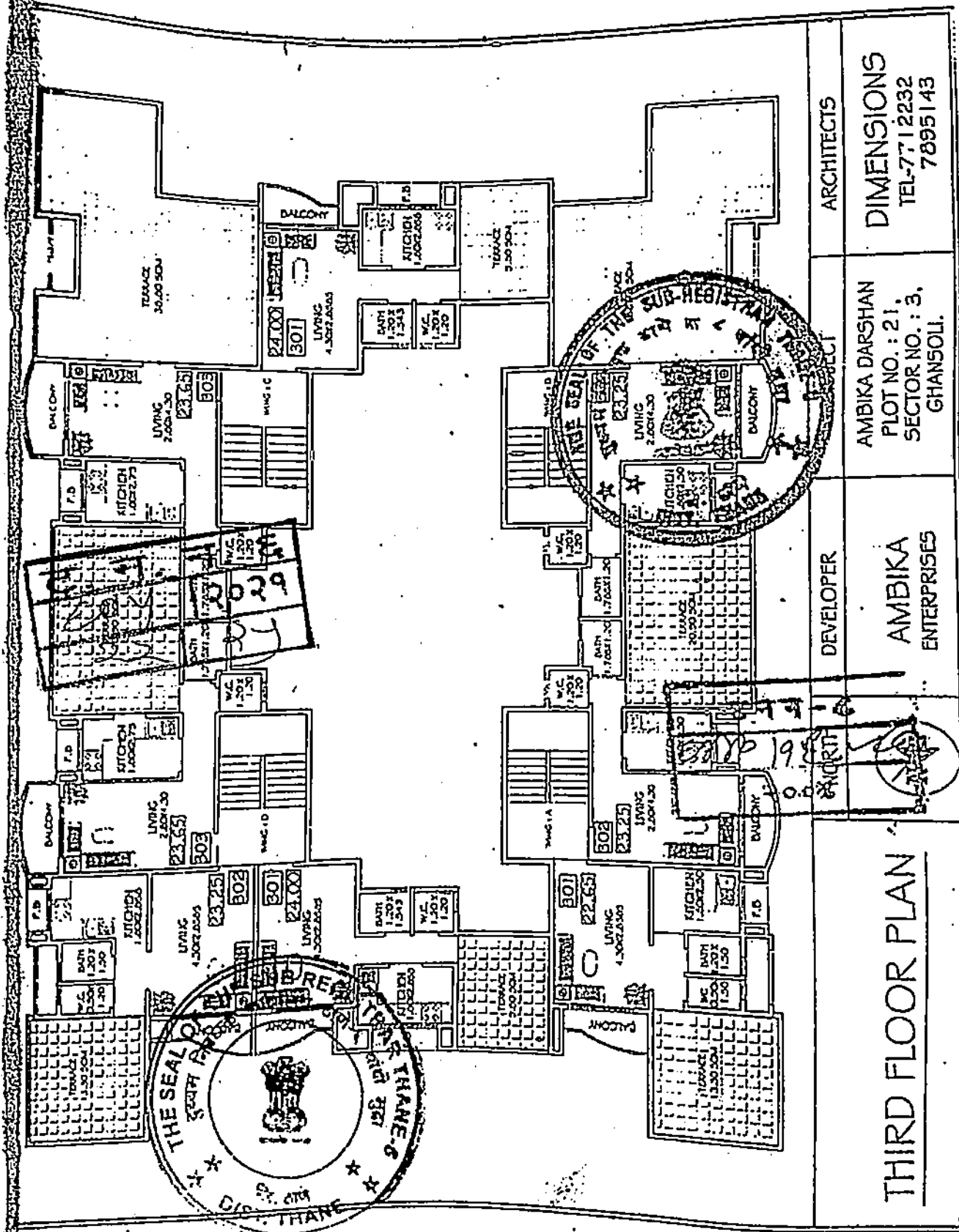
hereinafter referred to as 'THE SAID FLAT'.



..3 PURCHASER

SECTION
Handwritten signature

Handwritten box containing: ट. न. त. ६, ६०५ २०२९, २९ २५



ARCHITECTS	DIMENSIONS TEL-7712232 7895143
DEVELOPER	AMBIKA DARSHAN PLOT NO. : 21, SECTOR NO. : 3, GHANSOLI.
THIRD FLOOR PLAN	

SCALE: 1/4" = 1'-0"



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPC0186F

नाम / NAME
SUSHIL CHOPRA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHAMBHULAL CHOPRA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-05-1971

व्यक्तिगत हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर विभाग (Income Tax Dept.)
Commissioner of Income Tax (Circular Office)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यक्तिगत प्रमाण पत्र /
Sushil Shambhulal Chopra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971

पुरुष / Male

9556 4462 1955

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten scribble)

ट. नं. ६
६०५ / २०२९
२३/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOV. OF INDIA

RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA

RAMCHANDRA PYARELAL VAISHYA

13/06/1992

ANWPV3826E

Ramchandra

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यक्तिगत प्रमाण पत्र /
Rahul Ramchandra Vaishya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992

पुरुष / Male

2697 4790 7072

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Ramchandra

Ramchandra



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिभा सुशील चव्हा
Pratibha Sushil Chopra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

स्त्री / Female

7042 4013 7106

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामचंद्र प्यारेलाल वैश्य
Ramchandra Pyarelal Vaishya

जन्म वर्ष / YoB: 1963

पुरुष / Male

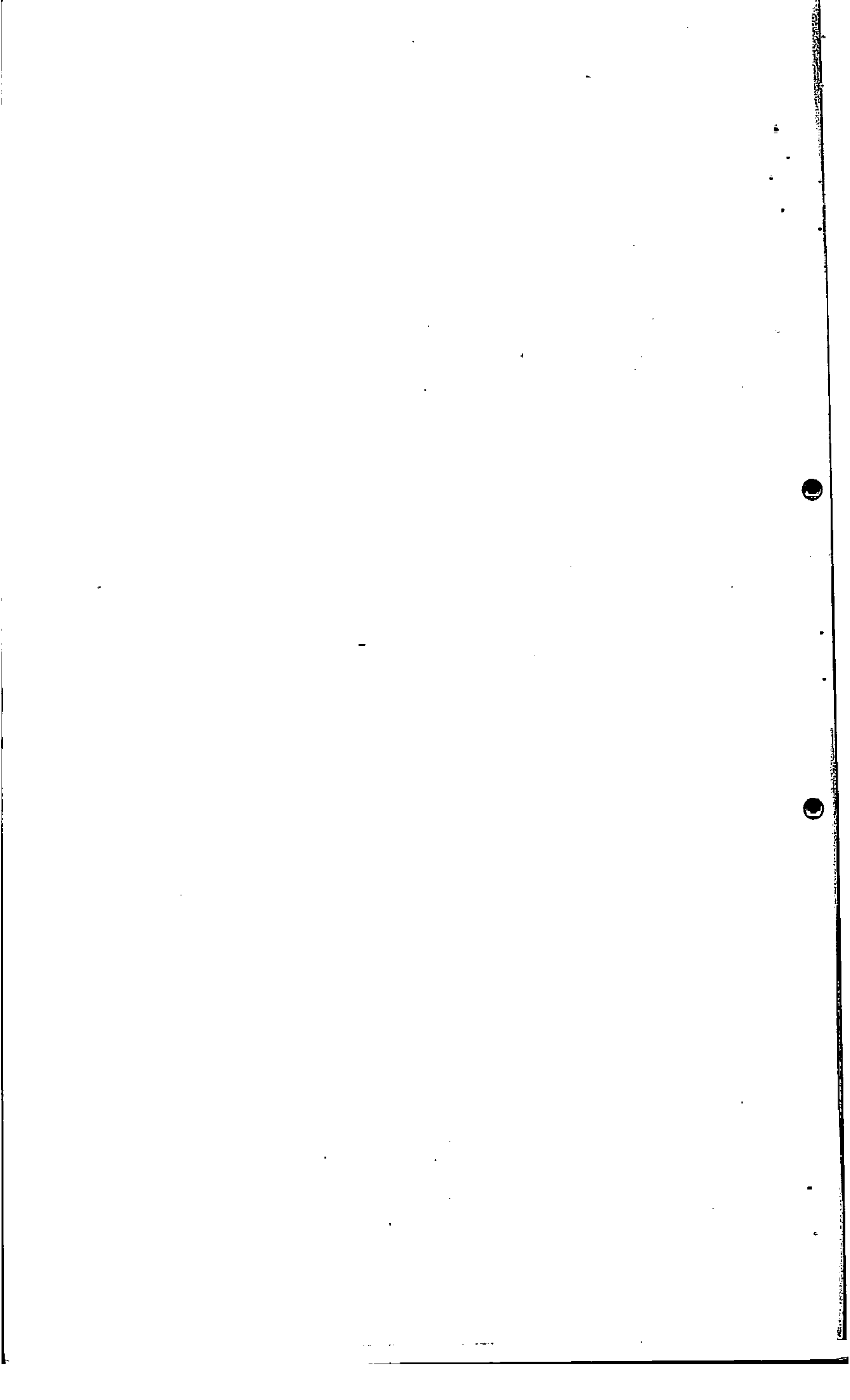
6821 6841 2408

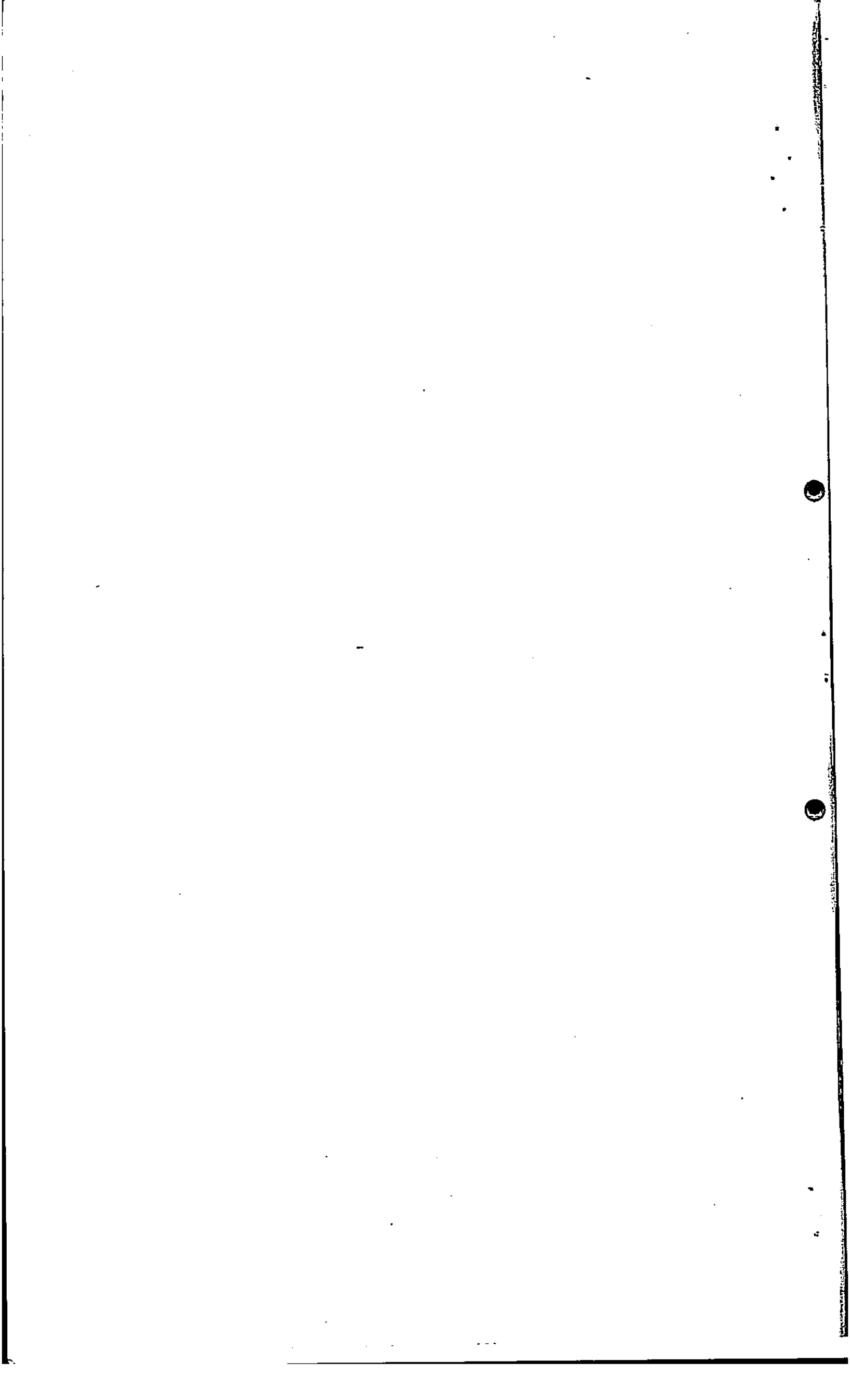
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pratibha

रामचंद्र वैश्य







दस्त गोपवारा भाग-2

दस्तावेज क्र. 605/2021

11/01/2021 5 01:47 PM

दस्तावेज क्र. 605/2021

दस्तावेजाचा प्रकार :- कगारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वाक्षरी	स्वाक्षरी	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: राहुल रामचंद्र वैश्य . . पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. . इमागतीचे नाव: रूम नं-148, जय महाराष्ट्र नगर, कोकरी आगार, एम.एम रोड, अंतोप हील चर्च, सायन कोळीवाडा, मुंबई, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ANWPV3826E	लिहून देणार वय :- 28			
2	नाम: सुधीरा शंभूराज चौपडा . . पत्ता: प्लॉट नं. ., माळा नं. . इमागतीचे नाव: फ्लॉट नं- ए-1, तळ मजला, अन्नमोल मीएनएम, प्लॉट नं-18, सेक्टर -1, मानपाडा, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: ADZPC0186F	लिहून देणार वय :- 49			

घरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकधीत कगारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 01 / 2021 04 : 59 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	स्वाक्षरी	स्वाक्षरी	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: रामचंद्र पी वैश्य . . वय: 57 पत्ता: रूम नं-148, जय महाराष्ट्र नगर, कोकरी आगार, एम.एम रोड, अंतोप हील चर्च, सायन कोळीवाडा, मुंबई, पिन कोड: 400037				
2	नाम: प्रतिभा एस चौपडा . . वय: 48 पत्ता: अन्नमोल मीएनएम लीमिटेड, प्लॉट नं-18, सेक्टर -1, सत्यावा नवी मुंबई पिन कोड: 400705				

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 11 / 01 / 2021 05 : 00 : 32 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 11 / 01 / 2021 05 : 00 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-दुय्यम निबंधक ताणे ६
Joint Sub Registrar Thane 6
(वर्ग - २)

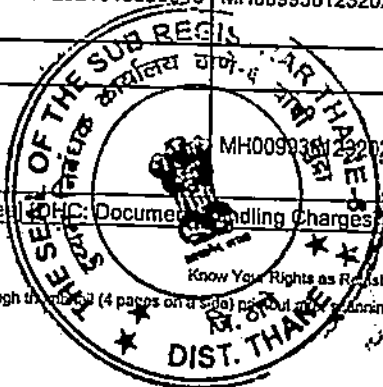
प्रमाणित करण्यास घेतले जाणारे दस्तऐवज पाने आहेत.

सह-दुय्यम निबंधक, ताणे-६ (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA	eChallan	00040572021010880946	MH009936123202021E	199200.00	0004595440202021	11/01/2021
2		By Cash			500	RF	
3	RAHUL RAMCHANDRA VAISHYA	eChallan		MH009936123202021E	30000	0004595440202021	11/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [CHC: Document Handling Charges]



605 / 2021

1. Verify Scanned Document for correctness through the software (4 pages on a side) part of the software.

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





Tuesday, July 06, 2004
12:08:39 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6432

दिनांक 06/07/2004

गावाचे नाव घनसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टॅमनंठ = 06440 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुशिल शंभुलाल

नोंदणी फी

5250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

420.00

एकूण

5670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:23PM ह्या वेळेस मिळेल

~~दुय्यम निबंधक
भाग 8~~

बाजार मुल्य: 417000 रु. मोबदला: 522750 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10150 रु.

देयकाचा प्रकार : घलनाने;

घलन क्रमांक: 111; रक्कम: 5250 रु.; दिनांक: 02/07/2004

२

१

Ten thousand one hundred fifty only

क्र. 112
देणाऱ्या व्यक्तीचे नाव... Sushil S. Chopra
पत्ता... Vashi
पिन...
व.सं. क्र. 8980916

[Signature]
PROPER OFFICER
SUB-REGISTRAR
THANE-3 (VASHI)

C-II

PARTPAYMENT AGREEMENT TO SELL

FLAT NO. 302, 'A' WING, THIRD FLOOR,
"SHREE AMBICA DARSHAN"
ON PLOT NO. 21, SECTOR 3,
GHANSOLI, NAVI MUMBAI,

२७७-६
[Signature]
२००४

BUILDING CONSISTS GROUND + 3 FLOORS

BUILT UP AREA IN SQ. METERS 66.26
(INCLUDING TERRACE AREA) OF 10,150/-
STAMP DUTY 250/-
REGISTRATION 22,750/-
SALE PRICE



[Signature]

SELLER

[Signature]
PURCHASER

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VASHI, DIST.- THANE
MAHARASHTRA
3511
122457
JUL 03 2004
R. 0010150 PB 0102
INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA

S-1
01/7/04

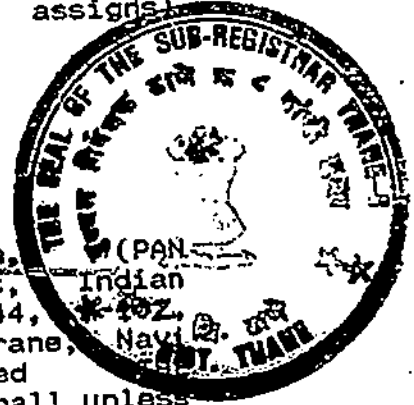
THIS AGREEMENT is made and entered into at Navi Mumbai, on this 1st day of July 2004,

BETWEEN

M/S. SHREE AMBICA ENTERPRISES, through its Partner MR. MANJI KARMAN PATEL, (PAN NO. AAJPP7114P), having its registered office at Flat No. 5, Bldg. No. F-2, Sector 3, Nerul, Navi Mumbai 400 706, herein referred to as 'THE BUILDERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns) of the ONE PART,

AND

MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA, (PAN NO. ADZPC0180F.), an adult, Indian Inhabitant, residing at 743/744, Fashion, Sector-6, Koparkhairane, Navi Mumbai, hereinafter called 'PURCHASER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



DESCRIPTION OF PROPERTY

FLAT NO.	FLOOR	WING	PLOT NO.	SECTOR
302	THIRD	A	21	3

BUILDING : "SHREE AMBICA DARSHAN"

NODE

GHANSOLI, NAVI MUMBAI

BUILT UP AREA : 36.26 SQ: MTRS. (INCLUDING TERRACE)

BUILDING CONSISTS : GROUND + 3 FLOORS

SALE PRICE : RS. 5,22,750/-

hereinafter referred to as 'THE SAID FLAT'.

..3 PURCHASER

SEIT OR

Handwritten signature at the bottom left.

AND WHEREAS :

The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., a Govt. Company within the meaning of the Companies Act, 1956, (hereinafter referred to as 'THE CORPORATION') having its registered office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400021, is a new Town Development Authority, under the provisions of sub-sec. (3-a) of Section 113 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1956, (Maharashtra Act No. - XXXVIII of 1956 hereinafter referred to as the said Act.

AND WHEREAS :

By virtue of being the Development Authority the Corporation has been empowered under Section 118 of the said Act to dispose off any land acquired by it or vested into it in accordance with the proposal approved by the State Govt. under the said Act.



AND WHEREAS :

By an Agreement to Lease dated 27.08.2002 made at CBD, Navi Mumbai, between the CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, (CIDCO), therein and herein referred to as 'THE LESSOR' and the Builder, leased a plot of land being Plot No. 21, at Sector 3, Ghansoli, admeasuring about 972 Sq. Mtrs., (hereinafter referred to as 'THE SAID PLOT') obtained the Physical possession of the same for Development and Construction thereof Building for Residential and Commercial purposes.

एनन-८
27/08/2002
2008

AND WHEREAS :

The BUILDER paid the Premium in full agreed to be paid to the Corporation and on payment of the said premium in full Corporation granted permission or licence to the Builder to enter upon the said plot of land for the purpose of erecting a building/s.

BUYER

DEVELOPER

Handwritten signature or scribble.

AND WHEREAS :

The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., by its development permission-cum-Commencement Certificate No. CIDCO/EE(BO)/ATPO/395 Dated : 24.09.2002, granted its permission to commence construction on the said plot subject to the terms and conditions as contained herein.

CC
24/9/02

AND WHEREAS :

The Builder have got a plans, designs and specifications for constructing the building on the said plot approved by the corporation and other connected authorities and has obtained the Commencement Certificate in respect thereof.

AND WHEREAS :

The said Plot was required to be developed and constructed thereon within the stipulated period as per the plans and specifications approved by the Additional Town Planning Officer of the Corporation.



AND WHEREAS :

As per the Plans approved by the Corporation the Builder have constructed thereon Building as per the Plans and Specifications approved and the development permission granted by the CIDCO including such additional modification, revisions, alterations therein if any, from time to time as may be approved by the CIDCO/Planning Authorities:

दनन-६
20/11/14
2008

AND WHEREAS

THE BUILDERS expressed their intention to dispose off the Flats/shops in the proposed new building as on ownership basis to the prospective Purchaser.

AND WHEREAS :

The Building being constructed on the Plot shall be known as "SHREE AMBICA DARSHAN".

PURCHASER

DEVELOPER

Handwritten text at the bottom left.

AND WHEREAS :

The Purchaser has requested the Builder to allot a Flat being Flat No. 302, 'A' wing, on Third Floor, and also an undivided interest in common areas and facilities in the said building constructed on the Plot No. 21, Sector 3, Ghansoli, Navi Mumbai, on ownership basis as agreed to by and between them which is hereinafter referred to as the said Flat, as per the floor plan, annexed hereto and marked as ANNEXURE A.

AND WHEREAS

THE PURCHASER agreed to pay price / consideration in respect of the said in accordance with the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale Management and Transfer) Act, 1963 and accordance with the progress of construction work of the building.



AND WHEREAS

By executing this Agreement the Purchaser has accorded his consent as required under Section of the said Act, 1963 whereby the Builder will be entitled to mortgage or create on any office which is not hereby agreed to be sold.

दस्तावेज-6
७४४०/१९-२९
२००४

AND WHEREAS

By executing this Agreement the Purchaser have accorded their consent as required under Section 7 of the said Act, whereby the Builder will be entitled to make such alterations in the structure in respect of the said Flat agreed to be Purchased / acquired by the Purchaser/ and/or the building in the said Society, as may be necessary and expedient in the opinion of their Architect/Engineer.

SELLER

Handwritten signature of the Seller.

PURCHASER

AND WHEREAS

THE BUILDERS have entered into a standard Agreement with an Architect, registered with the Council of Architects and the such Agreement is as per the Agreement prescribed by the Council of Architect and the Structural Engineer till the completion of the building.

AND WHEREAS

While granting the building permission and sanctioning the Plans, the NMMC authorities have laid down certain terms and conditions to be performed by the Builder accordingly incorporated the terms and conditions in their agreement with the Builder and upon due completion and performance of which only the occupation certificate shall be granted by the concerned authorities. NMMC and the Builder expect the complete construction of the said new building.



AND WHEREAS

THE PURCHASER has examined and approved of the building and floor plan, the nature and quality of construction and fittings, fixtures, facilities and amenities provided to be provided there as per the general specifications stated in the Second Schedule hereunder written and agreed to purchase the said Flat and the parties hereto have hereunder recorded in writing the terms and conditions of the Agreement/s between them as under:

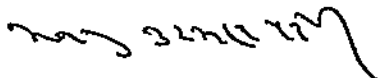
Handwritten notes in a rectangular box: 'टनर-6' (Tanner-6), '280/6 NA', and '२००४' (2004).

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

- 1 The Builder shall construct the said Building on the said Land in accordance with the plans, designs, specifications approved by the NMMC and which have been seen and

..7

PURCHASER

BELLER


approved by the Purchaser with only such variations and modifications as the Builder may consider necessary or as may be required by the CIDCO/NMMC PROVIDED that the Builder shall have to obtain prior permission or consent in writing of the Purchaser in respect of such variations or modifications which may be adversely affect the Flat tenements of the Purchaser.

2 The Purchaser agree to Purchase and the Builder agree to Sell to the Purchaser a Flat being

FLAT NO.	FLOOR	WING	PLOT NO.	SECTOR
302	THIRD	A	21	3

BUILDING : "SHREE AMBICA DARSHAN"

NODE

GHANSOLI, NAVI MUMBAI

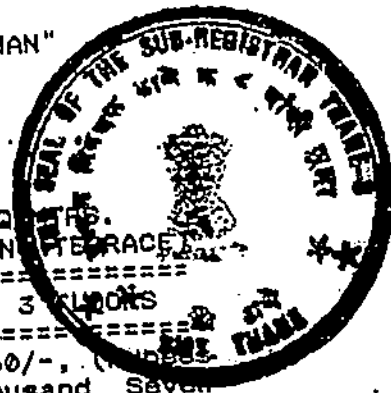
BUILT UP AREA : 36.26 SQ. METRS. (INCLUDING TERRACE)

BUILDING CONSISTS : GROUND + 3 FLOORS

for total price of Rs.5,22,750/- (Five Lakhs Twenty Two Thousand Seven Hundred and Fifty Only), out of which Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only), paid on or before execution of this Agreement and the balance sum of Rs.5,12,750/- (Rupees Five Lakhs Twelve Thousand Seven Hundred and Fifty Only) shall be paid within 30 days against the physical possession.

IN CASE THE PURCHASER FAILS TO MAKE THE BALANCE PAYMENT, THEN AN INTEREST OF 24% PER ANNUM SHALL BE CHARGED FOR THE REMAINING PAYMENT, AND ANY CONTINUATION OF THE DEFAULT, THE AGREEMENT CAN BE CANCELLED AS THE DISCRETION OF THE BUILDERS AND 5% SHALL BE DEDUCTED ON ACCOUNT OF ADMINISTRATIVE CHARGES, AND BALANCE SHALL BE PAID WITHIN 7 DAYS ON CANCELLATION OF THE AGREEMENT.

3. The purchaser has paid the part consideration of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) on execution of this Agreement, the receipts whereof the Builder hereby admits and acknowledges and forever discharge the Purchaser. The payments made by the Purchaser



Handwritten stamp with text '६२३-६' and '२००४' and a signature.

Handwritten signature of the Purchaser.

PURCHASER

SELLER

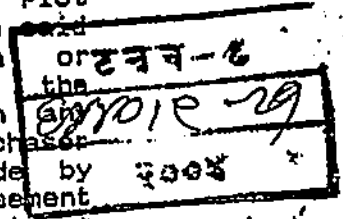
to the Builder as aforesaid shall be exclusive of Electric and Water Meter / Connection charges, Electric Cable laying charges and other charges and expenses.

4. On the Purchaser committing default in payment on due of any amount due and payable by the Purchaser to the building under this Agreement (including his proportionate share of taxes levied by CIDCO and other outgoings) and committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the Builder shall be entitled to their own option to terminate this Agreement, by giving 10 days notice in oral or writing.

5. It is further understood between the parties that the Purchaser would not have any right whatsoever as far as the remaining shops/flats are concerned and the same would be disposed of by the Builder in a manner as the Builder would deem fit. The Purchaser would however become the members of the Society and pay all necessary charges and deposits apart from the said sale price.



6. The Purchaser has prior to the execution of this Agreement, satisfied himself about the title of the said Plot and the rights of the Builder to the said plot of land and no requisition or objection shall be raised upon the Original Allottees or Builder in any matter relating thereto. The Purchaser hereby agree to adhere to and abide by the terms and conditions of the Agreement to Lease and of the Construction Contract / Agreement dated and shall not raise any requisition or objection to the same.



7. If, for any reason outside the control of the Builder and/or the Society the whole or part of the project is abandoned, no claim will be preferred by either party to the contract.

8. The Builder on receiving the full and final consideration shall hand over the physical possession of the said Flat to the Purchaser on or before 31/7/2004, save and except the reasons beyond the control of the builders.

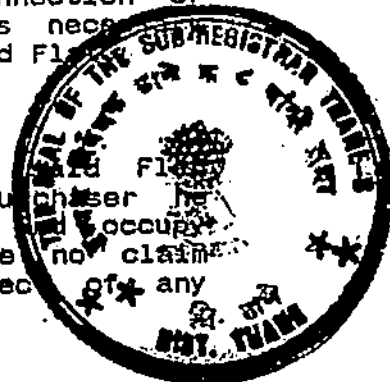
SELLER
[Handwritten signature]

...PURCHASER

9 The Builder shall not be liable for any loss, damage, injury or delay due to any cause beyond their control, including acts of Government, strikes, lockouts, fire, lighting, explosion, flooding, riots, civil commotions, acts of God, war, malicious mischief or theft.

10. The Builder shall not be liable for any loss, damage, injury or delay due to Maharashtra State Electricity Board causing delay in sanctioning and supplying electricity or due to CIDCO Ltd., or the Local Authority including Navi Mumbai Municipal Corporation concerned causing delay in giving / supplying permanent water connection or such other service connections necessary for using / occupying the said Flat.

11. Upon possession of the said Flat being delivered to the Flat Purchaser he shall be entitled to the use and occupy the said Flat and shall have no claim against the Builder in respect of any items of work in the Flat.



12. Commencing a week after notice is given by the Builder to the Purchaser/s that the said Flat is ready for use and occupation, the Purchaser/s shall be liable to bear and pay all taxes and charges for electricity and other services and the outgoings payable in respect of the said Flat from the date from which the Builder obtain the Occupancy Certificate from the CIDCO /NMMC.

टनच-६
19029
२००४

13 So long as each Flat in the said Building shall not be separately assessed, the Purchaser shall pay such proportionate part of the assessment in respect of the entire building as may be provisionally determined by the Builder whose decision shall be final and binding upon the Purchaser.

SELLER
Handwritten signature

... PURCHASER

14. The Purchaser shall, from the date of possession, maintain the said Flat at their own cost in a good and tenantable condition and shall not do or suffer to be done anything in or to the said building or the said Flat, staircase or common passages and areas which may be against the Rules or Bye-Laws of the Society or any Public Authority, nor shall the Purchaser change, alter or make additions in or to the said Flat. The Purchaser/s shall be liable for any breach of these provisions.

15. In case any security deposit or any other charges are demanded by any authority for the purpose of giving water, electricity, sewerage and security deposit for appropriate connection to the said building and drainage deposit shall be payable by all the Flat Purchaser on demand to the Builder.

16. The Purchaser hereby undertake to keep the Premise wall, drainages, pipes and other parts thereof, in good condition and particular so as to support and protect the parts of the building other than their own.



17. The Purchaser shall at demand partition of their interest of the Purchaser in the building it is being hereby agreed and declared by the parties that the interest in the said building is impartible and it is agreed by the Purchaser that the Builder shall not be liable to execute any document that purpose in respect of the said in favour of the Purchaser.

Stamp: ६१४-६
for ६४४०/११-२१
२००४

18. The Builder shall not be liable to pay any maintenance or common expenses in respect of the unsold Flats in the said building but shall however, bear and pay the Municipal taxes and the dues of CIDCO for the same.

19. The Purchaser undertake to pay increase in taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or Government and / or other Public Authority.

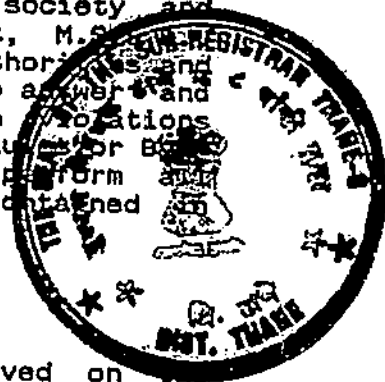
.. PURCHASER

BELL RA

Handwritten signature/initials

20. If, at any time, any development and / or betterment charges, premium and / or any other levy is levied or sought to be recovered by CIDCO Ltd., Government and / or any other Public Authority in respect of the said property and / or building, the same shall be the responsibility of the Purchaser of the said Flat in the building and the same shall be borne and paid by all the Flat Purchaser in proportionate share.

21. The Purchaser shall maintain at their own cost the said Flat agreed to be purchased by them in the same condition, state and order in which it is delivered to them and shall abide by all the Bye-laws of the society and regulations of the Government, M. S. CIDCO, NMMC and any other authorities and local bodies, shall attend to all matters and be responsible for all action in violation of any of the conditions or Rules or Bye-laws and shall observe and perform the terms and conditions contained in this Agreement.



22. All notices to be served on the Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Purchaser by Registered Post or Under Certificate of Posting at their address specified below:

MR. SUSHIL SHAMSHULAL CHOPRA,
743/744, A-402, Fashion,
Sector-6, Koparkhairane,
Navi Mumbai.

273-6
2008

23. If there is any increase in F.S.I or any other benefits then such increased FSI or such benefits shall go to the Builder and the Purchaser or the members of the Society shall not raise any objections to the Builder utilising such increased F.S.I. and/or using/appropriating such benefits.

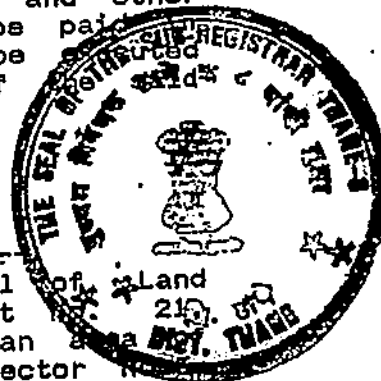
24. The Society shall admit the Purchaser/s as its member/s thereof and issue the proper Share Certificate/s etc.

...PURCHASER

Handwritten notes and scribbles at the bottom left corner.

25. This Agreement shall always be subject to the terms and conditions of the said Agreement to Lease executed in favour of the said Builder by CIDCO Ltd., as also the Agreement entered into between the Builder and Builder herein as mentioned above and the Rules and Regulations, if any, made by CIDCO Ltd., and/or the Government of Maharashtra, NMMC and/or other Authority governing the said transaction.

26. The Purchaser hereby agrees and binds himself to pay the Stamp Duty, Registration charges, Advocate's fees and other expenses pertaining to this Agreement and also bear and pay their proportionate contributions the Stamp Duty, Registration charges, and other expenses that may have to be paid in respect of the Lease Deed to be executed by CIDCO Ltd., in favour of Society.



S C H E D U L

All that piece and parcel of Land comprised and known as Plot containing by admeasurement an area of 972 Sq. Mtrs., situated at Sector at Ghansoli, Navi Mumbai, within the jurisdiction of Registration, District : Thane and Registration sub-District : Thane, Taluqa : Thane, and District : Thane, and Bounded as under :-

- On the North by : Plot No.32
- On the South by : Plot No.20
- On the East by : Plot No.23
- On the West by : 15.00 Mtrs. wide Road

277-6
200%

S C H E D U L E - II

All that piece and parcel of Land comprised and known as Flat No. 302 'A' Wing, Third Floor, "SHREE AMBICA DARSHAN", admeasuring 36.26 Sq. Mtrs. (Built-up area), (Including Terrace) in Plot No. 21, Sector 3, Ghansoli, Navi Mumbai, Tal. & Distt. - Thane, Sub-District Thane.

...13 PURCHASER

Handwritten notes:
15/11/20
Laxmi

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal the day and the year first hereinabove written :

SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed BUILDERS

BUILDERS

M/S. SHREE AMBICA ENTERPRISES,
through its Partner
MR. MANJI KARMAN. PATEL.

in the presence of ...

(1)



(2) *R. R. Jindal*
R. R. JINDAL
ADVOCATE HIGH COURT
B-3/6/0:2, Sector-2, Vashi,
NAVI MUMBAI - 400703.

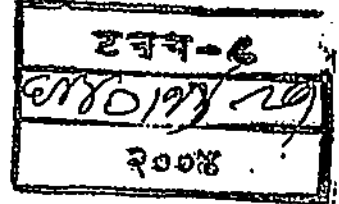
SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed PURCHASER

PURCHASER

MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA,

in the presence of ...

(1)



(2)

R. R. Jindal
R. R. JINDAL
ADVOCATE HIGH COURT
B-3/6/0:2, Sector-2, Vashi,
NAVI MUMBAI - 400703.

2

R E C E I P T

RECEIVED OF AND FROM the withinnamed Purchaser MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA, a sum of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) being the Part Payment of Flat being

FLAT NO.	FLOOR	WING	PLOT NO.	SECTOR
302	THIRD	A	21	3

BUILDING : "SHREE AMBICA DARSHAN"

NODE

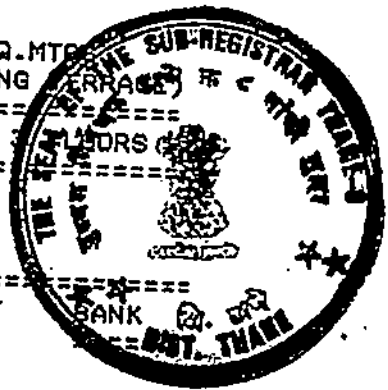
GHANSOLI, NAVI MUMBAI

BUILT UP AREA : 36.26 SQ.MTR (INCLUDING TERRACE)

BUILDING CONSISTS : GROUND +

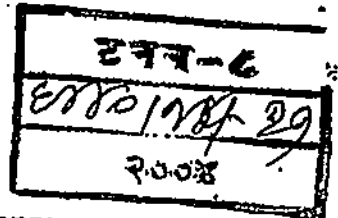
DETAILS OF PAYMENT

CHEQUE/D.D.NO.	DATE	AMOUNT



WE SAY RECEIVED Rs.10,000/-

SELLER



M/S. SHREE AMBICA ENTERPRISES, through its Partner MR. MANJI KARMAN PATEL,

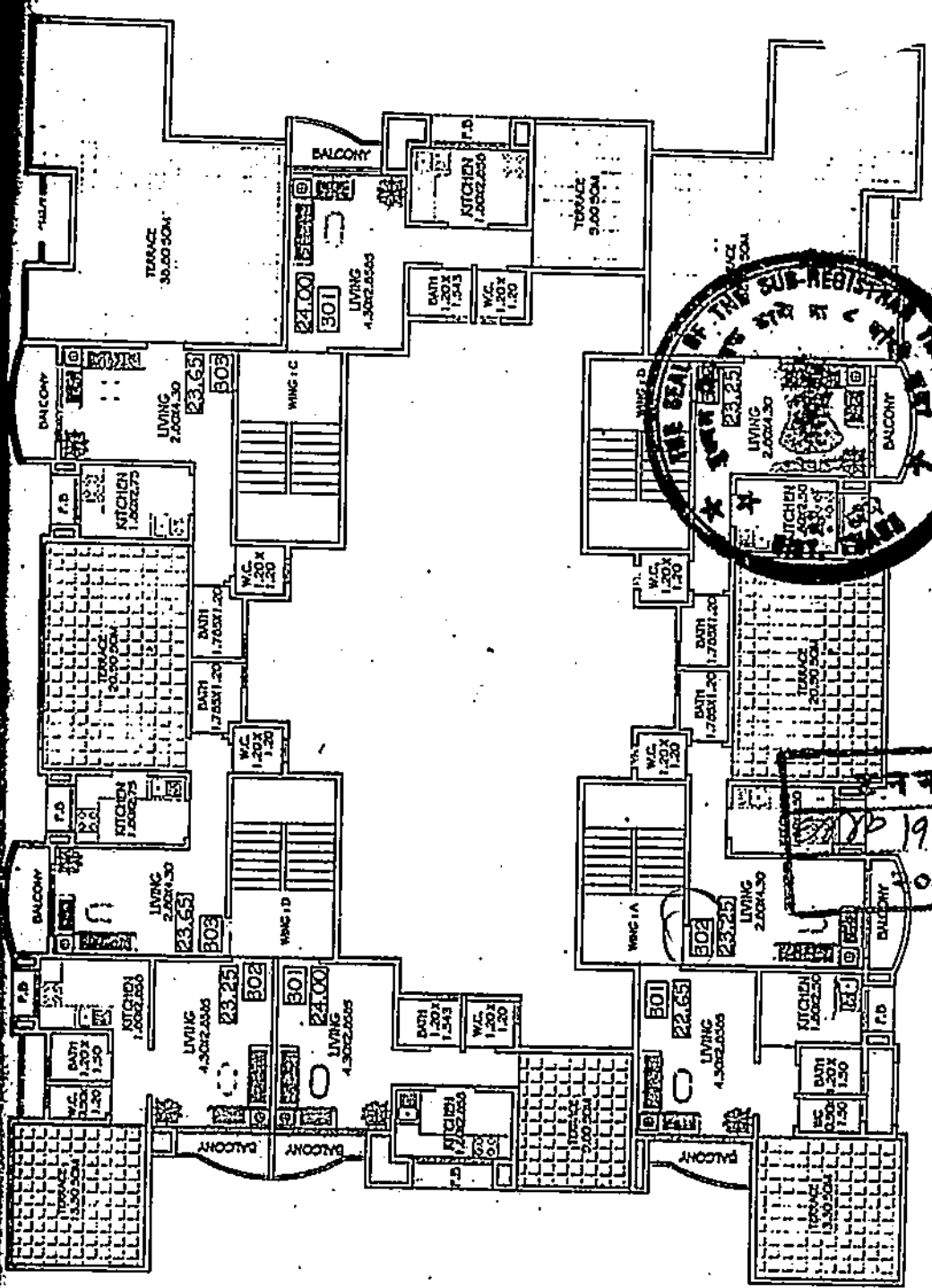
WITNESSES :

(1)

(2)

R. R. JINDAL
ADVOCATE HIGH COURT
B-3/6/0:2, Sector-2, Vashi,

ii/ghansoli/NAVY/BAI/400703.
MUMBAI/ambica/ambica.dar/flat/300604/062K4156.pp



THIRD FLOOR PLAN

ARCHITECTS	AMBIKA DARSHAN PLOT NO. : 21, SECTOR NO. : 3, GHANSOLI.	DEVELOPER	AMBIKA ENTERPRISES
DIMENSIONS	TEL-7712232 7895143	ARCHITECT	

REF. NO. CHD CO. EE (BPYATPO) / 395

24/11/20

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under section-45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXVII) of 1966 to _____

M/s Ambika Enterprises
Unit/Plot No. 21, Road No. -, Sector 3 Node Ghansoli of
Navi Mumbai: As per the approved plans and subject to the following conditions for the
development work of the proposed Commercial cum Residential
C-264-73 sqm R-706.5

(Nos. of Residential Units 28 Nos. of Commercial _____)

1. This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:-
- 1(a) The development work in respect of which permission is granted under the certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the Sanctioned plans.
 - 1(b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed upon by the Corporation is contravened.
 - 1(c) The Managing Director is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or Misrepresentation and the applicant and/or any person deriving title under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section-43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966.



2. The applicant shall:

- 2(a) Give a notice to the Corporation for completion of development work upto plinth level, atleast 7 days before the commencement of the further work.
- 2(b) Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.
- 2(c) Obtain Occupancy Certificate from the Corporation.
- 2(d) Permit authorised officers of the Corporation to enter the building or premises, for which the permission has been granted, at any time for the purpose of ensuring the building control Regulations and conditions of this certificate.

3. The structural design, building materials, installations, electrical installations etc. Shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code or and / or GIDCRs - 1975 in force.

4. The Certificate shall remain valid for period of 1 year from the date of its issue, thereafter revalidation of the same shall be done in accordance with provision of Section-48 of MRTP Act, 1966 and as per regulation no. 16.1(2) of the GIDCRs - 1975.

273-8
20/11/20

5. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but also on its successors and for every person deriving title through or under him.

6. A certified copy of the approved plan shall be exhibited on site.

7. The amount of Rs. 16000/- deposited with CIDCO as security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any of the conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of Corporation.

8. Every Building shall be provided with under ground and over head water tank. The capacity of the tanks shall be as per norms fixed by CIDCO. In case of high rise buildings under ground and over head water tank shall be provided as per fire fighting requirements of CIDCO. The applicant shall seek approval of the EE (Supply) of CIDCO in respect of capacity of domestic water tank. The applicant shall seek approval of the Fire Officer of CIDCO in respect of capacity of water tanks for the fire fighting purpose.

9. You shall approach Executive Engineer, M. E. B. for the power requirements, location of transformer, if any, etc.

10. As per Govt. of Maharashtra memorandum No. 1047BP/4393/504/C4-2/94, UD-11/RDP Dated 19th July, 1994, for all buildings following additional conditions shall apply.

- i) As soon as the development permission for new construction or re-development is obtained by the Owners/Developer, he shall install a 'Display Board' on the conspicuous place on site indicating following details:-
 - a) Name and address of the owner/developer, Architect and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number, Plot Number/Sector & Node of Land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission or re-development permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) Number of Residential Flats/Commercial Units with area.
 - e) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

ii) A notice in the form of an advertisement, giving all the detailed mentioned in (i) above, shall be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

EXECUTIVE ENGINEER (L.D.C. PERMISSION)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER.

प्लानिंग अथॉरिटी
या प्लानिंग अथॉरिटी
पारी जाईल

प्लानिंग अथॉरिटी

C.C. TO: ARCHITECT

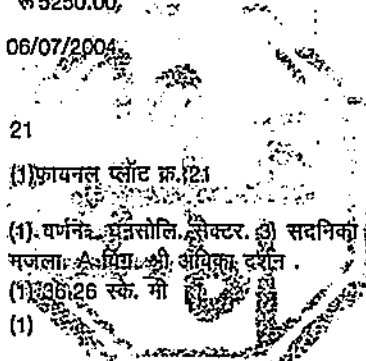
C.C. TO: Separately to :

- 1. MUDR
- 2. CIDCO
- 3. TOWN PLANNING OFFICER
- 4. P.W.D.

नोंदणीपूर्व गोषवारा

करारनामा
 रु. 522,750.00
 रु. 417,000.00
 मुद्रांक शुल्क रु 9900.00
 नोंदणी फी रु 5250.00
 केल्याचा 06/07/2004
 21
 (1) फायनल प्लॉट क्र. 21
 (1) वर्णने, मुन्नेसोलि, सेक्टर. 3) सदनिक्ती नं. 302. 3 रा
 मजला: श्री. अशिका, दरान
 (1) 36126 स्क. मी
 (1)
 (1) मे. श्री अशिका इलेस्टेन्स मागीदार श्री. मनजी करमन पटेल ; घर/प्लॉट नं: -;
 गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: नेरुल. सेक्टर. 3;
 तालुका: नवी मुंबई ; पिन: -; पॅन नम्बर: AAJPP7114P.
 (1) सुशील शंभुलाल घोषडा; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
 -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कोपरखैरणे सेक्टर. 6; तालुका: नवी मुंबई ; पिन: -; पॅन
 नम्बर: ADZPC0186F.
 वादीचे नाव व पत्ता

सूचना
 1) ही ग्राहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
 2) दस्तावी माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही



इनपुट फॉर्म प्रमाणे भरण्यात आली आहे.

Handwritten signature

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा भेळ भूळ दस्तावी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले त्रुटी या त्रुटी करण्यात आला आहे.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)



पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

Handwritten signature
 (पक्षकाराची स्वाक्षरी)

६४४-६	
६४४०	१६-२१
१००४	

दुय्यम निबंधकः

ठाणे 8

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन8

दस्त क्र 6440/2004

20/19

दस्त क्र : 6440/2004

प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

श्री. सुभाष रामलाल घोषडा
पत्ता/प्लॉट नं. -
ठाणे
व्यवसाय -
कोपरखैरणे रोपटार, 6
ठाणे नवी मुंबई

लिहून घेणार

वय 33

सही



दस्त क्र. AD2PC0186F

श्री. अशिका इंदर. तर्फे मागीदार श्री. मजजी
पटेल
पत्ता/प्लॉट नं. -
ठाणे
व्यवसाय -
नेरुल, सेक्टर. 3
ठाणे नवी मुंबई

लिहून देणार

वय 38

सही



दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८



दस्त गोपवारा भाग - 2

टनन8

दस्त क्रमांक (6440/2004)

29/09

दस्त क्र. [टनन8-6440-2004] चा गोपवारा
पजार मुल्य : 417000 नोयदला S22750 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 10150

पावती क्र.: 6432 दिनांक: 06/07/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: सुशील शंभुलाल घोषडा

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 06/07/2004 12:05 PM
निषादनाचा दिनांक : 08/07/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

5250 : नोंदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

5670: एकूण

दस्तावा प्रकार : 25) करारनामा

निसका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/07/2004 12:05 PM

निसका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 06/07/2004 12:10 PM

निसका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 06/07/2004 12:11 PM

निसका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/07/2004-12:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/07/2004 12:12 PM

~~ड. निबंधकाची सही, ठाणे 8~~

प्रत्येक :

खलील इसम असे निवेदीत करतात की, ते अस्तित्वात असलेल्या व्यक्तीचा ओळखतात
& त्यांची ओळख पटविताना.

1) सयिन - थोरवे , घर/फ्लॅट नं. -

भक्ती/रस्ता: -

इंग्रजीचे नाव -

इमारत नं. -

पत्ता/पसाहत: -

शहर/गाव: वाशी, सेक्टर. 1

कतुका: नवी मुंबई

दिन: -

2) केसव - मुलकी , घर/फ्लॅट नं. -

भक्ती/रस्ता: -

इंग्रजीचे नाव -

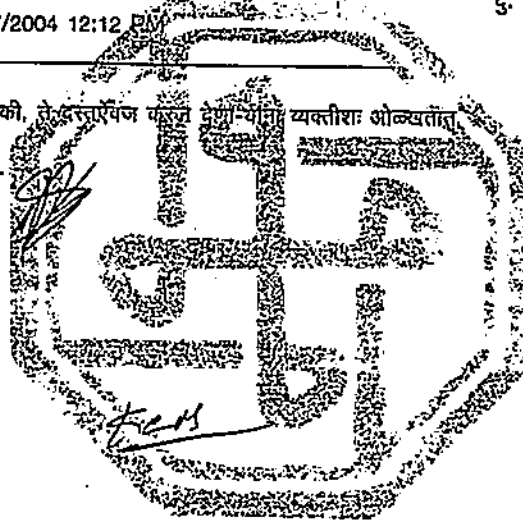
इमारत नं. -

पत्ता/पसाहत: -

शहर/गाव: एरोलि, सेक्टर. 15

कतुका: नवी मुंबई

दिन: -



~~ड. निबंधकाची सही
ठाणे 8~~



मुद्रांक क्रमांक 96

..... ज्यांकावर नोंदला

.....

पावतीचे नोंदणी क्रमांक

..... 08

Ambica Enterprises

BUILDERS & DEVELOPERS

F/2, Shop No. 14, Sector - 15, Nerul, Navi Mumbai - 400 706.

Date : _____

Date : 25-08-2004

Mr. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA
3/744, A to Z Fashion,
Sector-6, Kopar Khairane,
Navi Mumbai.

Subject : M.S.E.B. Charges received of a Flat in proposed building 'SHREE
AMBICA DARSHAN' Flat No. 302, 'A' Wing, (approx area is 36.26
Sq. Mtrs. Built up), on Plot No.21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai.

Sir,

This is to inform you that we are received Cash worth Rs.38,250/-
(Rupees Thirty Eight Thousand Two Hundred & Fifty Only) being Flat No.
302, 'A' Wing, on Plot No.21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai.

Thanking you.

Yours faithfully,
For SHREE AMBICA ENTERPRISES
through its Partner
For SHREE AMBICA ENTERPRISES

Signature

Partner

CIDCO

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE :

ANIRMAL, 2nd Floor, Narlman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
FAX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

Ref. No.

Date :

29/9/2003

CIDCO/EE(BP)/ATPO/429

To,

M/s Shree Ambika Enterprises
NL-4/23, Nerul
NAVI MUMBAI

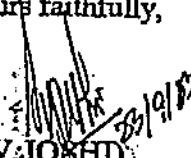
Sub:-Occupancy Certificate for Residential Cum Commercial
Building on Plot No. 21, Sector-03 at Ghansoli, Navi Mumbai.
Ref:-Your architect's letter dated 10/09/2003.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Cum Commercial Building on above mentioned plot alongwith as built drawing duly approved.

Thanking you,

Yours faithfully,


EXECUTIVE ENGINEER (S.V. JOSHI)
EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER



दस्तक्रमांक व वर्ष: 6440/2004

नोंदणी 63 अ.

Tuesday, July 06, 2004

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.o.

12:13:23 PM

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्यांचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावरीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदल्यु रु. 522,750.00 वा.भा. रु. 417,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र.:21 वर्णन: घनसोली. सेक्टर. 3. सदनिका नं. 302. 3 रा मजला. A विंग. श्री अंबिका दर्शन .
- (3) क्षेत्रफळ (1) 36.26 स्के. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अंबिका इंडस. सर्व्हेर/भागीदार श्री. मनजी करमन पटेल ; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- नोंदणीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेठ/वसाहत :- शहर/गाव: नेरुल. सेक्टर. 3; तालुका: नवी मुंबई ; पिन :- पिन नम्बर: AAJPP7114P.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुरेश मिश्रा, गोमडा घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेठ/वसाहत :- शहर/गाव: कोपरखरण सेक्टर. 3; तालुका: नवी मुंबई ; पिन :- पिन नम्बर: ADZPC0386F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/07/2004
- (8) नोंदणीचा 06/07/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6440/2004
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 9900.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5250.00
- (12) शेरा

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 6

POSSESSION RECEIPT

I/We Messers, Mr. Sushil Shambhulal Chopra
 have this Tuesday day of 20-09-2004 Received Physical
 Possession of Shop/Office/Flat No. 302 A-wing on Third Floor
 in Dream Heaven Shree Ambika Darshan Plot No. 21, Sector-3, Ghansoli, Navi Mumbai.
 As per Agreement For Sale Dt. 06-07-2004 All the work has been found to have
 been done as per the agreed specifications and all the fixtures and fittings are in good
 working condition.

We take this opportunity to record our satisfaction about the quality of the construction
 work carried out by you. We further record that there is no claim whatsoever outstanding
 from either side.

HANDED OVER
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

4/9/2004 21/09/04
 Partner
SHREE AMBIKA ENTERPRISES)

TAKEN OVER

[Handwritten Signature]

SHREE AMBIKA DARSHAN Co-op. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. NBOM / CIDCO / HSG / (04) 1975 / JTR / 2004-2005 Date 11.3.2005)

Plot No. 21, Sector No. 3, Ghansoli (W), Navi Mumbai-400 701.

Ref. No.

To,
The Assistant General Manager,
State Bank of India,
RACPC, Mumbai

Date 13/01/2021

~~NOC~~
13/1/21

We, M/s Shree Ambika Darshan CHS (Bullders / Society) hereby certify that:

1. Flat/House No. A-302 in Shree Ambika Darshan CHS (name of the Building, if any) situated ~~at/to be constructed at~~ Plot No-21, Sector-3 of Ghansoli (ward) bearing Survey No. has been allotted to Shri/Smt Rahul Ramchandra Vaishya.

2. That the total cost of the house/flat is Rs 49,80,000/- (Rupees Forty nine lakh eighty thousand only only).

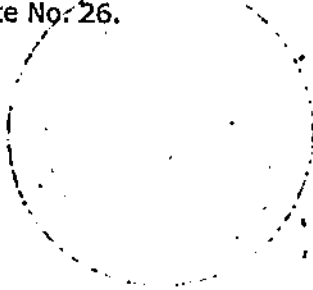
3. That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. We confirm that we have no objection whatsoever to Shri/Smt Rahul Ramchandra Vaishya mortgaging the flat / house to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.

5. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat/house allotted to him/her/them during the currency of the loan sanctioned / to be sanctioned by the Bank to him/her/them.

6. We are agreeable to accept State Bank of India as a nominee for the flat/house allotted to Shri/Smt Rahul Ramchandra Vaishya, and once the nominations favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, we note not to change the same without the written consent of the Bank.

7. Share certificate has been issued with 05 shares from s. no. 126 to 130 bearing Share Certificate No. 26.



For SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

श्री अम्बिका दर्शन
अ.स.प.स.
Chairman

Secretary

Treasurer

For & on behalf of
SHREE AMBIKA DARSHAN Co-op. Housing Society Lt

Shree Ambica Enterprises

BUILDERS & DEVELOPERS

F/2, Shop No. 14, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai - 400 706.

No. : _____

Date : _____

Date : 27-07-2004

To,
MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA

SUB : Demand Letter for Payment of Allotment of Flat No. A - 302, admeasuring 36.26 Sq. Mtrs. Built Up Area on the Third Floor of the building proposed to be named as 'SHREE AMBICA DARSHAN' situated at Plot No.21, Sector - 3, Ghansoli, Navi Mumbai.

With reference to our agreement executed between ourselves and MR. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA and the same has been registered with the sub-registrar of assurances Thane - 3, by paying proper stamp duty and registration charges.

We acknowledge the receipt of Rs.52,275/- (Rupees Fifty Two Thousand Two Hundred & Seventy Five Only) being the part payment and a sum of Rs.4,70,475/- (Rupees Four Lakh Seventy Thousand Four Hundred & seventy Five Only) remains to be paid in respect of Flat No. A - 302.

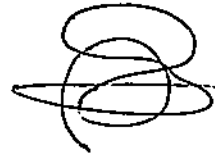
Pay Cheque in favour of "Shramik Sahakari Bank Ltd", Vashi Branch, A/C No. 743

For M/s. SHREE AMBICA ENTERPRISES
through its Partner

For SHREE AMBICA ENTERPRISES



Partner



cc to : ICICI Home Finance Company Limited (IHFC)

CIDCO

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

OFFICE :

MAL, 3rd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
FAX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

Date : 23/9/2003

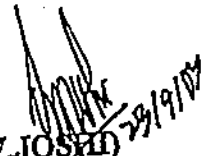
Ref. No.

REF NO: CIDCO/EE(BP)/ATPO

1428

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Cum Commercial Building (Res. BUA= 706.551 Sq.mtrs. Comm. BUA=264.735 Sq.mtrs. Total BUA=971.286 Sq.mtrs.) on Plot No.21, Sector -03 at Ghansoli of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. Dimension has been inspected on 19/09/2003 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 24/09/2002 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.


(S.V. JOSHI) 23/9/03
EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER

SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., CHANSOLI.

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. Of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. Of Transferee
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary Seal
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary Seal
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary Seal
			Authorised M.C. Member Chairman	Secretary Seal

Ref: MBISGV17/00095

File No: E20464

Date: 09/02/2017

CONTRACT OF EMPLOYMENT

between

EXECUTIVE SHIP MANAGEMENT PTE. LTD.

(As agent of the owner of the Ship identified below)

and

MR VAISHYA (surname) RAHUL (first name) RAMCHANDRA (middle name)
Date of birth 13/06/1992 Place of birth MUKUNDPUR, UTTAR PRADESH Seaman Book No MUM222865
Address: 309,F/9, OM SAI DHAM SOC, SECTOR-7, GHANSOLI ,NAVI MUMBAI,MAHARASHTRA ,INDIA, Postal Code - 400701

Rank / Nationality : ABLE SEAMAN / INDIAN For Vessel : UACC EAGLE
Port of Engagement/Repatriation : MUMBAI Owner as UACC BERGSHAV TANKER AS
Contract Period : 9 Months +/- 1 Month(s) per HAAKON VII's GATE P.O. BOX NORWAY 1358
Contract Expiry date : 10/12/2017 Registry : VIKA, 0113 OSLO, NORWAY
CBA Applied : NUSI - IBF TCC CBA Pay commences on : 10/02/2017
GTD OT Hrs : 109 OT rate: 4.51
Remuneration

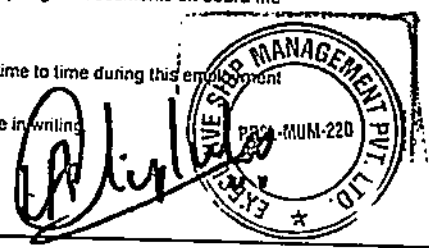
Wages of USD	per month comprising :-	Wages	Payment frequency
1	BASIC	USD 625.00	Monthly
2	LEAVE WAGES	USD 167.00	End of Contract
3	GTD OT(109 HRS)	USD 492.00	Monthly
Reimbursements			
1	MEDICAL FEES	USD 46.15	Beginning Of Contract
2	CREW DOCUMENTATION	USD 205.00	Beginning Of Contract
3	US VISA	USD 160.00	Beginning Of Contract
4	JOINING ALLOWANCE	USD 10.00	Beginning Of Contract
TOTAL		USD 421.15	
Deductions			
1	CREW DOCUMENTATION (TO BE REIMBURSED)	USD 205.00	Beginning Of Contract
TOTAL		USD 205.00	

By signing this contract the seafarer has read, understood and agreed that:

- 1 He/She is being employed on the terms mentioned above and the Standard Terms and Conditions of Employment for ships managed by Executive Ship Management (MLC Ship Owner) on his own free will.
- 2 Health and social security benefits shall be as per these terms/Collective Bargaining Agreement.
- 3 The applicable Collective Bargaining Agreement, if any, shall be part of the contract and shall take precedence over all other terms.
- 4 He/She holds the qualifications and licences for the rank and vessel type he/she is joining and will carry original documents on-board the vessel.
- 5 He/She is medically and emotionally fit for the position that has been assigned to him/her.
- 6 He/She will sign the appropriate articles of agreement of the vessel to which he/she is assigned from time to time during this employment.
- 7 This contract incorporates and replaces all prior contracts and/or amendments thereto.
- 8 Any deviation from the above terms or changes in standard terms and conditions agreed upon must be in writing.

Rahul

VAISHYA RAHUL RAMCHANDRA
The Seafarer



EXECUTIVE SHIP MANAGEMENT PVT LTD
As Agents Only

DOWNLOADED IN FRONT OF ME

Arjun R. Narayankar

ARJUN R. NARAYANKAR
STATE BANK OF INDIA
BRANCH MANAGER

036

- 1 Seafarer
- 2 D/M
- 3 Ship copy

Rahul

Ref : MB/SP18/17/00648
File No: E20464

Date : 26/10/2017
Place : MUMBAI

CONTRACT OF EMPLOYMENT
between
EXECUTIVE SHIP MANAGEMENT PTE. LTD.
78 SHENTON WAY, #21-00/22-00, SINGAPORE 079120
(As agent of the owner of the Ship identified below)

MR VAISHYA (surname) RAHUL (first name) RAMCHANDRA (middle name)
Date of birth 13/06/1992 Place of birth MUKUNDPUR, UTTAR PRADESH Seaman Book No MUM222865
Address : 309, F/9, OM SAI DHAM SOC, SECTOR-7, GHANSOLI ,NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA ,INDIA, POSTAL CODE - 400701

Rank / Nationality : ABLE SEAMAN / INDIAN For Vessel : GUNESHLI
Port of Engagement/Repatriation : MUMBAI Owner as UML Navigation 7 Limited
Contract Period : 9 Months +/- 1 MONTH(S) per 171 Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta
Contract Expiry date : 26/08/2018 Registry :
CBA Applied : NUSI - IBF TCC CBA
Pay commences on : 27/10/2017
GTD OT Hrs / OT rate : 109 / 4.51

Remuneration


Wages of	USD	per month comprising :-	Wages	Payment frequency
1 BASIC	USD		625.00 / Month	Monthly
2 LEAVE WAGES	USD		167.00 / Month	End of Contract
3 GTD OT(109 HRS)	USD		492.00 / Month	Monthly
Reimbursements				
1 US VISA	USD	180.00		Beginning of Contract
2 MEDICAL FEES	USD	58.48		Beginning of Contract
3 JOINING ALLOWANCE	USD	10.00		Beginning Of Contract
TOTAL	USD	228.45		

Deductions

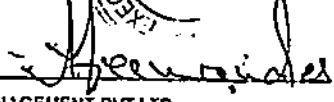

NIL

By signing this contract the seafarer has read, understood and agreed that

1. He/She is being employed on the terms mentioned above and the Standard Terms and Conditions of Employment for ships managed by Executive Ship Management (MLC Ship Owner) on his own free will.
2. Health and social security benefits shall be as per these terms/ Collective Bargaining Agreement.
3. The applicable Collective Bargaining Agreement, if any, shall be part of the contract and shall take precedence over all other terms.
4. He/She holds the qualifications and licences for the rank and vessel type he/she is joining and will carry original documents on-board the vessel.
5. He/She is medically and emotionally fit for the position that has been assigned to him/her.
6. He/She will sign the appropriate articles of agreement of the vessel to which he/she is assigned from time to time during this employment.
7. This contract incorporates and replaces all prior contracts and/or amendments thereto.
8. Any deviation from the above terms or changes in standard terms and conditions agreed upon must be in writing.


VAISHYA RAHUL RAMCHANDRA
The Seafarer

Place : MUMBAI



EXECUTIVE SHIP MANAGEMENT PVT LTD
As Agent Only
For and on Behalf of Principals
Executive ship Management Pte Ltd, Singapore



SEAFARER EMPLOYMENT AGREEMENT

BETWEEN

Excelsior Bay Shipping LLC
Ajeltake Road, Ajeltake Island,
Kajuro Marshall Islands

(the "Shipowner" of the vessel herein below stated)

AND

Surname	: VAISHYA	Given Name	: RAHUL RAMCHANDRA	(the "Seafarer")
Date of Birth	: 13/Jun/1992	Place of Birth	: MUKUNDPUR, UTTAR	
Passport number	: L1711521	Date of expiry	: 10/May/2023	
Seaman Book no.	: MUM 222865	Date of expiry	: 13/Sep/2023	
Nationality	: Indian	Cert. of Competency:	: A/B	
Joining Port	: SINGAPORE	Crew ID	: 19443	

For service on board the vessel **Excelsior Bay (IMO No 9697612)** of **Marshall Islands** Flag (the "Vessel") which is managed by:
Scorpio Marine Management (India) Pvt. Ltd. (the "Company" as defined in ISM code)
Address: Scorpio House, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai India
Vessel type: Chemical/Oil Products Tanker

1. The terms and conditions applied from commencement of service for the duration shown below are in accordance with and subject to the following Collective Bargaining Agreement the contents of which the Seafarer acknowledges as having read, understood and agreed to:

Applicable Collective Bargaining Agreement:

a copy of above CBA is on board the Vessel.

Rank on board	Port of engagement	Duration of contract	Wage starts from (date)
Able Seaman		8 (+/-1) Months at Shipowner's option	

*Note: From the date the Seafarer boards an international flight to join the Vessel under this agreement.

Remuneration per month (in US Dollar)					
Basic Monthly Wage	Leave Wage	Hourly OT Rate	Guaranteed Overtime	Trade Allowance	Total Wage
625.00	167.00	4.51	492.00	40.00	1,324.00

2. The wage and allowance elements in this form are machine printed, any additions or alterations to those elements require the initials of the Seafarer and the Owner's authorized agent(s).
3. Provident Fund contribution amounting to Indian Rupees (INR) ~~1424/-~~ will be deducted in US\$ on board at the mid-month exchange rate as per the applicable CBA.
4. This agreement is automatically rendered null and void, should for any reason, the Seafarer not travel to join Vessel.
5. In case of any higher revision of wages during the contract, the existing Owner Fidelity allowance will be adjusted accordingly, to meet the new wage scale.
6. Since the above Vessel is registered in **Marshall Islands**, the parties to this contract hereby stipulate that the terms and conditions laid down herein shall be subject to the applicable provisions of the Maritime Law and Regulations of the **Marshall Islands**. Any dispute as to the terms and conditions of this contract shall be resolved in accordance with the Maritime Law and Regulations of the **Marshall Islands**.

For Scorpio Marine Management (India) Pvt. Ltd.
As Agents only for and on behalf of the Ship owner
(as above)

The Seafarer:

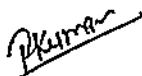
I hereby declare that the above facts and information are true and accurate. I further consent to the holding and processing, by (i) the Shipowner of the Vessel on which I may be assigned from time to time and (ii) the Company and any direct or indirect, parent or subsidiary or associate or affiliate of the Company (together referred to as "Companies") for the purposes of my employment, of personal data about me contained herein or provided by me to any of the Companies at a later date, including with respect to information for personal and pensions administration, employee management and as required to comply with any laws, regulations or contracts applicable to any of the Companies or their business. I understand that this data will be stored in the Company's database for the purposes of my current or future employment arranged by the Company. Further, I confirm that the above may involve the transfer of my personal data within the Companies.



Signature

Name: CYRUS FERNANDES

Place: MUMBAI

Signature

Name: VAISHYA RAHUL RAMCHANDRA

Place: MUMBAI

DOWNLOADED IN FRONT OF ME



ARJUN R. NARAYANKAR
STATE BANK OF INDIA

PRO-SION

Date: 28/Sep/2018

SEAFARER EMPLOYMENT AGREEMENT

BETWEEN

STI Providence Shipping Company Limited
Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island,
Majuro Marshall Islands

(the "Shipowner" of the vessel herein below stated)

AND

Surname	: VAISHYA	Given Name	: RAHUL RAMCHANDRA	(the "Seafarer")
Date of Birth	: 13/Jun/1992	Place of Birth	: MUKUNDPUR, UTTAR	
Passport number	: L1711521	Date of expiry	: 10/May/2023	
Seaman Book no.	: MUM 222865	Date of expiry	: 13/Sep/2023	
Nationality	: Indian	Cert. of Competency:	: A/B	
Joining Port	: Sikka	Crew ID	: 19443	

For service on board the vessel STI Providence (IMO No 9737759) of Marshall Islands Flag (the "Vessel") which is managed by Scorpio Marine Management (India) Pvt. Ltd. (the "Company" as defined in ISM code)
Address: Scorpio House, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai India
Vessel type: Crude/Product Oil Tanker

1. The terms and conditions applied from commencement of service for the duration shown below are in accordance with and subject to the following Collective Bargaining Agreement the contents of which the Seafarer acknowledges as having read, understood and agreed to:

Applicable Collective Bargaining Agreement: NUSI-IMEC IBF CBA for Indian ratings and petty officers 2019
a copy of above CBA is on board the Vessel.

Rank on board	Port of engagement	Duration of contract	Wage starts from (date)
Able Seaman	Mumbai	8 (+/-1) Months at Shipowner's option	.

*Note: From the date the Seafarer boards an international flight to join the Vessel under this agreement.

Remuneration per month (In US Dollar)					
Basic Monthly Wage	Leave Wage	Hourly OT Rate	Guaranteed Overtime	Trade Allowance	Total Wage
636.00	170.00	4.59	500.00	18.00	1,324.00

2. The wage and allowance elements in this form are machine printed, any additions or alterations to those elements require the initials of the Seafarer and the Owner's authorized agent(s).
3. Provident Fund contribution amounting to Indian Rupees (INR) 1570/- will be deducted in US\$ on board at the mid-month exchange rate as per the applicable CBA.
4. This agreement is automatically rendered null and void, should for any reason, the Seafarer not travel to join Vessel.
5. In case of any higher revision of wages during the contract, the existing Owner Fidelity allowance will be adjusted accordingly, to meet the new wage scale.
6. Since the above Vessel is registered in Marshall Islands, the parties to this contract hereby stipulate that the terms and conditions laid down herein shall be subject to the applicable provisions of the Maritime Law and Regulations of the Marshall Islands. Any dispute as to the terms and conditions of this contract shall be resolved in accordance with the Maritime Law and Regulations of the Marshall Islands.

For Scorpio Marine Management (India) Pvt. Ltd.
As Agents only for and on behalf of the Ship owner
(as above)

The Seafarer:

I hereby declare that the above facts and information are true and accurate. I further consent to the holding and processing, by (i) the Shipowner of the Vessel on which I may be assigned from time to time and (ii) the Company and any direct or indirect, parent or subsidiary or associate or affiliate of the Company (together referred to as "Companies") for the purposes of my employment, of personal data about me contained herein or provided by me to any of the Companies at a later date, including with respect to information for personal and pensions administration, employee management and as required to comply with any laws, regulations or contracts applicable to any of the Companies or their business. I understand that this data will be stored in the Company's database for the purposes of my current or future employment arranged by the Company. Further, I confirm that the above may involve the transfer of my personal data within the Company.

Ashish Verma



Rahul Ramchandran

Arjun R. Narayankar

ARJUN R. NARAYANKAR
STATE BANK OF INDIA
RBO - SION
PF NO. 4537036

Signature

Name: ASHISH VERMA
Place: MUMBAI

Signature

Name: VAISHYA RAHUL RAMCHANDRA
Place: MUMBAI

Date: 03/Oct/2019

Date: 03/Oct/2019



Reference No: 27424/2020/AC

Date: 24th December 2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr. Rahul Ramchandra Vaishya-Able Seaman (Crew Id-19443) holding Indian Passport No. L1711521 & CDC No. MUM 222865 has been employed as a Seafarer on foreign flag vessels owned/operated by our overseas principals on contractual basis 02nd October 2018.

His remuneration for the shipboard service is stipulated in the corresponding seafarer employment agreement & pay-slips in his possession.

Presently he is on leave and will join one of our principle vessel's on completion of his vacation.

This letter is issued at the specific request of Mr. Rahul Ramchandra Vaishya.

Thanking you,

Yours truly,

For Scorpio Marine Management (India) Pvt Ltd.
As agents only



Prashant Dike
Manager-Crew Planning
Email ID: crewing.india@scorpiogroup.net

DOWNLOADED IN FRONT OF ME
Arjun R. Narayankar
ARJUN R. NARAYANKAR
STATE BANK OF INDIA
RBO - SION
PIN 400036

Prashant Dike

394/11759

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 15, 2016

1:05 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17213 दिनांक: 15/12/2016

गावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-11759-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप हीसिंग सो लि तर्फे चेअरमन श्रीरंग निकम - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 3640.00

पृष्ठांची संख्या: 182

एकूण:

रु. 3740.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 11
पु. अ. दु. निबंधक ठाणे क्र - ११

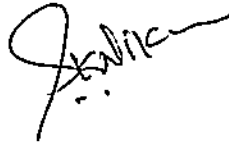
वाजार मुल्य: रु. 1/-

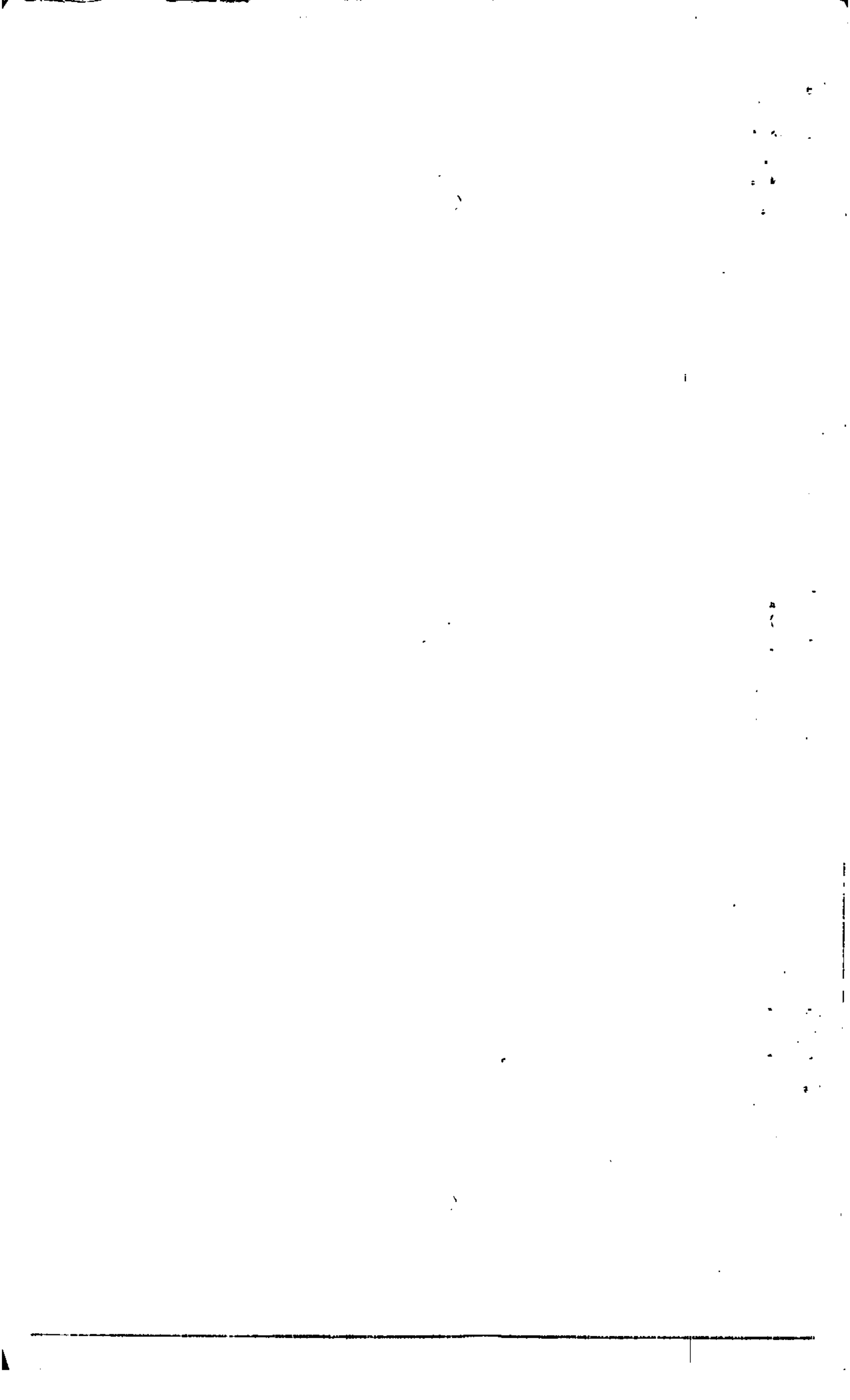
मोबदला रु. 1/-

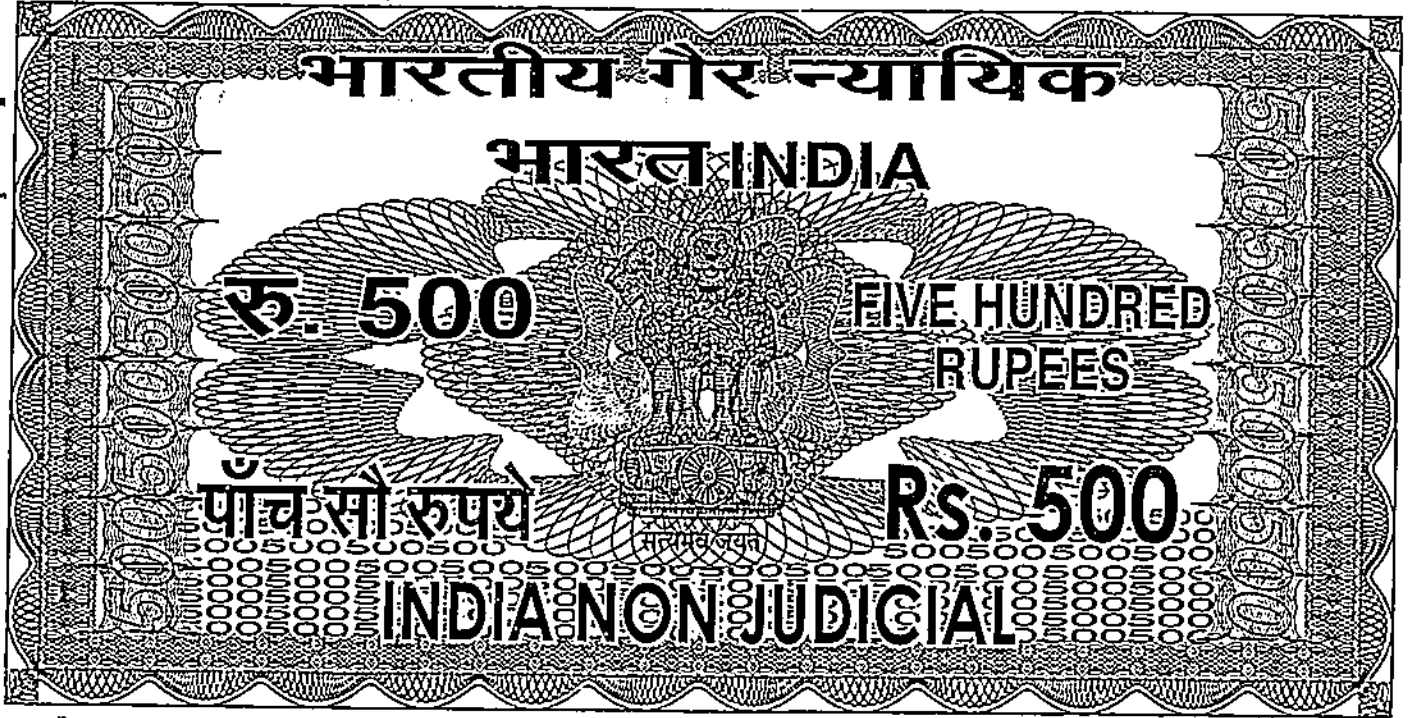
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 3640/-







महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

Y 406337

जिल्हा कोषागार कार्यालय,

ठाणे
- 6 OCT 2016

[Signature]

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

06-10-2016



ट. न. न. ११	
११७५९	२०१६
१	१८२

Lease deed.
Between
CIDCO Ltd.
AND

① M/s. Shree Ambika Daxshan CHS Ltd.
Plot No. 21 Sector 3 Ghansoli.

② M/s. Shree Ambika Enterprises.
(Leasing party)



[Signature]

Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 514

For SHREE AMBIKA DAXSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

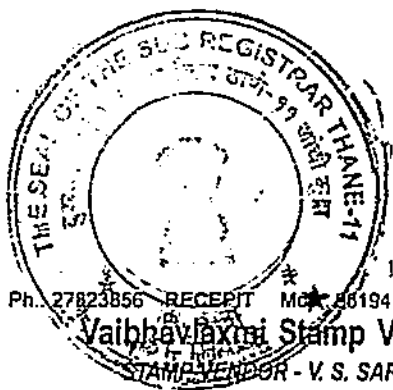
[Signature]

Partner

10 OCT 2016

1. मुद्रांक क्रमांक	89796
2. मालकाचे नाव	videed
3. देणगीचे प्रकार	रुप / पाटी
4. देणगीचे मूल्य	
5. देणगीचे ठिकाण	Shree Ambika parshan
6. देणगीचे ठिकाण	Ahansoli-3
7. देणगीचे मूल्य	500/-
8. देणगीचे ठिकाण	V.S. Saraf
9. देणगीचे ठिकाण	
10. देणगीचे ठिकाण	

10 OCT 2016



Ph. 27823856 RECEIPT No. 8619412072
Vaibhavxmi Stamp Vendor
 STAMP VENDOR - V. S. SARAF
 Licence No. 1201025
 B-3/6/0-2: Sector 2, Vashi Navi Mumbai.

Sr. No.: 1681 Date: 10-10-2016
 Name: Shree Ambika parshan
 Through: Ahansoli-3

No.	Amt.	Nos.	Total Amt.
89796	500	1	500
			1
TOTAL			500/-

ट. न. न. ११५५५५
 ११६५२ २०९६
 २ १६५
 V.S. SARAF



15/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

दस्ता क्रमांक : 11759/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालेकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई(क्षेत्र 972.00 चौ मी)((Plot Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 972.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप ह्रीसिंग सो लि तर्फे चेअरमन श्रीरंग निकम -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:- 2): नाव:-मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप ह्रीसिंग सो लि तर्फे सेक्रेटरी अवादत खान -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:- 3): नाव:-मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप ह्रीसिंग सो लि तर्फे ट्रेझरर दिलीप जाधव -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:- 4): नाव:-मे अंबिका एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार भोगीलाल मावजी बोरा -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एफ- 2 शॉप नं 14 सेक्टर 15 नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिडको लि तर्फे इस्टेट ऑफिसर के एस पाटील -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिडको भवन सी वी डी वेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11759/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

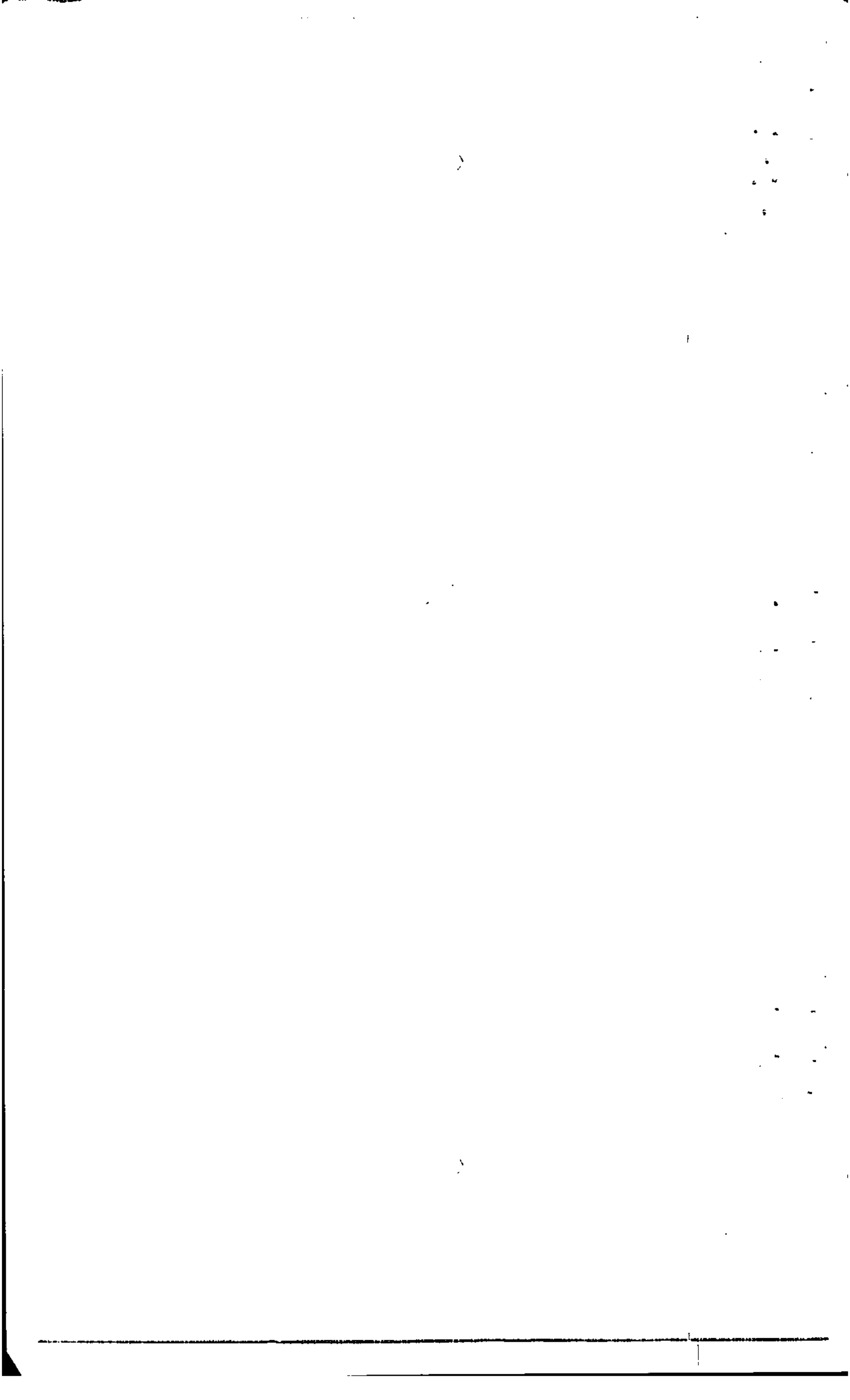
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र - ११

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



Municipal Corporation or any Cantonment area



LEASE DEED

M/s. Shree Ambika Darshan CHS Ltd.
Plot No. 21, Sector-3, Ghansoli-400 701.

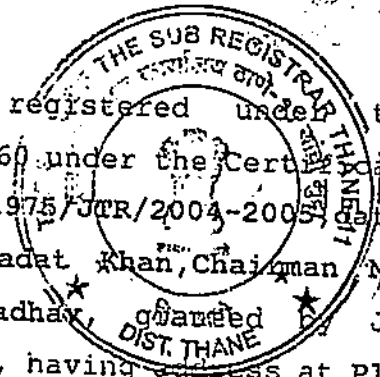
LEASE made at CBD Belapur, Navi Mumbai, 25th day of ~~October~~ Two
Thousand Sixteen, DEC.

BETWEEN

THE CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 (I of 1956) and having its Registered Office at Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai- 400 021, (hereinafter referred to as "THE LESSOR" which expression shall, where context so admits, be deemed to include its successors and assigns) of the FIRST PART,

AND

M/s. Shree Ambika Darshan CHS Ltd. registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under the Certificate of Registration No NBOM/CIDCO/HSG(OH)/ 1975/JTR/2004-2005, dated 11/03/2005, through its Secretary Mr. Abadat Khan, Chairman Mr. Shrirang Nikam & Treasurer Mr. Dilip Jadhav, Jt. Registrar of Co-operative Societies, Thane, having office at Plot no. 21, Sector-03, Ghansoli, Navi Mumbai, (hereinafter referred to as "THE LESSEE" which expression shall, where context so admits be deemed to include its successor or successors and permitted



9964E	209E
3	92E

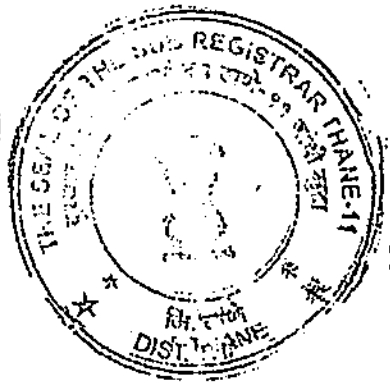
Kyairif
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

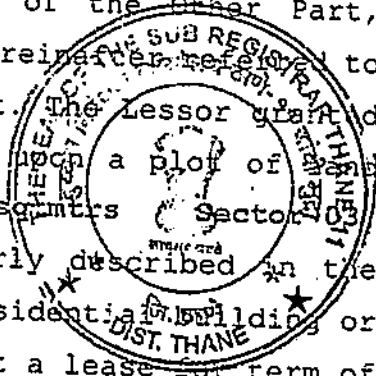
[Signature]
Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]
Partner



ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
४	१६२

assign or assigns) of the SECOND PART and M/s.Shree Ambika Enterprises through its Partners 1) Mr.Bhogilal Mavji Vora, 2) Mr. Mahadeo Pragaji Patel & 3) Mr.Manji Karman Patel, having their Office on F-2, Shop No.14, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai - 400 706 (hereinafter referred to as "THE CONFIRMING PARTY" which expression shall where the context so admits be deemed to include the partner/partners for the time being of the said firm and their respective survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of such last survivor, partner) of the THIRD PART. WHEREAS by an "Agreement To Lease" dated 27th August 2002, of land bearing Plot No.21, admeasuring 972.00 sq.mtrs Sector-03, Ghansoli, (hereinafter referred to as the said Agreement) made between the Lessor of the one part and M/s.Shree Ambika Enterprises through its Partners 1) Mr.Bhogilal Mavji Vora, 2) Mr. Mahadeo Pragaji Patel & 3) Mr.Manji Karman Patel, of the Other Part, (therein referred to as "the LICENSEE" and hereinafter referred to as "THE CONFIRMING PARTY") of the Other Part. The Lessor granted a license to the Confirming Party to enter upon a plot of bearing Plot No.21, admeasuring 972.00 sq.mtrs Sector-03, Ghansoli, Tal. & Dist. Thane more particularly described in the Schedule, for the purpose of constructing residential buildings or buildings thereon and further agreed to grant a lease for term of 60 years in favour of the Confirming Party or its nominee including a Co-Operative Housing Society constituted of the buyers of flats in the building to be constructed by the Confirming Party on the said land commencing from the date of the said Agreement.



ए. नं. म. ११	
११६५२	२०१६
५	१८८

Kyavil
 Estate Officer (II)
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
 Navi Mumbai - 400 614

FOR SHREE AMBICA ENTERPRISES CO-OP. HSE. SOC. LTD.
[Signature] Chairman
[Signature] Secretary
[Signature] Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]
 Partner



ट. न. न. ११	
११७५२	२०९६
६	१८८

AND WHEREAS the Confirming Party has constructed residential building as per the approved plan and Commencement Certificate bearing ref. no. No.CIDCO/EE(BP)/ATPO/395, dated 24/09/2002, on the said plot of land and thereafter obtained Occupancy Certificate from Addl. Town Planning Officer, CIDCO vide letter no. CIDCO/EE(BP)/ATPO/479/2003, dated 23/09/2003 in accordance with the terms of the aforesaid Agreements and the Confirming Party has observed all the stipulations and conditions contained in the said Agreement.

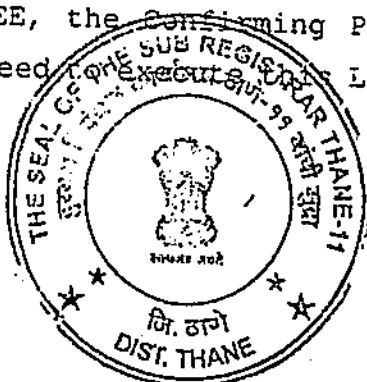
AND WHEREAS the buyers of flats in the said building/s have constituted, of themselves, a Co-operative Housing Society viz. M/s.Shree Ambika Darshan Co-operative Housing Society Limited, Registration No NBOM/CIDCO/HSG(OH)/ 1975/JTR/2004-2005, dated 11/03/2005 the Lessee herein. AND WHEREAS the Confirming Party has now requested the Lessor to grant directly to the Lessee, a lease of the piece of lands hereinafter described i.e. Plot No.21, and the building and erections thereon AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant such lease to the Lessee.

AND WHEREAS, at the request of the LESSEE, the Confirming Party i.e. M/s. Shree Ambika Enterprises has agreed to execute the Lease Deed as a Confirming Party.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

Interpretation

In these presents, the term 'Managing Director' shall mean the Managing Director including the Additional or Deputy Managing Director of the Lessor and any Officer authorised by him by a general or special order.



ट. नं. ए. ११	
११७५२	२०१६
७	१८८

Kyaini
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
J. Nik
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer for SHREE AMBICA ENTERPRISES

[Signature]

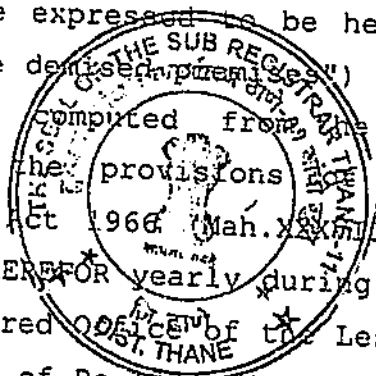
Partner



द. न. न. ११	
११६५२	२०१६
८	१८

DESCRIPTION OF LANDS

In consideration of the premises and of the Sum of Rs.64,81,967/- for Plot No.21 (RUPEES SIXTY FOUR LACS EIGHTY ONE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY) paid by the Confirming Party to the Lessor as premium under the Agreement to Lease between the Lessor and the Confirming Party and of the rent hereby reserved and of the covenant and agreement on the part of the Lessee hereinafter contained, the lessor doth hereby demise unto the Lessee all that piece of land bearing Plot No.21, Schedule hereunder written containing by total measurement 972.00 sq. mtrs., and more particularly delineated on the plan annexed hereto and shown thereon by a red colour boundary line together with the building and erections now or at any time hereafter standing and being thereon AND TOGETHER WITH all rights, easements and appurtenances thereto belonging EXCEPT AND RESERVING unto the Lessor all mines and minerals in and under the said land or any part thereof, TO HOLD the land and premises hereinbefore expressed to be hereby demised (hereinafter referred to as "the demised premises") unto the Lessee for the term of Sixty years computed from 27th August 2002 subject nevertheless to the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. Act No. 17 of 1966) and the rules thereunder PAYING THEREFOR yearly during the said term unto the Lessor at the Registered Office of the Lessor or as otherwise required the yearly rent of Rs.1007 (Rupees One hundred only) from 1st April to 31st March or any part thereof, the said rent to be paid in advance without any deductions



C. S. T. 99	
99642	2098
C	966

Kyavif
Estate Officer (II)

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

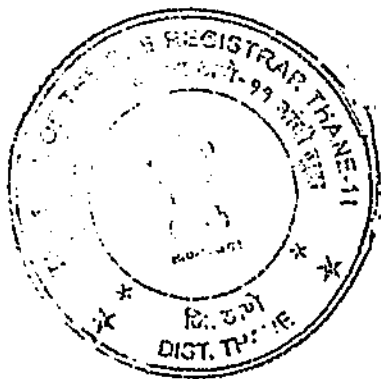
[Signature]
Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES

[Signature]

Partner

For SHREE AMBICA BLOSSOM CO-OP. HSG. SOC. LTD.



११. ११. ११	
११७५२	२०९६
१०	१८२

whatsoever on the 1st day of April in each and every year or within 30 days therefrom.

COVENANTS BY THE LESSEE

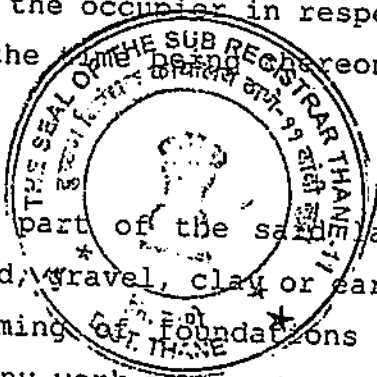
The Lessee with intent to bind all persons into whomsoever hands the demised premises may come, doth hereby covenant with the Lessor as follows:-

TO PAY RENT

During the said term hereby created to pay unto the Lessor the said rent at times, on the days and the manner hereinbefore appointed for payment thereof clear of all deductions.

TO PAY RATES AND TAXES

To pay all existing and future taxes, rates, assessments, land revenue and outgoings of every description for the time being payable either by landlord or tenant or by the occupier in respect of the demised premises and anything for the



NOT TO EXCAVATE

Not to make any excavation upon any part of the said land hereby demised not to remove any stone, sand, gravel, clay or earth therefrom except for the purpose of forming of foundations of building or for the purpose of executing any work pursuant to the terms of this Lease.

८. ११. ११	
११६५८	२०१६
११	१८८

Kyankit
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA PARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Shalik Chairman
AB Secretary
Teeraj Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
Chinmay Narayan
Partner



द. न. न. ९९	
११७५२	२०९६
१२	१८२

NOT TO ERECT BEYOND THE BUILDING LINE

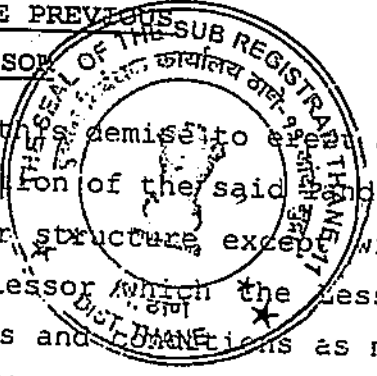
Not to erect any building, erection or structure except a compound wall and steps and garages and necessary adjuncts thereto as hereinafter provided on any portion of the said land outside the building line shown upon the said plan.

NOT TO AFFIX OR DISPLAY SIGN BOARDS, ADVERTISEMENTS, ETC.

Not at any time during the continuance of the said term to affix or display on or from the demised premises any sign-board, sky-sign, neon-sign or advertisement with or without illumination or otherwise unless the consent in writing of the Managing Director has been previously obtained thereto.

NOT TO BUILD EXCEPT WITH THE PREVIOUS PERMISSION OF THE LESSOR

Not at any time during the period of the said term to erect any building, erection or structure on any portion of the said land or add to any existing building, erection or structure except with the previous written permission of the Lessor which the Lessor shall be at liberty to grant on such terms and conditions as may be then stipulated including the condition for payment of additional premium.



८. न. न. ११	
११६५२	३०९६
१३	१८२

Kyand
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA ENTERPRISES OR HSG. SOC. LTD.
[Signature] Chairman
[Signature] Secretary
[Signature] Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]
Partner



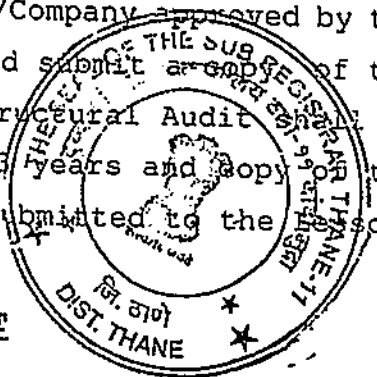
स. न. न. ११	
११७१२	२०१६
१४	१६२

ALTERATIONS

(g) That no alteration or addition shall at any time be made to the facade or elevation of any building or erection erected and standing on the demised premises or architectural features thereof except with the previous written permission of the Managing Director.

TO REPAIR

(h) Throughout the said term at the Lessee's expenses well and substantially to repair, pave, cleanse and keep in good and substantial repair & condition (including all usual and necessary internal and external painting, colour and white washing) to the satisfaction of the Managing Director, the said building and the premises and the drains, compound walls and fences thereunto belonging and all fixtures and all additions thereto. The Lessee shall be under obligation to carry out Structural Audit of the building/s, after elapse of 5 years from the date of grant of Occupancy Certificate, from competent firm/Company approved by the Lessor/Concerned Municipal Corporation and submit a copy of the same to the Lessor. Subsequently such Structural Audit shall be carried out regularly at an interval of 3 years and copy of the report of such Structural Audit shall be submitted to the Lessor.



TO ENTER AND INSPECT

To permit the Managing Director and the Officers, Surveyors, Workmen or others employed by the Lessor from time to time and at all reasonable times of the day during the term hereby granted after a week's previous notice to enter ~~interior~~ upon the demised

Interior upon the	
99672	2098
97	922

Kyari
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA DASHMAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
[Signature]
Chairman
[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer
For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]
Partner



११	११
११६५२	१२०४६
१६	१६२

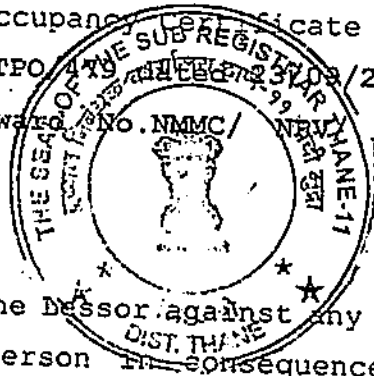
premises and to inspect the state of repairs thereof and if upon such inspection it shall appear that any repairs or any works are necessary, they or any of them may by notice to the Lessee call upon it to execute the repairs or such works and upon his failure to do so within a reasonable time, the Lessor may execute them at the expense in all respects of the lessee.

NUISANCE

Not to do or permit anything to be done on the demised premises which may be a nuisance, annoyance or disturbance to the owners, occupiers or residents of other premises in the vicinity.

U S E R

To use the demised premises for residential use RES BUA 706.551 sq.mtrs. & COMMERCIAL BUA 264.735 SQ.MTRS. No. of Units, Residential 28 & Commercial 15. Units for residential & commercial purpose and no other purpose. As per Occupancy Certificate given by CIDCO vide letter NO.CIDCO/EE(BP)/ATPO/179/11/23709/2003 & NMMC unit confirmation letter No.outward No.NMMC/NEW/11/4281/2016,dt.30/06/2016.



INDEMNITY

To indemnify and keep indemnified the Lessor against any claim for damage or loss suffered by any person in the consequences of anything done under the authority herein contained or in exercise of the rights and liberties hereby granted.

८. १. ११	
११६४८	२०१६
१६	१८८

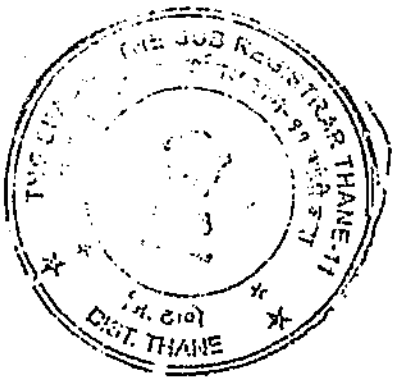
Kuphil
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature] Chairman
[Signature] Secretary
[Signature] Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES

(Mimhan nurur)

Partner



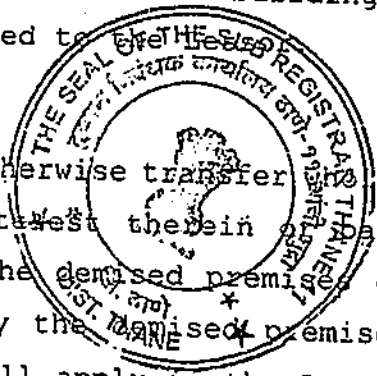
2. 3
99672
96 1962

DELIVERY OF POSSESSION AFTER EXPIRATION

At the expiration or sooner determination of the said term, quietly to deliver up to the Lessor the demised premises and all erections and buildings then standing or being thereon PROVIDED always that the Lessee shall be at liberty, if the Lessee shall have paid the rent and all municipal and other taxes, rates and assessments then due and shall have performed and observed the covenants and conditions herein contained prior to the expiration of the said term, to remove and appropriate to itself all buildings, erections and structures and materials forming part of the demised premises, but so nevertheless than the Lessee shall deliver up as aforesaid to the Lessor levelled and put in good order and conditions to the satisfaction of the Lessor all land from which such buildings, erections or structures may have been removed PROVIDED further that after the possession of demised premises has been delivered to or obtained by the Lessor such buildings, erections or structures shall stand forfeited to the Lessor.

NOT TO ASSIGN

Not to sel, assign, mortgage, underlet or otherwise transfer wholly or partly the demised premises or its interest therein or part wholly or partly with the possession of the demised premises or permit any person to use wholly or partly the demised premises PROVIDED THAT nothing contained herein Shall apply if the Lessee shall perform to the Satisfaction of the Lessor the following conditions:



7. 99	
99672	12098
92	922

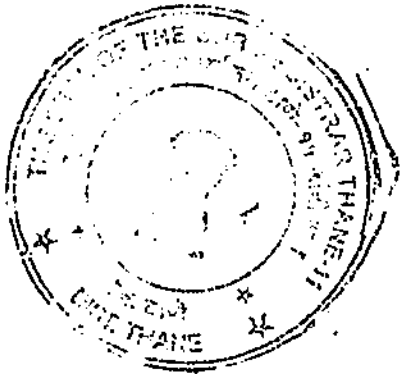
Kyand
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
Jenika
Chairman

Alka
Secretary

Tarun
Treasurer

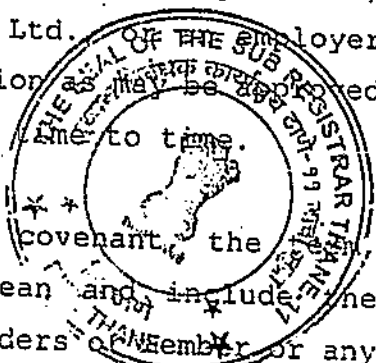
For SHREE AMBICA ENTERPRISES
Chinmay mhosani
Partner



த.ந.ந. 99	
99672	2098
90	962

BEFORE TRANSFERRING THE DEMISED PREMISES the Lessee shall pay to the Lessor the transfer charges at such a rate or rates as may be determined by the Lessor from time to time, for obtaining the lease of the demised land, subject to a minimum of Rs. 5,000/-. In the instruments by which the Lessee shall transfer the demised premises the Lessee shall impose upon the person to whom the demised premises are so transferred obligation to perform and observe all the conditions and covenants of the lease granted to it including this covenant.

EXPLANATION: (i) "Nothing contained herein shall apply to mortgage of the demised and/or any part thereof, to the Central Government, a State Government, Nationalised Bank, the Life Insurance Corporation of India, the Maharashtra State Finance Corporation, the Housing Development Finance Corporation Ltd. or any other financial institution as may be approved by the Board of Directors of the Lessor from time to time.



EXPLANATION: (ii) "For the purpose of this covenant, the 'transfer of the demised premise' shall mean and include the transfer of a share or shares by its shareholders or any member or any Agreement of act or omission whatsoever of such shareholder or member which has the effect of transferring or enabling the enjoyment of such demised premises or a part thereof. In case of such transfer, the Lessee shall pay the transfer charges at such rate or rates as may be determined by the Lessor from time to time and the premium paid by the Lessee as

is	calculated	to	the	land
99672		2098		
29		922		

K. Ganesh
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

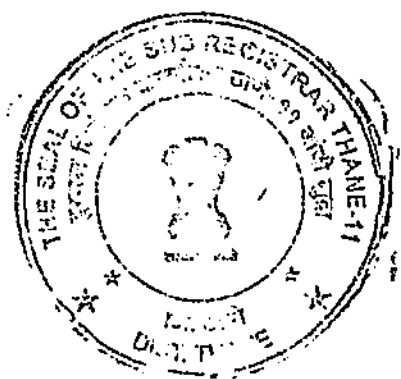
For SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
[Signature]
CI. Almasi

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

For SHREE AMBIKA ENTERPRISES
[Signature]

Partner

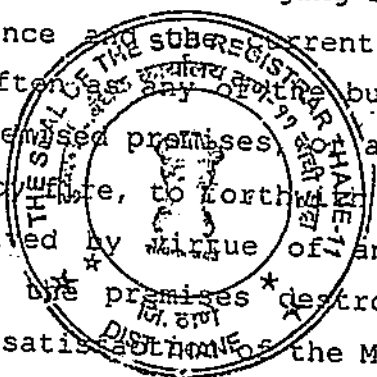


ट. न. न. ११	
११८७८	२०१६
२२	१८२

or building or part thereof so transferred or agreed to be transferred by its shareholder or its member and such allocation shall be with reference to the proportion which the floor space index (as defined in the General Development Control Regulation constituting the development plan for the New Bombay 1975 for the time being in force) of the land or building permitted by the Lessor shall bear to such floor space index of the land or building or buildings or part thereof so transferred or agreed to be transferred".

INSURANCE

(o) To keep the buildings erected or which may hereafter be erected on the demised premises excluding foundations and plinth, insured against loss or damage by fire in a sum equivalent to the cost of building (excluding foundation and plinth) in a nationalised Insurance Company and on demand to produce to the Managing Director a policy or policies of such insurance and the current year's receipt for the premium AND ALSO as often as the buildings which are or shall be erected on the demised premises, or any part thereof shall be destroyed or damaged by fire, to forthwith lay out all the moneys which shall be received by virtue of any such insurance in rebuilding or repairing the premises destroyed or damaged under the direction and to the satisfaction of the Managing Director AND whenever during the said term the said building or any part thereof respectively shall be destroyed or damaged whether by fire, tempest, hurricane or otherwise, the Lessee shall reinstate and repair the same to the satisfaction of the Managing



C. N. N. 99	
99672	2098
23	922

Kyari
 Estate Officer (II)
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
 Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBIKA DAGSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
S. Nik
 Chairman

A. K.
 Secretary

T. S.
 Treasurer

For SHREE AMBIKA ENTERPRISES
Chandru Narayan
 Partner



ਟ. ਨ. ਨ. ੧੧	
੧੧੭੭੨	੨੦੧੬
੨੪	੧੮੮

Director and shall nevertheless continue to pay the rent hereby reserved as if no such destruction or damage by fire, tempest, hurricane or otherwise had happened.

CHANGE IN STATUS OF THE LESSEE

(p) No change in the legal status of the Lessee shall be recognized by the Lessor nor is the Lessee entitled to appoint any agent by a Power of Attorney or otherwise, except its officer or servant nor any member of the Lessee shall appoint any person as its agent by a Power of Attorney or otherwise for the purpose to perform any act or deed in connection with its membership with the Lessee.

RECOVERY OF RENT OF LAND REVENUE

4. Where any sum payable to the Lessor by the Lessee under this lease is not paid, the Lessor shall be entitled to recover such sum as arrears of the land revenue, pursuant to the paragraph 6 of the Schedule to the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966). Whether any sum is so payable by the Lessee shall be determined by the Lessor and every such determination by the Lessor shall not be disputed by the Lessee and shall be final and binding upon it.

RE-ENTRY

5. If the said rent hereby reserved shall be in arrears for the space of thirty days whether the same shall has been legally demanded or not or if and whenever there shall be a breach of any of the covenants by the Lessee or by its share holders or



ट. न. न. ११	
११६७८	२०१६
२५	१८८

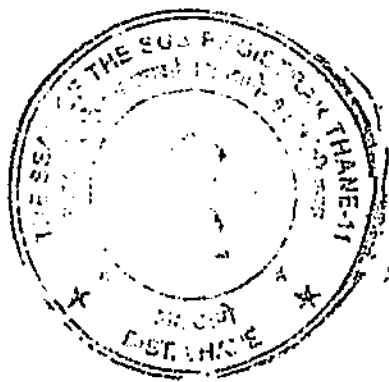
Kyari
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA SACSMAN CO-OP HSG. SOC. LTD.
Sarik
Secretary

[Signature]
Secretary

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]

Partner

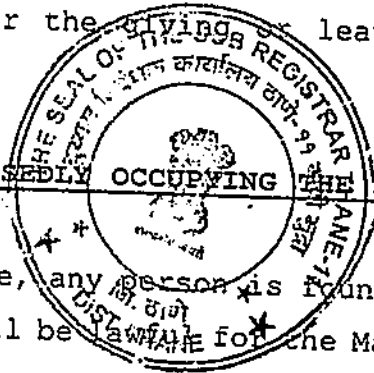


ल. न. न. ११	
११७१२	२०१६
२६	१६२

members hereinbefore contained or if the Lessee be adjudicated insolvent or bankrupt or renounces his character as such by setting a title in the third person or claiming a title absolute in himself, the Lessor may re-enter upon any part of the demised premises in the name of the whole and thereupon the term hereby granted shall absolutely cease and determine and in that case no compensation shall be payable to the Lessee on account of the building or improvements built, or carried out on the demised premises, or claimed by the Lessee on account of the building or improvements built or made. PROVIDED ALWAYS that except for non-payment of rent as aforesaid, the power of re-entry hereinbefore contained shall not be exercised unless and until the Managing Director of the Lessor shall have given to, the Lessee or left on some part of the demised premises a notice in writing of his intention to enter and of the specific breach or breaches of covenant in respect of which re-entry is intended to be made and default shall have been made by the Lessee in remedying such breach or breaches within three months after the giving of such notice.

SUMMARY EVICTION OF PERSONS UNAUTHORISEDLY OCCUPYING THE DEMISED LAND IN DETERMINATION OF THE LEASE.

6. If on the determination of the lease, any person is found to be occupying the demised premises, it shall be lawful for the Managing Director of the Lessor to secure summary eviction of such person in accordance with paragraphs 1, 2 and 3 of the Schedule to the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah.XXXVII of 1966).



६. न. न. ११	
११७७२	२०१६
२६	१६२

Kapil
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 514

FOR SHREE AMBICA ENTERPRISES

महेश नारायण

Partner

FOR SHREE AMBICA DARGHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer



ड. नं. ११	
११६५८	१२०५६
२८	१८२

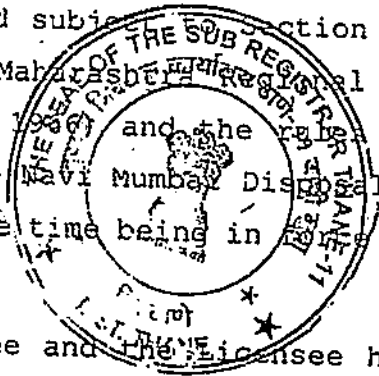
NOTICE AND DEMANDS

7. Any demand for payment or notice requiring to be made upon or given to the Lessee shall be sufficiently made or given if sent by the Lessor through the Post by registered letter addressed to the Lessee at the demised premises and any demand or notice sent by post shall be deemed to have been delivered in the usual course of post.

COMPLIANCE WITH THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966 AND THE NAVI MUMBAI DISPOSAL OF LANDS (Amendment) REGULATIONS, 2008 CIDCO (LEASE OF LAND TO CO-OP. HSG. SOCIETIES) REGULATIONS - 2008.

7-A. It is hereby agreed and declared by and between the parties hereto that the Lessor has leased and demised the demised premises unto the Lessee and the Lessee has taken such lease upon the conditions, covenants and stipulations contained herein to be observed and performed by the Lessee and subject to section 118 and other applicable provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) and the Navi Mumbai Disposal of Lands (Amendment) Regulations 2008, for the time being in force and as amended from time to time.

IN WITNESS WHEREOF the Lessor, the Lessee and the Licensee have hereunto set and subscribed their hands and seal the day and year first above written.



ट. न. न. ११	
११६४८	२०१६
२८	१८

Kyari
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

For SHREE AMBICA ENTERPRISES

[Signature]

Partner



ट. न. न. ११	
११७७८	२०१६
३०	१८२

SCHEDULE-1

ALL THAT piece or parcel of and known as Plot No.21,admeasuring 972.00 Square Meters or thereabout in the Sector-03, of the layout of and situated at Ghansoli, Navi Mumbai lying, (Navi Mumbai), Taluka& District Thane within the Registration District Thane and Sub District Thane. (Navi Mumbai) and bounded as Follows:-

- On or towards the North by : Plot No.22
- On or towards the South by : Plot No.20.
- On or towards the East by : Plot No.23.
- On or towards the West by : 15 M Wide Road



Kyari
 Estate Officer (II)
 CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
 Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA ENTERPRISES

Shree Ambica Enterprises

Partner

SHREE AMBICA ENTERPRISES CO-OP HSG. SOC. LTD.

Chairman
 Chairman

Secretary
 Secretary

Member
 Member

९९	
९९६७८	२०९६
३९	१८



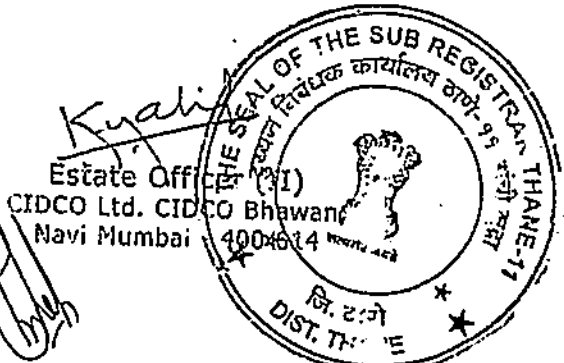
ल. नं. नं. ११	
११६५८	२०१६
३२	१६२

SIGNED SEALED AND DELIVERED FOR
and on behalf of the
CITY & INDUSTRIAL
DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASTRA LTD., the LESSOR by the hand of

Mr.K.S.Patil.Estate Officer (II)

in presence of :

- 1) Mr.M.V.Agone,A.E.O(II)
 - 2) Mr.A.K.Mhatre, O.A.
- SIGNED SEALED AND DELIVERED by
thewithinnamed LESSEE



M/s.Shree Ambika Darshan Co-Operative Housing Society Limited,
Lessee by the hand of

CHAIRMAN - Mr. Shrirang Nikam.

SECRETARY - Mr.Abadat Khan.

TREASURER.- Mr.Dilip Jadhav.

in presence of :

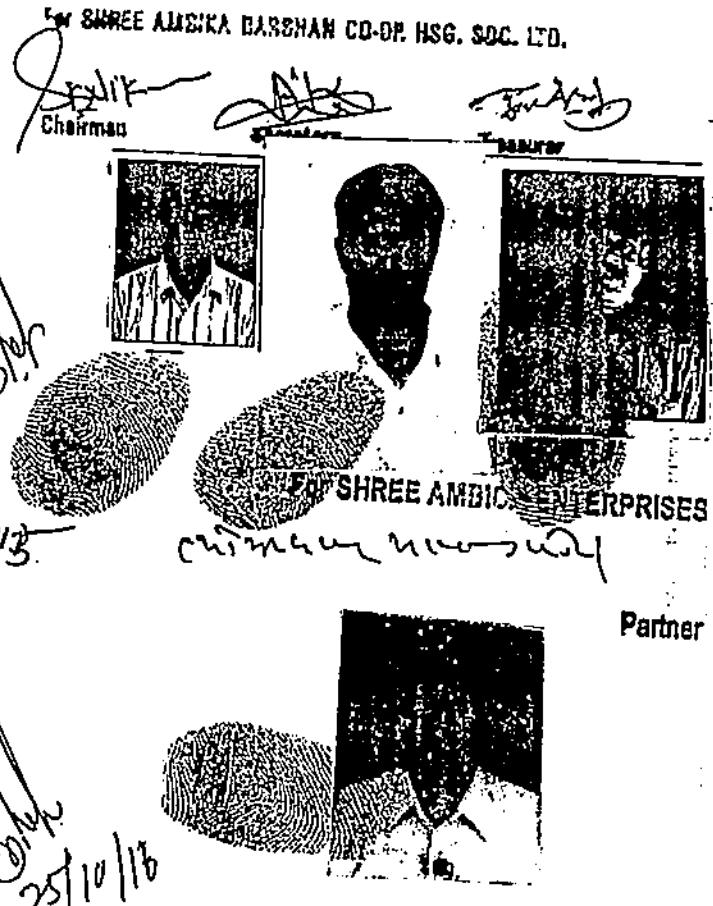
- 1) Mr.M.V.Agone,A.E.O(II)
- 2) Mr.A.K.Mhatre, O.A.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by
Thewithinnamed CONFIRMING PARTY

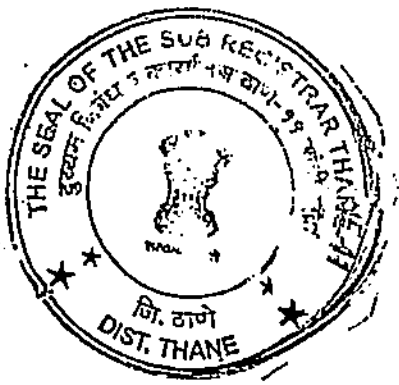
M/s.Shree Ambika Enterprises.
Partner- (Resolution dated 31/8/2013)
Mr. Bhogilal Mavji Vora.

in the presence of:

- 1) Mr.M.V.Agone,A.E.O(II)
- 2) Mr.A.K.Mhatre, O.A.



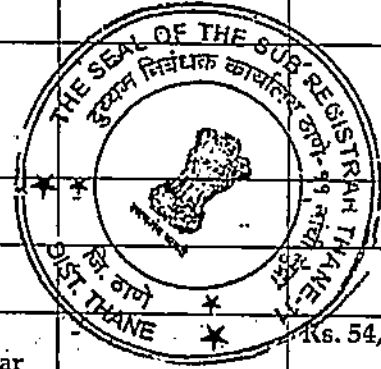
ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
३३	१९६२



११	११
११६५	११६
३४	१६५

M/s.Shree Ambika Darshan Co-Operative Housing Society Ltd.
Plot No.21, Sector-3,Ghansoli, Navi Mumbai- 400 701.

Sr. No	Unit No.	Area Sq. Mtrs Carpet	Original Member	Incoming Member	Incoming Member	Transfer Charges Paid.
01	Shop No.01	-	Mr.Bhanvarlal Rupaji Kumawat & Mr.Dhanraj Chatarbhuji Kumawat.	-	-	-
02	Shop No.02	-	Mr.Naushad Vallibhai Dawdani & Mrs.Dilshad Naushad Dawdani.	-	-	-
03	Shop No.03	-	Mrs.Kamaladevi Nemichand Rawal.	-	-	-
04	Shop No.04	-	Mr.RajendraKumar Kantibhai Patel.	-	-	-
05	Shop No.05	26.22	Mrs.Jayashree J.Shelar	Mrs.Sunanda Sopan Shiradkar & Mr.Sopan C.Shiradkar.	-	Rs. 54,800/-
06	Shop No.06	-	Mr.Irfan Rafiq Shaikh.	-	-	-
07	Shop No.07	-	Mr.Chunilal P.Chaudhari.	-	-	-
08	Shop No.08	08.80	Mr.Ramesh Namdev Chavhan.	Dr.Ashish S.Javanjal.	Miss.Sushama Vaman Satpute.	Rs.35500/- x 2=Rs.71,000/-
09	Shop No.09	-	Mrs.Raziya. Bi. Rahamatulla.	-	-	-
10	Shop No.10	21.21	Mr.Ajit A.Bhurke.	-	-	-
11	Shop No.11	-	Mr.Dr.Arvind Gulabchand Maru & Mrs.Chandan Arvind Maru.	-	-	-
12	Shop No.12	-	Smt.Poonam K.Lalwani (Deceased) & Mr.Dharmu K.Lalwani.	Mr.Dharmu K. Lalwani.	-	Adm.charges Rs.500/- (Heirship)



९९	९९
९९६९९	२०९६
३५	९६२

For SHREE AMBICA ENTERPRIS

(Signature)

Kyank
Estate Officer (I)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

For SHREE AMBICA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Signature)
Chairman

(Signature)
Secretary

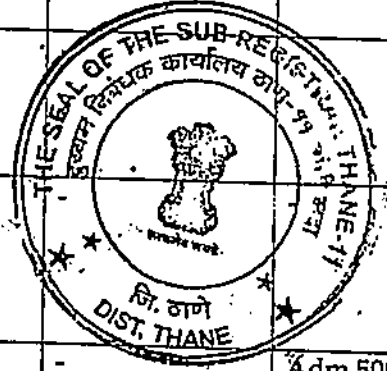
(Signature)
Treasurer

Part



उ. न. न. १९	
११७७२	२०१६
३६	१८८

Sr. No	Unit No.	Area Sq. Mtrs Carpet	Original Member	Incoming Member	Incoming Member	Transfer Charges Paid
13	Shop No.13	-	Mr.Shivkumar M.Sharma.	-	-	-
14	Shop No.14	-	Mr.Abadat Khan & Mr.Sadek Hedat Khan.	-	-	-
15	Shop No.15	-	Mrs.Indravati Satiram Yadav & Mr.Satiram Ramdhyan Yadav.	-	-	-
16	Flat No. A-101	-	Mr.Murji B.Patel.	-	-	-
17	Flat No. A-102	32.23	Mr.Surybhan Ranba Khamkar & Mrs.Sangita Surybhan Khamkar.	Mr.Pravin L.Kadam & Mrs.Amita Pravin Kadam	Mr.Amarnath Gangadhar Shetty.	Rs.37,100 x 2 = Rs. 74,200/-
18	Flat No. A-201	-	Mrs.Seema Suryakant Kamble & Mr.Suryakant Vishnu Kamble.	-	-	-
19	Flat No. A-202	-	Mr.Kiran Ramchandra Marchande & Mrs.Soniya Kiran Marchande.	-	-	-
20	Flat No.A-301	-	Mr.Rohidas Tukaram Shinde.(Deceased)	1)Smt.Kamal Rohidas Shinde & Mr.Sachin Rohidas Shinde.	-	Adm.500/- (Hairship)
21	Flat No.A-302	-	Mr.Sushil Shambhulal Chopra.	-	-	-
22	Flat No.B-101	-	Mr.Milind B.Pandit & Mrs.Vaishali B.Pandit.	-	-	-
23	Flat No.B-102	-	Mr.Abadat Khan (Hedat Khan).	-	-	-
24	Flat No.B-201	-	Mrs.Kamlaben Ugamshi Charnia.	-	-	-
25	Flat No.B-202	-	Mr.Shukracharya Vamanrao Patil.	-	-	-



ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
३६	१८८

Kyari
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Mumbai - 400 614

FOR SHREE AMBICA ENTERPRISES

मि. व. व. व. व. व.

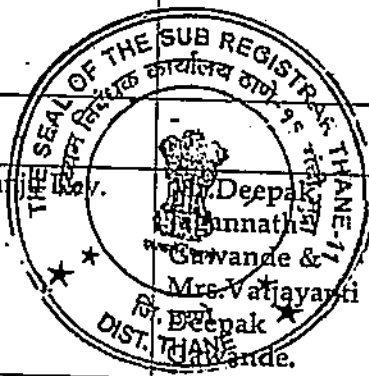
Partner

For SHREE AMBICA ENTERPRISES (P) LTD.
[Signature]
Chairman
[Signature]
Secretary
[Signature]
Treasurer



द. न. न. ११	
११६७८	२०१६
३८	१७८

Sr. No	Unit No.	Area Sq. Mtrs Carpet	Original Member	Incoming Member	Incoming Member	Transfer Charges Paid.
26	Flat No.B-302	-	Mr.Dilip Uttam Jadhav.	-	-	-
27	Flat No.C-101	-	Mr.Sanjay Pralhad Babar.	-	-	-
28	Flat No.C-102	-	Mr.Girish J.Mhaskar & Mrs.Nirupama G.Mhaskar.	-	-	-
29	Flat No.C-103	-	Mr.Sunil Laxman Bhalerao & Mrs.Sneha Sunil Bhalerao.	-	-	-
30	Flat No.C-201	-	Mr.Vinod P.Babar.	-	-	-
31	Flat No.C-202	31.87	Mr.Vijay P.Babar.	Mrs.Marjorie V. Deepak Gannath Gawande & Mrs.Vatjayanti B. Deepak Gawande.	-	Rs.37,100 x 2 = 74,200/-
32	Flat No.C-203	32.74	Mr.Nana Pandurang Salve.	Mr.Dinesh Agarwal.	Mr.Setu Vimlesh Gupta & Mrs.Shubha Setu Gupta.	Rs.37,100 x 2 = 74,200/-
33	Flat No.C-301	24.48	Mr.Mangesh A.Bhosale.	Mrs.Priyanka Ashok Babel.	-	Rs.25,000/-
34	Flat No.C-303	-	Mr.Anant B.Chavan & Mrs.Ankita Anant Chavan.	-	-	-
35	Flat No.D-101	-	Mr.Valji Devji Patel.	-	-	-
36	Flat No. D-102	-	Mr.Kanji Savji Patel.	-	-	-
37	Flat D-103	-	Mr.Jayeshbhai D.Patel.	-	-	-
38	Flat No.D-201	-	Mr.Milind Ramchandra Kasare.	-	-	-

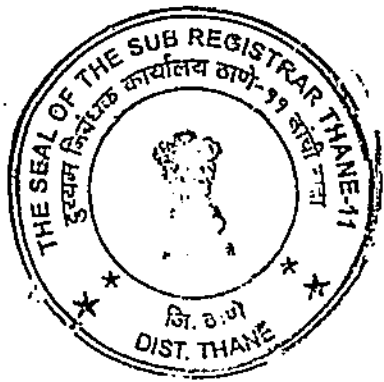


99072	2098
32	922

Kyari
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Mavi Mumbai - 400 514

For SHREE AMERICA ENTERPRISES
Shree America Enterprises
Partner

For SHREE AMERICA ENTERPRISES
SHREE AMERICA ENTERPRISES CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Shalika
Chairman
Alka
Secretary
Shree
Treasurer



११	११
११६७२	१२०
७०	१२२

Sr. No	Unit No.	Area Sq. Mtrs Carpet	Original Member	Incoming Member	Incoming Member	Transfer Charges Paid
39	Flat No.D-202	-	Mr.Mohan H.Sakhare & Mrs.Vidya M.Sakhare.	-	-	-
40	Flat No.D-203	-	Mr.Shabbir Hussain Tayabali Jambudawala.	-	-	-
41	Flat No.D-301	-	Mr.Laxman Jagannat'h Nikam.	-	-	-
42	Flat No.D-302	-	Mr.Shrirang Keshav Nikam.	-	-	-
43	Flat D-303	-	Mr.Raghunath Laxman Gavhane.	-	-	-
(Grand Total Rs:-						Rs.3,74,400/-
(Rupees Three Lac Seventy Four Thousand Four Hundred Only)						

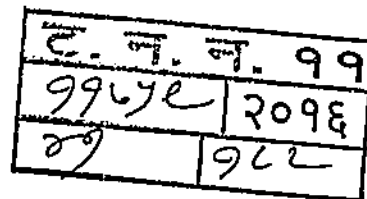
Kyant
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 624

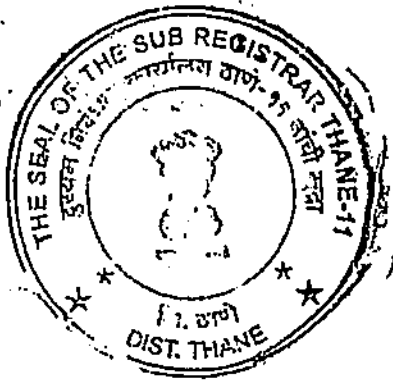
For SHREE AMERICA ENTERPRISES

Prakash N. N. N.

Partner

For SHREE AMERICA ENTERPRISES CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Jadik
Chairman
Alka
Secretary
Indrajit
Treasurer





9967e	
72	96

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ [महाराष्ट्र] प्रयादित

55
C/55

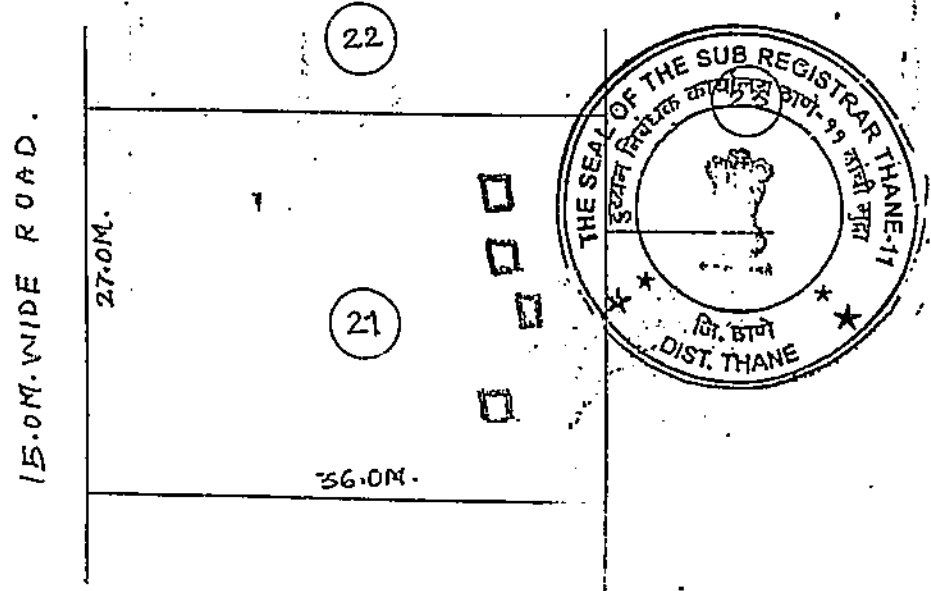
भूभाषण विभाग, सिडको भवन.

दिनांक :

मोजभापासह घणसोली नगरातील क्षेत्र क्र. 3 ~~केवळ मट~~ मधील भूखंड क्र. 29 याचा सीमांकनाचा नकाशा.

वरिष्ठ नियोजनकार [उ] याचे पत्र क्र. सिडको/नियोजन[उ]/9809 दिनांक 28/9/2009 च्या नुसार सीमांकनाचा नकाशा तयार केला.

क्षेत्रफळ — 972.00 चौ.मी.



Kunal
Estate Officer (II)
CIDCO Ltd. CIDCO Bhawan,
Navi Mumbai - 400 614

20	ट. 99
	99472 2098
	83 1962

मा प्रमाणे भूखंडाने अनापि हस्त शोषणा आहेत.

प्रमाण : 9:500

वरील भूखंडाचे सीमांकन दिनांक / / 1996 रोजी नियोजन विभागाकडून प्राप्त झालेल्या नकाशा क्र. दिनांक / / 1996 प्रमाणे सीमांकन केले.

PLAN CONFIRMED

UNDER S.P. Planning (N) ...
NO. CIDCO/Planning (N) / 605
DATED ... 22.11.2009

नकाशा तयार करणार :

सुगक

[Signature]
A.S.O. (II)
CIDCO New Bombay

[Signature]
[भूभाषक]

55

For SHREE AMERICA ENTERPRISES

FOR SHREE AMERICA ENTERPRISES
[Signature]
Chairman

[Signature]
Partner

ASST. CHIEF ENGINEER

[Signature]
Engineer

3



१	१
११६५२	११६५२
४४	१६५

THANE DISTRICT REGISTRY
Thane, October 14, 2004
4:32:42 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9844

पाशावे नाव घनसोती

दिनांक 14/10/2004

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक दस्ता - 09857 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मध्यत पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अरिका इटर. लॉफे भागिदार 1) श्री. न तदेय परामजी पटेल

नोंदणी फी	-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजगते (अ. 12) व धायाधिक (अ. 13) -> एकत्रित फी (28)	-	560.00
एकूण	रु.	30560.00

आपणास हा दस्ता अंदाजे 4.37PM हा वेळेर मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे

राजार शुल्क: 1 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.
देयकारी प्रकार: पत्रकले
दस्ता क्रमांक: 126; दस्ता - 09857 - 2004; दिनांक 14/10/2004



ट. ज. न. ११
११६५२ २०१६
२५ १९२

सर्विस. २६-५
Gen. 26-M

D.D.O. 10715

मुद्रा म. को. नि. ६

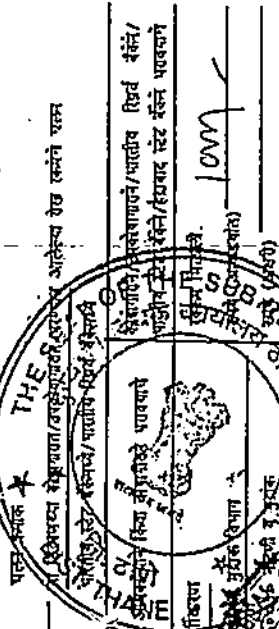
(मिच ११२ प्र.)

अभय योजना २००४

Thame-1526104

५६

प्राप्त करण्याचे पावकारे	विषय/संख्या/दिनांक/पत्राचे पावकारे	१०५
विचाराधीन ठरून घेतल्या आदी आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पत्तय अंतिम पत्ता	सेवायेचे वर्गीकरण	१०५
M/s Shree Ambik Enterprises	मिच/पत्रा/दिनांक/पत्राचे पावकारे	१०५
प्राप्त करण्याची पत्ता/प्रतिकरणवाला संदर्भित अंतिम पत्ता	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५
प्राप्त करण्याचे ठेक	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५
दंड, १०००/-	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५
प्राप्त केलेली रक्कम रुपये १०००/-	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५
(अधी) रुपये एक हजार मात्र	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५
प्राप्त करण्याची स्वाक्षरी दिनांक २५/११/०४	व्यवसाय/पेशा/वृत्त/उद्योग	१०५



THE
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
THANE DISTRICT OFFICE
THANE

भारतीय स्टेट बँका
Thane Colaba Campus Branch
२४ JUL २००४
रोख/रोकड/CASH
मिळाले/माज्याRECEIVED

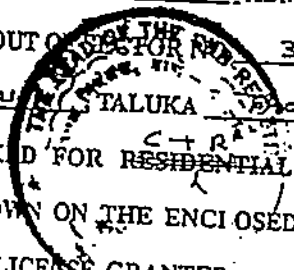
२०१६
१०५

२०१६
१०५

११ वेतना/दिनांक १०५

PERMISSION / LICENSEE TO ENTER UPON THE LAND

I/WE, SHRIMESSRS. M/s. Shree Ambika Enterprises
HAVE THIS 27th DAY OF August, 2002 RECEIVED
POSSESSION OF PLOT NO. 21, ROAD NO. — ADMEASURING
THE AREA OF 972.00 SQ. METERS OUT OF 3
PERTAINING TO REVENUE VILLAGE Ghanu TALUKA Thane
DISTRICT Thane EAR MARKED FOR RESIDENTIAL PURPOSE
AS PER DEMARCATION ON SITE AND SHOWN ON THE ENCLOSED PLAN BY
RED COLOUR & AS PER THE PERMISSION/LICENSE GRANTED.



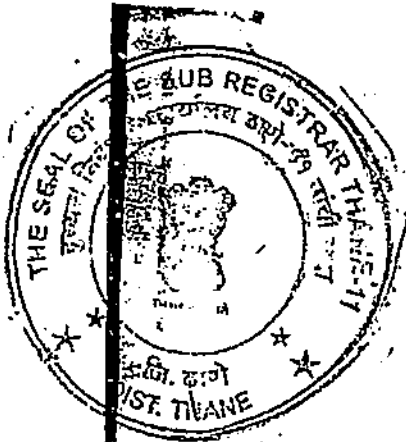
HANDED OVER

[Signature]
ASST. MARKETING OFFICER
MIM (II) CIDCO LTD.

TAKEN OVER

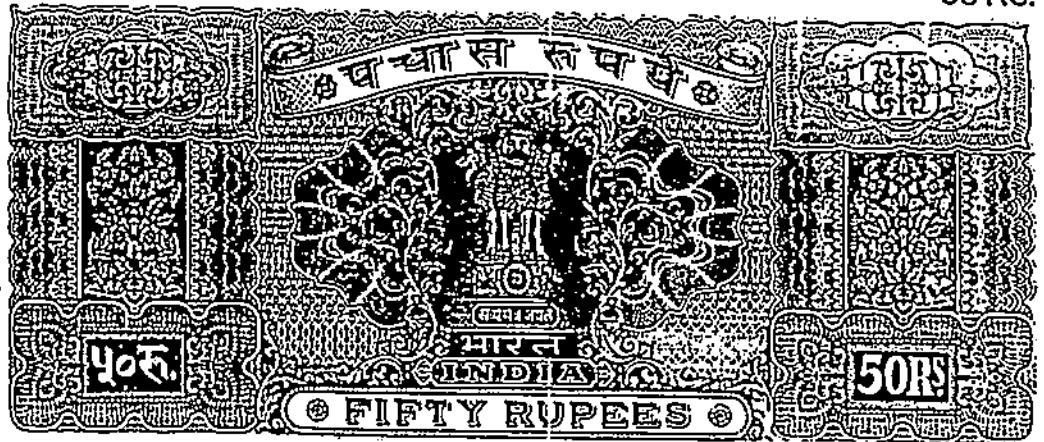
777-6
22/08/02

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
[Signature]
Partne.



99692
92

50 Rs.



शुभक्रमादिनांक 16 JUL 2000
उपकोषागाराधेगांव-पनवेल, जि. गा.प.ग.क.
उपकोषागार अधिकाारी, पनवेल.

रुपये 50 अ.क्र. 616 दिनांक 17/7/02.
श्री समर्थकृपा झेरॉक्स, पनवेल
गांव-ज्जी अंबिका इंटरप्राइज
वर्तमाने ज्जी. ए. पी. पेटेल



Impounded under Section 33
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps Thane

Agreement to Case
Between
M/s. CIDCO Ltd.
and For SHREE AMBICA ENTERPRISES
M/s. Ambica (Pvt) Ltd.
M/s. Manji Khandman Patil Partner
M/s. Bhajiral Manji Vasa

A. M. Mallick
ASSTT. MARKETING OFFICER
MM (II) CIDCO LTD.

17/7/02

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
M/s. Manji Khandman Patil
Partner

ट. न. न. ११
११७५९ २०१६
१९८८

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

No. Evn/526/04 Date 21/7/04
Received from Shri M.S. Shree. Ambika Enterprises
Insufficient Stamp Duty Rs. 64820/-
Rupees Sixty four thousand Eight hundred twenty
No. 251/04 paid at State Stamp Office Thane
Branch chargeable under Article 59 A of the State of Bombay Stamp Act 1958

Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act 1958 that the Stamp
Duty of Rs. 64820/- Rupees Sixty four thousand Eight
hundred twenty and penalty of Rs. 1000/- Rupees one
thousand only vide Serial No. 23 under
Article 59 A of Schedule I have been paid in respect of this instrument.

This certificate is subject to the provision of section 33(A) of Bombay Stamp Act 1958

Place Thane Date 28/7/04
Collector of Stamps Thane City
M.U. 64,82,000/-



17-6
22/11/22
2008

9967e
40 962

9857/2004

दुय्यम निबंधक: टाणे 8

दस्तावेजांचे क्रमांक व वर्ष: 9857/2004

14/10/2004

12:51 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

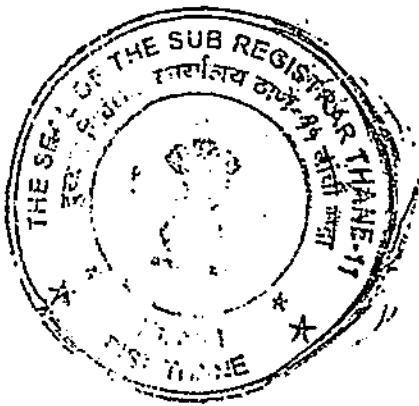
गावाचे नाव : घनसोली

- (1) पितेछाषा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाव्यता पथ व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 1.00 वी.भा. रु. 1.00
- (2) भू-माण, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र.: 21 वर्ग क्र. घनसोली, सोयतर. 3. वाजारमूल्य 6482000 रु. 00
- (3) क्षेत्रफळ (1) 972 स्क्. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सिडको तर्फे मातमता अधिकारी श्री.डी. ए.करदिकर : घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता. ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नंबर
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) में. श्री अदिका इंटर. नॉन भागिदार 1) श्री. महादेव परमेशी पटेल, घर प्लॉट नं. गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नंबर
11: तालुका : नवी मुंबई : पिन : पॅन नंबर :
(2) 2). श्री. मनजी करमन पटेल : घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नंबर :
(3) 3). श्री. मोर्गे प्रल्हादभाई कर्कराव : घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत नं. : पेट/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नंबर
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/09/2004
- (8) नोंदणीचा 14/10/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9857/2004
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेत



दुय्यम निबंधक: टाणे 8

99672 2098
79 1922



99
99672
42 962



City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd.

EMS / B No.: 602016

Branch PMJ

Date 8/8/16

Received with thanks from Shri. Ambika Dhanoo Chh

an amount of Rs. 3,74,400 (Rupees Three Lacs
Seventy Four thousand. Four hundred

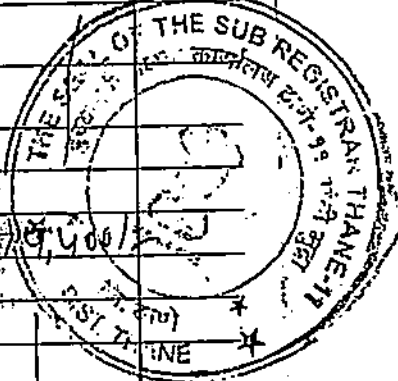
in by Cash/Cheque*/D.D.*No. CST Attached

drawn on SOM Bank in respect of Ap/R.H./Plot No.

Sec 3 Plot No. 21 Location Chowsoni

Tenements Code No. _____ towards as mentioned below :-

Apt. No. _____ Plot No. _____	Amount ₹	Upto period ended (11-11-11)
1) Monthly Equ. Install HDFC / BUDP / HUDCO (including D.P.C.)		
2) Monthly Service Charges Resi / Plot (including D.P.C.)		
3) Lease Rent		
4) Certificate Charges		
5) Transfer Charges	<u>3,74,400</u>	
6) Add. Lease Premium Plot / GES		
7) Water Resource Development Charges		
8) Documentation Charges/Adm. Charges		
9) Others / Mavel		
10) _____		
TOTAL	<u>3,74,400</u>	



* Subject to realisation of Cheque

For CIDCO LTD.

२. ९. ९९	
१९६७२	२०९६
१३	१६२



९	९
९९६७२	९९६७२
९२	९२

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन बी ओ एम्/सिडको/एम् एस् जी (ओ एम्)/१९७५ /जे टी आर/सन २००४ - २००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

संस्था मर्यादित श्री अंबिका दर्शन सहकारी गृहनिर्माण
मुंबई क्र-२१, सेक्टर-३,
छासोली, नवी मुंबई.



ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६१ मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १०(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.



कार्यालयीन म...

नवी मुंबई.

दिनांक : ११ / ०३ / २००५

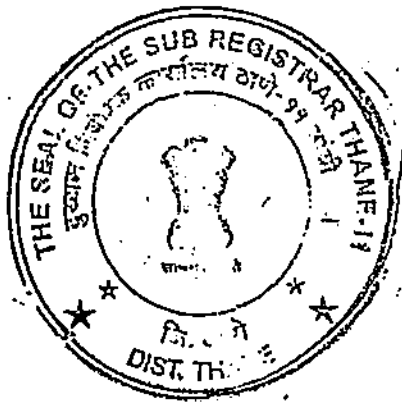
ट. न. न. : ११
११८५८ २०१६
५५ १९८२

सही

[बी.पी. राठोड]

सहनिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई.



२०१९.११	
११६५२	३०१६
५६	१८

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE :

"NIRMAL", 2nd Floor, Narlman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
FAX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :

CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

Ref. No.

Date :

23/9/2003

CIDCO/EE(BP)/ATPO/428

To,

M/s Shree Ambika Enterprises
NL-4/23, Nerul
NAVI MUMBAI

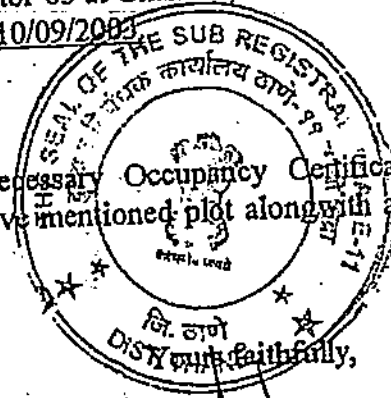
Sub:-Occupancy Certificate for Residential Cum Commercial
Building on Plot No.21, Sector-03 at Ghansoli, Navi Mumbai.
Ref:-Your architect's letter dated 10/09/2003

Dear Sir,

Please find enclosed
Residential Cum Commercial
drawing duly approved.

herewith the necessary Occupancy Certificate for
Building on above mentioned plot alongwith as built

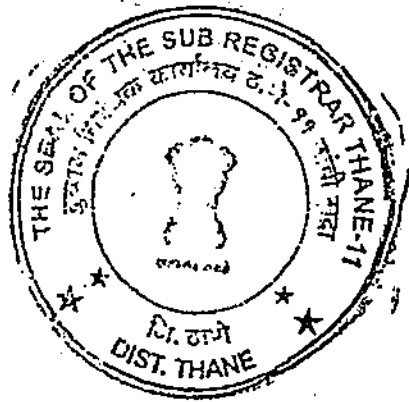
Thanking you,



(S.V.JOSHI)

EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER

द. न. न. ११	
११६७२	२०१६
५८	१८२



ट. नं. ११	
११८७२	२००६
७८	१८८

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

EGD. OFFICE :
NIRMAL, 2nd Floor, Narlman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : 00-91-22-2202 2481 / 2202 2420
AX : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 00-91-22-5591 8100
FAX : 00-91-22-5591 8166

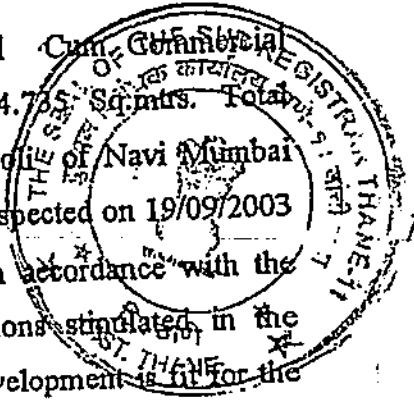
Date : 23/9/03

Ref. No.

REF NO: CIDCO/EE(BP)/ATPO /428

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Cum Commercial Building (Res. BUA= 706.551 Sq.mtrs. Comm. BUA=264.735 Sq.mtrs. Total BUA=971.286 Sq.mtrs.) on Plot No.21, Sector -03 at Ghansoli of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. Dimension has been inspected on 19/09/2003 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate dated 24/09/2002 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



(S.V.JOSHI) 23/9/03
EXECUTIVE ENGINEER (BLDG PER.)
ADDL. TOWN PLANNING OFFICER

99	
99072	2098
72	922

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भोगीलाल मावजी वोरा
Bhogilal Mavji Vora
जन्म तारीख/ DOB: 08/05/1955
पुरुष / MALE




4982 7224 7727

आयकर विभाग भारत सरकार
TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA

BHOGILAL MAVJI VORA
MAVJI SWAROOP GHANDY VORA 08/05/1955

08051955
AEXPV0678F





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीरंग केशव निवम
Shreerang Keshav Nikam

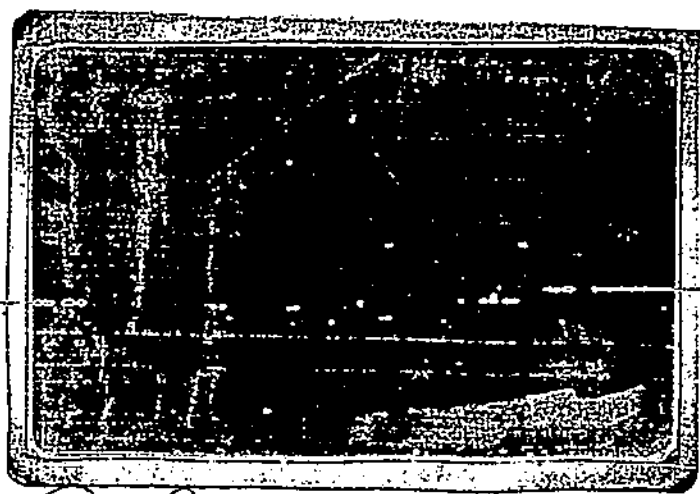
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

5914 7835 0806

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ह. नं.	9
99672	1955
80	1955





Shree Ambika Enterprises

BUILDERS & DEVELOPERS

F/2, Shop No. 14, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai - 400 706.

Ref. No. : _____

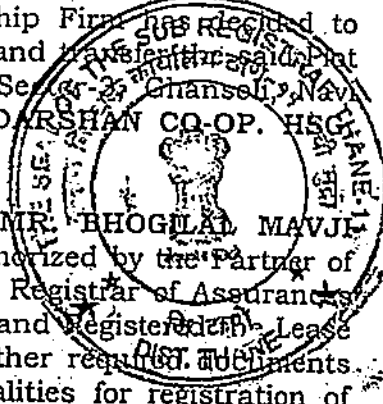
Date : 28/7/2015

THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS OF M/S. SHREE AMBIKA ENTERPRISES, AT THEIR MEETING HELD ON 28/7/2015 2015, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY, HAVING ADDRESS AT F/2, SHOP NO.14, SECTOR-15, NERUL, NAVI MUMBAI-400 706, AND THE FOLLOWING RESOLUTION WAS PASSED:

We hereby certify that the following resolution was passed at the meeting of the PARTNERS OF M/S. SHREE AMBIKA ENTERPRISES, held on 28/7/2015 2015.

"RESOLVED THAT the Partnership Firm ^{has decided to} Registered the Lease Deed with CIDCO and ^{transfer the said plot} No.21, along with structure thereon, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai in favour of SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OP. HSG SOC. LTD.

"FURTHER RESOLVED THAT MR. BHOGILAL MAVJI VORA, one of the Partner has been authorized by the Partner of the Company to appear before the Sub Registrar of Assurances and admit execution thereof, to execute and ^{Registered} Lease Deed, to sign the Lease Deed and all other required ^{documents} and to complete all the required formalities for registration of Lease Deed of the above said Plot.



For M/s. SHREE AMBIKA ENTERPRISES,

For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

[Handwritten signature]
Partner

[Handwritten signature]
Partner

① MR. MAHADEO PRAGAJI PATEL
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

③ BHOGILAL MAVJI VORA
(PARTNERS)

② MR. MANJI KARMAN PATEL

Specimen Signature of the authorized Person/Partner :-

Sr.No.	Name	Specimen Signature
1.	MR. BHOGILAL MAVJI VORA	<i>[Handwritten signature]</i> Partner

ट. न. न. ११
११५५२ २०१६
६१ १८२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

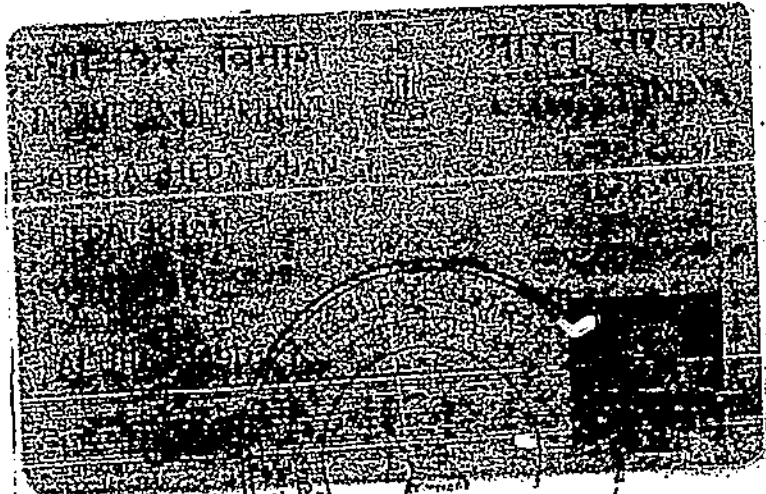
अबादन हेदत खान
Abadal Hedat Khan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुल्य / Male



9421 8511 9246

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



ट. व. ११	
११७१२	२०१६
६२	१७२

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABUPN9059P



नाम / NAME

SHRIRANG KESHAV NIKAM



पिता का नाम / FATHER'S NAME

KESHAV MAHADEO NIKAM

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

18-04-1959

Signature

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Signature
PN 2015

आयकर आगुस्त (कम्प्युटर केंद्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



Shree Ambika Enterprises

BUILDERS & DEVELOPERS

F/2, Shop No. 14, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai - 400 706.

Ref. No. : _____

Date : 28/7/2015

To
The Estate Officer,
CIDCO LTD.,
CBD-Belapur, Navi Mumbai.

Sub : Grant of permission for Lease Deed made in favour of Society.

Sir,

We have been allotted Plot No.21, admeasuring 972 Sq.Mtrs., at Sector-3, Ghansoli, Navi Mumbai, under an Agreement to Lease Dated 27.08.2002.

We say that the Society has been registered under the name and style of M/s. SHREE AMBIKA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., vide Registration No. NBOM/ACBPC/REG(OH)/1975/JTR/2004-2005, Dated 11.03.2005.

We wish to get the Lease Deed made in favour of the Society.

It is requested that the necessary permission may please be given.

All documents are enclosed herewith.

Thanking you,

Yours faithfully,
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES
Through its' Partner,

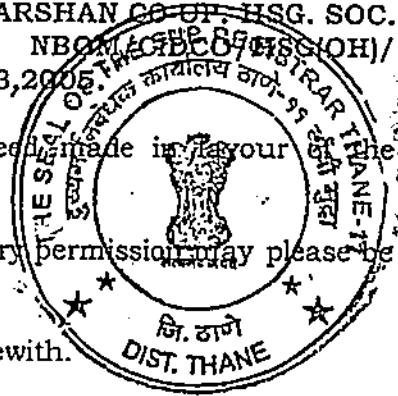
(Signature)
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

1) (MR. BHOGILAL MAVJI VORA)

(Signature)
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES
2) MR. MAHADEO PRAGAJI PATEL

(Signature)
For SHREE AMBIKA ENTERPRISES
3) MR. MANJI KARMAN PATEL.

र. न. न. ११
११६५८ | २०१६
६३ | १९८२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP U JADHAV

UTTAMRAO BABURAO JADHAV

28/05/1960

Permanent Account Number

AJEPJ2097D



भारत सरकार

दिलीप उत्तम जोषी
Dilip Uttam Jadhav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



2553 6297 9087

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

9
99642
ER 942

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPK5736A



नाम / NAME

MILIND RAMCHANDRA KASARE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAMCHANDRA SAKHARAM KASARE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

25-07-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Signature]

जायलर वायुळ-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Sheep No 01

Tuesday, April 13, 2004
3:33:59 PM

Original
नोंदणी 39 न.
Regn. 55 M

पावती

पावती क्र. : 3767

गावाचे नाव : धनसोली

दिनांक 13/04/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेज क्र. 03772 - 2004

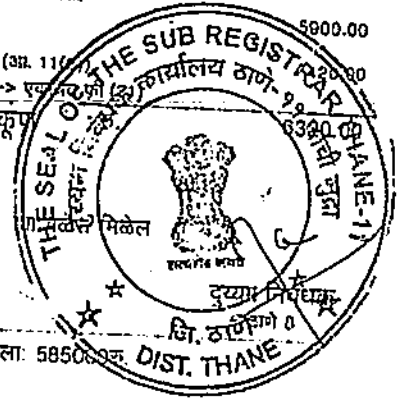
दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. मयूरजाल, रणजी, पुणेवाडी

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), घुटांकनाधी नक्कल (अ. 11(2)), रुज्यात (अ. 12) व जायाधिकरण (अ. 13) -> एकूण



आपणास हा दस्त अंदाजे 4:08PM

वाजार मूल्य: 590000 रु. मोबदला: 585000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 59000 रु.
दस्तावेजाचा प्रकार : चलनामे,
सल्लम क्रमांक: 19; रक्कम: 5900 रु.; दिनांक: 12/04/2004

ट. न. न. 99	
99672	2096
EY	9LL

3772/2004

दुय्यम निबंधक ठाणे 8

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3772/2004
Tamil, April 13, 2004
354-12741

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 585,000.00
या भा. रु. 590,000.00
- (2) मूल्यापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)
(3) क्षेत्रफळ
(1) फायनल प्लॉट क्र.: 21 वर्गना: धनसोली, सेक्टर. 3, दुकान न. 1, तळमजला. श्री अ दर्शन
(1) 34 68 स्क्. मी
- (4) आकारणी किय्या जुडी देण्यात असेल (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) मे श्री अशिका इटर. तर्फे नागीदार श्री मनजी करमन पटेल; घर/प्लॉट न. गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत न. -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: नेरुत. से न्यायालयाचा हुकूमनामा किय्या आदेश तालुका: नवी मुंबई; पिन: -
जसल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) श्री मयूरलाल रुपाजी कुनायत; घर/प्लॉट न. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव इमारत न. -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: मानखुर्द (वेस्ट); तालुका: मुंबई; पिन: 43 न्यायालयाचा हुकूमनामा किय्या आदेश (2) श्री धनराज धनुषमुख कुमावरा; घर/प्लॉट न. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव इमारत न. -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: सदर, तालुका: -; पिन: -
दस्तावेज, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(7) दिनांक 12/04/2004
(8) नोदणीचा नं. 13/04/2004
(9) मजकूर करणाराचा पत्ता 3772 72004
- (10) बाजारभावामागील नुमांक शुल्क रु. 59000.00
बाजारभावामागील नोदणी शुल्क रु. 5900.00



ATD R...

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8

9969e
EE 94

shop NO: 02



Friday, January 06, 2006
11:53:17 AM

Original
नोंदणी क्र. १००
दिनांक ०५/०१/२००६

पावती

पावती क्र. : 80

शाखाचे नाव घनलोती

दिनांक 06/01/2006

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 00079 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करण्याचे नाव: श्री. नीरगद यत्तीभाई दावदानी - -

नोंदणी फी

7490 00

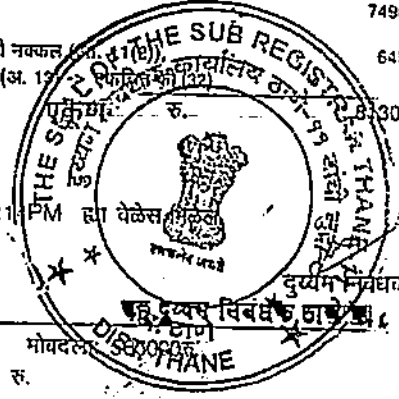
नक्कल (अ. 11(1)), घुटांकनाची नक्कल (अ. 11(2))

640 00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 12)

30.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:1



वाजार मूल्य: 749000 रु.

मोबदल:

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 37450 रु.

देयवग्या प्रकार : घलनावे;

घलन क्रमांक: दि 100; रकम: 7500 रु.; दिनांक: 05/01/2006

Designed & developed by K. G. M. G. S.

SANTA REPORTS YEAR 2005 19

ट. न. न. ११	
११७५९	२०१६
९६	१९८८

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन8
दस्त क्रमांक (79/2006)
३२ / ३२

गोषवारा
 585000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 37450
 दिनांक 06/01/2006 11:55 AM
 06/01/2006
 MAUSHUB DAWDANI
 25) फारानामा
 वेळ : (सादरीकरण) 06/01/2006 11:55 AM
 वेळ : (प्री) 06/01/2006 12:00 PM
 वेळ : (कपुली) 06/01/2006 12:01 PM
 वेळ : (जोडव) 06/01/2006 12:01 PM
 दिनांक : 05/01/2006 12:01 PM

पापती क्र.:80 दिनांक:05/01/2006
 पापतीचे वर्णन
 नांव: श्री. नीताद पल्लीभाई दावदानी
 7490 : नोंदणी फी
 640 : नक्कल (अ. 11(1)), पृथ्याकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
 रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित.फी
 8130: एकूण

दु. निबंधकर्ता श्री. ठाणे 8
 सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८

ते निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना ध्यपतीया ओळखतात, पटयितात.

घर/फ्लॅट नं. : *[Signature]*

दुस्तक क्रमांक
 U.C. क्रमांकावर नोंवले.

पारती

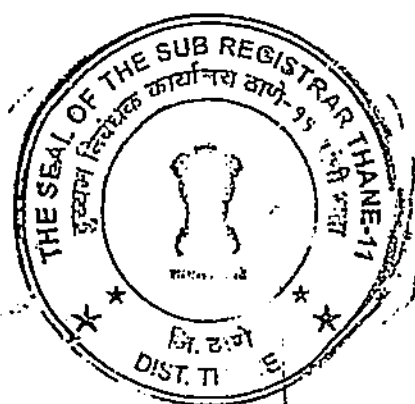
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८
 सादर/नाह..... तन.....

घर/फ्लॅट नं. : *[Signature]*

प्रमाणित करणेत येते की
 या दस्तऐवज एकूण..... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८



996ye
 ९८ १८२

77

Shop No: 03

Shop No: 03



Wednesday, February 26, 2003

8:10:53 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2700

गावाचे नाव धनसोली

दिनांक 26/02/2003

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 02703 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

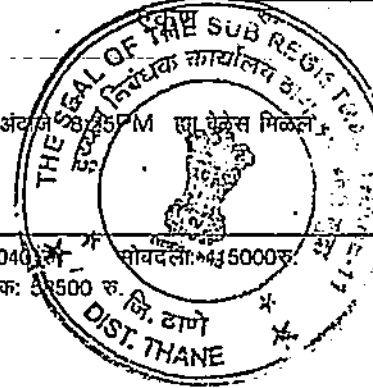
सादर करणाराचे नाव: श्रीमती कमलादेवी नगीचंद रावल

नोंदणी फी :- 5840.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23) :- 460.00

6300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 8/2/03 PM हा वेळीस मिळेल.

11/11/03
दुय्यम निबंधक
टाणे 3

याजार मुल्य: 584040/-

सोवदली: 435000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

जि. टाणे

DIST. THANE

DOM REGISTRATION VERSION 3.0.0

Kamaladevi Nemichandji Rawal S=03

~~810~~

ट. न. न. ११	
११७५९	२०१६
९९	१६२

S:04



Monday, February 08, 2006
12:03:48 PM

Original
नोंदणी 39 म.
REGN. 39 M

पावती

पावती क्र. : 580

गावाचे नाव घनसोली

दिनांक 06/02/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

00563 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री. राजेंद्र कुमार कर्तोपदी

नोंदणी फी

7490.00

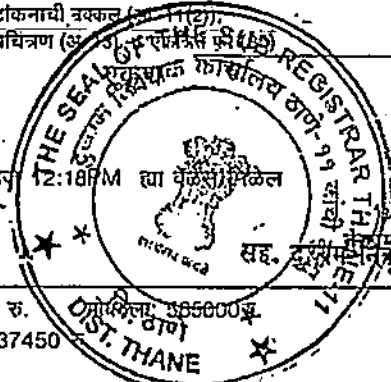
नक्कल (अ. 11(1)), प्रुटाकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

700.00

सजवात (अ. 12) व अयाचित्रण (अ. 12)

8190.00

आपणास हा दस्त अंदाज



वाजार मुल्य: 749000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 37450

देयपत्त्या प्रकार : चलताने;

चलन क्रमांक: व्हि 134; रक्कम: 7500 रु.; दिनांक: 03/02/2006

ट. न. न. 99	
99672	2096
69	902

12-18

दस्तावेजांक व वर्ष: 563/2006

दुयम निबंधक: ठाणे 8

Monday, February 06, 2006

12:06:15 PM

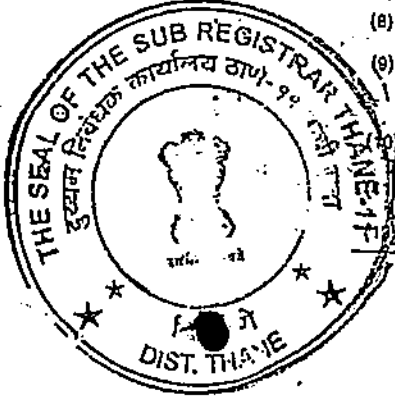
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मोदणी 63 न.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत गटदाफार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 585,000.00
वा.भा. रु. 749,000.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास) (1) वर्णन: शॉप नं. 4, तळमजला, श्री अंधिका दर्शन, प्लॉट नं. 21, से. 3, धनसोली, नवी मुंबई.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 34.67 चौ. मि. वांछित
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) से. श्री. अंधिका इन्टरनॅशनल सर्व्हेरिंग अँड मॅपिंग करमण पटेल नं. गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/यत्नाहत: शहर/गाव: से. 3, नवी मुंबई, ता. मुंबई, पिन: पत्र नंबर: AAWFX5982M.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. राजेंद्र कुमार कांतीभाई पटेल धर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/यत्नाहत: शहर/गाव: से. 4, ऐराली, नवी मुंबई, ता. मुंबई, पिन: पत्र नंबर: AKEPP2045A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/02/2006
- (8) नोंदणीचा 06/02/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 563 /2006
- वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 37450.00
- वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7490.00
- शेरा



सह. दुयम निबंधक, ठाणे-८

9967e
62 9.72

MAIL REGISTRY
JAN 20 2003

0 PB 0102
MAHARASHTRA

Shop No: 05-19

W. K. Kulkarni

११/०१/०३



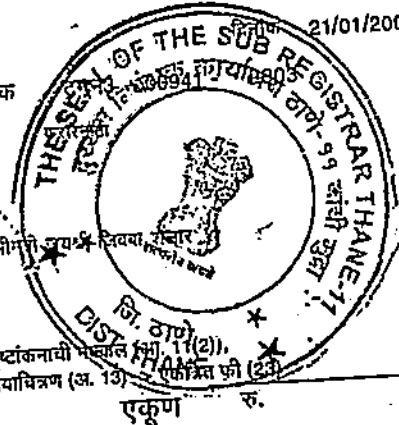
Tuesday, January 21, 2003
1:41:59 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 941

गावाचे नाव पनसोती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार



21/01/2003

सादर करणाराचे नाव: श्रीमती जयश्री शिवबा शिंदे

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)

5480.00
460.00
5940.00

एकूण

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:56PM ह्या वेळेस मिलेल

दुय्यम निवेद्यक
पाने 3

वापार मूल्य: 548040 रु. मोबदला: 415000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 58500 रु.

११.०१.०३	
९९६९२	२०९६
०३	९५२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दस्त गोधवारा भाग - 2

दनन३
दस्त क्रमांक (941/2003)
23723

स्त क्र. [दनन३-९४१-२००३] चा गोधवारा
म्हणार मुल्य : 548040 गोधदस्ता 415000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 58500

पावती क्र.: 941 दिनांक: 21/01/2003
पावतीचे दर्शन
नांव: श्रीमती जयश्री जियया शेतार

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/01/2003 01:39 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/01/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

5480 : नोंदणी फी
460 : नयकत (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नयकत
(अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

सौ. ज. जि. शेतार

5940: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/01/2003 01:39 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 21/01/2003 01:42 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कपुली) 21/01/2003 01:42 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/01/2003 01:43 PM

दु. निबंधकाची सही, टागे 3

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/01/2003 01:43 PM

ओळख :
खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
न त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री एम. अदर. सरोज , घर/प्लॉट नं: बी-3 / 6 / 02



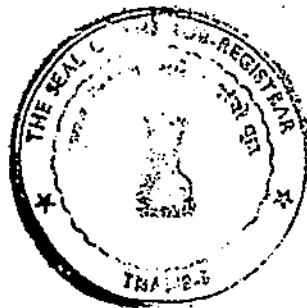
वल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
शहर/गाव: सेक्टर 2, वारी
तालुका: नवी मुंबई
पिन: -
2) श्री. केशव. सिंदे , घर/प्लॉट नं: बी-3 / 6 /
वल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
शहर/गाव: सेक्टर , वारी
तालुका: नवी मुंबई
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
टागे 3

द. न. न. ९९
९९६५८ २०९६
६०६ १९९२

समाप्ति करण्यात येते की
या दस्तऐवज पहाण...
सति अदर

दुय्यम नियंत्रक असे क्र. ३



पुस्तक क्रमांक ...
क्रमांकावर नोंदला
९०९
दुय्यम नियंत्रक
तारीख २५ मार्च ०३

Shop No = 05-②



Monday, December 08, 2003
10:26:57 AM

S-05

Original
नॉटची 39 न.
दिनांक 08/12

पावती

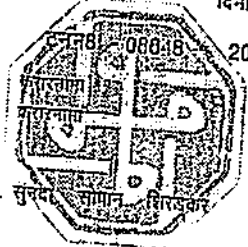
पावती क्र. : 8665

दिनांक 08/12/2003

मावाचे नाव घनसोती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्रीमती. सुन्दर. सोमान. शिरडोकर

नोंदणी फी

5840.00

नवकल (अ. 11(1)), घुटांकनाची नवकल (अ. 11(2)),

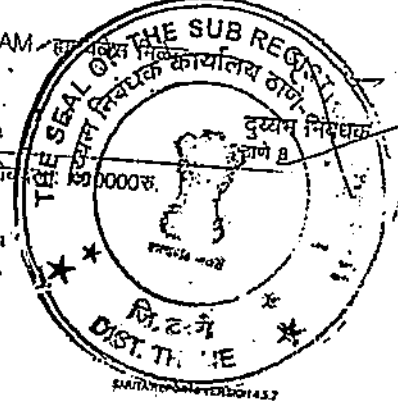
340.00

रजवात (अ. 12) व जायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण र.

6180.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:51AM



याजार मुल्य: 581000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 58450 रु.

Designed & developed by C.G.I.C. Pune

99	99
99692	2096
09	912

Shop No: 5

दस्त गोपवारा भाग - 2

दननं
दस्त क्रमांक (8648/2003)
१५/१६

दस्त क्र. (दननं-8648-2003) चा गोपवारा
 बाजार मुल्य : 581000 मोपदला 480000 नरलेंले मुद्रांक शुल्क : 58450

पावती क्र.: 8685 दिनांक: 08/12/2003
 पावतीचे वर्णन
 नांव: श्रीमती. सुनदा सोपान शिरडकर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/12/2003 10:33 AM
 निव्यादनांचा दिनांक : 08/12/2003
 दस्त हजर करणा-याची सही :

5840 : नोंदणी फी
 340 : नयकल (अ. 11(1)), पृदाफनाची
 नयकल (अ. 11(2)),
 रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
 एकत्रित फी

Sashi Redkar

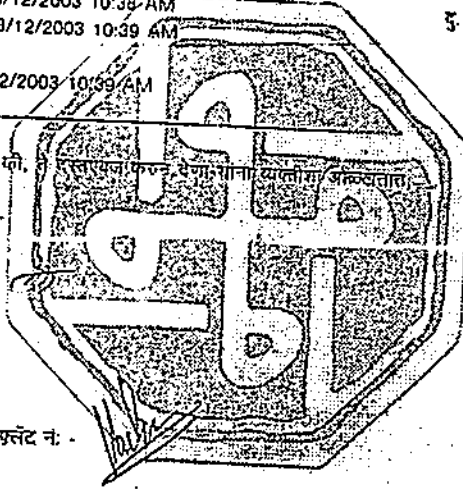
दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
 दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

0180: एकूण

शिक्या क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2003 10:33 AM
 शिक्या क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/12/2003 10:37 AM
 शिक्या क्र. 3 ची वेळ : (कमुती) 08/12/2003 10:38 AM
 शिक्या क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/12/2003 10:39 AM

दु. नियमकापी सही, ठाणे 8

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/12/2003 10:39 AM



ओळख :
 खालील इसम असे निवेदीत करताना की,
 य त्यांची ओळख पटयितात.

1) सविन - थोरवे , पर/प्रलेंट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

वेळ/यसाहत: -

शहर/गाव: वाशि. से 19

तालुका: नवि मुंबई

पिन: -

2) सुवारक रघुनाथ वडजे , पर/प्रलेंट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

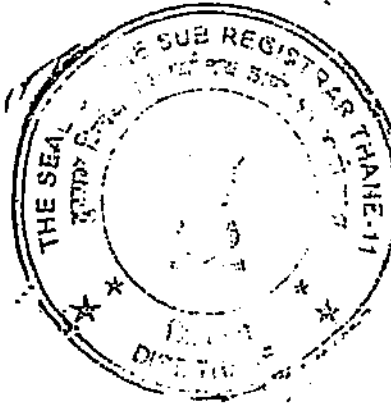
ईमारत नं: -

वेळ/यसाहत: -

शहर/गाव: कोपरखेरणे से. 18

तालुका: नवि मुंबई

पिन: -



दु. नियमकापी सही
ठाणे 8

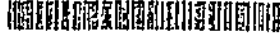
पुस्तक क्रमांक

..... क्रमांकावर नोंदवला

दस्ताची सही

99672
68 912

Shop No - 06



Monday, Nov 08, 2004
4:32:51 PM

Original
दिनांक 08/11/2004
4:32:51 PM

पावती

पावती क्र : 10636

पावतीचे नाव : [अस्पष्ट]

दिनांक 08/11/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक : दनन 8 - 10649 - 2004

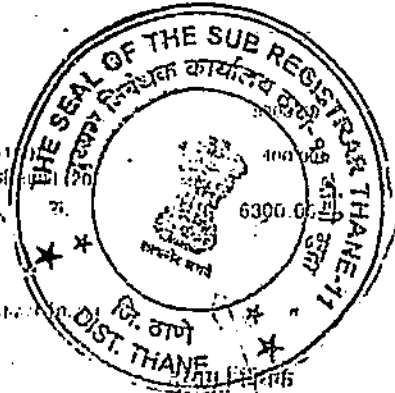
दस्तावेजाचा प्रकार : अधिलेखांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव : इरफान रफीक शेख

नोंदणी क्र

नसकत (अ. 11(1)), वृद्धावनाची नसकत (अ. 11)
रुनयता (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एका

एकूण



आमोदनाचे दिनांक : 08/11/2004 4:32:51 PM

वापर शुल्क: 58,220 रु. मोबदला: 58,500 रु.

परलेले मुद्रांक शुल्क: 29,500 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार : अधिलेखांतरणपत्र

चलन क्रमांक: 95; रक्कम: 5,000 रु., दिनांक: 15/11/2004

द. न. न. 99	
996ye	2098
06	9m

Shop No 07 - ①



Wednesday, March 12, 2003
1:59:18 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

(वि. नि. नमुना क्र. १)

मूल प्रत
ORIGINAL COI

शासनास केलेल्या
RECEIPT FOR

ठिकाण/Place.....

Received from..

व./Rs.....

on account of.

दोषपाल धा सेठ
Cashier or At

पावती क्र. : 435
दिनांक 12/03/2003
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 00433 - 2003
दस्तावेजाचा प्रकार फारानामा

समदर करणाराचे नाव: श्री पुदीलाल पका रामजी धंधरी

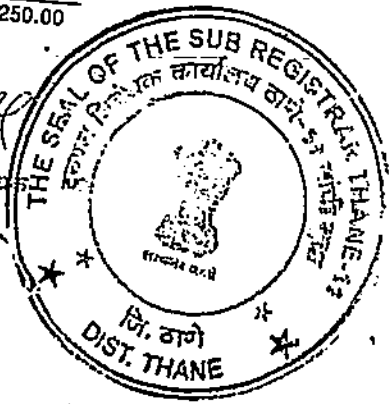
नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाधी नक्कल (अ. 11(2)), रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)	6700.00
एकूण रु.	460.00
	7250.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:10PM ह्या वेळेस मिळेल

Handwritten signature

दुय्यम निबंधक
ठाणे 8



याजार मुल्य: 678500 रु. मोबदला: 615000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 67850 रु.

004 REGISTRATION VERSION 3.00

ट. न. न. ११
११७५२ २०१६
७२ १२

Handwritten text

RECEIVED
10 2003
RASHTRA

दस्तावेज गोपवारा भाग - 2

दस्तावेज क्र. 433
दस्तावेज क्रमांक (433/2003)
25/12/03

दस्तावेज क्र. [दस्तावेज-433-2003] चा गोपवारा
दस्तावेज क्र. : 678508 नोंदवता 615000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 67850

दस्तावेज केल्याचा दिनांक : 12/03/2003 03:42 PM
दस्तावेजाचा दिनांक : 12/03/2003
दस्तावेज करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

पावती क्र.: 435 दिनांक: 12/03/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री धुनीलाल पका रामजी घोषरी
6790 नोंदणी फी
460 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

7250: एकूण

[Handwritten signature]
दु. निबंधकाची सही, ठाणे 8

दस्तावेजाचा प्रकार : 25) करारनामा
दस्तावेजा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/03/2003 03:42 PM
दस्तावेजा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/03/2003 03:55 PM
दस्तावेजा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/03/2003 03:55 PM
दस्तावेजा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/03/2003 03:55 PM

दस्तावेज नोंद केल्याचा दिनांक : 12/03/2003 03:55 PM

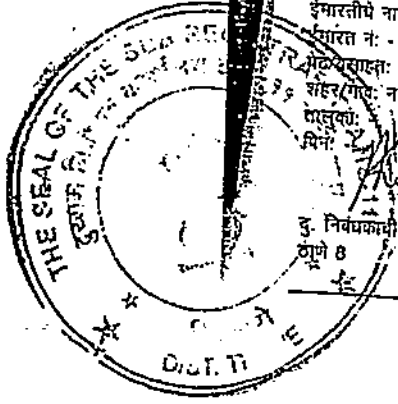
ओळख :
खालील इतम असे नियेदीत करतात की, ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) इतम- सययद , घर/प्लॉट नं. -
- गल्ली/रस्ता : -
- ईमारतीचे नाव : -
- ईमारत नं. : -
- पेठ/पसाहत : 19- याशी
- शहर/गाव : नवीमुंबई
- तालुका : -
- पिन : -
- 2) एम आर सरोज , घर/प्लॉट नं. -
- गल्ली/रस्ता : -
- ईमारतीचे नाव : -
- ईमारत नं. : -
- पेठ/पसाहत : 19- याशी
- शहर/गाव : नवीमुंबई
- तालुका : -
- पिन : -

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 8



प्रमाणित करण्यात येते की
जो दस्तावेज एवढा
सही आहेत
[Handwritten signature]
दु. निबंधका ठाणे 8

पुस्तक क्रमांक 9
833 कार्याकावर नोंदला
[Handwritten signature]
दुसरे निबंधक
पायी 92 माहें 3 सन 03

द. क्र. = 99
99692 2096
50 912

ShopNO: 08-C



Monday, March 22, 2004
11:33:05 AM

Original
नोंदणी 39 न.
Regn. 99 H

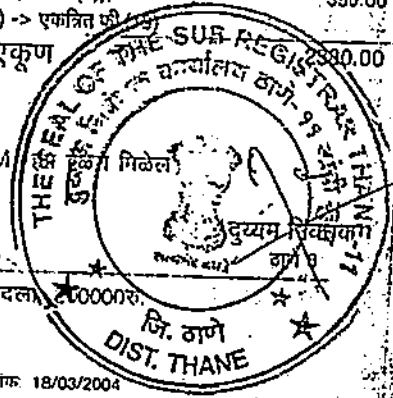
पावती

पावती क्र. : 3016
दिनांक 22/03/2004
गवाचे नाव घनसोती
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 03019 - 2004
दस्तावेजाचा प्रकार अभिलेखांतरपात्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. शंभू नामदेव चव्हाण

नोंदणी फी 2000.00
नफकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नफकल (आ. 11(2)), 380.00
रुजगत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी 380.00
एकूण 2380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:53AM



वाजार मूल्य: 108780 रु. मोबदला 200000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20000 रु.
दस्तावेजा प्रकार : चलनामे,
चलन क्रमांक: 124; रकम: 2000 रु. दिनांक 18/03/2004

ट. न. न. ११	
११६५८	२०१६
११	११

3019/2004

3019/2004

Monday, March 22, 2004

11:49:14 AM

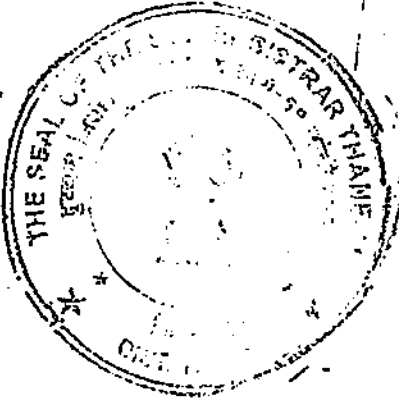
Shop NO= 08

दुर्यम निबंधक ठाणे ०

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, नोंदल्याचे स्वरूप अग्निहस्तांतरणपत्र व बाजारभाष (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नवूद करावे) मोंपदला रु. 200,000.00 वा. वा. रु. 108,780.00
- (2) भू-भाषण, घोटहिरता व धरक्रमांक (असल्यास) (1) कायमल प्लॉट क्र.: 21 धरण: घनसोली. सेक्टर. 3. दुकान नं. 8. तळमर दर्शन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 10.38 रके. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेल (1) तेंदरा
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-चा पक्षकाराचे (1) म. श्री अशिका इट्टर. तर्फे भागीदार श्री. गनजी यरमन पटेल ; धर व संपूर्ण पत्ता नाद किंवा दियामी गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे, जाणे :- ईमारत नं. :- पेट/यसाहत :- शहर/गाव: न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश तालुका: नवी मुंबई ; पिन: असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-चा पक्षकाराचे (1) श्री. रमेश नामदेव चव्हाण ; धर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारती नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दियामी नं. :- पेट/यसाहत: समर्थ नगर ; शहर/गाव: घनसोली ; तालुका: नवी मुंब. न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/03/2004
- (8) नोंदणीचा 22/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3019 /2004
- (10) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20000.00
- (11) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 2000.00
- (12) नोंद



Rohaan

दुर्यम निबंधक ठाणे क्र. ०

99
99642
96

shop No = 08



Thursday, January 11, 2007

5:18:18 PM

Original

नॉटणी 39 म.
दि. 11/01/2007

पावती

पावती क्र. : 230

दिनांक 11/01/2007

गायदे नाव पनसोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेज क्रमांक 00226 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री. आशिष जयजाल

नॉटणी फी

2700.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

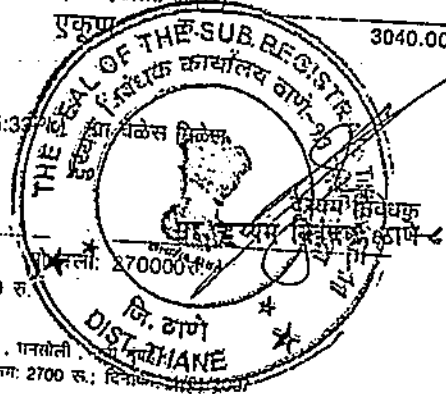
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

340.00

एकूण

3040.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:39



वाजार मूल्य: 224000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 13500 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनावपणद्वारे.

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया, पनसोली.

डीडी/धनावपण क्रमांक: 652196; रक्कम: 2700 रु.; दिनांक: 11/01/2007

ट. न. न. 99	
99672	2096
13	962

दस्तावेज क्र. 226/2007

दस्तावेज क्र. 226/2007

Thursday, January 11, 2007

5:21:24 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

shop NO: 08

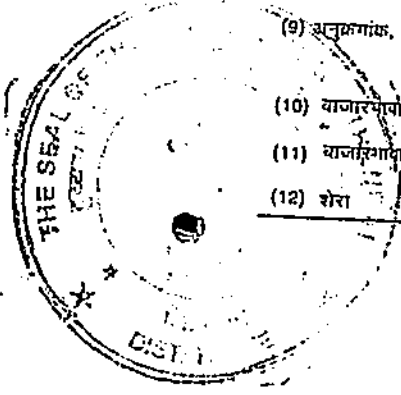
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पेज 03 म

Page 03 m.u.

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 270,000.00 वा.भा. रु. 224,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णक: शॉप नं. 08, प्लॉट नं. 21, से. 3, घनसोली, नवी मुंबई.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 10.36 चौ.मि.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तपस (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. रमेश राम, घनसोली, घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. :- पेठ/प्लॉट नं. :- सदनिका नं. 148, शहर/गाव: घनसोली; तालुका: नवी मुंबई; पिन :- पॅन नम्वर: :-
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. अशोक राम, घनसोली, घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. :- पेठ/प्लॉट नं. :- सदनिका नं. 108, गांधी नगर, शहर/गाव: परळी; तालुका: मुंबई; पिन :- पॅन नम्वर: :-
- (7) दिनांक करून दिल्यास 30/12/2006
- (8) नोंदणीचा 11/01/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 226/2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2700.00
- (12) शेरा



द. दुय्यम निबंधक, ठाणे-६

११
११६५२ २०१६
१० १२

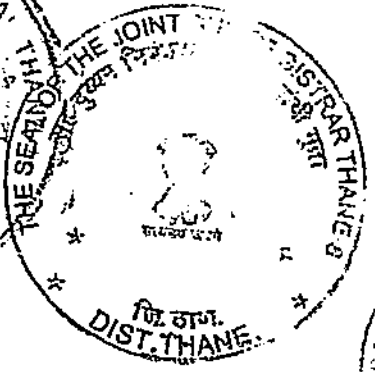
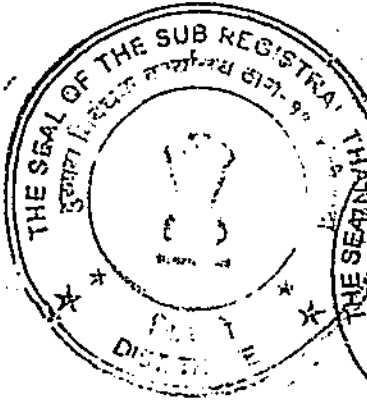
श्री क. दोन INDEX

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
 व बाजारभाय (भाडेपट्ट्याचा) करारनामा
 यावरील पट्टाकार आकारणी देतो
 की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 450,000.00
 वा.ना. रु. 418,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरगुतांक (असल्यास)
 (3) क्षेत्रफळ
 (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
 (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा
 (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
 (9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 (10) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी
 (11) रंजत

(1) वर्णन दुकान व घनसोली नवी मुंबई
 घनसोली नवी मुंबई
 (1) 10.36 चौ मि विस्थापन
 (1) डॉ. अश्विनी... पुर/प्लॉट नं: रुम नं. 606, अभियेक ईमारत, एल आर पी रोड, मुंबई... इमारतीचे नाव: -; पेठ/यत्ताहत: -
 (1) नि... 305, चौ विंग, पंचवटी सोसा. सं. 5 धनसोली, मुंबई... इमारतीचे नाव: -; पेठ/यत्ताहत: -; राहण/गाव: -
 ता.ना. 17/11/2009
 7233/2009
 रु. 4500.00

ठेवण - 6
 1905/222
 2009



99672
 922

10:31:37 AM

Thursday, October 25, 2007

S-03

shop NO 09

Original

नोंदणी 39 न.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5634

दिनांक 25/10/2007

गावचे नाव घनसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टननं - 05376 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करण्याचे नाव: श्रीमती रज्जिया बी रहमतुल्ला . .

नोंदणी फी

8800.00

नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (आ. 11(2)),
रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35)

700.00

एकूण रु.

9500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:44AM ह्या वेळेस मिळेल

वाजार मूल्य: 876000 रु.

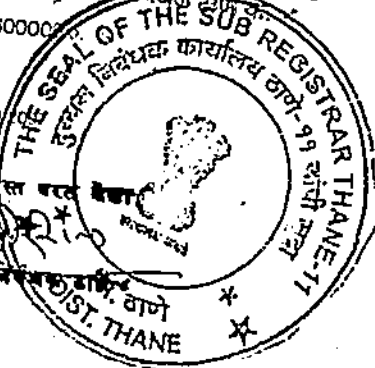
मोबदला: 60000

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 43850 रु.

देयकाचा प्रकार: घसनाने.

घसन क्रमांक: 166, रक्कम 8800 रु. दिनांक: 22/10/07

सह मुख्य अधिकारी



मुख्य अधिकारी ठाणे

ह. न. न. ११	
११६७८	२०१६
१८	१८

Shop NO: 09.

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

क्र. दोन INDEX NO. II

Form 63
Regn. No. 112

घनसोती

निष्ठाकर्णपत्र

600,000.00

रु. 876,000.00

(1) घर्षण: शॉप नं 9, सततमजला, श्री अशिका दर्शन, प्लॉट नं 21, रोडवर 3 घणसोती, नवी मुंबई

[1] 24.96 चौ.मी. वि. अ.

(2) श्री अशिका एन्ड. वर्क भागीदार श्री मनजी करमन पटेल - : घर/प्लॉट नं: 5/एफ-2, रोडवर 3 नेरुळ; गल्ली/रस्ता: - : ईमारतीचे नाव: - : ईमारत नं: - : पेठ/पसाहत: - : शहर/गाव: - : तालुका: - : पिन: - : पॅन नम्बर: AAWFX5982M.

(3) श्रीमती रजिषा श्री रहमसुल्ला - : घर/प्लॉट नं: डी/7, गुलशन धाम, पी.एस. लोखंडे मार्ग, फेडुर-69; गल्ली/रस्ता: - : ईमारतीचे नाव: - : ईमारत नं: - : पेठ/पसाहत: - : शहर/गाव: - : तालुका: - : पिन: - : पॅन नम्बर: F-60.

10/2007

5710/2007

5376 /2007

रु 43800.00

रु 8800.00



U. D. ...
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८



ट. नं. ९९	
९९६५२	२०
१५	१९८२

Shop=10 - ①



Thursday, October 18, 2007
12:28:50 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Page 39/12

पावती

गाद्याचे नाव पनरतेली

पावती क्र. : 5459

दिनांक 18/10/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

टनन8 - 05208 - 2007

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिक्रतांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: अजीत अदिनारा भुरके

नोंदणी फी

8770.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व प्रयाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35)

एकूण

700.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:43PM ह्या वेळेस



वाजार मूल्य: 8/0500 रु.

मोबदला: 600000 रु.

भरलेले मुद्राक शुल्क: 43850 रु.

देयकराचा प्रकार डीडी/धनाकरांद्वारे;

दफ्तरे नाव व पत्ता: डी. वॉक ऑफ राजस्थान लि.

डीडी/धनाकरांचे क्रमांक: 106473; रक्कम 8770 रु. दिनांक: 16/10/2007

मुद्रा दस्त प्राप्त केला

दख्खम निबंधक कार्यालय

ड. न. न. 99	
99642	2096
re	962



दस्तावेजांक व वर्ष: 5208/2007

Thursday, October 11, 2007

12:31 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

Shop No - ①

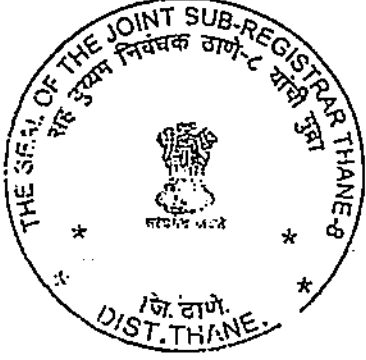
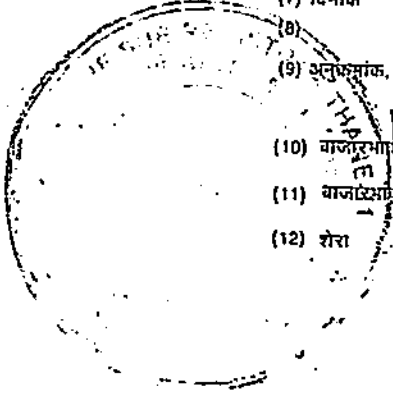
पान 63

Page 63

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अगितरसाधारणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 600,000.00
घ.भा. रु. 876,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्षांचे दुकान न 10, तळमजला गुळड अ. 2, श्री अंधिका दरशन रोड, घनसोली
- (3) क्षेत्रफळ (1) 24.96 चौ मी विल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तर (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अंधिका इन्टरप्राइजेस तर्फे भागीदार श्री महादेव प्राणजी पटेल; घर/प्लॉट नं: रोड, नशक, गल्ली/रस्ता: : इंगारतीचे गाव: : इंगारतीचे गाव: : पेट/परगाहा: : शहर/गाव: : तातुका: : पिन: : पॅन नम्बर: AAWFX 5982 M.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अजीत अविनाश मुरके; घर/प्लॉट नं: रोड, एरोली; गल्ली/रस्ता: : इंगारतीचे गाव: : इंगारतीचे गाव: : पेट/परगाहा: : रहर/गाव: : तातुका: : पिन: : पॅन नम्बर: ALOPB 5531 N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/10/2007
- (8) नोंदणीचा 18/10/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5208 /2007
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 43830.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 8770.00
- (12) रोरा



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८

९९
९९६७२-२०९६
९० ९६२



Wednesday, December 09, 2004
1:34:12 PM

Original
नोंदणी 39 न
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9025

दिनांक 00/12/2004

गावाचे नाव पनशोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 08801 - 2004

दस्तावेजाचा प्रकार अधिकारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: डॉ. जयशंकर जी. पाठ

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकरनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रजव्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकात्रित फी (20)

एकूण

रु.

000.00
488.00
2200.00

आपणाला हा दस्तावेज 1:49 PM हा वेळेस दिलेला

दुर्यम निबंधक
अर्ष 3

वाच्यार मुद्दा: 176150 रु. गोवदस्ता: 1650000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8850 रु.

देयकाचा प्रकार घसताने

यत्न क्रमांक 41, रकम 1800 रु. दिनांक 30/11/2004

मुद्रांक दस्तऐवज

Signature

ट. न. न. 99	
99670	2098
09	96

Purchase date 29/1/2007
Maintenance = Jan 2007
shop No 12



Monday, January 29, 2007
1:21:35 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 552

गावाचे नाव घनसोती

दिनांक 29/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन 8 - 00534 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

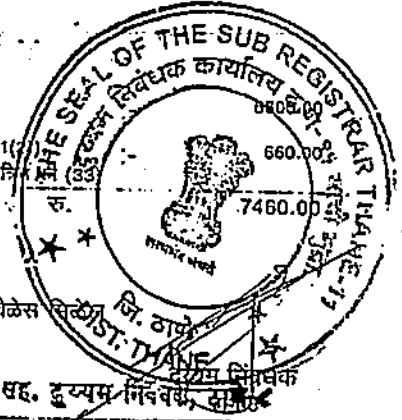
अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती पुनम के. लातयाणी

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पुरांकनाची नक्कल (अ. 11(2))
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्र

एकूण



आपणास हा दस्त अंदाजे 1:36PM ह्या वेळेस सिव्हेर

सह. दुय्यम निदेशक, सातारा

वाजार मूल्य: 679000 रु. मोबदला: 250000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 33950 रु.

देयकाचा प्रकार: चलनाचे

पलन क्रमांक: 256; रकम: 6800 रु.; दिनांक: 25/01/2007

ट. न. न. 99	
99672	2096
03	972

गावाचे नाव : घनसोली

विलेखाचा प्रकार, गोवदेत्याचे स्वरूप अगिहरताक्षरणाचर
व बाजारभाय (भाडेपट्ट्याच्या
बादतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोवदता रु. 250,000.00
वा.भा. रु. 679,000.00

भू-भाषण, पोटहिरता व घरकमांक (असल्यास) (1) वर्णना शॉप नं. 12, राळमजला, प्लॉट नं. 21, श्री अधिका दर्शन, से. 3, घनसोली, नवी मुंबई.

क्षेत्रफळ (1) 19.344 चौ.मि.

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले स्थळ (1)

दरतरेवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गं. श्री अधिका इंटरप्राईजेस सर्वे मागिदार श्री. भोगीलाल मावजी धेरा - :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. सदनिका नं. 5; पेठ/वसाहत: से. 3; शहर/गाय: नेरुळ; तालुका: नवी मुंबई; पिन: -; पॅन नम्वर: AAWF5982M.

दरतरेवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता-किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीघिनोप य संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती पुनम के. लालयाणी - :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. सदनिका नं. 302; पेठ/वसाहत: प्लॉट-नं. 18 ए/1; शहर/गाय: मत्स्य; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्वर: ABAPL98500.

दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा (2) श्री. धर्म के. लालयाणी - :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. -; पेठ/वसाहित: -; शहर/गाय: संदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: F60.

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 534 /2007

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 33950.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6800.00



सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे-8

99
996
2007 966

shop NO: 13-11

Wednesday, June 18, 2008
5:47:32 PM

Original
श्री 32 म.
Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 3989

शाखाचे नाव ठनसाती

दिनांक 18/06/2008

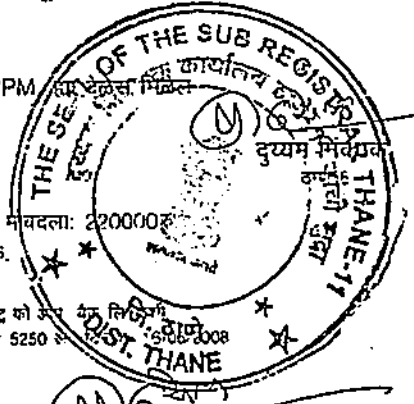
दरतएवजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 03783 - 2008

दरता एवजाचा प्रकार अभिहरतांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्री शिवकुमार मुलचंद शर्मा - -

नोंदणी फी	5250.00
नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (36)	720.00
एकूण रु.	5970.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:57PM



वाजार मूल्य: 520500 रु. मयदला: 220000 रु.
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: 26050 रु.
 देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्पाहारे;
 वेंकचे नाव व परता: दि पंजाब व महाराष्ट्र को अंतर कृत लिडिंग
 डीडी/धनाकर्प क्रमांक: 034350; रकम: 5250 रु.

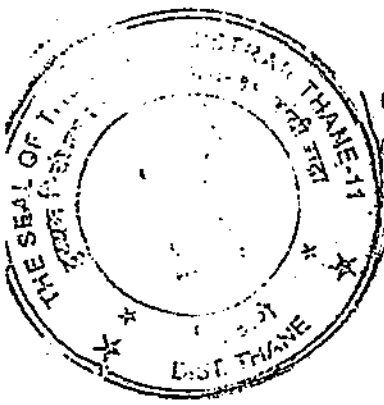
Sharma

११६५८	२०१६
२५	१८८

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करावे) मोबदला रु. 220.000.00
वा. गा. रु. 520.500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरवा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्ग: शॉप नं -13. ताळ मजला, श्री अशिका दर्शन, प्लॉट नं 21, स 3, घनसोली, मुंबई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 12.91 चौ मी विस्तार
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अशिका एन्ट. सर्व्हे भागीदार श्री भोगीलाल भायजी शेरा : घर/प्लॉट नं. 5, विल्डींग नं एफ 2, से 5, नेरुळ नवी मुंबई : गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. पेट/परमाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नं. AAWFX 5982 M
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री शिवकुमार मुलधर शर्मा : घर/प्लॉट नं. अ 606, सुर्विकरण अपार्ट, प्लॉट नं. 12/13, से 5 घनसोली नवी मुंबई : गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. पेट/परमाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पॅन नं. AVAPS 8677 B
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/06/2008
- (8) नोंदणीचा 18/06/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3783 /2008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 26025.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5250.00
- (12) शेरा



(Signature)
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8

99672
ER 912

Shop No: 14

REGISTRATION NO. 29913/2011

Tuesday, April 26, 2011
11:35:15 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

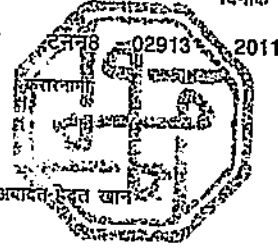
पावती

पावती क्र. : 2988

गावाचे नाव घनसोली

दिनांक 26/04/2011

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक



दस्ता ऐवजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: श्री अबादत देवत खान

नोंदणी फी

7900.00

नफकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नफकल (अ. 11(2)),

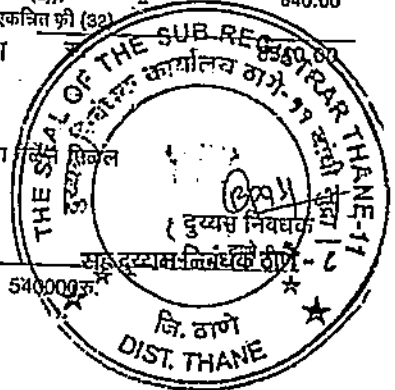
640.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

एकूण

8540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:50AM ह्या



वाजार मूल्य: 788000 रु.

मोयदला: 540000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 39400 रु.

देयकाप्राप्त प्रकार : डीडी/धनाकार्यद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अॅक्सिस बँक / सीएमसी बँक ;

डीडी/धनाकार्य क्रमांक: डीडी नं. 005608 दि. 05/04/2011 रु. 5400/- डीडी नं. 023922 दि. 26/4/

रु.2500/-; एकूणम: 7900 रु.; दिनांक 05/04/2011

समाशोधनाच्या अधिन राहिले.

मुळ दस्त परत केला

सह दुय्यम निघधक ठाणे-८

११७१८ | २०१६
९९ | १९८८

दस्तावेजांचे नोंदणी क्रमांक

दस्तावेजांचे वर्ष: 2913/2011

Tuesday, April 26, 2011

NUM:00 ASI

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.o.

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारप्रमाण व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 540,000.00
वा.गा. रु. 788,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) घर्णन: विभाग क्र. 4/109, दुकान नं. 14, तळमजला, श्री अंधिका दर्शन को ऑप ही सोसा लि प्लॉट नं. 21, से. 3 धनसोली वडी मुंबई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 15.09 चौ मि वित्तअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अंधिका दर्शन को ऑप ही सोसा लि वडी मुंबई
5, ईमारत नं. 14, तळमजला, श्री अंधिका दर्शन को ऑप ही सोसा लि प्लॉट नं. 21, से. 3 धनसोली वडी मुंबई
शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; घर्णन नं: AAWFS5982M.
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादारीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री अंधिका दर्शन को ऑप ही सोसा लि वडी मुंबई
धनसोली, गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/यत्ताहत: -; शहर/गाव: -;
तालुका: -; पिन: -; घर्णन नं: AAWFS5982M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/04/2011
नोंदणीचा 26/04/2011
2913/2011
- (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2913/2011
- (9) नोंदणीचा शुल्क रु 7900.00
- (10) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (11) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी
- (12) जेणे



सह-दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8

99 byl
er 922

Shop NO = 15



Friday, March 11, 2005
5:42:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1164

दिनांक 11/03/2005

गायाचे नाव घनसोली

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन8 : 01165 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनाम

सादर करणाऱ्याचे नाव: इंद्रावती सतीराम यंदिय

नोंदणी फी

4850.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

400.00

रुजाघात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण रु.

आपणास हा दस्ता अंदाजे 5:57PM ला वेळेस मिळेल

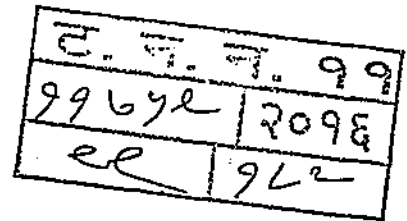


वाजार मूल्य: 362000 रु. मोयदला: 485000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24250 रु.

देयकाचा प्रकार: फलपाने;

घटन क्रमांक: 42; रकम: 4850 रु.; दिनांक: 10/03/2005



दस्तावेजांक व वर्ष: 1165/2005

File No. March 11, 2005
3:44:57 PM

दुयम निवेदक: ताणे 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

शेता 03

Page 03

गावाचे नाव: घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 485,000.00 या.भा. रु. 362,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोद्विरा व धरकमांक (असल्यास) (1) प्रायतल प्लॉट क्र. 21 वर्णना घनसोली, सेक्टर. 3. दुकान नं. 15. तळमजला. श्री अंधि दर्शन.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 20.08 एके. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसेच (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. श्री अंधिका इंटेल. सर्वे मागीदार श्री. मयजी करमन पटेल - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/यत्ताहत: -; शहर/गाव: नेरुल, सेक्टर तालुका: नवी मुंबई; पिन: -; पिन नम्वर: -.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इन्द्रायती सचीराम यादव; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/यत्ताहत: गणेश नगर वेलपुर रोड; शहर/गाव: घनसोली; तालुका: नवी मुंबई; पिन नम्वर: -.
- (2) सचीराम रसध्यान यादव; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/यत्ताहत: राधर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्वर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा 11/03/2005
- (8) 11/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1165 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 24250.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4850.00
- (12) शेर



सह दुयम निवेदक ताणे 8

99672
900 922

A1101-c

Thursday, January 09, 2003
11:53:09 PM

Original
नॉटरी 39 म.
दिनांक 09/01/2003

पावती

पावती क्र. : 392

गावारे नाथ घनसोती

दिनांक 09/01/2003

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 00391 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री मुरजी भय्यु पटेल

नॉटरी फी	:-	4990.00
नफकल (अ. 11(1)), पूर्वांकनाभी नफकल (अ. 11(2)), रुजमात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	5490.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:59PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मूल्य: 499000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8800 रु.



DOR REGISTRATION VERSION 1.0

ट. न. न. ११	
११७५२	२०१६
१०१	१८८

11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

दस्त गोधवारा भाग - 2

टनन3
दस्त क्रमांक (391/2003)
24/24

[टनन3-391-2003] चा गोधवारा
मुल्य : 499000 गोवदला 452025 भरलेले मुद्रांक मुल्य : 8800

सर केल्याचा दिनांक : 09/01/2003 01:42 PM
भावा दिनांक : 09/01/2003
नकर करणा-वाची सही : मु. 201/01/3426

पावती क्र.: 392 दिनांक: 09/01/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री मुरजी भव्णू पटेल

4990 : नोंदणी फी
500 : नकरकत (अ. 11(1)), पृढांकनाची नकरकत (अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

5490: एकूण

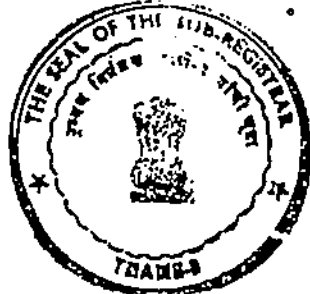
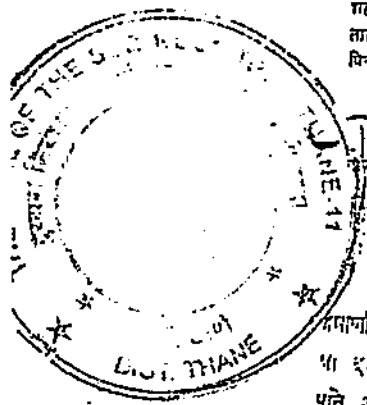
दु. निधपकाची सही, टाणे 3

- ग प्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/01/2003 01:42 PM
- ग प्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/01/2003 01:45 PM
- ग प्र. 3 ची वेळ : (कमुती) 09/01/2003 01:45 PM
- ग प्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/01/2003 01:45 PM

: नांद केल्याचा दिनांक : 09/01/2003 01:46 PM

न्या :

नीत इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
ओळख पटविताना,
श्री. अर. सरोज, घर/प्लॉट नं: बी-3 / 6 / 02
दली/रस्ता :
गारतीचे नाव :
गारत नं :
पंड/यसाहत :
गहर/गाव: सेक्टर 2, वारी
तानुका: नवी मुंबई
गिन :
श्री डी. व्ही. शिंदे, घर/प्लॉट नं: बी-3 / 6 / 02
दली/रस्ता :
गारतीचे नाव :
गारत नं :
पंड/यसाहत :
गहर/गाव: सेक्टर 2, वारी
तानुका: नवी मुंबई
गिन :



कामाची सही
मुद्रांक निवेदक बट्टे क्र. 3

दस्तावेज क्रमांक 392
कामाचावेळ नोंदला
392
मुद्रांक निवेदक
वारी 9 मार्च 2003

99642	3099
302	962

A-102-0



Friday, November 21, 2003
11:14:23 AM

Original
नांदणी 39 म.
सं. 39 म.

घावली

घावली क्र. 8231

गावचे नाव घनसोती
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक
दस्तावेजाचा प्रकार

दिनांक 21/11/2003

क्रमांक 108216-2003



सादर करणाराचे नाव: श्री सुयमात

नोंदणी फी

4520.00

नक्कल (अ. 11(1)), घुटांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

440.00

सज्जता (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

4960.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:29AM

वाजार नुम्वे: 413707
गरतले मुद्रांक शुल्क



Designed & developed by C-DAC, Pune

११७५२	२०१६
१०३	१८२

A/102-2



Friday, June 30, 2006
4:28:04 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3106

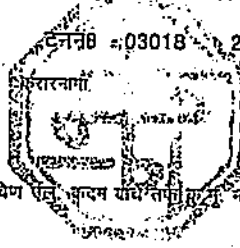
गावाचे नाव धनसोली

दिनांक 30/06/2006 ✓

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी क्र. 03018 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री. प्रविण कदम याचे तपोसूत्र रुग्ण सौ. अमिता प्रविण कदम

नोंदणी फी

8400.00

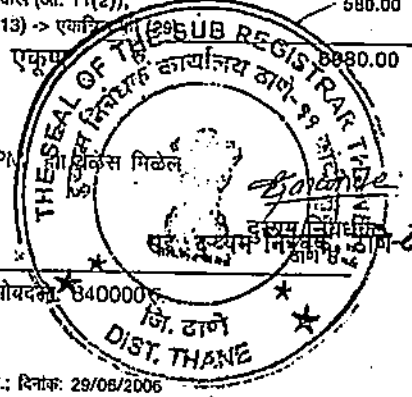
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

580.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित

एकूण 8980.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:42PM



वाजार मूल्य: 591552 रु.

मोबदला 840000

भरलेला मुद्रांक शुल्क: 24600 रु.

देयकाचा प्रकार : पत्तनाचे

चलन क्रमांक: दि 114; रक्कम: 8400 रु.; दिनांक: 29/06/2006

ट. न. न. 99	
99672	2096
904	962

4.3.5

दस्तावेजांक व वर्ष: 3018/2006
Friday, June 30, 2006
4:31:28 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

A/102
Pravin Kadam

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

धोरणी 63 व.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोवदला रु. 840,000.00 वा.भा. रु. 591,552.00
- (2) भू-भाग, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सदनिका नं. ए -102 , पहिला मजला , फ्लॉट नं. 21 , से . 3, घनसोली , नवी मुंबई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.92 चौ.मि.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. सुरेशभाऊ रामराव खामकर - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; प्लॉट/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नमबर: -
(2) श्री. सुरेशभाऊ खामकर - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; प्लॉट/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नमबर: -
ALOPK3944J
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. प्रविण एत. हसन यांचे तर्फे - अगिला प्रविण कदम - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; प्लॉट/पसाहत: -; शहर/गाव: कुर्ली , मुंबई -70; तालुका: -; पिन: -; पॅन नमबर: F60
(2) श्री. सुरेशभाऊ खामकर - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; प्लॉट/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नमबर: F60
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/06/2006
- (8) नोंदणीचा 30/06/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3018 /2006
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 24600.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 8400.00



99
99672
902 902

Pravin Kadam
सद. दुय्यम निबंधक, ठाणे-८

A/102 - (3)

MR. AMARNATH GANGADHAR SHETTY

Monday, June 16, 2008
10:37:48 AM

Original
नॉदणी 39 म.
Regn. 39 म.

पावती

पावती क्र. : 3681

माघाचे नाव घनसोली

दिनांक 16/06/2008

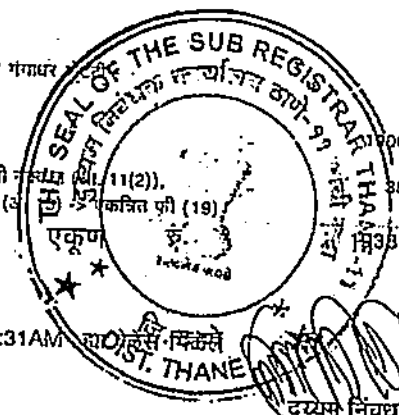
दरतऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 03592 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घरारनामा

सादर करणाराने नाव: अमरनाथ गंगधर

नॉदणी फी

नववात (अ. 11(1)), घुप्टांकनाधी नववात (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 19)



19000.00
880.00
19880.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 10:31AM

ST. THANE
दुय्यम निबंधक
जमे 3

वाजार मुल्य: 1022000 रु. मोबदला: 1900000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 77600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: फोकरा मर्चन्टाईल बँक;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 003227; रकम: 19000 रु.; दिनांक: 13/06/2008

मुळ दस्त पत्ता मिळाला
पक्षकाराची युक्ति
दुय्यम निबंधक उजवे-3

द. न. न. 99	
99672	2096
902	922

REGISTRATION DEPARTMENT

दस्तावेजांक व वर्ष: 3592/2008

Monday, June 16, 2008

10:22:10 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुव्या निबंधक: टाणे 3

A/102

नोंदणी 63 म.

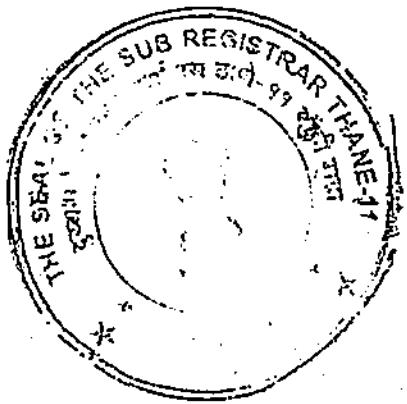
Regn. 63 of 6.

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व धाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करणे) गोबदला रु. 1,800,000.00 वा.भा. रु. 1,022,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकनांक (असल्यास) (1) वर्णना सदनिका नं 30-102, प्लॉट नं 21, अंधिका दर्शन को ओं ही सो, से-3, घनसोली, गवी गुयई
- (3) क्षेत्रफल (1) 37.82 धी गी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंवत (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षांकराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रविण एल कदम तर्फे कु मु य स्वतःकरिता अगिस्ता धी कदम - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: खोत घाव; ईगारसीचे नाव: गांवदेवी मंदिर जयळ; ईगारस नं: -; पेठ/पत्ताहस्त: -; शहर/गाव: कुर्ता-प; तालुका: गुयई; पिन: -; पॅन नम्बर: AXWPK7056M.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षांकराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अमरनाथ गंगाधर शेट्टी - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: प्लॉट नं 1; ईगारसीचे नाव: यकारुड; ईगारस नं: -; पेठ/पत्ताहस्त: से-5; शहर/गाव: घनसोली; तालुका: गवी गुयई; पिन: -; पॅन नम्बर: AXNPS 2073B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/06/2008
- (8) नोंदणीचा 16/06/2008
- (9) अजुवनांक, खंड व पृष्ठ 3592 /2008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 77600.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 19000.00
- (12) शंसा



बहु दुव्या निबंधक वप र टाणे 3



996ye 2098
905 90

A/201

1



Thursday, October 09, 2003
6:01:40 PM

Original
नॉदणी 39 म.
दिनांक 09/10/2003

पावती

पावती क्र. : 6951

गायधे नाम धनरसोली

दिनांक 09/10/2003

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 06936 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्रीपति रिमा सूर्यकांत कांबळे

नोंदणी फी 5650.00

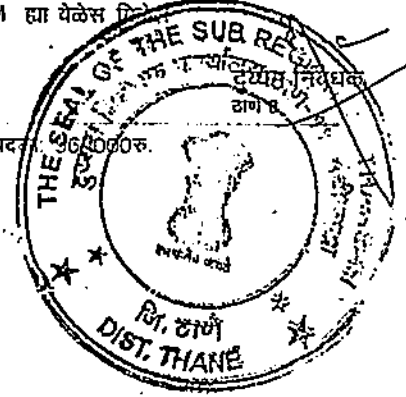
नक्कल (अ. 11(1)), पुढाकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 420.00

रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

एकूण रु. 6070.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:16PM ह्या वेळेस मि

वाजार मुल्य 401000 रु. मोवद 360000 रु.
भरलेले मुद्रांक सुलक 12750 रु.



ट. न. न. 99	
99692	2096
902	922

THE REGISTRAR, THANE

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्रमांक (6936/2803)

दस्त क्रमांक (6936/2803)

29/29

दस्त क्र. [दस्त-6936-2003] चा गोषवारा
याजार मुल्य : 401000 गोषदस्ता 565000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 09/10/2003 05:58 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/10/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

पावती क्र.: 6951 दिनांक: 09/10/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: श्रीमति रिता सुर्यकांत कापळे

5650 : नोंदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनापी
नक्कल (अ. 11(2)),
रजधत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) :-
एकत्रित फी

6070: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/10/2003 05:58 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/10/2003 06:01 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कपुती) 09/10/2003 06:02 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओन्ड्य) 09/10/2003 06:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/10/2003 06:03 PM

दु. निबंधकाची सही, टाणे 8

ओळख :

खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांचा ध्यक्तीचा ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटविताना,

1) डि. ए. शिंदे ,घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

पेठ/पसाहत :

शहर/गाव: याशि. से. 2

तालुका: नवि मुंबई

पिन :

2) आपासाहेब मातंड धोरात ,घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं. :

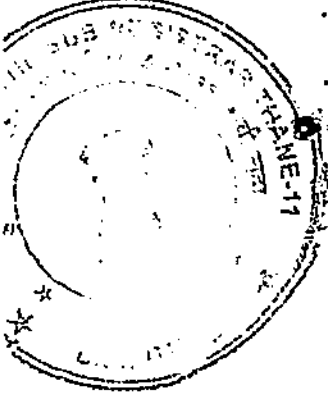
पेठ/पसाहत :

शहर/गाव: जुईनगर से. 23

तालुका: नवि मुंबई

पिन :

दु. निबंधकाची सही
टाणे 8



99
99642/2098
990 944



दस्त क्रमांक : 6936/2803

दस्ताकार नोंदणी

दस्ताकार

दस्ताकार

दस्ताकार

A/202



Monday, March 29, 2004
4:10:17 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Page 39 M

पावती

पावती क्र. : 3326

पावते नाव पंवारकेली

दिनांक 29/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 03330 - 2004

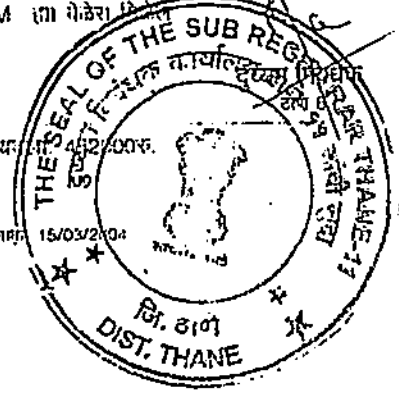
दस्ता ऐवजाचा प्रकार कसरा-पण

सादर करणाराचे नाव: श्री कीरण रागवठ गर्गडे

नोंदणी फी	:	4520.00
नक्कल (अ. 11(1)), घुटावनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:	420.00
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)	:	4940.00
एकूण रु.		4940.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 4:32PM ला पोहोचला

वापार मूल्य: 350000 रु. मोक्यात 452000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7350 रु.
दस्ताचा प्रकार: घलमघल,
घलन क्रमांक: 105, 28478, 4520 रु., दिनांक: 15/03/2004



द. न. न. ११	
११६७२	२०१६
१११	१८२

3330/2004

दुय्यम निबंधक: टाणे 8

दस्तावेजमांक व वर्ष: 3330/2004

Monday, March 29, 2004

12:40 PM

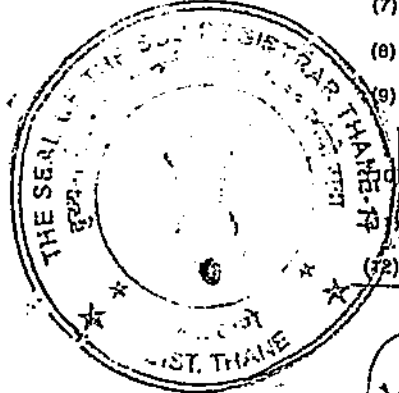
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

वेबसाइट

http://www...

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्टाघ्या वावरीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोपयता रु. 452,000.00 वा.भा. रु. 398,160.00
- (2) भू-भावन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र. 21 वर्गन: घनसोली रोक्टर. 3. सदनिका न. 202. 2 रा मजला A श्री अधिका दर्शन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.92 रू. मी
- (4) आकारणी किये जुडी देण्यात असंल (1) तेव्हा
- (5) दरतऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) मे श्री अधिका डेक्. तर्फे मार्गदर्श श्री मनजी करमन पदेस घर प्लॉट न व संपूर्ण पत्ता नाव किये दियानी गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत न : पेट/परसाह्त : शहर/गाव केल्ल संयदर न्यायालयाचा हुकुमनामा किये आदेश तालुका : नवी मुंबई ; पिन : असल्यास, घादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दरतऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे (1) श्री. कीरग रामचद्र मर्चडे ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : पेट/परसाह्त : शहर/गाव केल्ल संयदर न्यायालयाचा हुकुमनामा किये आदेश (2) सी. सोनिया कीरग मर्चडे ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : असल्यास, घादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता नं. : पेट/परसाह्त : शहर/गाव : सदर ; तालुका : पिन :
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/03/2004
- (8) नोंदणीचा 29/03/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3330 /2004
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7310.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 4520.00
- (12) शेरा



Branchande

99
99672/2004
972 902

ATTESTED TRUE COPY

Friday, December 27, 2002
8:29:19 PM

Original
नोदणी 30 म.
Page 59 M

पावती

पावती क्र. : 11627

दिनांक 27/12/2002

गावाचे नाव घनसोली

दरतऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 13496 - 2002

दरता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री रोहीदास तुफाराम सिंदे

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

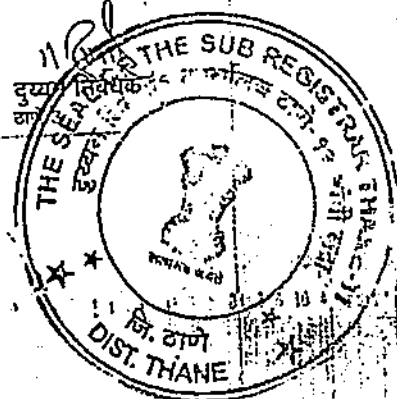
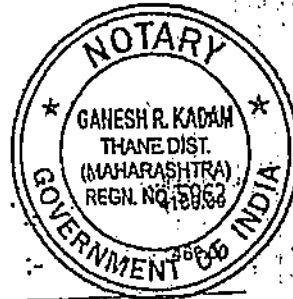
एकूण

रु.

4560.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 8:44PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मूल्य: 352000 रु. गोंधदत्ता: 409600रु.
गरवेले मुद्रांक शुल्क: 6100 रु.



DOM REGISTRATION VERSION 3.00

ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
११३	१८२

A/302



Tuesday, July 27, 2004
12:08:39 PM

Original
नोटची 39 न.
Page 39/34

पावती

पावती क्र. : 6432

पावतीचे नाव घनसोती

दिनांक 06/07/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

टननं 05440 2004

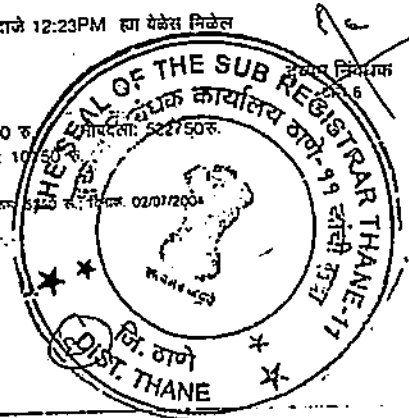
दस्तावेजाचा प्रकार

करारनाम

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरजित गणुनात	वैयक्तिक	
नोंदणी फी		5250.00
नक्कल (अ. 11(1)), पुरवठाकारी नक्कल (अ. 11(2)),		420.00
रजिस्ट्रार (अ. 12) व धावाधिकार (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)		
एकूण	रु.	5670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:23PM ह्या वेळीस मिळेल

वाजार मूल्य: 417000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10750 रु.
दस्तावेजाचा प्रकार: घनसोती
घनसोती क्रमांक: 111; रजिस्ट्रार



1

ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
११७	१८२

THE REGISTRAR, DISTRICT THANE

Friday, January 10, 2003

5:29:36 PM

Original

भौदणी 39 ग.

Regn. 39 M

पावती

B/101-E

पावती क्र. : 490

गावाचे नाव घनसाती

दिनांक 10/01/2003

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 00463 - 2003

दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

संदिग्ध करणाराचे नाव: श्री मिलिंद (गणु) वळकृष्ण पंडीत

नोंदणी फी

4810.00

नफकत (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नफकत (अ. 11(2)),

480.00

रुजवात (अ. 12) व धावाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

एकूण

रु.

5290.00

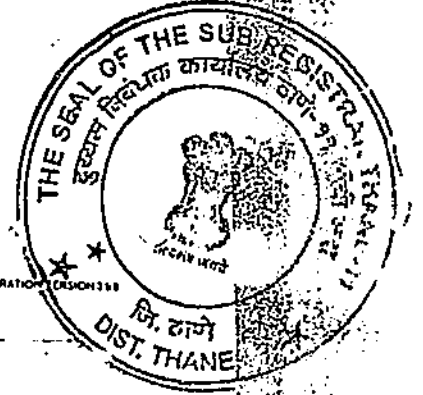
आपणास हा दस्त अंदाजे 5:34PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
काणे 3

वांजार मुल्य: 453500 रु.

मोबदला: 480075 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8250 रु.



ट. न. न. ११	
११६१२	२०१६
११६	१८२

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्तावेज क्रमांक (463/2003)
28/28

दस्तावेज क्र. [दस्तावेज-463-2003] चा गोषवारा
दस्तावेज क्र. 453500 गोषवारा क्र. 4:0075 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 8250

दस्तावेज केल्याचा दिनांक : 10/01/2003 01:26 PM
दस्तावेज दिनांक : 10/01/2003
दस्तावेज करणा-याची राहणी :

पावती क्र. : दिनांक: 10/01/2003
पावतीचे घेणे :
नाव: श्री नि. वि. गोषवारा वाळपूरण पंडीत

4810
480
(अ. 11/2)
रजवात (अ. 13) ->
एकत्रित

5290: ए

5. विवाह

दस्तावेज प्रकार : 25) वारारनामा
दस्तावेज क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/01/2003 01:26 PM
दस्तावेज क्र. 2 ची वेळ : (जी) 10/01/2003 05:20 PM
दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 10/01/2003 05:21 PM
दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/01/2003 05:22 PM

दस्तावेज नोंद केल्याचा दिनांक : 10/01/2003 05:22 PM

दस्तावेज :
दस्तावेज इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीचा ओळखगत,
दस्तावेजी ओळख पटविताना.

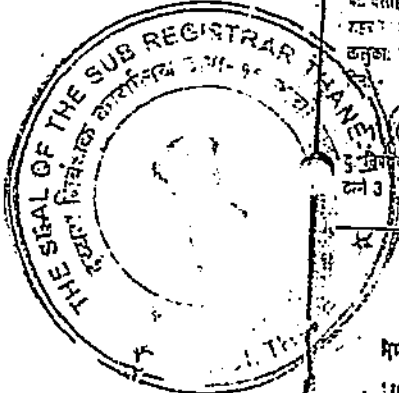
1) श्री एम. आर. सरोज, पत्नी/पुल्ले: नं. वी-3 / 6 / 02

दस्तावेजाचा :
दस्तावेजाचे नाव :
दस्तावेज नं. :
दस्तावेज दिनांक :
दस्तावेज प्रकार: सेक्टर 2, वारी
दस्तावेज करणा-याची राहणी: नवी मुंबई

2) श्री व्ही. व्ही. शिंदे, पत्नी/पुल्ले: नं. वी-3 / 6 / 02

दस्तावेजाचा :
दस्तावेजाचे नाव :
दस्तावेज नं. :
दस्तावेज दिनांक :
दस्तावेज प्रकार: सेक्टर 2, वारी
दस्तावेज करणा-याची राहणी: नवी मुंबई

3) श्री गोपाळराव गोषवारा
दस्तावेज नं. 3



भ्रमणार्थी करवायात येते की
दस्तावेजाचे पकडणे
पाने असे

दस्तावेज निबंधक वर्ग क्र. 1



पुस्तक क्रमांक ..
दस्तावेजाचा क्रमांक

दस्तावेजाचा क्रमांक नोंदवला
दस्तावेज दिनांक
दस्तावेज नं. 3

99672
996
996
996

REGISTRATION DEPARTMENT

Tuesday, December 02, 2003
11:57:29 AM

B-102

Original
नोंदणी ३९ न.
दिना. ०२/१२/०३

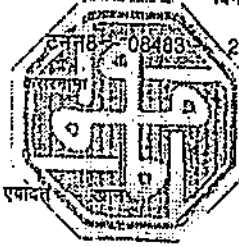
पावती

पावती क्र. : 8500

भाषणे नाम भासोती

दिनांक 02/12/2003

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक



०८४०३ २००३

दस्तावेजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: श्री. एम.देव

नोंदणी फी

4500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृथ्यांकनापी नक्कल (अ. 11(2)),

440.00

रज्यात (अ. 12) व प्रमाणपत्र (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण

रु.

4940.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुव्याम निबंधके
बाणे ०

काजार मुल्य: 413908 रु.

मोघदला: 450000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7250 रु.

Designed & developed by C.O.A.C. Pune

DATA REPORT



ट. न. न. ११
११६५२ २०१६
११२ १६२

दस्त गोपधारा भाग - 2

दनन8
दस्त क्रमांक (8483/2003)
22/22

दस्त क्र. [दनन8-8483-2003] धा गोपधारा
दस्त नुम्ब : 413908 गोपधारा 450000 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 7250

पावती क्र.: 8500 दिनांक: 02/12/2003
पावतीचे दर्शन
नाम: श्री. एकादत - खान

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 02/12/2003 11:49 AM
निवाटनाचा दिनांक : 02/12/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

4500 नोंदणी की
440 नयकत (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची
नयकत (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित की

AKS

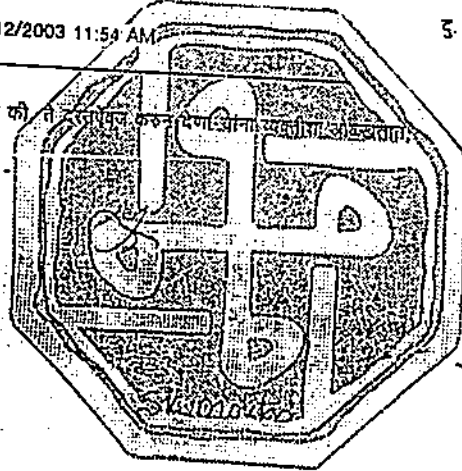
दस्तावेजा प्रकार : 25) करारनामा
दस्तावेजा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/12/2003 11:49 AM
दस्तावेजा क्र. 2 ची वेळ : (की) 02/12/2003 11:53 AM
दस्तावेजा क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 02/12/2003 11:53 AM
दस्तावेजा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/12/2003 11:54 AM

4940: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/12/2003 11:54 AM

5. निवडणुकाची सही, टाणे 8

गोळख :
कळित इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेजात करून देणाऱ्यांना स्वकीया ओळखतात.
दस्तावेजाची ओळख पटविताना.
1) साधन - धोरणे , घर/प्लॅट नं. -
माली/रस्ता : -
दस्तावेजाचे नाव : -
मिळत नं. : -
दस्तावेजाचे नाव : -
माली/ग्राहक : माशि. से. 2
माली/ग्राहक : नवि मुम्बई
2) गाळे - मुख्यार , घर/प्लॅट नं. -
माली/रस्ता : -
दस्तावेजाचे नाव : -
मिळत नं. : -
दस्तावेजाचे नाव : -
माली/ग्राहक : फौजदारसे से. 2
माली/ग्राहक : नवि मुम्बई



99672
926 900

दस्तावेजा क्रमांक
..... प्रमाणित करे नोंदिला
5853
दुय्यत निबंधक
पारीब 2 माई 93

B/201

9



Friday, January 02, 2004
4:14:34 PM

Original
नोंदणी 39 म.
नं० 39 M

पावती

पावती क्र. : ०

गावाचे नाव घनरावली

दिनांक 02/01/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

टननं० 09057 2004

दस्तावेजाचा प्रकार

कारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती. दामस्तामोन जगनशी घोरनिया

नोंदणी फी

5500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

460.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

एकूण रु.

5960.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:29 PM हा वेळीस मिळेल

(Signature)

दुय्यम निवधक
तां० 8

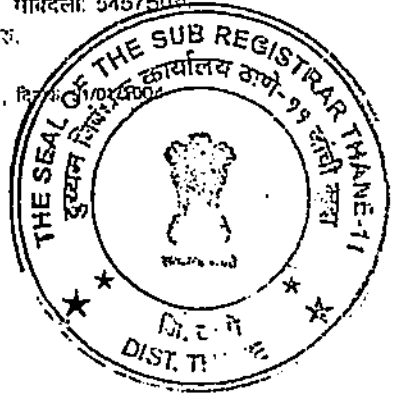
वापार मूल्य: 423000 रु.

गोंयदत्ता: 5457507

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 11510 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार: घननामे.

चलन क्रमांक: 100, रक्कम: 5500 रु., दिनांक: 01/01/2004



ट. न. न. ११	
११६५८	२०१६
१२१	१८

दस्तावेजांक व वर्ष: 57/2004

दुय्यम निबंधक ठाणे 8

Friday, January 02, 2004

11:16:55 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोंदल्याचे स्वरूप वाजार-नाम व वाजारभाग (गाडेपट्ट्याच्या वायतीत पट्टाकार आकारणी देतो वी पट्टेदार ते नमूद करावे) गोंदल्या रु. 545,750.00
वा.वा. रु. 423,000.00
- (2) भू-भाजन, पोटहिरता व घरक्रमांक (आरात्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र.: 21 मिळकत क्र.: सदरिया नं. वी. 201. 2 रा = धर्जन: धनसोली. सेक्टर. 3
- (3) क्षेत्रफळ (1) 36.72 रकं गी
- (4) आकारणी विल्या जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव कित्या द्यावी गल्ली/रस्ता: श्री. श्री अधिका इतर. ता. गागीदार श्री. महादेव प्राणजी पटेल; घर/प्लॉट नं.: न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश तालुका. नवी मुंबई; पिन: अरात्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती. कमलाक्षेन उपमणी धारनिया; घर/प्लॉट नं.: आया गुरलि घळ; गल्ली/रस्ता: ईंगारतीचे नाव: ईंगारती नं.: घेड/पत्ताहत: एल. वी. एस. मार्ग; शहर: न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश कुला; तालुका: मुंबई; पिन: 70.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता कित्या द्यावी गल्ली/रस्ता: ईंगारतीचे नाव: ईंगारती नं.: घेड/पत्ताहत: एल. वी. एस. मार्ग; शहर: न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश कुला; तालुका: मुंबई; पिन: 70.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/01/2004
- (8) नोंदणीचा 02/01/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 57 /2004
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 11510.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 5500.00
- (12) रोरा

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8



29692
922
C.D.A.C. P.

Friday, March 15, 2005
3:42:45 PM

नोंदणीपूर्व गोपवारा

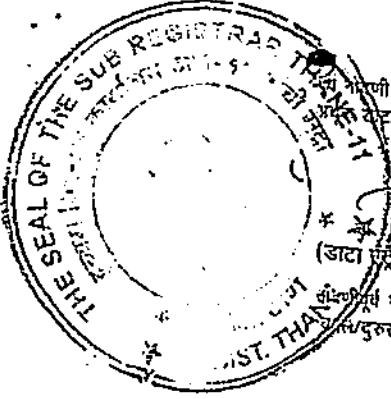
- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोदंता | रु. 536,250.00 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 563,000.00 |
| (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रु 11900.00 |
| (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी | रु 630.00 |
| (6) दस्त निष्पादित केल्याचा | 15/03/2005 |
| (7) गावाचे नाव | घनसोली |
| (8) पृष्ठांची संख्या | 22 |
| (9) मू-नापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | (1) प्रायतन फ्लॉट क्र.: 21 |
| (10) मातमत्तेचे इतर वर्गन | (1) वर्णन: घनसोली, सेक्टर. 3, सदनिका नं. 302, 3 रा मजला, वी विंग, श्री अंधिका दर्शन. |

सूचना

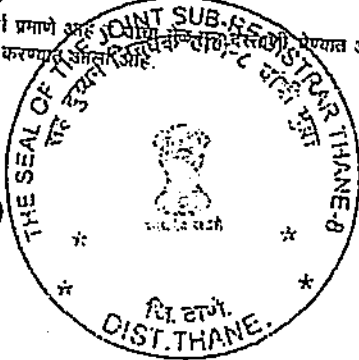
- 1) ही माहिती पक्षकारांनी रसाक्षिप्त केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्तावी माहिती चुंगणकारपर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारता असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (11) क्षेत्रफळ
- (12) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा
- (13) "दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (14) "दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

- (1) वर्णन: घनसोली, सेक्टर. 3, सदनिका नं. 302, 3 रा मजला, वी विंग, श्री अंधिका दर्शन.
(1) 27.90 स्के. मी + टॅरेस. 15.4 स्के. मी
- (1) मे. श्री अंधिका इंटर. तर्फे भागीदार श्री. मनजी करमन पटेल :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/यसाहत :- शहर/गाव: नेरुत. सेक्टर. 3; तालुका: नवी मुंबई
पिन: :- पॅन नम्बर: AAWFX5982M.
- (1) दिस्तीप उत्तम जाणव; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/यसाहत: मरोळ गरोशी रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुंबई; पिन: 59; पॅन नम्बर: F-60.



नोंदणी गोपवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे दस्त निष्पादित करण्यात आली आहे.
(डाटा एन्ट्री ऑपररेटर ची स्वाक्षरी)



नोंदणी गोपवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले

पूर्व नोंदणी गोपवारा तपासून घाहिला तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

दुय्यम - 5	
19/03	20/02
2005	

99672	99
922	922

B/302

REGISTRATION DEPARTMENT

Tuesday, March 15, 2005
2:43:27 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1195

दिनांक 15/03/2005

गावाचे नाव घनत्तोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन8 - 01195 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: दिलीप उतम जाधव

नोंदणी फी

5630.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रत्येकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

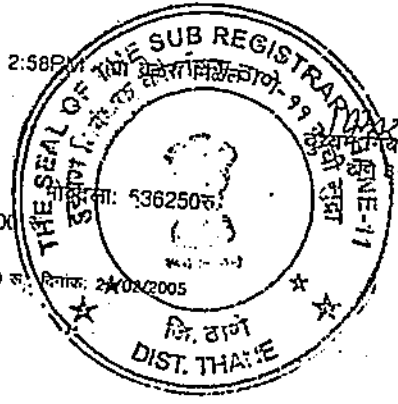
440.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

6070.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:58PM



वाजार मूल्य: 563000 रु.

भारलेले मुद्रांक शुल्क: 11900

दस्ताऐवजाचा प्रकार : घनत्तोली

घनत्त क्रमांक: 175; रकम: 5630 रु.

दिनांक: 24/03/2005

जि. ठाणे
DIST. THANE

99	99
99642	2098
924	922

B/202



Wednesday, December 31, 2003
4:42:00 PM

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. ३४४

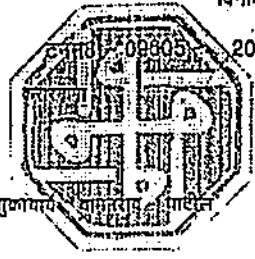
पावती

पावती क्र. : 9621

गायथे नाय धनसोती

दिनांक 31/12/2003

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक



दस्ता ऐवजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: श्री. सुभाषराय

नोंदणी फी :- 5250.00

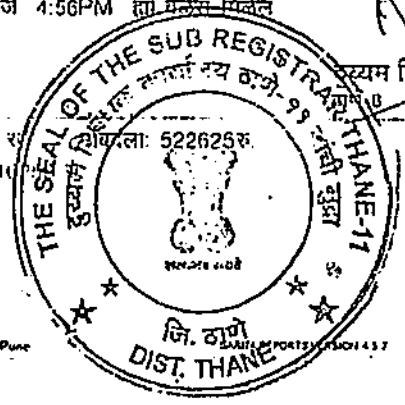
नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनापी नक्कल (अ. 11(2)), :- 420.00

रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

एकूण रु. 5670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:56PM हा वेळेस मिळेल

वाजार गुल्य: 414120 रु.
गरलेले मुद्रांक शुल्क: 10



Designed & developed by C.DAC, Pune

ज. न. ११	
११७५८	२०१६
१२३	१८८

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

दस्त गोवारा भाग - 2

दस्ता क्र. (दस्ता-9605-2003) का गोवारा
दस्ता क्रमांक (9605/2003)
29/29

दस्ता क्र. [दस्ता-9605-2003] का गोवारा
राजार मूल्य : 414120 गोवदस्ता 522025 सरलेले मुद्राक शुल्क : 10250

पावती क्र.: 0021 दिनांक: 31/12/2003
पावतीचे घर्जन
नाम: श्री. शुक्राचार्य रामनाराय पाटील
5250 : नोंदणी फी
420 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नकल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छापीचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 31/12/2003 04:39 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/12/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

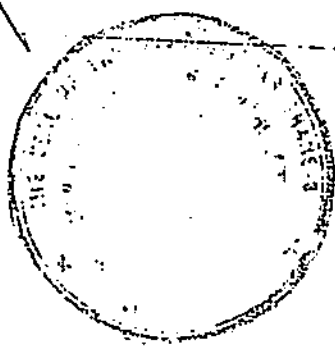
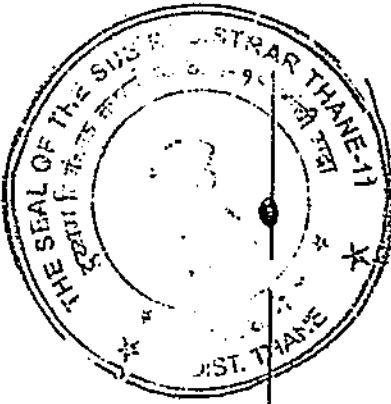
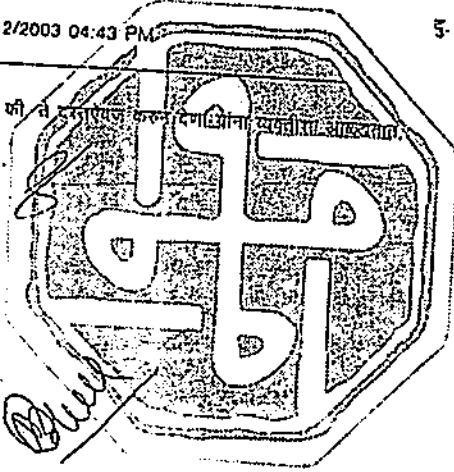
दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिफा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/12/2003 04:39 PM
शिफा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/12/2003 04:42 PM
शिफा क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 31/12/2003 04:42 PM
शिफा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/12/2003 04:43 PM

5070: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/12/2003 04:43 PM

दु. निबंधकची सही, ठाणे-8

ओळख :
खातीत दुरास असे निवेदीत करतात की ते
या त्याची ओळख घटविताना
1) सधिन - थोरले पर/परलेट न :
गल्ली/रस्ता :
इंगारतीचे नाव :
इंगारत नं :
घेट/पसाहत :
शहर/गाव/वाशि. रो. :
तासुका: नवी मुंबई
पिन :
2) गोपनीय गोपनीय पर/परलेट न :
गल्ली/रस्ता :
इंगारतीचे नाव :
इंगारत नं :
घेट/पसाहत :
शहर/गाव: खारंगवय कलया
तासुका: ठाणे
पिन :



दु. निबंधकची सही
ठाणे 8

दस्ता क्रमांक
दस्ता क्रमांकवर नोंदना
दस्ता निबंधक
दस्ता 29 साहें 12 खच

99642
922 962

€/101
①



Friday, January 02, 2004
4:20:44 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Mogn. 39 M

पावती

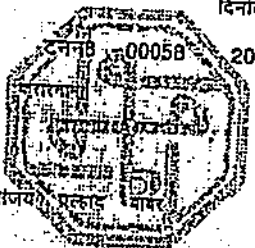
पावती क्र. : 58

दिनांक 02/01/2004

पावतीचे नाव घनसोती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाऱ्याचे नाव श्री. संजय

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), प्रत्यक्षाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

5400.00

420.00

एकूण रु. 5820.00

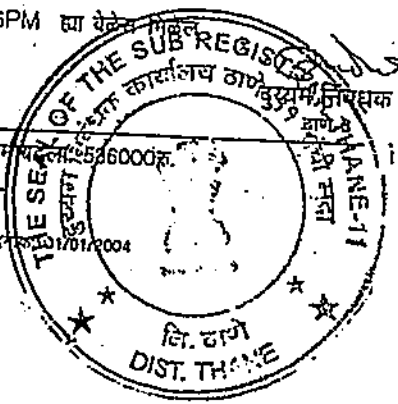
आमणास हा दस्त अंदाजे 4:35PM ह्या वेळेस मिळाले

बाजार मूल्य: 442000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 11000 रु.

देयकाचा प्रकार : घनसोती

घनसोती क्रमांक: 08; रक्कम: 5400 रु.; दिनांक: 02/01/2004



ट. न. न. ११
११६७८२०१६
११६ १८२

C/102
①



Friday, Decem 27, 2002

8:18:13 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M,

पावती

पावती क्र. : 11625

गावाचे नाव घनसोती

दिनांक 27/12/2002

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 13494 - 2002

दस्ता ऐवजाचा प्रकार फरारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री गिरीश जयवंत म्हसकर

नोंदणी फी

:- 5400.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

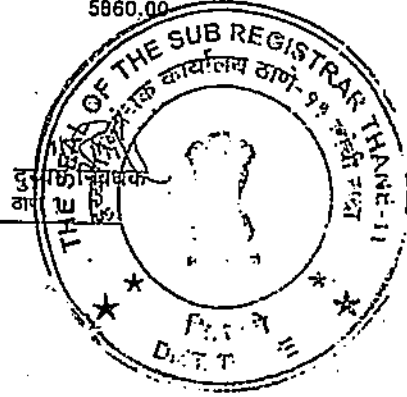
:- 460.00

रुजगता (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

एकूण रु. 5860.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 8:32PM ह्या वेळेस मिळेल

वापार मूल्य: 464000 रु. सोयदला: 540000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 11200 रु.



DOR REGISTRATION VERSION 3.60

द. न. न. ११	
११६७८	२०९६
१०८	१०८

दस्त गोषवारा भाग - 2

दनन3
दस्त क्रमांक (13494/2002)
27/12

दस्त क्र. [दनन3-13494-2002] च गोषवारा
याजार मुल्य : 464000 गोषदस्ता 540000 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 11200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 27/12/2002 08:14 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/12/2002
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

पावती क्र.: 11625 दिनांक: 27/12/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री गिरीरा जयवंत म्हसकर
5400 : नोंदणी फी
460 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नईक (अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री

5660: एकूण

ड. निबंधकाधी सही, ठाणे 3

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिक्या क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/12/2002 08:14 PM
शिक्या क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 27/12/2002 08:18 PM
शिक्या क्र. 3 ची वेळ : (फायली) 27/12/2002 08:19 PM
शिक्या क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/12/2002 08:20 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/12/2002 08:20 PM

ओळख :

खालील इत्तम असे नियेदीत करतात की, से दस्ताऐयज करून देणा-यांना व्यक्तीरम ओळखतात, य त्यांची ओळख पटवितात.

1) एम.आर. सरोज ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/यसाहत: -

शहर/गाव:सेक्टर 2 वारी

तालुका: -

पिन: -

2) सी.व्ही. सिरे ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

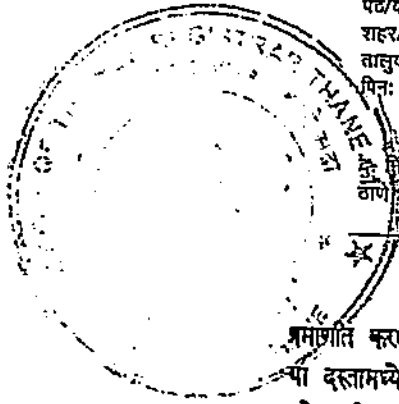
पेठ/यसाहत: -

शहर/गाव:सेक्टर 2 वारी

तालुका: -

पिन: -

[Handwritten Signature]
निबंधकाधी सही
ठाणे 3



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये पकडण...
पाने अहित

दुय्यम निबंधक दाने क्र. 3



दस्त क्रमांक ... 9 ...
93728

दस्ता क्रमांक ...
घर/गाव 26 मार्च 02 घन 2002

ट. नं.	99
99672	2002
930	92

C/103

(B) 2876/145557 Chaudhrent
(M) 9820595529 Bhafeno



Tuesday, July 26, 2005
12:24:30 PM

Original
नोंदणी 39 न.
मिळण 30 म.

पावती

पावती क्र. : 3175

भाषाचे नाव मरतोतो

दिनांक 26/07/2005

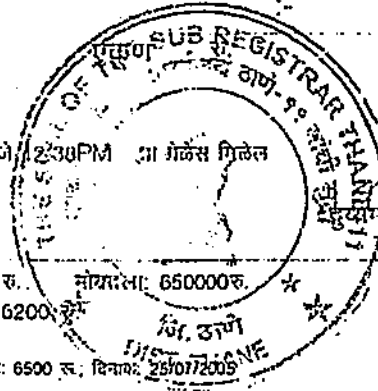
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 03155 - 2005

दस्तावेजाचा प्रकार मरतोतो

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुभिल दत्तमण भालराव

नोंदणी फी	:	6500.00
नक्का (अ 11(1)), मूद्रांकनाची नक्का (अ. 11(2)),	:	620.00
रज्यास (अ 12) व प्राथमिक (अ. 13) -> एकत्रित फी (31)	:	50.00
अतिरिक्त मूद्रांक शुल्क	:	7170.00

आपणास हा परत आला 2:30PM आ गेलेस मिळेल



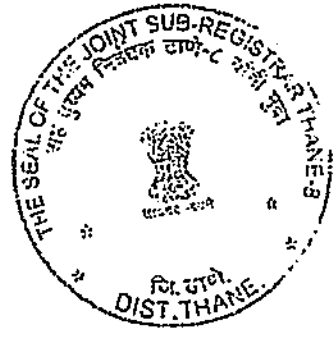
वापर मूल्य: 540000 रु. मीयदला: 650000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 16200 रु.
दस्तावेजा प्रकार: मरतोतो, घलन क्रमांक: 52; रकम: 6500 रु.; दिनांक: 26/07/2005

द. न. न. 99
99670/2098
939 | 962



गावाचे नाव : घनसोली

- (1) जिल्हाचा कारार, नोंदवत्त्वाचे स्वतंत्र करारनाम व बाजारबाय (गॉडपेट्ट्याच्या बाबतीत) पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावी) गोंवदत्ता रु. 650,000.00
घ.ना. रु. 540,000.00
- (2) भू-मालक, कोटडिस्ता व मारकनांवा (असावतात) (1) वर्गक सवनिवा संबर - 103 , 1 ता मजल. सी 10 व , श्री अदिवा दर्शन 21 , से 3 घनसोली
- (3) क्षेत्रफळ (1) 38.52 रो मी + हेरेस 3.00 रो मी
- (4) आजगाणे किंवा जुडी देण्यात आलेले देणू (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्याचा पत्रकाराचे (1) - - श्री अदिवा सुन्दरप्रायदेस जीव नाथिदर नगरी करण एवेरा ; धर व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी ; मल्ली/रस्ता ; इंग्रजीचे नाव ; इंग्रजी मी ; देणू/वसाहत ; गावर/गाव. से 3 मी न्यायालयात हुकुमनाम किंवा आदेश सादरना ; दिना ; वेग नमबर : ए व डब्ल्यु एफ एफ 3982 एम . अस्तव्यास, प्रतिपादीचे नाव व संपूर्ण पत्रा
- (6) दस्तऐवज करून देण्याचा पत्रकाराचे (1) - - सुनिल लक्ष्मण धर्मेराय ; धर/प्लॉट मी ; मल्ली/रस्ता ; इंग्रजीचे नाव ; नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी म ; देणू/वसाहत ; गावर/गाव ; दिवाणी ; सादरना ; मुद्री/दिना ; वेग नमबर : ए व न्यायालयात हुकुमनाम किंवा आदेश दि 0287 एम . अस्तव्यास, भादीचे नाव व संपूर्ण पत्रा (2) - - रोहा सुनिल गालेराव ; धर/प्लॉट मी ; मल्ली/रस्ता ; इंग्रजीचे नाव ; इंग्रजी मी ; देणू/वसाहत ; गावर/गाव ; सादरना ; दिना ; वेग नमबर : एक 60.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/07/2005
- (8) नोंदणीचा 26/07/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3155 /2005
- (10) मजकूरगावातगाणे मुद्रांक शुल्क रु 10250.00
- (11) बाजारबायगावगाणे नोंदणी शुल्क रु 6500.00
- (12) ३६३



Handwritten signature

९९	
९९७९	२०९६
९३२	१९८५

C/201 - ①



Friday, January 02, 2004
4:07:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
दिनांक 01/01/2004

पावती

पावती क्र. : 56

मागणेचे नाव वनसोनी

दिनांक 02/01/2004

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टननB - 00050 - 2004

दस्तावेजाचा प्रकार सरकारी

सादर करणाराचे नाव: श्री. विनोद प्रताप यादव

नोंदणी फी 5450.00

नक्कल (अ. 11(1)), फुटीकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 420.00

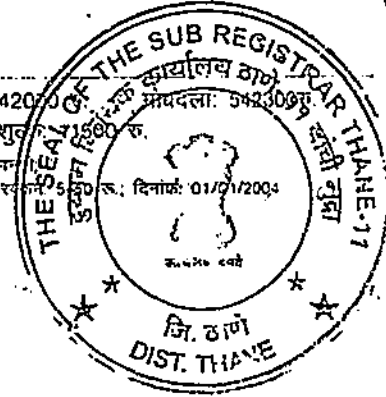
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकात्रिंशत्प्री (21)

एकूण र. 5870.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे 8

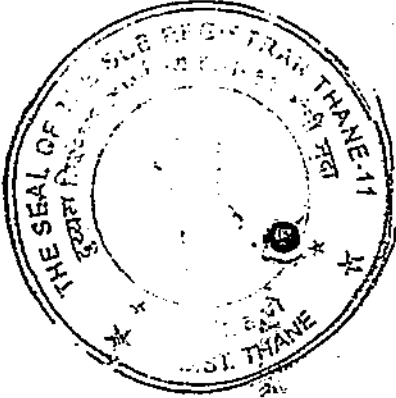
वाजार मूल्य: 442000
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1500 रु.
देयकाचा प्रकार: घलन
घलन क्रमांक: 17; रकम: 5000 रु.; दिनांक: 01/01/2004



ट. ज. न. ११
११६५२/२०१६
१३३/१८२

गावाचे नाव : धनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतीत घटकार आकारणी देतो की घटकार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 542,300.00
मा.गा. रु. 442,000.00
- (2) भू-मापन, भोटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) (1) फायनल प्लॉट क्र.: 21 मिल्कत क्र.: रादनिका नं. सी-20, 2 रा मठ वर्णन: धनसोली से 3
- (3) क्षेत्रफळ (1) 34.4 रक.मी
- (4) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दरसंश्लेषण करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.श्री.अशिका इंदूर, ता.पै. माहीदार श्री. महदेव प्राणजी पटेल ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : इंगारतीचे गाव : इंगारतीचे गाव : पेट/यसाहत : राहण/गाव : नेरुल से 1
- (6) दरसंश्लेषण करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, घादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. विनोद प्रल्हाद शंकर शंकर/प्लॉट नं. भाग मुसळी घाट, गल्ली/रस्ता : इंगारतीचे गाव : महाराष्ट्र घाट ; इंगारती नं. : पेट/यसाहत : राहण/गाव : एल. सी. एल कुर्ला ; तालुका : मुंबई ; पिन : 70
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/01/2004
- (8) नोंदणीचा 02/01/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व वृष्ट 56/2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 1300.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 5450.00
- (12) रीत



दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8



99672	2098
93Y	9C

C/202 - ①

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE

Thursday, January 08, 2004
12:02:34 PM

Original
नोंदणी 25 १
Regn 25 १

पावती

पावती क्र. : 280

मायाचे नाव मंगरोती

दिनांक 08/01/2004

दस्ताऐक्याचा अनुक्रमणिका टंकन - 00200 - 2004

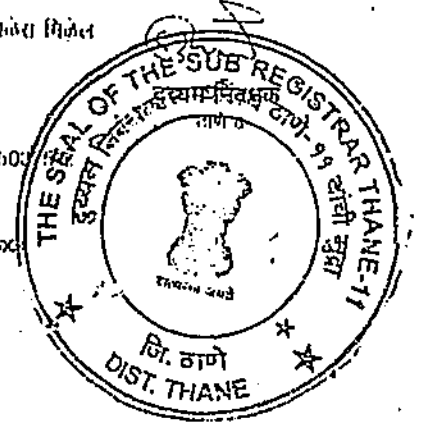
दस्ता ऐक्याचा प्रकार फसल्याचा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. विजय प्रल्हाद यादव

नोंदणी फी	:-	5600 00	-
नक्कल (अ. 11(1)), प्रुटांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:-	420 00	-
रजगता (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) - एकत्रित फी (21)			
एकूण	रु.	6020.00	

आपणात हा दस्ता अंदाजे 12:20 PM हा वेळी मिळेल

वाचाय गुल्य: 432000 रु. मोमगला: 5500
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 11800 रु.
देयकाचा प्रकार - मालमती;
मत्स्य प्रमाणिक 4, लखनप. 5000 रु; (अ. 10) 08/01/2004



न. न. ११	
११६७८	२०१६
१३७	१८२

c/202-③

c/202-④

1st Agreement



Thursday, May 24, 2012
2:06:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3836

गावाचे नाव घनसोली

दिनांक 24/05/2012 ✓

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

03755 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री दिपक गवारे

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रुदांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

560.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)

एकूण

रु.

30580.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:21PM ह्या वेळेस मिळेल

समाशोधनाच्या अधीन राहून

दुय्यम निबंधक ठाणे 8



बाजार मूल्य: 1875000 रु.

मोबदला: 3550000 रु.

रलेले मुद्रांक शुल्क: 177500 रु.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे

दस्ता प्रकार : डीडी/घनाकाराद्वारे:

नाम व पत्ता: घुनियन बँक:

घनाकार क्रमांक: 531839; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 17/05/2012



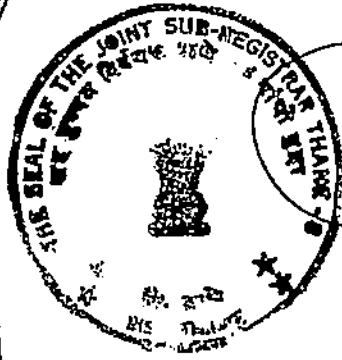
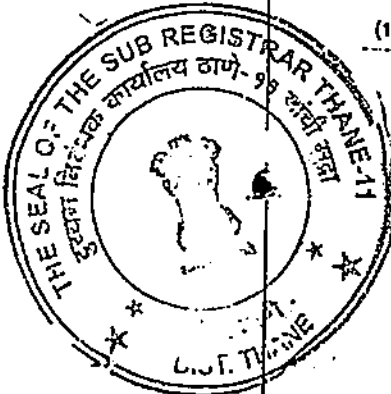
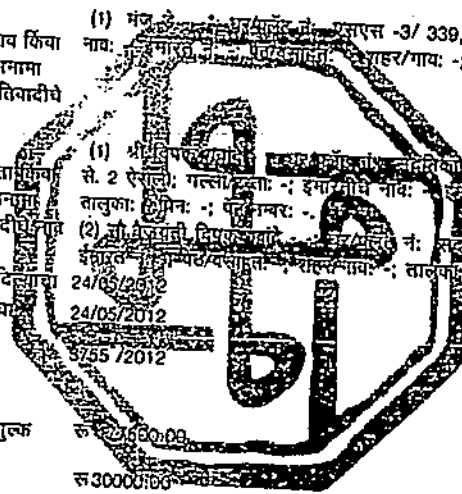
मुल रेलत परत केला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-८

द. न. न. ११	
११६५८	२०१६
१३८	१८८

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा फरारनामा
मोबदला रु. 3,550,000.00
वा.ना. रु. 1,875,000.00
- (2) भू-भाषण, मोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग क्र. 4/109, सदनिका क्र. 202, दुसरा मजला, सी विंग श्री अंधिका दर्शन को ऑप हो सोसा टि प्लॉट नं. 21, से. 3 घनसोली नवी मुंबई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.5 चौ मि पिल्डअप
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असत तैय्य (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मंडळ: घनसोली, पंचायत -3/ 339, से. 2 वारी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; प्लॉट नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री विपिन शर्मा, सदनिका क्र. 202, दुसरा मजला, प्लॉट नं. 512, से. 2 वारी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; प्लॉट नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) श्री अश्विनी दिपक शर्मा, सदनिका क्र. 202, दुसरा मजला, प्लॉट नं. 512, से. 2 वारी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; प्लॉट नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिलाचा 24/05/2012
- (8) नोंदणीचा 24/05/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3755/2012
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 21600.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00
- (12) शेर



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८

99
9967e
920

REGISTRATION DEPARTMENT

दाताक्रमांक व वर्ष: 3755/2012

दुय्यम निरवक: ठाणे 8

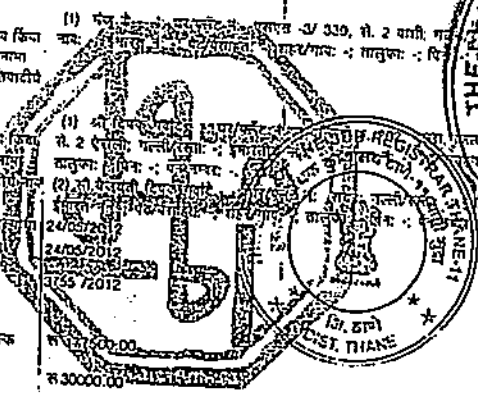
Thane, 13/11/11
24/11/12

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मंडळ 81 व
Regn. G. M. 4

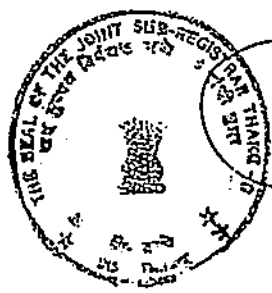
माघाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखना प्रकार, मोबदल्याचे रक्कम काढनाला व बाजाराचा (भाडेपट्ट्याचा) बदली पट्टाकार आकारणी देणे (असल्यास) की पट्टेदार से नगद कराचे) मोबदला रु. 3,550,000.00
घ.पा. रु. 1,875,000.00
- (2) भू-वापन, पोटहिसता व परळगोळ (असल्यास) (1) घनसोली विभाग क्र. 4/109, रावनिगा क्र. 202, दुसरा भूखता. ती विंग भी अधिकार दर्शन 4) और ही सोसा ति प्लॉट नं. 21, से. 3 घनसोली वली भुंजई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.5 चौ मि मित्तरअव
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दत्तारंजन करून देण्या-चा पध्दतीत व संपूर्ण घता नाम किंवा दिनाची न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास, घातिपाटीचे नाम व संपूर्ण घता (1) भू-वापन, पोटहिसता व परळगोळ -/ 339, से. 2 घाती, घनसोली, ठाणे. प्लॉट नं. 21, से. 3 घनसोली वली भुंजई. मोबदला: - नगद कराचे
- (6) दत्तारंजन करून देण्या-चा पध्दतीत व संपूर्ण घता किंवा दिनाची न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास, घातिपाटीचे नाम व संपूर्ण घता (1) भू-वापन, पोटहिसता व परळगोळ -/ 339, से. 2 घाती, घनसोली, ठाणे. प्लॉट नं. 21, से. 3 घनसोली वली भुंजई. मोबदला: - नगद कराचे
- (7) दिनांक करून दिनांक 24/11/12
- (8) मोटरीया 3755/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3755/2012
- (10) बाजाराचाव्यापणे भुदांक शुल्क रु. 10.00
- (11) बाजाराचाव्यापणे नोटणी रु. 30000.00
- (12) रोस



न.न. 99

2989	2092
92	20



सह दुय्यम निरवक ठाणे क.८

न.न. 99

99692	2096
989	1912



दुय्यम निर्वचकः साह द.नि.का-ठाणे ११

दस्तावेजांक व वर्षः 2141/2012

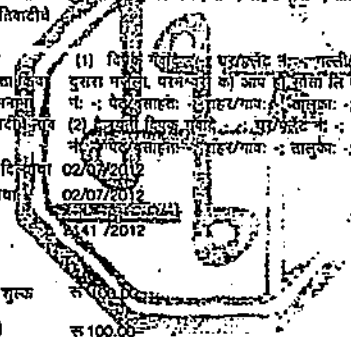
Model July 01, 1111
1:54:31PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 03 व
पृष्ठ 03 व

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विवेचाया प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अविहस्तारंगणव
व बाजारभाव (भाडेपट्टाप्रदान
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की घट्टेदार ते नमूद करवते) मोबदला रु. 0.00
बा.ना. रु. 1.00
- (2) भू-नायन, मोटारिस्ता व धरक्यांक (1) वर्मन सदनिका क्र 202, दुसरा भजला, ती दिग भी अदिका दारन को ऑप ही संग्रा ति,
(असल्यास) फ्लॉट नं 21, सेक्टर 3 घनसोली वरी मुंबई करारनाम दस्त क्र टवन-9-3755-2012 दि
24/5/2012 अन्वये गु गु व मी की पयूत
- (3) क्षेत्रफळः (1) 37.5 चौ मी बावीय
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात (1)
असत पोष्य
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-का (1) मंगू घनसोली, पट्टाकारिता :- इमारतीचे नावः सदनिका क्र 202, दुसरा
पशकाराचे व संपूर्ण पदा नाव किंवा भजला, (1) भी अदिका दारन को ऑप ही संग्रा फ्लॉट नं 21, सेक्टर 3 घनसोली वरी मुंबई :-
दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनाम इमारती पट्टाकारिता :- साह/गाव :- सातुका :- दिन :- वन नम्बर :- ATRPD4363K
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण घात
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या (1) दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनाम पट्टाकारिता :- इमारतीचे नावः सदनिका क्र 203,
पशकाराचे नाव व संपूर्ण घात किंवा दुसरा भजला, पशकारिता को ऑप ही संग्रा ति फ्लॉट नं 513, सेक्टर 3 घनसोली वरी मुंबई :- इमारत
दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनाम मं :- पशकारिता :- साह/गाव :- सातुका :- दिन :- वन नम्बर :-
किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण घात (2) इमारती किंवा मुंबई :- पट्टाकारिता :- इमारतीचे नावः सदा; इमारत
व संपूर्ण घात मं :- पशकारिता :- साह/गाव :- सातुका :- दिन :- वन नम्बर :-
- (7) दिनांक करून दिनांक 02/07/2012
- (8) नोंदणीचा नोंदणीचा 02/07/2012
- (9) अनुकारक, खंड व पृष्ठ 141/2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रीक मूल्य रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) मोग



साह दुय्यम निर्वचकः साह द.नि.का-ठाणे ११



99672
972 962

C/203 - ①



Thursday, March 24, 2005
12:07 20 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1411

गावाचे नाव पनसोली

दिनांक 24/03/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 01413 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: भानु पांडुरंग रावळे

नोंदणी फी

नवकल (अ. 11(1)), गृहदफ्ताराची नवकल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)
एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:12PM ह्या वेळेस मिळेल

चाजार मुल्य: 500760 रु. गोवधला: 593250 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 13450 रु.

देयकाचा प्रकार : गलनामे;

घलन क्रमांक: 97; रक्कम: 5950 रु.; दिनांक: 23/03/2005



ट. न. न. ११	
११६७८	२०१६
१४३	१८८



दस्तावेजांचा व क्रमांक: 1413/2005

Thursday, March 24, 2005
11:39:11 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

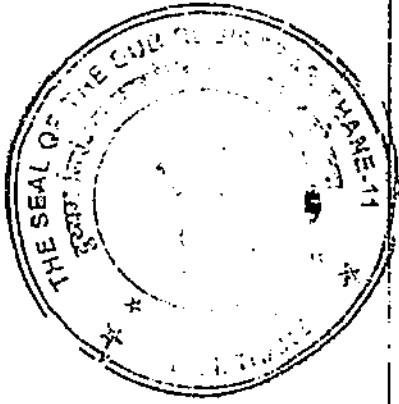
फोन्ली 63 म
Regn. 63 m e

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोयदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतीत पट्टाकार आणखरणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोयदला रु. 593,250.00 या.भा. रु. 500,760.00
- (2) भू-मपन, फोटोहिरता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) प्रकल्प प्लॉट क्र.: 21 वर्णना घनसोली. रोफ्टर. 3. सदनाका नं. 203. 2 रा भजला: री विंग. श्री अरिका
- (3) क्षेत्रफळ (1) 38.52 र्के. मी
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात आलेले तसे (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पदाकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शे. श्री अरिका इंटर. तर्फे भागीदार श्री. मनजी करमन पटेल -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईगारतीचे नाव: -; ईगारत नं: -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: नेरुल, रोफ्टर. 15; तालुका: नवी मुंबई; पिन: -; पिन नम्बर: AAWFX5982M.
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पदाकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) माना पांडुरंग साळवे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईगारतीचे नाव: -; ईगारत नं: -; पेट/यसाहत: -; शहर/गाव: कोणरखेरे रोफ्टर. 16; तालुका: नवी मुंबई; पिन: -; पिन नम्बर: F-60.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 24/03/2005
- (8) नोंदणीचा 24/03/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1413 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक युक्त रु 13430.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5950.00
- (12) रंग

M.K.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8



996ye
978 922

C/203 - (2)

C/203-

14/11/2011



Monday, November 14, 2011
1:24:43 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5273

गावचे नाव घनसोती

दिनांक 14/11/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टननं6 - 05171 - 2011

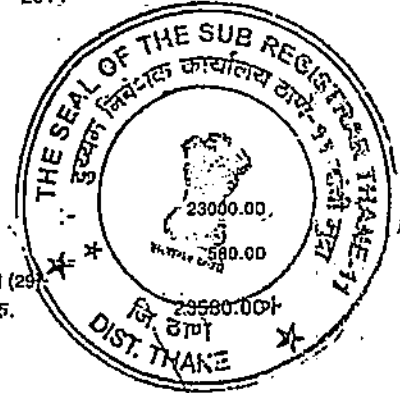
दस्ता ऐवजाचा प्रकार फारनामा

सादर फारणाराचे नाव: दिनेश अगरवाल

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छयाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)

एकूण रु.



आपणास हा दस्त अंदाजे 1:49PM ह्या वेळेस मिळेल

[Signature]
दुय्यम निवधम
ठाणे 6

याजार मुल्य: 1484000 रु. मोबदला: 2300000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 97600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ पंजाब ए;.

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 154176; रक्कम: 23000 रु.; दिनांक: 11/11/2011

मुळ दस्तऐवज परत दिली

[Signature]
क. ६
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

पक्षकाराची सही

ट. न. न. ११	
११६७८	२०१६
१०७	१८२



दस्तावेजांचे क्र. व वर्ष: 5171/2011

Monday, November 14, 2011
8:43:55 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 6

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

फॉर्म 03 व.

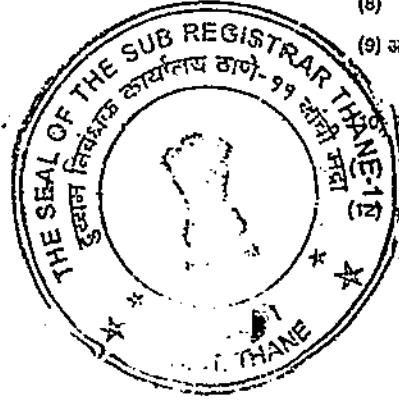
Regn. 02 म 0.

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,300,000.00
घा.भा. रु. 1,484,000.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: * श्री अशिका दर्शन सी एच एस लि * सदनिका नंबर - 203 . दुसरा मजला, सी विंग . मुख्य नंबर 21 से 3 घनसोली नवी मुंबई विभाग क्र4/109
- (3) क्षेत्रफळ (1)38.52 चौ मी विल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पत्ता: मुंबई नगरपालिका, प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: * श्री अशिका दर्शन सी एच एस लि * सदनिका नंबर - 203 . दुसरा मजला, सी विंग . मुख्य नंबर 21 से 3 घनसोली नवी मुंबई विभाग क्र4/109; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BYKPS1394B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिनेश अग्रवाल - प्लॉट नं: बी 101 शुटी सी एच एस लि . ठाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAP2A9652B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/11/2011
- (8) नोंदणीचा 14/11/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5171 /2011

बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 97800.00

बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 23000.00



सह. दुय्यम निबंधक-ठाणे-6
(वर्ग-2)

99672
978 902





दस्तावेजांचे क्रमांक व वर्ष: 5766/2011

Wednesday, December 21, 2011

01:08:21 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे, 6

शॉटकी 63 प

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अतिहरतातरणपत्र
 व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की-पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
 वा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना "श्री अंबिका दर्शन सी एम एस लि" सदनिका नंबर - 203, दुसरा मजला, सी विंग, भुखंड नंबर 21 से 3 घनसोली नवी मुंबई (ठाणे क्र 6 दस्त नंबर - 5171/2011 नुसार बाजारमुल्य 1484000/- व मोबदला 2300000/- वर मु शु 97600/- व नो फी 23000/- वसुल करण्यात आलेली आहे.)
 (1)38.52 चौ मी विल्ट अप
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोत तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिनेश अग्रवाल -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: "श्री अंबिका दर्शन सी एम एस लि" नुसरा मजला, सी विंग, भुखंड नंबर 21 से 3 घनसोली नवी मुंबई; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/पसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: BYKPS1394B.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, घाटीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिनेश अग्रवाल -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; पेठ/पसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/12/2011
- (8) नोंदणीचा 21/12/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5766 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेष

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ण-२)



ट. न. न. ११	
११६५८	२०१६
१५०	१८८

C/203 - (3)

ISRETHIRREI
Friday, June 21, 2013
5:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

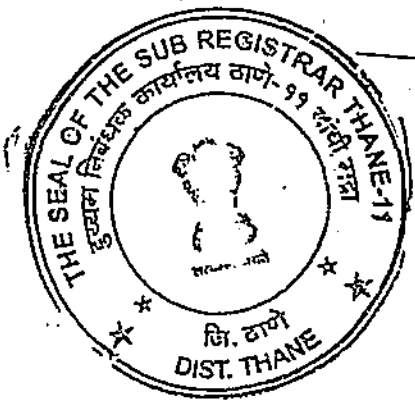
पानती क्र.: 4785 दिनांक: 21/06/2013
गावाचे नाव: पणतोर्ली
दस्तऐवजाचा मजकूर: टनन-9-4739-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार: कपलनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: हेतू विमलेश गुप्त
नोंदणी फी: ₹. 30000.00
प्रत्येक हस्ताक्षरी फी: ₹. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40
एडवॉक: ₹. 50800.00

आपणास एक दस्त, संवदेन मिट व सीटी यंत्रणे 5:31 PM ह्या वेळी मिळेल.
Sub Registrar, Thane 9
माजरा मूल्य: ₹. 2503800/-
संवदेने मुद्रांक गुलत: ₹. 192000/-
नोंदणी क्र.: 3200000/-

1) देवनाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: ₹. 30000/-
सीटी/संवदेनाचे प्रॉडर क्रमांक: 030030 दिनांक: 21/06/2013
दिलेले नाव व पत्ता: जगन्नाथ, मंडळ पारसक Janta Sahakar Bank Ltd.
2) देवनाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 800/-
मुद्रांक दस्ता व रकम मिट मिळाली

सही

टनन-९
दस्ता क्र. ७२९३ / २०१३
९/२२



९	९९
९९६५८	१२२६
९५८	९८८

Index-2(सूची - २)

INDEX
21/06/2013

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : इ.नि. ठाणे ९
दस्त क्रमांक : 4739/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार क.र.रासा
(2) मोबदला 3200000
(3) बाजारभाव(भावेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे) 2503800

(4) भू-मापन,चोटहिस्ता व परतक्रमांक (असल्यास)

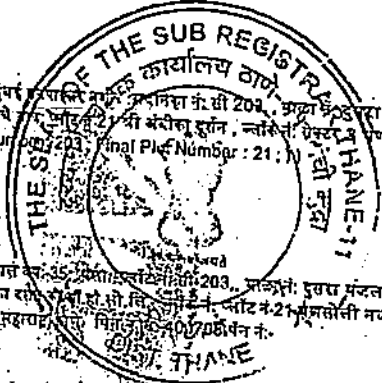
1) पारितोष्य न.क.नवी मुंबई नगरपालिका म.सी.सी. 201, अक्षांश १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व, इमारतीचे न.क.नवी मुंबई नगरपालिका म.सी.सी. 201, अक्षांश १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व (C.T.S. Number: 21, Final Plot Number: 21)

(5) क्षेत्रफळ
(6) भाकरणी किंवा दुही देण्यात अडथळ देऊन.

1) 33.52 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध होवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिनांशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-दिनेश - अग्रजात 28, पत्रा:-प्लॉट नं. १६, अक्षांश: १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व, इमारतीचे न.क. नवी मुंबई नगरपालिका म.सी.सी. 201, अक्षांश १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व (C.T.S. Number: 21, Final Plot Number: 21)

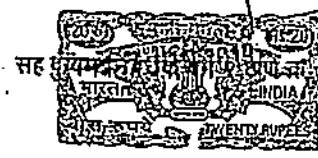


(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिचे नाव व पत्ता

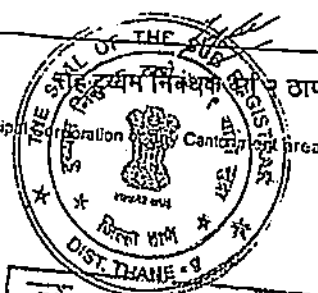
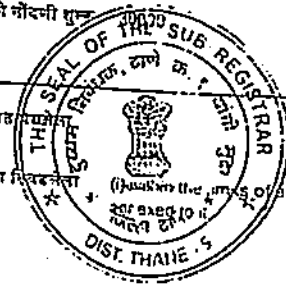
1) नाव:-नेत्र विमलेश गुसा वय. 30, पत्रा:-प्लॉट नं. १६, अक्षांश: १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व, इमारतीचे न.क. नवी मुंबई नगरपालिका म.सी.सी. 201, अक्षांश १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व (C.T.S. Number: 21, Final Plot Number: 21)
2) नाव:-गुण वय. 28, पत्रा:-प्लॉट नं. १६, अक्षांश: १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व, इमारतीचे न.क. नवी मुंबई नगरपालिका म.सी.सी. 201, अक्षांश १८°४८'४०" उत्तर, ७२°४०'००" पूर्व (C.T.S. Number: 21, Final Plot Number: 21)

दस्त क्रमांक - 99/2013
99/2013

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/06/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/06/2013
(11) अनुक्रमांक, संव व पृष्ठ 4739/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 192000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेरत



गुण्यांकासाठी विधाराह...
गुदांक शुल्क आकारताना...
अनुच्छेद :-



दस्त क्रमांक - 99/2013
99/2013

Setu Gupta C/203 3 IInd Agree

निर्दिष्ट

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September
25, 2013
4:45 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: घणसोली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-6756-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: setu vimlesh gupta

पावती क्र.: 6856 दिनांक: 25/09/2013

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 440.00
पुढाची संख्या: 22

एकूण: ₹. 540.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

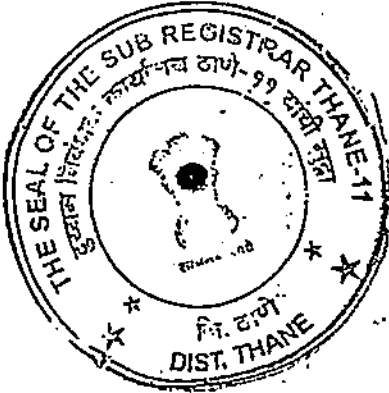
Sub Registrar Thane 9

वाजार मुल्य: ₹. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, ठाणे क्र. ९

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 440/-



मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली
सही-

९९	९९
९९७५६	२०१६
९७७	९६६

C/203



Wednesday, December 21, 2011
11:58:41 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5888

गावाचे नाव घनसोली

दिनांक 21/12/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन6 - 05766 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरभाष्य

(25-3) निवासि जागा भूराहकारी सौम्य/मातकी (ओनररीय) पलेंटरसंघी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: दिनेश अण्णयास

नोंदणी फी

100.00

नवपात (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

360.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

एकूण रु.

460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:13PM ह्या वेळेस मिळेल

वाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मुद्रांक भरण्यात येऊन परत दिलेला



दि. 21. 12. 2011
घनसोली येथील

ट. न. न. ११
११०७८ २०१६
१११ १८२



25/09/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 6756/2013

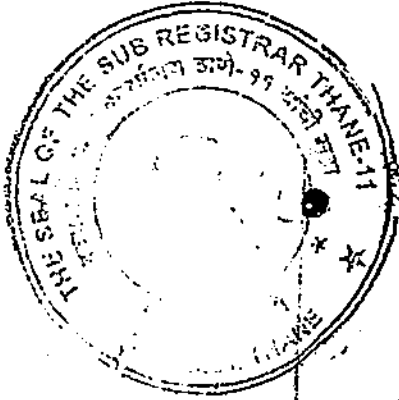
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोवदत्ता	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पत्तिपेचे नाव: नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मुळ दस्त क्र. टमन-9-4739-2013, दिनांक-21/6/2013, अन्वये मु.शु. 192000/- नों.की.30000/- वमुल. सदमिका क्र. सी-203, 2रा मजला, सी विंग, श्री अंबिका दर्शन को.ओ.ही.सोसायटी लि., प्लॉट नंबर-21, सेक्टर-3, घणसोली, नवी मुंबई, क्षेत्रफळ: 38.52 चौ.मी. वि.अप. ((Plot Number : 21 ; SECTOR NUMBER : 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिनेश - अगरवाल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-203, माळा नं: 2 रा फ्लोर, सी विंग, इमारतीचे नाव: श्री अंबिका दर्शन सीएचएस.लीमीटेड, ब्लॉक नं: से-3, रोड नं: घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AAPPA96528
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेतू विमलेश गुप्ता वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-163, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: से-3, कॉलनी, रोड नं: ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ANLPG7279H 2): नाव:-शुभा सेतू गुप्ता वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-163, माळा नं: -, इमारतीचे नांव: -, ब्लॉक नं: से-3, कॉलनी, रोड नं: ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AWEPG9340B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2013
(11) अनुक्रमांक, छंड व पृष्ठ	6756/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

C/301 - ①



Wednesday, October 31, 2003
4:51:27 PM

Original
श्री. श्री. श्री. श्री.
Page 29/31

पावती

पावती क्र. : 9620

दिनांक 31/12/2003

पत्राचे नाव पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रममांक

दस्तावेजाचा प्रकार

पत्रकार/कारणवारी नाव: श्री

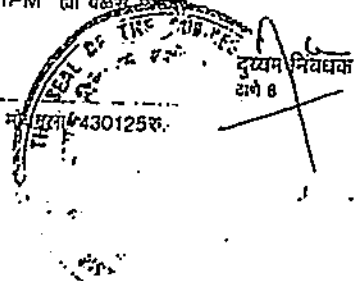
श्री. ठाणे

महाराष्ट्र (अ. 11(1)), पुणेद्वारे (अ. 11(2)) व पुणे (अ. 12) व राज्यविभाग (अ. 13) - निलंबित की (21)



आवृत्तिसंख्या हा दस्तावेजाचे 4:51PM वा वेळी

दस्तावेजाचे मूल्य: 314208 रु. निलंबित मूल्य: 430125 रु.
निलंबित मूल्य: 6000 रु.



टनन-६
२३३३/६९९
२००४

ट. न. न. ९९
९९६५८/२०९६
९९३/९६२

सूचकांक नं. २२३३/०४

पुस्तक क्रमांक: २०१६

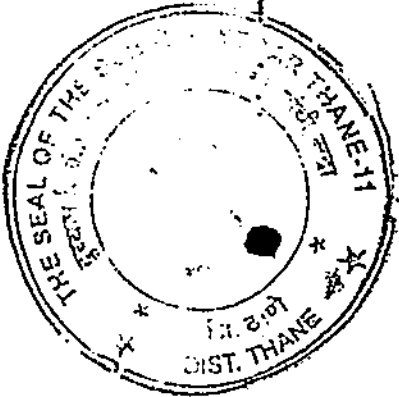
२२३३/०४

३१/१२/०३

सूचकांक नं. २२३३/०४

सूचकांक नं. २२३३/०४

- (1) विवेकायुक्त प्रकार, मोठ्याप्रकारे व बाजारभाव (भाडेगट्ट्याप्रकार) बावलीत घट्ट्याकार आकारणी वी घट्ट्याकार ते नमुद करावे) रु. १.००
- (2) नू-भावन, घोटलिरता व घरळण (असल्यास)
- (3) शेरवळ
- (4) आकारणी कियो जुती वेळगत रु. १०
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या घटा व संपूर्ण घटा नाव किंवा दिवशी न्यायालयीय हुकूमनामा किंवा असल्यास प्रत्येकीचे नाव व संपूर्ण घटा
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या घटा नाव व संपूर्ण घटा किंवा दिवशी न्यायालयीय हुकूमनामा किंवा असल्यास, कादीचे नाव व संपूर्ण
- (7) दिनांक करून दिवस 01/03/2004
- (8) नोंदणीचा 03/03/2004
- (9) अनुक्रमणक, खंड व मुदत 2233 /2004
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुदतक शुल्क रु. 20.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 100.00
- (12) रोखा



ह. नं. ११
११६७२/२०१६
११४ १६२

C/301 = 2

REGISTRATION DEPARTMENT

Mumbai, June 20, 2011
11:42 AM

Original
श्री. नं. 35 न.
Page 2 of 11

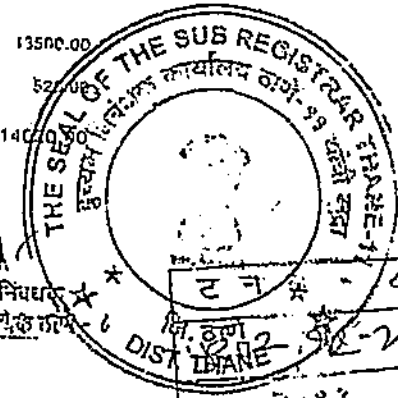
पानती

पावती क्र. : 4367
दिनांक 20/06/2011
गावचे नाव धनसोती
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन8 - 04237 - 2011
दस्तावेजाचा प्रकार अभिलेखांतरापर

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती प्रियंका अशोक जागेत -

वैदेशी की

नक्शा (अ. 11(1)), मूल्यांकनाची नक्शा (अ. 11(2)),
सज्जती (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित एच (26)
रकम रु.



आगणास हा दस्त अंदाजे 3:30PM ला वेळेस मिळेल

श्री. अशोक अशोक राहुत

याजार मूल्य: 1203125 रु. मोक्यादला: 1350000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 50100 रु.
दस्तावेजाचा प्रकार : अंदाज/वतनाकांढारे;
दस्तावेजाचे नाव व पत्ता: मुली बँक कोपरखेरी;
दस्तावेजाचा क्रमांक: 651337; रकम: 13500 रु.; दिनांक: 20/06/2011

Prayanka Babal मुळा दस्त/पस्त/केल
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-८



ट. न. न. ११
११६५८ | २०१६
१११ | १८२

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

संसाधनांक व वर्ष: 4237/2011

दुधम विभाग, ठाणे 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

पान 10 व

पान 11 व 12

(1) भिरेबाघा प्रजार, घोवटत्याचे स्वरूप अग्निहर.प्रजारप्र
 व प्रजारभावा (गाटेपट्ट्याच्या
 भवतीत पट्ट्यावर आकारणी देतो
 जी पट्टेदार ती नमूद करता) घोवटत्या रु. 1,350,000.00
 या गा. रु. 1,203,125.00

(2) घनसोली, घोवटत्याचे व घनसोली
 (असाव्यास)

(1) घनसोली गावठीत रु. 300. तिच्या मजला, प्लॉट नं. 1, 2, 3 वी असावे परी 1 का जीव ती
 सोसा लि नं. 3 घनसोली जी मुंबई

(3) घनसोली

(1) 20.3 जी वि. 12.2.2000 * 2.00 * 1.00 * 1.00

(4) अग्निहरी विद्या सुधी देव्यात
 असेल तेव्हा

(1)

(5) दत्तात्रेय कसन देव्या-या
 पदाकराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
 दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा
 किंवा आदेश असाव्यास, प्रतिवादीचे
 नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. सुधी आग्नीहरीय मोरसा - प. 2. प्लॉट नं. 1, 2, 3 अशाची जीव आ. 1 भाग.
 खरेदीचा कबजा दर्जे: भल्ली/रस्ता: - इंग्लिश/पिठे नाव: - असेल व - पट्ट्यावर
 राहण/गा. नं.: - गा. नं.: - वि. नं.: - पत्ता नं.: - AEF-2R-1E.

(6) दत्तात्रेय कसन देव्या-या
 पदाकराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
 दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा
 किंवा आदेश असाव्यास, बादीचे नाव
 व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. सुधी विष्णू देव्याक बायल, प. 2. प्लॉट नं. 1, 2, 3 अशाची जीव आ. 1 भाग.
 प्लॉट नं. 20. 1. घनसोली सोसा. 3. घनसोली गा. नं. 1. 2. 3. इंग्लिश/पिठे नाव: - इंग्लिश/पिठे नाव: -
 पट्ट्यावर. राहण/गा. नं.: - गा. नं.: - वि. नं.: - पत्ता नं.: - AUHPB4372R.

(7) दिनांक

कसन दिल्याचा 20/06/2011

(8)

नोदणीचा 20/06/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

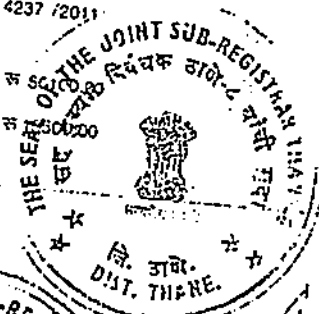
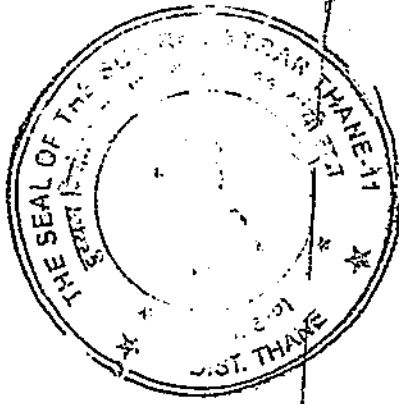
4237 /2011

(10) राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(11) राजारभावाप्रमाणे नोदणी

(12) शंका

ट न न - ८
५९०२/१९-७८
१०११



९९
९९६५२
९५९ ९५२

सह दुधम विभाग ठाणे रु. ८

C/303



Tuesday, March 15, 2005
2:52:23 PM

Original
नोंदणी 39 न.
Regn 39 न.

पावती

पावती क्र. : 1196

गावाचे नाव घनसांगली

दिनांक 15/03/2005

दस्तऐवजांचा अनुक्रमांक

दस्तावेज - 01196 - 2005

दस्ताऐवजांचा प्रकार

फरारनामा

सादर करणाराचे नाव: अनंत बी. घवसाण

नोंदणी फी

9750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

440.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

6190.00

आपण्यास हा दस्त अंदाजे 3:07PM ह्या वेळेस मिळेल

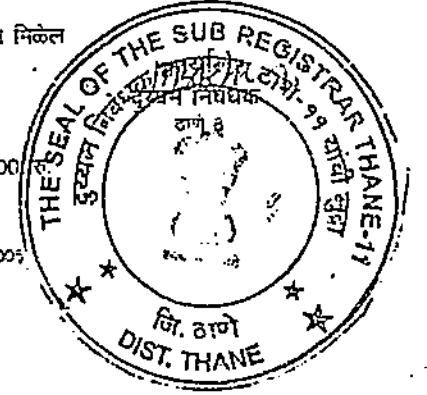
वाजार मूल्य: 570350 रु.

मोबदला: 54600

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12300 रु.

देयकामा प्रकार: घलनामे:

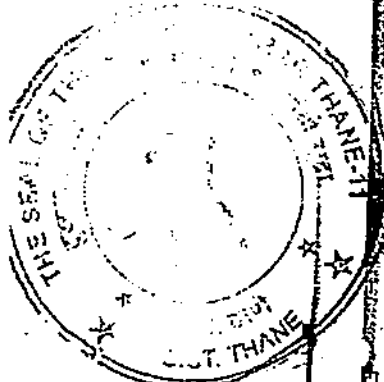
घलन क्रमांक: 176; रकम: 5750 रु.; दिनांक: 25/02/2005



ट. न. न. ११	
११६७८	२०१६
१५६	१८८

नोंदणीपूर्व गोपवारा

विवरण	करारनामा	सूचना
मोबदला	रु. 546,000.00	1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
बाजारभाः	रु. 570,350.00	2) दस्तावी माहिती संगणकावर घेण्यात आली जाय अर्थ दस्त। नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारत राखतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
बटवकार		3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
पटदेवता		4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये घदल करता येणार नाही
वापारभाः	रु. 12280.00	
वापारभाः	रु. 5703.50	
दस्त निघ	15/03/2005	
गा	घनसोली	
पुढाची रु	22	
मू. भाषण	रस्ता व घरक्रमांक	(1) फायनल प्लॉट क्र.: 21
(असल्यात)		
नसल्यात	वर्णन	(1) वर्णन: घनसोली, सेक्टर. 3, सदनिफा नं. 303, 3 रा मजला सी विंग. श्री अंधिका दर्शन
(1) क्षेत्र		(1) 28.35 रू. मी + टेरेस. 15.52 रू. मी
अकारणी	जुडी देण्यात	(1)
असेल ते		
दस्तावेज	न देण्या-या	(1) मै. श्री अंधिका इंटर. तर्फे भागीदार श्री. मनजी करमन पटेल
पक्षकारांचे	किया दियाणी	इमारतीचे नाव :- इमारत नं. :- पेट/घसाहत :- शहर/गाव: -:- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :-
संज्ञान	कुमनामा किंवा आदेश	मुंबई :- पिन :- पॅन नम्बर: AAWFX5982M
असल्यात	गादीचे नाव व पत्ता	
दस्तावेज	न देण्या-या	(1) अनंत धी. चव्हाण ; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. :-
पक्षकारांचे	किया दियाणी	पेट/घसाहत: डॉ. आंबेडकर रोड ; शहर/गाव: बांद्रा (पेस्ट) ; तालुका: मुंबई ; पिन: 50; पॅन नम्बर: ADYPC9257C.
संज्ञान	कुमनामा किंवा आदेश	(2) अंधिका अनंत चव्हाण ; घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव :- इमारत नं. :-
असल्यात	गादीचे नाव व पत्ता	पेट/घसाहत: सादर; शहर/गाव: -:- तालुका: -:- पिन: -:- पॅन नम्बर: F-60.



ही गोपवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे
दस्त रशी कः आली आहे.

पक्षी ऑफ ची खासरी)

द फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मूळ दस्तावी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले मागेश करण्यात आला आहे.

पूर्व नोंदणी गोपवारा तपासून पाहिला तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले घदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
(Signature)
(पक्षकाराची खासरी)



९९६६	२०.२२
२००५	

९९	२९
९९६६	२०.२२
९५८	९८

D/101,



Thursday, January 01, 2003
1:38:48 PM

Original
नोंदणी 39 प.
Regn. 39 11

पावती

पावती क्र. : 391

गावाचे नाव अडयती-भुतगली

दिनांक 09/01/2003

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 00390 - 2003

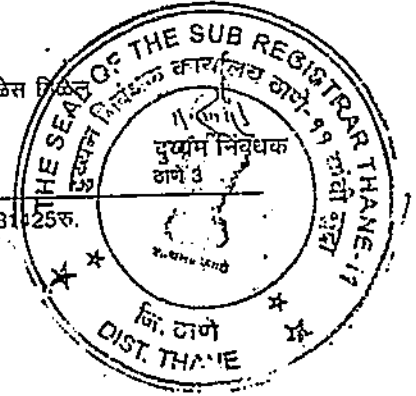
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री बालजी देवजी पटेल

नोंदणी फी	:-	5320.00
नक्कल (अ. 11(1)), मूढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), सज्ज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	5820.00

आपणाला हा दस्त अंदाजे 1:53PM हा वेळेस दि...

वाजार मूल्य: 532000 रु. नोंददला: 48125 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10750 रु.



FOR REGISTRATION VERSION 3.00

ट. न. न. ११	
११६५९	२०१६
१५९	१८२

THE REAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-11

दस्त गोषवारा भाग - 2'

टनन3
दस्त क्रमांक (390/2003)
24/24

दस्त क्र. [टनन3-390-2003] चा गोषवारा
भाषार मुल्य :532000 गोषदला 481425 मरसेले मुद्रांक मुल्य : 10750

पावती क्र.:391 दिनांक:09/01/2003
पावतीचे वर्धन
नांव: श्री यालजी देवजी पटेल

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/01/2003 01:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/01/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

व्याज देणारा

5320 :नोंदणी फी
500 :नयकाल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनांची नयक
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) कराडनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/01/2003 01:35 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/01/2003 01:38 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 09/01/2003 01:39 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/01/2003 01:40 PM

5820: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/01/2003 01:40 PM

दु. निबंधकाची सही, टाणे 3

ओळख :
छातील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीचा ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री एम. आर. सरेज ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेट/पसाहत: -

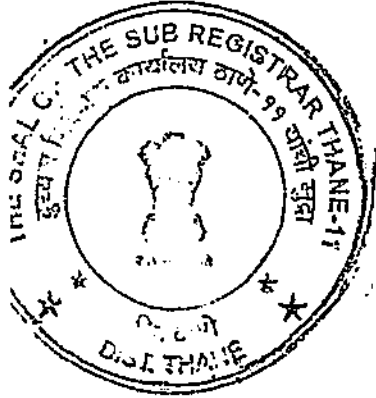
R

शहर/गाय:सेक्टर 2, याशी
तालुका: नवी मुंबई
पिन: -

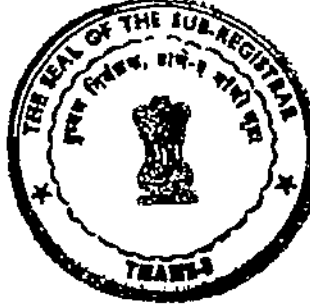
99 12 107

2) श्री डी. व्ही. शिंदे ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेट/पसाहत: -
शहर/गाय:सेक्टर 2, याशी
तालुका: नवी मुंबई
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
टाणे 3



मजबूत करण्यात येते की
के दस्त हजेर एकूण 532000
पले मंडी



दुस्तक क्रमांक .. 390 ..
नयकाचाट नोंदला
390
दुग्धम निबंधक
जारील ९ माहे ९ सन 2003

99
99648
980 90

D/102



Thursday, January 09, 2003

1:49:58 PM

Original
नोंदणी ३९ न.
दिनांक ०९/०१/०३

पावती

पावती क्र. : 393

गावाचे नाव घनतोली

दिनांक 09/01/2003

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टमन3 - 00392 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करण्याचे नाव: श्री फानजी तोंयजी पटेल

नोंदणी फी

:- 4870.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

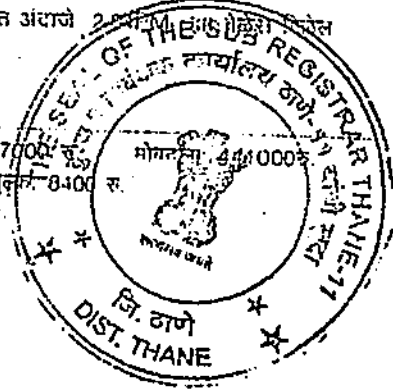
:- 500.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण रु.

5370.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2



दुय्यम निविधक
जाणे 3

वाजार मुल्य: 487000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8400 रु.

DOE REGISTRATION VERSION 1.02

न. ९९	
९९६५०	२०९६
९९९	९८२

D/103-0



Friday, March 05, 2004
2:13:13 PM

Original
नोंदणी 30 म.
मि. 20 म.

पावती

पावती क्र. : 2381

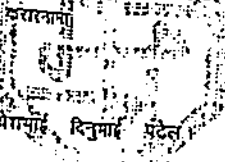
दिनांक 05/03/2004

गावाचे नाव धनकोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

टनन 02383 2004

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री. जयसिंग दिगुमाई मंडेल

नोंदणी फी

4950.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

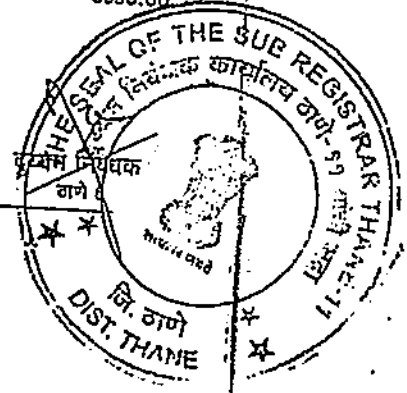
440.00

रजपत्र (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

5390.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:30PM ह्या वेळेस मिळेल



वाजार मूल्य: 477500 रु. भोवदला: 491400 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 8600 रु.

दस्तावेजा प्रकार : घतगुने;

घतन क्रमांक: 182; रक्कम: 4950 रु.; दिनांक 03/03/2004

ट. नं. न. 99
99642 | 2098
983 | 92

दस्त गोपवारा भाग - 2

दस्त क्र. (दस्ता-2383-2004) का गोपवारा
 राजार मूल्य : 477500 गोपवस्ता 491400 भरतेते गुद्राक गुल्क : 8000

दस्ता क्रमांक (2383/2004)
 22 22

दस्ता हजर केल्यापा दिनांक : 05/03/2004 02:12 PM
 निष्पादनापा दिनांक : 05/03/2004

घावती क्र.: 2381 दिनांक: 05/03/2004
 पावतीचे वर्णन
 नांव: श्री. धर्मराज दिगुमाई पटे

दस्ता हजर करणा-घावी सही : *अ. स. मी*

4850 : मॉदणी फी
 440 : मसकत (अ. 11(1)), घुटांजनाची
 मसकत (अ. 11(2)),
 रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) च
 एकत्रित फी

5390: एवुग

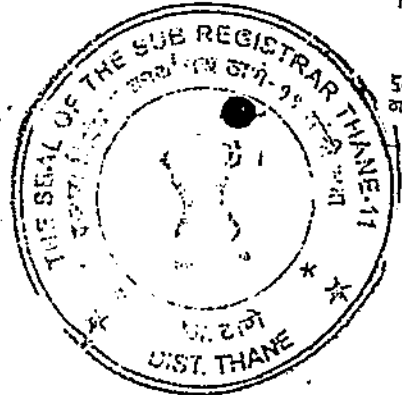
दस्तापा प्रकार : 25) कारातनापा
 गिस्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/03/2004 02:12 PM
 गिस्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/03/2004 02:15 PM
 गिस्का क्र. 3 ची वेळ : (ममुती) 05/03/2004 02:15 PM
 गिस्का क्र. 4 ची वेळ : (जोडल) 05/03/2004 02:16 PM

दस्ता नोट केल्यापा दिनांक : 05/03/2004 02:16 PM

5. निष्पादनाची सही घाने 8

जोडल :
 छातीत इराम जरी निषेदीत करताना की, तो दस्तऐवज करम देणा-घावा व्यक्तीस जोडल्यात,
 व त्याची जोडल घटकितात.
 1) सधिन - धोरणे, घार/घरतेत न :
 गल्ली/रस्ता :
 ईमारतीचे नाव :
 ईमारत नं :
 पेट/पसाहत :
 गहर/गाव : घाठी, रोष्टर. 1
 तातुका : मनी मुषद
 विन :
 2) बी. सी राजी , 112/घरतेत न :
 गल्ली/रस्ता :
 ईमारतीचे नाव :
 ईमारत नं :
 पेट/पसाहत :
 गहर/गाव : एरीति, रोष्टर 10
 तातुका : मदि मुषई
 विन :

5. निष्पादनाची सही घाने 8



दस्त क्रमांक
 क्रमांकावर नोंदना
 घावती ५; माई ३

99672 2004
 922 92

D/202 - ①

D/202

REGISTRATION DEPARTMENT

Wednesday, February 25, 2004
2:16:13 PM

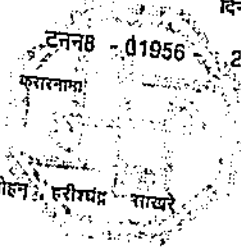
Original
नोंदणी 38 न.
Regn. 38 M

पावती

पावती क्र. : 1954

दिनांक 25/02/2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री. मोहन हरीरघु साखरे

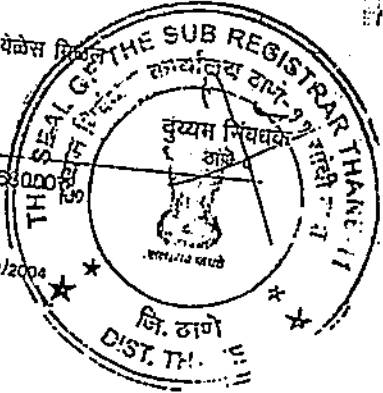
नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 5700.00

सज्जात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20) 400.00

एकूण रु. 6100.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:24PM हा वेळेस मिळाले



वाजार मूल्य: 431250 रु. मोबदला: 563000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 12900 रु.

देयकाचा प्रकार : घलनाने;

घलन क्रमांक: 147. रक्कम: 5700 रु. दिनांक: 23/02/2004

ट. न. न. ११
११६७८ २०१६
१६६ १९२२

DELIVERED

130981
142 2/92

(वि. नि. नमुना सं. १) (Fin. L. Form No. 1)

सर्वता. ११३ मई.
Gen 113 may.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NOT TRANSFERABLE]

शासनांग केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

जिल्हा/Place: Vashi दिनांक/Date: 23/2/04

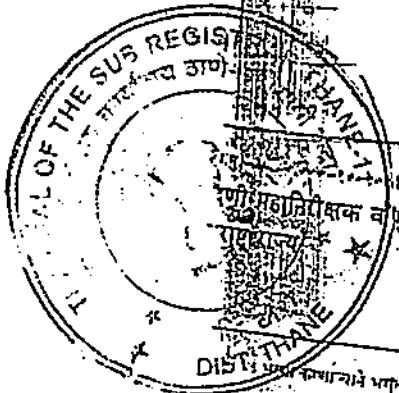
Received from: Mohan H. Sakhare यांच्याकडून

₹/Rs. 12,900/- (रुपये/Ruppes) Twelve Thousand

on account of: AVINE TURBINE याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा सेवकापाल
Cashier or Accountant.

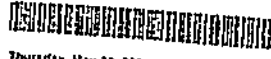
PROPER OFFICER
SUB-REGISTRAR
THANE III (VASHI)



वि. नि. नमुना सं. १ (वि. नि. ११३) (वि. नि. ११३)
मुद्रांक नियंत्रक,
मुद्रांक : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की

नाम/आणि गटा <u>Mohan H. Sakhare</u> <u>Vashi</u>	विभागाचे अधिकारी/वि. नि. नमुना सं. १ (वि. नि. ११३) (वि. नि. ११३) मुद्रांक नियंत्रक, मुद्रांक : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की	कंपनी/पारकी <u>99642</u> मुद्रांक : <u>98492</u>
प्राप्तकर्त्याची अधिकृतपदाचा तपशील आणून नोंदणी की <u>99642</u> <u>98492</u>	विभागाचे अधिकारी/वि. नि. नमुना सं. १ (वि. नि. ११३) (वि. नि. ११३) मुद्रांक नियंत्रक, मुद्रांक : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की	नक्का मि. थल. <u>२००४</u>
ली शक्य आहे <u>5700/-</u> <u>Five thousand and 7 hundred only</u> तारीखाचे <u>23/2/04</u>	प्रदानकारी : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की उपप्रदानकारी : ०३ नोंदणी की नोंदणी : १०४ दत्तप्रेषक नोंदणीसाठी की सर्वसाधारण वसुली	मूल (अकरडगत) <u>5700/-</u> मूल (अंशग)
	संख्यांक संकेतक ० ० ३ ० ० ० १ ५ २ ० ०	संख्यांक शारदीय सेट रकम / बँक / S.B.I. शारदीय सेट रकम / Vashi Turbhe Br. मुद्रांक नियंत्रक, वसुली
	दस्तावेज दस्तावेज आढे, येथे स्विकारले व वाचतात धावता.	संख्यांक शारदीय सेट रकम / बँक / S.B.I. शारदीय सेट रकम / Vashi Turbhe Br. मुद्रांक नियंत्रक, वसुली

D/203



Thursday, May 20, 2004
6:16:01 PM

Original
चौकटी 39 ग.
दिनांक 20 04

पावती

पावती क्र. : 4952

दिनांक 20/05/2004

गणराजे नाव पानचोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन 8 - 04959 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार फरारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री. शचीरसुरेन सध्याअली धाम्पुडागांवा

नोंदणी फी

5650.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रुष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)).

420.00

रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

एकूण रु.

6070.00

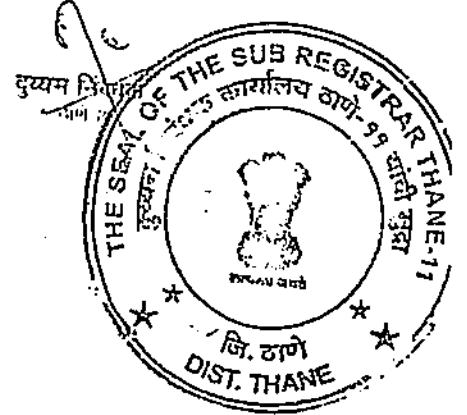
आपणाला हा दस्त अंदाजे 6:30PM हा वेळेस मिळेल

वाजवी मुल्या: 441600 रु. मोबा. 9820000000

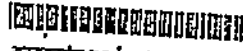
गारतेले मुद्रांक शुल्क: 12700 रु.

दस्ताऐवजाचा प्रकार: फरारनामा,

सल्ला क्रमांक 07; रक्कम: 5650 रु.; दिनांक: 20/05/2004



ट. न. न. ११	
११६५९	२०१६
१६९	१६९



दस्तावेजीक व वर्ष: 4959/2004

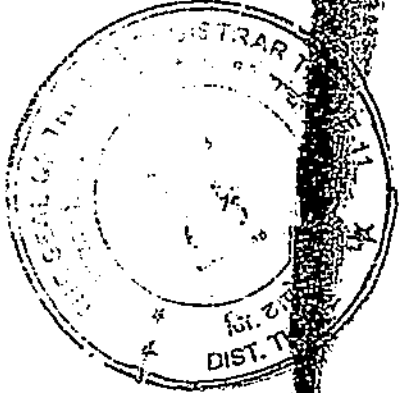
दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

Thursday, May 26, 2004
6:17:34 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगद करावे) मोबदला रु. 565,000.00
बा.भा. रु. 441,600.00
- (2) भू-मापन, सोटहिसरा व घरकामांक (असल्यास) (1) क्रायनल प्लॉट क्र.: 21 पर्जन्य घनसोली, रोडवर, उ. समीप नं. 203, 2 रा मानस. श्री विग. श्री अंधिका दर्शन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 38.4 रक. मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा द्याणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शे. श्री अंधिका इंटर. सर्व्हे पाणीदार श्री. मनजी करमण पटेल ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईगारत नं. : : पेट/पत्ताहात : : शहर/गाव : वेरवर, रोडवर, उ. गावुका : मधी मुंबई : विग. : पत्र नंबर : AAJPP/1114P
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा द्याणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. शशीरहुतेन तय्यबअली जामुडायाला ; घर/प्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईगारत नं. : : पेट/पत्ताहात : : शहर/गाव : मोसडी, गावुका : मुंबई : विग. : पत्र नंबर : ADAPJ4847K
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/05/2004
- (8) नोंदणीचा 20/05/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4959 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 12650.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5650.00
- (12) शेर



Handwritten signature

~~दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8~~

99642	30
960	90

D/301. 27/12/02



Friday, December 27, 2002
7:58:05 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11622
दिनांक 27/12/2002
गावाचे नाव पनसोती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टननउ - 13491 - 2002
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री लक्ष्मण जगन्नाथ निकम

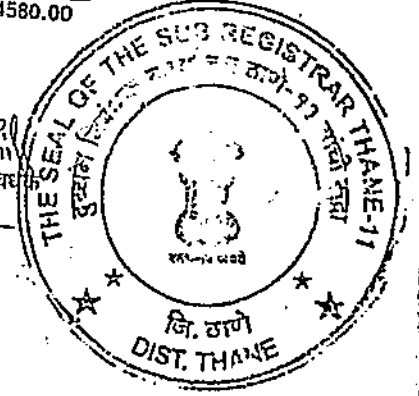
नोंदणी फी

नोंदणी फी	4100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृथकीकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	480.00
एकूण रु.	4580.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 8:12PM ला वेळेस मिळेल

दुय्यम निवर्धक
ठाणे 3

कम्प्युटर मूल्य: 352000 रु. मोबदला: 409500 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6100 रु.



OUR REGISTRATION VERSION 3.0

द. म. न. 99	
99642	2098
969	972

D/302

Friday, December 27, 2002
8:23:58 PM

Original
नॉटणी 39 म.
Regn. 39 म

पावती

पावती क्र. : 11626

गदावे नाव घनसोली

दिनांक 27/12/2002

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन3 - 13495 - 2002

दस्ता ऐवजाचा प्रकार वारारक्षणा

सादर करण्याचे नाव: श्री श्रीरंग केशव निकल

नॉटणी फी :- 4140.00

नक्कल (अं. 11(1)), मुद्रांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23) :- 460.00

एकूण रु. 4600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 8:38PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मूल्य: 355000 रु. मोबदला: 414000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6200 रु.



ट. न. न. ११	
११६५२	२०१६
१६३	१६२

FOR REGISTRATION VERSION 3.00

दस्त गोपवारा/भाग - 2

दनन3
दस्त क्रमांक (13495/2002)-
23/23

दस्त क्र. [दनन3-13495-2002] चा गोपवारा
आकार मुल्य :355000 मोंवदला 414000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 8200

पायली क्र.:11626 दिनांक:27/12/2002
पायलीचे वर्णन
नांव: श्री श्रीरंग चेंबराव निकम

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/12/2002 08:21 PM
नियादनापा दिनांक : 27/12/2002
दस्त हजर करणा-याची सही :

4140 :नोंदणी फी
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

4600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, टाणे 3

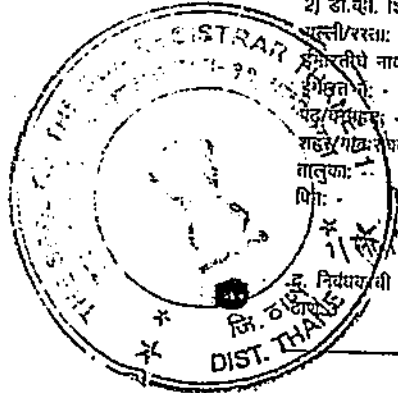
- दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
- शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/12/2002 08:21 PM
- शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/12/2002 08:24 PM
- शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 27/12/2002 08:24 PM
- शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/12/2002 08:25 PM

दस्त मोंव केल्याचा दिनांक : 27/12/2002 08:25 PM

ओळख :
खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
थ त्यांची ओळख पटवितात.

1) एम.आर. सरोज ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इंगारतीचे नाव: -
इंगारत नं: -
पेट/वसताहत: -
शहर/गाव:सेक्टर 2 वारी
तालुका: -
पिन: -

2) डी.बी. शिंदे ,घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
इंगारतीचे नाव: -
इंगारत नं: -
पेट/वसताहत: -
शहर/गाव:सेक्टर 2 वारी
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही

मागणित करण्यात येते की
दस्तामध्ये पत्र...

99642
968



दुस्तका क्रमांक
99809

दुस्यम निबंधक
तारीख 20 माहे 12 जून

D/303

D/303



Wednesday, June 23, 2004
12:01:34 PM

Original
नोंदणी 39 नं.
Rogh. 38 M

पावती

पावती क्र. : 6040

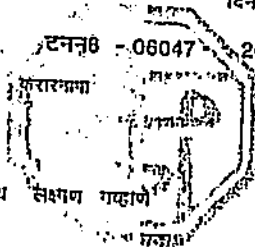
दिनांक 23/08/2004

गावाचे नाव घनसोती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्तावेज क्र. 06047 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाऱ्याचे नाव: रघुनाथ

सिद्धेश्वर गव्हाणे

नोंदणी फी

:- 5000.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रुटांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 420.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

एकूण

रु.

5420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:16PM ह्या वेळेस मिळेल

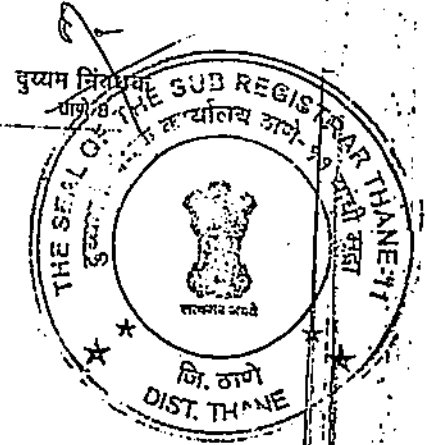
याजार मूल्य: 326370 रु.

गोबदला: 500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8750 रु.

देयकाचा प्रकार : घलनाने;

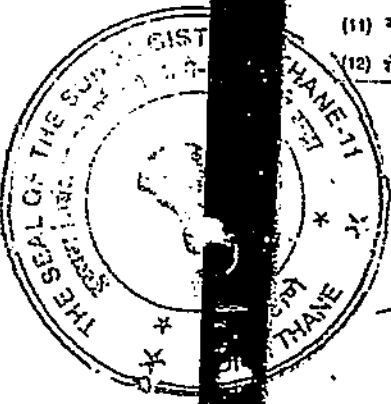
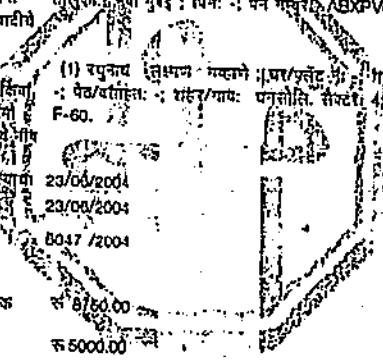
घलन क्रमांक: 3/97; रकम: 5000 रु.; दिनांक: 18/08/2004



ट. न. न.	79
9967e	398
967	962

गावाचे नाव : घनसोली

- (1) वित्तिकाया प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नपूट करावे) मोबदला रु. 500,000.00
बा.भा. सं. 328,370.00
- (2) भू-भाषण, भोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यात) (1) कामगल व्हॉट क्र.: 21 वर्गना रोपटर. 3. सापिका नं. 303. 3 वा गजस्त. सी. विंग. श्री अशिका दर्शन.
- (3) शेजरेवळ (1) 28.38 रक. मी
- (4) आकारणी दिवा जुडी देण्यात आलेले रकम (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - - - गल्ली/रस्ता :- इंगारतीये नाव :- इंगारत नं. :- पेठ/वसाहत :- रस्त/गाव :- वेळस. रोपटर. 3; सातुका: नवि मुंबई; विंग: -; पिन नंबर: ABXPV0870F.
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) संपुनव (1) संपुनव - - - - - गल्ली/रस्ता :- इंगारतीये नाव :- इंगारत नं. :- पेठ/वसाहत :- रस्त/गाव: घनसोली, रोपटर. 4; सातुका: नवि मुंबई; विंग: -; पिन नंबर: F-60.
- (7) दिनांक करून दिल्याची 23/06/2004
- (8) मोदणीचा 23/06/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व वृत्त 8047 /2004
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुदांक शुल्क रु 8750.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे मोदणी रु 5000.00
- (12) रोस



Handwritten signature or initials in Marathi.

Handwritten signature or initials in Marathi.

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 8

Handwritten numbers and text in a box at the bottom left: 9964, 962, 964.

- : घोषणापत्र/शपथपत्र : -

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातीत लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम खाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले अरक कागदपत्र हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होते नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व लोवेळी न्यायालयाने उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत आलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असा त्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणा आहोत याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रिये मध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिर्षक आम्ही पत्र यहास आम्हांत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन लिहिले आहेत.

For SHREE AMBICA ENTERPRISES
लिहून देणार

Partner

लिहून घेणार

For SHREE AMBIKA BARCHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री. कान्होबा दत्त. का. मा. शि. राहणार
१७१ गुळ्या (का. २१)

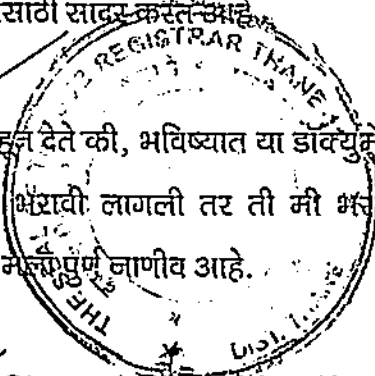
..... या प्रतिज्ञापत्रवर लिहून देते की,

मी सदनिका क्र. १०३ डी.३

हा फ्लॉट मी

..... यांच्याकडून विकत घेतला असून हा डॉक्युमेंट मी आपल्या कार्यालयात रजिस्ट्रेशनसाठी सादर करत आहे.

मी या प्रतिज्ञापत्रावर लिहून देते की, भविष्यात या डॉक्युमेंट बदल काही तक्रार निर्माण झाली किंवा डॉक्युमेंटची स्टॅम्प डब्युटी भरली लागली तर ती मी भरण्यास तयार आहे. वरील मिळकत गावठाण विभागातील आहे याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



द. न. न. १५
११७९
१६९

वरील प्रतिज्ञापत्र दुय्यम निबंधक ठाणे, येथे वरील डॉक्युमेंट बदल तक्रार नोटीस आली तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझी राहिल याला दुय्यम निबंधक ऑफीस जबाबदार राहणार नाही हे सिध्द करण्याकरिता हे प्रतिज्ञापत्र सादर करत आहे.

उपरोक्त माहिती खरी असून सादरची माहिती खोटी व दिशाभूल करणारी किंवा असत्य आढळून आल्यास मी भारतीय दंड विधान संविधानेतील कलम १९८, १९९, २००, १९३ (२) नुसार होणाऱ्या दंडास-पात्र राहिल याची मला जाणिव आहे.

Shrikant

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार



Know Your Jurisdiction

Jurisdiction Details for AAWFS5982M ✓

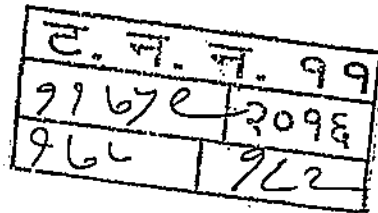
- Tax Calculator
- Apply Online - PAN/TAN
- E Pay Tax
- View Form 26AS (Tax Credit)

Surname SHREE AMBIKA ENTERPRISE
 Middle Name
 First Name
 Area Code 4304
 AO Type W
 Range Code 283
 AO Number 2
 Jurisdiction WARD 28(3)2
 Building Name AAYAKAR BHAVAN, MUMBAI



For SHREE AMBIKA ENTERPRISES

Handwritten signature
Partner



100
100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100

Summary I (GoshwaraBhag-1)

394/11759

गुरुवार, 15 डिसेंबर 2016 1:05 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

दनन11 910/962-

दस्त क्रमांक: 11759/2016

दस्त क्रमांक: दनन11/11759/2016

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. सह. दु. नि. दनन11 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11759 वर दि. 15-12-2016

रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 17213

पावती दिनांक: 15/12/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप हीसिंग सो लि तर्फे चेअरमन श्रीरंग निकम - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3640.00

पृष्ठांची संख्या: 182

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3740.00



Joint Sub-Registrar, Thane 11
प्र. सह. दु. नि. निबंधक ठाणे क्र - ११

Joint Sub-Registrar, Thane 11
प्र. सह. दु. नि. निबंधक ठाणे क्र - ११

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालीत असलेल्या कोणत्याही फटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 15 / 12 / 2016 12 : 58 : 05 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 12 / 2016 12 : 58 : 27 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

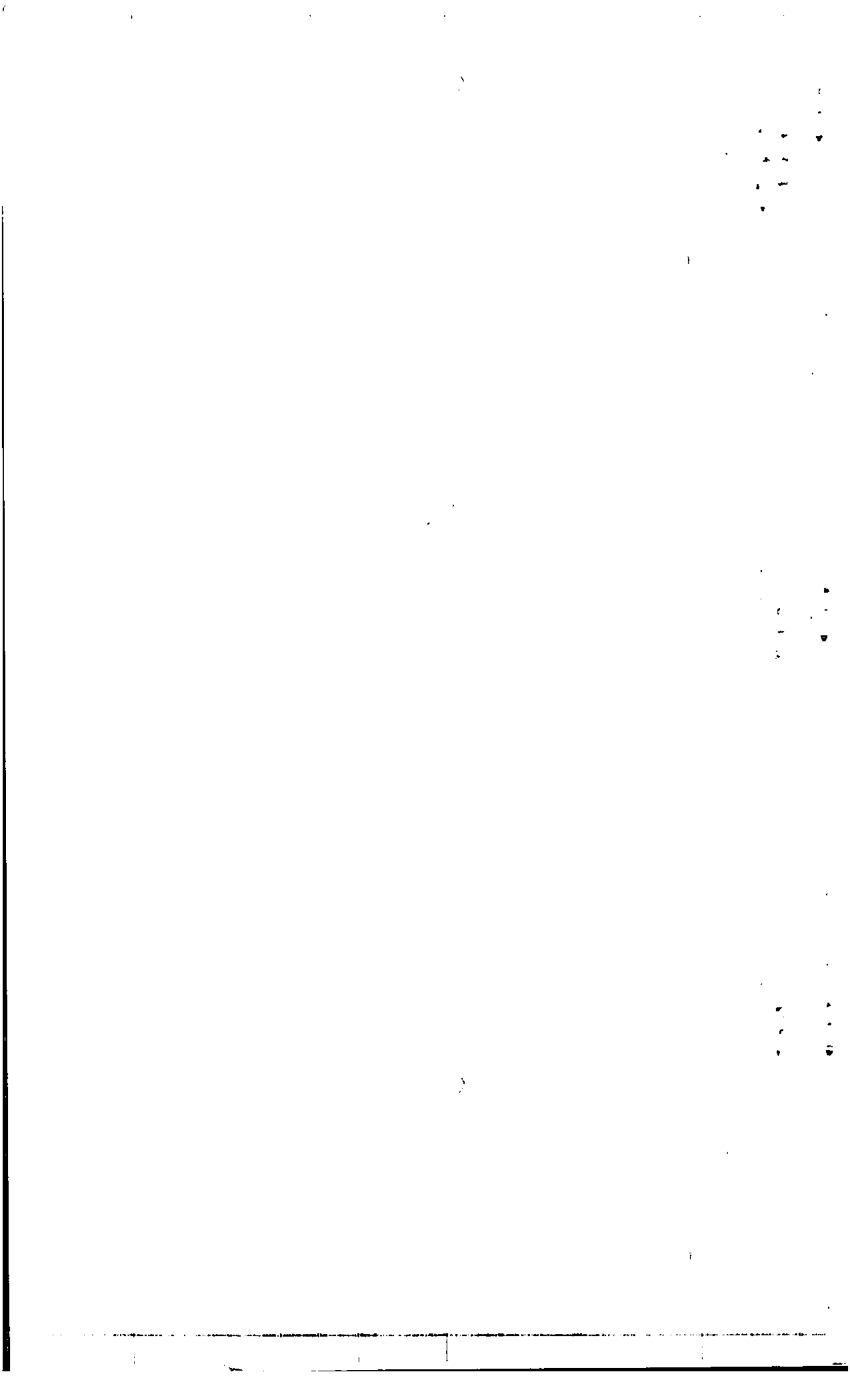
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पक्षद्वारे तपासणी, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता घेवता कायदेशीर चाक्रीसाठी खालील दस्त निष्पक्षद्वारे व कसुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार.

१) *[Signature]*
२) :

लिहून घेणारा

१) *[Signature]*
२) *[Signature]*
३) *[Signature]*



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



15/12/2016 1 04:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन11

969/962

दस्त क्रमांक:11759/2016

दस्त क्रमांक :दनन11/11759/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिडको लि तर्फे इन्स्टेट ऑफिसर के एम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको भवन सी वी डी वेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AACCC3303K	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप हौसिंग सो लि तर्फे चेअरमन श्रीरंग निकम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप हौसिंग सो लि तर्फे सेक्रेटरी अबादत खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे श्री अंबिका दर्शन को ऑप हौसिंग सो लि तर्फे ट्रेजरर दिलीप जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 21 सेक्टर 03 घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे अंबिका एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार भोगीलाल मावजी वीरा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ- 2 शॉप नं 14 सेक्टर 15 नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:15/12/2016 01:00:27 PM

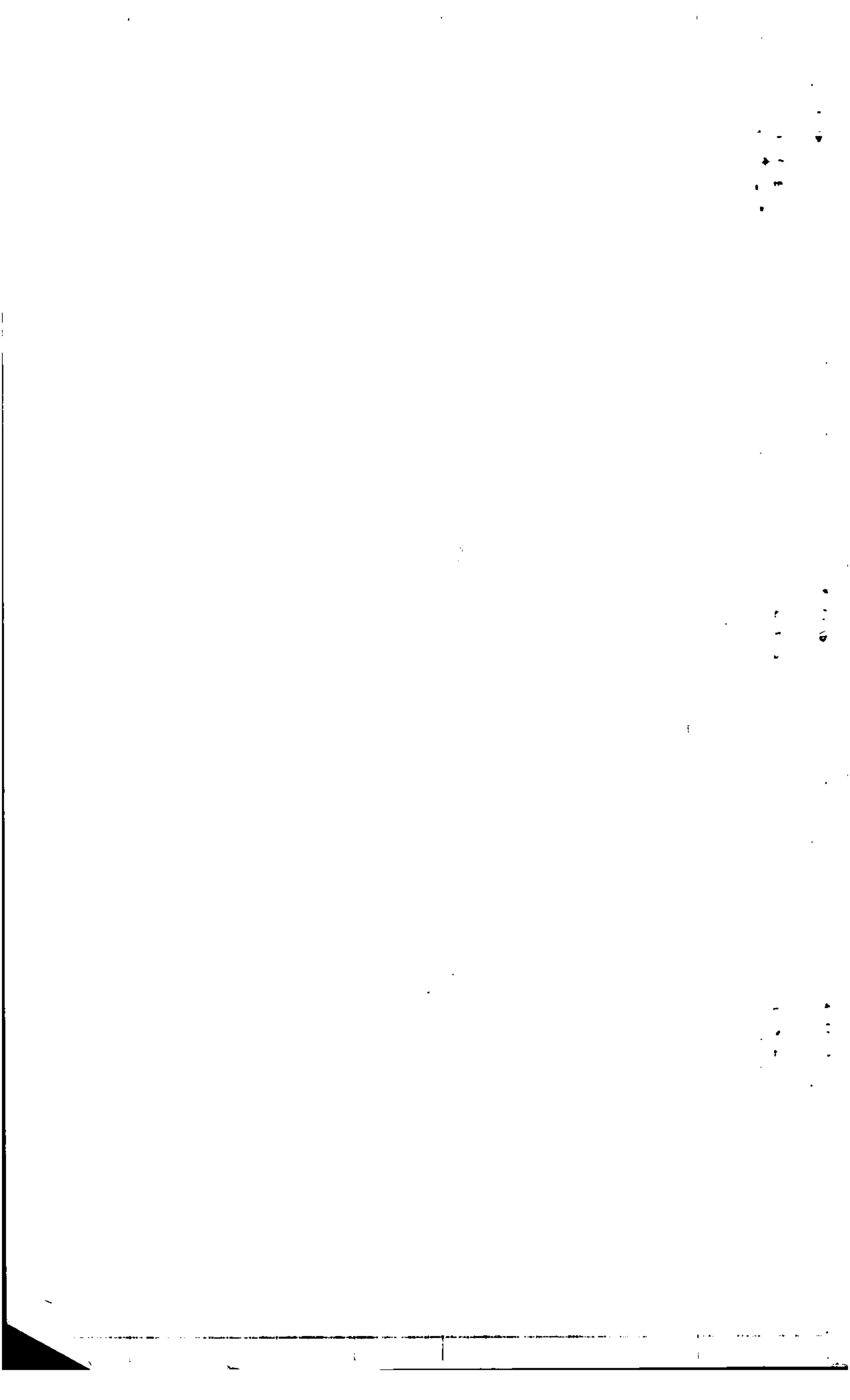
ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिलिंद रामचंद्र कासार - - वय:43 पत्ता:मे. 3 घनसोली नवी मुंबई पिन कोड:400701	स्वाक्षरी		
2	नाव:नंदु पाटील - - वय:34 पत्ता:वेलापूर नवी मुंबई पिन कोड:400614	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
सिडको लि तर्फे इन्स्टेट ऑफिसर के एम पाटील - -



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको भवन भी वी डी वेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
AACCC3303K

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 15 / 12 / 2016 01 : 01 : 08 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 15 / 12 / 2016 01 : 01 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

ट. न. न. ११	
११६५९	२०१६
१८२	१८२

प्रमाणित करण्यात येत आहे की सदर दस्तास
एकूण १८२ पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-११ (वर्ग-२)
पुस्तक क्र.१
क्रमांक ११६५९ दर नोंदला
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-११ (वर्ग-२)
दिनांक १५ माहे १२ सन २०१६

Know Your Rights as Registrants

11759 /2016

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येत आहे की सदर दस्तास
एकूण १८२ पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-११ (वर्ग-२)
पुस्तक क्र.१
क्रमांक ११६५९ दर नोंदला
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-११ (वर्ग-२)
दिनांक १५ माहे १२ सन २०१६

110

110

110



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai-400 021
Phone: 00-91-22-6650 0900
Fax: 00-91-22-2202 2509

OFFICE

Office of the Estate
Management
Section, CIDCO Bhavan,
1st Floor, CBD-Belapur,
Navi Mumbai- 400 614

Application for Transfer of CIDCO Builtup Premises

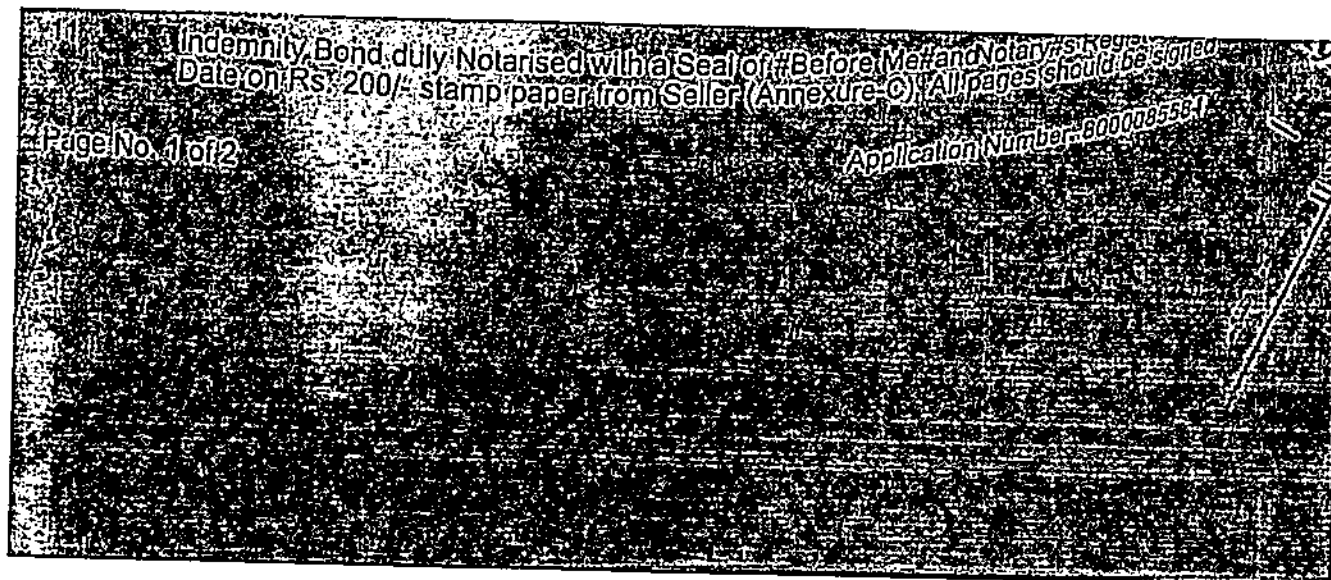
Request number: 8000085584

Date: 18.01.2021

Name: Mr. SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA
Address: FLAT NO. A-302, SHREE AMBIKA DARSHAN CHSL
Street: ZERO
City: NAVI MUMBAI
Postal Code: 400701
Node: Ghansoli
Sector: 3
Plot Number: 21
Flat/Shop Number: A-302
Building Name:
Society Name: SHREE AMBIKA DARSHAN CHS

DOCUMENTS TO BE SUBMITTED ALONG WITH REQUEST LETTER:

- | Sr.No. | Documents Required |
|--------|---|
| 1 | Application form |
| 2 | Prescribed Transfer Application Form filled by the Licensee / Member of the Society duly Notarized with Notary's Register No. and date with a Seal of #Before Me# |
| 3 | Purchaser's consent letter with duly attested latest photograph |
| 4 | Resignation Letter from Seller / outgoing member duly accepted / received by society with Society's Seal & Signature |
| 5 | Society's NOC and Resolution for Transfer of shares of outgoing member to incoming member (if applicable) |
| 6 | Attested copy of Loan repayment letter from Financial Institution (if seller has availed financial assistance) |
| 7 | Attested copy of Service Charges Nil Balance Certificate from Accounts Section (if applicable) |
| 8 | Attested copy of Water Charges Nil Balance Certificate from Accounts Section (if applicable) |
| 9 | Attested copy of Agreement to Sale executed and registered or Notarized between seller & purchaser (if applicable) |
| 10 | Affidavit-cum-Undertaking duly Notarized with a Seal of #Before Me# and Notary's Register No. & Date on Rs. 100/- stamp paper from Purchaser as per #Annexure-B# of Transfer of Property Made easy Booklet. All pages should be signed by the executor. |





CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED



NAME : CIDCO LTD
ADDRESS: CIDCO BHAVAN, CBD-BELAPUR, NAVI MUMBAI-400614
GSTIN : 27AACCC3303K1ZX

Document No.: 0090045989
Receipt No. : 3200010985/2020

Branch: Estate Account
Date: 12.02.2021

Received with thanks from Shri/ Smt/ M/s SUSHIL SHAMBHULAL CHOPRA (Customer ID: 30181659) an amount of Rs. 37,996.00 (Rupees. Thirty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Six) by Online Payment in respect of Property Flat No. A-302 , Building Name SHREE AMBIKA DARSHAN CHS LTD / A , Plot No. 21 , Sector 3 , GHANSOLI , Navi Mumbai towards as mentioned below:

Description		Amount
Transfer charges(MTS-I)		32,200.00
CGST Collection		2,898.00
SGST Collection		2,898.00
Grand Total		37,996.00
Online Payment Details		
Transaction ID.	Transaction Date	Amount
9143168917728	12.02.2021	37,996.00

*Subject to Realisation of Online Transaction

For CIDCO LTD.

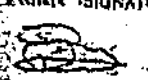
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPC0186F

NAME
SUSHIL CHOPRA

FATHER'S NAME
SHAMBHULAL CHOPRA

DATE OF BIRTH
03-05-1971


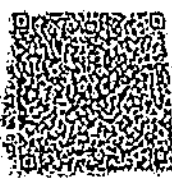
SIGNATURE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुशील शम्भुलाल चोपड़ा
Sushil Shambhulal Chopra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

9556 4462 1955

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten scribble)

ट. न. व. ३
६०५ २०२९
२०१५

PKimor

४०

100
100
100

