

318/8658

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 27, 2022

नोंदणी क्र. :39म

1:34 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10212 दिनांक: 27/07/2022

गावाचे नाव: सॉल्टपॅन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई1-8658-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. बीएमएसएस स्टील इंडस्ट्रीज प्रा ली चे संचालक राजीव हिम्मतलाल गोरडिया

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

बाजार मूल्य: रु.7813136.9/-

मोबदला रु.4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 468900/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर प्र. १

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2707202202792 दिनांक: 27/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004982884202223E दिनांक: 27/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

R/16/2022

DELIVERED
27/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 8658/2022

नोदणी :

Regn:63m

27/07/2022

गावाचे नाव : सॉल्टपॅन

(1) विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2) मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7813136.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: ऑफिस युनिट नं-227,2 रा मजला, मुंबई पुणे मोटार मालक श्रमजीवन प्रिमायसेस को ऑप सो ली, वडाळा ट्रक टर्मिनल, वडाळा सॉल्टपॅन अँटॉप हिल, वडाळा पु मुं-37. ऑफिस युनिट चे एकुण क्षेत्रफळ 296 चौ.फुट कारपेट व इतर माहिती दस्तात नमुदकेल्याप्रमाणे PUI: FN0610341570000 ((C.T.S. Number : 8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उषा बबन डोंगरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओपीजी को ऑप हो सो ली , ब्लॉक नं: सेक्टर 2, प्लॉट नं-1, रोड नं: सानपाडा, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AEDPD9401R 2): नाव:-मुंबई पुणे मोटार मालक श्रमजीवन प्रिमायसेस को ऑप सो ली चे चेअरमन यशवंत डी काळे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काबराना बिल्डींग, ब्लॉक नं: पी. डीमेलो रोड, रोड नं: वाडीबदर मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AAAAM8387M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. बीएमएसएस स्टील इंडस्ट्रीज प्रा ली चे संचालक राजीव हिम्मतलाल गोरडिया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 366, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस व्ही पी रोड , रोड नं: प्रार्थना समाज मुं , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAACG1519K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8658/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD	eChallan	02300042022071469699	MH004982884202223E	468900.00	SD	0002785239202223	27/07/2022
2		DHC		2707202202792	640	RF	2707202202792D	27/07/2022
3	BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD	eChallan		MH004982884202223E	30000	RF	0002785239202223	27/07/2022

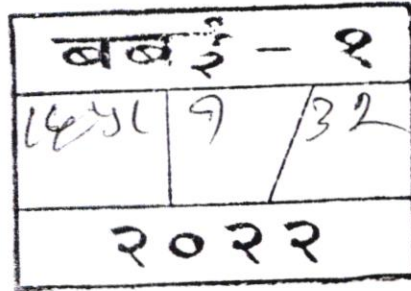
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



संपत्ती खरी प्रतः
 सह सुयम निबंधक
 मुंबई शहर क. १

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20220727616	27 July 2022,10:44:55 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	मुंबई(मेन)				
मूल्य विभाग	15-सॉल्ट पॅन डिक्लीजन				
उप मूल्य विभाग	-मुल्यदर विभाग क्र. 15/105 मधील खालील मिळकत				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#8				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
88690	205810	236690	282900	211090	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	33.01 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.236690/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ता सन्मुख - संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - No Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.236690/-					
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर = 100% apply to rate = Rs.236690/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((236690-88690) * (100 / 100))+88690) = Rs.236690/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 236690 * 33.01 = Rs.7813136.9/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 7813136.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.7813136.9/-					

Home Print

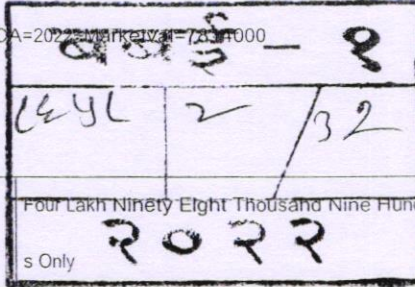
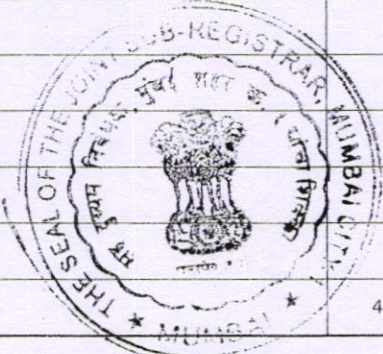




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004982884202223E	BARCODE			Date	14/07/2022-15:50:46	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAACG1519K			
Office Name	BBE3_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 3			Full Name	BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	UNIT NO 227 ON SECOND FLOOR			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MUMBAI PUNE MOTAR MALAK SHRAMJEEVAN PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD			
0030045501 Stamp Duty		468900.00		Area/Locality	WADALA TRUCK TERMINAL WADALA			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 3 7
				Remarks (If Any)	PAN2=AEDPD9401R-SecondPartyName=USHA BABAN DONGRE-CA=2022-2023-7234000			
				Amount In	Four Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred Rupee			
Total	4,98,900.00		Words	s Only २०२२				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022071469699	221955683247			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/07/2022-15:56:16	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9223388033

सदर चलन केवल दुय्यम नितधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

[Handwritten signature]

सौ उषा लखन डोगरे

R#4000000



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004982884202223E	BARCODE		Date	14/07/2022-15:50:46	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		BBE3_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 3		Full Name		BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		UNIT NO 227 ON SECOND FLOOR	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		MUMBAI PUNE MOTAR MALAK SHRAMJEEVAN PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		WADALA TRUCK TERMINAL WADALA	
0030045501 Stamp Duty		468900.00		Area/Locality		WADALA	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		WADALA	
				PIN		4 0 0 0 3 7	

Remarks (If Any)		PAN2=AEDPD9401R-SecondPartyName=USHA BABAN DONGRE-CA=2022-Marketval=7814000					
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Amount In		Four Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred Rupee					
Words		s Only					

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042022071469699 221955683247	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		14/07/2022-15:56:16 15/07/2022	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		20715 , 15/07/2022			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI03
Date: 2022.07.27
13:35:21 IST
Reason: GRA Secure
Do Not Remove
Location: India

Mobile : 9223388033
2022

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-318-8658	0002785239202223	27/07/2022-13:34:40	IGR182	30000.00
2	(IS)-318-8658	0002785239202223	27/07/2022-13:34:40	IGR182	468900.00
Total Defacement Amount					4,98,900.00

सौ. उषा लालन शिंदे



Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2707202202792

Receipt Date 27/07/2022

Received from BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD, Mobile number 9223388033, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8658 dated 27/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai City 1 of the District Mumbai District.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/07/2022

Bank CIN 10004152022072702577

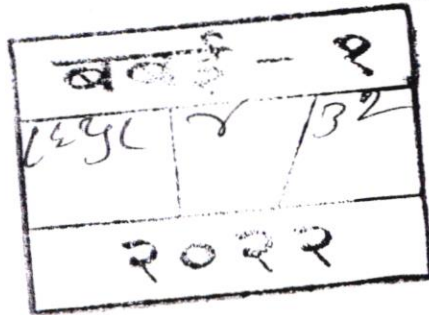
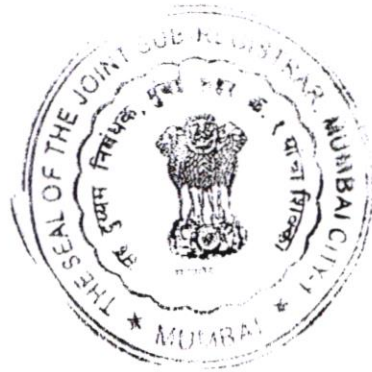
REF No. IGAOADQEU9

Deface No 2707202202792D

Deface Date 27/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

श्री 341 काज सिंगर RH4 roads





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004982884202223E	BARCODE	Date		14/07/2022-15:50:46	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BBE3_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 3			
Location				MUMBAI			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				468900.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				4,98,900.00			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD No.				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				20715, 15/07/2022			
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 02300042022071469699 221955683247			
Bank Date				RBI Date 14/07/2022-15:56:16 15/07/2022			
Bank-Branch				BANK OF MAHARASHTRA			
Scroll No., Date				20715, 15/07/2022			

DEFACED
₹498900.00
DEFACED



Remarks (If Any)
PAN2=AEDPD9401R-Second Party Name=USHA BABAN
DONGRE-CA=2022-Market Val=7814000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी करून घ्याव्याच्या दस्तासारी अन्य चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.07.27 13:36:25 IST
Reason: GRA S-Secure Document

Mobile No. 9223388033
2022

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-318-8658	0002785239202223	27/07/2022-13:34:40	IGR182	30000.00
2	(IS)-318-8658	0002785239202223	27/07/2022-13:34:40	IGR182	468900.00
Total Defacement Amount					4,98,900.00

Page 1/1
सु. उपायकाज डोंगरे

RH G...
Print Date 27-07-2022 01:36:24

रवि उतारागो सिर्कर

Deed of Assignment of Lease

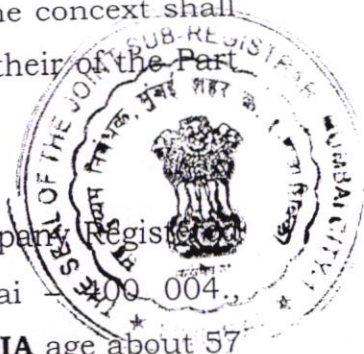
THIS DEED OF ASSIGNMENT is made on this ⁿ 27 day of July 2022 *R.H. Goradia*

BETWEEN

MRS. USHA BABAN DONGARE, aged about 60 yrs, Pan No. AEDPD9401R and Aadhar Card No. 751816083126 Indian Inhabitant, residing at **A/602, OPG Co-operative Housing Society Ltd, Sector 2, Plot No.1, Sanpada, Navi Mumbai.**, hereinafter called "**the Assignor**" of the (which expresation shall unless it be repugnant to the concext shall mean & include heirs executor administration & assign their of the Part of the **First Party:**)

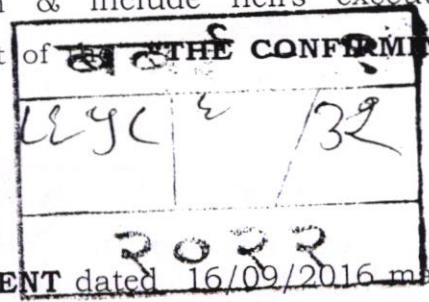
AND

M/s BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD, having Company Registered address at 366, SVP Road, Prathana Samaj, Mumbai **through your directors MR. RAJIV HIMATLAL GORADIA** age about 57 yrs, **Pan No. AACPG8155C** and Adhar no. **4614 4205 0602** Indian Inhabitant of Mumbai., hereinafter called "**the Assignee**" of the (which expresation shall unless it be repugnant to the concext shall mean & include heirs executor administration & assign their of the Part of the **Second Party:**)



AND

MUMBAI PUNE MOTOR MALAK "SHRAMJEEVAN" PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY Ltd, registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 U/s 9 (1) of the said Act, registered No. MUM / WB / GEN / (C)/ 8231 / Year 2003 dt. 24/10/2003 having its registered office at 6, Kavarana Building, P. D'mello Road, Wadi Bandar, Mumbai - 400 009. (hereinafter referred to as (which expresation shall unless it be repugnant to the concext shall mean & include heirs executor administration & assign their of the Part of **THE CONFIRMING PARTY**)



WHEREAS :

1. By a Deed of **SUB - LEASE AGREEMENT** dated 16/09/2016 made between **MUMBAI PUNE MOTOR MALAK "SHRAMJEEVAN" PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY Ltd**, registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 U/s 9 (1) of the said Act, registered No. MUM / WB / GEN / (C)/ 8231 / Year 2003 dt. 24/10/2003 having its registered office at 6, Kavarana Building,

रवि उतारागो सिर्कर

R.H. Goradia

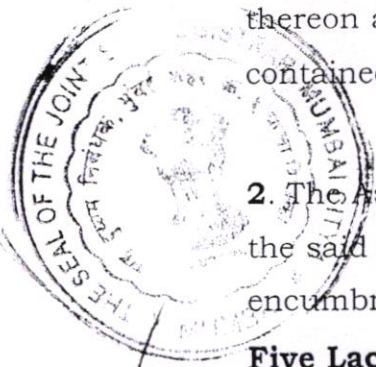
P. D'mello Road, Wadi Bandar, Mumbai - 400 009., therein referred to as the **THE LESSEE** of the First Part and the Assignor **MRS. USHA BABAN DONGARE** adult, Indian Inhabitant, residing at **A/602, OPG Co-operative Housing Society Ltd, Sector 2, Plot No.1, Sanpada, Navi Mumbai.** therein referred to as the Sub-Lessee of the Second Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at MUMBAI under No. BBE-3-5672-2016 on the the said Lessor demised unto the Assignor in **Unit No. 227 on Second Floor** of the society to the Sub- Lessee admeasuring about **296 sq. ft. Carpet** and more particularly described in the Schedule thereunder being the same as described in the Schedule hereunder written together with the buildings and structures standing thereon at the rent and subject to the covenants and agreements therein contained;

2. The Assignor has agreed with the Assignee for an assignment to him of the said office premises for the remaining term in perpetuity free from all encumbrances at or for the price of **Rs. 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lacs Only).**

3. The said Lessee by their letter dated 27/7/22 has given their consent to the assignment of the office premises.

NOW THIS DEED WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of **Rs. 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lacs Only)** Paid by the Assignee to the Assignor (the receipt whereof the Assignor doth hereby admit)

WHEREAS the party of the First Part/Seller is hereby agree that Party of the Second Part will clear all the society outstanding dues including Loan, Loan Interest, Maintenance Charges, Assessment Tax and any other dues which is approx to **Rs. 4,51,550/- (Rupees Four Lacs fifty one thousand five hundred fifty Only)** on behalf of Party of the First Part and receipt is issued in the name of party of the First Part by Society and balance amount of **Rs. 40,48,450/- (Rupees Forty Lacs forty eight thousand four hundred fifty Only)** is paid to party of the First Part. The details of the payment are more particularly described in the Schedule of the Payment. He the Assignor hereby assigns unto the Assignee **Unit No. 227** situate at Second Floor of the society in the Registration Sub-District of Mumbai and more particularly described in the Schedule hereunder written **TOGETHER WITH** the buildings and structures



leg
RH Koradia
श्री सुतादाश सिकर

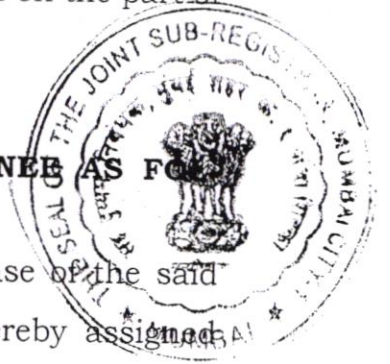
16/8/22
39

RH Koradia
श्री सुतादाश सिकर

thereon AND TOGETHER with all rights, liberties privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said office premises or any part thereof belonging or in anywise appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto AND all the estate, right, title, interest property, claim and demand whatsoever of him the Assignor in and to the said office premises or any part thereof TO HOLD the said office unit premises hereby assigned unto the Assignee in perpetuity and to the performance and observance of the covenants and stipulations therein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed and which henceforth on the part of the Assignee ought to be observed and performed

AND THE ASSIGNOR COVENANTS WITH THE ASSIGNEE AS FOLLOWS-

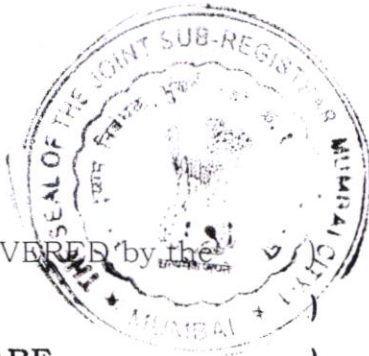
- (a) the said lease is now a valid and subsisting lease of the said office premises hereinbefore expressed to be hereby assigned and is in no wise void or voidable
- (b) that all the payments reserved and the covenants by the Assignor and the conditions contained in the said Deed of Sub-Lease have been paid, observed and performed up to the date of these presents;
- (c) that the Assignor now has in himself good right and absolute power to assign the said premises unto the Assignee for the term and in the manner aforesaid.
- (d) that it shall be lawful for the Assignee from time to time and at all times hereafter during the said term to peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said premises hereby assigned or expressed so to be with the appurtenances on and subject to said lease and receive the rents, and profits thereof for his own use and benefit without any eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Assignor or from or by any other person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for them.
- (e) that the said premises are free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Assignor well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all estates charges and encumbrances whatever made, executed, occasioned or suffered by the Assignor or by any other person or persons having or lawfully claiming by from under or in trust for him.



1483 - 2
1483 / 32
2022

Rhaorandi

21 3111. 1011 1111



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the
 Withinnamed - **ASSIGNOR**
MRS. USHA BABAN DONGARE

सौ उषा बबन डंगरे

In the presence of

- 1) M. Doshi (BHUPENDRA M. DOSHI)
- 2)

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the
 Withinnamed - **ASSIGNEE**
M/s BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD
 through its Directors
1. MR. RAJIV HIMATLAL GORADIA

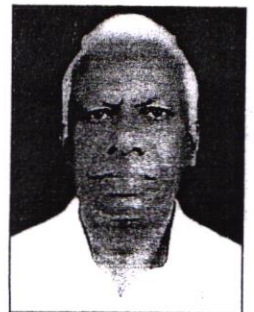
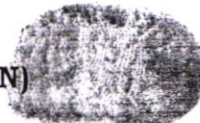


RH Goradia

In the presence of

- 1) M. Doshi (BHUPENDRA M. DOSHI)
- 2)

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the
 Withinnamed - **CONFIRMING PARTY**
MUMBAI PUNE MOTOR MALAK "SHRAMJEEVAN"
PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD,
 THROUGH ITS REPRESENTATIVE
MR. YASHWANT DHONDIBA KALE - CHAIRMAN



ब - १
 1596 90 32
 2022

5672450

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु. नि. मुंबई शहर 3

26/07/2022

दस्त क्रमांक 5672/2016

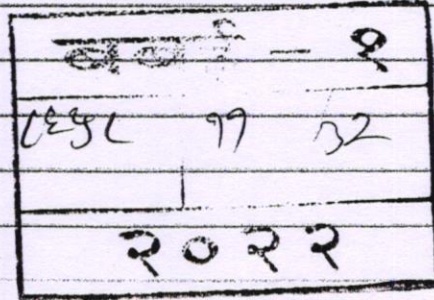
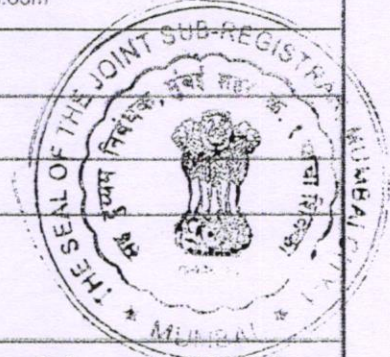
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

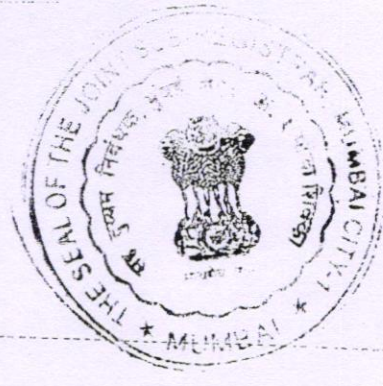
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सॉल्टपॅन

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1252067
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6361500
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: ऑफिस युनिट क्रमांक 227,2 रा मजला, मुंबई पुणे मोटर मालक श्रमजीवन प्रीमायसेस को ऑप सो लि, वडाळा ट्रक टर्मिनल, वडाळा सॉल्टपॅन, अँटॉप हिल वडाळा, मुंबई - 400037, क्षेत्रफळ - 296 चौ. फुट कारपेट, सी. एस. क्रमांक 8, सॉल्ट पॅन विभाग आणि इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 8 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.01 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव - मुंबई पुणे मोटर मालक श्रमजीवन प्रीमायसेस को ऑप सो लि चे चेअरमन यशवंत डी काळे - वय - 63. पत्ता - प्लॉट नं. 6, माळा नं. - इमारतीचे नाव कावराना बिल्डींग . ब्लॉक नं. वाडीबंदर मुंबई . रोड नं. पी डिमेलो रोड . महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड - 400009 पॅन नं. - A.A.A.A.M.8387M 2). नाव - मुंबई पुणे मोटर मालक श्रमजीवन प्रीमायसेस को ऑप सो लि चे सेक्रेटरी नामदेव बी निवगुणे - वय - 52. पत्ता - प्लॉट नं. 6, माळा नं. - इमारतीचे नाव कावराना बिल्डींग . ब्लॉक नं. वाडीबंदर मुंबई . रोड नं. पी डिमेलो रोड . महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड - 400009 पॅन नं. - A.A.A.A.M.8387M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव - श्रीमती उषा बबन डोंगरे - वय - 54. पत्ता - प्लॉट नं. सदनिका क्र ए 602, माळा नं. - इमारतीचे नाव ओ पी जी को ऑप हौ सो लि ब्लॉक नं सेक्टर - 2, प्लॉट नं 1, सानपाडा नवी मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड - 400705 पॅन नं. - A.E.D.P.D.9401R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/09/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5672/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



22



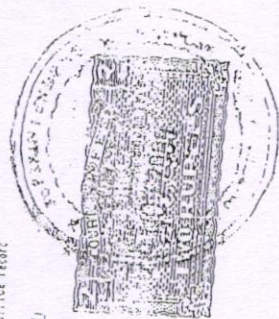
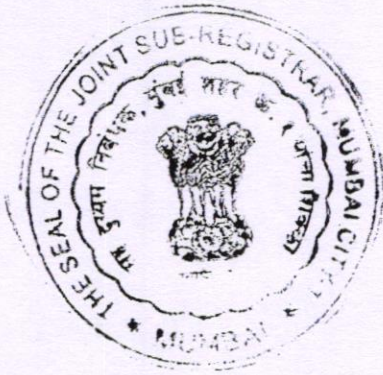
SPECIAL PROVISIONS FOR THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1962
 SPECIAL PROVISIONS FOR THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1962

Fee by: S. P. Bhatnagar

Sl. No.	Name of the Property	Area (Sq. Ft.)	Rate	Total
1	GOVT. LAND	359655.00		
2	SR. WATER	300548.34		
3	GOVT. LAND	306348.43		
4	SR. WATER	7891.52		
5	GOVT. LAND	34033.84		
6	SR. WATER	17.00		
7	GOVT. LAND	12718.37		
8	SR. WATER	346115.75		
9	GOVT. LAND	114886.26		
10	SR. WATER	750.17		
11	GOVT. LAND	4872.25		
12	SR. WATER	5015.01		
13	GOVT. LAND	4385.43		
14	SR. WATER	4774.37		
15	GOVT. LAND	3742.48		
16	SR. WATER	1865.44		
17	GOVT. LAND	2796.89		
18	SR. WATER	3410.78		
19	GOVT. LAND	2043.13		
20	SR. WATER	942.25		
21	GOVT. LAND	78.09		
22	SR. WATER	853.75		
23	GOVT. LAND	893.82		
24	SR. WATER	13798.33		
25	GOVT. LAND	15.04		
26	SR. WATER	35.04		
27	GOVT. LAND	385.25		
28	SR. WATER	405.52		
29	GOVT. LAND	219.04		
30	SR. WATER	133.47		
31	GOVT. LAND	405.52		
32	SR. WATER	943.35		
33	GOVT. LAND	684.25		
34	SR. WATER	772.41		
35	GOVT. LAND	1175.04		
36	SR. WATER	1225.16		
37	GOVT. LAND	1411.27		
38	SR. WATER	1942.83		
39	GOVT. LAND	1762.7		
40	SR. WATER	1762.7		
41	GOVT. LAND	1762.7		
42	SR. WATER	1762.7		
43	GOVT. LAND	1762.7		
44	SR. WATER	1762.7		
45	GOVT. LAND	1762.7		
46	SR. WATER	1762.7		
47	GOVT. LAND	1762.7		
48	SR. WATER	1762.7		
49	GOVT. LAND	1762.7		
50	SR. WATER	1762.7		
51	GOVT. LAND	1762.7		
52	SR. WATER	1762.7		
53	GOVT. LAND	1762.7		
54	SR. WATER	1762.7		
55	GOVT. LAND	1762.7		
56	SR. WATER	1762.7		
57	GOVT. LAND	1762.7		
58	SR. WATER	1762.7		
59	GOVT. LAND	1762.7		
60	SR. WATER	1762.7		
61	GOVT. LAND	1762.7		
62	SR. WATER	1762.7		
63	GOVT. LAND	1762.7		
64	SR. WATER	1762.7		
65	GOVT. LAND	1762.7		
66	SR. WATER	1762.7		
67	GOVT. LAND	1762.7		
68	SR. WATER	1762.7		
69	GOVT. LAND	1762.7		
70	SR. WATER	1762.7		
71	GOVT. LAND	1762.7		
72	SR. WATER	1762.7		
73	GOVT. LAND	1762.7		
74	SR. WATER	1762.7		
75	GOVT. LAND	1762.7		
76	SR. WATER	1762.7		
77	GOVT. LAND	1762.7		
78	SR. WATER	1762.7		
79	GOVT. LAND	1762.7		
80	SR. WATER	1762.7		
81	GOVT. LAND	1762.7		
82	SR. WATER	1762.7		
83	GOVT. LAND	1762.7		
84	SR. WATER	1762.7		
85	GOVT. LAND	1762.7		
86	SR. WATER	1762.7		
87	GOVT. LAND	1762.7		
88	SR. WATER	1762.7		
89	GOVT. LAND	1762.7		
90	SR. WATER	1762.7		
91	GOVT. LAND	1762.7		
92	SR. WATER	1762.7		
93	GOVT. LAND	1762.7		
94	SR. WATER	1762.7		
95	GOVT. LAND	1762.7		
96	SR. WATER	1762.7		
97	GOVT. LAND	1762.7		
98	SR. WATER	1762.7		
99	GOVT. LAND	1762.7		
100	SR. WATER	1762.7		

वर्ग - २
 १२/३२
 २०२२





Form part of this office record
M. S. No. 117/2000
Dated 15/11/2000

4-87 PUBLIC NOTICE

LAND OF THE SALT WORK REVISED AND
REVISIONS COMPILATION FROM 30/11/57 TO
30/11/59

LAND ADDED OVER TO 'F' IN COL. 13 FOR
ADDITIONAL RESOLUTION NO. 60 P. 11/57
31/11/57, 60-25 DATED 5-11-51 AND ADDED
25/11/57/58-40/16-5 DATED 50-11-55
(25-5-53 AND 29-6-54)
REF. 3179/LMO - 2994.
30/11-51-58, 59/11-51-54, 50/11-51-59

4-18 AREA OF 17.00 SQ. METERS 12718.37 SQ. M.
DEDUCTED RESPECTIVELY FROM C.S. NO. 178
ADDED TO THIS C.S. NO. BUT SINCE THESE
BELONG TO THE CENTRAL
LAND-2994.
30/11-51-57, 30/11-51-57, ASSIST. SUPPT. C.
9, 2.

4-18 AREA OF 17.00 SQ. METERS 12718.37 SQ. M.
DEDUCTED RESPECTIVELY FROM C.S. NO. 178,
ADDED TO THIS C.S. NO. BUT SINCE THESE
BELONG TO THE CENTRAL
LAND-2994.
30/11-51-57, 30/11-51-57, ASSIST. SUPPT. C.
9, 2.

4-18 AREA OF 9548.30 SQ. METERS DEDUCTED FROM
AND ADDED TO THIS HOLDING BUT THE AREA
IS A SEPARATE PLOT OF LAND AS SUCH IS
NOT IN THIS HOLDING HENCE THE AREA IS
DEDUCTED FROM THIS HOLDING AND ADDED TO
OF THE C.S. NO. 117 HAS BEEN SHOWN SEPARATELY
30/11-51-57, 30/11-51-57, ASSIST. SUPPT. C.
9, 2.

4-18 AREA OF 9548.30 SQ. METERS DEDUCTED FROM
AND ADDED TO THIS HOLDING BUT THE AREA
IS A SEPARATE PLOT OF LAND AS SUCH IS
NOT IN THIS HOLDING HENCE THE AREA IS
DEDUCTED FROM THIS HOLDING AND ADDED TO
OF THE C.S. NO. 117 HAS BEEN SHOWN SEPARATELY
30/11-51-57, 30/11-51-57, ASSIST. SUPPT. C.
9, 2.

4-18 AREA OF 9548.30 SQ. METERS DEDUCTED FROM
AND ADDED TO THIS HOLDING BUT THE AREA
IS A SEPARATE PLOT OF LAND AS SUCH IS
NOT IN THIS HOLDING HENCE THE AREA IS
DEDUCTED FROM THIS HOLDING AND ADDED TO
OF THE C.S. NO. 117 HAS BEEN SHOWN SEPARATELY
30/11-51-57, 30/11-51-57, ASSIST. SUPPT. C.
9, 2.

98-3
98-32
P O R R

Public Notice
M. S. No. 117/2000
Dated 15/11/2000

Public Notice
M. S. No. 117/2000
Dated 15/11/2000

Public Notice
M. S. No. 117/2000
Dated 15/11/2000

MUMBAI CITY

दस्त क्रमांक: बबइ1 /8658/2022

बाजार मूल्य: रु. 78,13,137/-

मोबदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,68,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबइ1 यांचे कार्यालयात

पावती:10212

पावती दिनांक: 27/07/2022

अ. क्रं. 8658 वर दि.27-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. वीएमएसएस स्टील इंडस्ट्रीज प्रा ली चे संचालक
राजीव हिम्मतलाल गोराडिया

रोजी 1:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

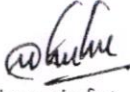
रु. 640.00

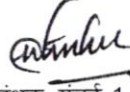
पृष्ठांची संख्या: 32

RH 4000000

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30640.00


दुय्यम निबंधक, मुंबई-1


दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 07 / 2022 01 : 32 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 07 / 2022 01 : 32 : 44 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
* सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1907 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस वापरत केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती व अटी, शर्तीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर कमीसाठी दस्त निष्पत्ती व फतुलीदारक हे संपूर्ण जबाबदार राहतील.
श्री 3712 राजीव गोरडिया
लिहून घेणारे: RH 4000000
लिहून घेणारे:



दस्त गोपवारा भाग-2

बबई1

3212

दस्त क्रमांक:8658/2022

27/07/2022 1 38:53 PM

दस्त क्रमांक :बबई1/8658/2022

दस्ताचा प्रकार :-असाईनमेंट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुंबई पुणे मोटर मालक श्रमजीवन प्रिमायसेस को ऑप सो ली चे चेअरमन यशवंत डी काळे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कावराना बिल्डींग, ब्लॉक नं: पी. डीमेलो रोड, रोड नं: वाडीबंदर मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAM8387M	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उषा बबन डोंगरे पत्ता:प्लॉट नं: ए/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओपीजी को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: सेक्टर 2, प्लॉट नं-1, रोड नं: सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AEDPD9401R	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. बीएमएसएस स्टील इंडस्ट्रीज प्रा ली चे संचालक राजीव हिम्मतलाल गोरारडिया पत्ता:प्लॉट नं: 366, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस व्ही पी रोड, रोड नं: प्रार्थना समाज मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACG1519K	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित असाईनमेंट डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 07 / 2022 01 : 36 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बबन मारुती डोंगरे -- वय:67 पत्ता:ए/602, ओपीजी को ऑप हो सो ली, सेक्टर 2, प्लॉट नं-1, सानपाडा, नवी मुंबई पिन कोड:400705		
2	नाव:भूपेंद्र - दोषी वय:75 पत्ता:301/ए, 15 डी, 3 रा मजला, कल्पक इस्टेट, एस.एम रोड, वडाळा पु मुं पिन कोड:400037		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 07 / 2022 01 : 36 : 58 PM

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD	eChallan	02300042022071469699	MH004982884202223E	468900.00	SD	0002785239202223	27/07/2022
2		DHC		2707202202792	640	RF	2707202202792D	27/07/2022
3	BMSS STEEL INDUSTRIES PVT LTD	eChallan		MH004982884202223E	30000	RF	0002785239202223	27/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत घेते की वा
दस्तामध्ये एकूण... 32... बबई आहेत.
पुस्तक क्र.-१, मध्ये बबई-१... १०२२
अन्वये नंदला 27 JUL 2022
दिनांक @kulkar

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर-१

8658 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (a page on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

