

Receipt (pavt)

507/228

Saturday, January 06, 2024
12:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 237 दिनांक: 06/01/2024

गावाचे नाव: नेतिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-228-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेश विश्राम पाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृथांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ९

वाजार मूल्य: रु. 6750500/-

मोवदला रु. 6600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 472600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0124069500236 दिनांक: 06/01/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH013541319202324P दिनांक: 06/01/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज परत मिळवून

व्यकायणी रुही



06/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्ता क्रमांक : 228/2024

नोंदणीः

Regn:63m

गावाचे नाव : नेतिवली

(1) विनिश्चान्ता प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6600000
(3) वाजारभाव(गाडेपट्टयाच्या वाव्रतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते गाव करावे)	6750500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंडिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे नेतिवलि,येथील सी.टी.एस क्र.2 सर्वे नं. 18 पैकी व 35 पैकी यावरील मेट्रो रेसिडेन्सी टॉवर ए को ऑप हौ सोसायटी लि मधील सदनिका क्र. 1203,बारावा मजला,सदनिका क्षेत्रफळ 62.250 चौ.मी. कार्पेट + खुली गच्ची 4.584 चौ.मी. कार्पेट + खुली वापर जागा 7.444 चौ.मी. कार्पेट,सोवत एक कार पार्किंग((Survey Number : 18 Part, 35 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.250 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पध्दकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुद्दुगनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृष्णमूर्ति अमृतलिंगम वेल्लार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए2/303, मोहन परिडाईज, वायले नगर, खडकमाडा कल्याण पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं.-AJGVP0316F
(8) दस्तऐवज भरून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश विश्राम पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए-6/501, वैष्णवी पार्क, शंकर पावशे रोड, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AREPP7964K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/01/2024
(10) ठग्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2024
(11) अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	228/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	472600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	


सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र.५

मुल्यांनानामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारनांना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURESH VISHRAM PAL	eChallan	02003812024010600009	MH013550458202324P	10600.00	SD	0007147953202324	06/01/2024
2	SURESH VISHRAM PAL	eChallan	02003812024010500102	MH013541319202324P	462000.00	SD	0007147955202324	06/01/2024
3		DHC		0124069500236	700	RF	0124069500236D	06/01/2024
4	SURESH VISHRAM PAL	eChallan		MH013541319202324P	30000	RF	0007147955202324	06/01/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
जिल्हा ठाणे
तालुका : कल्याण
गुल्य विभाग 21/70-विभाग(11-ब) नेतिवली गावातील इतर भाग
उपमूल्य विभाग Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर//18
क्षेत्राचे नांव

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन 20700	निवासी सदनिका 78100	कार्यालय 86900	दुकाने 98100	औद्योगिक 86900	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
वांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा -	83.6328चौ. मीटर 1-आर सी सी आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 10 वर्षे 11th to 20th Floor	मिळकतीचा प्रकार- बांधकामाचा दर- कार्पेट क्षेत्र	बांधीव Rs.26620/- 69.694चौ. मीटर

Sale Type - Resale

First Sale Date - 9-7-2011

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.83958/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= ((83958-20700) * (90 / 100)) + 20700)

= Rs.77632/-

A) गुल्ल मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 77632 * 83.6328

= Rs.6492581.5296/-

13.94चौ. मीटर

= 13.94 * (20700*40/100)

= Rs.115423.2/-

4.58चौ. मीटर

= 4.58 * (77632 * 40/100)

= Rs.142221.824/-

B) लगतच्या गाव्हीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र

लगतच्या गाव्हीचे खुली बाल्कनी मूल्य

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19, 14, 15

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुल्ल मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + भेजनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाव्हीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गाव्हीचे मूल्य + बंदिरात वाहन तळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळ्याचे मूल्य + इगारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिरात बाल्कनी + स्वयंचलित वाहन तळ

A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 6492581.5296 + 0 + 0 + 115423.2 + 0 + 142221.824 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.6750227/-

= र सडससठ लाख पन्नास हजार दोन शे सत्तावीस /-

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. 2-2-८	2028
9	34

671124



Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013541319202324P	BARCODE		Date	05/01/2024-18:41:39	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee						
Office Name	KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR						
Location	THANE						
Year	2023-2024 One Time						
Account Head Details	Amount In Rs.						
	0030046401 Stamp Duty	462000.00					
0030063301 Registration Fee	30000.00						
Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)	AREPP7964K						
Full Name	SURESH VISHRAM PAL						
Flat/Block No.	Metro Residency Tower A CHS Lid Flat No 1203						
Premises/Building	Village Netivali						
Road/Street	Kalyan						
Area/Locality							
Town/City/District							
PIN	4 0 0 0 6						
Remarks (If Any)	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>क.ल.न.-९</p> <p>दस्तावेज क्र. २२८ २०२४</p> <p>2 34</p> </div>						
PAN2=AJGPV0316F-Second Party Name=KRISHNAMURTHY AVELAR-							
Amount In	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only						
Words	4,92,000.00						
Total							
Payment Details	PG2	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003812024010500102 25972489				
	Bank Date	RBI Date	05/01/2024-18:41:56 Not Verified with RBI				
Name of Bank	PG2						
Name of Branch	Scroll No. , Date						
		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : 7045602271

Department ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाच्या दस्तावेजाची सदर चलान नोंदणी नारी.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013550458202324P	BARCODE	Date 08/01/2024-11:13:18		Form ID	26.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty						
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Fee of Maha						
Office Name	KJNS_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR		TAX ID / TAN (If Any)			
Location	THANE		PAN No.(If Applicable)	AREPFP7964K		
Year	2023-2024 One Time		Full Name	SUPRESH VISHRAM PAL		
Account Head Details	Amount In Rs.	Metro Residency Tower A CHS Ltd Flat No 1203				
	10600.00	Premises/Building	Village Nathval			
0030046401 Sale of Non-Judicial Stamp	10600.00	Road/Street	Kalyan			
		Area/Locality	Kalyan			
		Town/City/District	क.ख.न.-७			
		PIN	4 2 1 3 0 6			
		Remarks (If Any)	दस्ता क्र. 22८ २०२४			
		PAN2-AJGPV0346F--Second Party Name=KISHORWIPRIYAVELAR-	3 3y			
Total	Amount In	Ten Thousand Six Hundred Rupees Only				
	10,600.00	Words				
Payment Details	PG2	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003812024010600009 25984815			
	Bank Date	RBI Date	08/01/2024-11:13:26 Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.		Bank-Branch	PG2			
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चर्चा केवल दुयम निराक कार्यालय नोदणी कार्यालया दस्तादी लागू आहे. नोदणी व कार्यालया दस्तादी संकेत वरना लागू नाही.

Mobile No. : 704502271





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013541319202324P	BARCODE	Date	05/01/2024-18:41:39	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration						
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee						
Office Name KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR						
Location THANE						
Year 2023-2024 One Time						
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030046401	Stamp Duty	462000.00				
0030063301	Registration Fee	30000.00				
Flat/Block No.			Metro Residency Tower A CHS Ltd Flat No 1203			
Premises/Building			Village Netivali			
Road/Street			Kalyan			
Area/Locality			Kalyan			
Town/City/District			<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> क.ल.न.-९ दस्ता क्र. 22८ 202४ <small>PAN2=AJGPV0316F--SecondPartyName=KLN5SUBREGISTRAR--KALYAN--MUMBAI--MAHARASHTRA--INDIA--</small> </div>			
PIN			4 2 1 3 0 6			
Remarks (If Any)						
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;"> DEFACED ₹ 492000.00 DEFACED </div>						
Amount In			Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only			
Words			4,92,000.00			
FOR USE IN RECEIVING BANK						
Payment Details PG2						
Cheque-DD Details						
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	25972489		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch	Scroll No.	Not Verified with RBI		
Department ID: Mobile No. : 7045602271 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document. सादर चलण केवळ दुर्युक्त निबंधक कार्यालयात कोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. कोदणी न करतावयाच्या दस्तासारी उदर चलण लागू नाहीं.						



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-507-228	0007147955202324	06/01/2024-12:13:28	IGR542	30000.00
2	(IS)-507-228	0007147955202324	06/01/2024-12:13:28	IGR542	462000.00
Total Defacement Amount					4,92,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013550458202324P	BARCODE	Date	06/01/2024-11:13:16	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration						
Type of Payment Stamp Duty						
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha						
Office Name KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR						
Location THANE						
Year 2023-2024 One Time						
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030046401 Sale of Non-Judicial Stamp			10600.00			
Flat/Block No. Metro Residency Tower A CHS Ltd Flat No 1203						
Premises/Building Village Netivali						
Road/Street						
Area/Locality						
Town/City/District						
PIN						
Remarks (If Any)						
PAN2=AJGPV0316#--SecondPartyName=KRISHNAMAMURTHY.A.V.LAIR-						
						
Amount In		Ten Thousand Six Hundred Rupees Only				
Words		10,600.00				
Payment Details PG2						
FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						
Bank CIN		Ref. No.		02003812024010600009 25984815		
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		
Name of Bank		Bank-Branch		Not Verified with RBI		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Se		
Department ID: 7045602271						
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.						
अदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी करायुनंतर दस्तासारी अदर चलन लागू नाही.						
						
Challan Defaced Details						
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(IS)-507-228	0007147953202324	06/01/2024-12:13:21	IGR542	10600.00	
Total Defacement Amount					10,600.00	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0124069500236
Date	06/01/2024
Received from Joint Sub Registrar Kalyan, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	06/01/2024
Bank CIN	10004152024010600216
REF No.	400603311416
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क.स.न. - ५
 २२८
 २०२४
 ३५



Document Handling Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124069500236 Receipt Date 06/01/2024

Received from Joint Sub Registrar Kalyan, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 228 dated 06/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.

DEFACTED
 ₹ 700
 DEFACTED

Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 06/01/2024
 Bank CIN 10004152024010600216 REF No. 400603311416
 Deface No 0124069500236D Deface Date

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. 2-2८	२०२४
७	३५



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Kalyan this 06th day of January, 2024

BY AND BETWEEN

MR. KRISHNAMURTHY A. VELAR, aged about 43 years, an adult, Indian Inhabitant. and having address at A2/303, Mohan Paradise, Wayle Nagar, Khadakpada, Kalyan West 421301, hereinafter referred to as the **“TRANSFEROR”** (which expression shall unless it shall be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**.

AND

1) MR. SURESH VISHRAM PAL, aged about 37 years, an adult, Indian Inhabitant. and having address at A/6-501, Vaishnavi Park, Shankar Pawsh Road, Katemanivali, Kailash Nagar, Kalyan East 421306, hereinafter referred to as the **“TRANSFeree”** (which expression shall unless it shall be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

[Handwritten signature]



WHEREAS BY virtue of Ownership Agreement dated 08/07/2011 executed between M/S WEST PIONEER PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED (formerly named WESTFIELD RETAIL PRIVATE LIMITED) the Developer therein of the ONE PART has sold AND **MR. KRISHNAMURTHY A. VELAR**, the TRANSFEROR herein of the FIRST PART (therein referred to as the FLAT HOLDER of the OTHER PART) has purchased, acquired, possessed the residential Premises bearing **Flat No. 1203** admeasuring about **62.250 Sq. Mtrs** (Carpet) (Open terrace admeasuring about **4.584 Sq. Mtrs**) and utility area admeasuring about **7.444 Sq. Mtrs**, (consisting of a dry balcony, flower bed, etc) on **12th Floor in Tower "A"** of the Building known as "**METRO RESIDENCY**" situated at Kalyan Shil Road, Netivali, Kalyan (East) Pin 421306, with all fixtures and fittings and equipment including electric fittings, and being at **C.T.S. No. 2, Survey No. 18 (Part), & 35 (Part) of Village Netivali, Taluka Kalyan, Dist. Thane** and more particularly described in the Schedule hereunder written (For brevity's sake the said Residential Premises is hereinafter referred to as the **SAID FLAT**)

AND WHEREAS said Ownership Agreement dated 08/07/2011 was lodged and registered on 09/07/2011 under Serial No. KLN-4540/2011 at the office of the Sub Registrar of Assurances, Kalyan - 4.

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** herein has paid entire consideration as per payment schedule mentioned in Ownership Agreement dated 08/07/2011 agreed between both the parts therein for the said flat to the said the Developer M/S WEST PIONEER PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED, in conformity with the said Ownership Agreement dated 08/07/2011 and The **TRANSFERORS** has paid the application VAT, Service Tax and GST fully on his purchase price to the Developer M/S WEST PIONEER PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED and there are No Dues against VAT, Service Tax and GST. **AND WHEREAS** the building is completed and the possession of the said Flat has obtained by the **TRANSFEROR** from the Developer M/S WEST PIONEER PROPERTIES (INDIA) PRIVATE LIMITED.

AND WHEREAS the said Flat is solely owned possessed by the **TRANSFEROR** and the Transferor herein along with the other Flat Purchasers of the said Building have got registered a Co-operative Housing Society under Co-op, Society's Act. **AND WHEREAS** the **TRANSFEROR** is the original member of the said Registered Society known as "**METRO RESIDENCY TOWER "A" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" registered under Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/31909/2019-20 dated 16-05-2019 (under Maharashtra Co-Op Society's Act, 1960), having its Registered Office at Kalyan Shil Road, Netivali, Kalyan (East), Pin 421306,

[Handwritten signature]



(For brevity's sake the said Society is hereinafter referred to as the SAID SOCIETY)

AND WHEREAS the Party hereto of the First Part entitle to hold 10 Shares each of Rs. 50 /- aggregating to Rs. 500 /- the Society has issued share Certificate in the name of the Party hereto of the First Part. (For Brevity's sake the said ten shares are hereinafter referred to as the SAID SHARES)

Dombivli

AND WHEREAS on coming to know the intention of the TRANSFEROR regarding sale of the said Flat, the TRANSFEREE approached the TRANSFEROR and negotiated for sale and transferring of the said Flat in his favour and the TRANSFEROR made following representation to the TRANSFEREE in respect of the said Flat i.e.

क. ल. न. ९	
वसुधै कुरुते	२६/०४/२०२४
e	3y

- a) The TRANSFEROR is absolute owner of the said Flat and as such is solely entitled to occupy, use and enjoy the said Flat.
- b) Except the TRANSFEROR, no other person, entity or authority has got any right, title & interest of whatsoever nature against the said Flat.

- c) The TRANSFEROR has not created any right, title, interest, mortgage, charge or encumbrance whatsoever in respect of the said Flat whether by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, tenancy, possession, inheritance, lien or any other way in favour of any person.

- d) The TRANSFEROR has full right, full power and authority to enter into this Agreement and to sell and transfer the said flat to the TRANSFEREE.

- e) There are no suits, litigation, civil or criminal or any other proceedings pending as against the TRANSFEROR in respect of the said Flat.

- f) There are no attachments or prohibitory orders against the said Flat and the said Flat is not subject matter of any lis-pendens or attachments or attachments either before or after judgments.
- g) The TRANSFEROR has not received any notice either from Income Tax Authorities, Kalyan Dombivli Municipal Corporation or Stamp authorities or any other statutory body or authorities regarding the acquisition or requisition of the said Flat.

- h) There are no other encumbrances created against the said Flat and the title of the TRANSFEROR to the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrances.



Dombivli

Dishna

Relying upon the aforesaid representations made by the TRANSFEROR, the TRANSFEREE agreed to purchase the said Flat on ownership basis and the TRANSFEROR has agreed with the TRANSFEREE for the transfer of the said Shares together with his rights to the allotment of Ownership Basis Occupation of the residential premises bearing **Flat No. 1203** admeasuring about **62.250 Sq. Mtrs** (Carpet) (Open terrace admeasuring about **4.584 Sq. Mtrs**) and utility area admeasuring about **7.444 Sq. Mtrs**, (consisting of a dry balcony, flower bed, etc) on **12th Floor in Tower "A"** of the Building known as "**METRO RESIDENCY**" registered society known as "**METRO RESIDENCY TOWER "A" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" situated at Kalyan Shil Road, Netivali, Kalyan (East) Pin 421306, with all fixtures and fittings and equipment including electric fittings at or for the full and final consideration of **Rs. 66,00,000/-** (Rupees Sixty Six Lakhs Only) and the terms and conditions appearing hereinafter.

क. ल. क्र. २०२	AND	WHEREAS
दस्ता क्र. १०		the TRANSFEROR and the TRANSFEREE shall execute necessary instrument for issue and transfer of the said Flat with ten shares of the said Society to the name of the TRANSFEREE.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO As Follows,

1. The recitals contained herein shall form the integral part of this Agreement as if the same are set out and incorporated herein.
2. The TRANSFEROR has hereby agreed to sell, transfer and convey to the TRANSFEREE his right, title and interest in the said residential premises bearing **Flat No. 1203** admeasuring about **62.250 Sq. Mtrs** (Carpet) (Open terrace admeasuring about **4.584 Sq. Mtrs**) and utility area admeasuring about **7.444 Sq. Mtrs**, (consisting of a dry balcony, flower bed, etc) on **12th Floor in Tower "A"** of the Building known as "**METRO RESIDENCY**" registered society known as "**METRO RESIDENCY TOWER "A" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" situated at Kalyan Shil Road, Netivali, Kalyan (East) Pin 421306, with all fixtures and fittings and equipment including electric fittings, at or for the full and final consideration of **Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Only)** The TRANSFEREE shall pay the said amount of the consideration to the TRANSFEROR in the following manner that is to say,

- a) **Rs. 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Only)** paid by NEFT vide Cheque bearing No. 000064, drawn on HDFC Bank, Murbad Road, Branch dated 04/01/2024. (Payment and receipt whereof the

[Handwritten Signature]



Vendor doth hereby admit, acknowledge, acquit and discharge the Purchaser absolutely and forever).

b) **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)** paid by NEFT/RTGS vide IMPS No. 400518315613, drawn on HDFC Bank, Murbad Road, Branch dated 05/01/2024. (Payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit, acknowledge, acquit and discharge the Purchaser absolutely and forever).

c) **Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)** shall be paid as Balance Consideration within 30 working days from the date of execution of this Agreement for Sale towards by way on the Sources of Funds or Bank Loan subject to providing all the papers by the TRANSFEROR for obtaining loan from the Bank in favour of the TRANSFEREE for the effectual transfer of his shares and other interest in the NOC from the Society.

समाप्त - ९	
दस्त क्र. 22८	२०२४
३५	

THE TRANSFEROR shall execute all papers, forms, declarations and documents as required by the said society and as per law in favour of the **TRANSFEREE** for the effectual transfer of his shares and other interest in the said society in respect of the said flat subject to full and final consideration.



Nothing contained in these presents shall be considered as a transfer, assignment, demise, sale or conveyance of the right, title and interest in the said Flat in favour of the **TRANSFEREE**, till the balance consideration is paid by the **TRANSFEREE** to the **TRANSFEROR** in full and final settlement or entire consideration as agreed herein.

3. It is hereby further agreed by and between the parties hereto that on payment of the aforesaid entire consideration of Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Only) nothing shall be due and payable by the **TRANSFEREE** to the **TRANSFEROR** in respect of the acquisition of the rights in the said Flat.

4. Forthwith upon receipt of aforesaid entire consideration the **TRANSFEROR** shall hand over quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat, to the **TRANSFEREE** and execute necessary documents from and sign other requisite letter and give undertaking etc. as may be required for transfer herein contemplated and also deliver the ORIGINAL TITLE DEED to the **TRANSFEREE**, without any claim or demand of whatsoever nature against the **TRANSFEREE** in that behalf.

5. Forthwith upon receipt of aforesaid entire consideration the **TRANSFEROR** shall relinquish all his rights, title, interest etc. in respect



of the said Flat and Shares, in favour of the TRANSFEREE and the TRANSFEREE shall ipso-facto become entitled to hold the said Flat and Shares, and its enjoyment free from all encumbrances and the same is not subject to any charge, lien, mortgage, gift, trust, lease or any encumbrances of whatsoever nature.

6. The TRANSFEROR hereby assures the TRANSFEREE that he has not on or before execution of this agreement entered into any agreement or mortgage or transferred assigned or in any other way encumbered or alternated its rights, title, interest in the said Flat and Shares nor the same are subject matter of litigation of whatsoever nature attachment before or after judgment and that he (the TRANSFEROR) has performed all obligations in his part and observed and discharges all liabilities and on the date of execution of this agreement representation the TRANSFEREE has agreed to purchase the said Flat.

क.ल.नं. १९
दस्ता क्र. 22
92
34

7. The TRANSFEROR hereby declared that his title to the said Ten shares and/or Flat is clear, free of all and any encumbrances and marketable in all respect, In the event any claim is made by any one on the said Ten shares and/or said Flat in any manner whatsoever it will be the responsibility of the TRANSFEROR at his own cost to remove such encumbrance and make the title clear, free and marketable.

8. The TRANSFEROR declare that he is absolute owner of the said Flat as well as entitled for membership rights of the said Registered Society and he is holding Ten shares in respect of the said Flat quietly without any claim or obstruction from any other person, entity or authority. The TRANSFEROR further declares that he has full power and absolute authority to transfer his right, title and interest in the said Flat to the TRANSFEREE in the manner agreed herein.

9. That the TRANSFEROR covenants with the TRANSFEREE that all the amount standing to TRANSFEROR credit on this day in the Books of the said Society towards Deposit, stock, bond, sinking fund, dividend and other amount to which the said TRANSFEROR is legitimately entitled in respect of him being the member of the said Society shall be transferred to the names of the TRANSFEREE.

10. It is hereby further agreed between the parties hereto that till the date of handover the possession of said Flat the TRANSFEROR shall be liable and responsible for all taxes, charges, dues etc. in respect of the said Flat and the TRANSFEROR hereby indemnifies the TRANSFEREE and shall always keep him indemnified in respect of all the claims, dues,



[Handwritten signature]

outstanding, contributions etc. that may become payable in respect of the said Flat for any period prior to the date of handover the possession of said Flat and thereafter TRANSFEREE will be reasonable and liable to pay the same.

11. The TRANSFEREE doth hereby covenant with the TRANSFEROR that he will also become the member of the said Registered Society and shall abide by the Rules and Regulations and Bye-laws of the said Society and that the TRANSFEREE further agrees undertakes to perform and discharge all claims, demands, contributions, duties and obligations which the Society may be lawful and reasonable hereinafter take in respect of the said Flat from the TRANSFEREE as the member of the said Society.

क. म. क. - ९	
१३	२०२४
३५	

12. The TRANSFEROR hereby covenant with the TRANSFEREE that the TRANSFEREE will henceforth quietly and peacefully possess, use, occupy and enjoy the said Flat as the Owner thereof without any let, hindrance, denial, interference or eviction by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitable claiming through, under or in trust for the TRANSFEROR.

13. The Transfer Fees, Donations, if any, leviable by the Society at the time of completion of the transfer of the said Shares and the said Flat from the name of the TRANSFEROR to the name of the TRANSFEREE shall be borne and paid by the the TRANSFEREE. and the Stamp Duty and Registration charges and fees to this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE .

14. The TRANSFEROR has obtained 'No Objection Certificate' from the Society for Sale, Transfer of the said Flat and/or rights to the Shares in respect of the said Flat together with the benefit of the said Previous Agreement in favour of the TRANSFEREE herein;



15. The TRANSFEROR shall sign, affirm, execute all deeds, documents, rightings, affidavits, undertakings, forms, applications etc. as may be necessary and reasonable required by the TRANSFEREE from time to time for the purpose of transferring the said Flat, in favour of the TRANSFEREE.

16. The TRANSFEROR has good right full power and absolute authority to sell and transfer the said Shares and as incidental thereto the right to hold, use and occupy the said Flat and that he is not, nor anyone on his behalf has done, committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby

[Handwritten signature]

the said shares or his right to hold, use and occupy the said Flat is forfeited, extinguished or rendered void or voidable and the TRANSFEROR will keep the TRANSFEREE indemnified from or against all actions, suit and proceedings and all claims, demands fines, penalties, costs, charges, expenses, damages or other liabilities of whatsoever nature made or suffered incurred by or caused to or imposed or levied on the TRANSFEREE by reason or by virtue of any non-performance or non-observance of any to the terms and conditions and provisions on which he hold the Shares and as incidental thereto the said Flat or any Rules and Bye-Laws or the said society or any other Act.

17. The TRANSFEREE shall pay the applicable TAX DEDUCTION AT SOURCE (T.D.S) as per section 194IA of Income Tax Act, 1961 directly to the Taxation Authorities, the said amount paid shall be treated as amount paid to the TRANSFEROR out of the consideration amount as agreed above. The TRANSFEREE shall before the completion of this sale transaction pay the above T.D.S and provide the Tax Paid Challan to the TRANSFEROR.

क.ल.व.	
दस्ता क्र. २-२	२०२४
१४	३५

18. Any dispute in respect of the said Flat and this Agreement shall be entertained by the Kalyan Judiciary only. This Agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of promotion of construction, sale, management and transfer) Act, 1963 (Maharashtra Act No. XV of 1997) and rules made there under and any other provisions of law applicable thereto.

19. The TRANSFEREES undertake that he shall apply for the membership of the Said society and shall sign all necessary papers and forms for becoming a member of the society as per the provision of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made thereunder.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT RESIDENTIAL PREMISES bearing Flat No. 1203 admeasuring about 62.250 Sq. Mtrs (Carpet) (Open terrace admeasuring about 4.584 Sq. Mtrs) and utility area admeasuring about 7.444 Sq. Mtrs, (consisting of a dry balcony, flower bed, etc) on 12th Floor in Tower "A" of the Building known as "METRO RESIDENCY" situated at Kalyan Shil Road, Netivali, Kalyan (East) Pin 421306, with all fixtures and fittings and equipment including electric fittings, with the exclusive right to use the **One Open Car parking** lying and being at C.T.S. No. 2, Survey No. 18 (Part), & 35 (Part) of Village Netivali, Taluka Kalyan, Dist. Thane.



[Handwritten signature]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and the year hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

TRANSFEROR

MR. KRISHNAMURTHY A. VELAR

In the presence of



Prishna



SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

TRANSFeree

MR. SURESH VISHRAM PAL

In the presence of



Suresh



WITNESS:

1. Hariharan Velar
2. Manoj Y. Deolekar

Harish

Manoj Y. Deolekar

क.ल.न.-५		
दस्ता क्र. 22८	202४	
१५		३५



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. २२८	२०२४
१६	३५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

१०-१०-१५.०५
४३०५





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 4540/2011

Saturday, July 05, 2011

4:09:57 PM

दुयम निबंधक: कल्याण 4

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नेतिवली

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. 222	2028
१०	33

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,455,400.00
वा.भा. रु. 2,281,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: सि टी एस नं 2, स नं 18 पे, 35पे, मेट्रो रसीडन्सी टॉवर अे सदनिका क्र 1203, 12 वा मजला क्षेत्र 62.250 चौ मी + 4.584 टेरेस + 7.444 चौ मी पार्किंग कारपेट

(3) क्षेत्रफळ (1) 62.250 चौ मी + 4.584 टेरेस + 7.444 चौ मी पार्किंग कारपेट

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) ने वेस्ट पार्योनिशर प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा लि तर्फे अधिकृत अधिकारी श्री गारांग अग्रवाल यांचे कु मु म्हणुन संजय पांडुरंग कानिटकर - ; घर/फ्लॉट नं: 69/भी आशियाना मु देसाई रोड मुंबई 20; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए ए ए सी डब्ल्यु 5756 ए.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कृष्णमूर्ति अमृतलिंगम वेल्लार - ; घर/फ्लॉट नं: मोहन पेरुडईज खडकपाडा कल्याण, गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए जे जी पी व्ही 0316 एफ.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/07/2011

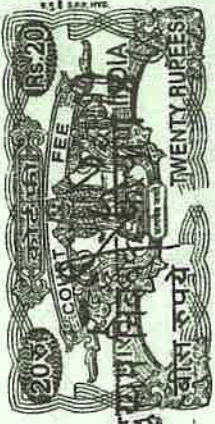
(8) नोंदणीचा नोंदणीचा 09/07/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4540 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 155375.00

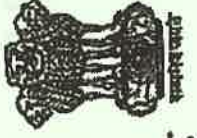
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) रोच



सह-दुयम निबंधक





महाराष्ट्र शासन

कल.न.-५

नोंदणी प्रमाणपत्र

दस्तावेज क्र. 22C 2028

नोंदणी क्रमांक - कोटेशन/एन/एयएसबी/दस्तावेज/ ३१९०४/२०१९-२०/सम २०१९

31

या प्रमाण पत्राबाबत प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

" मेट्रो रेसिडेन्सी टॉवर- अे " को ऑप, होसिंग सोसायटी लि.,

मीने भोतिवली सिटी सल्ले नं. २, ४१२, ४२०, ४२१, ४१९, (सल्ले नं. १३५/पी),

दिका नं. २, ३, ४ आणि ५, आणि सल्ले नं. १६ आणि मीने कल्याण - सल्ले नं. १३३१९,

२३३१८, कल्याण शिळ रोड, नॅलिवली, कल्याण (पुं), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० सलील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम

क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१

चे नियम १०(१)अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असे असून उपवर्गीकरण

"भाडेकत सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



Signature
(योगेश चं. देसाई)

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

क.स.न.२
दस्तावेज क्र. 22C 2028
28 09



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



पाग कॅम्पेक्रीम/मुहल्ल्यामा दाखला

(दोंबिवली) दि. २२ सप्टेंबर २०२४

वा.क.कडोमपा/नरवि/सीवी/क.वि./३८२
दिनांक:- २४/३/२०२४

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. २२८	२०२४
१०	३५

प्रति,
सेक्टर प्रयोगिकार प्रॉपर्टिज (इंजीनियर) प्रा.लि. (मालक)
वास्तुशिल्पकार :- श्री वि.वि.मोडक, ठाणे
सूचनाल इंजिनियर :- निखिल संधवी

वास्तुशिल्पकारा श्री वि.वि.मोडक, यांचे दिनांक २२/११/२०२३ चे अर्जासह दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका इच्छित दि.सं. २,४९,४२०,४२९,२/१(सी. १३१बी) ठिका नं. २,३,४, व ५ आणि घ.नं. १६,२३१/१,२३१/२, योजे-जेतोवली, कल्याण कल्याण(पूर्व) येथे महानगरपालिका यांच्यातील सुधारित वांछकम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बाप/क.वि./२०२२-१३/२४२, दि.२१/१२/२०२२ व सुधारित वांछकम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बाप/क.वि./२०२२-१३/२४२/३५५, दि.२६/०२/२०२४ यांचे मंजूर केलेल्या सकारण प्रयोगे राहणेसाठी वांछकाम पूर्ण करू आहे.

सर्व रचना चौकटच्या नकशेमध्ये हिच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीस वांछक्यानी बाप परवानगी देण्यात येत आहे.

क्र.सं.	मजले	दोंबिवली	दि.सं.
१)	वळ मजला	प्रायेकी ०८ सदनिका (पडिवास)	- ५६ सदनिका
२)	यथील मजला व सातवा मजला	०६ सदनिका (पडिवास)	- ०६ सदनिका
३)	आठवा मजला	प्रायेकी ०८ सदनिका (पडिवास)	- ३२ सदनिका
४)	नववा व दहावा मजला	०६ सदनिका (पडिवास)	- ०६ सदनिका
५)	तेरावा मजला	प्रायेकी ०८ सदनिका (पडिवास)	- ३२ सदनिका
६)	चौदा ते सतरावा मजला	०६ सदनिका (पडिवास)	- ०६ सदनिका
७)	अठरावा मजला	प्रायेकी ०८ सदनिका (पडिवास)	- ३२ सदनिका
८)	एकोवीस ते बारावा मजला	१५० सदनिका (पडिवास)	- ३२ सदनिका
	एकूण		

अटी-

१) भविष्यात एखादा अदीकरणासाठी त्यांना लागण्यास तो इच्छितोव्य सामाजिक अंतर्गत क.डो.म.पा.स निनापुरव्य इतरांशीत करवी लागू.

२) यांनी विहित जागेवर वांछक्याने केलेल्या अडकण्यास ते पूर्ण सूचना व देला गेलेल्या टंकण्यांना

३) यांनी पुढील अटीप्रमाणे देण्याची अडकण्याची यांनी पुढील सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची



१) क.कडोमपा/नरवि/बाप/क.वि./२०२२-१३/२४२/३५५, दि.२६/०२/२०२४ प्रमाणे करवालय, क.डो.म.पा., कल्याण.

प्रमाणे देण्यात येत आहे.
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



क.ल.न.-५.२	
दस्त क्र. २२८	२०२४
२२	३९



क ल न १
दस्ता क्र. १४० २०१२
५३ ८८



क.ल.न.-९
दस्त क्र. २२८ २०२४
२५ ३५

SR 122 2024-1

क. २०२४/१२-१/२८.०/१०१०/१/२०२४/०००२
सिवाधिकारी कार्यालय का
दिनांक : 27 SEP 2024

आपको -

१. मे. डाई केवल ऑफ वॉटर वॉशिंग मशीन, कूलिंग, ड्रिप रीटेंशन इलेक्ट्रिक, रॉटो-मोडल डेक, युवक वॉटर सिस्टर ५६,०००/- रोमांसो ब्रांड.
२. आरटि रॉबोटिक्स (सिन्डिकेट) कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली / अ-बिजनेस/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
३. रॉबोटिक्स कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
४. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
५. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
६. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
७. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
८. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
९. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१०. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
११. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१२. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१३. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१४. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१५. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१६. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१७. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१८. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
१९. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४
२०. कम्पनी प्राइवेट लि. का. अटॉमिज्म/क-०/ सिविली/इंजीनियरिंग/२०२४/०००२ दिनांक ०२०.८.२००४



आपको -

मे. डाई केवल ऑफ वॉटर वॉशिंग मशीन, कूलिंग, ड्रिप रीटेंशन इलेक्ट्रिक, रॉटो-मोडल डेक, युवक वॉटर सिस्टर ५६,०००/- रोमांसो ब्रांड. सिवाधिकारी कार्यालय का दिनांक २७.०९.२०२४




आपको -
क. २०२४/१२-१/२८.०/१०१०/१/२०२४/०००२
सिवाधिकारी कार्यालय का
दिनांक : 27 SEP 2024



52
Coulomb
Pransh

क.ल.न.२
दस्ता क्र. ११५४ २०२१
१५ ३५



West Pioneer

कलन ३

दस्त क्र. ११४० २०१४

५५ ५८

क.ल.न.-९	
दस्त क्र. २२८	२०२४
२६०	३५

26-11-2023

26-11-2023

१९. अगुयाबाई वसवतीने पॉवर ऑफरद्वारे मालमाल दस्तऐवज (अंतिम) सादर केले आहे.

२०. या अर्जाबाबत अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२१. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२२. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२३. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

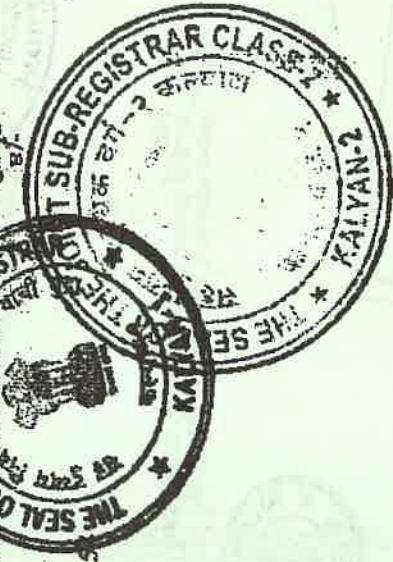
२४. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२५. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२६. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२७. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.

२८. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे. अर्जा दाखल करताना अगुयाबाई वसवतीने अर्जा दाखल केला आहे.



Cauley
Pratik

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ११४०४	२०२४
१५	३५



West Pioneer

कलन ?	र०२२
दस्त क्र. ७८४	
यु. र.	

नोटिस

प. नं. ११८०००-१ एम. ए. सी. ११८००-१०१/१०२
आ. नं. ११. क. ११११, नं. ११-१-१११

२

आलोच. पत्रिका

मिनिमलिमि क
२ २२५४२५ क

६००५४६-०१ जी. काउन्सिलर

क. ल. न. - ९
दस्त क्र. २२८ २०२४
७९ ३५



११९६
२१७१.९५
२.६१२३१.९८
२.६१२३१.९८
३०.००
५१.९०
२२.००

२५१०५१००६

.....
.....
.....
.....
.....
.....

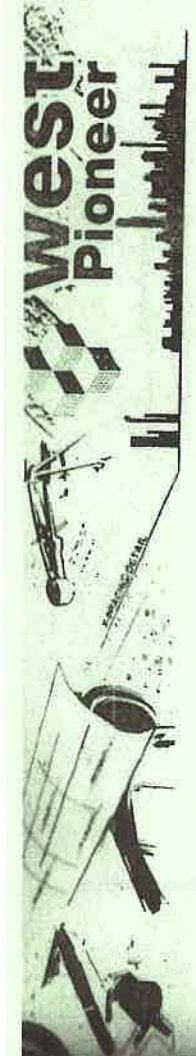
Chandh
सर्वकार



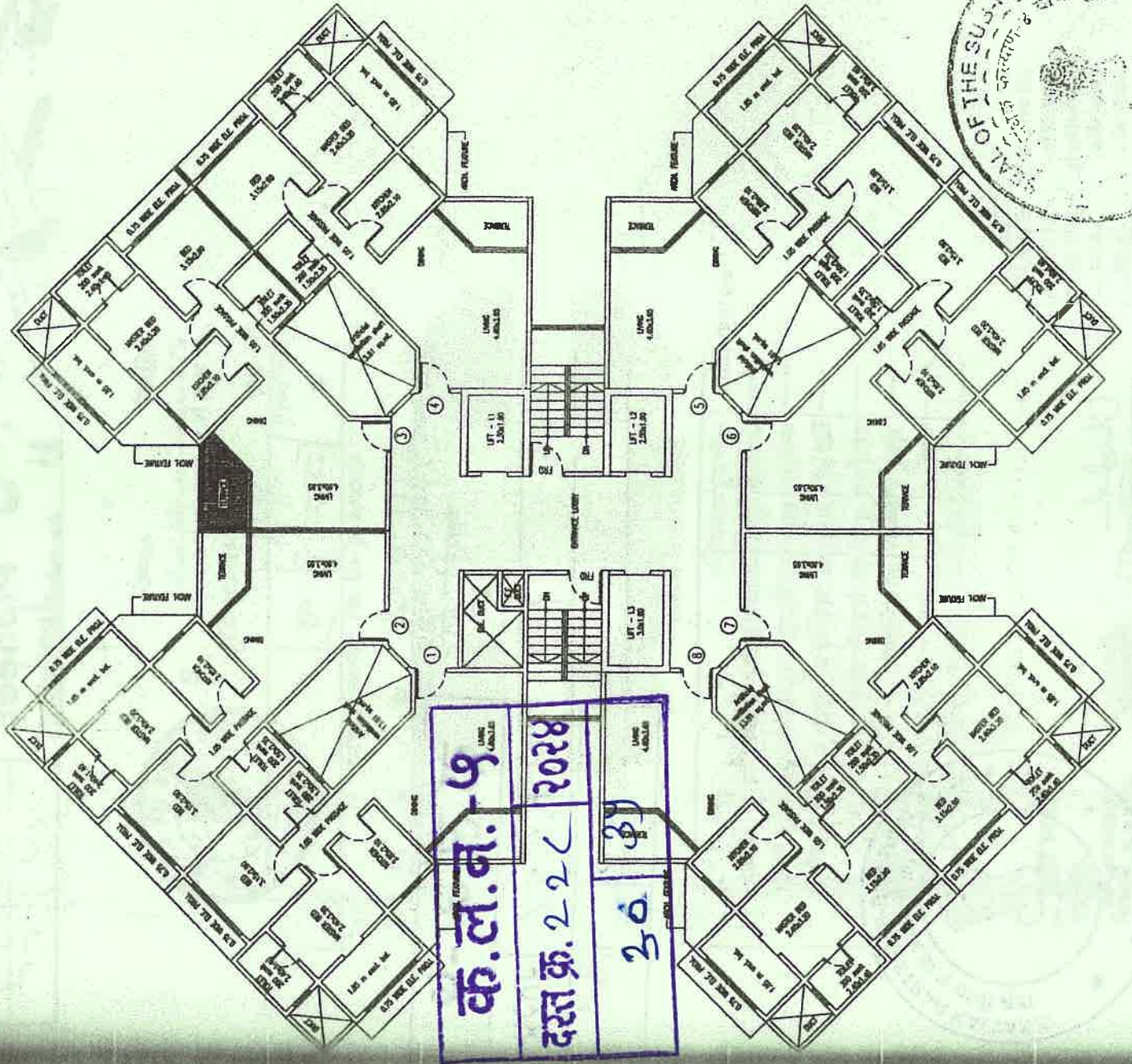
Carlo

Pratik

क. ल. न. २	७९ ३०
दस्त क्र. ११४०४	२०२१



PLAN - B



क.ल.न.-९
दस्ता क्र. २२८ २०२४
३०



TYPICAL FLOOR PLAN (EVEN) NOT TO SCALE
TOWER - A
FLOOR No.- 12
FLAT No.- 1203

For West Pioneer Properties (India) Pvt. Ltd.
Gaurang Agrawal
Authorised Signatory

70



15

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 KRISHNAMURTHY A VELAR
 AMRITHLINGAM SANMUGAM VELAR
 22/05/1981
 Permanent Account Number
 AJGPV0316F
 Signature

Prishra

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SURESH V PAL
 VISHRAM RAMRAJ PAL
 27/01/1986
 Permanent Account Number
 AREPP7964K
 Signature

Suresh Pal

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. 22८	2028
39	3Y

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 MANOJ YASHIWANT DEOLEKAR
 YASHWANT KANU DEOLEKAR
 08/05/1980
 AGGPD399A
 Signature

M. Deolekar

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 हरिहरण अमीर्तलिंगम वेलार
 Hariharan Amirthalingam
 Velar
 जन्म तारीख/ DOB: 30/10/1976
 पुरुष / MALE
 5651 6214 2714
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Harish



क.ल.न.-५	
दस्ता क्र. २२८	२०२४
३२	३५

10/1/24

श.न.स.क	
४५०५	५५०५
१८	१८

10/1/24

10/1/24

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



REGISTRAR OF COMPANIES, KARNATAKA

Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/31909/2019-20/2019

Survey No. 231/1, 231/2 Kalyan-Shil Road, Netivali, Kalyan (E) Dist. Thane 421306.

Serial No. **089** *Share Certificate*

Authorised Share Capital Rs. 89000/- Divided into 1780 Shares each of Rs. 50/-
Member's Registration No. 089

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. KRISHNAMURTHY A.
VELAR

of A1203 is the Registered Holder of (10) Shares from No. 881 To
890 of Rs. 500/- (Five Hundred only.)

in **METRO RESIDENCY TOWER - A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**
KALYAN (EAST) subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at KALYAN this 28th
Day of August, 2022



[Signature]

Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]

Member of the Committee

P.T.O.

क.ल.न.-९	
दस्त क्र. २२८	२०२४
३३	३५



537/228

शुक्रवार, 06 जानेवारी 2024 12:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कालन5
दस्त क्रमांक: 228/2024

दस्त क्रमांक: कालन5 /228/2024

दाजार मूल्य: रु. 67,50,500/-
मोवदला: रु. 66,00,000/-

गारवेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,72,600/-

मु. नि. गह. दु. नि. कालन5 गाचे कार्यालयात

म. क्रं. 228 वर दि.06-01-2024

सोनी 12:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:237

पावती दिनांक: 06/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: सुरेश विश्राम पाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30700.00

Joint Sub Registrar Kalyan 5
Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र.५

कल्याण क्र.५

कल्याण क्र.५

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नगद न
करण्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शुक्रा. क्रं. 1 06 / 01 / 2024 12 : 11 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुक्रा. क्रं. 2 06 / 01 / 2024 12 : 13 : 17 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व स्रोत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बबीसाली खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तंतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

निहन घणार सही

निहन घणार सही

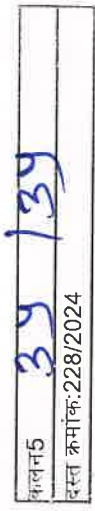




06/01/2024 12 30:54 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पलन 5
दस्त क्रमांक: 228/2024



दस्त क्रमांक : कलन 5/228/2024
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

1 नाव: सुरेश विश्राम पाल

लिहून घेणार

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए-6/501, वैष्णवी

वय :- 37

पार्क, शंकर पावणे रोड, काटेमानिबली, कल्याण पूर्व, ब्लॉक नं. -,

स्वाक्षरी

रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर: AREPP7964K
Suresh

2 नाव: भृष्णमूर्ति अमृतलिंगम वेल्लार

लिहून देणार

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए/2/303, मोहन

वय :- 43

पॅरिडार्ईज, वायले नगर, खडकपाडा कल्याण पश्चिम, ब्लॉक नं. -,

स्वाक्षरी:-

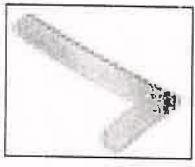
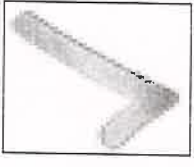
रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर: AJGPV0316F
Ashok

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुवुल करतात.

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 06 / 01 / 2024 12 : 26 : 56 PM

ओळख:-

धा-नील शुभम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अतु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

ठसा प्रमाणित

1 नाव: मनोज देवळेकर -

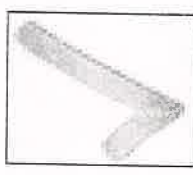
स्वाक्षरी

वय: 43

पत्ता: देवळेकर वाडी, लोकग्राम त्रिज जवळ, कल्याण पूर्व

पिन कोड: 421306

MDeolekar
स्वाक्षरी



2 नाव: हरीहरण वेल्लार -

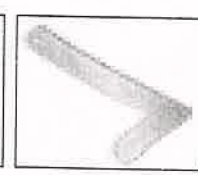
स्वाक्षरी

वय: 47

पत्ता: ए/2/303, मोहन पॅरिडार्ईज, वायले नगर, खडकपाडा कल्याण

पिन कोड: 421301

Harisharan
स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. 2 मध्ये 3 याने आह्म
पुस्तक क्रमांक वर नोंदला
दिनांक 06/01/2024

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 06 / 01 / 2024 12 : 30 : 37 PM

शिक्षा क्र. 5 ची वेळ: 06 / 01 / 2024 12 : 30 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sd Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

कल्याण क्र. 9

Suresh
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
कल्याण क्र. 9

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURESH VISHRAM PAL	eChallan	02003812024010600009	MH013550458202324P	10600.00	SD	0007147953202324	06/01/2024
2	SURESH VISHRAM PAL	eChallan	02003812024010500102	MH013550458202324P	162000.00	SD	0007147955202324	06/01/2024
3		DHC				RF	0124069500236D	06/01/2024
4	SURESH VISHRAM PAL	eChallan				RF	0007147955202324	06/01/2024



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

228 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com