

# NASA CONSTRUCTIONS PVT LTD

S.NO.250/2 MUMBAI AGRA ROAD AMRUTDHAM PANCHAVATI, NASHIK.

Ph.No 9922233007

Email:anand.sagar74@gmail.com

3/1/2024

## EXTRA WORK

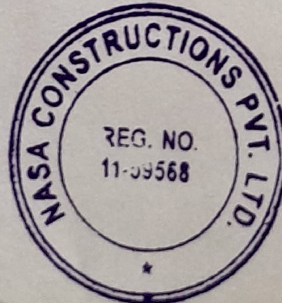
This is certify that I / we **Mr . Ashok Prabhuram Balotiya & Mrs. Kaushalya Ashok Balotiya** ropose to buy **Flat No - 15** Situated on **5 th** floor in the scheme called "**Sagar Nakshtra** at Plot No.1- **S.No.-247/2/1A**, Sai Nagar, Amrutdham Panchavati,Nashik.

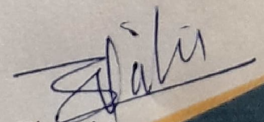
Following charges Applicable for your Extra work

The details are as follows: -

Internal Gass Pipeline-	9,000/-
Dado tils (For toilet) up slab level	90,000/-
Infrastructure cost	95,000/-
Security Door & Balcony Sliding Door	85,000/-
3: -	
Three Track Aluminum sliding window: -	55,000/-
False ceiling & POP	98,000/-

**Total:-** 4,32,000/-



  
Thanking You,



Nashik Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/04389  
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-64719

Building Proposal Number - 202998  
Date : 12/12/2023

Building Name :	RESIDENTIAL BUILDING(Residential)	Floor :	GROUND FLOOR (25.87 Sq mt),FIRST FLOOR (154.29 Sq mt),SECOND FLOOR(154.29 Sq mt),THIRD FLOOR(154.29 Sq mt),FOURTH FLOOR(154.29 Sq mt),FIFTH FLOOR(154.29 Sq mt),SIXTH FLOOR(154.29 Sq mt)
-----------------	-----------------------------------	---------	---

To,

- i) Nasa Construction Pvt Ltd Through Director Mr Sagar M Bonde,  
P.NO-01 S.NO-247/2/1A SAGAR NAKSHTRA APPARTMENT,SAI NAGAR,AMRUTDHAM PANCHVATI NASHIK  
ii) Sanjay Kolhe (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **RESIDENTIAL BUILDING(Residential)** Plot No **01**, Final Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **247/2/1A**, Village Name/Mouje **NASHIK**, Sector No. -, completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/93/15560** as per approved plan vide Permission No. **LND/BP/C1/427/2021** Date **21/09/2021** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No **LND/BP/C1/427/2021** Date **21/09/2021**

Signature valid

Digitally signed by PRASHANT SAGAR PAGAR  
Date: 2023.12.11 21:20:27  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation  
Project Code : NMCB-23-ENTRY-64719  
Application Number : NMCB/2023/202998/37535  
Proposal Number : 202998  
Certificate Number : NMCB/FO/2023/APL/04389



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Executive Engineer,  
Nashik Municipal Corporation.

- वाचले:- १) श्री.अमरसिंग इंदरसिंग पनेसर यांचे ज.मु. श्री.राजेश अरुण पाथरकर.रा.सिंदेकर प्लाझा, मेहेर, नाशिक. यांचा दि. ६/२/२००९ चा फेर ३  
 २) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/नगर रचना विभाग/अंतिम/१६/पंचवटी दि. ३१/५/२००३  
 ३) विशेष भूसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे कडील पत्र क्र.वि.भु.सं.अ.क्र/२/नाहप्र/१८९/२०१० दि. २/५/२००९  
 ४) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नाशिक यांचे पत्र दि. १६/९/९३  
 ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कक्ष/१५/गौखनि/१९४६/१० दि.९/९/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक  
 क्र.मह/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र/४६९/२०१०  
 नाशिक दिनांक २६/८/२०११

### आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.अमरसिंग इंदरसिंग पनेसर यांचे ज.मु. श्री.राजेश अरुण पाथरकर.रा.सिंदेकर प्लाझा, मेहेर, नाशिक. ता.जि.नाशिक. यांना मोजे. **नाशिक**.ता.जि.नाशिक येथील ग.नं./स.नं. २४७/२/ प्लॉट.क्र.-- चे क्षेत्र १३०९२.८९ चौ.मी. - ३९५.०० चौ.मी. पूर्वीचे विनशोती. = १२६९७.८९ चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अर्क्या प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

### शर्ती :

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ब) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अर्क्या प्रयोजनासाठी दिली आहे त्या कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकाम उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म.जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणास बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी. सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ५) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजुरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे. परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे. परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल ( जमीनीच्या वापरात बदल अर्क्या प्रयोजनासाठी ) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अर्क्या प्रयोजनासाठी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजुरी दिलेल्या अर्क्या प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अर्क्या प्रयोजनासाठी मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.
- परवानादार यांनी अर्क्या प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अर्क्या प्रयोजनासाठी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- परवानादार यांनी जमिनीचा अर्क्या सारा दर चौ.मि.ला रु. ०.४८ पै. निवासी या प्रमाणे ज्या अर्क्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०११ पासून सुधारीत अर्क्या दराने येणा-या फरकाची रक्कम रण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जि. न. / नगररचना विभाग / अटीस / १९ फरवारी

दिनांक २१ / ०५ / २००३

प्रति, कु. अमरभिंगा इंदरभिंगा पनेअर व डलर, तर्फे, जे. सु. सी. राजेशा पाथरकर + १.  
ड्राश- मार्कि. सी. जी. व्ही. कटाळे, नाशिक.

विषय:- नाशिक शिवारातील स. न. / म. नं. २४७/२/१ अ मोजणी

नकाशाप्रमाणे व ७।१२ उतान्याप्रमाणे जागेतील

प्लॉट नं १ ते ४८ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक १३/०१ / २००३ ची अर्ज व नकाशा.

महोदय,

वरील संदर्भातच्ये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. २४७/२/१ अ मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७।१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. जी. / डब्ल्यू. एस. / ११

- / - / दिनांक ०६/०५/२००० अन्वये टॅटिव्हली मंजूरी घेई मंत्र १ ते १५ अनुसार मंजूरी देणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायदे व दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये = १,८५,५२०.०० पावती क्र. / बुक क्र. ३१/०१९२ दिनांक १९ / ०५ / २००३ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टॅटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलिनी असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता क्रमो अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पुर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १२/१२/२००२ ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र - १३०३.०० ची मीटर करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पयक जा. क्र. / म. न. पा. / विद्युत / १७६ / २००० - / - / दिनांक २१/०३/२००० अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये ५८,६६२.०० पावती क्र. ०३० बुक क्रमांक ५३८ दिनांक १४/०२/२००० अन्वये भरलेली आहे.

८) सहरफु अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र.   
 दिनांक — ला भविष्य राहत देणेत येत आहे.

९) सहर मुखंबातील अंतर्गत रस्ते व खुली जागेचा ७/१२ वेगळा करू

म. न. पा. नाशिक असे नाव ठरवून बांधकाम परवानगी पूर्वी लावणेत

१०) सहरच्या मिळकतीस बिनदोती परवानगी मा. नि. नि. कार्यालयाकडे

क्र. ६१३/२०११ दि. ११/१०/२०११ अन्वये मिळालेली आहे.

दरील शर्ती नुसार सहरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

१) अध्यक्ष,  
आर्की व इंजिनियर्स असो.  
नाशिक

२) अप्पर जि. हा. अधिकारी व सहर म. प्राधिकारी  
ना. ज. क. म. नाशिक



# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ C/1427/2021

DATE: 21/05/2021

## SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Nasa Construction Pvt. Ltd. Through Director Mr. Sagar M. Bonde.

C/o. Ar. – Mr. Sanjay J. Kolhe & Stru.Engg. S. A. Anawade Of Nashik.

**Sub -:** Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- 01,  
S.No./G.No.- 247/2/1A, of Nashik Shiwar Nashik.

- Ref -:** 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission  
Dated:- 08/02/2021 Inward No. C1/EIP/537.  
2) Previously Approved Building permission No. LND/BP/C/75/703,  
Dt. 27/05/2016.  
3) Final Layout No. LND/WS/16, Dt. 31/05/2003.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in .... subject to the following conditions.

### CONDITIONS (1 to 43)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity in or levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenants, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal of surface water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any.

- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1968 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
  - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
    - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
    - d) F.S.I. permitted.
    - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no 6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018. Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.

C.C.For. Plot No:- 01, S.No./G.No.- 247/2/1A, of Nashik Sitwar Nashik.

- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Sheet Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDOPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/City Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A.order No.- 461/2016, Dt:- 25/09/2011 submitted with the application

### Charges Recovery

- 35) Rs. 57,700/- + 4330/- (Interst) + 156500/- + 11740/- (Interst) is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 33/522 & 95/000773 Dt. 11/05/2016 & 13/09/2021.
- 36) Rs. Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development Vide R.No./B.No. Dt. .
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 8,000/- + 10,000/- is paid vide R.No./B.No. 82/2116 & 000048/000221 Dt. 11/05/2016 & 13/09/2021 .
- 38) Welfare Cess charges Rs. 63,400/- + 167940/- is paid Vide R.No./B.No. - 82/2116 & 000048/000221 Date : 11/05/2016 & 13/09/2021.
- 39) Rs. 2,000/- vide R.No./B.No. 22/2687 Dt. 11/05/2016 against Tree plantation deposit.
- 40) As per Govt. directives 50% Charges for "Premium, Rs. 3,15,300/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No. 000093/000161 Dt. 13/09/2021.
- 41) Premium for Staircase charges Rs. 58,700/- is paid vide R.No./B.No. 002241 Dt:13/05/2016.
- 42) Infrastructure Improvement Charges Rs. Nil/- is paid vide R.No./B.No. Dt.
- 43) As per Govt. directives 50% Charges for "Ancillary Premium Paid FSI" Rs. 2,00,730/- is vide R.No./B.No. 000093/000161 Date : 13/09/2021.
- 44) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change New Delhi by vide No G.S.R 317 Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed, and C & D waste deposit Rs. 21,900/- is paid vide R.No./B.No. 000048/000221 Date : 13/09/2021.

### Additional Conditions

- 45) This permission is given as per the Government directives u/s - 154 of MRTP act vide GR. No. TPS - 1820/anau, 27/P.No. 8020/ud13 Date. 14/01/2021.
  - a) Affidavit regarding above submitted by applicant vide Date 30/03/2021.
  - b) The stamp duty concession shall be continued till entire sell of tenements
  - c) The Applicant/Developer shall publish the list of beneficiary consumers online on the requisite website.
  - d) The applicant shall submit list of beneficiary consumers in detail along with beneficiary consumer certificate.
  - e) Copy of this Commencement Certificate is submitted to stamp Registration office.
- 46) Total TDR Loaded 83.00 Sq.mt. which is utilised from DRG No. 911A Dt:06/03/2020 vide formula  $83.00 \times 10470 / 17800 = 48.82$  Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 47) Previously approved building permission vide C.C.No: LND/BP/01/75/703, Dt. 27/05/2016 is hereby as cancelled.
- 48) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion

Executive Engineer

Town Planning Department

Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP /

C21427/2021

Nashik Dt: 11/09/2021





# Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

## REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

### FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
**P51600033692**

Project: **Sagar Nakshtra Apartment**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Plot No 01, S.No/G.No.247/2/1A of Nashik Shiwar, Nashik at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422003;**

1. **Nasa Construction Pvt Ltd** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin: **422003**.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **02/03/2022** and ending with **12/12/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Pramanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date:02-03-2022 13:45:28

Dated: **02/03/2022**  
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority