



फॉर्म क्र.: २२७

संदर्भ पत्र क्र.:

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट ग्रोइंग्युलड बँक)

मुख्य कार्यालय : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराय मार्ग, पुणे - ४११००२.
फोन : २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ • फॅक्स : ०२०-२४४५३४३०
भारत भवन कार्यालय : फोन : २४४९४२२६, २४४९४०३२ • फॅक्स : ०२०-२४४९३४०२
ई मेल : jsbho@janatabankpune.com • वेबसाईट : www.janatabankpune.com

दिनांक :

नाशिक/२३-२४/३२४

०६/११/२०२३

प्रति,
मा. विधान सल्लागार,
अॅड. श्री. उमेश कुलकर्णी,
नाशिक.

विषय - मिळकतीचे कायदेशीर अभिमत मिळणेबाबत

वि. वि.

बँकेच्या नाशिक शाखेतील अर्जदार "मे. धनदाई माता इंटरप्राईजेस (प्रोप्रा. श्री. विश्वजीत सतीश पाटील)" यांनी बँकेकडे रक्कम रु.१,२५,००,०००/- मात्रच्या LAEP कॅश क्रेडीट मर्यादेची मागणी केलेली आहे, सदर कर्जासाठी तारण देऊ केलेल्या मिळकतीची कागदपत्रे आपणाकडे कायदेशीर अभिमत मिळणेकरिता पाठवित आहोत.

कळावे,

आपला विश्वासूक लि. पुणे
नाशिक शाखा
शाखाव्यवस्थापक
नाशिक शाखा

सोबत: मिळकतीची कागदपत्रे

Title & Search Report of following Property

- 1) Commercial & Industrial N.A. Plot Bearing
Gat No. - 1530/1/1/1, Dabhadi, Tal - Malegaon (Mashiki)
Area of N.A. Plot = 11800 square Meter
= 1,26,968 sq. feet.

- 2) Boundaries of Plot Bearing Gat No. 1530/1/1/1.
East - NA Plot Bearing Gat No. 1530 (Part)
West - NA Plot of Gat No. 1530/1/3 & 1530/1/1.
South - NA Plot of Gat No. 1530/1/2
North - Road.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- दाभाडी (550230)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 1530/1/1/1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी अकारणी क्षेत्र विन शेती 118.00.00 आकारणी 2360.00	755	पशांत ओंकार पाटील	118.00.00	2360.00		(22810)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाण वाहेगल) उपविभागीय अधिकारी मालेगाव यांचे कडील आदेश क्र/जमा-1/एनएसआर 42-क/11/2021 दि 19/07/2021 अन्वये वाणिज्य+ औद्योगिक कारणासाठी विनशेती कडे वर्ग (22810) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22810 व दिनांक : 12/03/2022
फेरफार क्र (5014)(7849)(8213)(16127)(18026)(21822)(21959)							सीमा आणि भूमापन चिन्ने

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- दाभाडी (550230)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 1530/1/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
			*४	*५	*६									(७)	(८)
(१)	(२)	(३)				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चौ.मी			आर. चौ.मी				आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी पी.व्हा.नं. १५/- कायदे भिळाले"
दिनांक :- 14/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272000050251400000320221495

नाशिक जिल्हा शासकीय भूमापन विभाग
ता. मालेगाव जि. नाशिक



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) विमग १९७१ गातील विमग ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दामाडी (५५०२३०)

तालुका :- मालेगांव

जिल्हा :- नाशिक



ULPN : 31374734291

गट क्रमांक व उपविभाग

१५३०/१/१/१

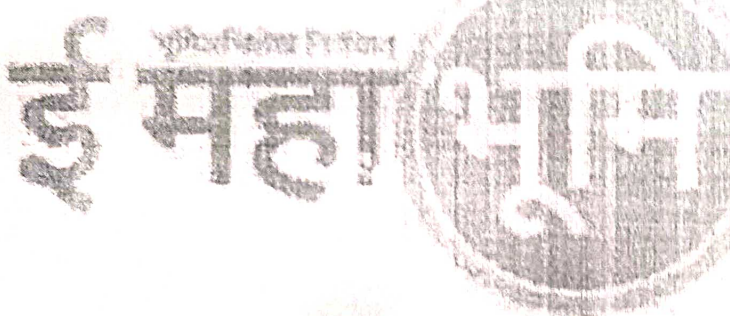
31374734291

सुधारणा पद्धती

भोयवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोयवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळाचे नाव व स्वत्व
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	७५५	प्रसांत सौंदर पाटील	११८.००.००	२३६०.००		(२२८१०)	कुळाचे नाव व स्वत्व
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	११८.००.००						अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाताणा बाहेरील)
बिन शेती	२३६०.००						उपविभागीय अधिकारी मालेगाव यांचे कडील
वाणी							आदेश क्र/जमा-१/एनएएसआर ४२-क/११/२०२१
							दि १९/०७/२०२१ अन्तये वाणिज्य+ औद्योगिक
							कारणाराती बिनशेती कडे वर्ग (२२८१०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२४३ व दिनांक : १२/०४/२०२३
जुने फेरफार क्र : (५०१४) (७८४९) (८२१३) (१६१२७) (१८०२६) (२१८२२) (२१९५५)							शीमा आणि भुगापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०४/२०२३ १६:३२:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब्टा पथवर प्रमाणित असाव्यामुळे ७/१२ अगिलेखापर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२३ : १६:१६:५३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2005100001414550 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोदवळा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दामाडी (५५०२३०)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- नाशिक



ULFN : 31374734291

गट क्रमांक व उपविभाग

१५३०/१/१/१

31374734291

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	७५५	प्रशांत ओंकार पाटील	११८.००.००	२३६०.००		(२२८१०)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षयिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती ११८.००.००							अक्षयिक वापर - वाणिज्य (गावालाणा बाहेरील)
बिन शेती २३६०.००							उपविभागीय अधिकारी मालेगाव यांचे कडील
२३६०.००							आदेश क्र/जमा-१/एनएएसआर ४२-क/११/२०२१
							दि १९/०७/२०२१ अन्वये वाणिज्य+ औद्योगिक
							कारणाराठी बिनशेती कडे वर्ग (२२८१०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४२४३ व दिनांक : १२/०४/२०२३
जुने फेरफार क्र : (५०१४) (७८४९) (८२१३) (१६१२७) (१८०२६) (२१८२२) (२१९५९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूनि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०४/२०२३ १०:३२:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२३ : १६:१६:५३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/club/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2005100001414550 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly

याच नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र कृषी महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (लघार करणे व सुविधित्वा हेतूने) नियम १९७१ यातील नियम २९]

बारा - राहणी (१९९९/१९)

तालुका - नालेगाव

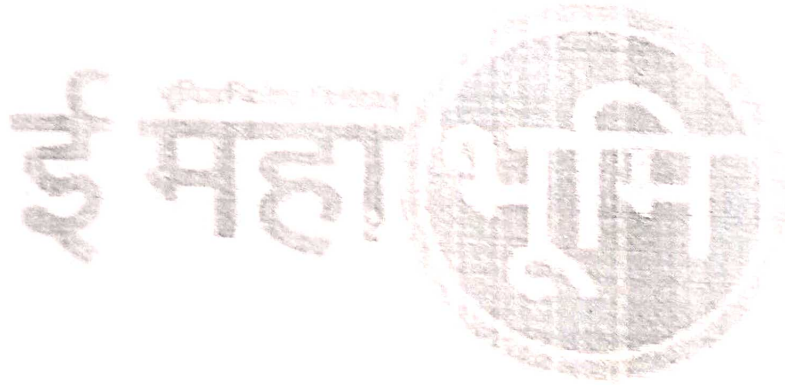
जिल्हा :- नाशिक

पदा क्रमांक व तारखेचा

२२/२५ व २६

क्र.	इलाका	आर. व. क्रमांक	पिकांसाठीील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
					आर. व. नं.	आर. व. नं.				आर. व. नं.

नोंद - या वहीत नोंद घेण्यात येणारे क्षेत्रे शेतकरी आहेत



सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह.दु.नि. मासेगाव 2

01/03/2023

दस्ता क्रमांक : 1430/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दाभाडी

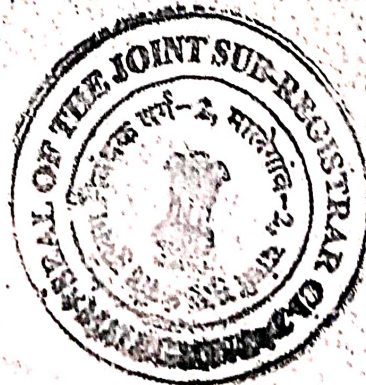
(1)विमोक्षाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) वाजगभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नें नमुद करावे)	2010000
(4) भू-माणन,पोट्टिन्मा व घक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: दाभाडी ता.मासेगाव गट नंबर-1530/1/1 प्लॉट नं.1 क्षेत्र.11800.00 चौ.मी.पैकी क्षेत्र.3000 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 1530/1/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 30.0000 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-भाडेकरी-धनदाई माता गंटरप्रायजेस प्रो.प्रा. विश्वजीत सतिश पाटील - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सटाणा रोड सोयगांव ता.मासेगाव, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-प्रशांत ओंकार पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सोयगांव ता.मासेगाव जि.नासिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-423203 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1430/2023
(12)वाजगभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	50250.
(13)वाजगभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	600
(14)शेग.	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता माही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा तिचइत्येला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुग्धम निबंधक वर्ग-२
मासेगाव-२

107/1430

Wednesday, March 01, 2023
12:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1738

दिनांक: 01/03/2023

पावाचे नाव: दाभाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मलन2-1430-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत ओंकार पाटील

नोंदणी फी

रु. 600.00

दस्त ह्याताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 900.00

आपणास मूळ दस्त, पॅबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Malegaon 2

बाजार मूल्य: रु. 2010000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 50250/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2802202312428 दिनांक: 01/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016071125202223E दिनांक: 01/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted

fees

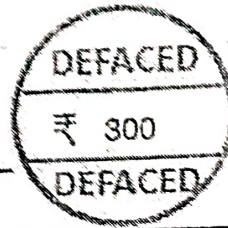


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

FRN 2802202312428 Receipt Date 01/03/2023

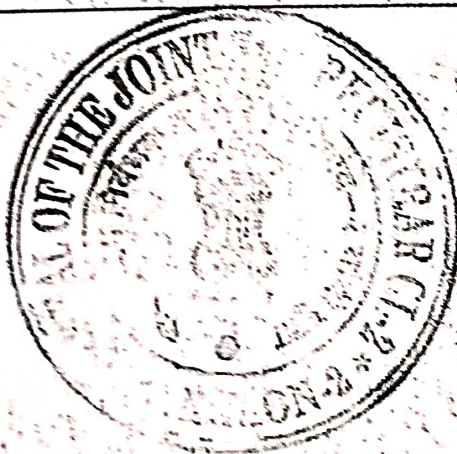
Received from P O Patil, Mobile number 9422258566, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1430 dated 01/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Malegaon 2 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name SSIN	Payment Date 28/02/2023
Bank CIN 10004152023022811274	REF No. 305943788348
Deface No 2802202312428D	Deface Date 01/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



9830 / 2023
294

LEASE DEED FOR PERIOD OF 15 YEARS ONLY

THIS DEED OF LEASE made on this 28th day of February of year 2023

BETWEEN

PARTY NO.1 (LAND OWNER) LICENSOR

1. Mr. Prashant Onkar Patil,
Age: 49, Occ: Agricultural and business
1, ShriKrushna Colony, Satana Road,
Malegaon
Pan No: AFOPP3797L

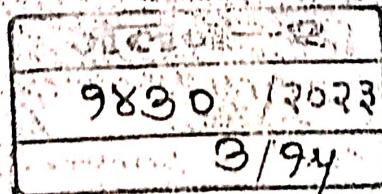
Hereinafter referred to as the Lessor (which term shall mean and include wherever the context so requires or admits his/their heirs, successors, administrators, executors, attorneys and assigns) of the One part.

AND

DHANDAI MATA ENTERPRISES
THROUGH IT PROPRIETOR-
MR. VISHWAJEET SATISH PATIL
Age: 22, Occ: Business,
1, ShriKrushna Colony, Satana Road,
Malegaon
PAN NO: EPMPP9977Q

Hereinafter referred to as the Lessees (which term shall mean and include wherever the context as admits or requires its successors, administrators and assigns)

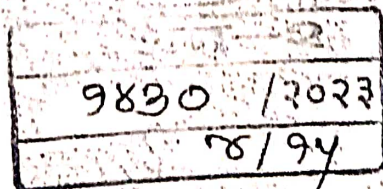
WHEREAS the property mentioned in schedule 1 is owned by Lessor and and Lessees having business of chilling plant, milk cold storage process and selling of said product. Lessees required land for said business and for that he contacted to



Lessor and after a legal and documentary discussion both Lessor and Lessees are decided to execute Lease Deed of 15 years on said land mentioned in schedule I for running business mentioned above.

WHEREAS Lessor given said property to Lessees on rent of Rs.1000/- (Rs. One Thousands Only) per month for period of 15 years and terms and conditions of said Lease Deed are mentioned below-

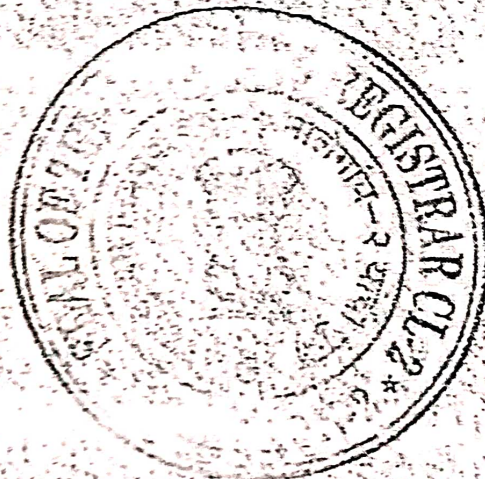
1. Lessor give said property to Lessees on rent of Rs.1000/- (Rs. One Thousands Only) per month for period of 15 years for carrying business of Lessees of chilling plant, milk cold storage process and selling of said product. For that Lessor gives all rights to Lessees for new construction as required and necessary, to make fencing around said land and to use full land for said business purpose.
2. This lease shall be in force for a period of 15 years certain from 01.02.2023 to 31.01.2038. The Lessee shall, however, have the option to continue the lease thereafter for a further period upto 15 years. The Lessee shall be at liberty to vacate the "Said Premises or part thereof" at any time during the period of lease on giving 3 month/s notice.
3. Lessees must follow following terms and conditions as well as rules and regulations while using said land for the said business purpose.
 - A. Lessees shall give rent of Rs.1000/- (Rs. One Thousands Only) every month regularly between 1 to 5 dates of every month.
 - B. Lessees shall pay upcoming/next all taxes like grampanchayat tax, Tree Tax, Education tax, NA tax and all other Government and non government taxes whatever will applicable to said land.
 - C. Lessees shall construct construction as per his required on said land and for that he must take permission from concern local authority or competent officer and binding to pay all government taxes, charge what may be create on said construction in future.
 - D. At the time of construction Lessees shall strictly follows and obey legal and government rules of Dabhadi Grampanchayat and shall make construction as per requirement of his business after following all rules and regulations of concern local authority or competent officer.



E. Lessees going to construct office for his business and residential; provision for his workers on said land and for that after completion ! construction over there, lessees shall take residential electric I connection for the same on his own cost.

F. Lessees required horse power connection for cold storage process of his business and for that he shall take said connection on his own cost and if he requires any consent in oral or writing for Lessor, lessor will his consent with free of cost.

4. If it will not possible for Lessee to carry his business in said premised then he have liberty to cancel said lease deed, but for that he will not liable to



615-2
9830 / 2023
4/94

claim any compensation for Lessor. But before cancellation of said lease deed Lessee is binding to give 3 month warning/reminder notice to Lessor.

5. If Lessee want to take any kind of loan for his business for purpose of machinery, his constructed premises, godown then he will take it on his own responsibility and if any consent of Lessor is required then lessor shall give it without consideration and lessor will give his consent as where and when required. But most importantly lessees have no right to mortgaged said land for his business purpose.

6. The said lease deed is executed for period of 15 years and if both parties agrees to extend or continue said lease deed then both parties by own consent shall execute new lease deed with terms and conditions as agreed between them,

7. All government and any other permission of carrying said business shall be taken by party no.2 i.e. lessees on his own cost and efforts.

8. If any incident or accident happen on said premises while carrying business then for that lessor will not be liable, all responsibility is upto lessees.

9. If any crime or wrong act regarding electric connection, illegal construction or any other act done by lessee then all responsibility to face the same is on lessee only, lessor will not be liable for the same,

10. All provision of appointing labour, watchmen or required staff for said business is upto lessees only, lessor will not be responsible for the same.

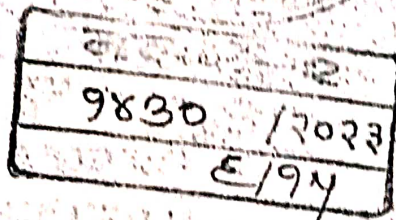
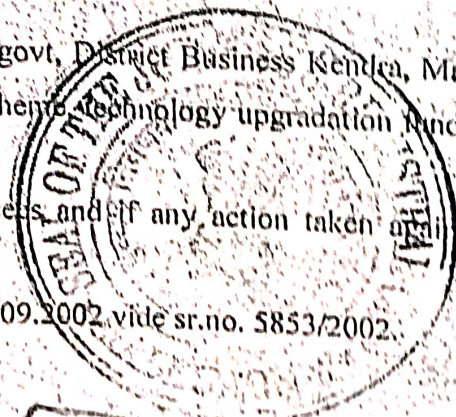
11. Lessee will accept the subsidy of government for said business and if any agreement of land required for the same then lessor will be ready to give it

12. To pay labour payment, installment of loan, government taxes, income tax, GST or any other expenses will be borne by the lessee.

13. Lessee will take all kind of State and central govt, District Business Kentea, Maharashtra Pollution certificate, factory act group workshed scheme, technology upgradation fund, and any other license as he is liable.

14. All electricity charges will be borne by lessees and if any action taken against due of charges will be face and settle by lessees himself.

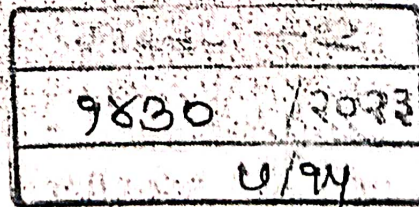
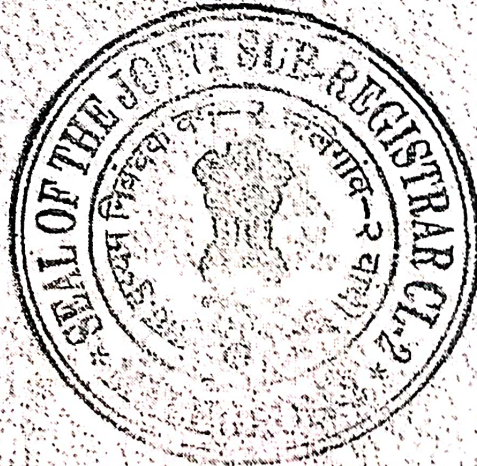
15. The said property is purchased by lessor on 04.09.2002 vide sr.no. 5853/2002.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of that property bearing Gat No. 1530/1/1/1 total area adm. 11800.00 sq.mtrs out of that area adm. 3000.00 sq.mtrs situated at Dabhadi, Tal. Malegaon, Dist. Nasik which is bounded as follows-

East : Gat No. 1530 part of PanjarapolGowShala
West : Gat No. 1530/1/3
South : Remaining part of Gut No.1530/1/1/1
North : 12 mtr roads.



IN WITNESS WHEREOF the parties here to have hereunto set and subscribed their hands and seals on the day month and year mentioned here in above.

PARTY NO.1 (LAND OWNER) LICENSOR/LESSOR

1. Mr. Prashant Onkar Patil.

[Handwritten signature]



PARTY NO.2 DHANDAI MATA ENTERPRISES

THROUGH IT PROPRIETOR-

MR. VISHWAJEET SATISH PATIL

[Handwritten signature]

LESSESS



Witnesses:

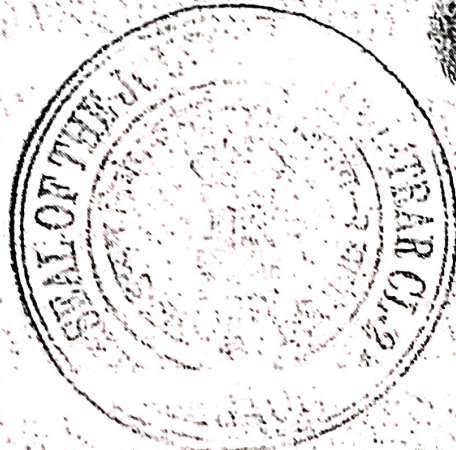
1. MR. HARSHAL KAILASH NIKAM

[Handwritten signature]



2. MR. RAJENDRA P. DASHANKARE

[Handwritten signature]



9830 / 2023
5/94

Print

Print with Annexure

Home



भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION
NUMBER

UDYAM-MH-23-0103238

NAME OF ENTERPRISE

DHANDAI MATA ENTERPRISES

TYPE OF ENTERPRISE *

MICRO (Based on FY 2020-21)

MAJOR ACTIVITY

MANUFACTURING

SOCIAL CATEGORY OF
ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	Dhandai Mata Enterprises

OFFICIAL ADDRESS OF
ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	Gat No.	Name of Premises/ Building	
	504/1		Nimbola Road
Village/Town	At Post, Lakhmapur	Block	Lakhmapur
Road/Street/Lane	Tal - Baglan	City	Baglan
State	MAHARASHTRA	District	NASHIK, Pin 423213
Mobile	9699741928	Email:	vishwajitpatil100@gmail.com

DATE OF INCORPORATION /
REGISTRATION OF
ENTERPRISE

01/12/2021

DATE OF COMMENCEMENT
OF PRODUCTION BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY
CLASSIFICATION CODE(S)

SN.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	10 - Manufacture of food products	1050 - Manufacture of dairy products	10509 - Manufacture of other dairy products n.e.c.	Manufacturing
2	10 - Manufacture of food products	1080 - Manufacture of prepared animal feeds	10801 - Manufacture of cattle feed	Manufacturing

DATE OF UDYAM
REGISTRATION

25/09/2022

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

SECRET

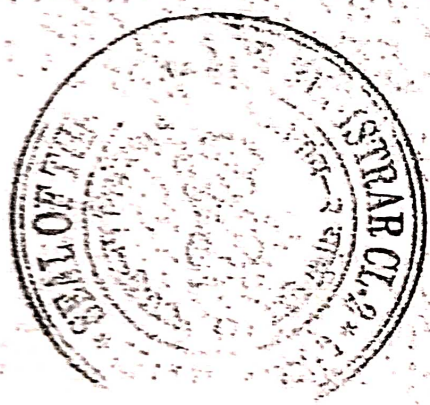
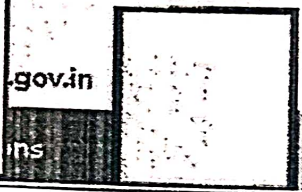
Print: Udyam Registration Certificate

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <https://udyamregistration.gov.in> & Date of printing- 25/09/2022

For any assistance, you may contact:

- 1. District Industries Centre: NASHIK (MAHARASHTRA)
- 2. MSME-DFO: MUMBAI (MAHARASHTRA)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ;



9830 / 2023
90/94



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र खनीज महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (व्याज करणे व सुविधेसाठी देवणे) नियम १९७१ याद्वारे निव्वन ३,५,६ आणि ६]

गाव :- दामाडी (५५०२३०)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- नाशिक



LLPN: 31374734291

गट क्रमांक व उपविभाग

१५३०/१/१/१

31374734291

भूतत्त्व पत्रकी भोगवटादार वर्ग-१		शेताचे स्थानिक नाव :-					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आयकर	पो.स.	फेरफार क्र	कुळ, सवक व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.पी.मी	४५५	प्रगांव ओंकार पाटील	११८.००.००	२३६०.००		(२२८५०)	कुळचे नाव व संख्या
अनुसूचित क्षेत्र							इतर अधिकार
विन घेई	११८.००.००						अनुसूचित व्यापार - दामोदर/माधव/माधव/बलवंत/
आकारणी	२३६०.००						उपविभागाच्या अधिकारीनामने याचे कळोळ
							आदेश क्र/कना-५/१९९२/२४४३२-५/१५/२४४३२
							दि २६/०७/२०२३ रोजी सांगितलेले औद्योगिक
							कारणासाठी किंवा कोर्टात (२२८५०)
							अनुसूचित फेरफार :- नाही.
							भोगवटा फेरफार क्रमांक :- २२८५० व दिनांक :-
							२६/०७/२०२३
							टीप: याचे मुदतव्य दिने



१४३०-२

१४३० /२०२३

११/१५

मुले फेरफार क्र : (५०१४) ४८४५ (८२१३) (१६१२७) (१८०२६) (२१८२२) (२१९५४)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/१०/२०२२ रोजी ५:५५:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्विकारण्यात येईल. या वेळी स्विकारण्यात येईल. या वेळी स्विकारण्यात येईल.

कोपरगावी माही मिश्रनाची आग्रयणता नाही.

४/१२ हाउसिंग दि. : २८/०७/२०२३ : १५:५३:११ PM. देवता पदावलीसाठी <https://dhamadham.org/> या वेळी स्विकारण्यात येईल. या वेळी स्विकारण्यात येईल.

पारगण.

१४३०-२





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



प्रशांत ओंकार पाटील
Prashant Onkar Patil
जन्म तिथि/ DOB: 16/01/1971
पुरुष / MALE



पता:

1, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा
नाका, मालेगाव, मालेगाव,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 423203

Address:

1, shrikrishna colony, satana naka,
malegaon, Malegaon, Nashik,
Maharashtra - 423203

2442 5605 8825

2442 5605 8825



9830
9294

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



विवेक राजेंद्र साठे
VIVEK RAJENDR SAHRE
पता: मालेगाव, मालेगाव, नाशिक
SAT/SR/PATIL

EPMP9977

27/10/1999

107/1430

बुधवार, 01 मार्च 2023 12:01 म.नं.

दस्तावेज गीषवारा भाग-1

मालम 2 98194
दस्ता क्रमांक: 1430/2023

दस्ता क्रमांक: मलन 2 /1430/2023

बाजार मूल्या: रु. 20,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 50,250/-

मोबदला: रु. 00/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ड. नि. सह. ड. नि. मलन 2 चांचे कार्यालय

म. क्रं. 1430 वर दि. 01-03-2023

रोजी 11:55 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 1738

पावती दिनांक: 01/03/2023

सावरकरगाराचे नाव: प्रशांत ओंकार पाटील

नोंदणी फी

रु. 600.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 300.00

पुढांची संख्या: 18

एकुण: 900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Malegaon 2

Joint Sub Registrar Malegaon 2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थासगत असलेल्या कोणत्याही कटका क्षेत्राच्या हाती किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हाती असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालम 2)च्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 वन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

दिनांक: 1 01 / 03 / 2023 11 : 55 : 08 AM ची वेळ: (सावरीकरण)

दिनांक: 2 01 / 03 / 2023 11 : 56 : 42 AM ची वेळ: (फी)



Friday, May 03, 2002

13:49 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 1434

गावाचे नाव दाभाडी

दिनांक 03/05/2002

दस्तऐवजाचा-अनुक्रमांक -मलन1-- 02677 - 2002

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातरणपत्र


सादर करणाराचे नाव प्रशांत ओकार पाटिल

नोंदणी फी :- 3800.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 100.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (5)

एकूण 3900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:28PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबधक

मुद्रांक शुल्क :- 15200

OFFICE OF THE SUBREGISTRAR
MULEGAON, DIST. NASHIK
REVENUE DEPARTMENT - 2002

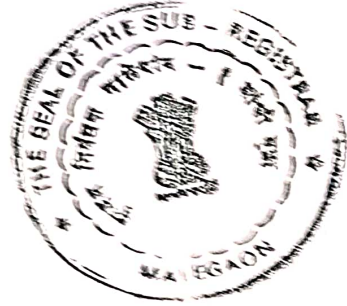
भारत 0165 SPECIAL REGISTER
154927 MAY 03 2002
R.0015200 PB 0125
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

READING
RECORDED
INDEXED

Rupees 11000 Thousand...
Rs. Hundred 500
Rupees.

Proper Officer
Sub-Registrar Malegaon

महत्त्व - ९
२५/०५/२००२
१/१



(अव.अ.९)

साठेखत (विक्रीकरारनामा)

आज दिनांक ०३/०५/२००२ रोजी.....

जि. नाशिक ता. मालेगाव येथी मॅजि दाभाडी शिवारातील शेताजमिनीचे

किंमत करणे ३,८०,०००/- तीन लाख ऐंशी हजारचे.... (मुद्रांक रु. रु. १५,२००/-)

इच्छापणेची करणे - २,००,०००/- अक्षरी - दोन लाख मात्र.

लिहून घेणार :-

श्री. प्रशांत ओंकार पाटील , वय-३०/शेती,
पत्ता- श्रीकृष्ण कॉलनी, सदागा नाका,
तोडगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक.

लिहून देणार :-

सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल / वय-३०/शेती.
पत्ता- सदागाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक.

कारणे साठेखत लिहून घेणे की...

निष्कृतीचे वर्गान - तु. जि. जि. प. नाशिक पो. तु. ता. मालेगाव येथी मॅजि व ग्रा.पं. -

दाभाडी - शिवारातील जिरावत शेतजमिन...

शिवा	गट नंबर.	हे. - आर.	रु. = पै.
दाभाडी	१५३०/१/१	० - १३	२ = ४०
		पो. ख.	० - २५
			१ - १८ संपूर्ण
दाभाडी	१५३०/१/२	१ - १६	३ = ००
			संपूर्ण

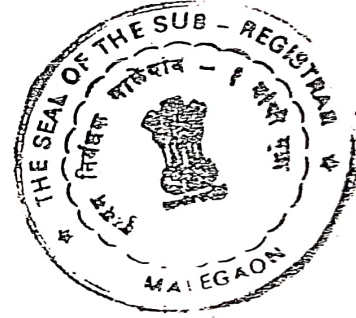
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
MALEGAON, DIST:- NASHIK
MAH/CCRA/22/YEAR - 2000

भारत 0165 SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE 154947 MAY 03 2002
R.0015200 PB 0125
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rupees. 11,611.00 Thousand....
T. 11611 Handread. 11611
Rupees. 11611

Proper Officer
Sub-Registrar Malegaon-i

मलज - 9
२६७७/२००२
१/५



(पान नं. १)

साठेखत (विक्रीकरारनामा)

आज दिनांक ०३/०५/२००२ रोजी.....
जि.नासिक ता.मालेगांव पैकी मौजे दाभाडी शिवारातील शेतजमिनीचे
किंमत रुपये ३,८०,०००/-तीन लाख ऐंशी हजारचे....(मुद्रांक शु.रु.१५,२००/-)
इसारापोटी रुपये - २,००,०००/- अक्षरी- दोन लाख मात्र.

लिहून घेणार :- श्री. प्रशांत ओंकार पाटील , वय-३०/शेती,
पत्ता- श्रीकृष्ण कॉलनी, सवणा नाका,
सोयगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक.

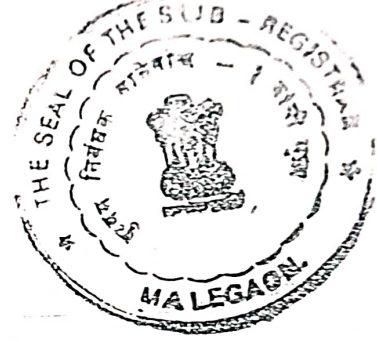
लिहून देणार :- सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल /वय-३०/शेती.
पत्ता- रावळगाव, ता. मालेगाव, जि.नाशिक.

कारणे साठेखत लिहून देते की...

मिळकतीचे वर्णन - तु. जि. जि. प. नासिक पो. तु. ता. मालेगांवपैकी मौजे व ग्रा.पं.-
दाभाडी - शिवारातील जिरायत शेतजमिन...

शिवार	गट नंबर.	हे. - आर.	रु. = पै.
दाभाडी	१५३०/१/१	० - १३	२ = ४०
		पो. ख.	० - २५
			१ - १८ संपूर्ण
दाभाडी	१५३०/१/२	१ - १६	३ = ००
			संपूर्ण

मल्लन - १
२६००/ २००२
२/५



(पान नं.२)

चतुःसिमा:-	ग.नं.१५३०/१/१ घी.	व -	ग.नं.१५३०/१/२ ची.
पुर्व	-	ग.नं.१५३०/२.	ग.नं.१५३०/२.
पश्चिम	-	ग.नं.१५३०/१/३.	ग.नं.१५२०.
उत्तर	-	ग.नं.१५३०/१ पै.	ग.नं.१५२८, १५२९.
दक्षिण	-	रस्ता, ग.नं.१५४३, १५३३.	ग.नं.१५३०/१/१.

येणे प्रमाणे चतुःसीमेच्या आतील शेतजमिन माझे स्वतंत्र मालकीची कब्जा उपभोगातील आणि हंस्तातरास पात्र अशी आहे, सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध मालकी हक्क नाही. मिळकत मालक म्हणून हंस्तातर करण्याचा मला पुर्ण अधिकार व हक्क असल्याने वर वर्णनाची शेतजमीन त्यामधील झाड झाडोरे, बांध वरळी, तंदगभुतवरतूसह आणि वहिवाटीच्या मालकी हक्कासह मिळकत मी तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा करार तुमच्याशी खालील शर्ती अधिन राहून केलेला आहे. त्या करारातील शर्ती आपल्या उभयता पार्टींना मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील त्या पुढील प्रमाणे :-

१. सदर वर वर्णनाच्या दोन्ही गटातील पुर्ण क्षेत्र जमिनीची किंमत आपले उभयतापार्टीमध्ये रक्कम रुपये ३,८०,०००/- अक्षरी- तीन लाख ऐंशी हजार मात्र ठरलेली आहे.
२. सदर मिळकतीचे सौदयाच्या व्यवहारापोटी आम्ही आज रोजी तुमचेकडून खालील सहा करणार साक्षीदारांसमक्ष रोख रुपये २,००,०००/- अक्षरी- दोन लाख मात्र ही रक्कम घेवून पावलो आहोत. सबब भरण्याबाबत आमची तक्रार राहिलेली नाही.
३. वर नमुद केलेली इसारापोटी दिलेली रक्कम वजा जाता बाकी किंमतीची उर्वरित सर्व रक्कम रुपये १,८०,०००/- एक लाख ऐंशी हजार मात्र तुम्ही आम्हास आज पासून दोन महिन्यांच्या आत द्यावयाची आहे. व आम्ही तुम्हास वरील मिळकतीचे योग्य कागदपत्रानिशी, वारसांच्या सहीनिशी मिळकतीचे तुमचे लाभात कायम खरेदीखत लिहून व संबंधीत कार्यालयात नोंदणी करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे.
४. सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणी कामी येणारा खर्च तुम्ही करावयाचा ठरलेला आहे.
५. सदर मिळकतीची आजमोजणी केली असता प्रत्यक्ष जागेवरील दोघी गट्टुचे क्षेत्र हे २ हे. २१ आर . इतके भरलेले आहे. त्यामुळे मोजून भरलेल्या क्षेत्राचाच आपले उभयतांत आज रोजी वरील किंमतीचा व्यवहार झालेला आहे. रेकॉर्डला दर्शविलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र ० हे. १३ आर. हे क्षेत्र कमी भरलेले आहे. त्यामुळे सदरील मिळकतीची आम्ही पुन्हा मोजणी करून सदरील क्षेत्र जास्त आढळून आल्यास त्या वाढीव क्षेत्राची त्या वेळेच्या बाजारभावाप्रमाणे किंमतीच्या रक्कमेची आकारणी आपल्या उभयतात करण्यात येईल. तसे न झाल्यास व उभयांत मतभेद झाल्यास त्या क्षेत्राची तुम्ही आमच्या लाभात खरेदी तात्काळ द्यावयाची आहे. ह्या शर्तीवर सदरील व्यवहार आपल्या उभयतात ठरलेला आहे.
६. सदर मिळकत आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे. राठी ही कब्जे पावती तुमचे लाभात दिली आहे.

मलन - 9
26/07/2002
3/4

(पान नं. ३)



७. सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, वगैरे इत्यादी नाही. व मिळकत आम्ही अन्य कोणास गहाण, दान, तारण, वक्षिसा, खरेदी अगर तबदिल करून दिलेली नाही. तसेच मिळकत कोणत्याही संबंधीत कार्यालयात अक्वीझिशन, रिवीझिशन, अक्वायर झालेली नाही. व त्यावावतचा आज तारखेपर्यंत प्रस्ताव दाखल नाही. तसे निघाल्यास किंवा मिळकतीबाबत कोणी हरकत घेतल्यास त्या सर्वांचे निवारण आम्ही तात्काळ, स्वखर्चाने करून देवून मिळकत खरेदीपूर्वी निर्वेध व निर्बोज करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे.
८. सदर मिळकत ही आम्ही देना बँक, शाखा - मालेगाव कॅम्प यांच्या कडे कर्जासाठी तारण म्हणून दिलेली आहे. त्यामुळे सदरील कर्जाची खरेदीपूर्वी फेड करून किंवा कर्जाचा बोजा आमच्या अन्य मिळकतीवर ट्रान्सफर करून सदर मिळकत खरेदीपूर्वी निर्वेध व निर्बोज करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे.
९. सदर मिळकतीची खरेदीपूर्वी सरकारी कर बाकी वगैरे भरून देण्याची जबाबदारी आमची आहे. तसेच सदर मिळकतीचा खरेदीपूर्वी निल ७/१२ उतारा तुम्हास हजर करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे. सदर मिळकत पाणलोट क्षेत्राखाली येत नाही व मिळकतीस पाटपाण्याचा लाभ होत नाही त्याबाबचा दाखला दस्तात जोडलेला आहे.
१०. सदर मिळकतीत आज उभ्या असलेल्या झाडांचे संपूर्ण मालकी हक्कासह तसेच मिळकतीत आज पडीत असलेल्या विहीरीसाठीच्या नाडग्याचे संपूर्ण मालकीहक्कासह मिळकत तुम्हास खरेदी दयावयाची आहे.

सदर ठरलेला व्यवहार वरील शर्तीस अधिन राहून मुदतीत पुर्ण करण्याची जबाबदारी आपल्या उभयतांपाटींची आहे व राहिल.

हा साठेखत (विक्रीकरारनामा) आम्ही राजीखुशीने लिहून दिला असून तो आम्ही आमचे भाऊवंद वारस, हक्कदार, व मृत्युलेख चालविणारे या सर्वांना मान्य व बंधनकारक आहे व राहिल.

स. ता. म. द. - जयंत प. कुलकर्णी

लिहून देणाराची सही/-

सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल

- J.P. Agrawal

लिहून घेणाराची सही/-

श्री. प्रशांत ओंकार पाटील

(Signature)

साक्षीदार /-

१. विष्णु रंजनाथ सुर्वेक्षी

VISHNUP

२. विजय नरकराजि २१/७/०२

21/7/02



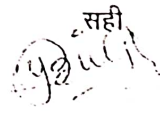


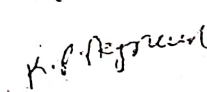

03/05/2002

1:18:22 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2677/2002

दस्ताचा प्रकार : Conveyance

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ट
1	प्रशांत ओंकार पाटिल सोयगाव ता. मालेगाव	Executant सही 		
2	सी. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल रावळगाव ता. मालेगांव	Executor सही 		

मलज - 9
२६७७/ २००२
८१-५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मालेगाव

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [मलन-2677-2002] चा गोषवारा
वाजार मुल्य 380000 मोबदला 380000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 15200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 03/05/2002 01:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/05/2002

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहरतांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/05/2002 01:11 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/05/2002 01:18 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/05/2002 01:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/05/2002 01:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/05/2002 01:18 PM

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित [अभिहरतांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

ओळख :

गालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यवतीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) विष्णु रंगनाथ सुर्यवंशी , सोयगांव
- 2) विजय जव्हारसिंग राटोड , मालेगांव कॅम्प

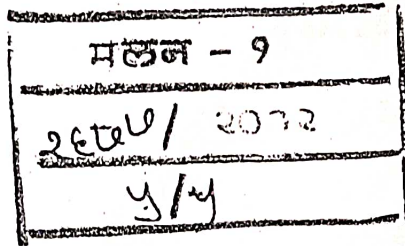
दु. निबंधकाची सही
मालेगाव 1

पावती क्र.: 1434 दिनांक: 03/05/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: प्रशांत ओकार पाटिल

3800 : नोंदणी फी
100 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनामो नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

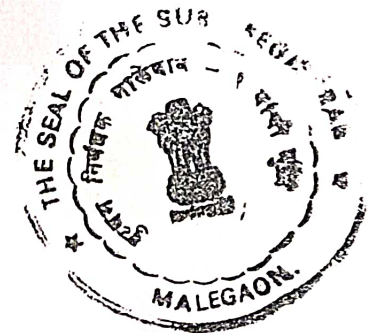
3900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मालेगाव 1



क्रमांक १ क्रमांक २६७७
दर मोबदला.
दिनांक ३ माहे ५ सन २००२

दुयम निबंधक मालेगाव - १





Wednesday, September 04, 2002

4:35:58 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4615

दिनांक 04/09/2002

गोवाचे नाव दाभाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक मलना - 05853 - 2002

दस्तऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅट्स)
संबंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव

प्रशांत ओंकार पाटील

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)

:-

120.00

एकूण

220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:50PM हा वेळेस मिलेल


दुय्यम निवधक

मुद्रा, शुल्क :- 20

INDIA NON JUDICIAL

₹ 100

RS 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

क्र. १०९ अ.नं. ६२७९ दिनांक ४/९/२००२

ज. प. सुमानकराणी

सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल रा. रावळगाव

मु. वि. नं. ३०/२००२
मालेगाव जि. नाशिक

हत्ते - प्रशांत ओंकार पाटील सोयगाव

मलन - ९

५१५९ / २००२

पान नं. १

१/९

॥श्री॥

खरेदीखत

दि. ०४/०९/२००२ रोजी

किं. रु. ३,८०,००० स्टॅम्प रु. १५,२००/-

जि. नाशिक ता. मालेगाव पैकी मौजे व ग्रा.पं. दाभाडी शिवारातील शेतजमिनीचे मालेगाव सब-रजि. कचेरीत अनु. नं. २६७७ दिनांक ०३/०५/२००२ रोजी नोंदलेल्या साठेखत दस्तातील मिळकतीचे, सदर नोंदलेल्या साठेखत दस्तास मिळकतीचे किंमतीवर मुद्रांक शुल्क रु. १५२००/- + नोंदणी फी अदा केलेली आहे. व सदर दस्ताने खरेदीची पुर्तता करून दिलेली आहे.

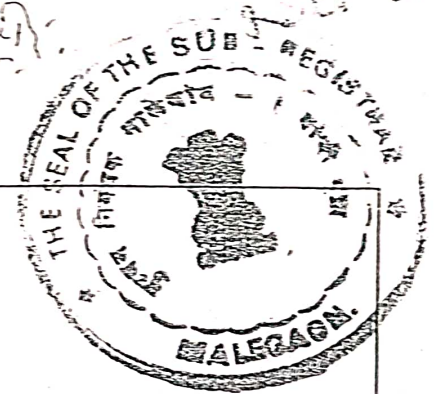
लिहून घेणार

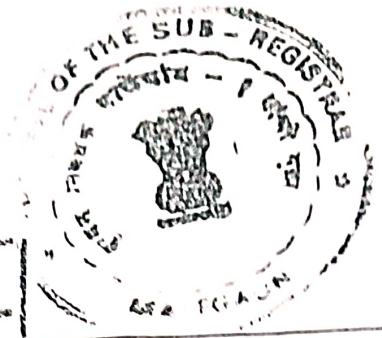
श्री. प्रशांत ओंकार पाटील / वय ३० वर्षे / धंदा - शेती /
रा. श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, सोयगाव ता. मालेगाव.

लिहून देणार

सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल / वय - ३० / धंदा - शेती / घरकाम
रा. रावळगाव ता. मालेगाव जि. नाशिक.

कारणे कायम फरोक्त खरेदीपत्र आम्ही तुम्हास लिहून देते की..,





मालका - १

पान नं. २....

किंमतीचा भरणा -

रु. २,००,०००/-

रु. ३६,०००/-

रु. १,४४,०००/-

रु. ३,८०,०००/-

५५५ / २००२

अक्षरी - दोन लाखीचा भरणा तुम्ही आमहास मालेगाव सब-रजि. कचेरीत नोंदलेल्या साठेखत दस्ताने दिलेले आहेत. व अक्षरी - छत्तीस हजार चा भरणा तुम्ही आमहास यापूर्वीच घरी रोख दिलेला आहे. व - अक्षरी - एक लाख चौरैचाळीस हजारचा भरणा तुम्ही आमहास देना बँक, शाखा नामपूर यांचेकडील खाते क्र. ४८१७ वरील चेक क्र. एस. डी. / जी. एन. ३७५५२६४ दिनांक ०५/०९/२००२ रोजी अन्वये दिलेला आहे. अक्षरी - तीन लाख ऐंशी हजाराचा भरणा तुम्ही आमहास वर नमूद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे, सबब वर नमूद केलेल्या भरण्यातील दिलेला चेक वटल्यावर भरणा आमहास संपूर्ण पावेल. भरण्याबाबत आमची तक्रार राहणार नाही.

या रकमेच्या मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमच्या मालकीची, कब्जा उपभोगातील आणि हस्तांतरास पात्र अशी पुढील वर्णनाची मिळकत या लेखाने कायम फरोक्त खरेदी लिहून व नोंदवून देत आहे ; त्या मिळकतीचा तपशील पुढील प्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन....

तु. जि. जि. प. नाशिक पो. तु. ता. पं.स. मालेगाव ग्रा. पं. दाभाडी पैकी मौजे दाभाडी शिवारातील शेतजमीन.....

शिवार	ग. नं.	हे. आर.	आ. रु. पै.
दाभाडी	१५३०/१/१	०-९३	२=४०

पो.ख. ०-२५
१-१८ संपूर्ण

१५३०/१/२	१-१६ संपूर्ण	३=००
----------	--------------	------

चतुःसीमा	ग.नं. १५३०/१/१	व ग.नं. १५३०/१/२ ची
पूर्व -	ग.नं. १५३० पैकी	ग.नं. १५३० पैकी
पश्चिम -	ग.नं. १५३०/१/३ व १५१८	ग.नं. १५२०
दक्षिण -	ग.नं. १५३०/१/२	ग.नं. १५२९
उत्तर -	रस्ता	ग.नं. १५३०/१/१

मल्लन - 9
१०८ / २००२
३१८

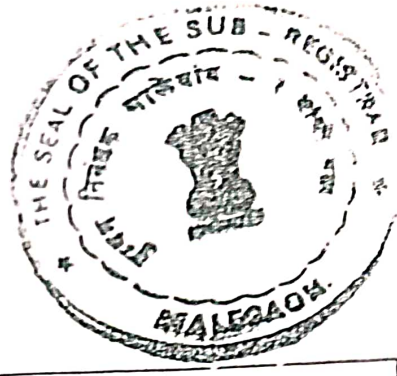


पान नं. ३....

येणे प्रमाणे चतुःसीमेच्या आतील जमीन त्यामधील झाडझाडोरे, बांधवरुळी, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, खुली जागा आदी तदंगभूतवस्तूंसह आणि वहिवाटीच्या मालकीहक्कासह मिळकत आम्ही तुम्हास मालेगाव सब. रजि. कचेरीत नोंदलेल्या साठेखत दस्ताने कब्जात दिलेली आहे. व मिळकतीचा आजरोजी सदर दस्ताने तुमचा कब्जा मालकी हक्काने कायम केलेला आहे. कब्जा बाबत हरकत अथवा तक्रार राहिली नाही. अलाहिदा निराळ्या कब्जापावतीची जरूरी नाही. वरील खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा उल्लेख या पुढे उपरोक्त मिळकत असा केला आहे.

- १) उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही ह्या लेखाने संपूर्ण मालक व कब्जेदार झाला असल्याने तीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी. त्यास आम्ही किंवा आमचे वाली वारस कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार करणार नाही.
- २) उपरोक्त मिळकत परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- ३) उपरोक्त मिळकत आम्ही या पूर्वी कोणाकडेही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, खरेदी, शर्त खरेदी, अगर अन्य कोणत्याही रीतीने तबदिल केलेली नाही. तसेच तीवर सरकार, सावकार, बँक, सोसायटी, किंवा अन्य कोणत्याही वित्तीय संस्थांचा कर्ज बोजा नाही. तसे आढळल्यास किंवा उपरोक्त मिळकतीबाबत कोणी कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अधिकार उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण आम्ही तात्काळ स्वखर्चाने दूर करू व आमचे पश्चात ते काम आमचे वाली वारसांचे राहिल. तुम्हास कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही
- ४) उपरोक्त मिळकतीचे या पूर्वीचे सर्व कर, उपकर, स्थानिक कर वगैरे आम्ही भरलेले असून या पुढील ते सर्व कर मालक या नात्याने तुमचे तुम्ही भरावयाचे आहेत.
- ५) उपरोक्त मिळकतीची किंमत आम्हाला आजच्या बाजारभावाप्रमाणे व आमच्या मनाप्रमाणे योग्य ती मिळाली असल्याने आणि कुटूंबातील अडीअडचणी दूर करण्यासाठी रकमेची जरूरी असल्याने आम्ही सदर व्यवहार तुमच्याशी केला आहे.
- ६) उपरोक्त मिळकतीच्या रेकॉर्डच्या दफ्तरी तुमचे नाव मालकी हक्काने दाखल होण्या कामी जे काही जाब जबाब, सहाय्य घाब्या लागतील त्या आम्ही तात्काळ व विनामोबदला देवू, तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.
- ७) उपरोक्त मिळकत आदिवासी हस्तांतरित नाही.
- ८) उपरोक्त मिळकत कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी न्यायालयात दाव्याचा किंवा वादाचा विषय नाही असा भरवसा लिहून देणाराने लिहून घेणारास या लेखाने दिला आहे.

मल्लन - 9
५५३/२००२
४/६



त नं. ४....

१) उपरोक्त मिळकत कोणत्याही संबंधित कार्यालयाकडून संपादित किंवा आरक्षित झालेली नाही असा भरवसा लिहून देणाराने लिहून घेणारास या लेखाने दिला आहे. सदर मिळकत आज आहे त्या स्थितीत तुमचे कब्जात यापूर्वीच मालकीहक्काने देवून खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकतीत पडीत असलेल्या विहिरीचे संपूर्ण मालकीहक्कासह मिळकत तुम्हास खरेदी दिली आहे. त्यामुळे मिळकतीचे कोणत्याही भागावर व पडीत विहिरीवर आमचा मालकीहक्क राहिलेला नाही.

सदर मिळकत आम्ही तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा करार आपल्या उभयतांत झालेला असल्याने आम्ही तुमचे लाभात मालेगाव सब. रजि. अनु. नं. २६७७ दिनांक ०३/०५/२००२ रोजी साठेखत करारनाम्याने नोंदणी करून दिलेले आहे. सदर नोंदलेल्या साठेखत दस्तात आपण उभयतांनी गुद्रांक शुल्क रु. १५,२००/- + नोंदणी फि अदा केलेली आहे. आता आपले उभयतांत ठरलेल्या करारातील शर्तीनुसार व्यवहार पूर्ण झालेला असल्याने व आम्हास किंमतीचा संपूर्ण भरणा पावला असल्याने आम्ही तुमचे लाभात सदर दस्ताने खरेदीची पुर्तता पूर्ण करून दिलेली आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड दाखल असलेला कर्जाचा बोजा पेड करण्यास / निल करण्यास आम्हास उशीर झाल्याने आम्ही सदरील खरेदीखत तुमचे लाभात मुदतीपेक्षा उशिरा नोंदणी करून देत आहोत. त्याबाबत भविष्यात आमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहणार नाही.

हे खरेदीपत्र आम्ही आज रोजी राजी खुषीने, समजून - उमजून, लिहून दिले असून ते आम्हास व आमचे वाली वारस, भाउबंद, असायनीज, हक्कदार, वहिवाटदार व मृत्यूलेख चालविणारे इत्यादी सर्व संबंधितांना मान्य व बंधनकारक आहे व राहिल.

लिहून देणार सही/-

सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल

K. P. Agrawal

लिहून घेणार सही/-

श्री. प्रशांत ओंकार पाटील

Prashant O. Patil

साक्षीदार:-

१. श्री. पवनकुमार वंदारकादार अग्रवाल

मु. पो. शंकरगौड ती. जाले गौड

२. श्री. शंकर गोपाळ पाटील सौ. अश्विनी पाटील

मु. पो. पाटीलवारी शेणगाव

Agarwal

4/09/2002

4 39.12 pm

दस्त गोश्वारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 5853/2002

दस्ताचा प्रकार : Conveyance

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा

1 प्रशांत अंकार पाटील

Executant

सटागा नाका मालेगाव

सही



2 सौ. कृष्णा पवनकुमार अग्रवाल

Executor

रावळगाव ता. मालेगाव

सही



मलन - 9
4143 / 2002
4/8

OF THE SUB - REGISTRY
राजपथ

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्ता क्र [मलन-5853-2002] चा गोषवारा
 क्रमांक मुल्य: 380000 मोबदला: 380000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र 4615 दिनांक 04/09/2002
 पावतीचे वर्ग
 नाव प्रशांत औकर पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 04/09/2002 04:33 PM
 दस्तादनाचा दिनांक : 04/09/2002

100 नोंदणी फी
 120 नक्का (अ. 11(1)), दृष्टाकलाची न
 (अ. 11(2)).
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्र (अ. 13) ->
 एकत्रित की

दस्ता प्रकार (25) अभिहस्तांतरणपत्र
 दस्ता अनुच्छेद प्रकार: (25-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ऑनरशीप) फ्लॅटस) सबंधी
 निवासि तर

220: एकुण

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/09/2002 04:33 PM
 शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/09/2002 04:38 PM
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुती) 04/09/2002 04:38 PM
 शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/09/2002 04:38 PM

दु. निबंधकाची सही, तालिगांव 1

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/09/2002 04:39 PM

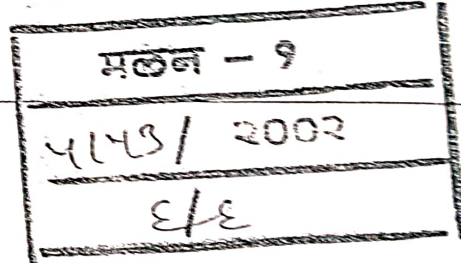
दस्ताऐवज करुन देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

आह्वय :

मालकीत इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व
 त्यांनी ओळख पटवितात.

सादर साहेबराव सुकदेव, सोयगांव
 अग्रवाल पवनकुमार द्वारकादास, रावळगांव

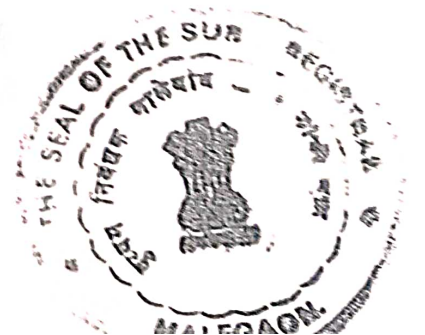
दु. निबंधकाची सही
 तालिगांव 1



प्रमाणित करण्यात येते की या
 दस्तामध्ये एकूण ६
 पान आहेत.

दुय्यम निबंधक तालिगांव

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक 4143
 धर नोंदला.
 दिनांक ४ साहे ए खन १०००



संगमेश्वर वि.का.सेवा सह. सोसा. लि. विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी लि.

ता. मालेगांव जि. नाशिक

तारीख २६/०८/२०२७

म. तलाठी साो.

सजा ६/५५/१५१

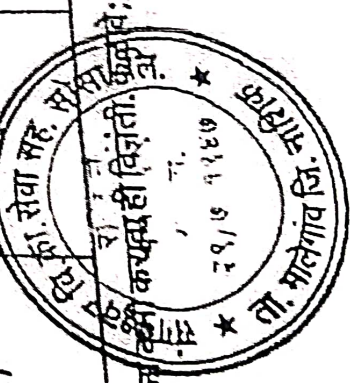
विषय : - डिक्लेरेशन बोजा कमी करणे बाबत...

महाशय,

आमच्या संस्थेचे समासद श्री. पुष्पांग डोळार पलारे

असुन त्यांच्या जमिनीवरील बोजा कमी करण्यास आमची हरकत नाही.

शिवार	गट नंबर	क्षेत्र	बोजा रकम	बोजा तारीख
६/५५/१५१	१५३०/५	० = ६६	६९५०००/-	३०/३/२०१३
—	१५३०/१	० = २९	६९५०००/-	३०/३/२०१३



सचिव

संगमेश्वर वि.का.सेवा सह. सोसा. लि.
ता. मालेगांव जि.नाशिक
विविध कार्यकारी सेवा सह. सोसायटी लि.

- वाचते :- 1. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता (सुधारणा),
अध्यादेश 2017 अधिसूचना 5 जानेवारी 2017.
2. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, 1966 चे सुधारीत कलम 42 क
3. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/जमा-1/एनएसआर (42-क)/11/2021 दिनांक 16.07.2021.
4. अकृषीक आकारणी व रुपांतरित कराचा भरणा केल्याबाबतचे चलन रक्कम रुपये 88200/-दि. 19.07.2021
5. श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक यांचा दि. 14.07.2021 रोजीचा अर्ज.

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, मालेगाव
क्रमांक/जमा-1/एनएसआर 42-क/11/2021
मालेगाव दिनांक:- 19.07.2021.

आदेश :-

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक यांनी श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांच्या मालकीचे मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं 1530/1/1 क्षेत्र हे. 1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच सिंधुबाई ओंकार पाटील, श्री. प्रशांत ओंकार पाटील, सतीश ओंकार पाटील, मंजुषा सतीश पाटील, शितल प्रशांत पाटील यांच्या सामाईक मालकीचे गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे. 01.16 आर (11600.00 चौ.मी.) तसेच श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांच्या मालकीचे गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे. 0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या गटांच्या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 प्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 42 क अन्वये अकृषीक आकारणी, रुपांतरित कर इ. कर भरून घेऊन चलन मंजुरीचे आदेश मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/जमा-1/एनएसआर (42-क)/11/2021 दिनांक 16.07.2021 अन्वये अर्जदार यांना विषयांकीत मिळकतीवरील अकृषीक आकारणी, रुपांतरित कर इ. करांची रक्कम भरणेबाबत कळविले असता अर्जदार यांनी अकृषीक आकारणी, रुपांतरित कर इ. करांची रक्कम एकूण रक्कम रुपये 88200/- (अठ्ठाव्वेशी हजार दोनशे मात्र) दि. 19.07.2021 रोजी 0029173701 या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

त्या अर्थी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 42 क व शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 अन्वये मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे. 1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे. 01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे. 0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ विनशेती वापरकामी अकृषीक आकारणी, रुपांतरित कर इ. कर भरल्याबाबतचे चलन मंजूर करून उक्त क्षेत्रावर विनशेती क्षेत्राची नोंद होणेबाबतची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

1. अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
2. सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
3. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग 2/ न.अ.श., न.श., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकार्याची

परवानगी घेणे तसेच त्या क्षेत्राच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा/ इतर रकम भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

4. सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालू ७/१२ व प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
5. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा), अध्यादे २०१७ अधिसूचना ५ जानेवारी २०१७ अन्वये असलेल्या तरतुदीन्वये सदरची परवानगी देणेत आलेली आणि अर्जदार सदर अधिसूचनेतील तरतुदीची अपूर्तता करित असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
6. वरील मिळकतीच्या इतर हक्कात कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरची परवानगी दिले आहे.
7. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा), अध्यादे २०१७ अधिसूचना ५ जानेवारी २०१७ अन्वये अर्जदाराने वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषीत आकारणी, रुपांतरित कर इ. करांचा भरना केल्याने मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी अनुज्ञेय आहे.
8. तथापी अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीत वाणिज्य+ औद्योगिक कारणास्तव वापर सुरु करणे आगोदर सहायक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक, यांचेकडून मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.); तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास मंजूरीसह/तांत्रिक अभिप्रायासह, बांधकाम परवानगी घेऊन प्रत्यक्ष वापर सुरु करावा.

01/11/2017

(विजयानंद शर्मा)

उपविभागीय अधिकारी
मालेगांव उपविभाग, मालेगांव

प्रति,

अर्जदार- श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक

प्रत:- 1 तहसिलदार, मालेगांव यांस माहितीसाठी रवाना.

2/- स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 अन्वये 60 दिवसांच्य आत आवश्यक ते कागदपत्रे घेऊन विहित नमुन्यात अर्जदारास सनद करून देण्यात यावी तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

2. सहायक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीस्तव रवाना.

2/- या आदेशानुसार अर्जदार यांचेकडून अर्ज व आवश्यक ते कागदपत्र प्राप्त करून घेऊन आदेशात नमूद क्षेत्रावर नियमानुसार वाणिज्य+ औद्योगिक वापरबाबत अभिन्यास मंजूरीची पुढील कार्यवाही करावी.

3. उप अधिकारक, भूमी अभिलेख, मालेगांव यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

4. तलाठी दाभाडी व मंडळ अधिकारी, दाभाडी यांना पुढील कार्यवाही करीता रवाना.

2/- तलाठी - दाभाडी यांनी या आदेशानुसार अर्जदार यांचे मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) क्षेत्रास इतके क्षेत्र वाणिज्य+ औद्योगिक या कारणास्तव बिनशेती झाले बाबत अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व मंडळ अधिकारी, दाभाडी यांनी सदर नोंद प्रमाणित करणेची पुढील कार्यवाही करावी.

01/11/2017

(विजयानंद शर्मा)

उपविभागीय अधिकारी