

उपविभागीय अधिकारी मालेगाव, मालेगाव उपविभाग, मालेगाव

क्रमांक/जमा-1/कावि/341/2022

दिनांक 27.12.2023

प्रति,

श्री. प्रशांत ओंकार पाटील

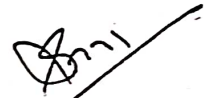
रा. सोयगांव, ता. मालेगाव जि. नाशिक

विषय : मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव येथील ग.नं. 1530/1/1/1 चे एकूण क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. क्षेत्र विक्री करणेकामी परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ: आपला दिनांक 10.12.2023 रोजीचा विषयांकीत अर्ज. (प्राप्त दिनांक 22.12.2023)

उपरोक्त विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की, मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव येथील ग.नं. 1530/1/1/1 चे एकूण क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. क्षेत्र विक्री करणेकामी परवानगी मागितली आहे.

तथापि, मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव येथील ग.नं. 1530/1/1/1 चे एकूण क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. या क्षेत्रास तत्कालीन उपविभागीय अधिकारी मालेगाव यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.जमा-1/एन.ए.एस.आर./42-क/11/2021 दिनांक 19/07/2021 अन्वये विनशेती परवानगी दिल्याचे दिसून येत असून उक्त क्षेत्र अकृषक क्षेत्रात समाविष्ट झालेले आहे. तसेच आपण एकूण क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. क्षेत्राची विक्री करित असल्याने सदरचे क्षेत्र प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येत आहे. तरी मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव येथील ग.नं. 1530/1/1/1 चे एकूण क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. क्षेत्राची खरेदी-विक्री व्यवहाराची नोंदणी नियमानुसार करणेस हरकत नाही.



(नितिन सदगौर)

उपविभागीय अधिकारी
मालेगाव, उपविभाग मालेगाव

प्रत:-

दुय्यम निबंधक वर्ग-2, मालेगाव जि. नाशिक यांना माहितीकरीता व पुढील कार्यवाही करीता.

उपविभागीय अधिकारी मालेगाव, मालेगाव उपविभाग, मालेगाव

क्र.लो.से.ह-2015/एमआर/27/2023

दिनांक 22.12.2023.

प्रति,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,

नाशिक, कृषी भवन, २ रा.मजला, जिल्हा कृषि औद्योगिक.सह.संघ, लि.

नाशिक. द्वारका चौक, नाशिक

विषय : मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव जि.नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1/1 क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. या क्षेत्रात वाणिज्य गोडाऊन या कारणास्तव बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ: श्री. प्रशांत ओंकार पाटील रा. सटाणा नाका, ता. मालेगाव जि. नाशिक यांचा अर्ज दिनांक 21.12.2023 रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त विषयांकित मिळकत श्री. प्रशांत ओंकार पाटील रा. सटाणा नाका, ता. मालेगाव जि. नाशिक यांचे मालकीची असून सदर क्षेत्रात अर्जदार यांना बांधकाम करवयाचे असल्याने अर्जदार यांनी इकडील कार्यालयात बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत इकडेस अर्ज सादर केलेला आहे. तेव्हा मौजे- दाभाडी ता.मालेगांव जि.नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1/1 क्षेत्र 11800.00 चौ.मी. पैकी 2500.00 चौ.मी. या क्षेत्रात वाणिज्य गोडाऊन या कारणास्तव बांधकाम परवानगी द्यावी व तात्काळ याबाबत आपले तांत्रिक अभिप्राय शक्य तितक्या लवकर अहवाल या कार्यालयाकडेस सादर करावेत. जेणे करून प्रकरणी छाननी करणे सुलभ होईल.

तसेच या कार्यालयाचे स्तरावर बांधकाम परवानगी हा विषय लोकसेवा हक्क अधिनियमांतर्गत सदरची सेवा ३० दिवसात देणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचेकडून अधिसूचित करणेत आलेली असल्याने सदर बाबत तात्काळ कार्यवाही करावी.



उपविभागीय अधिकारी

मालेगाव, उपविभाग मालेगाव

- वाचते :- 1. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता (सुधारणा), अध्यादेश 2017 अधिसूचना 5 जानेवारी 2017.
2. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, 1966 चे सुधारीत कलम 42 क
3. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/जमा-1/एनएसआर (42-क)/11/2021 दिनांक 16.07.2021.
4. अकृषीक आकारणी व रुपांतरीत कराचा भरणा केल्याबाबतचे चलन रक्कम रुपये 88200/-दि. 19.07.2021
5. श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक यांचा दि. 14.07.2021 रोजीचा अर्ज.

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, मालेगाव
क्रमांक/जमा-1/एनएसआर 42-क/11/2021
मालेगाव दिनांक:- 19.07.2021.

आदेश :-

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक यांनी श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांच्या मालकीचे मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं 1530/1/1 क्षेत्र हे. 1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच सिंधुबाई ओंकार पाटील, श्री. प्रशांत ओंकार पाटील, सतीष ओंकार पाटील, मंजुषा सतीष पाटील, शितल प्रशांत पाटील यांच्या सामाईक मालकीचे गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे. 0.16 आर (11600.00 चौ.मी.) तसेच श्री. प्रशांत ओंकार पाटील यांच्या मालकीचे गट नंबर 1518/व/1 क्षेत्र हे. 0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या गटांच्या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 प्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 42 क अन्वये अकृषीक आकारणी, रुपांतरीत कर इ. कर भरून घेऊन चलन मंजुरीचे आदेश मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र कार्यालयाचे पत्र क्रमांक/जमा-1/एनएसआर (42-क)/11/2021 दिनांक 16.07.2021 अन्वये अर्जदार यांना विषयांकीत मिळकतीवरील अकृषीक आकारणी, रुपांतरीत कर इ. करांची रक्कम भरणेबाबत कळविले असता अर्जदार यांनी अकृषीक आकारणी, रुपांतरीत कर इ. करांची रक्कम एकूण रक्कम रुपये 88200/- (अठ्ठाऐंशी हजार दोनशे मात्र) दि. 19.07.2021 रोजी 0029173701 या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

त्या अर्थी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 42 क व शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 अन्वये मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे. 1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे. 0.16 आर (11600.00 चौ.मी.); तसेच गट नंबर 1518/व/1 क्षेत्र हे. 0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) या क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ विनशेती वापराकामी अकृषीक आकारणी, रुपांतरीत कर इ. कर भरल्याबाबतचे चलन मंजूर करून उक्त क्षेत्रावर विनशेती क्षेत्राची नोंद होणेबाबतची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

1. अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
2. सादर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
3. सादर मिळकतीबाबत भविष्यात सादर जमिन भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.श., न.श., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकार्याची

परवानगी घेणे तसेच त्या क्षेत्राच्या शासनाच्या प्रकृतित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा/ इतर रक्कम भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

4. सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१९ व प्रसिद्धाच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
5. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा), अध्यादे: २०१७ अधिसूचना ५ जानेवारी २०१७ अन्वये असलेल्या तरतुदीन्वये सदरची परवानगी देणेत आलेली आर्जदार सदर अधिसूचनेतील तरतुदीची अपूर्तता करित असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
6. वरील मिळकतीच्या इतर हक्कात कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरची परवानगी दिले आहे.
7. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा), अध्यादे: २०१७ अधिसूचना ५ जानेवारी २०१७ अन्वये अर्जदाराने वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषीत आकारणी, रुपांतरित कर इ. करांचा भरना केल्याने मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) व क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ जिन्नशेती परवानगी अनुज्ञेय आहे.
8. तथापी अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीत वाणिज्य+ औद्योगिक कारणास्तव वापर सुरु करणे आगोदर सहाय्य संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक, यांचेकडून मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) व क्षेत्रास वाणिज्य+ औद्योगिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास मंजूरीसह/तांत्रिक अभिप्रायासह, बांधकाम परवानगा घेऊन प्रत्यक्ष वापर सुरु करावा.

01c
19/01/2021

(विजयानंद शर्मा)

उपविभागीय अधिकारी
मालेगांव उपविभाग, मालेगांव

प्रति,

अर्जदार- श्री. प्रशांत ओंकार पाटील व इतर 4, रा. मालेगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक

प्रत:- 1 तहसिलदार, मालेगांव यांस माहितीसाठी रवाना.

2/- स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र 5 जानेवारी 2017 अन्वये 60 दिवसांच्या आत आवश्यक ते कागदपत्रे घेऊन विहित नमुन्यात अर्जदारास सनद करून देण्यात यावी तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

2. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीस्तव रवाना.

2/- या आदेशानुसार अर्जदार यांचेकडून अर्ज व आवश्यक ते कागदपत्र प्राप्त करून घेऊन आदेशात नमुद क्षेत्रावर नियमानुसार वाणिज्य+ औद्योगिक वापराबाबत अभिन्यास मंजूरीची पुढील कार्यवाही करावी.

3. उप अधिकक्षक, भूमी अभिलेख, मालेगांव यांचेकडेस माहितीसाठी अगोषीत.

4. तलाठी दाभाडी व मंडळ अधिकारी, दाभाडी यांना पुढील कार्यवाही करिता रवाना.

2/- तलाठी - दाभाडी यांनी या आदेशानुसार अर्जदार यांचे मौजे - दाभाडी, ता. मालेगाव जि. नाशिक येथील गट नं. 1530/1/1 क्षेत्र हे.1.18 आर (11800.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1530/1/2 क्षेत्र हे.01.16 आर (11600.00 चौ.मी.), तसेच गट नंबर 1518/ब/1 क्षेत्र हे.0.81 आर (8100.00 चौ.मी.) क्षेत्रास इतके क्षेत्र वाणिज्य+ औद्योगिक या कारणास्तव विनशेती झाले बाबत अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व मंडळ अधिकारी, दाभाडी यांनी सदर नोंद प्रमाणित करणेची पुढील कार्यवाही करावी.

01c

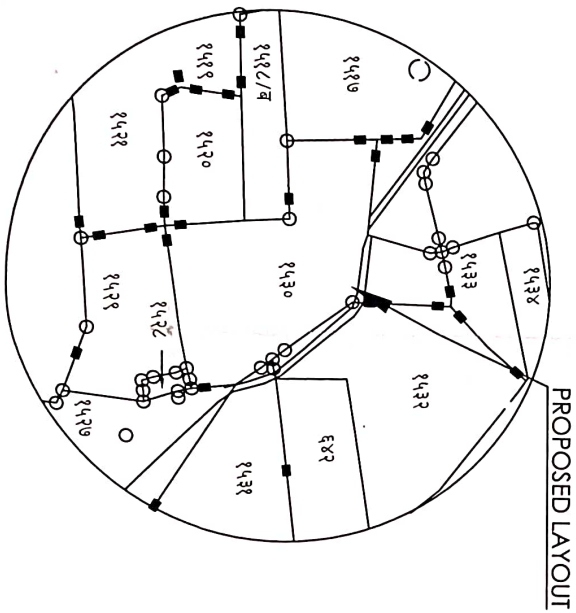
(विजयानंद शर्मा)

उपविभागीय अधिकारी
मालेगांव उपविभाग, मालेगांव

AREA STATEMENT AS PER 7/12							
VILLAGE & TALUKA	G.NO.	AREA	G.NO. AS PER 7/12	OWNER NAME	OWNER LAND (SQ.M)	AREA UNDER LAYOUT (SQ.M)	REMAINING AREA (SQ.M)
DABHADI TALUKA :- MALEGAON	1530/1/1/1	11800.00	1530/1/1/1	PRASHANT ONKAR PATIL	11800.00	2500.00	9300.00
TOTAL					11800.00	2500.00	9300.00

ADJ. G.NO. 1536

100.90
2500.00 SQM
AREA UNDER PROPOSAL
104.80



PROPOSED LAYOUT

LOCATION PLAN



RP PLAN

NOTES:-

- 1) ALL DIMEN
- 2) OPEN SP
- 3) AMENITY
- 4) BOUNDR

AREA STA

- 1) AREA OF PI
- a) AREA as
- b) AREA as

RECOMMENDING AUTHORITY

MAINING AREA
(SQ MT)

9300.00

9300.00



NOTES.-

- 1) ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
- 2) OPEN SPACE SHOWN IN GREEN
- 3) AMENITY SHOWN IN PINK
- 4) BOUNDARY OF LAND SHOWN IN THICK BLACK

AREA STATEMENT	SQ.M.
1 AREA OF PLOT (MINIMUM OF a,b,c and d to be considered)	2500.00
a) AREA as per ownership document (AS PER 7/12)	11800.00
b) AREA as per measurement sheet	2500.00
c) AREA as per site	2500.00
d) AREA under proposal	2500.00
2) DEDUCTION FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	NIL
b) PROPOSED ROAD WIDENING AREA	0.00
c) ANY RESERVATION	NIL
TOTAL (a+b+c)	0.00
3) BALANCE AREA OF PLOT	2500.00
4) AREA UNDER AMENITY	0.00
5) NET PLOT AREA (3 - 4)	2500.00
6) RECREATIONAL OPEN SPACE AS PER REGULATION	0.00
7) AREA UNDER INTERNAL ROADS	0.00
8) SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	NIL
9) PLOTABLE AREA	2500.00
10) PRO RATA FSI FACTOR CALCULATION ON PLOTS (5/9)	

PROPOSED ANCILLARY SERVICE INDUSTRIES
LAYOUT FOR GODOWN PURPOSE
PLAN IN G. NO. 1530/1/1/1 AT.- DABHADI,
TAL.- MALEGAON, DIST.- NASHIK
FOR

a) AREA as per ownership documents	2500.00
b) AREA as per measurement sheet	2500.00
c) AREA as per site	2500.00
d) AREA under proposal	
2) DEDUCTION FOR	NIL
a) ROAD ACQUISITION AREA	0.00
b) PROPOSED ROAD WIDENING AREA	NIL
c) ANY RESERVATION	0.00
TOTAL (a+b+c)	2500.00
3) BALANCE AREA OF PLOT	0.00
4) AREA UNDER AMENITY	
5) NET PLOT AREA (3 - 4)	2500.00
6) RECREATIONAL OPEN SPACE AS PER REGULATION	0.00
7) AREA UNDER INTERNAL ROADS	0.00
8) SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	NIL
9) PLOTABLE AREA	2500.00
10) PRO RATA FSI FACTOR CALCULATION ON PLOTS (5/9)	

PROPOSED ANCILLARY SERVICE INDUSTRIES LAYOUT FOR GODOWN PURPOSE PLAN IN G. NO. 1530/1/1/1 AT.- DABHADI, TAL.- MALEGAON, DIST.- NASHIK FOR SHRI PRASHANT ONKAR PATIL

Owner's Declaration -
 I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.



Owner (s) name and signature



SHRI PRASHANT ONKAR PATIL

OWNER'S SIGN.

Er. K.P.NIKAM (DCE)

ENGINEERS SIGN

K.P. NIKAM & ASSOCIATE
K.P.NIKAM (D.C.E)
 Engineer & Govt. Contractor's
 shivkunj ,Behind shrikrishna colony
 soygaon , Tal, Malegaon (Nasik)

DATE -

CKD BY -

DRN BY -

JOB REF : AS PER TILR MAP SCALE - AS SHOWN

23.56

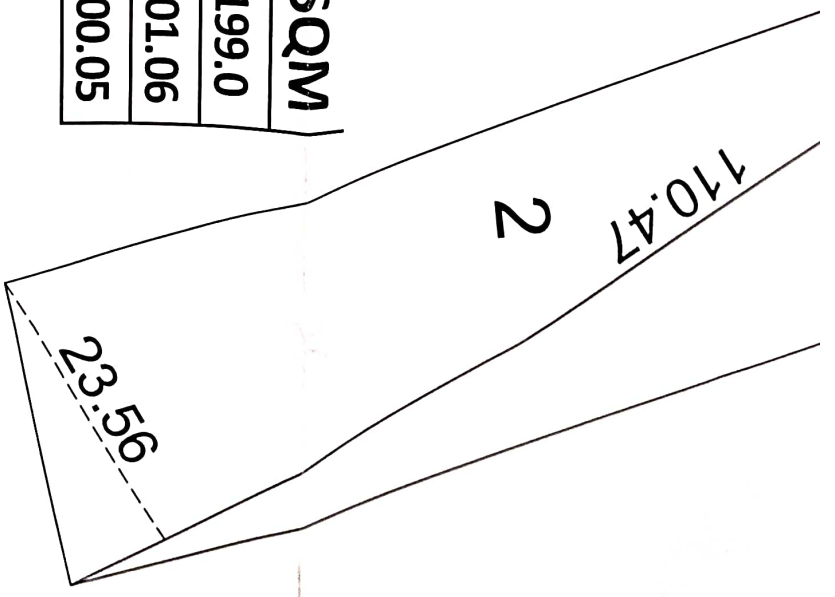
REGULATION
 (SCALE : 1: 500)

AS SURVEYED BY ME ON
 ETC OF PLOT STATED ON
 A SO WORKED OUT TALLIES
 OWNERSHIP (T.P. ACT SCHEME)
 SURVEY RECORD

Architect/Licensed Engineer/
 Engineer (Supervisor)



AREA BY TRIANGULATION IN SQM			
1	0.50	110.47	1199.0
2	0.50	110.47	23.56
TOTAL			1301.06
			2500.05



AREA DIAGRAM BY TRIANGULATION

(SCALE : 1 : 500)

CERTIFICATE OF EXISTING ROAD

THIS IS TO CERTIFY THAT THE LAND G. NO. 1530/1/1/1, AT-DABHADI TAL.-MALEGAON , DIST.- NASHIK IS FRONTING ON VILLAGE ROAD WIDE EXISTING ROAD AS SHOWN ON PLAN

Signature of Architect/Licensed Engineer/
Structural Engineer/Supervisor

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERANCE WAS SURVEYED BY ME ON 30/6/2023 & THE DIMENSIONS OF ALL SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP/T.P. ACT SCHEME RECORDS/LAND RECORD DOCUMENT/CITY SURVEY RECORD

Signature of Architect/Licensed Engineer/
Structural Engineer/Supervisor

SHRI PH
Owner's De
I/We unders
approved t
as per app
supervision
safety at th

JOI

EXISTING ROAD

25.00

ADJ. PART OF G. NO. 1530/1/1/1

104.80

1

ADJ. G. NO. PART OF G. NO. 1530

100.90

25.00

ADJ. G. NO. 1530/1/2

ADJ. G. NO. 1520

ADJ. G. NO. 1526

ADJ. G. NO. 1526

KEY PLAN

SCALE :- 1:1000



AREA BY TRIANGULATION			
1	0.50	110.47	
2	0.50	110.47	
TOTAL			

AREA

CERTIFICATE OF EXISTING ROAD

THIS IS TO CERTIFY THAT THE LAND G. NO. 1530/1/1/1, A1-DABHAD TAL-MALEGAON, DIST.- NASHIK IS FRONTING ON VILLAGE ROAD WIDE EXISTING ROAD AS SHOWN ON PLAN

Signature of Architect/Licensed Engineer/
Structural Engineer/Supervisor

CERTI
CERTIFI
30/6/20
PLAN /
WITH TH
RECOR

LAYOUT PLAN

SCALE :- 1:500



