

18124520	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
09-01-2024		दस्त क्रमांक : 18124/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कुर्ला		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	4885714	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1894050	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं.210, माळा नं: 2 रा, इमारतीचे नाव: रोहा वाटिका-रोहा कुमुद,, ब्लॉक नं: बि.नं.134,सीटीएस नं.2(पार्ट)नेहरू नगर,कुर्ला-ईस्ट, रोड : मुंबई-400024-मौजे-कुर्ला-3., इतर माहिती: सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. स.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे-225 चौ.फूट अॅस पर रेरा कार्पेट एरिया.((Survey Number : 229&267 ; C.T.S. Number : 2(Part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	23.00 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रोहा रिअलटी प्रा. लिमिटेड चे ऑथोराइज्ड सिग्रेटरी हर्षवर्धन श्रीकांत टिब्रेवाला तर्फे कु.मु.मितेश मुकुंद भाटीया वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट ए 44/45 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एमआयडीसी मरोळ,अंधेरी-पूर्व , ब्लॉक नं: मुंबई सबर्बन , रोड नं: महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAICP6099F 2): नाव:-मे. अद्वैत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे ऑथोराइज्ड भागीदार श्री तुषार श्रीकृष्ण खातू तर्फे कु.मु. रूपेश रमेश घुलघुले वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जी/78, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: इटर्निटी कमर्शियल प्रिमायसेस सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: तीन हाथ नाका , रोड नं: ठाणे - पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAQFA1009B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ईवेट फ्रॅन्सिस ब्रगांझा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहकार नगर,नायगांव क्रॉस रोड,, ब्लॉक नं: ऑप. रॉयल इंडस्ट्रियल ईस्टेट,वडाळा - वेस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-AAVPF8389C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18124/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	244300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.