



Monday, February 21, 2011
1:29:28 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1940

दिनांक 21/02/2011

गावाचे नाव खारघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पवल3 - 01911 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव:मे / सुमन धवारा कॅन्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे जगदीश भुरा धवारा - -

नोंदणी फी

- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

- 580.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)

एकूण रु.

30580.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:43PM ह्या वेळेस मिळेल

~~दुय्यम निबंधक~~
सह दु.नि.पनवेल 3

बाजार मुल्य: 18358000 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 922000 रु.

देयकाचा प्रकार डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इण्डियन ओवरसीज बँक,

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक. 279131, रकम: 30580.00 रु. दिनांक 21/02/2011

दस्तऐवज परत मिळालेला

पक्षकाराची सही
दस्तऐवज परत दिला

निबंधक,

दुय्यम निबंधक, पनवेल-3



1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	8	7	6	5	4	3	2	1

132791310
 851-0-2
 0089-0-5
 N.C. PAYEE ONLY
 JOINT SUB REGISTRAR - PANVEL****
 THANE
 300 RUPEES
 Thirty Thousand only
 S.D. CONSTRUCTION PVT. LTD.
 Indian Overseas Bank
 Mumbai Branch C.C. 0
 6.Rs. ***30000.00
 FOR VALUE RECEIVED
 1/2/2011
 279

पवल - ३
 १९११
 ११
 १ २९

15



सत्यमेव जयते

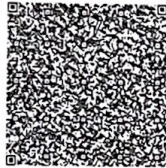
INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by : A.S.S. Stock Holding Corporation of India Ltd. Location : PANVEL Signature : A.S.S. Details can be verified at : www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH01941123717263J
Certificate Issued Date : 18-Feb-2011 10:50 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ inshcil01/ PANVEL/ MH-RAI
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHGIL0102067959571
Purchased by : JAGDISH B DHAVAS
Description of Document : Article 46 Partition
Description : PLOT NO-53,54, SEC-18, OWE- K... RAIGAD
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : GOPINATH D PATIL
Second Party : JAGDISH B DHAVAS
Stamp Duty Paid By : JAGDISH B DHAVAS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,22,000 (Nine Lakh Twenty Two Thousand only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
COPY COPY COPY COPY

Please write or type below this line

Jagdish B Dhavas

गोपिनाथ दिगंबर धावस

पवल - ३
९९९९ २०११
२/२२

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs)
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL01018360775270233

Receipt Date : 18-FEB-2011

Account Id : mhshel01

Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA



पवेल - ३	१९९९	२०
३		

Received From :	JAGDISH B DHAVAS	Instrument Date :	01-FEB-2011
Instrument Type :	DD	Instrument Amount :	922000 (Nine Lakh Twenty Two Thousand only)
Instrument Number :	279132279133		
Drawn Bank Details		Branch Name :	THANE
Bank Name :	INDIAN OVERSEAS BANK		
Out of Pocket Expenses :	0.0 ()		

Handwritten signature

Handwritten text in Marathi: २०११/०२/१८



विकसन करारपत्र

मौजे खारघर, ता.पनवेल, येथील मिळकतीचे

ता. ११... माहे फेब्रुवारी सन २०११

श्री.गोपीनाथ दिनकर पाटील,
वय ७० वर्षे, धंदा शेती,
राहणार मुर्बी, पो.खारघर,
ता.पनवेल, जि.रायगड

एकपक्षी

प व ल - ३	
१९९९	१९९९
१	१२९

आणि

[Handwritten signature]

...२/-
गोपीनाथ दिनकर पाटील

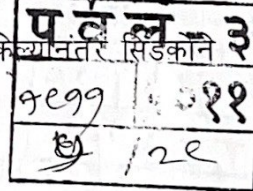
...२...

श्री.जगदिश भुरा घबास,
मे.सुमन धवारा कन्स्ट्रक्शसन प्रा.लि.,
राहणार ४०५, श्रध्दा मिलन को.ऑप.
हौसिंग सोसायटी लि., काजुवाडी,
लुईसवाडी.

दुसरेपक्षी

कारणे वाटणीपत्र करतात की,

मौजे ओवे, तालुका पनवेल येथील पहिलेपक्षी यांची मालकीची सर्व
नं. ९, २७०, २६६, २१० ही वडिलोपार्जित मालकीची मिळकत कारणे
नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित केली. शासकिय धोरणानुसार वरील
संपादित झालेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने १२.५ टक्के योजने प्रमाणे
एकपक्षी यांना मौजे खारघर, ता.पनवेल, येथील सेक्टर १८ मधील भुखंड
नं. ५३, ५४ क्षेत्र अनुक्रमे २७२.८ चौ.मीटर व २५० चौ.मीटर असे
दोन प्लॉट अलॉट करण्यात आले व योग्य तो करार केला. सदर भुखंडांचा ताबाही एकपक्षी यांस दिला आहे.



एकपक्षी यांनी ता.२५ सप्टेंबर २००९ चे कराराने सदर भुखंड
दुसरेपक्षी यांस विकसीत करण्यासाठी दिले आहेत. उभयपक्षी यांचेमधील
कराराप्रमाणे दुसरेपक्षी यांनी सदर भुखंडावर आपले खर्चाने इमारत
बांधण्याची आहे. व त्यापैकी निम्मे प्लॉटस् एकपक्षी यांना निम्मे प्लॉटस्
दुसरेपक्षी हयांना विकत मिळवायचे आहेत. झालेल्या ठरावाप्रमाणे
सिडकोकडून बांधकाम परवानगी घेवून दुसरेपक्षी यांनी इमारतीचे
बांधकामास सुरवात केली आहे व बहुतेक आर.सी.सी. काम पूर्ण केले आहे.

Handwritten signature

२०११/१२/१९९२/५१२/६

...३...

ठरलेल्या कराराप्रमाणे उभयपक्षी यांचे प्रत्येकाच्या वाटयास कोणकोणते प्लॉट मिळवायचे याबाबत त्यांचे मध्ये बोलणे झाले असून त्याप्रमाणे हे वाटपत्र करण्यात येत आहे. त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

१) मौजे खारघर, तालुका पनवेल येथील सेक्टर १८ मधील प्लॉट नं. ५३ व ५४ वर दुसरेपक्षी बांधत असलेल्या इमारतीमधील प्लॉट हे वाटपत्र आहे.

२) दुसरेपक्षी यांचे हिश्यास खालीलप्रमाणे एकूण १४ प्लॉट्स दिलेले आहेत. पहिल्या माळ्यावरील प्लॉट नं. १०१ व १०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे २०.१०२ व ४१.९१ चौ.मीटर

दुस-या माळ्यावरील प्लॉट नं. २०१ व २०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

तिस-या माळ्यावरील प्लॉट नं. ३०१ व ३०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

चौथ्या माळ्यावरील प्लॉट नं. ४०१ व ४०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

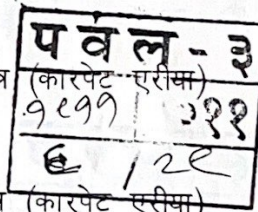
पाचव्या माळ्यावरील प्लॉट नं. ५०१ व ५०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

सहाव्या माळ्यावरील प्लॉट नं. ६०१ व ६०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

सातव्या माळ्यावरील प्लॉट नं. ७०१ व ७०२ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३१.४१३ व ३०.६ चौ.मीटर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



...४...

३) अशा त-हेने दुसरेपक्षी हयांचे हिश्यास दिलेल्या सर्व फ्लॅटस्चे एकूण चटईक्षेत्र (कारपेट एरीया) ४३४.०९ चौ.मीटर एवढे आहे.

४) एकपक्षी यांचे हिश्याला पहिल्या माळयावरील फ्लॅट नं. १०३ व १०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३०.६ व ३१.४१३ चौ.मीटर

दुस-या माळयावरील फ्लॅट नं. २०३ व २०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३०.६ व ३१.४१३ चौ.मीटर

तिस-या माळयावरील फ्लॅट नं. ३०३ व ३०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३०.६ व ३१.४१३ चौ.मीटर

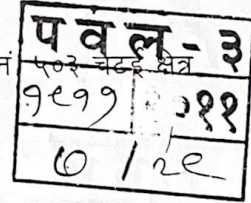
असे एकूण १८६.०३९ चौ.मीटर क्षेत्राचे फ्लॅट दिले आहेत.



गोपिनाथ दिगंबर पाटील

एकपक्षी यांचे हिश्याला चौथ्या माळयावरील फ्लॅट नं. ४०३ व ~~४०४~~ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) अनुक्रमे ३०.६ व ~~३१.४१३~~ चौ.मीटर हे फ्लॅट दिलेले आहेत.

५) एकपक्षी यांचे हिश्याला पाचव्या माळयावरील फ्लॅट नं. ५०३ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३०.६ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.



६) एकपक्षी यांचे हिश्याला सातव्या माळयावरील फ्लॅट नं. ७०३ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३०.६ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.

७) एकपक्षी यांचे हिश्याला पाचव्या माळयावरील फ्लॅट नं. ५०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३१.४१३ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.

गोपिनाथ दिगंबर पाटील

गोपिनाथ दिगंबर पाटील

...५...

८) एकपक्षी यांचे हिश्याला सहाव्या माळ्यावरील फ्लॅट नं. ६०३ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३०.६ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.

९) एकपक्षी यांचे हिश्याला सातव्या माळ्यावरील फ्लॅट नं. ७०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३१.४१३ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.

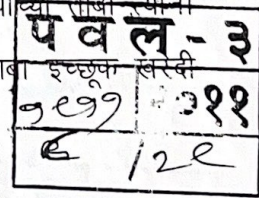
१०) एकपक्षी यांचे हिश्याला चौथ्या माळ्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३१.४१३ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.

११) एकपक्षी यांचे हिश्याला सहाव्या माळ्यावरील फ्लॅट नं. ६०३ चटई क्षेत्र (कारपेट एरीया) ३१.४१३ चौ.मीटर हा फ्लॅट दिलेला आहे.



१२) दुसरेपक्षी यांनी सदरची इमारत आपले खर्चाने पूर्ण करण्याची आहे. व आपल्या खर्चाने सिडकोकडून भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याचे आहे.

१३) दुसरेपक्षी यांचे हिश्यात जे फ्लॅट आलेले आहेत ते ति-हार्डत इसमाबरोबर विकण्याचे करार करण्यात एकपक्षी यांची हरकत नाही. मात्र या वाटपाप्रमाणे एकपक्षी यांना जे फ्लॅट मिळवयाचे आहेत त्यांच्या ताब्या त्यांना दिल्याशिवाय दुसरेपक्षी यांनी आपल्या हिश्याचे फ्लॅटचा ताबा इच्छूक खरेदी द्यावयाचा नाही.



१४) या वाटपाप्रमाणे दुसरेपक्षीयांस मोठा हिस्सा दिला आहे. तो वगळता बाकीच्या हिश्यांची किंमत रु. /- एवढी आहे. सबब त्यावर आवश्यक त्या स्टॅम्पवर हे वाटपपत्र केले आहे.

[Handwritten signature]

गोपिनाथ दिनकर पाटील

...६...

१५) हे वाटपत्र उभयपक्षी व त्यांचे भाऊ बंद वालीवारस वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे तपशिलानुसार सर्व पक्षीयांमध्ये हे वाटपत्र करणेत येत असून त्या गोष्टीचे साक्षीसाठी त्यांनी आपल्या सहया या वाटपत्रावर आज रोजी पनवेल येथे केल्या आहेत.

साक्षीदार :-



सही/-

गोपीनाथ दिनकर पाटील



१. Dilip Gopinath Patil

[Signature]

श्री.गोपीनाथ दिनकर पाटील
एकपक्षी

२. Suman J. Dhabas

[Signature]

[Signature]

श्री.जगदिश भुरा धबास
दुसरेपक्षी



प व ल - ३
१९९९ ०११
<i>[Handwritten marks]</i>