

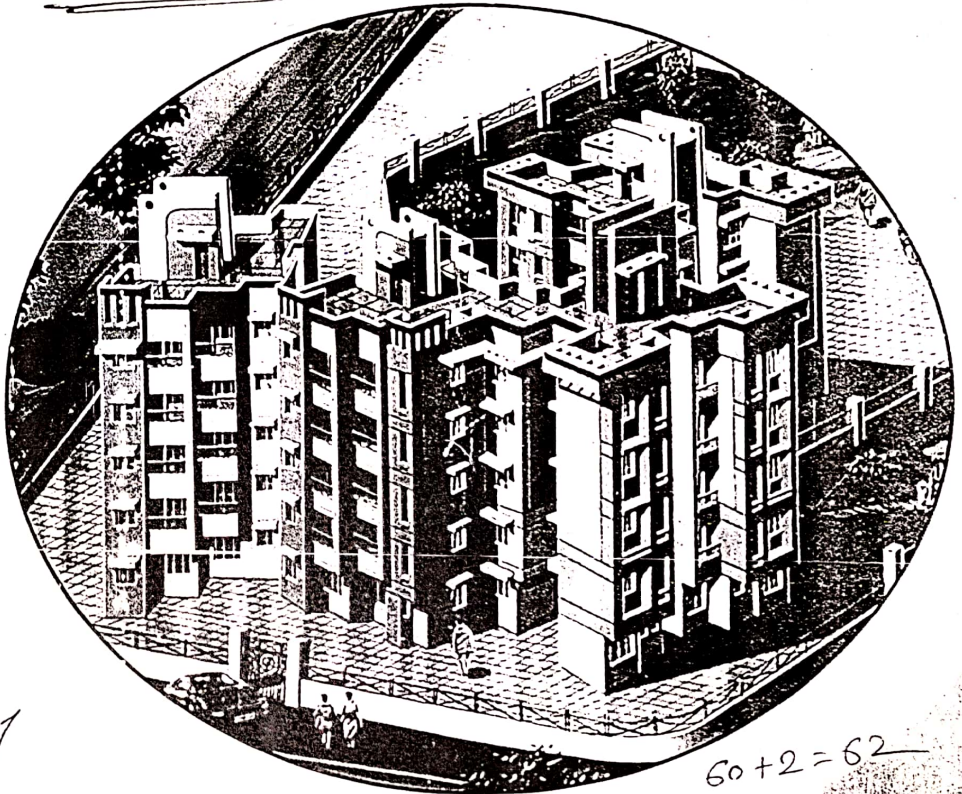


1565/09

Agreement For Sale

# Mansarovar Regancy

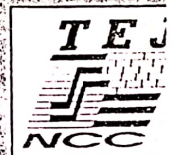
MEDIYA NAGAR, PHASE-1, OPP. SONALI HOTEL, MIRA-BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E)



60+2=62

No. ....(0).... On ..... Floor In ... Wing

Mrs. ...Surya-Kant M. Jagde.....

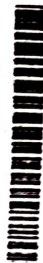


BUILDERS & DEVELOPER

## Neelkamal Construction Co

A-1/115/116, Ostwal Ornet Bldg., Opp. Jain Mandir, Jesal Park, Bhayandar (E)  
Tel: 022-2817 5362 / 2816 6628 / 6523 2171, Cell : 9833878304 Fax: 2817 817





दस्तावेजक व पत्र: 1565/2009

Wednesday, April 21, 2009

11:24:40 AM

दुय्यम निबंधक: राह दु.नि.ठाने 7

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

श्रीमती 63 म.

Regn. de m.e

गावाचे नाव : घोडदेव

(1) विवेकाचा प्रकार, भोंवट्याचे स्वरूप करारनामा  
व बाजारभाव (भाडेपट्याचा)  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमुद करायो) गोबलता रु. 599,500.00  
श्री.श्री. क्र. 1,013,000.00

(2) भू-भाषण, पोट्टिरिस्ता व परकमांक (अलत्यास)  
(3) शेरकळ  
(1) सर्वे क्र.: 335/3ध, न.25/3ध वर्णन: एम पोट्टे सदरिका क्र.101, पहिला मजला, शिवा/चे, मानसरोवर रिजेन्सी, भेडतीया नगर फेज-1, गिरारोड गु. (1)40.52 बी.मि.वि.अम

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या  
पडलकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा  
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश अस्त्यास, पहिलादीचे  
नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) श्री.कमल कंठ. क.चे भागीदार खेतसिंह भेडतीया तर्फे कु.मु.महेश ठककर :-  
घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- पेट/वसाहत :- राह/गाव :-  
गिरारोड गु. तावुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या  
पडलकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा  
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश अस्त्यास, बाबतीचे नाव  
व संपूर्ण पत्ता  
(1) सुर्यकांत एम दगडे :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- मरोल  
पोलिस कमांडर, ईमारत नं. :- पेट/वसाहत :- राह/गाव :- अंधेरी गु. तावुका :- पिन :- पॅन  
नम्बर :- AKFPD3990F.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/03/2009

(8) नोंदणीचा 01/04/2009

(9) अनुकमांक, खंड व पृष्ठ 1565 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 33250.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10130.00

(12) शेर





Wednesday, April 01, 2009

11:32:45 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1565

दिनांक 01/04/2009

गावाचे नाव घोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन7 - 01565 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुर्यकांत एम दगडे - -

नोंदणी फी	:-	10130.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (62)	:-	1240.00
एकूण रु.		11370.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:47AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह दु.नि.वाणे 7

बाजार मुल्य: 1013000 रु. मोबदला: 599500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 33250 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सिटीजन केडीट को ऑप बँक लि-मिरारोड;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 386682; रक्कम: 10130 रु.; दिनांक: 31/03/2009

*Smdagade*



Customer's Copy	
CITIZENCREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.	
Lic # D-S/STP/V/C.R. 100910222005/200-203	
Br. Mira Road	
Date 31/3/09	
Pay to: Acct Stamp Duty Thane	
Franking Value	Rs. 33250/-
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. 1
TOTAL	Rs. 33250/-
Name of the stamp duty paying Party	
Surye Kant Madga	
DD / Cheque / ...	
Drawn on Bank	
(For Banks)	
Tran ID	
Franking Sr. No. 05681	
Cashier Officer	

For CITIZENCREDIT™ CO-OP. BANK LTD.

Authorized Signatory



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLE OF AGREEMENT made and entered into at Bhayandar, on this 31 day of MARCH 2009

BETWEEN

M/s. NEELKAMAL CONSTRUCTION CO., a partnership firm having its office at A-1/115-116, Ostwal Ornat Building, Jesal Park Bhayandar(East)-401105, hereinafter called as "THE BUILDER" (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

Mr. / Mrs. Surye-Kant Madga

Residing at Mahal Police Compound, E/2  
Mahal, Marshi Road  
Andhori East, Bombay

hereinafter called "THE PURCHASER/S" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/ her/ their respective heirs, executors and assigns) of the SECOND PART.

*Surye Kant Madga*

त.न.न.-७
दस्तावेजांक १५४१ / २००९
१/३२

Citizen Credit Co-op Bank Ltd.  
Shop Nos. 34-41, Gentle Arcade-1  
Station Road, Mira Road (East),  
Thane-401107.  
D-S/STP/V/C.R. 100910222005/200-203

15783 05689  
146883  
MAR 31 2009

MAHARASHTRA  
R.S. 0501-985256  
17-48

**WHEREAS**

Originally the said property was belonging to SHRI CHANDRAKANT BABURAO PATIL and others. Their father SHRI BABURAO PATIL expired in the year 1970, leaving behind his four sons namely SHRI CHANDRAKANT BABURAO PATIL, SHRI RAMAKANT BABURAO PATIL, SHRI VISHNU BABURAO PATIL, SHRI SATISH BABURAO PATIL and a daughter-in-law SMT. BHANUBAI ANANT PATIL, being the widow of predeceased son ANANT BABURAO PATIL and four married daughters namely SMT. YESHUBAI SHANTARAM PATIL, SMT. LEELAVATI VASANT BHOIR, SMT. MALATIBAI PRABHAKAR PATIL and SMT. PRASSANA NANDKUMAR PATIL as his heirs and legal representatives entitled to the estate of the deceased including the said property as per the provision of Hindu Succession Act, 1956. are the owners of land bearing Old Survey No. 335, New Survey No. 25, Hissa No.3(P), admeasuring 2392 sq. yards, i.e. equivalent to 2000 sq. meters situate, lying and being at Village Goddeo, Bhayandar, Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-district of Thane, more particularly described in the First Schedule hereunder writton, (hereinafter referred to as the "SAID PROPERTIES").

AND WHEREAS SHRI CHANDRAKANT BABURAO PATIL and others sold out the said property in favour of M/s. SWEET HOME DEVELOPERS PVT. LTD. by an Agreement for sale dated 03/10/1994 and they gave also Power of Attorney in favour of said Company vide dated 03/10/1994 and the same was also confirmed and consented by PRAKASH HIMMATLAL RAVAL.

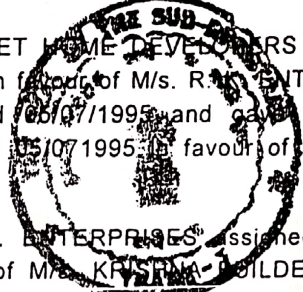
AND WHEREAS M/s. SWEET HOME DEVELOPERS PVT. LTD. in turn sold out the said property in favour of M/s. R. K. ENTERPRISES by an Agreement for sale dated 05/07/1995 and gave irrevocable power of attorney also vide dated 15/07/1995 in favour of M/s. R. K. ENTERPRISES.

AND WHEREAS M/s. R. K. ENTERPRISES assigned all their right, title and interest in favour of M/s. KRISHNA BUILDERS by an Agreement for sale dated 07/03/1996 and also executed irrevocable power of attorney vide dated 07/03/1996 in favour of said M/s. KRISHNA BUILDERS.

AND WHEREAS by an agreement for sale - cum - development vide dated 1105/2000 said M/s. KRISHNA BUILDERS sold out the said property in favour of M/s. KRISHNA ENTERPRISES.

AND WHEREAS by an Agreement for sale, dated 19th May 2005 the said M/s. KRISHNA ENTERPRISES in her turn agreed to sell the said property to M/s. Neelkamal Construction Co., builders herein at the price and on the terms and conditions therein contained.

AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement for sale, dated 19th May 2005, the said M/s. KRISHNA ENTERPRISES had also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said M/s. Neelkamal Construction Co., conferring upon her several



*SM/...*

*Handwritten signature/initials*

: 2 :

948	12009
2/8	

# MANSAROVER REGENCY I, J, K, L CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg. No. TNA (TNA) HSG (TC) 23917/2012-13)

Mediya Nagar, Near Seven Square School, Mira Road (East), Thane-401 107

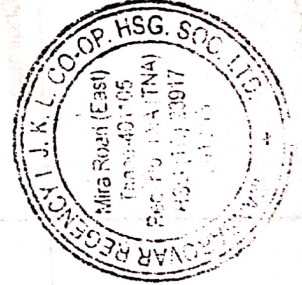
## SHARE CERTIFICATE

Sr. No. : 025 Flat No. J-101 Share certificate No. 025 Mem. Reg. No. : 025 No. of Shares : 10

*This is to certify that Shri / Smt. / M/s. Suryakant Maruti Dogade.*

of J-101 is the Registered Holder of 10/- (TEN) Shares from  
No. 241 to 250 of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY ONLY) each in

**MANSAROVER REGENCY I, J, K, L CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. subject to the Bye-Laws of**  
the said Society and that upon ech of such Share the Sum of Rupees Fifty has  
been paid Given under the common seal of the said Society at MIRA ROAD  
this 15<sup>th</sup> day of March 2022



Anil Kumar Shinde CHAIRMAN

[Signature] SECRETARY

[Signature] COMMITTEE MEMBER

**Rs. 500/-**

M.A.C 49 m [ Rule 78(1), 83(4), 85, 86(4) & 96(4) ]

M.A.C.49M



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

01-Apr-2023 To 31-Mar-2024

कराची पावती (Original)

15/08/2023 7:43:25PM

शालपत्राधारक : DHARAK

शालपत्रा क्रमांक : F040039978024/J/101

मोबटाटाकाराचे नाव :

रयादतीचे नाव : MANSAROVAR MEDHYA NAGAR PHASE/ 1 BACK SIDE OF DEEPAK HOSPITAL WING U/K/L BHAYENDER (e

पावती क्र. : 15082023-0-7686437

पावती नुक्र. क्र. : OL

परतण क्र. : F4

परतण दिनांक : 15/08/2023

वेब/मोबा : Online

वेब/र. क्र. : 4291.00

वेब क्र. : वेब/मोबा क्र. : वेब/र. क्र. : कारा हजारा दोनशे पन्नासगाणार फक्त

Sl.No	Ref./B/M No.	Date	Description	Amount	Part-I	Part-II	Total
1	9379320	29/04/2023	भाषात्मक कर	0.00	910.00	910.00	1820.00
2			रुप कर	0.00	30.00	30.00	60.00
3			शिदध कर	0.00	182.00	182.00	364.00
4			शिदध कर (प्रत्येक)	0.00	61.00	61.00	122.00
5			अधीनस्थ कर (प्रत्येक)	0.00	30.00	30.00	60.00
6			मोबटाटा शुल्कात्मक	0.00	243.00	243.00	486.00
9			धनकरणा शुल्क	0.00	365.00	365.00	730.00
10			रस्ता कर	0.00	303.00	303.00	606.00
12			र. क्र. दर	0.00	43.00	0.00	43.00
			<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>2167.00</b>	<b>2124.00</b>	<b>4291.00</b>

" मरदादर यादीत नाव नोंदवून मरदान करा व लोकाशाही बळकट करा " www.nvsp.in

Seal & Signature



powers inter-alia power to deal with and/or develop the said property by constructing building thereon.

AND WHEREAS in the said property M/s. Neelkamal Construction Co. is entitled to deal with and/or develop the said property.

AND WHEREAS the documents executed by and between the parties thereto as stated hereinabove are valid, legal, subsisting and same are in full force and effect.

AND WHEREAS the Addl. Collector and the Competent Authority, Thane has granted permission to development the said properties under the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 vide an Order No. ULC/TA/WSHS/20/SR-853, dated 10/03/1995.

AND WHEREAS the Collector of Thane has granted N. A. permission in respect of the said properties vide an Order No. Mahasul/....., dated .....

AND WHEREAS the Mira Bhayandar Municipal Corporation has issued Commencement Certificate bearing No. MB/MNP/NR/241/2005-06, dated 02/05/2005. in respect of the buildings to be constructed on the said properties.

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the Builder herein is entitled to develop said properties by constructing buildings thereon, as per the plan and in accordance with the said order and permissions granted by the concern authorities and accordingly the builder has commenced the work of construction of the buildings on the said properties, (hereinafter referred to as the "SUB-BUILDING")

AND WHEREAS by virtue of the said Agreement the Builder has sole and exclusive right to sell the Flats/Shops in the said building and to enter into agreement with the purchasers of the flats and shops and to receive the sale price in respect thereof.

AND WHEREAS the Flat/Shop Purchaser demanded from the Builder and the Builder has given inspection to the Flat/Shop Purchaser of all the documents of title relating to the said properties, the said orders and permissions granted by the authorities concerned, and the Agreements executed by and between the parties thereto and also building plans, designs and specifications and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale Management and Transfer Act, 1963) (hereinafter referred to as the said "Act") and the Rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the Builder, copies of Village Forms VI or VII and XII or any other relevant revenue records showing the nature of title of the Builder to the said properties and copies of the said permission granted by the concerned authorities have been annexed hereto.

AND WHEREAS the Flat/Shop Purchaser applied to the Builder to purchase from the Builder a Flat/Shop No. 101 measuring

*Sm Vagade*

*3:*

3/2/19	
9487	N. 2009
3/2	



40.52 sq. feet (Super Built up/Built-up/Carpet) in ..... wing, on the ..... floor of the said building known as "MANSAROVAR REGENCY" in MEDATIYA NAGAR PHASE-I, to be constructed by the Builder on the said properties, more particularly described in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "Said Premises") and further represented to the Builder that neither the said Flat/Shop Purchaser nor the members of the Flat/Shop Purchasers family own a tenement or a house or building within the limit of the Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, the Builder agreed to sell to the Purchaser the said Flat/Shop, more particularly described in the Second Schedule hereunder written, at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS under section 4 of the said Act, Agreement for sale of the said Flat/Shop is required to be executed by the Builder in favour of the Purchaser being in fact these presents and also to register these presents under the Registration Act, subject to the payment of requisite stamp duty, registration fee and all incidental fees/charges, etc. by the flat/shop purchaser to that effect.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows :-

1. The Builder shall construct the Buildings known as "MANSAROVAR REGENCY" in MEDATIYA NAGAR PHASE-I, on the said properties, more particularly described in the First Schedule hereunder written, in accordance with plans, designs, specifications approved by the local authority which have been seen and approved by the Purchaser with only such variations and modifications as the Builder may consider necessary as may be required by the concerned local authority which the Purchaser hereby gives his/her consent.
2. The Purchaser hereby agrees to purchase and the Builder hereby agree to sell Flat/Shop No. .... 101 ..... measuring ..... sq. feet (Super Built-up) i.e. equivalent to 40.52 sq.mtrs. on the ..... floor, in the Wing No. .... J ..... in the Building known as "MANSAROVAR REGENCY" in MEDATIYA NAGAR PHASE-I, and more particularly described in the Second Schedule hereunder written, (hereinafter called "The Said Premises").
3. The Purchaser shall pay to the Builder a sum of Rs. 599,500/- (Rupees Five Lacs Ninety Nine Thousand Five Hundred only) as the purchase price in respect of the said premises apart from the other payments to be made by the Purchaser under this agreement to the Builder. The Purchaser price shall be paid by the purchaser to the Builder in the following manner.

*Signature*

*Signature*

: 4 :

7784	1/2002
8.82	

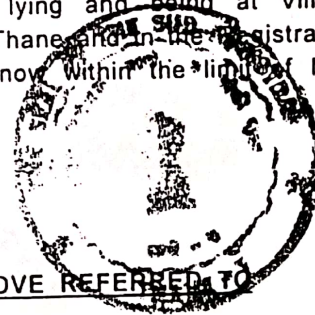
.....  
.....  
.....  
.....

53. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotions of the Construction etc.) Rules 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flats Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands at Bhayandar the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of land bearing Old Survey No. 335, New Survey No. 25, Hissa No. 3(P), admeasuring 2392 sq.yards, i.e. equivalent to 2000 sq.meters, situate, lying and being at Village Goddeo, Bhayandar, Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and not within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation.



THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

A Flat/Shop bearing No. 101....., admeasuring ..... sq.ft. (Built-up/Super Built-Up/Carpet) i.e. equivalent to 40.52 sq.mtrs. on the 1<sup>st</sup> floor in ..... wing of the building known as "MANSAROVAR REGENCY" in MEDATIYA NAGAR PHASE-I, to be constructed on the properties described in the First Schedule hereinabove written.

*[Handwritten signature]*

*Wagade*

: 16 :

क.न.न.-७	
१५/४	१७०९
१८/४	

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
by the Withinnamed "THE BUILDER/S"  
M/s. Neelkamal Construction Co.  
through its partner

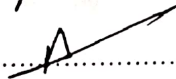
For Neelkamal Construction Co.



Partner

in the presence of .....

1. 

2. 



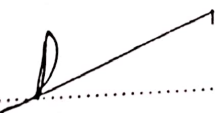
SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
by the Withinnamed  
"THE PURCHASER/S"

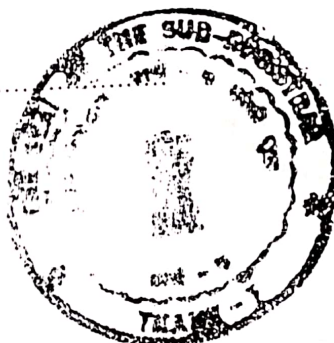
Mrs./Mr. <sup>m.</sup> Surya Kant Dagle



in the presence of.....

1. 

2. 



र.न.न.-७  
०५१५ १२००९

**RECEIPT**

RECEIVED of and from the withinnamed )  
Purchaser, the sum of Rs. 21,000/- )  
(Rupees Twenty one thousand )  
only )  
only) by way of part payment/full sale )  
consideration price hereinabove )  
mentioned, by cash on this ..... )  
day of ..... 200..... )  
by cheque/DD/ Pay Order bearing )  
No. 015765 )  
dated 23/02/08... drawn on I.D.B.I. )  
Bank Andheri (E) )

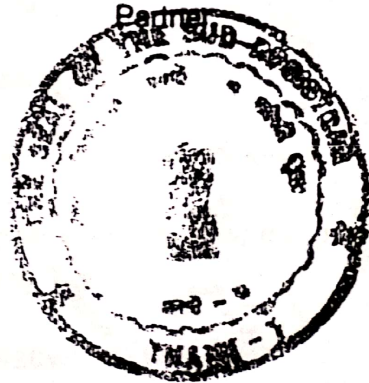
Rs. 21,000/-

I SAY RECEIVED  
For Neelkamal Construction Co.

[Signature]

WITNESS :-

- 1) [Signature]
- 2) [Signature]



## AMENITIES

1. BUILDING : The Building Shall have the R.C.C. frame Structure.
2. BALCONY : To be provided with R.C.C. Pardi or Sliding.
3. FLOORING : Marble Mosac tiles in all the rooms with skirting.
4. BATHROOM : Kota tiles flooring.
5. W.C.S. : White tiles Flooring.
6. KITCHEN : Kitchen platform shall be of stone with Sink of stone.
7. ELECTRIC : Open type electric Wiring.
8. PLUMBING : Open Type pluming fitting.
9. OTHERS : Terrace flooring shall be done with water proof pieces of the mosaic tiles.
10. PAINTING : White wash in all rooms.
11. BUILDING : One Coats of white cement and two coats,of water proof colour cement paint shall be done outside the building.
12. DOORS : Standard door, in main & other rooms.
13. WINDOW : Aluminium Sliding window
14. COMPOUND WALL : Compound wall around the building.
15. ENTRANCE : Decorative Entrance

उ.न.न.-७
दस्तावेज संख्या ११२५ / २००९
१२/५/२

मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला



**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,

भाईदर (प.) ता.जि.ठाणे- ४०९ ९०९

जा.क्र.मिभा/सनपा/नर/२५३/२००५ ए

दिनांक- २५/२००५

प्रति,

अमीन/जागामालक श्री. पं.कांत बाबुराव पाटील व शिंदे-८  
अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स एच.एच.एच. चेंदरभाऊजिस  
द्वारा- वास्तुविशारद मेसर्स लिड कन्सल्टंट्स

विषय- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे गोडदेव

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन २५/३ अ जुना ३३५/३ या जागेत नियोजित बांधकाम

करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दिनांक ०३/२/२००५ व २०/०३/०५ चा अर्ज.

२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.यु.एल.सी./टी.ए/ ३३५/३ अ. एच. एच. एच. २०/एस.आर/ ८५३

दिनांक २०/३/२००५ ची मंजूरी.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे गोडदेव

सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र.नविन २५/३ अ जुना ३३५/३ या जागेत जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयकडे सादर करावयाच्या नकाशास हिरव्या रंगात दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून नकाशास मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित नमुद जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहित नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही. अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत ठरवून विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

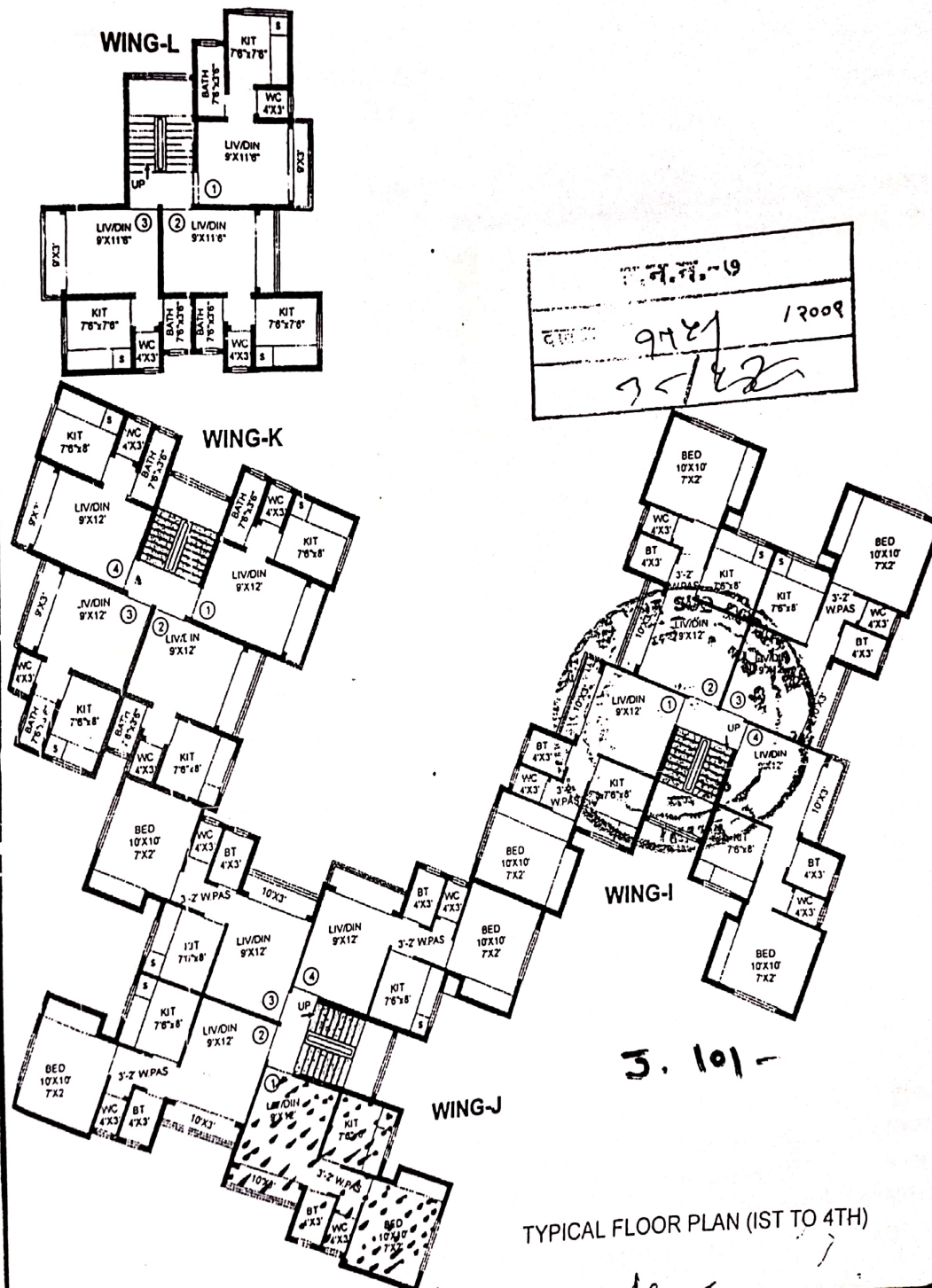
२) वेळोवेळी जागेत कोणत्याही बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी (पत्रक) ठिकठिकाणे करणे बंधाकारक राहिले.

ट.न.न.-१७
दस्तावेज क्र. १५६५ /२००९
२५/२

अ.युक्त,

मिरा भाईदर महानगरपालिका.

# Mansarovar Regency



*S. M. [Handwritten signature]*



## मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा.क्र. मि.भा./मनपा/नर/- १६२२ - २००६ - ०२

दिनांक :- २०/७/२००६

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. चंद्रकांत बाबुराव पाटील व इतर

अधिकार पत्रधारक - श्री. चंद्रकांत बाबुराव पाटील

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. लिड कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २५/३ जुना ३३५/३  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. १३/०५/२००६ चा अर्ज.

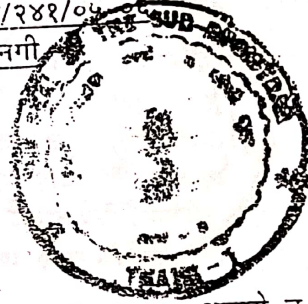
२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस-२०/एस.आर-८५३,  
दि. १०/०३/१९९५ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र.  
महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-८१/०८, दि. ०६/०५/२००६.

४) या कार्यालयचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२४१/०५  
दि. ०२/०५/०५ अन्वये प्राथमिक परवानगी

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसा मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २५/३ जुना ३३५/३ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

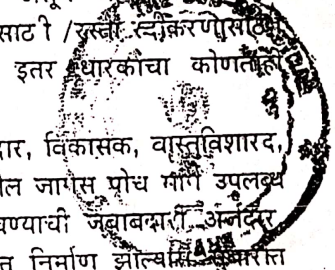
दि. २०/७/०६
१५६५ / २००९
४९/६८





मंजूर रेषांकनाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुक निरिक्षक भूमि अधिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

- ५) \* सैदर भूखंडाची उपविभागीय महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेषांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाने अधिकार दिल्यास / विकासासाठी अधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते ठे सैदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष भोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठे वणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठे वणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता काय नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळेवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलवजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल
- ७) रेषांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सांगासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्त्या विकासासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस प्रोच मी उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तपगत निर्माण झाल्यास इतर मंजूरी घेणे कामप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेषांकनातील रस्तें, ट्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्वी खुली ठे वणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेषांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी धेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मूलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



द.न.न.-७
१५/११/२००९
२०/११



महलपा / १११ / १९९२ / ०६-०९ १९. २३/०१/२००८

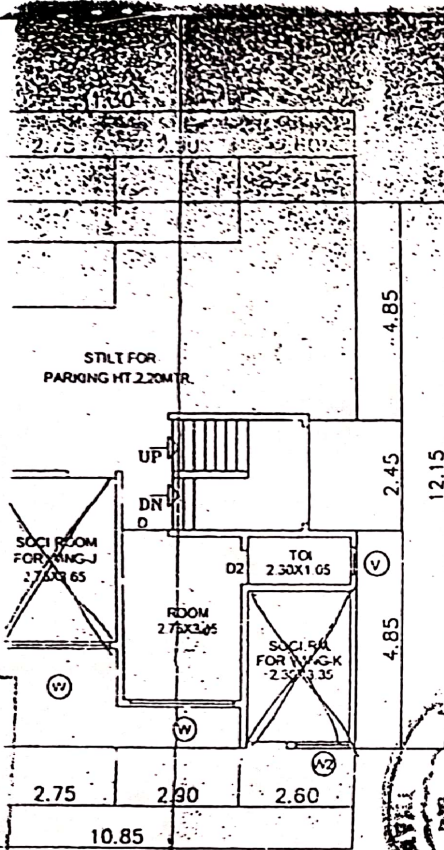


अर्जदाराने स.नं., दि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणांरा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारांत घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिकार्यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वित करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावूत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२४१/०५-०६, दि. ०२/०५/०५ अन्वये /यासांबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	आय/जे	२	तळ + ४	१३२६.७०
२	के	१	तळ + ४	३४९.२९
३	एल	१	तळ + ४	३१७.२९
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	३.९२
			जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र	७.००
एकूण				२००४.०८ चौ.मी.

११/११/२००९  
४३/६२



PLAN [WING-K]  
SCALE 1:100  
TOTAL AREA CAL.  
P. FLR. (1ST TO 4TH)  
WING-K

BUILT UP AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR[WING-K]

UNITS	NO. OF UNITS	DIMENSION IN METER	AREA IN SQ. M.
1	1	3.05 X 3.35	10.22
2	1	2.45 X 1.35	3.31
TOTAL			13.53

AREA DIAGRAM SCALE 1:200  
GROUND FLR. [WING-K]

TOTAL B.U.A. STATEMENT



मिरा-भाईंदर महानगरपालिका  
सहाय्यक संचालक महानगरपालिका  
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	DIMENSION IN METER	DESCRIPTION
D	1.05X2.15	T.W. FRAMED DEC. FL. DOOR
D1	0.90X2.15	T.W. FRAMED FLUSH DOOR
D2	0.75X2.00	T.W. FRAMED PANEL DOOR
W	2.45X1.25	AL SLIDING WINDOWS
W1	1.65X1.25	AL SLIDING WINDOWS
W2	1.25X1.10	AL SLIDING WINDOWS
V	0.60X0.90	LOUVERED VENTILATORS



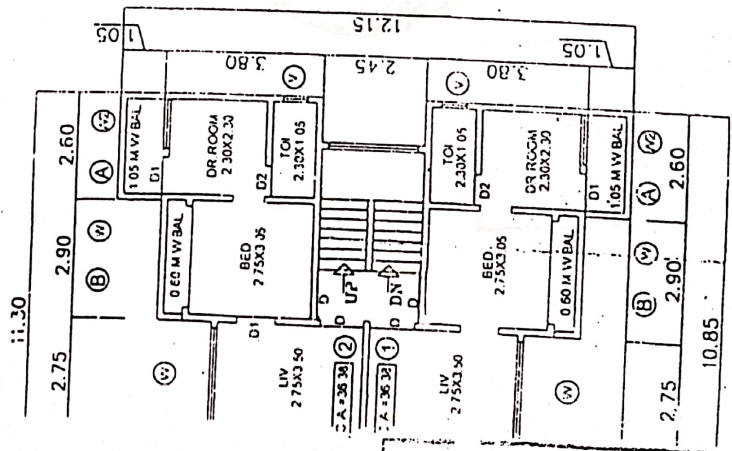
शर्त (Conditional) - अंकीय परवानगी प्राप्त  
करण्यासाठी निष्काश मंजूर

*[Handwritten signature]*  
आसुत

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

*[Handwritten signature]*  
सहाय्यक संचालक वेगवेगळे  
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

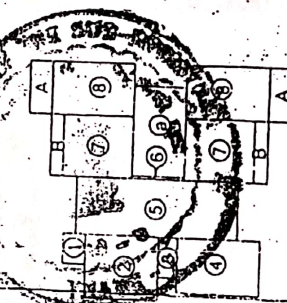
PROPOSED BALCONIES	
A	1.05 X 2.60 5.46
B	0.60 X 2.90 3.48
BAL. AREA PROPOSED FLR. 8.94	
EX. BAL. AREA PROPOSED FLR. 0.55	
TOTAL BAL. AREA (1ST-4TH FLR.) 02.20	



1ST FLOOR PLAN  
FLR (WING-K) SCALE 1:100

B/U AREA CAL. (1ST TO 4TH)  
(WING-K)

UNITS	NO. OF UNITS	DIMENSION IN METRE	AREA IN SQ. M.
1	1	1.50 X 1.05	01.57
2	1	3.05 X 3.50	10.67
3	1	0.90 X 1.95	01.75
4	1	2.60 X 3.80	09.88
5	1	2.75 X 7.45	20.49
6	1	0.15 X 2.45	00.37
7	2	2.90 X 3.20	19.43
8	2	2.60 X 3.80	19.76
BIU AREA PER FLOOR			83.92
BIU AREA 1ST TO 4TH FLR			335.58



AREA DIAGRAM  
TYP FLR. [1st to 4th]  
WING-K SCALE 1:200

(KSI-4)	349.00	335.58	349.00	00.00
(G-4)	317.25	248.12	07.90	00.68
	199.50	1620.04	07.90	03.92

NOTES :

1. ALL DIMENSION IN METRES
2. ALL EXTERNAL WALLS ARE 0.15M CONC. WALLS
3. ALL INTERNAL WALLS ARE 0.15M BRICK WALLS
4. STAIRCASE DETAILS
  - A. WIDTH OF TREAD - 0.25M
  - B. HEIGHT OF RISER - 0.18M
  - C. WIDTH OF FLIGHT - 1.15M
  5. PLINTH HEIGHT FROM GL. - 0.15M

PROFORMA - B

CERTIFICATE OF AREA  
CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON THE SITES ETC. OF THE PLANS ARE AS MARKED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS SELECTED AND TALKED WITH AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORD.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY  
PROPOSED LAYOUT ON LAND BEARING NO. 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

NAME OF P. A. HOLDER: DAVE

OWNERS / CA: SRILOCHANNA S. S. BARU RAO PATIL

DATE: 01/04/2005

CHECKED BY: DRAWN BY: [Signature]

ARCHITECT: [Signature]

ENGINEERING & ARCHITECTURAL DIVISION

CONSULTANT

10/1, GOLDEN NEST PHASE, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E), TEL: 28185348

5. PLINTH HEIGHT FROM G.L. TO T.O.M

PROFORMA - B

CERTIFICATE OF AREA  
CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS ON THE SIDES ETC. OF THE PLANS ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS SQ.METER AND TALLEES WITH AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORD.

SIGNATURE OF THE ARCHITECT

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED LAYOUT ON LAND BEARING'S.No. JJS.H.NO.3A AT WALLACE - COODEY, TAL & DIST. - THANE

NAME OF P. A. HOLDER  
DAVE  
OWNERS / CA SHRI. CHANDRANAN / BABU RAO PATIL  
SIGNATURE

DRAWING NO.	SCALE	DATE	JOB NO.	CHECKED BY	DRAWN BY
	AS SHOWN	04/04/2005		BESAWAJ G.	SHUBHAKR

ARCHITECTS

**LEND**

ENGINEERING & ARCHITECTURAL DIVISION

CONSULTANTS

A-101, GOLDEN NEST, PHASE - II,  
MIRA BHAYANDAR ROAD,  
MIRA ROAD (E), TEL : 28185349

*(Handwritten signature and date 29/3/15)*

- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59



01/04/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

11:33:52 am

सह दु.नि.वाणे 7

टनन7

दस्त क्र 1565/2009

६९६

दस्त क्रमांक : 1565/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सुर्यकांत एम दगडे - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: मरोल पोलिस कम्पाऊड  
ईमारत नं: -  
पेट/यसाहत: -  
शहर/गाव: अंधेरी पु  
तालुका: -  
पिन: -  
पंन नम्बर: AKFPD3990F

लिहून घेणार

वय 40

सही

S. M. Dage



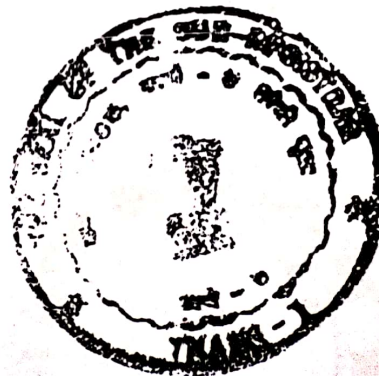
2 नाव: मे निलकमल कंस्ट्र. कं.चे भागीदार खेतसिंह  
मेडतीया तर्फे कु मु महेश ठक्कर - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/यसाहत: -  
शहर/गाव: मिरारोड पु  
तालुका: -

लिहून देणार

वय 31

सही

M. N. K.





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनना

दस्त क्रमांक (1565/2009)

६२१६

दस्त क्र. [टान7-1565-2009] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 1013000 मोबदला 599500 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 33250

पावती क्र.: 1565 दिनांक: 01/04/2009  
पावतीचे वर्णन  
नाव: सुर्यकांत एम दगडे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/04/2009 11:26 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 31/03/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Smdagade*

10130 : नोंदणी फी  
1240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

11370: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.ठाणे 7

दस्ताचा प्रकार : 25) फरारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/04/2009 11:26 AM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/04/2009 11:32 AM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/04/2009 11:33 AM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/04/2009 11:33 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/04/2009 11:33 AM

ओळख :  
खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मिपुल के काकीया - - , घर/फ्लॅट नं: - *mipu*

गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: मिरारोड पु  
तालुका: ठाणे  
पिन: -



2) एकनाथ एस मोरे - - , घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -



दु. निबंधकाची सही  
सह दु.नि.ठाणे 7

दस्ताचा प्रकार : 25) फरारनामा

वर्णन

सह. मुख्य निबंधक ठाणे-७



दस्त क्रमांक: 1565

कपातदार नोंदला

दु. निबंधक ठाणे क्र. ७  
सह. मुख्य निबंधक ठाणे क्र. ७  
दिनांक: ०१/०४/२००९