5000Rs

JUDICIAL

Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रसीद दस्तावेज बगैरह ... 6 ...
... मुकाम ...

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत का तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बावत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
मोहर नाम ... कीमत 83000	7914 ...	...

उप पंजीयक

3 APR 1995

उप पंजीयक, सांवेर

!! श्री !!

ऋणपुस्तिका कमांक ८१२६२

:: ग्राम राजोदा तहसील सांवेर जिला ::
:: इन्दौर प० ह० नं० २१ रा० स० क०२::
:: में स्थित कृषि भूमि का बिक्रीखत ::
:: किमत रुपयें ८३०००।– अंकारी ::
:: तिरयासी हजार रुपयें ::

स्टाम्प ड्यूटी रुपयें	६२२५–००
पंचायत ड्यूटी रुपयें	८३०–००
उपकर ड्यूटी रुपयें	३११–२५
अधिक स्टाम्प रुपयें	३–७५
कूल योग रुपयें	७३७०–००

:: बाजारधारे मूल्याकंन रुपयें ८३०००।– अंकारी तिरयासी हजार रुपयें :

रुपयें ८३०००।– अंकारी तिरयासी हजार रुपयें विक्रेता ने क्रेता से कार्पोरेशन बैंक २४ महात्मा गांधी मार्ग इन्दौर का बैंक ड्राफ्ट नम्बर ३०८४१० का गवाहदारो के समक्ष लेकर के भरपाये। एवं श्री मान उप-पंजीयक महोदय सांवेर के समक्ष दिनांक ३।४।९५ का लेकर के भरपाये है।

रुपयें ८३०००।– तिरयासी हजार रुपयें प्राप्त।

विक्रय भूमि का खुलासा एवं विवरण निम्नानुसार हैं :-

सर्वे नम्बर	रकबा	लगान
३५४	०–२०२ आरे	२–३२ पैसे
३५५ पेकि	०–०४० आरे	०–२१ पैसे
२	०–२४२ आरे	२–५३ पैसे

5000/1 = 5000

5
3/4/95

उप कोषालय

विक्रेता :- मोहम्मद अनवर अली पिता याकीन मोह.
नि. राजोदा तह. जोबट

क्रेता :- मै. स्वस्तिक इंजीन टैक्स लिमिटेड
इन्दौर तर्फे घनश्याम दास राठी पिता मुरलीधरजी राठी
नि. 154, अनुपनगर इन्दौर

बिक्री
83000

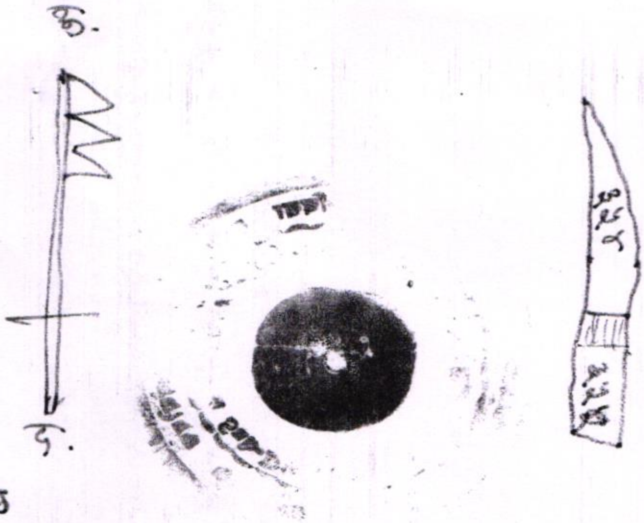
पंकज जैन
पकज जैन
स्टॉम्प वेण्डर
... (म. प्र.)

अधिनियम के ... 6224-00
... अधिनियम १९८२ के अन्तर्गत दिया गया ... 830-00
... शुल्क 399 = 22
अतिरिक्त शुल्क
... मुद्रांक शुल्क ... 3-60
योग 6260-00

मोहम्मद अनवर अली
याकीन मोहम्मद

... द्वारा ...
जिला इन्दौर के उप-पंजीयक
कार्यालय में तारीख 3 APR 1995
को म० पू०/म० प० 2-30
...

इसा नक्शा ग्राम राजोदा प.ह.नं. २१ तह. सांवेर जि. इंदौर. १९९४/९५



ख.नं.	रकबा	लगान
३५४	0-202	2=32
३२५/५	0-040	0=21
2	0-242	2=53

विक्रेता:- मो. अनवर पिता वाहीद नामता ग्राम जैतपुरा

क्रेता:- स्वस्तीक स्पेनट्रेक्स लि. इंदौर

स्केल
1" = ५ जं.
1 जं. = ६६'

60

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय भूमि का विवरण :-

विक्रय भूमि प० ह० नं० २१ (इक्कीस) राजस्व सर्कल क्रमांक २(दो) में स्थित है

विक्रय भूमि असिंचित भूमि है ।

विक्रय भूमि भू-दान व्दारा प्राप्त नही की है ।

विक्रय भूमि सडक से अन्दाजन [illegible] लगी हुई भूमि है ।

विक्रय भूमि में वृक्ष वगैरा नही है ।

१:- श्री मोहम्द अनवरअली पिता यासीन मोहम्मद जाति नायता मुसलमान आयु ४० वर्ष धंधा कृषि निवासी ग्राम राजोदा तहसील सांवेर जिला इन्दौर म० प्र० ।

:: कृषि भुमि के विक्रेता ::

१:- मेसर्स स्वास्तिक स्पीन टेक्स लिमिटेड इन्दौर तर्फे श्री घनश्याम दास राठी पिता मुरलीधरजी राठी आयु ४२ वर्ष धन्धा कृषि [illegible] एवं [illegible], व्यापार निवासी १५४, अनूपनगर इन्दौर म० प्र० ।

:: कृषि भूमि के क्रेता ::

(signature)

से 10 नवं
31/8/94

१०७ ३०० १० ४० २०
२ १ १ १ १ नमदी रु. २३६०=००

लेखापाल,
उप कोषालय,
साँवेर

विक्रेता :- मोहम्मद अनवर अली पि. यासीन मोहम्मद नामता नि. धाजोदा तेह. सांवेर जि. इन्दौर

विक्रीमूल्य रु30000/-
मुद्रांक स्टाम्प
इ.पेशी
M. Gupta

क्रेता :- मे. खस्ताव स्टोन ट्रेडर्स (लिमीटेड) इन्दौर तर्फे घनश्यामदास पिता मुरलीधरस्वामी नि. 128 अनूप नगर इन्दौर जि. इन्दौर

महेन्द्रकुमार गुप्ता
स्टाम्प वेण्डर, साँवेर (इन्दौर)

रु30000/- विक्रय मूल्य ... रु3000/- ... नं. 308410 दि. 3/4/95 ...

3 APR 1995

उपपंजीयक
सांवेर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

१:-(एक)- यह कि, ग्राम राजोदा तहसील सांवेर जिला इन्दौर प० ह० न २१ राजस्व सर्कल क्रमांक २ में मुझ विक्रेता के मालकी तथा आधिपत्य की कृषि

भूमि सर्वे नम्बर	रकबा	लगान
३५४	०-२०२ आरे	२-३२ पैसे
३५५ पैकि	०-०४० आरे	०-२१ पैसे
२	०-२४२ आरे	२-५३ पैसे

की स्थित है , इस प्रकार कुल सर्वे नग २ (दो) कुल रकबा ०-२४२ आरे (दो सौ बंयालीस आरे) कुल लगान २-५३ पैसे (दो रुपये तिरेपन पैसे) की स्थि है , उक्त भूमि की बिक्री मयभूमिस्वामित्व तथा मालकाने हक्क सहित किमत रुपयें ८३०००।- अदारी तिरयासी हजार रुपयें में की होकर के किमत के चुकते रुपये मुझ, विक्रेता ने आप क्रेता से ऊपर लिखे अनुसार गवाहदारों के समक्ष प्राप्त कर लिए है ,किमत के चुकते रुपयें मुझ विक्रेता को प्राप्त हो ज से किमत के बाबद आप क्रेता से किमत के बाबद किसी भी प्रकार की लेडी तकरार रही नही , विक्रय भूमि का कब्जा आप क्रेता को मौके पर जाकर के दे दिया होने से आप क्रेता मालीकनाते से काबीज हो गये हैं ।

२:-(दो)- यह कि, विक्रय भूमि की बिक्री आप क्रेता को योग्य एवं वैधानिक कारणों से की है मेरे वारसो के हक्क को नष्ट करने की नियत से नही की हैं , मुझ विक्रेता ने भूमि को बेचान करके ग्राम शाहणा में कृषि भूमि क्रय की होने से उक्त भूमि आपको बिक्री की हैं , सदर विक्रय व्यवहार भू-राजस्व संहिता सन १९५९ की धारा १६५ का उल्लंघन नही होता है ,और

१३
अ|१०२

लेखापाल
उप कोषालय
सांवेर

उपरोक्त निष्पादक / पालक / बाधक
मो. इस्माईल अम्मा
का विक्रय मेरे समक्ष ता० 13 APR 1995
को लिया गया।
उप-पंजीयक
सांवेर (म०प्र०)

एम. के. गुप्ता
महेन्द्रकुमार गुप्ता
स्टॉम्प वेण्डर, सांवेर (इन्दौर)

संजय कुमार लालचंद गुप्ता
नि. सांवेर जि. इन्दौर

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

ना म० प्र० कृषि जोत अधिकतम सीमा संशोधन अधिनियम सन् १६७२ के प्रावधा का उल्लघंन होता है ।

३:-(तीन)- यह कि, विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता को तथा मेरे वारसो को जो-जो भूमिस्वामित्व तथा मालकाने हक्क प्राप्त थे वह समस्त भूमिस्वामित्व तथा मालकाने हक्क इस बिक्रीखत के व्दारा नष्ट होकर के आप क्रेता को प्राप्त हो गये हैं , अब आप क्रेता ने उक्त भूमि का उपभोग तथा उपयोग अपनी इच्छा अनुसार वन्श परम्परा तक आनन्द व खुशी के साथ लेते जाना और तहसील कार्यालय सांवेर में आवेदन-पत्र देकर के मेरा नाम कम कराकर आपने आपका ना भू-आलेखो में दर्ज करा लेना , मैं विक्रेता बिना उजर बताये नामातंरण की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग दूंगा ।

४:-(चार)- यह कि, विक्रयशुदा भूमि क मुझ विक्रेता के मालकी तथा आधिपत्य की होकर के इसकी बिक्री आप क्रेता के सिवाय अन्य दीगर व्यक्ति को नही की हैं , उक्त भूमि पर बिक्री, दान, धर्म, कौलिस, गिरवी वगैरा का बोझ नही है ,और ना शासकीय या अर्द्ध शासकीय कर्ज का बोझ हैं ,और ना किसी की जमानत वगैरा का बोझ है, और ना चार्ज मेन्टेनेन्स अथवा डिक्री वगैरा का बोझ, है ,और ना किसी को मेहर वगैरा में दी है , और ना बैंक या सहकारी संस्था का बोझ हैं , और ना किसी को मृत्यु-पत्र या अन्य दीगर लेख के व्दारा अन्तरित वगैरा की है , उक्त भूमि सभी प्रकारों के ऋणो से मुक्त होकर के आपको ही बिक्री से दी है , यदि किसी ने विक्रय भूमि बाबद आपसे किसी भी प्रकार का दावा या झगडा, आपत्ति या हरकत

100Rs.

वगैरा की :तो उसका मन मै विक्रेता स्वंय अपने धर धराऊ खर्चे से मनाऊंगा , आप क्रेता को किसी भी प्रकार के खर्चे व हर्जे की तोषीस वगैरा लगने नही दूंगा ।

५:-(पांच)- यह कि, विक्रय भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार हैं :-

पूर्व में - रोड

पश्चिम में - सर्वे नम्बर ३५१।१ की भूमि ।

उत्तर में - सर्वे नम्बर ३५४ की भूमि । बाद मे मारुती मंदिर की भूमि

दक्षिण में - सर्वे नम्बर ३५५ की शेष भूमि ।

उपरोक्त चर्तु:सीमा के मध्य मे स्थित भूमि का विक्रय व्यवहार विक्रेता ने किय हैं ।

६:-(छ:)- यह कि, विक्रय भूमि का मानचित्र संलग्न हैं ।

७:-(सात)- यह कि, विक्रय भूमि की ~~xxxxx~~ सरकारी सोजी आज दिन तक की मैं विक्रेता अदा करुंगा आगे से आप क्रेता ने देते जाना और रसीद पावती लेते जाना ।

सदर बिकीखत मैंने अपनी राजीखुशी से मन व शरीर की स्वस्थ दशा मे रहकर बिना नशा पाणी किए होश हवाश मे

50 Rs.

पचास रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS

FIFTY RUPEES

स्वस्थ रहकर लिखवाकर तथा पढवाकर के सुना , सदर विलेख में लिखा कुल मजमून मेरी दी गई जानकारी व्दारा सही सही लिखा गया होने से इस पर मैंने अपने हस्ताक्षर गवाहदारों के समक्ष किए हैं ,जो सनद रहे ।

इतिदिनांक ३।४।९५ (तीन अप्रेल उन्नीस सौ पिच्यानवें) दस्तर लालचन्द गुप्ता दस्तावेज लेखक लायसेन्स नम्बर २ उप-पंजीयक कार्यालय सांवेर जि० इंदौर

साक्षीगण

१:- श्री कल्लूखां पिता छोटेखां मुसलमान
निवासी दर्जीकराडिया तह० सांवेर

२:- श्री संजय कुमार पिता लालचन्द गुप्ता
निवासी सांवेर जिला इन्दौर म०प्र० ।

हस्ताक्षर

(विक्रेता)

टीप:- सदर लेख में किसी भी प्रकार की कोई कमीपेशी नही की है

हस्ताक्षर

(विक्रेता)

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु.

TWENTY RUPEES

20 Rs.

सदर स्टाम्प किकीसत का पूर्वणीय स्टाम्प है ।

हस्ताक्षर

(विक्रेता)

हस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर