

Receipt (pavti)

398/23009

Friday, December 29, 2023

10:13 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 25746 दिनांक: 29/12/2023

गावाचे नाव: कामोठे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-23009-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रतिभा दीपक सुपुत्रे --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 29

रु. 30000.00

रु. 580.00

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे
10:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Panvel 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

पनवेल क्र. ३.

बाजार मूल्य: रु. 3649968 /-

मोबदला रु. 4300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 301000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 580/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223275116071 दिनांक: 29/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013028874202324E दिनांक: 29/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

P.D. Salutre



29/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 23009/2023

नोंदणी :

Regn:63m

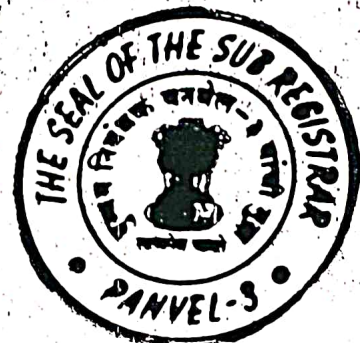
गावाचे नाव : कामोठे

(1) वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	3649968
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग, 15अ/34 दर 95200/- प्रती चौ मी सदनिका नं 304 तिसरा मजला रवेची दर्शन को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि प्लॉट नं 74 सेक्टर 34 कामोठे नवी मुंबई ता पनवेल जि रायगड क्षेत्र 31.95 चौ मी कारपेट एरिया सांकेतांक क्र. KM3474033024304 PUI: KM3474033024304 ((Plot Number : 74 ; SECTOR-NUMBER : 34 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- आशीष धनराज मोटे - - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 602 पांडे बिल्डींगच्या मागे तेलीपुरा सिताबडी नागपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-AKGPM5034N 2): नाव:- शीतल आशीष मोटे - - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 602 पांडे बिल्डींगच्या मागे तेलीपुरा सिताबडी नागपुर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-BOAPP4755A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतिभा दीपक सुपुत्रे - - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं ए 401 मानसरोवर कॉम्प्लेक्स सेक्टर नं 34 कामोठे नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाव:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMMPA4111E 2): नाव:- म्हतारदेव यादव आरोळे - - वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं ए 401 मानसरोवर कॉम्प्लेक्स सेक्टर नं 34 कामोठे नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाव:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABWPA0872D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23009/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प व ल - ३
23000 2023
E/32

AGREEMENT TO SELL

FLAT NO: 304, THIRD FLOOR,
BLDG. KNOWN AS "RAVECHI DARSHAN CHS"
PLOT NO: 74, SECTOR -34,
KAMOTHE, NAVI MUMBAI.



NODE : KAMOTHE
CARPET AREA IN SQ. MTRS. : 31.95
BUILT UP AREA IN SQ.MTRS. : 38.34
RATE PER SQ. MTRS. : Rs.95,200/-
NET MARKET VALUE : Rs.36,50,000/-

=====

SALE PRICE : Rs.43,00,000/-

=====

TOTAL STAMP DUTY : Rs.3,01,000/-

REGISTRATION FEE : Rs.30,000/-

=====

THIS AGREEMENT is made at Navi Mumbai, on this 29 day of December 2023.

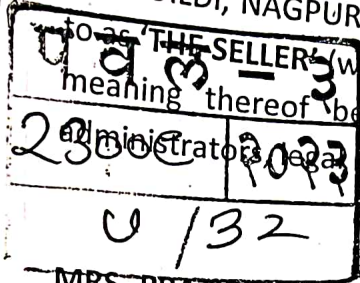
[Handwritten Signature]
Somate

P.D.Saputre
[Handwritten Signature]

AGREEMENT TO SELL

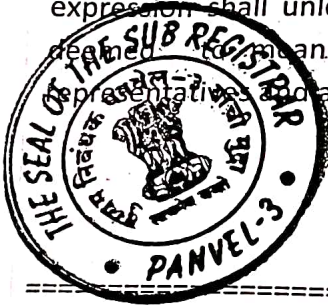
BETWEEN

MR. ASHISH DHANRAJ MOTE, aged 41 years, [PAN NO: AKGPM 5034 N] & MRS. SHEETAL ASHISH MOTE, aged 41 years, [PAN NO: BOAPP 4755 A], Both adults, Indians, Inhabitants, residing at 602, BEHIND PANDE BUILDING, TELIPURA SITABUILDI, NAGPUR 440 012., hereinafter for brevity's sake called and referred to as 'THE SELLER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**.



AND

MRS. PRATIBHA DEEPAK SUPUTRE aged 36 years, [PAN NO: AMMPA 4111 E] & MR. MHATARDEO YADAV AROLE, aged 64 years, [PAN NO: ABWPA 0872 D], Both adults, Indians, Inhabitants, residing at FLAT NO: A-401, MANASAROVAR COMPLEX CHS LTD, SECTOR NO: 34, KAMOTHE, NAVI MUMBAI 410 206., hereinafter for brevity's sake called and referred to as 'THE PURCHASER' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.



DISCRIPTION OF PROPERTY

FLAT NO:	FLOOR	PLOT NO:	SECTOR
304	THIRD	74	34
BUILDING KNOWN AS	: "RAVECHI DARSHAN CHS LTD"		
NODE	: KAMOTHE		
CARPET AREA IN SQ. MTRS.	: 31.95		
BUILT UP AREA IN SQ.MTRS.	: 38.34		

SALE PRICE : Rs.43,00,000/- (RUPEES FORTY THREE LAKHS ONLY)

Hereinafter referred to as 'THE SAID FLAT'

Ashish Mote
Sheetal Mote

P.D. Salatre

P.D. Salatre

THE TRANSFER CHARGES PAYABLE TO CIDCO

The Transfer charges payable to CIDCO if any for transfer in the name of SELLER in records of CIDCO shall be paid by the SELLER. However the transfer charges for the transfer in the name of the PURCHASER shall be paid by the PURCHASER.

पवल - ३	
2300e	२०२३
90/32	

SCHEDULE OF PLOT

All that piece or parcel of Land known as GES Plot No: 74, Sector 34, in Village/ Site Kamothe-II, of 12.5% (Erstwhile Gaonthan Expansion Scheme) Scheme, containing measurement 450.00 Sq. Mtrs. Or Thereabout and bounded as follows that is to say :

ON OR TOWARDS THE NORTH BY : PLOT NO. 79, 78

ON OR TOWARDS THE SOUTH BY : 15.00 Mtrs Road

ON OR TOWARDS THE EAST BY : Plot No. 75

ON OR TOWARDS THE WEST BY : Plot No. 73



SCHEDULE OF FLAT

Flat NO: 304, on the THIRD Floor, in the building known as "RAVECHI DARSHAN CHS LTD", constructed on PLOT NO: 74, in SECTOR- 34, Kamothe, Navi Mumbai, admeasuring 38.34 Sq.Mtrs. (Built up area).

Handwritten signature
S. S. S. S.

P.D. Saputre
३१/०१/२०२३

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED



REGD. OFFICE:
 "NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
 Mumbai - 400 021.
 PHONE : (Reception) 00-91-22-6650 0900
 00-91-22-6650 0928
 FAX : 00-91-22-2202 2509 / 6650 0933

HEAD OFFICE:
 CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.
 PHONE: 00-91-22-6791 8100
 FAX : 00-91-22-6791 8166

Ref. No.

CIDCO/BP-11742/TPO(NM & K)/2014/84

पवेल - 8
2900 / 2023
96 / 30

Unique Code No. 2 0 1 2 0 3 0 2 1 0 2 2 1 6 8 0 1

OCCUPANCY CERTIFICATE



I hereby certify that, the development of Residential Building of (Still 07 floors) [(Resi. BUA=650.194 Sq.mtrs., Total BUA=650.194 Sq.mtrs. (No. of Units- Resi.-28)] on Plot No.74, Sector-34, at Kamothe, (12.5% Scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of M/s. Aakar Siddhi Architect, has been inspected on 13/06/2014 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 11/01/2013 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

Manjula
 28/8/14
 (Manjula Nayak)
 Town Planning Officer (BP)
 Navi Mumbai & Khopda

पवेल - 3
23000 / 2023
22 / 32

Int. Approved

