

386/28056

Friday, December 22, 2023

1:14 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 29464 दिनांक: 22/12/2023

गावाचे नाव: डुडुळगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल18-28056-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. सविता गोपीनाथ गायकर . .

नोंदणी फी

रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 26000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

बाजार मुल्य: रु.2286130.76 /-

मोबदला रु.2550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 178500/-

प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223222305111 दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012811970202324P दिनांक: 22/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



J23

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 28056/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डुडळगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	अंश्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	2550000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करगवे)	2286130.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मीजे डुडळगाव, ता. हवेली, जि. पुणे गट नं. 215 यासी क्षेत्र 83.20 आर म्हणजेच 8320 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आरंभ या योजनेतील तसेच आरंभ महकरी गृहरचना मंथ्या मर्यादीत या सोमायटी मधील विंग मी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट न.202 यासी कार्पेट क्षेत्र 30.98 चौ मी. एक्कोज्ड वाल्कनी यांसी क्षेत्र 4.33 चौ मी. युटिलिटी टेरेस यांसी क्षेत्र 1.63 चौ मी. लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 1.95 चौ मी. अशा या मिळकतीचे. ((GAT NUMBER : 215 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दादाभाऊ बाळू दरेकर . . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: पोस्ट अवसारी खुर्द, तालुका. आंबेगाव, जिल्हा. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412405 पॅन नं:-FPNPD3296E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. सविता गोपीनाथ गायकर . . वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली वेस्ट, कल्याण, ठाणे ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BNMPG0820L 2): नाव:-श्री. गोपीनाथ भाऊ गायकर . . वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली वेस्ट, कल्याण, ठाणे ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-DXSPG2989A 3): नाव:-श्री. संतोष गोपीनाथ गायकर . . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली वेस्ट, कल्याण, ठाणे ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AKTPG2151M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	28056/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	178500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25500
(14) गेग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Savita Gopinath Gaikar	eChallan	10000502023122201637	MH012811970202324P	178500.00	SD	0006739862202324	22/12/2023
2		DHC		1223222305111	500	RF	1223222305111D	22/12/2023
3	Savita Gopinath Gaikar	eChallan		MH012811970202324P	25500	RF	0006739862202324	22/12/2023

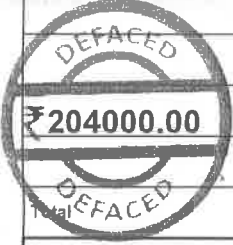
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



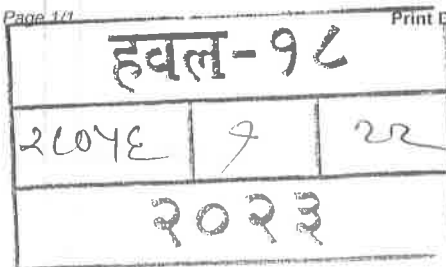
GRN	MH012811970202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	22/12/2023-11:41:35	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BNMPG0820L					
Location	PUNE			Full Name	Savita Gopinath Gaikar					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No 202, C Wing					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty		178500.00		Road/Street	Aarambh Co-op Hsg Soc. Ltd.					
0030063301 Registration Fee		25500.00		Area/Locality	Dudulgaon, Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=FPNPD3296E~SecondPartyName=Dadabhau Balu Darekar~					
				Amount In	Two Lakh Four Thousand Rupees Only					
		2,04,000.00		Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA										
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023122201637		5014057121039		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/12/2023-11:41:57		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9822581894
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दुर्ययम निवंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

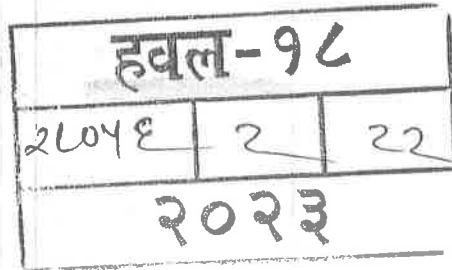
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-386-28056	0006739862202324	22/12/2023-13:14:18	IGR025	25500.00
2	(IS)-386-28056	0006739862202324	22/12/2023-13:14:18	IGR025	178500.00
Total Defacement Amount					2,04,000.00



मुख्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्रा - बांधीव)					
Valuation ID	202312223831			22 December 2023, 12:54:08 PM	
हवेली नं.	हवेली नं. 2023				
शहरी क्षेत्र	पुणे				
शहरी विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र. 19) हुड्डगाव (पिंपी थिंचवड महानगरपालिका)				
अन्य मूल्य विभाग	19/1-मोशी ते आळंदी रस्त्यावरील मालमत्ता				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation		सल्ले नं./व. भू. क्रमांक	गट नंबर#215	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	नियामी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मात्रगापमाना एकक
मूल्य	52190	60020	65240	0	चौ घाटा
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	42.372 चौ. मीटर	मिळकतीचा वारसा-	नियामी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-
	उत्पादन त्रिविधा -	आर	मजला -	1st To 4th Floor	Rs 26620/-
Sole Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 52190/-				
वसा-गामग्राम मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - सुट्या जमिनीचा दर) * घरा-पानुसार टक्केवारगे)+ सुट्या जमिनीचा दर)				
	= ((52190-6440) * (100 / 100)) + 6440)				
	= Rs.52190/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 52190 * 42.372				
	= Rs.2211394.68/-				
F) लागतः/ गच्छीचे/सुली बालकती क्षेत्र	3.58 चौ. मीटर				
लागतः/ गच्छीचे/सुली बालकती मूल्य	= 3.58 * (52190 * 40/100)				
	= Rs.74736.08/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + वसागामग्राम मूल्य + मोतीसदैन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतः/ गच्छीचे/सुली बालकतीचे मूल्य (सुली बालकती) + वरील गच्छीचे मूल्य + वसागामग्राम मजलाचे मूल्य + सुट्या जमिनीचे मूल्य + लागतः/ गच्छीचे/सुली बालकतीचे मूल्य + वसागामग्राम मजलाचे मूल्य				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2211394.68 + 0 + 0 + 0 + 0 + 74736.08 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2286131/-				
	= ₹ बावीस लाख शहाऐगी हजार एक शे एकतीस /-				

Home

Print





हवल-१८		
२०१६	३	२२
२०२३		

// SHRI GAJANAN PRASANNA //
AGREEMENT TO SALE

This Agreement To Sale Is Made & Executed On This 22nd Day Of The Month December In The Year Two Thousand Twenty Three At Pune.

Mr Dadabhau Balu Darekar

Age- 58 years, Occ.- Service

PAN No. FPNPD3296E

R/at-At Post Awasari Khurd,

Tal- Ambegaon, Dist Pune- 412405.

Hereinafter Referred To As 'The Vendor (for the sake of brevity which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include he, himself, his legal heirs, executors, administrators, successors and assigns)

.....**PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1. Mrs. Savita Gopinath Gaikar

Age -59 years Occ. Housewife

PAN No. BNMPG0820L

2. Mr. Gopinath Bhau Gaikar

Age - 67 years Occ. Business

PAN No. DXSPG2989A

3. Mr. Santosh Gopinath Gaikar

Age - 39 years Occ. Service

PAN No. AKTPG2151M

All R/at- 2/C/202, Yash Enclave,

Near Khandoba Mandir, Kumbharkhan Pada,

Dombivali West, Kalyan, Thane- 421202.

Hereinafter Referred To As The Purchaser (for the sake of brevity which expression unless it be repugnant to the context or



हवेली-२१८

२०१९ १ २२

meaning thereof shall mean and include he, himself, his legal heirs, executors, administrators, successors and assigns)

.....PARTY OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS the Property mention in the below Scheduled i.e.at Village Dudulgaon Tal- Haveli Dist- Pune bearing Gat No- 215 was purchase by M/s Yashada Nivasa Associates.

Thereafter M/s Yashada Nivasa Associates had approved their plan from PCMC vide no B.P./Dudulgaon/06/2017 on dated 13/04/2017. The said plan is again revised vide no B.P./Dudulgaon/31/2018 on dated 06/09/2018 and vide no B.P./Dudulgaon/06/2019 on dated 27/02/2019 also registered their project at MAHA RERA bearing certificate No. P52100019333 dated 23/01/2019 and thus constructed a Building over the property as per the sanctioned plan & obtain Completion Certificate from PCMC vide No. 79/2021 dated 08/03/2021.

AND WHEREAS THE Property mention in the below Scheduled was purchased by Vendor from M/s Yashada Nivasa Associates by way of Agreement which is registered at Registrar Office Haveli No- 25 at Serial No- 14046/2019 dated 28/12/2019 and thus the Vendor is legally owner and in actual possession of the Flat mention in the Scheduled.

AND WHEREAS THE Vendor has decide to sale the Flat and the Purchaser was in need of said Flat has decided to purchase the said Flats for the total consideration of Rs. 25,50,000/- (Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only)

NOW THIS AGREEMENT TO SALE WITNESSETH:

That the Vendor hereby agrees to sell and transfer the said Flat to the Purchasers inclusive of the ownership title, possession and all rights and easements in connection with the same free of all liabilities and encumbrances of every description and kind whatsoever for the total consideration of Rs. 25,50,000/- (Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) and the token amount of Rs. 5,50,000 /- (Five Lakh Fifty Thousand Only) paid by the purchasers to the Vendors in the



हवेल-१८

२०५६७ २२

२०२३

manner enumerated at below and remaining amount will be paid at the time of Assignment Deed within 90 days.

SCHEDULE OF PAYMENT:

Rs. 5,50,000 /- Paid by RTGS UTR No. HDFCRS20231
22264509672, dated 22/12/2023

Rs 20,00,000 /- Will be paid at the time of Assignment Deed

Total 25,50,000/- (Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only)

That the Vendor hereby agrees and acknowledge that he had received the above part consideration amount for the said Flat from the purchaser.

That the Vendor hereby assures the purchasers that he is the absolute owner of the said Flat and has marketable title for the same, by virtue of which had legal right to sell the said Flat to the purchaser.

That the Vendor hereby undertakes and declares that the said property is free from all encumbrances or obligation, of every kind and description and also give assurance that the Vendor had not verbally or in writing agreed to sale the said Flat to any person except the Purchaser and in case of any defect in the title and possession, the Vendor will clear the same by his own cost and efforts.

That the Vendor undertakes to pay all Government Taxes, arrears, water bill, M.S.E.B. Bill charges and any Government and local authority revenue due etc. till the date of sale deed and possession. and the said property is not any subject of dispute in any court of law.

That The Vendor undertakes that the said property is free from loan, lien, mortgage, charges, bank loan, maintenance, possession, lease tenancy, agreement, sale, surety etc. The Vendor is absolute owner and he has every right to sale the same.

दीर्घाशुभ का १२/१२/२३



4		
Gat - 92		
2048	9	22

That the Vendor hereby undertakes to co-operate and shall do all such acts, deeds, which are necessary for transferring the name of the Purchasers as true owners of the said property.

That the actual delivery of the vacant and peaceful possession of the said Flat will be given at the time of Assignment Deed by the Vendor to the Purchaser.

(I) SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Old Hissa No. 6 New gat No 215 area admeasuring 00 H 83.20 R carved out of total admeasuring area 01 H 00 R situated at Village Dudulgaon, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pune which is bounded as under:

- On or towards East : By property of Pawar Gat No. 212.
On or towards South : By Forest Boundary.
On or towards West : By property of Mr Nivarutti Saste Gat No. 216.
On or towards North : By property of Mr Tanaji Pawar Gat No. 212.

(II) SCHEDULE OF THE FLAT :

- Flat No. - 202
Floor - Second
Building - C
Carpet Area - 30.98 Sqr Mtr
Enclosed Balcony - 4.33 Sqr Mtr
Utility Terrace Area - 1.63 Sqr Mtr
Terrace Area - 1.95 Sqr Mtr
Name Of Project - "AARAMBH"
Phase - II
Society Name - Aarambh Co- Op Hsg Society Ltd.

IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HERE TO HAVE SIGNED HERE UNDER THE DAY MONTH FIRST MENTIONED.



हवल-१८		
२१०५०	७	२२
२०२३		



दादाभाऊ बालू दरेकर

Mr Dadabhau Balu Darekar
VENDOR



स. सौ. गायकर

1. Mrs. Savita Gopinath Gaikar



गो. भा. गायकर

2. Mr. Gopinath Bhau Gaikar



गायकर

3. Mr. Santosh Gopinath Gaikar
PURCHASER

Witness-

1. Sign-

Name- Roshan Dadabhau Darekar

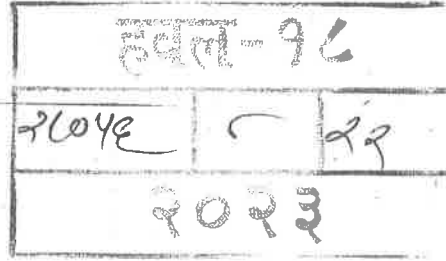
Add- At post Awasari khurd, Tal. Ambegaon, Dist Pune 412405

2. Sign-

Name- Bandesh Balu Darekar

Add- At post Awasari khurd, Tal. Ambegaon, Dist Pune 412405

Index-2(सूची - २)



28/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

दस्त क्रमांक : 14046/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बुडुळगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2323500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1853690.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 19 /1 दर रु 44760/-प्रति चौ.मी. गाव मोजे बुडुळगाव गट नं.215;यासी क्षेत्र 83.20 गार म्हणजेच 8320 चौ.मी.या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या आरंभ या योजनेतील विंग सी मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट न.202 यासी कार्पेट क्षेत्र 30.98 चौ मी. एन्क्लोझ्ड बाल्कनी यांसी क्षेत्र.4.33 चौ मी. युटिलिटी टेरेस यांसी क्षेत्र 1.63 चौ मी.;लॅण्डचे टेरेस यांसी क्षेत्र 1.95 चौ मी. सह निवासी सदनिका.((GAT NUMBER : 215 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे यशवा निवासा अससोसिएट्स तर्फे भागीदार राहुल मोहता,वसंत काटे,सुभाष साकोरे तर्फे कजचे कुमु.धारक संजय रावसाहेब कोळेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. लोहेगाव पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AABFY3001G
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दावाभाऊ बाळू बरेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.पोस्ट अवसारी खुर्द ,तालुका अंबेगाव,जिल्हा पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412405 पॅन नं:-FHPND3298E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14046/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23300
(14)शेरा	

मी नएकल केली
दस्त
जबाब घेतली
दस्तवरहुकुम पत्रकाल

दस्तावेजवती प्रत

श्री./श्रीं. कादाभाऊ बरेकर

यांना दिली आहे.

तारीख 28/12/2019

सह-दुय्यम निबंधक हवेली 25, २५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (यु.डी.सी.पी.आर - २०२० परिशिष्ट - 'एच')
 भाग भोगवटा पत्रक क्र. १२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे- डूडुळगाव, गट .नं.- २१५ पै.अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे.यशदा निवासा असो.तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डूडुळगाव/०६/२०१७, दि.१३/०४/२०१७, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डूडुळगाव/३१/२०१८, दि.०६/०९/२०१८, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डूडुळगाव/०६/२०१९, दि.२७/०२/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ कावि/ डूडुळगाव/१२०/२०१८ दि.२२/०५/२०१८ (इमारत -ए, व इमारत-बी) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ कावि/ डूडुळगाव/५५/२०१९ दि.२७/०२/२०१९ (इमारत - सी, डी व इमारत- इ), तसेच इमारत ए व बी साठी भाग पूर्णत्वाचा दाखला अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे.यशदा निवासा असो.तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २ यांना इमारतीचा भाग भोगवटा करणेंस (१०३३२०२११०००५५९४) दि.१६/०२/२०२१ मध्ये इमारतीचा भाग भोगवटा करणेंस परवानगी देणेत येत आहे.



हवेल-१८
 २८०५६ ९ ९९
 २०२३

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
लोअर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
अप्पर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८	४१८.६५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५,२०६,२०७,२०८	४०४.५४ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५,३०६,३०७,३०८	४१०.५५ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५,४०६,४०७,४०८	४०४.५४ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५,५०६,५०७,५०८	४१०.५५ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०५,६०६, ६०७,६०८	३३०.३४ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१,७०२,७०५,७०६, ७०७,७०८	३३५.०० चौ.मी.
एकुण	५२	२७२९.०६ चौ.मी.

एकूण ५२ निवासी गाळे
 एकूण निवासी बांधकाम क्षेत्र = २७२९.०६ चौ.मी.

(इमारतीचे 'डी' बर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
लोअर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
अप्पर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८	४१४.९९ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५,२०६,२०७,२०८	४०१.१२ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५,३०६,३०७,३०८	४०६.८९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५,४०६,४०७,४०८	४०१.१२ चौ.मी.



हवल-१८		
२८०५६९०	१०	२२
२०२३		

पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५,५०६,५०७,५०८	४०६.८९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८	३१५.९७ चौ.मी.
सातवा मजला	७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८	३१५.७५ चौ.मी.
एकुण	५२	२६७७.६१ चौ.मी.

एकूण ५२ निवासी गाळे

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र = २६७७.६१ चौ.मी.

(इमारतीचे 'द' वर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,	२१९.६९ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,	२१९.६९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,	२१९.६९ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,	२१९.६९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,	२१९.६९ चौ.मी.
एकुण	२०	१०९८.४५ चौ.मी.

एकूण २० निवासी गाळे

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र = १०९८.४५ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विलास येळे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.

जी.ए.भिलारे (लायसन्स नं. M-145316/5) व सार्वाइट इंजिनियर श्री. महेंद्र गूळवे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सबर. ठिकाणी इमारत सी व डी साठी पूर्ण भोगवटा व इमारत क्र.ई साठी भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) म.न.पा. चा टप्पा क्र.५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक ०८/०३/२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे

सोबत -- नकाशांच्या प्रती.

सह शहर अभियंता

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका - पिंपरी - १८

अतिरिक्त आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे.यशदा निवासा असो.तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २
- २) ला.आर्कि. श्री. विलास येळे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- डूडुळगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.



हवल - १८		
२०१६	१२	२२
२०२३		

अ.क.३१ : सदरची बांधकाम परवानगी/सुधारित बांधकाम परवानगी ही संबंधित विकासकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल. या अटीवर देण्यात येत आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स, पुणे ३० : या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स यांचे पत्र वा विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) मुख्यडाव्या संबंधित सहापगारी अखेरचा कर माल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खूली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन धिकरीत करणे बंधनकारक आहे त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखडाघातील रस्ता व्हीने बाबित क्षेत्र नियमांनुसार सहापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता व्हीने बाबित क्षेत्र म.न.पा. चे नव्हे अथवा तसा ७/१२ वा उतारा / सुधारित मालमतापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक संपूर्ण या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदाहू रस्ताव्हीने बाबित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिदेशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा व्हिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरमुमान कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील मुख्यडावे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमतापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे मुख्यडावरील इमारतीसाठी (दाटयस्ती क्षेत्र मगदून) रेन वॉटर हार्जिस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) मुख्यडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेघाटक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीत लागू देणार नाही. या अटीवर सदर बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) साईटवरील सर्व बांधकाम भूजलसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहाची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळेघाटकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून बर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच बर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २४) म्हाडास घाबयाच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर म्हाडाकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरित इमारतीचा भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २५) मुख्यडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनिश्चय व सेवा शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायदातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २८) बांधकाम व्यवसायिक/विकसक जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) बर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- २९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा द्वारे निर्मित केलेल्या परिपत्रक क्र: खनिकर्ण/कावि/८७०/२०१६ दि.३२/०३/२०१६ नुसार विकसकाने बांधकामासाठी लागणारे गीण खनिकर्ण हे अधिकृतित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, गुळ, माती, चारू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) मुख्यडावरील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास Ministry of Environment, Forest and Climate Change यांचेकडील दि.१ डिसेंबर २०१६ चे Notification मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

उप/कार्यकारी अधिकारी
विपरीत विभवद महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी : १) सहा. संकलाधिकारी, विपरीत-विभवद महानगरपालिका, पन्ना, विपरीत बाधरे / विपरीतनगर / विपरीत भोसरी / कासारवाडी / आहुडी / विपरीत प्रीथकल / सारकी / विपरीत गुण / विपरीत निरं / सौदार / बळक / रवेत / खोटी / येरात.

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय
३) मा. मुख्य अधिकारी, सुधारित मालमतापत्रक व क्षेत्रविकास महामंडळ, आराका नांवा
४) मा. उपविभागीय अधिकारी, विभवद महानगरपालिका

हवल - १८		
२०१६	१२	१०
२०१९		





हवल-१८

२००५ १३ २१

HAVELL-18

१००५ १५ १०

२०११



काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न देण्यात त्याची जबाबदारी अर्जादापर राहिल. जागा चापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळवण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे या. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा चापरण्यास संमती देता येईल. याबिस्वद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक पोल्यानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारस बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत विकसकास या. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप, जमिनीपासून किमान ०.३० मी. व कमाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून व डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूरी ती तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार या. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा विकसक तयार असताना ही चीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी खरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रेन्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरफचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत फुलूप व किडी तसेच ओव्हरफ्लो (वर्फींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरोजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील मितीबद्ध फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, चीज, ट्रेनेज इ. विकसकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या भोगवटा दाखल्यासाठी अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न. पा. कोषागारात भरून पावती सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने अथवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतूदीनुसार कमन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकापासून ख्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेलस, क्लबिंग केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मॅटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मॅटल डिटेक्टर, सी. सी. टी. व्ही कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्मिफर डॅग व पुरेशी निकासदारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



हवल-१८		
२००६	१४	२२
२०२३		

- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व. मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतीमध्ये दर्जनी (टिकाणी) मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. भोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुपारीत नियम क्र. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सीर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संग्रहे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगयटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डॅम्प, चिकन ग्न्या, मलेरिया इ. डासांचे बाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाण्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सादर टिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंटेड फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकाम / व्यावसायिक / विकसक जागा. मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार वर्गाचा (Insurance) विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी वीखला देण्यात येणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्र. _____

पत्ता _____

उडुळगाव, पुणे

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

उडुळगाव, पुणे

हवल -		
२००६	४०	००
२०१९		





हवल-१८		
२०१६	१५	२२
२०२३		
ANNEXURE-"B"		

- वाचले:- १) श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे कु.मु.घाटक मे यशदा निवासा असोसिएटस् तर्फे भागीदार स्वतः श्री वसंत खंडू काटे, व इतर २, रा. पिंपळे सोदागर, पुणे-२७ यांनी, अभियंता, पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडे केलेला दि. २३/१२/२०१५ चा अर्ज. तसेच सनद मिळण्यासाठी या कार्यालयाकडे दि. २९/०४/२०१७ रोजीचा अर्ज.
- २) मा. विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/ आर आर ७७२ दिनांक- २२/०९/२००३.
- ३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व पन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र. १७ दि. २२/०८/२०१४.
- ४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व पन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७, दि. २१/१२/२०१४.
- ५) मा. अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २९/११/२०१४.
- ६) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २०/०२/२०१५.
- ७) या कार्यालयाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र क्र. PCMC/NOC/SR/१०/२०१६, दि. १३/०५/२०१६
- ८) पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडील जा. क्र. बीपी/इडुळगांव/०६/२०१७, दि. १३/०४/२०१७ कमन्समेंट सर्टिफिकेट.
- ९) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (१).

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक जाकारणी), नियम १९६९

अनुसूची पाच
(नियम ७ पहा)



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. PCMC/सनद/SR/१०/२०१६.
पुणे- दिनांक: १६/०५/२०१७.

सनद

२/- ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील मोजे इडुळगांव, येथील जमीन ग. नं. २१५ मधील क्षेत्राचे भागवटादार अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे कु.मु.घाटक मे यशदा निवासा असोसिएटस् तर्फे भागीदार स्वतः श्री वसंत खंडू काटे, व इतर २, रा. पिंपळे सोदागर, पुणे-२७ यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४२ अ (१) अन्वये परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेले आणि मोजणी नकाश्यात दर्शविलेला उक्त जमिनीच्या क्षेत्रास निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी सनद मिळण्याकामी या कार्यालयाकडे दिनांक २९/०४/२०१७ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३/- अर्जदार यांनी मोजे इडुळगांव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २१५ मधील नियोजनात घेतलेल्या ८३११.०९ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याचे ७८७.०७ चौ. मी. पत्रा जाता ७५२४.०२ चौ. मी. क्षेत्रापैकी ७१९३.४८ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी व ३३०.५४ चौ. मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशे प्रस्तावित केले आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र. PCMC/NOC/SR/१०/२०१६, दि. १३/०५/२०१६ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्राची विनिश्चिती करून कार्यकारी अभियंता, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांना बांधकाम नकाशे मंजूरीस्तव पाठविण्यात आले होते.

४/- तथापी अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे कु.मु.घाटक मे यशदा निवासा असोसिएटस् तर्फे भागीदार स्वतः श्री वसंत खंडू काटे, व इतर २ यांनी सादर केलेल्या मोजे इडुळगांव,

PG-SAMAD

हवल - १८
२०१६ १५ १०
२०१९





हवल-१८		
२१०५६	१६	२२
२०२३		

ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २१५ मधील नियोजनात घेतलेल्या ८३११.०९ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रक्याचे ७८७.०७ चौ. मी. क्षेत्र वजा जाता ७१२३.९८ चौ. मी. निवासी प्रयोजनासाठी ०.९१२ एके प्रती चौ. मी. या दराने रु. ४४०२/- व रुपांतरीत करची रु. २२०१०/- आणि अशी ३३०५४ चौ. मी. वाणिज्य प्रयोजनासाठी रु. १.२२४/- प्रती चौ. मी. या दराने रु. ४०५/- व रुपांतरीत करची रु. २०२५/- अशी एकूण रक्कम रुपये २८८४३/- एवढी अर्जदार यांनी (GRAS) प्रणालीद्वारे दि.२५/०५/२०१६ रोजी चलनात घेण्यास जमा केली आहे.

५/- कार्याकारी अभियंता, बांधकाम विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील कम्प्युटर साईटफिकेट जा. क्र. सीपी/दुडूळगांव/०९/२०१७, दि.१३/०४/२०१७ अन्वये रखांकन / बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

६/- आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर मीजें दुडूळगांव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २१५ मधील १०,०००.०० चौ. मी. पैकी नियोजनात घेतलेल्या ८३११.०९ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रक्याचे ७८७.०७ चौ. मी. वजा जाता ७५२४.०२ चौ. मी. क्षेत्रापैकी ७१२३.९८ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी व ३३०.५४ चौ. मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरस परवानगी देत आहे.

परिशिष्ट एक

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	ग. नं.	७/१२ च क्षेत्र (चौ. मी.)	विनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी.)
१	विलास सहदेव म्हस्के सुजिती विलास म्हस्के	२१५	१०,०००.००	२९००.००
२	विजय चामोदर हिगणेकर सदाशिव विजय हिगणेकर वेदसा विजय हिगणेकर रुपाली समीर आंचेकर			२९००.००
३	विलास सहदेव म्हस्के			४००.००
४	मे. मयंदा गिवासा असांसिपटसु तर्फे भागीदार श्री. प.संत खंडू फाटे, श्री. राहुल राम मोहता, श्री. अश्विप वेसावजी धारलां			५०००.००
५	एकूण क्षेत्र		१००००.००	१००००.०० चौ. मी.
६	अर्जदार यांनी विनिश्चिती / विनशेतीसाठी नियोजनात घेतलेले क्षेत्र			८३११.०९ चौ. मी.
७	(-) रस्त्याने बांधीत क्षेत्र			७८७.०७ चौ. मी.
८	जमिनीचे वापरातील बदल/वर्ग/भोगवटा/भार याचे विनिश्चितीचे निव्वळ क्षेत्र			७५२४.०२ चौ. मी.
९	विनिश्चिती जमिनीच्या वापरातील प्रयोजन		निवासी वाणिज्य	७१२३.९८ चौ. मी. ३३०.५४ चौ. मी.

१००५६	५२७०
२०२३	





हवेल - १८		
२०५६	१७	२३
२०२३		

अटी व शर्ती

१. अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरत असलेल्या भूखेप्यास गरवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्य विषयक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमिनपुंरी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बांधकारक राहिल.
२. अर्जदार यांनी सदर जमिनीच्या निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.६१२ पैस प्रति चौ. मी. आणि वाणिज्य प्रयोजनासाठी रु. १.२२४/- प्रति चौ. मी. दराने अकृषिक साच प्रती वर्षी शासनास जमा करणे बांधकारक राहिल. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या दराने अकृषिक आकारणी करणेस अर्जदार पात्र राहिल.
३. अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद घारण केली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहिल. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारण्याच्या इमारतीचा जिल्हाधिकार्यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.
४. सदरची सनद मिळवलेल्या तारखेपासून अर्जदाराने ३ वर्षांच्या आत उक्त प्लॅटफॉर्म मरीच कायमस्वरूपाचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे निवासी व वाणिज्य बांधकाम सुरु केले पाहिजे.
५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
६. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बांधकारक राहिल.



(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी पुणे

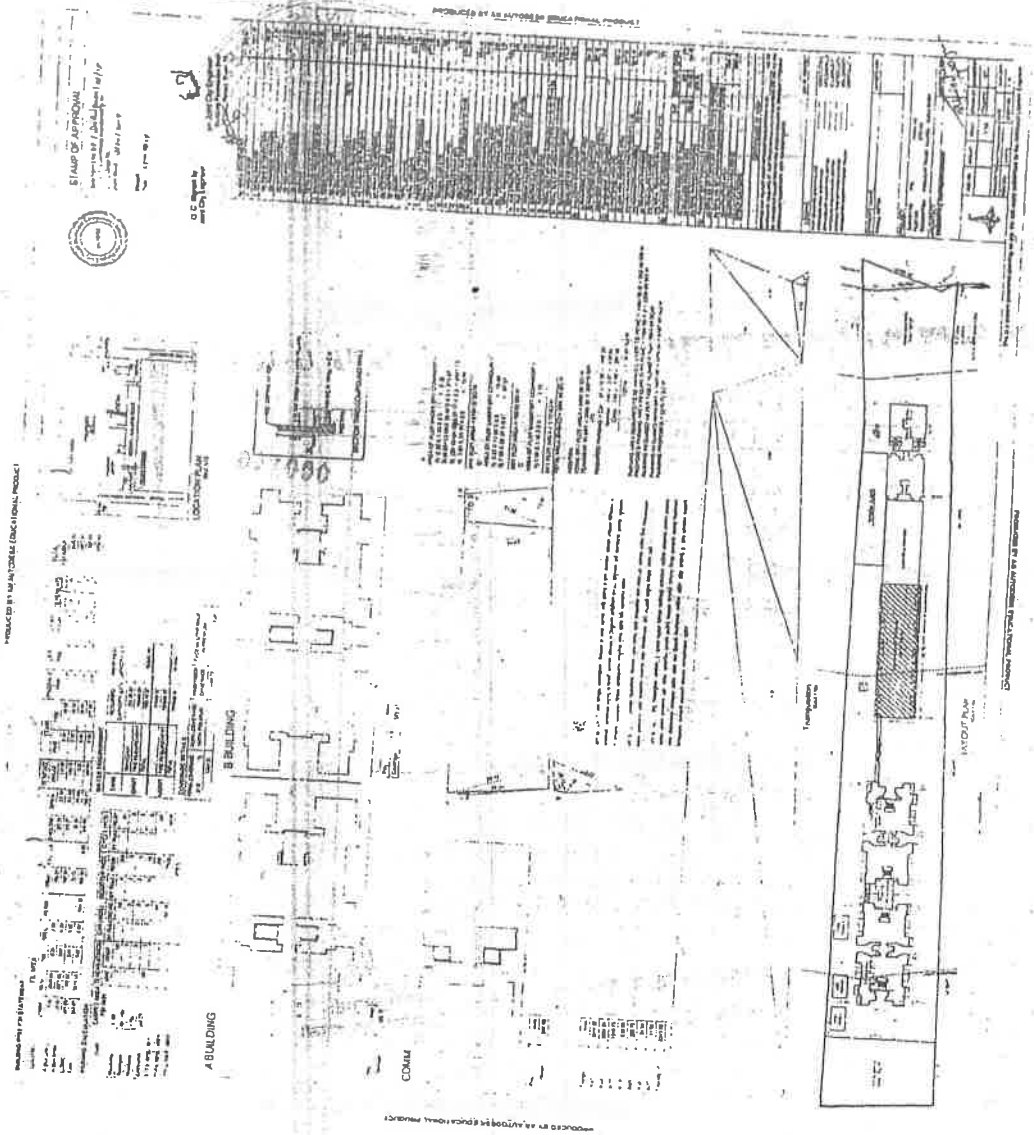
प्रत :- १. श्री. विलास सहदेव गहस्के व इतर तर्फे कु.मु.घारक
२. यशदा निवासा असोसिएटस् तर्फे भागीदार स्वतः
३. श्री वसंत खंडू काटे, व इतर २,
४. विपळे सौदागर, पुणे-२५

हवेल - २५		
१००६६	५३	००
२०१९		





हवल-१८		
२०५६	१८	२२
२०२३		



हवल	१८
२०५६	१८
२०२३	





हवल-१८

२०५९ १९ २३



नोंदणी क्र.पीएनए/पीएनए(६)/एचएसज

(टिसी) /२१७६९/ सन २०२०

दिनांक -१८/०९/२०२०.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

नोंदणी प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

आरंभ सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित,

गट नं. २१५, डुडुळगांव, मोशी -आळंदी रोड, पुणे ४१२१०५.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे

वर्गीकरण

"गृहनिर्माण संस्था "

असून

उपवर्गीकरण

" भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था " असे आहे.



(उज्वला भाळशिकारे)

उपनिबंधक सहकारी संस्था,

पुणे शहर (६) पुणे

स्थळ : पुणे

दिनांक : १८/०९/२०२०



AARAMBH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

दादाभाऊ बालू दरेकर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दादाभाऊ बालू दरेकर
Dadabhau Balu Darekar
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1965
पुरुष / MALE

7708 2672 5756

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

21.11.2012



हवेली-१८

२८०५२	१०	२२
-------	----	----

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोपिनाथ भाऊ गायकर
Gopinath Bhaui Gaikar
जन्म तिथि / DOB: 01-01-1956
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8692969312

6335 0319 7286
VID : 9136 0117 1615 8796

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

दादाभाऊ बालू दरेकर
DADA BHAI BALU DAREKAR

EPNF D3296E

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

गोपिनाथ भाऊ गायकर
GOPINATH BHAI GAIKAR

DX3PG2989A

08072022

भारत सरकार
Government of India

गायकर संतोष गोपीनाथ
Gaikar Santosh Gopinath
जन्म तारीख / DOB : 06/01/1984
पुरुष / Male

8857 3640 5152

माझे आधार, माझी ओळख

श. गे. गायकर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

गायकर संतोष गोपीनाथ
GAIKAR SANTOSH GOPINATH

AKTPG2151M

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सविता गोपीनाथ गायकर
Savita Gopinath Gaikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
महिला / Female

3624 4732 2520

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सविता गोपीनाथ गायकर
SAVITA GOPINATH GAIKAR

SOPAN DAGDU GADHAVE

01/01/1964

BNMPG0820L



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : KALYAN PRAKASH SADASIVJI
Residence : JUNNAR, Dist. PUNE
Roll No. : MAH-45702017
Enrolled On : 24-03-2017
Date of Birth : 05-06-1988
1184760 80000075831

CHAIRMAN

Ed

386/28056

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

29122

शुक्रवार, 22 डिसेंबर 2023 1:14 म.नं.

दस्त क्रमांक: 28056/2023

दस्त क्रमांक: हवल18 /28056/2023

बाजार मूल्य: रु. 22,86,131/-

मोबदला: रु. 25,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,78,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल18 यांचे कार्यालयात

पावती: 29464

पावती दिनांक: 22/12/2023

अ. क्रं. 28056 वर दि. 22-12-2023

मादरकरणाचे नाव: सौ. सविता गोपीनाथ गायकर . .

गेजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

स. जे. गायकर

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 26000.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 12 / 2023 01 : 13 : 29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 12 / 2023 01 : 14 : 07 PM ची वेळ: (फी)



सदर दस्तऐवज हा कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

नोंदणीस दारुण किंवा कोणत्याही कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

आहे. दस्तऐवज कोणत्याही कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

कमलेश्वरक हे सध्या जबाबदार आहे. दस्तऐवजाबाबत कोणत्याही कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

कायदने, कुटुंबाच्या धारक व्यक्ती सविता बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

स. जे. गायकर

लिहून घेणार

स. जे. गायकर



22/12/2023 1 18:27 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल18

दस्त क्रमांक:28056/2023

दस्त क्रमांक :हवल18/28056/2023

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मौ. मविता गोपीनाथ गायकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा , डोंबिवली वेस्ट , कल्याण , ठाणे . , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BNMPG0820L	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री . गोपीनाथ भाऊ गायकर . . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा , डोंबिवली वेस्ट , कल्याण , ठाणे . , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DXSPG2989A	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. संतोष गोपीनाथ गायकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. 2/सी / 202, यश एनकेव्ह, खंडोबा मंदिर, कुंभारखान पाडा , डोंबिवली वेस्ट , कल्याण , ठाणे . , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKTPG2151M	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दादाभाऊ बाळू दरेकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पोस्ट अवसारी खुर्द , तालुका. अंबेगाव, जिल्हा. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:FPNPD3296E	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 12 / 2023 01 : 18 : 02 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड श्रीनाथ सदाशिव काळे . . वय:36 पत्ता:शारव ता जुन्नर जि पुणे पिन कोड:410502		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2023 01 : 18 : 20 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Savita Gopinath Gaikar	eChallan	10000502023122201637	MH012811970202324P	178500.00	SD	0006739862202324	22/12/2023
2		DHC प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात	3222305111		500	RF	1223222305111D	22/12/2023
3	Savita Gopinath Gaikar	eChallan	10000502023122201637	MH012811970202324P	25500.00	RF	0006739862202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक (वर्गर) हवेली क्र.१८, पुणे

मंक-22/192/2023



28056 /2023



Kalbhairavnath Sahakari Patsanstha Maryadit.Turbhe

A/p Avasari Khurd,Near Grampanchayat,Tal - Ambegaon,

Dist - Pune - 412405

जा.स.का.स.प / १०४ / २०२३-२४

Loan Nill Certificate

Print Date : 22.12.2023

Date: 22.12.2023

To,

Mr. DAREKAR DADABHAU BALU

2

Ambegaon , Ambegaon

Subject :- No Due Certificate

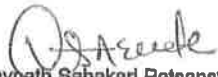
Respected Sir/Madam,

This is to certify that **Mr. DAREKAR DADABHAU BALU** residence at 2, **Ambegaon, Ambegaon**. He has taken **Housing Loan (EMI)** (Account No. - **400113**) of **Rs.1,300,000.00/-** from our society. For period from **14/09/2020** to **14/09/2030**. He has paid all the loan amount and payable interest. **So there are No Dues From Mr. DAREKAR DADABHAU BALU.**

On the behalf of this payment, we are closing his Loan Account on dated **22/12/2023**.

We are giving this certificate on the demand.




Kalbhairavnath Sahakari Patsanstha
Maryadit.Turbhe , A/p Avasari Khurd,Near
Grampanchayat,Tal - Ambegaon,
Dist - Pune - 412405