



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (यु.डी.सी.पी.आर - २०२० परिशिष्ट - 'एच')
 भाग भोगवटा पत्रक क्र. १२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे- डूडुळगाव, गट .नं.- २१५ पै.अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे.यशदा निवासा असो.तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डूडुळगाव/०६/२०१७, दि.१३/०४/२०१७, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डूडुळगाव/३१/२०१८, दि.०६/०९/२०१८, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डूडुळगाव/०६/२०१९, दि.२७/०२/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ कावि/ डूडुळगाव/१२०/२०१८ दि.२२/०५/२०१८ (इमारत -ए, व इमारत-बी) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ कावि/ डूडुळगाव/५५/२०१९ दि.२७/०२/२०१९ (इमारत - सी, डी व इमारत- इ), तसेच इमारत ए व बी साठी भाग पूर्णत्वाचा दाखला अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे.यशदा निवासा असो.तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २ यांना इमारतीचा भाग भोगवटा करणेंस (१०३३२०२१०००५५९४) दि.१६/०२/२०२१ मधील इमारतीचा भाग भोगवटा करणेंस परवानगी देणेत येत आहे.



हवेल-१८
 २८०५६ ९ ९९
 २०२३

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
लोअर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
अप्पर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८	४१८.६५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५,२०६,२०७,२०८	४०४.५४ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५,३०६,३०७,३०८	४१०.५५ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५,४०६,४०७,४०८	४०४.५४ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५,५०६,५०७,५०८	४१०.५५ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०५,६०६, ६०७,६०८	३३०.३४ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१,७०२,७०५,७०६, ७०७,७०८	३३५.०० चौ.मी.
एकुण	५२	२७२९.०६ चौ.मी.

एकूण ५२ निवासी गाळे
 एकूण निवासी बांधकाम क्षेत्र = २७२९.०६ चौ.मी.

(इमारतीचे 'डी' बर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
लोअर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
अप्पर पार्किंग	-	७.४५ चौ.मी.
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८	४१४.९९ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५,२०६,२०७,२०८	४०१.१२ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५,३०६,३०७,३०८	४०६.८९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५,४०६,४०७,४०८	४०१.१२ चौ.मी.



हवल-१८		
२०५६१०		२२
२०२३		

पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५,५०६,५०७,५०८	४०६.८९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८	३१५.९७ चौ.मी.
सातवा मजला	७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८	३१५.७५ चौ.मी.
एकुण	५२	२६७७.६१ चौ.मी.

एकूण ५२ निवासी गाळे

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र = २६७७.६१ चौ.मी.

(इमारतीचे 'द' वर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,	२१९.६९ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,	२१९.६९ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,	२१९.६९ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,	२१९.६९ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,	२१९.६९ चौ.मी.
एकुण	२०	१०९८.४५ चौ.मी.

एकूण २० निवासी गाळे

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र = १०९८.४५ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विलास येळे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.

जी.ए.भिलारे (लायसन्स नं. M-145316/5) व सार्वाइट इंजिनियर श्री. महेंद्र गूळवे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सबर. ठिकाणी इमारत सी व डी साठी पूर्ण भोगवटा व इमारत क्र.ई साठी भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा. मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठाची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक ०८/०३/२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे

सोबत -- नकाशांच्या प्रती.

सह शहर अभियंता

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका - पिंपरी - १८

अतिरिक्त आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. विलास सहदेव म्हस्के व इतर तर्फे मे. यशदा निवासा असो. तर्फे भागीदार श्री. राहुल राम मोहता व इतर २
- २) ला. आर्कि. श्री. विलास येळे
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव- डुडुळगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.