"Annexure-ZB"

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

आवक क्रमांक/उ.म.म./नरवि /बां.प. /२२८/२५/२४६
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर – ४२१ ००३.

दिनांक : 22.10.2026

श्री/श्रीमती: सुरेन्द्र जी. वेझुराणी (एचयूएफ), श्री. मनोहर जी. पहिलवानी
प्लॉटनं. बी-२८, समने-१६६,१६७व१६५, सिटीएसनं. २५६७-८२

वार्ड क्र. _____ प्रभाग: _____ उल्हासनगर ०५

विषय: ब्लॉक / वर्क/प्लॉट नं / मु.न. बी-२८, समने-१६५,१६६,व१६७, सिटीएसने २५६७-८२
सिट नं. ४९ मौजे: उल्हासनगर ०५ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. 5/7/2026 चा.ना.मु.क्र. 20260500706 श्री. अजय जी श्रीमानी
वास्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

ब्लॉक /वर्क/प्लॉट नं/ मु.न. बी-२८, समने-१६५,१६६व१६७, सिटीएसने-२५६७-८२
सिट नं. ४९ मौजे उल्हासनगर ०५ मध्ये २८८.३० चौ. मि.

संदर्भ विषय कलमवार मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 5.7.2026 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या/ताब्यातील जिल्हा/तालुका दुकानी राहतिघरासमोर इमारत/शेड, रहिवास, वाणिज्य, औद्योगिक व दुहेरी वापर, विशेष वापर, चौथा वापर, पाचवा वापर, सहावा वापर राहण्यासाठी/दुकाने/ ऑफीस/ दवाखाना / हॉस्पिटल /शाळेसाठी/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/शेडचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

उ ह म - १
क्र. ४६११ | २०२६
१३५ | १३६

अटी

१. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. मंजूर पुढील कार्यवाही परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्या आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करावयास किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व निर्गमित विकास आराखड्या अनुषंगाने अशी कार्यवाही करावी लागेल.

२. नकाशात _____ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आवश्यकतेप्रमाणे बंधनकारक राहतील.

३. म. जिल्हाधिकारी यांचे, भांडवूत बांधकाम चालू करण्यापूर्वी अगोदर विनंतीची परवानगी घेण्याची बंधनकारक तुमच्यावर राहील व घेतलेल्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्यापूर्वी पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महानगरपालिकेच्या कार्यालयास कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जागेची अतिरिक्त जागेवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. योग्य पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करून महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच पोटपाटील बांधकाम करावे.

८. पोटमे इतर इमारती भोवती मोकळ्या सोडण्याचे आणि वापर करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही केरकचरा पूर्व परवानगी घातपातियान करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास तसेच बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच सुरुवितेची (स्तंभपायात सेटी) पावसाची सर्वसी अगोदर वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेकडे राहील.

११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला अगर परवानगी केल्यानंतरच इमारतीचा वापर करू नये. त्याशिवाय जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याच नकाशा वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या निर्णित मानुसारीत दाखलपत्र (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. बांधकाम दाखलितेच्या मालकांच्या संकेतपत्रे व निर्णयकमध्ये पूर्वपरवानगी विचार करून करू नये.

१४. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक पाडिणे व संबंध भविष्य काळात वाढवाया मलनिःसारण वाहिनेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील सेप्टीक टँक विहीर चालू करीत करी १० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. बांधकामाचे व पाणीकराचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पाहणी प्रमाणे सोडावे लागेल. बांधकामाच्या वापरातील आरोग्य प्रमाणपत्र आवश्यकतेप्रमाणे वापर परवाना देण्यात येईल याची.

(कृपया मागे पहा.....)