

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Sanjay Narayan Kulkarni (006165/2304370)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/01/2024/006165/2304370
06/4-72-RPBS
Date: 06.01.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 6, Third Floor, "Swanand Apartment ", Survey No. 889/ 5/ 1/ (1+2+3+4)/ 8, Plot No.8, Opposite Ekta Colony Udyan, Kishor Nagar, Pandav Nagari, Pathardi Road, Village - Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422009, State – Maharashtra, Country – India. belongs to Name of Proposed Purchaser : **Shri. Sanjay Narayan Kulkarni**. Name of Owner: **Shri. Vivek Suryakant Dhopade & Sau. Rama Vivek Dhopade**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Sanjay Narayan Kulkarni** (First Party) and **Shri. Ramesh Kisansing Pardeshi** (Second Party) received on dated 05.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,00,000/-** (Rupees Three Lakh Only.)

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.06 12:22:02 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564


Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

NOTARY



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
रु. 100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 82AA 501391
5 JAN 2024
TREASURY OFFICE NASIK
31 JAN 2024
STPHC/ATO

स. सं. अमृतकर
रंम वेंडर, नाशिक
(मु. वि. प. क्र. 703/2002)

जादा अंमिनांटीज करारनामा

जादा अंमिनांटीज आज दिनांक ०५ माहे जानेवारी इस्वी सन २०२४ रोज मूकवार ते दिवसांना नाशिक मुक्कामा...

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-116, Meghdoot Shopping Centre
C.R.S. NASIK

NOTARY

P. B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-116, Meghdoot Shopping Centre
C.R.S. NASIK

श्री. संजय नारायण कुलकर्णी
उ.वय : ५७ वर्ष, धंदा : नोकरी,
आधार नं. ३९८५ ९५४४ ८८३२
पॅन नं. BTIPK7638C
रा. रुम नं. सी-१५, रथचक्र सोसायटी,
इंदिरानगर, नाशिक

यासी...


श्री. रमेश किसनसिंग परदेशी
उ.वय : ५४ वर्ष, धंदा : व्यवसाय,
आधार नं. ७१३४ १५५५ ५६२३
रा. एन-५३/व्हीएच/२७/२, स्वामीसमर्थ केंद्राजवळ,
पाटीलनगर, नाशिक.

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-116, Meghdoot Shopping Centre
C.R.S. NASIK

लिहून घेणार

लिहून देणार



१] पिढकतीचे वर्णन :- सर्वे नं. ८८९५/१ (१+२+३+४), प्लॉट नं. ६ यावर बांधलेल्या स्वानंद अपार्टमेंट मधील फ्लॉट नं. ६


येणेप्रमाणे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र चापरसाठी असलेले पैसेजस व इतर सामईक जागा चापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री विवेक सूर्यकांत धोपाडे यांचेकडून खरेदी घेतलेली आहे. लिहून घेणार यांचेकडून सदर पिढकतीमध्ये करून द्यावयाच्या सोयीसुविधा (ऑमिनीटीज) व्यतिरिक्त लिहून देणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (ऑमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) करून घेण्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयीसुविधा (ऑमिनीटीज) सदर मिळकतमध्ये करून देण्याची विनंती केली आहे. त्याकरीता नामगारा जादा वच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलाहिदा वेगळ अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सबब, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (ऑमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च रक्कम रु. ३,१०,०००/- इतका निश्चित झालेला आहे.


अ.क्र.	तपशील	नग/ फुट	किंमत रु.	एकूण रुपये
१.	फिचन ट्रीली	१	८०,०००/-	८०,०००/-
२.	हॉलिलेला रॉयल कॅवर्नीचा पेट	६०.४० चौ.मी.	---	१०,०००/-
३.	लिलिंगा पो.ओ.पो.हाल व माह्दर वेड्डरम	४०.०० चौ.मी.	---	८०,०००/-
४.	हॉलमध्ये टेक्चर पेट	१०.०० चौ.मी.	---	६०,०००/-
			एकूण रुपये	३,१०,०००/-

येणेप्रमाणे वर नमुद जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीय मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कूळन्याही विनोय मध्येच करून प्रकरण प्रंतूर करून अदा करावयाचे आहे.

प्रस्तुतचे जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) समजून, उमगून, वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त देऊन तो कबूल करून त्यावर सहया करून नोंदवून दिलेला आहे.





UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Maghadol Shopping Centre
P.S. NAGRIK



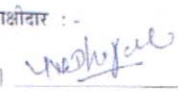
हे जादा सुखसुविधा (ऑमिनीटीज) करारनामा.

नाशक
दिनांक :- ०५/०१/२०२४


श्री. रमेश किसनलाल परदेशी
लिहून देणार


श्री. संजय नारायण कुलकर्णी
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

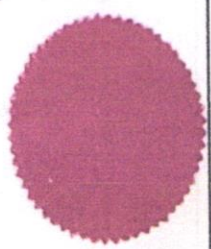
१] 
श्री. विवेक सूर्यकांत धोपाडे

२] _____

IDENTIFIED & EXPLAINED BY

NOTARY
NOTED & REGISTERED
ON 05 JAN 2024
THIS DOCUMENT
Uday B. Shinde

BEFORE ME
05 JAN 2024
UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216 Maghadol Shopping Centre
P.S. NAGRIK



The Extra Amenities amount is Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)