

NOTARY



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

82AA 501391

36932 दि 5 JAN 2024  
.../.../...  
श्रीमती / सौ. रंजना नारायण कुलकर्णी  
मी. ७७ रघुचक्र सो. रंजिरा नगर नाशिक  
श्वतः

TREASURY OFFICE NASIK  
5 JAN 2024  
STPHC / ATO

*[Handwritten Signature]*

स. रा. अमृतकर  
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.  
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००२)

जादा अॅमिनीटीज करारनामा

जादा अॅमिनीटीज आज दिनांक ०५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ....



UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK

..२..



श्री. संजय नारायण कुलकर्णी

उ.वय : ५७ वर्ष, धंदा : नोकरी,

आधार नं. ३९८५ ९५४४ ८८३२

पॅन नं. BTIPK7638C

रा. रुम नं. सी-१५, रथचक्र सोसायटी,

इंदिरानगर, नाशिक

लिहून घेणार



यांसी...

श्री. रमेश किसनसिंग परदेशी

उ.वय : ५४ वर्ष, धंदा : व्यवसाय,

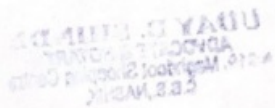
आधार नं. ७१३४ १५५५ ५६२३

रा. एन-५३/व्हीएच/२७/२, स्वामीसमर्थ केंद्राजवळ,

पाटीलनगर, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,



**UDAY B. SHINDE**  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Mughalot Shopping Centre  
C.B.S., NASHIK





१] मिळकतीचे वर्णन :- सर्व्हे नं. ८८९/५/१ (१+२+३+४), प्लॉट नं. ६ यावर बांधलेल्या स्वानंद अपार्टमेंट मधील फ्लॉट नं. ६

येणेप्रमाणे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कासह दरोबरस्त मिळकत.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री. विवेक सुर्यकांत धोपाडे यांचेकडून खरेदी घेतलेली आहे. लिहून घेणार यांचेकडून सदर मिळकतीमध्ये करून द्यावयाच्या सोयीसुविधा (अॅमिनीटीज) व्यतिरिक्त लिहून देणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अॅमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयीसुविधा (अॅमिनीटीज) सदर मिळकतमध्ये करून देण्याची विनंती केली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलहिदा वेगळा अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सबब, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (अॅमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च रक्कम रु. ३,१०,०००/- इतका निश्चित झालेला आहे.

अ.क्र.	तपशिल	नग/ फुट	किंमत रु.	एकूण रुपये
१.	किचन ट्रॉली	१	८०,०००/-	८०,०००/-
२.	हॉलला रॉयल कंपनीचा पॅट	६०.४० चौ.मी.	---	९०,०००/-
३.	सिलिंग पी.ओ.पी.हॉल व मास्टर बेडरूम	४०.०० चौ.मी.	---	८०,०००/-
४.	हॉलमध्ये टेक्चर पॅट	२०.०० चौ.मी.	---	६०,०००/-
			एकूण रुपये	३,१०,०००/-

येणेप्रमाणे वर नमुद जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कुठल्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून अदा करावयाचे आहे.

प्रस्तुतचे जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) समजून, उमजून, वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त हिन तो कबुल करून त्यावर सहया करून नोंदवून दिलेला आहे.

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-215, Maghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK



U.S. SHINCE  
295A, NAGHAK  
MUMBAI (WY)  
INDIA 400001  
REG. NO. 1003772028

हे जादा सुखसुविधा (अॅमिनीटीज) करारनामा.



नाशिक  
दिनांक :- ०५/०१/२०२४

R.K. Pardeki  
श्री. रमेश किसनलाल परदेशी  
लिहून देणार

Sankarmani  
श्री. संजय नारायण कुलकर्णी  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१] Madhyal २] \_\_\_\_\_  
श्री. विवेक सुर्यकांत घोषाडे

M  
IDENTIFIED &  
EXPLAINED BY



U. B. SHINDE  
BEFORE ME

05 JAN 2024

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdol Shopping Centre  
C.B.S. Nashik





IDENTIFIED & CONTAINED BY

BEFORE ME

0 2 JAN 2014

NOTARY PUBLIC

0 2 JAN 2014