

17011528

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

06-01-2024

दस्त क्रमांक : 17011/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आरीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	1700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1386391.545
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.7 दर 56700/- प्रति चौ.मी.,सदनिका क्र.704,सातवा मजला,बिल्डिंग नं.1,विंग बी,"वुंदावन",सर्व्हे नं.116/2,मौजे अरिवली,ता.पनवेल जिल्हा रायगड .,क्षेत्र 20.21 चौ.मी.कारपेट एरिया व 2.64 चौ.मी. टेरेस एरिया या मिळवतीचे( ( Survey Number : 116/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	20.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री वास्तुरचना रीअल्टर्स तर्फे भागीदार आनंदराव तुकाराम कचरे तर्फे अखत्यारी संदीप जगन्नाथ चव्हाण -- वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: शॉप नं. 21, नीलकंठ दर्शन सीएचएस, फायनल प्लॉट नं. 125ए/4, पनवेल, जि.रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACEFS5701J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनी शैलेश कदम -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 8/59,स्प्रिंग मिल कमपाउंड, जी.डी आंबेकर रोड ऑपोजिट पोलीस ग्राउंड,नायगाव दादर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-COWPK4123A 2): नाव:-शैलेश सीताराम कदम -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 8/59,स्प्रिंग मिल कमपाउंड, जी.डी आंबेकर रोड ऑपोजिट पोलीस ग्राउंड,नायगाव दादर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BCMPK2224D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/12/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17011/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	102000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	17000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

