

Wednesday, September 23, 2020
3:38 PM

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन6-3673-2020
दस्तावेजाचा प्रकार: साठेबत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री किरण

पावती

पावती क्र.: 4203

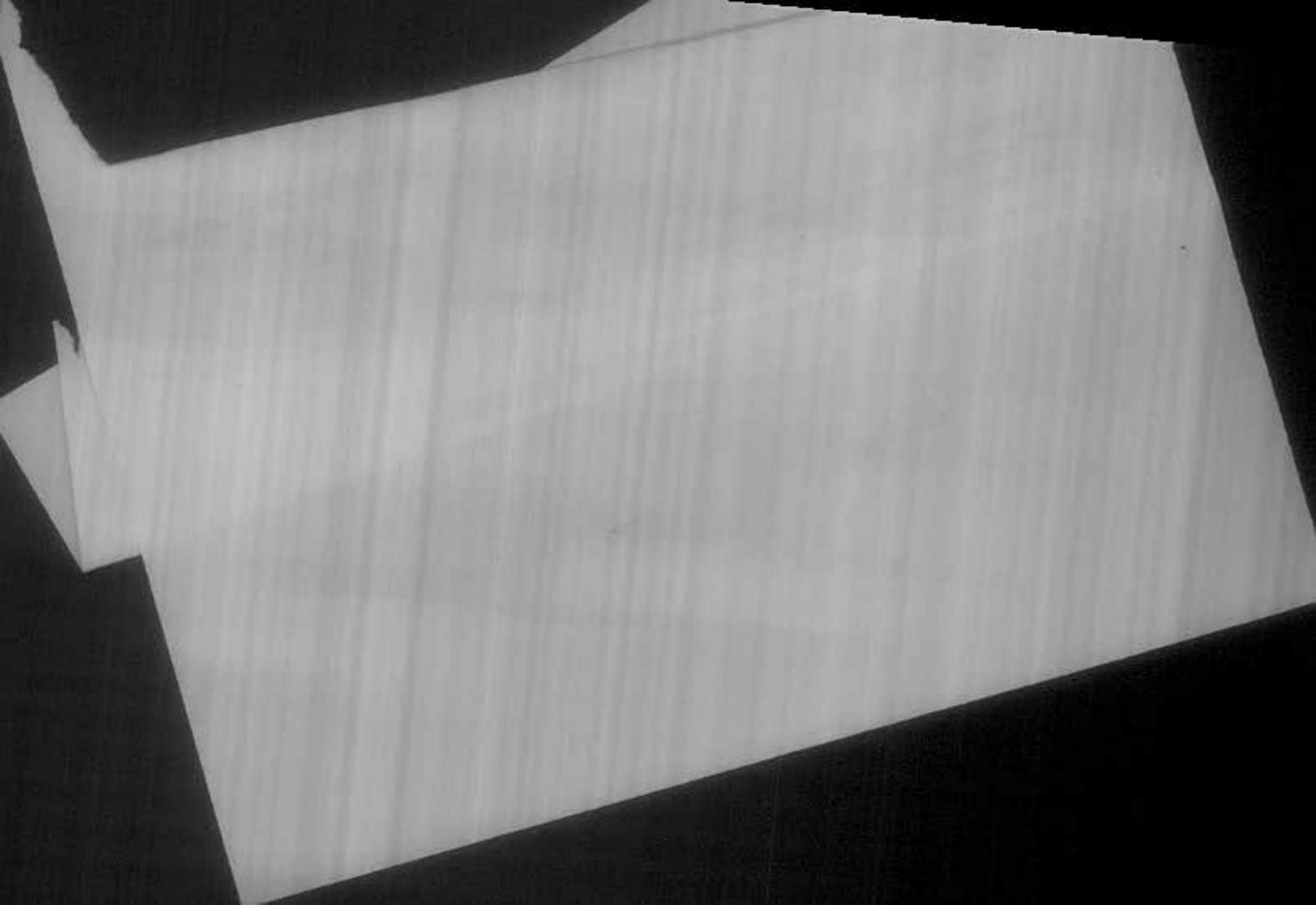
Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M
दिनांक: 23/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Handwritten signature

मुळ दस्त पत्र



538/3673

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 23, 2020

नोंदणी क्र.: 39M

3:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4203 दिनांक: 23/09/2020

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-3673-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री किरण रंगनाथ पुंड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.2037000/-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 99000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.540/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2309202005820 दिनांक: 23/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004681275202021E दिनांक: 23/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Kishamp

मुळ दस्त परत

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2309202005820	Date	23/09/2020
Received from shri kiran rangnath pund, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	23/09/2020
Bank CIN	10004152020092305289	REF No.	202026776524115
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Kiranp

नसन-६
दस्त क्र. ३६७३ /२०२०
२ — २८





23/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 3673/2020

नोंदणी :

Regn:63m

माबाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	2037000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक पोट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील सिडको विभागातील सेक्टर के -1 नेबरहूड वैशाख मधील प्लॉट नंबर 36 व 37 यांची एकूण क्षेत्र 531.84 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेली श्री कालिका क्लासिक अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॉट नंबर 8 यांची कार्पेट क्षेत्र 645.00 चौ.फुट. म्हणजेच 59.92 चौ.मी. यांची बांधीव क्षेत्र 83.92 चौ.मी. (903.00 चौ.फुट) बल्टिड पार्किंग सह ((SECTOR NUMBER : के-1 नेबरहूड वैशाख ; Plot Number : 36 व 37 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.92 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन्स सागीदारी फर्म तर्फे सागीदार 1) श्री शाम प्रकाशराव पाटील वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पाटील फार्म उंटवाडी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- ATKPP1427D 2): नाव:- श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन्स सागीदारी फर्म तर्फे सागीदार 2) श्री यादवराव गुलाबराव पाटील यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री शाम प्रकाशराव पाटील वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पाटील फार्म उंटवाडी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- ATKPP1427D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री किरण रंगनाथ पुंड वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन 42/जे सी 2/23/2 रायगड चौक सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422008 पॅन नं:- BTWPP6141B 2): नाव:- सी मिनल किरण पुंड वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एन 42/जे सी 2/23/2 रायगड चौक सिडको नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पॅन नं:- DQFPP3438H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3673/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांवासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

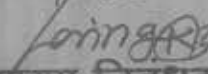
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल


 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
 नाशिक-६



नसन-६

दस्त क्र. (३६७३/२००१)

४ — २८



२) श्री.यादवराव गुलाबराव पाटील

उ.व.६१, धंदा- शेती व व्यापार

पॅन नं. AAVPP1840Q

तर्फे जनरल मुखत्यार श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन

भागीदार फर्म तर्फे भागीदार

श्री.शाम प्रकाशराव पाटील

उ.व.३५, धंदा- व्यापार

दोघे रा.पाटील फार्म, उंटवाडी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे सदनिका विक्री करारनामा / साठेखत लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन : अ)तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील सिडको विभागातील सेक्टर के-१, नेबरहुड वैशाख, मधील प्लॉट नं.३६ व ३७ यांसी एकुण क्षेत्र ५३१.८४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त.

सदर सदनिका विक्री करारनामा अन्वये तुम्हांस लिहून दिलेली मिळकत-

ब) मिळकतीचे वर्णन :- कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या "श्री कालिका क्लासीक अपार्टमेंट" मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं.८ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६४५ चौ.फुट म्हणजेच ५९.९२ चौ.मी. यांसी बांधीव क्षेत्र ८३.९२ चौ.मी. (९०३ चौ.फुट) अलॉटेड पार्किंगसह रहिवासी प्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे..



विभाग क्र. १.३८.१

सरकारी किंमत रु. : २०,३७,०००/-

खरेदीची किंमत रु. : ३३,००,०००/-

स्टॅम्प रक्कम रु. : ९९,०००/-

नोंदणी फि : ३०,०००/-

!! श्री स्वामी समर्थ !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २३ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२० ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१) श्री. किरण रंगनाथ पुंड

उ. व. ३९ वर्षे, धंदा : नोकरी

पॅन नं. BTWPP6141B

आधार नं. ५३८१ ५९२४ ६५५५

२) सौ. मिनल किरण पुंड

उ. व. ३४ वर्षे, धंदा : गृहीणी

पॅन नं. DQFPP3438H

आधार नं. ३३२१ ८७९७ ११७४

दोघे रा. : एन ४२ जे सी २/२३/२, रायगड

चौक, सिडको, नविन नाशिक

लिहून घेणार

-- यांसी --

श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म

तर्फे भागीदार

१) श्री. शाम प्रकाशराव पाटील

उ. व. ३५, धंदा- व्यापार

पॅन नं. ATKPP1427D

लिहून देणार

नसने-६

क्र. ३६७३

६ - २८



करण्याचे ठरविले. त्यानुसार बिल्डींग प्लॅन तयार करून संबंधीत सिडको संस्थेशी परवानगी घेतलेली आहे. सदर परवानगीचे पत्र क्र.बीपी/एनएसके/एडीएम/२०१५/६०० दि.०१/१२/२०१५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे. त्याप्रमाणे बिल्डींगचे बांधकाम केलेले आहे. लिहुन देणार कन्स्ट्रक्शन फर्म ही रेरा कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत आहे. सदर कायद्याच्या अटी व शर्तीचे अधिन राहुन लिहुन देणार यांनी कलम १ यांत वर्णन केलेल्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.

५) लिहुन घेणार यांना सदर परिसरात निवासी मिळकतीची नितांत आवश्यकता होती. सदर इमारतीचे काम सुरु असतांना लिहुन घेणार यांना माहीती झाल्यामुळे त्यांनी प्रत्यक्ष जागेवर येवुन जागेचे व बांधकामाची पाहणी केली. लिहुन घेणार यांना बांधकामाचा दर्जा व इमारतीचे लोकेशन आवडल्याने त्यांनी या इमारतीत फ्लॅट घेणेबाबत लिहुन देणार यांच्या बरोबर चर्चा करुन अपार्टमेंटबाबत असलेल्या नियम व अटी समजावुन घेवुन सदर इमारतीमध्ये फ्लॅट घेण्याचे ठरविले व व्यवहार निश्चीत केलेला आहे. सदर फ्लॅट क्र. ८ ची किंमत आपआपसात चर्चा करुन रुपये ३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख मात्र) निश्चीत करण्यात आलेली आहे. सदर रक्कम उभयतांचे आपसमजुतीने ठरलेली असुन मिळकतीच्या रक्कमेबाबत तक्रार नाही. सदर रक्कमेपैकी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी दिलेल्या रक्कमेचा तपशिल प्रस्तुत दस्तात भरणा तपशिलात नमुद केलेला आहे. सदरहु नियोजीत इमारतीच्या अनुषंगाने आवश्यकतेनुसार इमारत बांधकाम नकाशा तसेच बांधकाम परवानगी रिव्हाईज करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालीका तसेच सिडको प्रशासना कडे संबंधीत अर्ज तसेच परवानग्या मिळविण्यासाठी प्रकरण दाखल केलेले आहे. त्यानुसार सुधारीत बांधकाम क्षेत्रानुसार मिळकतीचे अंतीम हस्तांतरण दस्त

नसम-६

क्र.सं. ३६७३ /२०२०

५ —२८



येणेप्रमाणे मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे वागवहीवाटीचे वापराचे हक्कांसह तसेच इमारतीतील सामाईक वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त. (संक्षीप्ततेसाठी प्रस्तुत दस्तात कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला असुन लिहुन घेणार नं.१ व २ यांचा उल्लेख संयुक्तीक रित्या लिहुन घेणार असा केलेला आहे.)

२) सदर वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहुन देणार पैकी श्री.शाम प्रकाश पाटील यांनी सिडको संस्थेकडुन ९० वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराने घेतलेले आहे. पैकी प्लॉट नं.३६ हा दि.३१/१२/२००४ रोजी लिज करारनाम्याचा दस्त करुन ताबा घेतलेला आहे. त्याचप्रमाणे प्लॉट नं.३७ चा सुध्दा ३०/०९/२०१२ रोजी लिज करारनाम्याचा दस्त करुन ताबा घेतलेला आहे.

३) सदर दोन्ही प्लॉट मिळकती एकत्रीकरण करण्यासाठी सिडको कार्यालयात प्रस्ताव करुन एकत्रीकरण केलेले आहे. त्याबाबत सिडको प्रशासनाने एकत्रीकरण केल्याचे पत्र दिलेले असुन सदर पत्राचा जावक क्र.सिडको/बीपी/एनएसके/२०१५/६००दि.०१/१२/२०१५ अन्वये दिलेले आहे व एकत्रीकरणाचे चार्जेस लिहुन देणार यांनी सिडको कार्यालयात भरलेले आहे.

४) सदर दोन्ही प्लॉट मालक यांनी मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त नं.१०४३८/२०१८ अन्वये दि.१०/१२/२०१८ रोजी लिज डिडचा दस्त लिहुन व नोंदवुन घेतलेला आहे. अशारीतीने लिहुन देणार यांना दोन्ही मिळकतींचा कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदरच्या दोन्ही प्लॉटवर निवासी व वाणीज्य उपयोगाचे बांधकाम करुन ग्राहकांना विक्री

नसन-६

क्र. ३६७३

८ - २८



मुखत्यारपत्रान्वये लिहुन देणार नं. २ यांनी लिहुन देणार नं. १ यांना संपुर्ण अधिकार दिलेले आहे. सदर अधिकारात लिहुन देणार नं. १ यांनी केलेली कामे, संमती स्वाक्षऱ्या या लिहुन देणार नं. २ यांनीच केल्याचे समजण्यात येईल.

७) लिहुन घेणार यांनी मिळकतीसंबंधीचे संपुर्ण दस्तऐवजांबाबतचे अवलोकन केलेले आहे व मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत खात्री करून घेतली आहे. तसेच मिळकतीची संपुर्ण पाहणी केली असून सुविधांबाबतची देखील खात्री करून घेतलेली आहे व त्यानंतर सदरचा करारनामा केलेला आहे. लिहुन घेणार यांना घर मिळकतीची आवश्यकता असल्याने व सदरनिका विकत घेण्याची इच्छा व्यक्त केल्यामुळे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीचा व्यवहार ठरलेला आहे. लिहुन देणार यांना वर नमुद विकसन करारनामा व जनरलमुखत्यारपत्र प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार नियोजित श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन इमारतीमधील निवासी बांधकाम त्रयस्थ व्यक्तीला विक्री करण्याचा व मोबदला स्विकारण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. त्या अधिकारान्वये सदर मिळकतीचा उभयतांमध्ये खालील अटी व शर्तीवर व्यवहार ठरलेला आहे.

८) करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-

१) सदर सदरनिकेची एकुण किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान एकुण रु. ३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतिस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत तक्रार राहिलेली नाही. सदर किंमतीपैकी आजपावेतो खालीलप्रमाणे लिहुन देणार यांना रक्कम मिळालेली आहे.

नसन-६

दस्त क्र. ३६७३ /२०२०

७ — २८



म्हणजेच खरेदीखत / डिड ऑफ अपार्टमेंट तसेच डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट नोंदविण्यात येतील. सदर दस्तांचा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

६) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती विकसीत करण्यासाठी लिहुन देणार यांचे लाभात सदरहु मिळकतीचा विकसन करारनामा झालेला असुन सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचेकडे दस्त नं.२००/२०१९ अन्वये इम्पाउंड केलेला आहे. त्यानंतर सदरील दस्त मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक ३ यांचे कार्यालयात कबुल करुन सदर कबुलायत दस्त (Confirmation Deed) अ.नं. ७८२८/२०१९ दि.१९/११/२०१९ अन्वये नोंदविलेला आहे. तसेच लिहुन देणार यांच्या लाभात वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालकांनी मुखत्यारपत्र लिहुन व नोंदवुन दिलेले असुन सदरील दस्त मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक ३ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ७८२९/२०१९ दि.१९/११/२०१९ अन्वये नोंदविलेला आहे. येणेप्रमाणे लिहुन देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात प्रस्तुतचा दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

लिहुन देणार पैकी लिहुन देणार नं.२ श्री.यादवराव गुलाबराव पाटील यांना कामाच्या व्यस्त नियोजनामुळे दस्त नोंदणीकामी तसेच भागीदारी फर्मच्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यासाठी प्रत्येक वेळेस व्यक्तीशः हजर राहणे शक्य नसल्याने त्यांनी लिहुन देणार नं.१ म्हणजेच श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्मचे भागीदार श्री.शाम प्रकाश पाटील यांचे लाभात जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन दिलेले असुन सदर दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साो. वर्ग २, नाशिक ६ यांचे कार्यालयात दस्त नं.४८३/२०२० अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर जनरल

नसन-६

सक्र. ३६७३ /२०२०

१० — २८



५,०००/-

रोजी IMPS/P2A/02642 99990 अन्वये अदा केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.

अक्षरी रुपये पाच हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी एस.बी.आय. शाखा नाशिक येथुन लिहुन देणार यांना दि.२१/०९/२०२० रोजी IMPS/P2A/02642 99990 अन्वये अदा केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.

२९,७०,०००/-

(अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख सत्तर हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्था / बँका / फायनांसचे कर्ज उपलब्ध करुन अथवा योग्य ती तजविज करुन लिहुन देणार यांना प्रस्तुत दस्तापासुन दोन महीने मुदतीचे आत अदा करावयाचे आहे.

एकुण रक्कम रु. ३३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतिस लाख मात्र)

३) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिवेची ठरलेली किंमत लिहुन घेणार यांनी मुदतीत लिहुन देणार यांना देईपावेतो सदर सदनिवेचा कब्जा मागण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही. संपुर्ण रक्कम देईपर्यंत मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण समजला जाणार नाही. लिहुन घेणार यांस त्याबाबत कोणताही हक्क प्राप्त होणार नाही.

४) सदर सदनिवेचा कब्जा लिहुन देणार हे सदर सदनिवेच्या मोबदल्यापोटी ठरलेली एकुण रक्कम मिळाल्यानंतर लिहुन घेणार यांचे लाभात खरेदी दस्ताने कायम करुन देतील तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा

नसन-६



-७-

क्र. ३६७३/२०२०
९ — २८

२) भरणा तपशिल

रक्कम रुपये

५०,०००/-

तपशिल

अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्रचा लिहुन घेणार यांनी सारस्वत को ऑप बँक लि. नाशिक शाखा शालीमार या बँकेचा चेक क्र. ९५४११ दि. ०७/०६/२०१६ अन्वये लिहुन देणार यांचे नावे अदा केला. तक्रार नाही.

८५,०००/-

अक्षरी रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्रचा लिहुन घेणार यांनी सारस्वत को ऑप बँक लि. नाशिक शाखा शालीमार या बँकेचा चेक क्र. ९५४१८ दि. २६/०७/२०१६ अन्वये लिहुन देणार यांचे नावे अदा केला. तक्रार नाही.

५०,०००/-

अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्रचा लिहुन घेणार यांनी सारस्वत को ऑप बँक लि. नाशिक शाखा शालीमार या बँकेचा चेक क्र. ००११५१८० दि. ३०/०९/२०१६ अन्वये लिहुन देणार यांचे नावे अदा केला. तक्रार नाही.

४०,०००/-

अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्रचा लिहुन घेणार यांनी सारस्वत को ऑप बँक लि. नाशिक शाखा शालीमार या बँकेतुन आरटीजीएस क्र. ८०७८१४००५२५४ दि. १९/०३/२०१८ अन्वये लिहुन देणार यांना अदा केले. तक्रार नाही.

१,००,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी एस.बी.आय. शाखा नाशिक येथुन लिहुन देणार यांना दि. २९/०९/२०२०

Atamp

नसम-६

क्र. ३६७३

१२ - २८



लिहून देणार यांचे नावे देण्याचा आहे. परंतु सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

७) सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणाराने सुज्ञ व जबाबदार इसम करतात त्याप्रमाणे करावयाचा आहे. सदरील सदनिका फक्त राहण्यासाठीच दिलेली आहे. त्याशिवाय अन्य कोणत्याही कारणासाठी सदनिकेचा वापर लिहून घेणार यांनी करण्याचा नाही. लिहून घेणार यांनी सदनिका उत्तम स्थितीमध्ये ठेवण्याची असून सामाईक स्वच्छतेची व अनुषंगीक इतर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी त्यांच्या हिश्याप्रमाणे देण्याची आहे.

८) प्रस्तुत करारनामा नोंदविल्यानंतर त्यापुढे येणारी लिहून घेणार यांच्या रहीवासी हिश्याची घरपट्टी, लाईटबिल, पाणीपट्टी लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे. सदर विजमिटरचे कनेक्शनकरीता व मेन्टेनन्सची रक्कम लिहून घेणार यांनी रक्कम अदा केलेली आहे.

९) प्रस्तुतचा दस्त नोंदविल्यानंतर लिहून घेणार यांनी कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने निवासी उपयोगाचे स्वतंत्र विजमिटरचे बिल लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. सदनिकेचा कब्जा मिळाल्यानंतर व मालकी हक्क प्राप्त होण्यापूर्वी लिहून देणार यांचे मागणीनुसार लिहून घेणार यांनी निवासी प्रयोजनार्थ कॉमन लाईटमिटरचे बिल व निवासी प्रयोजनार्थ बोअरवेल / पाण्याचे बिल अदा करावयाचे आहे. लिहून घेणार यांना मिळकतीचा मालकी हक्क प्राप्त झाल्यानंतर सदर अपार्टमेंटमधील सदनिकाधारक जे नियम व अटी ठरवतील त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी बिल, मेन्टेनन्स खर्च व अनुषंगीक तो खर्च अदा करून अटी व शर्ती यांचे पालन करावयाचे आहे.



दाखल्याकामी आवश्यक ती कार्यवाही पुर्ण करुन प्रस्तुत दस्त नोंदविल्यापासुन सुमारे १ वर्षाचे आत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवतील. मात्र सदरच्या कामी कुठल्याही प्रकारची तांत्रिक व कायदेशीर अडथळा आल्यास उपरोक्त मुदत समजुतीने वाढविण्यात येईल. सदरील बाब लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. लिहुन देणार यांनी कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम नियोजित बिल्डींग प्लॅननुसार केलेले असुन मिळकतीचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल्याचे कामकाज प्रगती पथावर आहे.

५) लिहुन देणार श्री कालिका क्लासीक अपार्टमेंट या नावाने अपार्टमेंट स्थापन करणार आहे. त्यामध्ये लिहुन घेणार यांना सहभागी व्हावे लागणार आहे व त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च सभासदांनी ज्याचे त्यांचे हिश्याप्रमाणे करावयाचा आहे व सदरील अपार्टमेंटमध्ये लिहुन घेणार यांनी सभासद व्हावयाचे आहे. सदर अपार्टमेंटचे नियम,अटी व शर्तीचे पालन करण्याचे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहणार आहे. संपुर्ण इमारतीमधील सदनिकांचा करार झालेनंतर अपार्टमेंट संबंधीचे दस्तऐवज तयार करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार आहे. मिळकतीचा हस्तांतरणाचा अंतिम दस्त होईपावेतो निव्वळ सदर कराराने आधारे लिहुन घेणार यांना कोणत्याही स्वरुपाचा मालकी हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध प्राप्त होणार नाही.

६) लिहुन घेणार यांस सदनिका मिळकतीवर बँकेकडुन अथवा वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेणे आवश्यक असल्यास सदर कर्ज प्रकरणासंबंधी आवश्यक लागणारे दस्तऐवज देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार हे संमती देण्यास तयार आहेत. सदर कर्ज प्रकरण लिहुन घेणार यांचे नावे झाल्यानंतरच सदर कर्जाच्या रक्कमेचा चेक अथवा डि डि

नसन-६

क्र. (३६७३/२०२०)

१४ — २८



खर्च देखील लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. लाईट कनेक्शन व त्या अंतर्गत फ्लॅट निहाय स्वतंत्र विज मिटर बसविणेकामी आवश्यक तो खर्च लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस दिलेला आहे.

१५) सदर करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वालीवार, तसेच उभयतांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस हक्क सांगणारे या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा सदनिका विक्री करारनामा / साठेखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजुन- उमजुन कोणत्याही दबावास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन लिहुन मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे समोर नोंदवुन दिला असे.

हे सदनिका विक्री करारनामा / साठेखत
नाशिक,

दिनांक २३/०९/२०२०



१) श्री. किरण रंगनाथ पुंड



२) सौ. मिनल किरण पुंड
लिहुन घेणार

नसम-६	
क्रमांक	३६७३
१३	—२८



१०) लिहुन घेणार यांनी अपार्टमेंट नोंदणीकरीता आवश्यक कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्रे, उपविदी यांच्यावर विनाविलंब विनाहरकत सहाय्य करावयाच्या आहे. तसे न केल्यास कराराचा भंग समजण्यात येईल व त्यास मिळालेले संपुर्ण अधिकार संपुष्टात येतील. तसेच मिळकतीचा व्यवहार रद्द झालेला आहे असे समजण्यात येईल.

११) लिहुन घेणार यांना सदनिकेचे अंतिम खरेदी दस्तापुर्वी दरम्यानच्या काळात सदनिकेबाबत अन्य इसमांशी व्यवहार करावयाचा असल्यास म्हणजेच विक्री, तबदिल, गहाण द्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहुन देणार यांची संमती आवश्यक आहे.

१२) मिळकतीचा कब्जा मिळाल्यानंतर नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडून जोपर्यंत सदनिकेची निवासी घरपट्टी आकारणी स्वतंत्ररित्या केली जात नाही. तो पर्यंत लिहुन घेणार यांचे हिश्याची घरपट्टी, पाणीबिल अथवा अन्य कर देण्याची जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांची राहिल.

१३) सदर सदनिकेचे बांधकामामध्ये लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्याचा अधिकार राहणार नाही. त्याचप्रमाणे इमारतीला अथवा शेजारील सदनिकेला कोणत्याही प्रकारचा धोका उत्पन्न होईल असे कोणतेही कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच इमारतीचे बाहेरील बाजुचे रंगामध्ये कोणताही बदल लिहुन घेणार यांस करता येणार नाही.

१४) प्रस्तुत साठेखत दस्तावर आवश्यक असणारा मुद्रांक व नोंदणी शुल्क तसेच वकील फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहुन घेणार यांनी वेगळेला आहे. मात्र यापुढे होणारा खर्च जसे अपार्टमेंट डिडसाठी होणारा

मसन-६

दस्तावेज ३६७३ (१२२०)

१५ — २८



श्री कालिका कन्स्ट्रक्शन भागीदार
फर्म तर्फे भागीदार



[Handwritten signature]

१) श्री. शाम प्रकाशराव पाटील



[Handwritten signature]

२) श्री. यादवराव गुलाबराव पाटील
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन
श्री. शाम प्रकाशराव पाटील
लिहून देणार

--- साक्षीदार ---

१. *[Handwritten signature]*
कोमलेश्वर जाधव

२. *[Handwritten signature]*
कमलेश्वर जाधव

Index-2

नसमन-६

दस्ता क्र. E02

10/12/2018



सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक-४

दस्ता क्रमांक : 10438/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) वित्तेखाचा प्रकार लीजडीट
- (2) मोबदला 1576218
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1576218

(4) मू.संपन पोट्टिमा व घरक्रमांक

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे
 नाशिक, जि. नाशिक, नाशिक म.न.पा. हद्दीतील, सिडको परिसरातील, वैशाख सेक्टर के-1 मधील प्लॉट नं. 36 आणि 37 यासी अनुक्रमे प्लॉट क्षेत्र 346.27 चौ.मी. व 185.57 चौ.मी. व क्षेत्र एकूण क्षेत्र 531.84 चौ.मी. ((SECTOR NUMBER : वैशाख सेक्टर के - 1 ; Plot Number : 36 आणि 37 ;))



1) 531.84 चौ.मीटर

नसमन-३

दस्ता क्र. (E05)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत आहे

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भांगोरू - श्री. शाम प्रकाश पाटील वय:-35 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिडको नासिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ATKPP1427D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- भालक - सिटी आणि इंडस्ट्रीयल एरिया डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड-तर्फे श्री. वाय. एन. सोनवणे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारती नं:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/12/2018
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/12/2018
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10438/2018
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 78900
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15300
- (14) शेरा

सूची क्र. 11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुप्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसमन-६

दस्ता क्र. 3463 / 2020

96 - 26



340/7829

Tuesday, November 19, 2019

10:59 AM

पावती

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9419 दिनांक: 19/11/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-7829-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अॅटर्नी

नसन-६	
दस्ता क्र. E02	(2020)
१०	— २५



₹. 100.00
₹. 420.00

₹. 520.00

Joint Sub-Registrar Nashik3

11:07 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

अ.ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 100/-
 - 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 420/-
- बीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1811201908203 दिनांक: 19/11/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

नसन-३	
दस्ता क्र. 1656	(2020)
मुळ दस्त परत केला व सही घेतली.	



340/7828

Tuesday, November 19, 2019

10:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9418 दिनांक: 19/11/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-7828-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: कल्पमैशन डीट

नसन-६	
दस्ता क्र. 3663	(2020)
१६	— २८



नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 36

₹. 30000.00
₹. 720.00

₹. 30720.00

एकूण:

Joint Sub Registrar Nashik3

आपणाम मुळ दस्त, पंढनेस प्रिट, सूची-२ अंदाजे
11:02 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹. 3101000/-
मोबदला ₹. 3652000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 31300/-

अ.ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 30000/-
- बीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008453537201920E दिनांक: 19/11/2019
- बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 720/-
- बीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1811201908113 दिनांक: 19/11/2019
- बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला व सही घेतली.

नसः-६	
दस्तावेज क्र. (E02)	(2008)
3) The structural design building materials, plumbing services, fire protection, electrical installations etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provisions in respect of Floor Area Ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard Institution.	



3) The structural design building materials, plumbing services, fire protection, electrical installations etc. shall be in accordance with the provisions (except for the provisions in respect of Floor Area Ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard Institution.

- 4) The Certificate shall remain valid for a period of 'ONE YEAR' from the date of its issue.
- 5) The condition of this certificate shall be binding not only on the applicant but also its successors and assigns and every person deriving title through or under them.
- 6) A Certified copy of the approved plan shall be exhibited on site.
- 7) The amount of Rs. 5318.00/- as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any of the 'Building Control Regulations and Conditions' attached to the permission covered by this commencement certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the corporation.
- 8) Other conditions shall be as per forwarding letter.

* The Approval granted under this office letter EP (NT)/NSK/ADM/2008/99 Dated 28/04/2008 shall be treated as cancelled.

Handwritten signature and initials in a box, possibly 'CEST'.



Amir
 Additional Town Planning Officer
 CIDCO Limited, New Nashik.

नसः-६	
दस्तावेज क्र. (3E03)	(2008)
9E	— 2C



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED.**

Ref: NO. BP / NSK / ADM / 2014/600

DATE: 1 / 12 / 2015

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under section 45 of the ' Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 ' (Maharashtra XXXVII of 1966) to Mr. Sham Prakash Patil, Plot No.- ' 36, 37 ', Sector - ' K-1 ', Neighbourhood- ' Vaishakh ' at New Nashik CIDCO as per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of proposed Residential Residential Cum Commercial / Social / Educational

रसन-३
दस्तावेज क्र. ६६४/२०१५
[Signature]



Total plot area : 346.27 + 185.57 = 531.84 sq.m. (Amalgamated Area)

Prop. Built up area : 531.80 sq.m. / Total floors : Ground + Three floor

Existing B / up area : Nil sq.m. / Total Built up area : 531.80 sq.m.

Residential area ---- 413.19 sq.m. & Commercial area ---- 118.61 sq.m.

रसन-६
दस्तावेज क्र. ६७२/२०१५
१६-२५



- 1) This certificate is liable to be revoked by the corporation if
- The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the corporation is contravened.
 - The Managing Director is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

रसन-६
दस्तावेज क्र. ३६७३/२०१०
१८-२८



- 2) The applicant shall :-
- Give notice to the corporation on completion up to plinth level and seven days before the commencement of the work
 - Give written notice to the corporation regarding completion of work.
 - Obtain occupancy certificate from the Corporation after duly completion of compound wall / fencing and building.
 - Permit authorized officers of the corporation to enter building or premises for which the permission has been granted at any time for purpose of endorsing the Building Control Regulations and conditions of the certificate

नसन-६
क्र. ३६७३ / २०२०
२३ - २६



538/483

Monday, January 27, 2020
4:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 558 दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव:

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन-6-483-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल ऑफ अॉर्टनी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री का. लिंगा कन्सुक्शन्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री शाम प्रकाश पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

आपणास मूळ दस्त, घबनेल प्रिंट, पुणे-२ अंदाजे
5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम, निबंधक तर्ज-२

नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan क्रम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH1011223765201920E दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC क्रम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2401202008302 दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
YADAVRAO GULABRAO PATIL
GULABRAO KRUSHNARAO PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAM PRAKASHRAO PATIL
PRAKASHRAO GULABRAO PATIL
12/04/1983

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11/09/1958

AAVPP1840Q

Permanent Account Number
ATKPJ14270

नसन-६
दल क्र. 3663/2020
२२ - २८



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
Q 2957 3071 Z265 8567

NAME : PATIL GANESH BHAUSAHEB
RESIDENCE : NASHIK, Dist. NASHIK
ROLL No. : MAH/1848/2009
ENROLLED ON : 04-07-2009
DATE OF BIRTH : 08-05-1986
106972

SECRETARY

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KIRAN R PUND
RANGNATH KISAN PUND

19/12/1981
Permanent Account Number
BTWPP6141B

Kiran P

Signature



SELF ATTESTED

Kiran P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DQFPP3438H

नाम / Name
MINAL KIRAN PUND

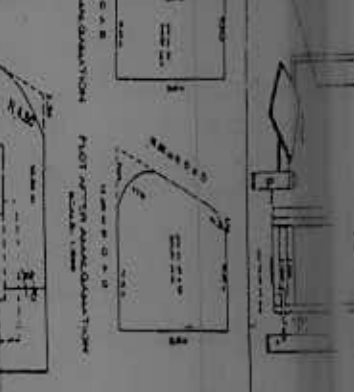
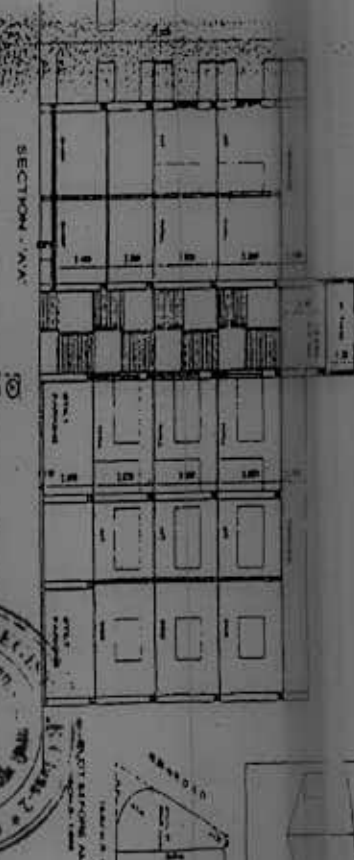
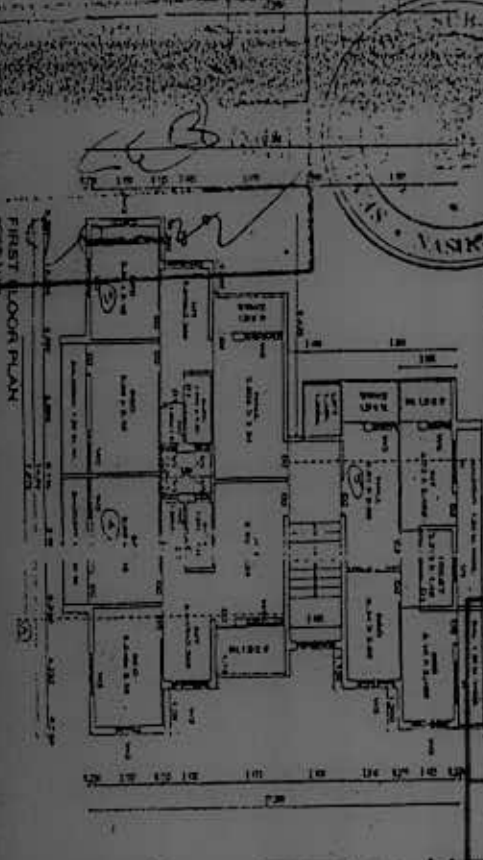
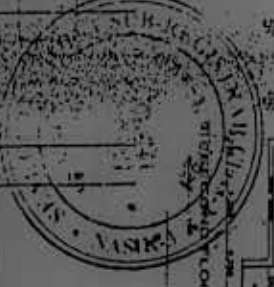
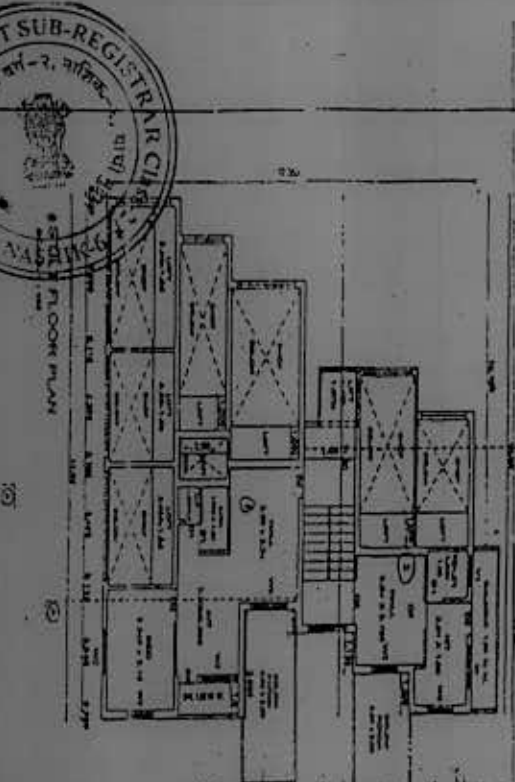
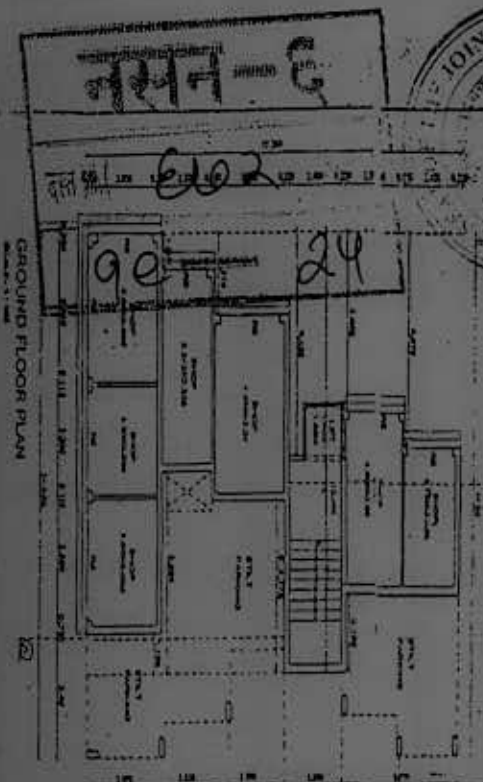
पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT PABASHRAM BHARTI

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/12/1986

Minal
हस्ताक्षर / Signature



SELF ATTESTED
Minal



PROPOSED ADJACENT QUANTITIES OF RESIDENTIAL - COMMERCIAL BUILDING PLAN ON P. NO. 29 & 37 SECTION 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

APPROVED: [Signature]

Wijaya Consultants

Wijaya Consultants

Wijaya Consultants

SECTION 1 FLOOR

SECTION 2 FLOOR

SECTION 3 FLOOR

SECTION 4 FLOOR

SECTION 5 FLOOR

SECTION 6 FLOOR

SECTION 7 FLOOR

SECTION 8 FLOOR

SECTION 9 FLOOR

SECTION 10 FLOOR

SECTION 11 FLOOR

SECTION 12 FLOOR

SECTION 13 FLOOR

SECTION 14 FLOOR

SECTION 15 FLOOR

SECTION 16 FLOOR

SECTION 17 FLOOR

SECTION 18 FLOOR

SECTION 19 FLOOR

SECTION 20 FLOOR

SECTION 21 FLOOR

SECTION 22 FLOOR

SECTION 23 FLOOR

SECTION 24 FLOOR

SECTION 25 FLOOR

SECTION 26 FLOOR

SECTION 27 FLOOR

SECTION 28 FLOOR

SECTION 29 FLOOR

SECTION 30 FLOOR

SECTION 31 FLOOR

SECTION 32 FLOOR

SECTION 33 FLOOR

SECTION 34 FLOOR

SECTION 35 FLOOR

SECTION 36 FLOOR

SECTION 37 FLOOR

SECTION 38 FLOOR

SECTION 39 FLOOR

SECTION 40 FLOOR

SECTION 41 FLOOR

SECTION 42 FLOOR

SECTION 43 FLOOR

SECTION 44 FLOOR

SECTION 45 FLOOR

SECTION 46 FLOOR

SECTION 47 FLOOR

SECTION 48 FLOOR

SECTION 49 FLOOR

SECTION 50 FLOOR

SECTION 51 FLOOR

SECTION 52 FLOOR

SECTION 53 FLOOR

SECTION 54 FLOOR

SECTION 55 FLOOR

SECTION 56 FLOOR

SECTION 57 FLOOR

SECTION 58 FLOOR

SECTION 59 FLOOR

SECTION 60 FLOOR

SECTION 61 FLOOR

SECTION 62 FLOOR

SECTION 63 FLOOR

SECTION 64 FLOOR

SECTION 65 FLOOR

SECTION 66 FLOOR

SECTION 67 FLOOR

SECTION 68 FLOOR

SECTION 69 FLOOR

SECTION 70 FLOOR

SECTION 71 FLOOR

SECTION 72 FLOOR

SECTION 73 FLOOR

SECTION 74 FLOOR

SECTION 75 FLOOR

SECTION 76 FLOOR

SECTION 77 FLOOR

SECTION 78 FLOOR

SECTION 79 FLOOR

SECTION 80 FLOOR

SECTION 81 FLOOR

SECTION 82 FLOOR

SECTION 83 FLOOR

SECTION 84 FLOOR

SECTION 85 FLOOR

SECTION 86 FLOOR

SECTION 87 FLOOR

SECTION 88 FLOOR

SECTION 89 FLOOR

SECTION 90 FLOOR

SECTION 91 FLOOR

SECTION 92 FLOOR

SECTION 93 FLOOR

SECTION 94 FLOOR

SECTION 95 FLOOR

SECTION 96 FLOOR

SECTION 97 FLOOR

SECTION 98 FLOOR

SECTION 99 FLOOR

SECTION 100 FLOOR

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

(Handwritten signature)



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51600022802

Project: *Shri Kalika Classic Apartment Plot Bearing / GTS / Survey / Final Plot No.: PLOT NO 36 AND 37 at Nashik, Nashik, Nashik, 422008;*

1. *Shri Kalika Constructions* having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422009.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 30/10/2019 and ending with 31/03/2020 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

नसम-६
दि. ३०/१०/२०१९
१८ — २५



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant remanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 30-10-2019 15:17:08

Dated: 30/10/2019
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नसम-६
दि. ३०/१०/२०१९
२० — २८



नसन-६

क्र. ३६७३

२५ - २८



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणु, गेव्हारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (Title Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याचा मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / सगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

घोषणापत्र

नसन-६

क्र.सं. 3863


२४ — २८



मी, श्री. / श्रीमती. ~~श्री कालिका कव्दलशानतर्फे अग्निद्वार~~ ~~शाम प्रकाश पायले~~
याद्वारे घोषित करतां की, दुय्यम निबंधक. ~~ताशीक - ६~~ ~~माघ अष्टम्याला~~
~~नंतरुत पोवर ऑफ ऑफिस~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.
श्री. / श्रीमती. ~~कालिका कव्दलशान अग्निद्वार फर्मेचे अग्निद्वार~~ ~~माघ अष्टम्याला~~ व इ. यांनी
दिनांक ~~२७/१/२०२०~~ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधार मी,
सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे.
सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींमधी कुणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरच कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरच कथन
चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९,०८ कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी
पात्र राहिन याचा मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक : २३/०९/२०२०


श्री कालिका कव्दलशानतर्फे अग्निद्वार
शाम प्रकाश पायले
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सहा

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202009234508	23 September 2020,02:45:00 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020	नस-६				
जिल्हा	नाशिक					
मूल्य विभाग	तालुका - नाशिक					
उप मूल्य विभाग	1.38.1 - सिम्बॉयसीस कॉलेजहून त्रिमुर्ती कडे येणारा रस्ता व पूरब पश्चिम प्लाझा थिएटर समोरील रस्ता (1.39.1 ला जोडणारा)					
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
5830	25100	26600	31400	0	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	83.92चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे यय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.25100/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
	=(25100 * (100 / 100)) * 100 / 100					
	= Rs.25100/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 25100 * 83.92					
	= Rs.2106392/-					
Applicable Rules	= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेडोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लवातण्या गल्लीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गल्लीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या पविनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
	= 2106392 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	=Rs.2106392/-					

Home

Print

नस-६
सं.क्र. 3E603
२६ - २८



538/3673

बुधवार, 23 सप्टेंबर 2020 3:38 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन6

२७-२८

दस्त क्रमांक: 3673/2020

दस्त क्रमांक: नसन6 /3673/2020

बाजार मुल्य: रु. 20,37,000/- मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.99,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:4203

पावती दिनांक: 23/09/2020

क्र. क्रं. 3673 वर दि.23-09-2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री किरण रंगनाथ पुंड

रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकुण: 30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

सह.दर्याम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६

Joint S.R. Nashik-6

सह.दर्याम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तसूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 09 / 2020 03 : 37 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 09 / 2020 03 : 38 : 10 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नसम6 २८-२८
दस्त क्रमांक:3673/2020

23/09/2020 3 40:22 PM

दस्त क्रमांक :नसम6/3673/2020

दस्ताचा प्रकार :-साडेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री किरण रंगनाथ पुंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42/जे सी 2/23/2 रायगड चौक सिडको नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:BTWPP6141B	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Kiramp</i>		
2	नाव:श्री मिनल किरण पुंड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42/जे सी 2/23/2 रायगड चौक सिडको नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:DQFPP3438H	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Minal</i>		
3	नाव:श्री कालिका कन्ट्रुक्शन्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) श्री शाम प्रकाशराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाटील फार्म उदवाडी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन नंबर:ATKPP1427D	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Kalika</i>		
4	नाव:श्री कालिका कन्ट्रुक्शन्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2) श्री बादबराव गुलाबराव पाटील यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री शाम प्रकाशराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाटील फार्म उदवाडी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:ATKPP1427D	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Badrav</i>		

शरील दस्तऐवज करून देणार सध्याकधीत साडेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:23 / 09 / 2020 03 : 39 : 47 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना ज्यतील: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री गणेश भाऊसाहेब पाटील वय:33 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:23 / 09 / 2020 03 : 40 : 33 PM

Joint S.R., Nashik-6

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	MR KIRAN RANGNATH PUND AND OTHER	eChallan	02608672020092333065	MH004681275202021E	99000.00	SD	0002097831202021	23/09/2020
2		DHC		2309202005820	540	RF	2309202005820D	23/09/2020
3	MR KIRAN RANGNATH PUND AND OTHER	eChallan		MH004681275202021E	30000	RF	0002097831202021	23/09/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3673 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

HDFC BANK

RAJ ARCADE, OPPOSITE HOTEL EXCELLENCY INN,
AMBAD LINK ROAD, NASHIK-422010, MAHARASHTRA
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0003669



D D M M Y Y Y Y

Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

Pay

Rupees रुपये

अदा करे

₹

A/c. No.

50200036393651

Brn: 3669 Pdt: 1092
CURRENT

For SHRI KALIKA CONSTRUCTIONS RERA A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD.

Authorised Signatories

Please sign above / यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000105⑈ 422240011⑈ 003696⑈ 29

No.

Date:

07/06/2016

RECEIVED with thanks from Kiran Rangrath Pund.
the sum of Rupees Fifty Thousand only.
95411 (Sanarwat) by cheque / draft / cash, in full / part / advance
payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of _____

₹

50,000/-

M/s. Shri Kalika Constructions

Partner Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

No.

Date:

26/07/2016

RECEIVED with thanks from Kiran Rangnath Pund

the sum of Rupees Eighty five thousand only.

(Sanam A) 95468 by cheque / ~~draft~~ / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of. _____

M/s. Shri Kalika Constructions

₹

85,000/-

Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



No.

Date: 30/09/2016

RECEIVED with thanks from Kiran Rangnath Pand.

the sum of Rupees Fifty Thousand only.

(Saraswat) 115180 by cheque / ~~draft~~ / ~~cash~~, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of _____



M/s. Shri Kalika Constructions

₹



[Signature]
Partner Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

No.

Date:

19/03/18

RECEIVED with thanks from Kiran Rangrath Pund.

the sum of Rupees Forty Thousand only

(Saraswati) 807814 by cheque / ~~draft~~ / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of. _____

M/s. Shri Kalika Constructions

₹ 40,000/-

Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



No.

Date:

21/09/2020

RECEIVED with thanks from Kiran Ranganath Pund.the sum of Rupees one lac only.(SBI) 19990 by cheque / draft / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of. _____

₹

M/s. Shri Kalika Constructions




Partner
Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

No.

Date:

21/09/2020

RECEIVED with thanks from

Kiran Rangnath Pund.

the sum of Rupees

Five thousand only

(SBI) 19990

by cheque / draft / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No.

Dated

/ A/c of.

₹

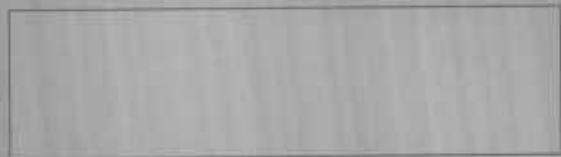
5,000/-

M/s. Shri Kalika Construction

Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



No.

Date:

05/10/2020

RECEIVED with thanks from Kiran Ramnath Patel

the sum of Rupees One lac only

(SBI) 800934 by cheque / draft / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of. _____



₹

M/s. Shri Kalika Constructions



Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

No.

Date:

10/10/2020

RECEIVED with thanks from Kiran Rangnath Pund.

the sum of Rupees one lac only

(SBI) 800997 by cheque / draft / cash, in full / part / advance

payment of our Bill No. _____ Dated _____ / A/c of. _____

₹

1,00,000/-

M/s. Shri Kalika Constructions


Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

No.

Date:

15/10/2020

RECEIVED with thanks from Kiran Ranganath Pund.
the sum of Rupees Twenty one thousand
five hundred only by cheque / draft / cash, in full / part / advance
payment of our Bill No. (573E) 800998 Dated _____ / A/c of. _____

₹

21,500/-

M/s. Shri Kalika Constructions

Partner

Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.