



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुर्गे इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- cpd.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

अपेडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु.व.न.प./नरवि/१३७३ /२०१८-२०१९

दिनांक : ०४/०२/२०१९

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मोहन लाईफस्पेसेस एल.एल.पी. हे स्वतः करीता व

श्री.दत्तू हरी धारवे व इतर आणि श्रीमती ज्योत्सना मुकेश शहा यांचे कु.मु.प.धारक.

द्वारा श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतीश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र.सीओ/८२/६९३२ यांचे दिनांक ११/०६/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.६४, स.नं.६५, हि.नं.३, स.नं.६६, स.नं.६७, हि.नं.३अ व १ब, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/१६८९-१७३, दि.०४/०९/२०१४ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/१४४१-१६२, दि.१९/१२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३०/०६/२०१८) (विंग ३०२ व वीर करीता)

मजले	विंग - अ२				विंग - वी२				चापर
	संख्या				संख्या				
१) तळमजला	स्टिल्ट				स्टिल्ट				रहिवास (एकुण बांधकाम क्षेत्र ६०१५.८० चौ.मी.)
२) पहिला मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
३) दुसरा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
४) तिसरा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
५) चौथा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
६) पाचवा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
७) सहावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
८) सातवा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
९) आठवा मजला	७	सदनिका	२७	खोल्या	३	सदनिका	१२	खोल्या	
१०) नववा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
११) दहावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
१२) अकरावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
१३) बारावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
एकूण -	८४	सदनिका	३०२	खोल्या	४७	सदनिका	१८८	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरूपाचे बदल आहेत, सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- गृहसंकुलातील उर्वरित इमारतीचे बांधकामापैकी पर्यावरण विभागाने नेमून दिलेल्या मर्यादेपेक्षा जास्त बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी शासन पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र आवश्यक असेल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोरला इलेव्हेशन मर्यादा राहिलेले आहे.

अपेडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ १३७३ /२०१८-२०१९

दिनांक : ०४/०२/२०१९

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मोहन लाईफस्पेसेस एल.एल.पी. हे स्वतः करीता व श्री.दत्तू हरी धारवे व इतर आणि श्रीमती ज्योत्सना मुकेश शहा यांचे कु.मु.प.धारक. द्वारा श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतीश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र.सीओ/८२/६९३२ यांचे दिनांक ११/०६/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.६४, स.नं.६५, हि.नं.१, स.नं.६६, स.नं.६७, हि.नं.१अ व १ब, मौजे शिरगांव, ता.अंभरनाथ कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/१६८९-१७३, दि.०४/०९/२०१४ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां/१४४१-१६२, दि.१९/१२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०६/२०१८) (विंग अेर व बीर करीता)

मजले	विंग - अेर				विंग - बीर				वापर
	संख्या				संख्या				
१) तळमजला	स्टिल्ट				स्टिल्ट				रहिवास (एकुण बांधकाम क्षेत्र ६०१५.८० चौ.मी.)
२) पहिला मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
३) दुसरा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
४) तिसरा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
५) चौथा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
६) पाचवा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
७) सहावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
८) सातवा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
९) आठवा मजला	७	सदनिका	२७	खोल्या	३	सदनिका	१२	खोल्या	
१०) नववा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
११) दहावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
१२) अकरावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
१३) बारावा मजला	७	सदनिका	२५	खोल्या	४	सदनिका	१६	खोल्या	
एकुण -	८४	सदनिका	३०२	खोल्या	४७	सदनिका	१८८	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरूपाचे बदल आहेत, सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- गृहसंकुलातील उर्वरित इमारतीचे बांधकामापैकी पर्यावरण विभागाने नेमून दिलेल्या मर्यादित जास्त बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी शासन पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र आवश्यक असेल.
- तळमजल्यास व टेरस फ्लोरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळाव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळाव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळाव.