



20/07/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु नि वमट 5

दस्त क्रमांक : 3635/2015

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) बोळीज

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2459000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: बी/002, माळा न: तळ मजला, इमारतीचे नाव किशोर कुंज बी.नं-3, ब्लॉक नं: किशोर कुंज नं-3 को-ओप ही सो लीमीटेड ((Survey Number 353, 354 ; HISSA NUMBER : 7, 5 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.50 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तसेवा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय भास्कर राजत -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पोट-केळवा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401401 पॅन नं:-ABAPR0958B 2): नाव:-स्वप्ना संजय राजत -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पोट-केळवा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401401 पॅन नं:-AIMPR9183R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भार्गव अजय शाह -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॅन्ट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: यूनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं: BXXPS1899A 2): नाव:-धारा अजय शाह -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॅन्ट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: यूनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं: BBRPS6618F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3635/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेर	

Queen
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



20.07/2015 6 12 44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वसई 5 26/30
दस्त क्रमांक:3635/2015

दस्त क्रमांक: वसई5/3635/2015

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भार्गव अजय शाह -- पत्ता: प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: यूनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BXXPS1899A	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: धारा अजय शाह -- पत्ता: प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: यूनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BBRPS6618F	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: संजय भास्कर राऊत -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ऍट पो-केळवा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABAPR0958B	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: स्वप्ना संजय राऊत -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ऍट पो-केळवा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AIMPR9183R	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 20 / 07 / 2015 06 : 11 : 12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताच्या अंतर्गत व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संजय अर्नाळकर -- वय: 53 पत्ता: जुना कोळीवाड, अर्नाळकर, विरार प पिन कोड: 401303			
2	नाव: अजय - शाह वय: 51 पत्ता: बी-302, पेलजेंट पार्क, बोळीज, विरार प पिन कोड: 401303			



AGRI

534/3635
Monday, July 20, 2015
6:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3839 दिनांक: 20/07/2015

गावाचे नाव: बोळीज
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-5-3635-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: भार्गव अजय शाह --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 37

₹. 25000.00
₹. 740.00

एकूण:

₹. 25740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
6:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(Signature)
पुसह इयत्ता उरिवधक वर्ग-२
वसई-५

बाजार मूल्य: ₹.2459000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 150000/-

मोबदला: ₹.2500000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.25000/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002357564201516R दिनांक: 20/07/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 740/-

(Signature)

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 56500336



वसई - ५

दस्तावेज क्र 3 एड 5 (209) CHALLAN

3 131 MTR Form Number



GRN NUMBER	MH002357564201516R	BARCODE	Date: 17-07-2015
Department	IGR	Form ID :	
Receipt Type	RE	Payee Details	
Office Name	IGR545-VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	Dept. ID (If Any)	
Year	Period: From : 17/07/2015 To : 31/03/2099	PAN No. (If Applicable)	PAN-BXXPS1899A
Object	Amount in Rs.	Full Name	BHARGAV AJAY SHAH
0030046401-75	150000.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Flat No B 002 Kishor Kunj No 3
0030063301-70	25000.00	Road/Street, Area /Locality	Chs Ltd
	0.00	Town/ City/ District	Bolinj Palghar Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 3 0 3
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	175000.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Seventy Five Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking	Payment ID : 67729676	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015071751624	
Cheque- DD No.		Date	17-07-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



वसई - ५
दस्त नं० ६३५ १२०५
५ १३०



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at VIRAR, on this 20th day of July in the Christian year Two Thousand Fifteen BETWEEN 1) MR. SANJAY BHASKAR RAUT, Age 62 years, Occupation Business, Pan No. ABAPR0958B, 2) MRS. SWAPNA SANJAY RAUT, Age 56 years, Occupation Housewife, Pan No. AIMPR9183R, both residing At and Post Kelva, Taluka and District Palghar, Pin - 401 401, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART;

B. Shetty
Dhane-A-Share

20/7/15
S. Shetty

वसई - ५
दस्त क्र ३६३५/२०१५
६१३०



A N D

1) MR. BHARGAV AJAY SHAH, Age 24 years, Occupation Service, Pan No.BXXPS1899A, 2) MRS. DHARA AJAY SHAH, Age 49 years, Occupation Housewife, Pan No. BBRPS6618F, both residing at 1-B/302, Pleasant Park, Tirupati Nagar Phase II, Unitech Road, Bolinj, Virar (West), Taluka Palghar, District Palghar, Pin – 401 303, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART :-

Borah
Dhara A. Shah

११/२/१५
S. S. Raut

वसई - ५
दस्ता क्र ३६३५ / २०१५
७ / ३७



WHEREAS:-

- a) M/s. EKVIRA CONSTRUCTION have constructed the "KISHOR KUNJ Building No. 3", on N. A. land bearing Survey No.353, Hissa No. 7, admeasuring 1950 Square metres, Survey No.354, Hissa No. 5, admeasuring 10590 Square metres, lying, being and situate at Village BOLINJ, Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai 1 to 6.
- b) The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., has granted the Commencement Certificate for the proposed layout on the said land vide its Order bearing No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/272, dated 06/05/2003 and Amended plan approval for the proposed Residential with Shopline Buildings on the said land vide its Order bearing No. CIDCO/VVSR/AM/BP-1452/ W/796, dated 15/06/2004.
- c) The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., has granted the Occupancy Certificate vide its Order bearing No. CIDCO/VVSR/POC/BP-1452/W/2755, dated 28/06/2007.
- d) By an Agreement for sale dated 30th July 2007 and registered in the office of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar) under Serial No.9740/07, dated 30/07/2007, M/s. EKVIRA CONSTRUCTION sold the Flat bearing No. B/002, on the Ground Floor, admeasuring 565 Square feet i.e. 52.50 Square metres (Super Built up area), in the "KISHOR KUNJ Building No. 3", constructed on the said land (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat") to 1) MR. SANJAY BHASKAR RAUT, 2) MRS. SWAPNA SANJAY RAUT (hereinafter called "The Transferors"), on the terms and conditions mentioned in the said agreement.

B. Shah
A. Shah

Sanjay Raut
S. Raut

वसई - ५
दस्तावेज क्र. ३६३५ / २००७
८ / ३०



e) The society of the Flat/Shop Purchaser/s is registered vide Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/19151/2007-08, dated 18/12/2007, known as "KISHOR KUNJ NO. 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD."

f) As such the Transferors are the members of "KISHOR KUNJ NO. 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", a society duly registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/19151/2007-08, dated 18/12/2007, having its office at Behind Viva College, Y.K. Nagar, Bolinj, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. 1 to 6 and hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "the said society" and as such members the Transferors are entitled to five (5) shares of the said society having Share Certificate No. 28 and of the face value of Rs.50/- each, bearing distinctive Nos. 136 to 140 (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said shares").

g) The Transferors are ready and willing to sell, assign and transfer right, title and interest in the said Flat and the Share certificate and membership right of the Transferors in the said Society to the Transferees which the Transferees have agreed to purchase for a lump sum price of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only).

h) The Transferors have obtained loan from Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., _____ Branch and the sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) is the balance loan amount with interest. The Transferees have agreed to repay the said loan amount to Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., _____ Branch, on behalf of the Transferors.

B. Shah
Share-A-Shek

१२/१२/०७
S. S. Raut

वसई - ५
दस्त नं ३६३५ / २०१५
६ / ३०



NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH
AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE
PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1) The Transferors hereby agree to transfer right, title and interest in the said Flat and the Share Certificate and membership right of the Transferors in the said society to the Transferees for a total consideration of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) which is to be paid by the Transferees to the Transferors in the following manner:-

- a) Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) as and by way of part consideration money on or before the day execution of this agreement (the payment and receipt whereof the Transferors do and each of them doth hereby admit and acknowledge).
- b) Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) to be paid by the Transferees to Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., _____ Branch towards the Housing Loan of the Transferors.
- c) Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs only) will be paid within Sixty (60) days from the date of execution of this agreement.

2) It is hereby agreed that in respect of any amount payable by the Transferees to the Transferors under or by virtue of this agreement the Transferors shall have a first lien and charges on the said Flat so long as the same shall remain unpaid.

Bhanu
Bhanu A. Shah

२५/१२/१५
S. Raut

वर्ग - 4
दस्तावेज नं. 35 / 2024
90 / 30



- 3) The Transferors shall handover possession of the said Flat to the Transferees after receiving full consideration amount.
- 4) The Transferors shall deliver to the Transferees, the Original Agreement dated 30/07/2007 executed between the Transferors and M/s. Ekvira Construction and all other necessary papers in respect of the said Flat.
- 6) The Transferors shall obtain No Objection Letter from the said Society inter alia to the effect that the society has no objection to the transfer of the said shares by the Transferors in favour of the Transferees and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said Flat and allotment thereof to the name of the Transferees in the records of the said society. It shall be the sole obligation of the Transferors to obtain such no objection. Upon obtaining such letter from the said society, the Transferors at the time of completion of the sale as provided under this agreement apply to the said society for transfer of the said Flat and the said shares along with the required documents to the name of the Transferees.
- 7) The Transferees do and each of them doth hereby covenant with the Transferors that they shall abide by the Rules and Regulation of the Bye-laws of the society on admission as the members thereof and that they agrees and undertakes to pay and discharges all calls, demands, contributions and dues which the said society may hereafter make in respect of the said Flat.
- 8) The Transferors hereby agree and undertake to execute all further writings, deeds, papers, letters, documents, transfer forms and all other papers which may be required and necessary in connection

Bhaya
Share A Lekh

9/9/2024
S. S. Raut

वसई - ५
दस्त ३६५५ / २०१५
११ / १० -



with the said Flat in favour of the Transferees as and when required under the existing laws and/or rules.

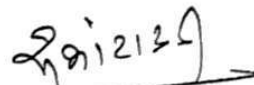
9) The Transferors declare that no person except themselves, have any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and further declare that they have not entered into any Agreement for sale, Agreement to lease or any other agreement in respect of the said Flat or any part thereof and that no loans have been obtained by the Transferors by mortgaging the said Flat or any portion thereof (save and except the housing loan obtained from Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.).

10) The Transferors hereby agree to pay all dues towards the Municipal Corporation taxes, Electric and Water charges, Maintenance charges etc., in respect of the Flat for the period ending on the day previous to date of handover the possession of the said Flat. The Transferors hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Transferees against payment of such charges for the said period.

11) The Transferors hereby further covenant with the Transferees that the Transferors shall from time to time and at all times whenever called upon by the Transferees or their Advocate do and execute or cause to be done an executed all such acts deeds and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Transferees in the Flat agreed to be hereby sold unto and to the use of the Transferees as shall or may be reasonably required but at the cost of the Transferees.

12) The Transferors shall also transfer in favour of the Transferees the amounts standing to their credit in the deposits, if any, or the


Dhare A. Shah


S. S. Rubt

वसई - ५
दस्तावेज 3834 / 2094
92 / 30



sinking fund maintained by the said society and for that purpose, the Transferors shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be determined or required by the said society.

13) The Transferees shall have no claim save and except in respect of the Flat hereby purchased by them, the common passages and the common amenities provided by the builders in the said Flat.

14) The Transferors shall transfer the Electric Meter in the said Flat to the name of the Transferees and shall sign all documents, papers etc. for the transfer of the said Electric Meter in the name of Transferees. The expenses incurred for the same shall be born and paid by the Transferees alone.

15) The Transferees hereby covenant to keep the walls sewers, pipes and appurtenances thereto belongings in good and tenantable condition so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

16) The Transferor hereby agree to transfer the amount of membership share, deposits etc thereof to the name of the Transferees and also have agreed to sign all the forms necessary for transfer of the said Flat in favour of the Transferees in the record of the society.

17) The Transferees shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants of other tenements in the said building nor for any illegal or immoral purpose.

Bshah
Ahar-A-Shah

११/११/११
S.S. Ruff

वसई - ५
दस्तावेज क्र. ३६३५/२०१५
१३ / ३४



18) The Transferees accept the construction and fittings etc., in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this agreement and shall not call upon the Transferors to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by them nor shall hold the Transferors liable for any defects in the said construction.

19) That the Transferors hereby declare that they have full right and absolute authority to transfer the said Flat and the said shares to the Transferees and that they have not done or committed any act, deed or thing whereby the said shares or the said Flat or their right, title and interest in the said society have become charged, encumbered or otherwise prejudicially effected in any manner whatsoever or whereby they have been in any way prevented from transferring or assigning their right, title and interest in the said Society or in the said premises or in the said shares to the Transferees.

20) The Transferees shall be entitled to have and hold the possession, occupation and use of the said Flat and can hold the same for the unto and to the use and benefit of the Transferees, their heirs, successors and assigns forever, without any claims, charge, interest, demand or lien of the Transferors or any person or persons on their behalf or who may claim them or in trust from them subject to only on the part of the Transferees to pay all taxes, assessments, charges, dues and calls made by the Society, Government or any other local authority or corporation from the date of possession in respect of the said Flat.

21) It is agreed between Transferors and Transferees that the Donation/Premium payable to the society Shares and transfer Charges of the Society shall be borne and paid by both the parties in equal proportionate.

B. Shah
Akshay A. Shah

२५/१२/१५
S.S. Kulkarni

वसई - ५
दस्तावेज ३६३५ / २०१५
१३०



22) Save as otherwise provided hereinabove, all out of pocket costs, charges and expenses for and incidental of this Agreement, Stamp Duty, Registration fee, Advocate fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the Transferees alone.

23) This Agreement is subject to the Provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction Sale Management and Transfer) Act, 1963 and Co-operative Societies Act, 1960 with rules made thereunder.

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. B/002, on the Ground Floor, admeasuring 565 Square feet i.e. 52.50 Square metres (Super Built up area), in the "KISHOR KUNJ Building No. 3" and the society known as "KISHOR KUNJ NO. 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", situated on N.A. land bearing Survey No.353, Hissa No. 7, admeasuring 1950 Square metres, Survey No.354, Hissa No. 5, admeasuring 10590 Square metres at Village BOLINJ, Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai 1 to 6.

Bhargav. A. Shah

B. Shah

Shane-A. Shah

21/12/17
S.S. Raut

वसई - ५
दस्त क्र ३६३५ / २०१५
१५ १.३०



SIGNED AND DELIVERED by the
with in named "THE TRANSFERORS"

1) MR. SANJAY BHASKAR RAUT,



20/11/2015

2) MRS. SWAPNA SANJAY RAUT,



S. Raut

in the presence of

1.

Name : Sanjay Amalkar,

Address : Juna Koliwada, Arnala,
(Mavalu)

2.

Name : Ajay Shah

Address : 1-B/302, Pleasant Park,
Trupati Nagar Phase-II, Borli,
(Mavalu)

12

2024	12
2024	12

by the
witness named "THE TRANSFEREES"
MR. BHARGAV AJAY SHAH.



Bhargav

MRS. DIHARA AJAY SHAH.



Dihara-A Shah

in the presence of

[Signature]

[Signature]

RECEIVED the day and the year first)
hereinabove written of and from the)
witness named TRANSFEREES the sum)
of Rupees One Lakh only, as and by way)
of part consideration money, to be paid by)
them to us)

Rs.1,00,000/-

वसई - ५
दस्ता क्र ३६३५ / २०१५
१० १३०



The said amount paid as under:-

Sr. No.	Amount	Cheque No./Cash	Date
i	Rs.51,000/- Drawn on S. B. I. Bank, Virar (West) Branch.	402039	10/07/2015
ii.	Rs.49,000/- Drawn on Bank of Baroda, Virar (West) Branch.	000027	17/07/2015

WITNESSES :-

WE SAY WE HAVE RECEIVED.

1.

1.

2.

(MR. SANJAY BHASKAR RAUT)

2.

(MRS. SWAPNA SANJAY RAUT)
TRANSFERORS

वसई - ५
 दस्त क्र ३६३५ / २०१५
 १२ / १०



पुत्रा सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात

गाव : खोशी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधा) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसील : वसई

भूसाधन क्रमांक	भूसाधन प्रांशकाचा उपविभाग	भूभागा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				पत्रा क्रमांक		
३५३	७		१७५	१६७०	३१९६	६२६३	कुळाचे नांव		
गावाचे स्थानिक नांव			<u>हीरेश्वर लुमळकर पयिल</u> <u>१३</u> <u>३२७६</u> <u>२५६२</u>				<u>१७०२</u> <u>३३२०</u> <u>६२२</u> <u>१४२२</u> <u>२३६२</u> <u>२०३७</u>		
सागवडीचे योग क्षेत्र	हेक्टर	आर					प्रति	पत्रा अधिकार-तुयाडा	
एकूण	१६५०								
सोप्यात (सागवडी योग नसलेले)									
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण									
आकारणी जुटी किंवा विरोध आकारणी	रुपये	पैसे	घोषा आणि नियमन विन्हे :-						
	१	०२							

गाव नमुना चारा हीरेश्वर लुमळकर पयिल नोंदवह्या (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधा) नियम १९७१-यांतील नियम २९)

पिकावालेल क्षेत्राचा विवरण

क्र	ठंणाव	सिंध्र पिकावालील क्षेत्र						निर्भेद पिकावालील क्षेत्र			सोप्यात नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	वर्गीकरण क्रमांक	संज्ञा
		सिंध्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
									हि.आ.	ह.आ.					

(शासक पदाच्या नफ्यात)

दिनांक २४/३/२०१३

(Handwritten signature)

वसई - ५
दस्त ३६३५ / २०१५
२१ / ३०



क्र.१/टे-९/एनएपी/एसआर-६२/२००२
दिनांक - ३१/१०/२००२

वाचले :-

- श्री. हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील व इतर ३ यांचे फुळमुखत्यारी श्री.किरण तुकाराम ठाकूर रा.विरार ता.वसई जि. ठाणे यांचा दिनांक ३१/१०/२००२ रोजी सादर केलेला अर्ज
- असो. एनर, सिडको वसई यांचा विनशतीसाठी नाहरकत दाखला क्र.सिडको/फीफीएसआर/एनएपी/बीपी-१४५२/डब्ल्यू/२८८० दिनांक ५/७/२००२
- तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्र.जमीनबाब/एनएपी/एसआर-६२/२००२ दि. १६/९/२००२
- भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२/२००२ दि.२१/१२/२००२
- ग्रामपंचायत बोर्डीज यांचेकडील पत्र क्र. १०५४/९८-९९ दि. ५/३/९९ अन्वये दिलेला बांधकामाबाबतचा ना हरकत दाखला
- ग्रामपंचायत बोर्डीज यांचेकडील पत्र क्र.१०५७/९८-९९ दि. ५/३/९९ अन्वये दिलेला पिण्याचे पाण्याबाबतचा ना हरकत दाखला
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक ३/१०/२००२
- इकडिल कार्यालयाने दि. १/८/२००२ रोजीचे दैनिक ठाणे वैभव या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदी :-

ज्या अर्धी, श्री. हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील व इतर ३ यांचे फुळमुखत्यारी श्री.किरण तुकाराम ठाकूर रा. विरार ता.वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे बोर्डीज या ठिकाणी स.नं. ३५३/७, ३५४/५ मधील जमीनीतील क्षेत्र १२५४०-०० चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची रहिवास या विंगरशतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्धी, प्रस्तावित जमिनी विकासाबाबत परवानगी देणेच्या संदर्भात दि. ३/८/२००२ रोजीचे दैनिक नरविर चिमाजी या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे काळ होत असून एकही हरकत/तक्रार या कार्यालयात प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या जमिनीचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री.हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील २) मोक्षकृष्ण अहिराणी पाटील ३) मिराबाई जनार्दन पाटील रा. विरार ता.वसई जि. ठाणे यांना तालुका वसई मधील मौजे बोर्डीज या ठिकाणी स. नं. ३५३/७, ३५४/५ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील १२५४०-०० चौ.मी. एवढ्या क्षेत्राची रहिवास या विंगर शतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत घेत असून सिडकोकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

- डी. पी. रिझरवेशन क्षेत्र ३१-०५ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रींटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

११-२३/१

२/--

वर्ग - ५
 दिनांक २३/१२/२००२



क. महसूल क्र. १२२/२००२ दि. २३/१२/२००२

२. अशा जमिनीचे कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम करून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे कोणतेही उपभूखंड करणे बाबत मंजूर मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची अंमलबजावणी करिता कामा नये.
३. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान नसून अशा रीतीने अशा जमिनीचा रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन किनासा करून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ही जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंडा विकासाचा असेल किंवा त्यांनी द्वार प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा ख्यास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
५. या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निदिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम नोकळे सोडले पाहिजे.
६. प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्लॅटोने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक नोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे. या आदेशाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या काळात अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात करू नये. वेळेप्रमाणे असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यात येईल.
१०. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीचा वापर बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.
११. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-०२ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.
१२. प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी. रक्कम रुपये ६०००/- (अक्षरी रुपये सहा हजार मात्र) चलन रु. ३०/२००२ दि. २३/१/२००३ अन्वये शासन जमा केली आहे.



२३/१२/०२
 ६/१/०३

वसई - ५
दस्त ३६३५ / २०१५
२४ / ३०

- ४ -



क्र. महसुल/क-१/टे-५/एतएपी/एसअसर-३२/२००२
१९. अनुज्ञाप्राप्ती यांची सिडको फंडील बांधकाम नकाशा प्रतिरिप्ट (आय) विभागात देण्यास आण
बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटईक्षेत्र निदेशांक घापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र
प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल
करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
२३. असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक ५/७/२००२ चे नाहरकत दाखल्यामधील सर्व शर्ती
अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बांधकाम राहतील व त्यानुसार सिडकोची विकास परवानगी प्राप्त केल्या
शिवाय जागेवर बांधकाम करता येणार नाही.

सही/-
(आय. एस. चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील व इतर ३
र. विरार ता. वसई जि. ठाणे

प्रत :- तहसिलदार वसई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
२/- अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाच्या आत बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ
घापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा फसें या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले
पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी घापरस प्रारंभ
केल्याच्या दिनांका पासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम यशुल करण्या करिता नोंद घेण्याची पुरतीका
मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज देखली
पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर
तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांस तसे फळविले पाहिजे. आणि त्यासोबत मंजूर
नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकाऱ्यांचे उक्ती फळविले पाहिजेत.

प्रत :- तालुका निरीक्षक भूमी-अभिलेख वसई यांना माहितीसाठी प्रत आगमवू पाठविण्यांत येत आहे.
२/- सोबत मंजूर नकाशा व तसेच नकाशा क्र. ३०/२००३ दि. २३/१/२००३ ची प्रत
जोडली आहे.

प्रत :- मा.आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण येथे नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
प्रत :- तलाठी सजा बोळींज यांचेकडे माहितीसाठी रवाना करा.
प्रत :- असो. प्लॅनर सिडको, अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स नवघर रोड, वसई.
प्रत :- कार्यालयीन संचिका



Signature 23/1/13
जिल्हाधिकारी, ठाणे करिता.

वसई - ५
 दस्त नं ३६३५ / २०१५
 २६ / ३०



जासाचे नाव	स.नं./ ठि.नं.	प्लॉट नं. / डे.आर.नं.	आकार रु. पै.	जमिन मालकाचे व जमिन विकारवि करणाऱ्याचे नांव
कोळज ता. वसई	३५३/७	०.१९.५	१०.०९	श्री. ठरिश्चंद कमलाचंर पाटील स इतर ३ रा. विरार (प) ता. वसई
	३५३/१२	०.११.६	०.६५	
	३५३/१४	०.३६.३	२.०२	
	३५३/१६	०.२३.९	१.३३	
	३५४ पै.	१.०५.९	३.००	



उपविभागीय अधिकारी
 भिवंडी विभाग भिवंडी

प्रति. सर्वसंबंधितांस
 प्रत. सठशिवदार वसई, तलाठी सणा कोळज यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी
 रवाना
 २/ प्रस्तुत आदेशातील शर्ती प्रमाणे जमिन मालक/खरेदीदार यांचे कसून पुर्तता ठोसे आगर
 करी या बाबत योग्य ती जबाबता घ्यावी. शर्त भंग झाल्याचे निदर्शनास येताच तरतूद अडथाल
 सादर कराव्या.



उपविभागीय अधिकारी
 भिवंडी विभाग भिवंडी



TRUE COPY
 ATTESTED BY ME

वसई - ५



शिवगिरी

मर्यादित

दूरधनी : (कोड - १५२५०) - २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स : (कोड - १५२५०) २३९०४६६

क्र. : CIDCO/VVSR/AM/BP-1452/W/2034.

दिनांक : 22/06/2005

To,
Shri Kiran T. Thakur (P.A. Holder),
Shop No.4, Shivgiri Apt.,
Opp. Padman Sarkar Nagar,
Manvelpada Road, Virar(E),
Dist. Thane.

Sub: Amended Plan approval for the proposed Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.353, H.No.7 & S.No.354, H.No.5, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate for layout No.CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/272, dated 6/05/2003.
2) Amended Plan approval dt. 25/02/2004 & 15/06/2004.
3) Your Architect's letter dated 14/06/2005.

Sir / Madam,

With reference to your Architect's letter referred above, please find enclosed herewith approved amended plans for Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.353, H.No.7 & S.No.354, H.No.5, Village, Bolinj, Tal.Vasai, Dist. Thane, as per the following details :

Sr. No.	PREDOMINANT USE	BUILDING NO.	TYPE	NO. OF FLOORS	B.U.A. (in sq.mt)
1.	Residential Shopline.	1	A	Gr. + 4/Pt	1405.31
2.	Residential with Shopline	2	A	Gr. + 4/Pt	1215.81
3.	Residential with Shopline	3	B	Gr. + 4	2214.89
4.	Residential with Shopline	4	C	Gr. + 4	2995.97
TOTAL -					7829.10

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/270, dated 6/05/2003 stands applicable to this approval of amended plans alongwith the following conditions.
Contd...2

कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरधनी : २२०२ ९९९७ • फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९
शिडको भवन, सी.बी.डी.-नेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरधनी : ५५९१ ८१०० • फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१ ८१६६

वसई - ५
दस्तावेज नं. ३६७५ / २०१५
२६/६/०५



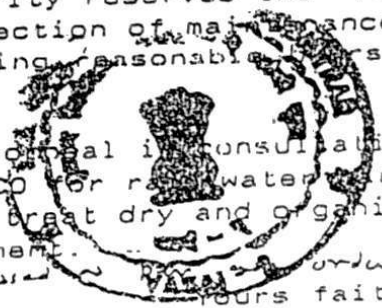
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ * सिडको मर्यादित

अधिका लपडिथत जांगलेकरा, दूसरा मजला, वराई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरधनी (फोड - ९५२५०) - २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स : (फोड - ९५२५०) २३९०४६६

-: 2 :- दिनांक :

संदर्भ क्र.:

- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
You shall pay charges as assessed in order dt. 24/6/05, 15/6/04



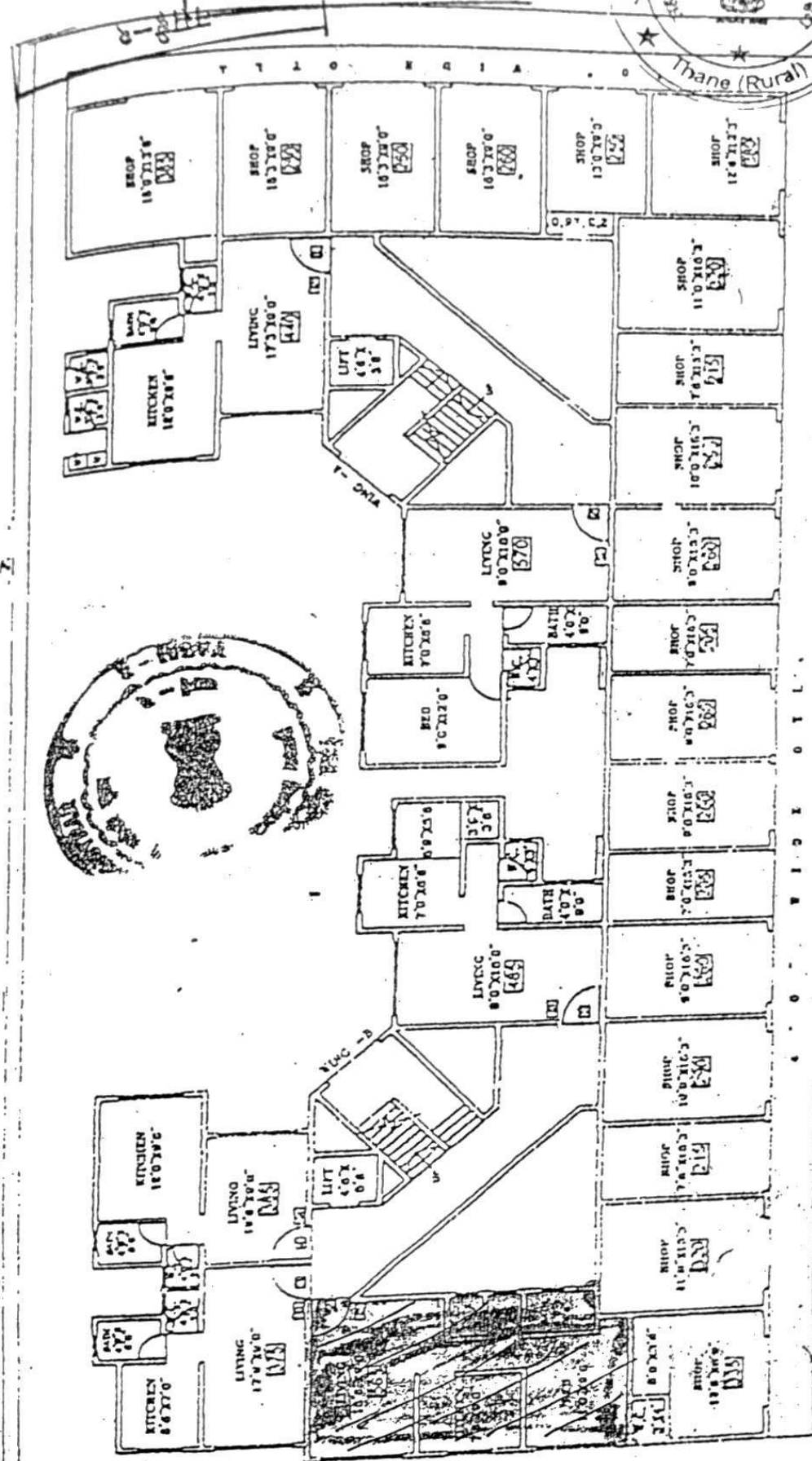
Heavenly
ASSOCIATE PLANNER / ATPO (W)

c.c. to : -

Shri R.V. Shirke, Architects
Tiwarei Estate, Room No.3 & 6,
Raja Chhatrapati Shivaji Marg,
Virar(W), Tal. Vasai,
Dist. Thane.

निदण्णीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दूसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरधनी : २२०२ ९९९७ • फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९
एव्ज कार्यालय : सिडको भवन, सी.पी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४. दूरधनी : ५५९९ ८९०० • फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९ ८९६६

वसई - ५
 दस्तक 3537/2094
 20/1/30



GROUND FLOOR PLAN
 BUILDING NO. 3

ARC: ITECT R.V. SHIRKE (G.D. ARCH) 3.6 TIWARI ESTATE VIRAR (W)	PLAN OF PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S.NO 353 H.NO. 7 S.NO 354 H.NO 5 AT VILLAGE BOLINJ	BUILDERS EKVIRA CONSTRUCTIONS OPP. VIVA COLLEGE VIRAR (W)
---	---	--

For Ekvira Constructions

Partner.
 29/11/30
 S.S. Qul

वसई - ५
 दस्तक ६३७ / २०१७
 ३० / ३० -



B.P. NO 1452

1	PLOT AREA AS PER 7/12	=	12540.00	SO. MT.
2	NET PLOT AREA	=	12423.84	SO. MT.
3	D.P. ROAD	=	34.15	SO. MT.
4	C.F.C. PLOT AREA	=	619.48	SO. MT.
5	R.G. (15%)	=	1858.45	SO. MT.
6	NET PLOT AREA	=	9911.75	SO. MT.
7	B.U.A. APPROVED	=	4833.13	SO. MT.
8	B.U.A. PROPOSED	=	2995.97	SO. MT.
9	TOTAL BUILTUP AREA	=	7829.10	SO. MT.
10	TOTAL TENANTS	=	246.00	SO. MT.
11	FLATS	=	182.00	SO. MT.
12	SHOPS	=	64.00	SO. MT.

PROFORMA-I		SHEET NO 1		B.P. NO 1452	
(S.N.O. 2,9,10,11,19 IN ANNEXURE 'A')				SQUARE METRES	
1.	AREA STATEMENT				
	AREA OF PLOT	7/12			12540.00
	AREA UNDER TRIANGULATION				12423.84
	NET PLOT AREA				-
2.	DEDUCTION FOR				
	(a) ROAD (SET BACK AREA)				-
	(b) PROPOSED D.P. ROAD				34.15
	(c) ANY O.P. RESERVATION				-
	TOTAL (A+B+C)				-
3.	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)				34.15
4.	(a) R.G. 15%				12482.69
	(b) C.F.C. 5%				1010.48
	(c) AREA UNDER INTERNAL ROAD				619.48
5.	NET AREA OF PLOT (3 minus 4)				1176

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS A PROOF OF OWNERSHIP, FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW.

Approved as amended in...
 Subject to the Conditions mentioned in...
 Office letter No. CIDCO/VVSR/AM/1452/W/2034
 Dated. 22/06/05.

[Signature]
 ASSOCIATE PLANNER (VVSR)
 CIDCO LIMITED,
 AMBICA-COMMERCIAL COMPLEX,
 SECOND FLOOR, VASAI (EAST),
 DIST. THANE.

The amended Plan duly approved here with super sedes all the other approved plans.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
 PLAN OF PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S.NO 353 H.NO. 7 S.NO 354 H.NO 5 AT VILLAGE BOLIJI

NAME OF OWNER
 SHRI KIRAN T. THAKUR

DATE	JOB NO.	DRG. NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		01/03			

NORTH LINE

SIGNATURE: NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER.

NAME OF ARCHITECT
 R.V. SHIRKE (G.D. ARCH)
 3,6 TIWARI ESTATE

[Signature]

वसई - ५
दस्तावेज क्र. ३९३५ / २०१५
३९ / ३०



KISHOR KUNJ NO. 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Address : SURVEY NO. 353, 354, BEHIND VIVA COLLEGE, Y. K. NAGAR, BOLINJ, VIRAR (WEST),
TALUKA - VASAI, DIST. THANE - 401 303.

[Regn. No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/19151/2007-08 DATED 18-12-2007]

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holder(s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above Society subject to the Bye-Laws of the Society and that the Shares mentioned below are fully paid up.

SHARES OF RUPEES 50/- EACH, FULLY PAID UP.

Member's Register No. 28 Flat No. B-002 Certificate No. 28
Name(s) of Holder(s) SANJAY BHASKAR RAUT & SAPANA S. RAUT
No. of Shares held FIVE (In words) (05) (In bold figures)
Distinctive No.(s) From 136 To 140 (Both inclusive)

Given under the Common Seal of the Society this 25th day of NOVEMBER 20 12



[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Treasurer