

customer - copy.

---

Ms. Vijay Kumar M. Mittal

---

Caeserj 2502

B

528/3694

Friday, March 19, 2021

5:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M


पावती क्र.: 4041 दिनांक: 19/03/2021

गावाचे नाव: गेहिंजण  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-3694-2021  
दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: विजयकुमार एम. मित्तल

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 3280.00  
पृष्ठांची संख्या: 164

एकूण: रु. 33280.00

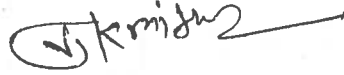
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
5:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint Sub Registrar Panvel 4

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-४

वाजार मूल्य: रु.12675000 /-  
मोबदला रु.12800000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 512000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000,-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1903202104981 दिनांक: 19/03/2021  
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1280/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1903202105068 दिनांक: 19/03/2021  
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013435940202021E दिनांक: 19/03/2021  
वॅकेचे नाव व पत्ता:



22/03/2021

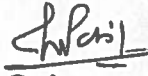
दस्त क्रमांक : 3694/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : रोहिंजण

- (1) विलेखाचा प्रकार अंग्रीमेंट टू मेन ऑफ फ्लॅट
- (2) मोचदना 12800000
- (3) 12675000
- बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो मी पट्टेदार ते तमुद करावे)
- (4) भू-सागण, पोट्टिस्मा व पत्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर भाहिती: 4.2, दर 49500/- सदनिका नं. 2502, पंचवीसावा मजला, मिजर टॉवर, माई वर्ल्ड एम्पायर, मन्हे नं. 93/3, 93/2 व 4, 94/1, 94, 2, 94/3 ग, 94/3 बी, 94/4, 102/1 ग, 102/1 बी, 102/3, 102/4, 102/5 ग, 102/5 बी, 102/5 के, 103/1 ग, 103/1 बी, 103/2 ग, 103/2 बी, 103/3, मी-रोहिंजण ता. पनवेन, जि. रायगड, न.प. 156.18 चौ.मी., ओपन बाल्कनी क्षेत्र 16.59 चौ.मी., सी.बी. क्षेत्र 1.08 चौ.मी., टेरेस क्षेत्र 3.43 चौ.मी., निच क्षेत्र 1.92 चौ.मी., सॉलिस क्षेत्र 7.32 चौ.मी., ग्राय बाल्कनी क्षेत्र 3.17 चौ.मी. व तीन कव्हर्ड कार पार्कींग. ( ( Block Number : 2502 : ) )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 156.18 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- गो. पराडाईज सुपरस्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अमित मधु वठीजा यांचे तर्फे अखत्यारी देविदाम अनंत भुजवळ वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 19 व 20 सत्र प्लाझा ऑफीस नं. 1701 सेक्टर नं. 19डी, बाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAQFP7752A
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- विजयकुमार एम. मिनल वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रॉयल विल्डींग, अशर रेसिडेन्सी, रूम नं. 104, पोखरण रोड नं. 2, वसन विहार, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:- ABRPM2468G  
2): नाव:- वि. विजय कुमार मिनल वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रॉयल विल्डींग, अशर रेसिडेन्सी, रूम नं. 104, पोखरण रोड नं. 2, वसन विहार, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:- AHZPM5412C
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 19/03/2021
- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 19/03/2021
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3694/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 512000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
- (14) शेरग

  
पु. दुय्यम निबंधक, पनवेन-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनाचा नियडनेला अन्वयेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defacy Date
1	VIJAYKUMAR M MITTAL	eChallan	69103332021031816887	MH013435940202021E	512000.00	SD	0006348474202021	19/03/2021
2		DHC		1903202104981	2000	RF	1903202104981D	19/03/2021
3		DHC		1903202105068	1280	RF	1903202105068D	19/03/2021
4	VIJAYKUMAR M MITTAL	eChallan		MH013435940202021E	30000	RF	0006348474202021	19/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



528/3694

शुक्रवार, 19 मार्च 2021 5:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवेल 4

दस्त क्रमांक: 3694/2021

दस्त क्रमांक: पवेल 4 /3694/2021

बाजार मूल्य: रु. 1,26,75,000/-

मोबदला: रु. 1 28,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,12,000/-

द. नि. सह. द. नि. पवेल 4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 3694 वर दि. 19-03-2021

खेजी 5:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 4041

पावती दिनांक: 19/03/2021

सादरकरणाराचे नाव: विजयकुमार एम. मित्तल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3280.00

पृष्ठांची संख्या: 164

एकुण: 33280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Subil*

Joint Sub Registrar Panvel 4

*Subil*

Joint Sub Registrar Panvel 4

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रान किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 19 / 03 / 2021 05 : 12 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 03 / 2021 05 : 14 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, या

दस्तामध्ये १६४ पृष्ठे आहेत.

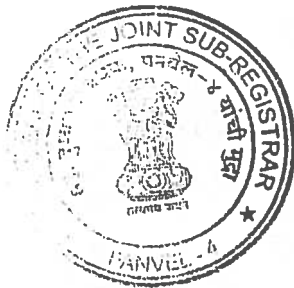
*Subil*

सह दुय्यम निबंधक पनवेल ४

दस्त ऐबजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुळमुखत्यार पत्र  
दस्त इत्यादी जनायत आढळून आल्यास याची संपुर्ण  
जबाबदारी लिहणाराची राहिल.

लिहून देणार

लिहून देणार



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		19 March 2021, 04:58:52 PM	
Valuation ID	202103198748	पवला	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020		
जिल्हा	रायगड		
मूल्य विभाग	तालुका पनवेल		
उप मूल्य विभाग	42-गावठाणातील मिळकती		
क्षेत्राचे नाव	A Class Patka	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
5840	49500	63500	69600
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर		
63500			
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	201.87 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
उद्भवान सुविधा -	आहे	मजला -	21st and Above
			मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
			बांधीव Rs 49500/-
Sale Type:- First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ		
	$(49500 * (100 / 100)) * 110 / 100$		
	Rs 54450/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	- वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 54450 * 201.87		
	Rs 10991821.54/-		
B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	- 33 चौ. मीटर		
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	$33.15 * ( 4450 * 25 / 100 )$		
	Rs 355338.125/-		
C) लगतच्या गच्चीचे खुली बात्व नी क्षेत्र	- 3.43 चौ. मीटर		
लगतच्या गच्चीचे/खुली बात्व नी मूल्य	$3.43 * ( 54450 * 40 / 100 )$		
	Rs 74705.4/-		
Applicable Rules	= 3, 18, 19, 14, 15		
एकत्रित अंतिम मूल्य	<p>मुख्य मिळकतीचे मूल्य (तक्त्यानुसार मूल्य) - मेझोलाईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्व नी) - वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - मजला मिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बात्व नी</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I</p> <p>= 10991821.54 + 0 + 0 + 0 + 355338.125 + 74705.4 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs. 11521865.025/- + 10% घाट = 12679051.5</p>		

पवला - 8  
355338.125  
2/988





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013435940202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	18/03/2021-19:51:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABRPM2468G			
Location	RAIGAD			Full Name	VIJAYKUMAR M MITTAL			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	SAI WORLD EMPIRE CAESAR 2502			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	512000.00	Road/Street	SURVEY NO 93 2 VILLAGE ROHINJAN					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KHARGHAR					
		Town/City/District						
		PIN	4 1 0 2 1 0					
		Remarks (If Any)	PAN2-AAQFP7752A-SecondPartyName=Paradise Superstructures-CA=1280000					
			<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">पवल - ४</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">३६०४ २०२१</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">३ / १९६४</p> </div>					
Total	5,42,000.00	Amount In Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103330210018160000004529017					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/03/2021 19:53:08 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK *						
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scrip						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताचाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9167773392

*V. K. Mittal*

BIN D O MITTAL

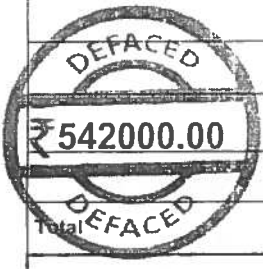
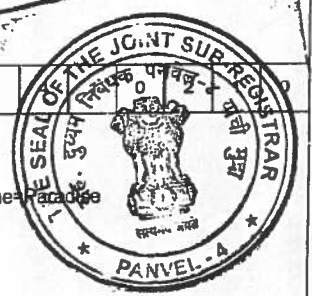


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013435940202021E	BARCODE		Date	18/03/2021-19:51:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAN ID / TAN (If Any)			
Office Name	PNL1_PANVEL I/O 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABRPM2468G		
Location	RAIGAD			Full Name	VIJAYKUMAR M MITTAL		
Year	2020-2021 One Time			Field/Block No.	SAI WORLD IMPERIAL CAESAR 2502		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	SAI WORLD IMPERIAL CAESAR 2502		
0030046401	Stamp Duty		512000.00	Road/Street	SURVEY NO 93 2 VILLAGE ROMINJAN		
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	KHARGHAR		
				Town/City/District			
				Remarks (If Any)			
				Particulars	AAQFP7752A--SecondPartyName=Paradise		
				Structure/Structures-CA=	12800000		
				Amount In Words	Five Lakh Forty Two Thousand Rupee Only		
Total				5,42,000.00			

पवेल - ४  
३१२४ २०२१  
४ / १९४



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021031816887	694529517
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2021-19:53:08	19/03/2021
Name of Bank		Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Serial No., Date	100, 19/03/2021		

Department ID: Mobile No. : 9167773392  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुराग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलायला वजात अन्य ठिकाण आणे. जोदणी न करतायल्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.  
Validity unknown

Digitally signed by D3 VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03  
Date: 2021.03.22 19:31:17 IST  
Reason: Secure Document

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-3694	18/03/2021-17:17:08	IGR547	30000.00
2	(IS)-528-3694	18/03/2021-17:17:08	IGR547	512000.00
Total Defacement Amount				5,42,000.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1903202104981 Date 19/03/2021

Received from MS PARADISE SUPERSTRUCTURES, Mobile number 9819806895, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.

Payment Details

Bank Name IBKL Date 19/03/2021

Bank CIN 100041520210319J4078 REF No. 2676093850

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

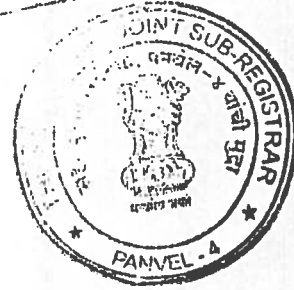
पवल - ४  
५९९४ २०२१  
५/१९९४





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1903202105068	Date 19/03/2021
Received from MS PARADISE SUPERSTRUCTURES, Mobile number 9819806995, an amount of Rs.1280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar, office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 19/03/2021
Bank CIN 10004152021031904150	REF No. 2676094676
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पत्र - ४  
३६६४ २०२१  
०२/१९४







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1903202105068

Receipt Date 22/03/2021

Received from MS PARADISE SUPERSTRUCTURES, Mobile number 9819806895, an amount of Rs. 1280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3694 dated 19/03/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 4 of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 1280

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name IBKL

Payment Date 19/03/2021

Bank CIN 10004152021031904150

REF No. 2676094676

Deface No 1903202105068D

Deface Date 19/03/2021

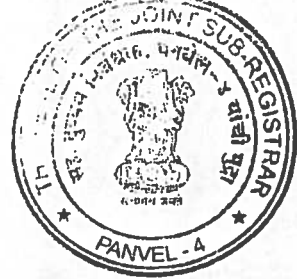
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पवल - ४  
३६९४ २०२१  
८ / १६४





पवल - ४  
३६०४/२०२१  
२/१६२



**SAI WORLD EMPIRE**

**\*\*\* Agreement for Sale \*\*\***

This agreement is entered into at PANVEL, on FRI this 19<sup>th</sup> Day of MAR Month, year Two Thousand And TWENTY ONE.

Between

M/s Paradise Superstructures, a registered Partnership Firm, PAN : AAQFP7752A, having Registered office at Amit Ashiana, near Bhaji Market Gol Maidan Ulhasnagar-421002 and Corporate office at 1701, Satra Plaza, Plot no 19 & 20 Sector 19D Vashi Navi Mumbai - 400705, through its Designated Partner Shri Amit Bathija Indian Inhabitant hereinafter referred to as "Promoter" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the Partner or Partners for the time being of the said firm, their survivor or survivors, heirs, executors, administrators and assigns of such last survivor) of the First Part;

AND

**MR. VIJAYKUMAR M MITTAL** Having PAN NO. **ABRPM2468G** AND **MRS. BINDU VIJAY KUMAR MITTAL** Having PAN NO. **AHZPM5412C** adult, Indian Inhabitant, residing **ROYAL BUILDING, ASHAR RESIDENCY, ROOM NO-104, POKHARAN ROAD NO-2, VASANT VIHAR, THANE WEST MAHARASTRA - 400610**. hereinafter referred to as the "Allottee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his/her/their respective legal heirs, executors, administrators, assigns and nominee) of the Second Part.

पवल - ४	
३६६	२०२१
१०/१९६	

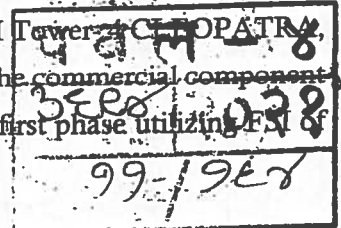
Whereas:

- A. M/s Blue Circle Infratech, a partnership firm, registered under Indian Partnership Act-1932, with partners Shri. Jay Raychand Nensee, Shri Vijay Raychand Nensee and Shri Akshay Bansari are the Owners and possess all rights, title and interest and are sufficiently entitled to and in possession of all that piece and parcel of land admeasuring in aggregate about 66,260 sq.mtrs or thereabouts situated at Village - Rohinjan, Taluka - Panvel, Dist.- Raigad more particularly described in "**First Schedule- Part I**" (the "**Said Land**"). A Layout of the said land is appended hereto and is marked as "**Annexure-1**". A copy of 7/12 extract is appended hereto as "**Annexure-2**".
- B. Owners have granted exclusive development rights of the said land to the Promoter vide Development Agreement dated: 27/09/2016 which is registered with the sub-registrar of assurance Panvel - 4 on 28/09/2016 bearing serial no PVL- 4- 8299 - 2016.
- C. The Promoter is in the process of developing a large scale housing scheme in phases on the said land. Presently, the Promoter is developing the said Land by constructing thereon residential and commercial units under Rental Housing Scheme of the Government of Maharashtra as amended and notified from time to time. Accordingly, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (the "**MMRDA**") has granted location clearance and approved layout plan vide its letter no MMRDA/RHD/RHS-36(A)/16/1/1 dated: 22<sup>nd</sup> September 2016 sanctioning FSI on net eligible area of 44,251 sq metres out of total area of 66,260 sq. mtr of said land. The said net eligible area is bifurcated into 33,188.25 sq. mtr as free sale area (the "**Sale Plot**") more particularly described in "**First Schedule-Part-II**" and 11,062.75 sq mtrs. (the "**Rental Plot**") more particularly described in "**First Schedule-Part-III**". An area admeasuring 7,809 Sq. Mtrs.in the land bearing Survey No.93/2+4 part, 93/3 part, 94/3A part and 94/4 (part) has been separately reserved as Amenity space area (the "**amenity Plot**") more particularly described in "**First Schedule-Part-IV**". The sale plot, the rental plot and the amenity plot are separately shown in the lay out plan being Annexure-1.
- D. The Collector Raigad (the **Competent Authority**) has granted Commencement Certificate for the said Rental Housing Scheme vide letter dated 30/09/ 2016 bearing Serial no/LNA-1(B)/194/2016. As per the said Commencement Certificate, the promoter is entitled to construct and sell 1,32,521.83 sq. mtrs on the Sale Plot. Further the promoter is required to construct 11,062.75 sq. mtrs. on the Rental Plot and hand over free of cost to MMRDA. A copy of the said commencement Certificate is annexed and marked hereto as "**Annexure-3**".
- E. Out of the total FSI of 1,32,521.83 sq. meters on the Sale Plot available to the Promoter, the Competent Authority has presently sanctioned residential buildings of 40 floors each (inclusive of 3 podiums) utilizing FSI admeasuring 1,30,833.41 Sq. Mtrs. having six Towers named as Tower-1 CEASER, Tower-2 ALEXANDER, Tower-3 NAPOLEON, Tower- 4 CLEOPATRA, Tower 5- CHARLES, Tower 6- ELIZABETH with commercial units on the

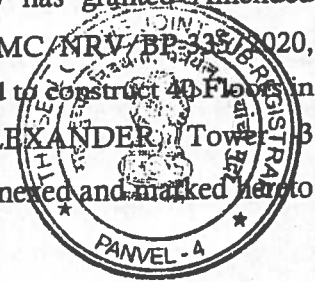
*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

ground floor of tower 1, 2 and 3 utilizing FSI of 1688.42 thereby in aggregate utilizing 1,32,521.83 Sq. Mtrs (the "said Entire Project") more particularly described in "Second Schedule". Promoter is developing the first phase being Tower-1 CEASER, Tower-2 ALEXANDER, Tower-3 NAPOLEON, of 40 floors each and the entire podium and the club house. The balance residential FSI shall be utilized by the Promoter in Phase-II by developing a commercial building namely PARADISE MALL and Phase - III Tower-4 CLEOPATRA, Tower 5- CHARLES, Tower 6- ELIZABETH of 40 floors each. The commercial component in Phase -I is the shops on the ground floor of 3 buildings in the first phase utilizing FSI of 1688.42 Sq Mtrs.



F. The Panvel Municipal Corporation (The Competent Authority) has granted Amended Commencement Certificate dated 03/02/2020 vide outward no PMC/NRV/BE-335/2020, As per the said Commencement Certificate, the promoter is entitled to construct 40 Floors in the three towers being Tower -1 CEASER, Tower -2 ALEXANDER, Tower-3 NAPOLEON. A copy of the said commencement Certificate is annexed and marked hereto as "Annexure-4".



G. The Floor Space Index (the "FSI") of balance 14,200 sq. mtrs (plus TDR and Premium FSI) out of 66,260 sq. mtrs of said land more particularly described in "First Schedule- Part-V" shall be utilized by the Promoter by adding five more floors in each building of Phase-I. Such additional floors when sanctioned shall be Phase-IV for additional floors on Tower-1 CEASER, Tower-2 ALEXANDER, and Tower-3 NAPOLEON. Phase III on Tower- 4 CLEOPATRA, Tower 5- CHARLES, Tower 6- ELIZABETH shall be of five to ten additional floors over and above the sanctioned 40 floors. Each of the phases being Phase I to Phase IV shall be separately registered with RERA. The club house amenity shall be provided with Phase-I. Each of the towers along with club house are separately marked in the annexed lay out plan being Annexure-1.

H. The Promoter has also obtained the sanction of the amenities to be provided in the said entire project which is listed in Third Schedule appended hereto. Besides, the Competent Authority has sanctioned separate amenities for the construction to be carried out in the Rental Scheme on rental plot which is to be handed over to MMRDA.

I. The said entire project including all phases and utilizing entire FSI of 1,46,721 sq. mtrs [sanctioned 1,32,521.83 sq.mtrs and proposed 14,200 sq. mtrs (plus TDR and Premium FSI)] along with internal and external development and proposed amenities to be developed by Promoters will constitute as "SAI WORLD EMPIRE" a prototype of which is seen by the Allottee.

J. The Promoter has provided right of way /access in perpetuity to the adjoining lands and/or third party from the said Land/ said Entire Project. The Promoter has also provided internal roads in the said Entire Project. The details of right of way/access roads and internal roads have been verified by Allottee and the Allottee has given his consent in respect thereof.

पवल - ४  
K. The Promoter has commenced construction of buildings sanctioned by authority in phase - I of the said project being Building Tower no- 1 CEASER, Tower no- 2 ALEXANDER, Tower no - 3 NAPOLEON consisting of Lower Ground + Ground + 3 podiums+37 upper Residential Floors, the entire podium for six towers and the club house (the "said project").



The said project is more particularly described in "Fourth Schedule".

The Promoter has upon request, given inspection to the Allottee of all the documents of title including copies of Agreements, Development Permissions and Commencement Certificate of "Title" in respect of said land issued by Advocate Debajit Dutta (appended hereto as "Annexure-4") and of such other documents as mentioned in the recitals herein. In addition, the Allottee has perused the 'Architect Certificate' and drawing certifying the carpet area of the shops/offices along-with limited common area. Besides a copy of all such documents are available at the site office and is available for verification by the Allottee after giving a reasonable notice.

- M. The Promoter has appointed M/s Spaceage Consultants as liasioning Architect having their office at Natraj Building 1<sup>st</sup> Floor Mulund Goregaon Link Road Mulund Mumbai-400080 and M/s Hiten Sethi Architects as Design Architect having their office at Ground Floor Yayati building Palm Beach Road Nerul Navi Mumbai both registered with the council of Architect.
- N. The Promoter have appointed Structural Engineers 1) M/s Mahimtura Consultants having their office at Fort Mumbai, 2) M/s Structural Concept Designs Pvt Ltd. having address at 803 Maithli's Signet, Plot no 39/4 Sector 30A, Vashi Navi Mumbai for the preparation of the structural design and drawings of the building and the Promoter accept the professional supervision of the Architect and the Structural Engineer till the completion of the building.
- O. The Promoter has currently obtained sanction of construction loan from LIC Housing Finance Limited for the said project for a loan amount of Rs. 150,00,00,000 (One Hundred Fifty crores only) through a mortgage deed registered at Panvel-4 at serial No. 7785/2019 on 09.08.2019. The Allottee has perused and satisfied itself with the said mortgage deed dated 09.08.2019 issued by LIC Housing Finance Limited before deciding to acquire a unit in the said project
- P. The Promoter has expressed its intention to dispose of the flats to be constructed in the said project on outright sale to the prospective buyers. The Allottee, has satisfied himself/herself/themselves with all documents mentioned herein above and have understood the entire scheme of 'Sai World Empire' including phase wise developments. The Allottee applied to the Promoters vide request letter dated 31-01-2021 for reservation of Flat no.2502, 4 BHK, admeasuring appx. carpet area of 156.18 Sq. Mtr. as per the Real Estate (Regulation and Development Act, 2016, (hereinafter referred to as "Said Unit") on 25<sup>TH</sup> floor in tower "CAESAR" in the said project marked in shaded area in the Floor Plan annexed hereto as Annexure- 5 which is more particularly described in "Fifth Schedule".

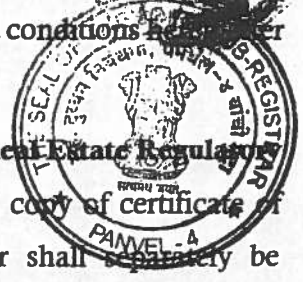


Q. The total consideration of the said flat is mutually agreed at Rs. 1,28,00,000/- (RUPEES ONE CRORE TWENTY-EIGHT LAKHS ONLY) besides taxes and sum as mentioned herein. At and before the execution of these present the Allottee has paid to the Promoter a sum of Rs. 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY) being "booking advance" of the said unit agreed to be sold by the Promoter to the Allottee the receipt whereof the Promoter do hereby admit and acknowledge. The Promoter has accordingly issued a reservation letter dated 31-01-2021 to the Allottee. The Allottee has agreed to pay to the Promoter balance consideration in the manner hereafter appearing.

31-01-2021  
3500000/-  
93/98

R. The Promoter has accepted the proposal of the Allottee to transfer the said unit in the said project on outright sale to the Allottee at the price and on the terms and conditions hereafter appearing.

S. The Promoter has registered the Project under the provisions of the Real Estate Regulation Authority under Registration no. P51700002446; authenticated. A copy of certificate of registration is appended hereto as "Annexure-6". The Promoter shall separately be registering the other phases of the said entire project under RERA. Each such phase shall be a separate project for the purposes of RERA. The Allottee has understood the entire scheme of development and also the entitlement of the Promoter to utilize the full potential of FSI for the development of various phases in the said entire project.



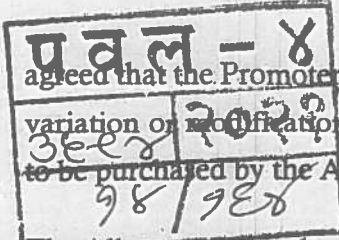
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:**

**1. Project:**

1. The Promoter therefore develop the said project and said entire project in accordance with the plans, designs, specifications approved by the competent authority from time to time with such variations or as may be required by the competent authority or the Government.
2. The Promoter have informed the Allottee and the Allottee is aware that the Promoter propose to develop the said Sai World Empire in a phased manner since it is a very large project and shall take long time to develop. The Promoter have commenced construction of the said Project as mentioned in this agreement.
3. The Promoter may as required by the concerned authorities and/or in their (i.e., the Promoter) absolute discretion amalgamate the said land with adjacent land and/or sub-divide the same and as part of such variation amendment and/or alteration in the building plans. The Promoter may also construct additional independent structures on the said land together with adjacent land and/or additional wings and/or additional construction by way of extension of one or more wings to be proposed buildings/units and also to the 3 residential and one commercial building(s)/units now under construction.
4. The Allottee hereby irrevocably agrees and gives his consent to the Promoter for carrying out amendments, alterations, modifications and/or variations in respect of the buildings/units and to put up additional structures/construction in the Sai World Empire. It is, however,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



agreed that the Promoter shall obtain prior consent in writing of the Allottee in respect of any variation or modification in the flat lay out plan which may adversely affect the unit agreed to be purchased by the Allottee.

5. The Allottee hereby also gives his/her/its irrevocable consent to the Promoter developing Sai World Empire in such phased manner as the Promoter may determine, even after the Promoter shall have completed the construction of the unit hereby agreed to be sold to the Allottee. The Allottee hereby agrees to give all the facilities and assistance that the Promoter may require from time to time, but at the costs and expenses of the Promoter so as to enable the Promoter to complete the development of Sai World Empire in the manner that may be determined by the Promoter.

2. Description Of Said Unit:

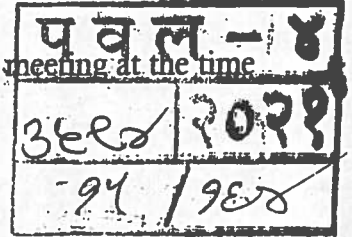
1. The Allottee agrees to purchase from Promoter and Promoter agree to sell to the Allottee Flat no. 2502, 4BHK, admeasuring carpet area as defined in the RERA Act 2016 of 156.18 Sq. Mtr. on 25<sup>TH</sup> floor, in Tower CEASER of Building 1 as shown in the floor plan hereto annexed and marked as Annexure -5 (the "said unit"). The said unit is more particularly described in "Fifth Schedule". In addition to the said unit, and without any further consideration, the Allottee is also entitled to additional usable areas and facilities as per approved plan such as 16.59 Sq. Mtrs. Area of Open Balcony, 1.08 Sq. Mtrs C. B. Area, 3.43 Sq. Mtrs Terrace area 1.92 Sq. Mtr Niche area 7.32 Sq Mtr Service Area, 3.17 Sq. Mtrs Dry Balcony etc (the "additional usable area"). The said additional area is marked as shaded area in floor plan appended as Annexure-5. Therefore the gross usable area of the unit shall be aggregate of carpet area and Additional usable area i.e. 189.69 Sq. Mtrs i.e, 2041.82 Sq. Fts (the "gross usable area").
2. The fixtures, fittings and amenities to be provided by the Promoter in the said unit and the said building are those that are set out in "Annexure-7" annexed hereto. The Promoter shall not accept any request from the Allottee for making any changes in the amenities to be provided by the Promoter.
3. Reservation For Parking:
1. At the request of the Allottee, **THREE COVERED CAR PARKING** in the project has been reserved. The Allottee will utilize the said parking for his/her/ their personal use. The location and other details viz. parking number shall be intimated at the time of handing over of possession of the said unit.
2. The Allottee shall not be allowed to allot/transfer/let-out said parking space to any outsider/visitor i.e. other than the unit Allottee of said unit.
3. The said parking space must be used only for the purpose of parking motor vehicle and not for any other purpose.

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

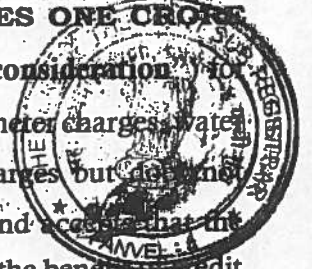
4. Allottee shall keep the said parking space as shown in the sanctioned plan of said project and shall not enclose or cover it in any manner.

5. The society shall finally ratify the reservation of such parking in its first meeting at the time of handover by the Promoter.



4. **Consideration And Schedule Of Payment:**

1. The Allottee shall pay a consideration of **Rs. 1,28,00,000/- (RUPEES ONE CRORE TWENTY-EIGHT LAKHS ONLY)** (hereinafter referred to as "said consideration") to purchase of Said unit. The said consideration amount includes electricity meter charges, water connection charges, society formation charges and documentation charges but does not include the taxes and other statutory payments. The Allottee is aware and accepts that the consideration between the parties as above is determined after passing on the benefit of credit of GST on the input cost to the Allottee.



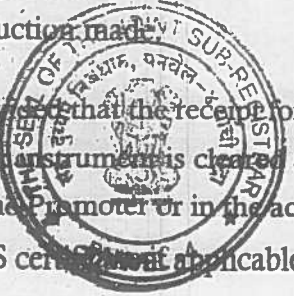
2. The Allottee has negotiated the said consideration by offering to pay in the following manner which has been accepted by the Promoter:

SR. NO.	PARTICULARS	AMOUNT
1	On Booking of Flat	2560000
2	On Commencement of Work	896000
3	On or Before Completion of plinth	896000
4	On or Before Completion of 1st Slab	640000
5	On or Before Completion of 2nd Slab	640000
6	On or Before Completion of 3rd Slab	384000
7	On or Before Completion of 4th Slab	384000
8	On or Before Completion of 5th Slab	384000
9	On or Before Completion of 6th Slab	384000
10	On or Before Completion of 7th slab	384000
11	On or Before Completion of 8th Slab	384000
12	On or Before Completion of 9th Slab	384000
13	On or Before Completion of 10th Slab	384000
14	On or Before Completion of 11th Slab	256000
15	On or Before Completion of 13th Slab	256000
16	On or Before Completion of 15th Slab	256000
17	On or Before Completion of 17th Slab	256000
18	On or Before Completion of 19th Slab	256000
19	On or Before Completion of 21st Slab	256000
20	On or Before Completion of 23rd Slab	256000
21	On or Before Completion of 25th Slab	256000
22	On or Before Completion of 27th Slab	256000
23	On or Before Completion of 29th Slab	256000
24	On or Before Completion of 31st Slab	256000
25	On or Before Completion of 33rd Slab	256000
26	On or Before Completion of 35th Slab	256000
27	On or Before Completion of 37th Slab	128000
28	On or Before Completion of 39th Slab	128000
29	On or Before Completion of Brick Work	128000
30	On or Before Completion of Plaster Work	128000
31	On or Before Completion of Plumbing, Electric & Flooring work	128000
32	On or Before Possession of Flat	128000
	<b>Total</b>	<b>12800000</b>

3806	3029
95	258

All payments shall be made by the Allottee by drawing cheque/ DD in the name of "Paradise Superstructures".

4. The Allottee shall be liable to deduct tax at source on the payments made at the prevalent rate, if applicable and furnish a TDS certificate to the Promoter within 07 days of such deduction made.



5. Provide that the receipt for the payment made shall be issued by the Promoter only after the bank instrument is cleared and the funds mentioned therein reaches the stated bank account of the Promoter or in the account as Promoter subsequently intimated to the Allottee and the TDS certificate if applicable is received by the Promoter.

6. The Allottee has made a payment of Rs. 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY) towards booking of said unit along with the request letter dated 31-01-2021 which has been adjusted against the consideration of the unit.

**5. Payment Of Statutory Dues And Taxes:**

1. In addition to the Consideration of said unit the Allottee shall pay to Promoter any statutory taxes (as made applicable or amended from time to time) like GST, or any other charges, levy, tax, duty by whatever name called, if made applicable under any law by the government on this transaction. Such payment shall be made by the Allottee at the time of execution of these presents or at the time of making each payment as per the provisions of law. The payments of taxes shall be made in the name of **Sai World Empire**

2. The cost of valuation report charges and other out of pocket expenses on this transaction shall be borne by the Allottee. Further, the Allottee shall take immediate steps to get this deed registered under the Registration Act, 1908 by making payment of stamp duty and registration charges. The Promoter undertakes to make themselves available through authorized representative for purpose of registration at 'Seven days notice' from Allottee. The Promoter will not be liable under any law for any delay, laches and / or negligence shown by the Allottee in presenting this agreement for registration before the competent authority.

3. The Allottee has paid proportionate GST on installment amount and agreement value at prevalent rates and rules and regulations through separate cheque. The Developer hereby acknowledge the receipt hereof.

**6. Notice Of Demand:**

1. Timely payment of all the above installment/amount and statutory payments on their respective due dates is the essence of this Agreement. The possession of the said unit will be handed over to Allottee by the Promoter only upon receipt of all payment including taxes and other charges.

2. Upon the installment becoming due, the Promoter shall issue a notice of demand giving at least 14 days time from date of notice to Allottee for making the payment. The said notice of

*[Handwritten signature]*

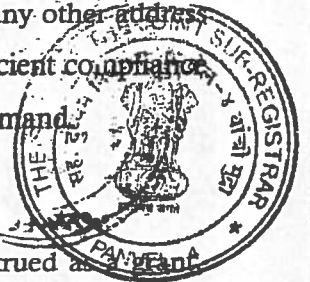
*[Handwritten signature]*



2. Upon the installment becoming due, the Promoter shall issue a notice of demand giving at least 14 days time from date of notice to Allottee for making the payment. The said notice of demand must be accompanied by certificate from the project architect certifying the satisfactory completion of the stage of work for which the payment is due.

7077-8  
3/2/2022  
9/2/2022

3. Notice of demand must be sent through Registered Post Acknowledgement Due (RPAD) Speed post at the address mentioned in notice clause of this agreement or any other address if formally communicated earlier and such dispatch will be treated as sufficient compliance from Promoter. Thereafter they cannot claim non receipt of the notice of demand.



**7. Restrictive Covenant**

1. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a demise or assignment in law of the said unit in favour of Allottee unless all amounts as agreed upon in this agreement is paid by the Allottee to the Promoter and unless this agreement is duly stamped under the Bombay stamp Act and registered under the Registration Act, 1908.

2. The Allottee shall have no claim save and except in respect of the said unit hereby agreed to be sold to him. All open space, parking spaces, lobbies, staircases, terraces, recreation spaces etc. will remain the property of the Promoter until the said project is conveyed to the society of Allottees.

3. The Allottee shall neither have any claim on the other part of said land which is to be developed in subsequent phases nor in the common amenities open spaces, internal and external development. All the spaces and land shall be conveyed to confederation of the societies after the entire Sai World Empire is ready for Occupation.

**8. Default By Allottee:**

- 1. Following shall be deemed to be a default on the part of Allottee:
  - a. Default in making payment of sums due as mentioned in this agreement;
  - b. Creating nuisance on the site resulting in danger/damage to the said project/ said entire project/said land, threat to life;
  - c. Delay in accepting the possession of the unit beyond a period of 2(two) months of intimation to take possession by Promoter;
  - d. Refusing/ delay in taking membership of Society formed for the said project;
  - e. Breach of any terms and conditions of this agreement;
  - f. Breach of any law or provisions thereto.
  - g. Obtain forceful occupancy/ possession of said unit before receipt of occupation certificate by competent authority.

9 | Page

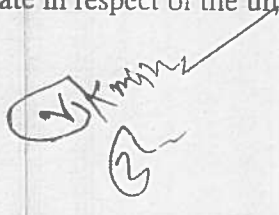
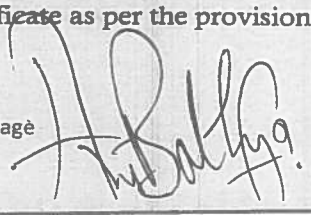
पवम - ४  
36/2022  
26/252

The Allottee will not be in default if he corrects/ remedies such breach within 15 days of notice from the Promoter to the Allottee.

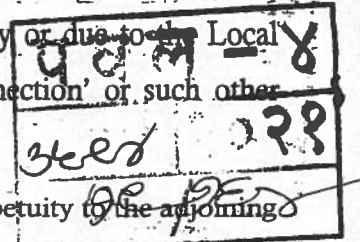
2. If the Allottee commits default in payment on due date of any amount due or commits breach of any of the terms and conditions herein contained, the Allottee shall pay interest per annum at the prescribed rate under prevalent law on all such amounts to the Promoter from the date the said amount is due till date of actual realization of payment. Such payment of interest shall not be deemed to be waiver of Promoter's right to terminate this agreement as per the provisions of this agreement.
3. If a default continues, the Promoter may terminate this Agreement. The Promoter must give Seven days notice in writing of his intention to terminate this Agreement mentioning specific breach of terms and conditions.
4. Upon termination of this Agreement, the Promoter shall refund the installments of sale price of the unit (subject to adjustment of 25% of payments received till that date as liquidated damages and service charge) which may till then have been paid by the Allottee. Such refund shall be issued within a period of thirty days (30) of the registration of cancellation/termination deed and expulsion of the Allottee from the membership of the society as per the clause mentioned below.
5. The Promoter shall also move for expulsion of the Allottee from the membership of the society as per by laws of the society, and submit a copy of termination notice to such society. No separate consent of Allottee will be required for such expulsion.
6. Upon intimation of termination of this Agreement the Promoter, will be at liberty to dispose of and sell the unit to such person and at such price as the Promoter may think fit.
7. Upon such termination the Allottee shall not raise any objection. The Promoter is entitled to register the cancellation deed with the registrar without requirement of execution from Allottee.
8. The Promoter is not liable to refund the taxes and other statutory charges collected from the Allottee till the date of termination of the agreement.
9. The Promoter may at its option approach the authority under RERA for seeking appropriate order for cancellation of this agreement.

**9. Declaration By The Promoters:**

1. The Promoter shall perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions if any, which may have been imposed by the Competent Authority and the concerned local authorities at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall, before handing over possession of the premises to the Allottee, apply to the concerned local authority for occupation and completion certificate in respect of the unit and obtain the said certificate as per the provisions of law.



2. The Promoter shall not be liable for any delay caused due to 'Maharashtra Electricity Distribution Co. Ltd.' defaulting / delaying the supply of electricity or due to the Local authority concerned delaying the supply of permanent 'water connection' or such other service connections necessary for occupying the said unit.
3. The Promoter declares that it has provided right of way/access in perpetuity to the adjoining land and/ or third party from the said Land/ said Entire Project. The Promoter has also provided common internal roads and right of way in the said Entire Project.
4. The Promoter, further declares that subdivision of the said Land may be carried out segregating the said right of way provided in perpetuity to the adjoining land and/ or third party from the said Land/ said Entire Project. Further, in the event the subdivision of the said Land is not permitted for any reason whatsoever, then in such event, simultaneously with the execution of the Deed of Sale/ Conveyance/ Transfer of the said Land in favour of the Society, Company or other Association of Persons, such Society, Company or other Association of Persons shall execute at the cost of the Promoter a transferable and heritable lease in perpetuity over the said right of way in favour of the owners of the said Land and or their nominees, assignees upon payment of a nominal annual rent of Rupee one payable if demanded. It is clarified that under the proposed lease, the owners and / or their nominees, assignees, if permitted by Concerned Authority, shall be at liberty to assign, sub-lease, license, mortgage or otherwise alienate the said Right of Way without any consent, oral and/ or in writing from the Developers and/ or Society, Company, Allottees, Association of Persons in whose favour the said Land may be transferred.
5. The Project amenities are being developed along with the whole project. The building would be completed in phases and handed over to respective societies. The amenities would be handed over to the confederation once whole project is complete and said land is conveyed to the confederation. The Allottee is entitled to use the amenities as and when they are completed introspective of formal handing over to confederation provided the Allottee has become the member of society and has taken possession of is unit.
6. The Promoter is entitled to use different design, brand, shape, size and colour material than that mentioned in the Annexure-7 in the event the supply of promised material is withdrawn by the supplier or for any other reason. The Promoter undertakes and assures that it will use only good and standard quality material and close to the quality of material and of such specification as mentioned in the list of amenities.
7. The carpet area of the said Unit may vary up to 3% due to design and construction exigencies and therefore, the Promoter shall confirm the final carpet area of the Apartment that has been allotted to the Allottee after the construction of the said building is complete and the occupancy certificate is granted by the competent authority, by furnishing details of the changes, if any, in the carpet area, subject to a variation cap of 3% (three) percent. In the event of there being difference of more than 3% between the actual carpet area of the said Unit from the carpet area as mentioned herein at the time of the offering the possession of the said Unit,



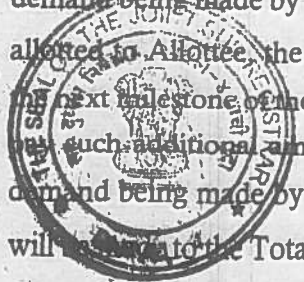
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



then the consideration shall be either proportionately reduced or increased accordingly (without interest thereon). The Allottee agrees to pay the differential amounts, if the area is increased beyond 2% within forty five (45) days of such demand being made by the Promoter. If there is any reduction in the carpet area within the defined limit then Promoter shall refund the excess money (without any interest) paid by Allottee within forty-five days from such demand being made by the Allottee. If there is any increase in the carpet area of the said unit allotted to Allottee, the Promoter shall demand additional amount from the Allottee as per the next milestone of the Payment Plan or thereafter as the case may be and the Allottee shall pay such additional amounts within a period of forty five (45) days from the date of such demand being made by the Promoter. However, it is expressly clarified that no adjustment will be made to the Total Consideration if the difference between the actual carpet area of the said Apartment and the carpet area as mentioned herein is less than or equal to 3%. In all situations the adjustment of consideration shall be made before handing over possession of said unit to Allottee.

पत्र नं - ४  
 38/27/38/8  
 20/1/2018



8. If any structural defects of workmanship quality or provision of service is discovered within five years of handing over the possession of the said unit to Allottee, then, wherever possible such defects shall be rectified by the Promoter at his own cost and in case it is not possible to rectify such defects, then the Allottee shall be entitled to receive from the Promoter, compensation for such defects in the manner as provided under the Act. This warranty is applicable only if after occupying the unit the Allottee maintains the unit in the same condition as it was handed over to him by the Promoter. In case he makes any changes like shifting of the walls, doors, windows and their grills, bedrooms, kitchen bathrooms, enclosing balconies flower bed, extending rooms, changing floors, plumbing systems, electrical wiring, sanitary systems and fitting, fixing falls ceiling or doing any work affecting and damaging the columns and/ or beams of the building, or damaging the stability of the structure of the building, intentionally or due to negligence, with or without the permission of the competent authority and/or society or association, this warranty shall stand lapsed. Further, in the following cases where the Allottee (i) Installs air conditioners on the external walls haphazardly which may destabilize the structure (ii) Allottee and/or its tenants load heavy luggage in the lift (iii) Damage any portion of the neighbour's unit or common area by drilling or hammering etc. and (iv) Does not follow the conditions mentioned in the maintenance manual, the aforesaid warranty given by the Promoters shall not be invocable.

**10. Declaration By The Allottee:**

1. The Allottee has verified the various documents mentioned in this agreement including title search report of the said land and is satisfied that the Promoter has absolute, developable and marketable title to the said land.
2. The Allottee hereby declares that he shall not in any case interfere/obstruct with the development activity undertaken in respect of said project/ said entire project / Sai World Empire and also more particularly for the said unit.

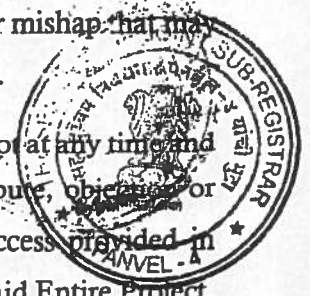
*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

3. The Allottee shall use the said unit or any part thereof or permit the same to be used for purpose of residence and / or permitted professional activities. The Allottee shall neither claim any exclusive right, title or interest on its proportionate share of undivided common space & amenities neither provided by the Promoter nor claim any division or sub division of such common area.

36 P. 1 338  
29/9/08

4. If Allottee wishes to make a site visit during development, prior written permission from the Promoter is necessary. Promoter shall not be responsible for any accident or mishap that may happen on site either to Allottee or to any of his family members or friends.



5. The Allottee hereby assures, undertake and confirm that the Allottee shall not at any time and in any case interfere, cause nuisance, block, obstruct, stop, raise any dispute, objection or contention whatsoever or in any way hamper the said right of way/ access provided in perpetuity to the adjoining land and / or third party from the said Land/ said Entire Project. The Allottee hereby unconditionally and irrevocably gives consent to the said right of way / access provided in perpetuity to the adjoining land and/ or third party from the said Land/ said Entire Project as more particularly shown on plan annexed hereto.

6. The Allottee shall make timely payment/ or the demand raised by Promoter. In case of default in payment, the Allottee shall remedy the default within prescribed period. The Allottee shall not object the cancellation of this agreement if the default continues.

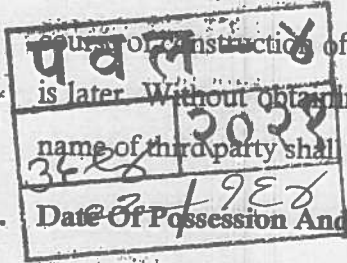
7. The Allottee shall not interfere with use of amenities in **Sai World Empire** by the other Allottees of units in Sai World Empire.

8. It is agreed that the said entire project has been named "**SAI WORLD EMPIRE**" and that neither the acquirers of premises in the building nor the Society / Body Corporate/ Promoter, shall be entitled to change the said name in any manner whatsoever.

9. The Promoter will be entitled to place Neon Sign and Boards for branding of "**Paradise Group**" and "**Sai World Empire**" at strategic places in the entire project. The Promoter shall ensure separate electric meter for the said purpose and the changes for such meter and maintenance of such neon sign / boards shall be borne by the Promoter. The Allottee assures that it shall not object to such neon sign and boards at any time.

10. The Allottee understands and accepts that the Promoter is developing the said entire project in phases. This agreement is for a particular unit in one tower in a particular phase. The right of the Promoter to construct and develop this phase and all other phases remains unhindered and the Allottee shall not claim exclusive right, title and interest in any portion of the land or any phase or constructed / under construction area or amenity space or the FSI on the said land in the said entire project till the completion of all phases and conveyance of the said land to the confederation of the societies.

11. The Allottee shall obtain "No Objection Certificate" and "No Dues Certificate" from Promoter to transfer the right, title and interest in respect of the said unit to third party during



of construction of said project or before possession of said unit to Allottee whichever is later. Without obtaining the said certificates any document executed by Allottees in the name of third party shall be treated as 'void-ab-initio'.

**11. Date Of Possession And Force Majeure:**

1. The Promoter shall give possession of the unit to the Allottee on or before **31st Oct 2022** subject to receipt and realization of all the amounts payable by the Allottee under this Agreement. If the Promoter fails or neglects to give possession of the said unit to the Allottee on account of reasons other than the reasons prescribed in this agreement, the Promoter shall refund to the Allottee the amounts already received by him in respect of the said unit with simple interest at the rate prescribed as per prevalent law calculated pro rata from the date the Promoter received the sum till the date the amounts and interest thereon is repaid.
2. The dispute, if any whether the stipulations specified in statute have been satisfied or not will be referred to the Competent Authority who will act as an Arbitrator.
3. The Promoter will be entitled to reasonable extension of time for giving possession of unit on the aforesaid date, if the completion of building in which the unit is to be situated is delayed on account of any court / authority staying either in full or in part any part of the construction / development on the said land, non-availability of construction material, war, flood, drought, fire, cyclone, earthquake or any other calamity caused by nature affecting the Sai World Empire.
4. The Allottee shall take possession of the said unit within such period from the date of receipt of Occupancy Certificate in respect of said project as prescribed under the prevalent law at the time of receipt of such Occupancy Certificate. The Allottee must pay all outstanding dues including the taxes and other statutory payment before claiming possession of the said unit. The Promoter shall if required, separately execute a registered conveyance deed in favour of the Allottee for transfer of title in respect of said unit at the time of handing over the possession at the cost of Allottee.
5. On getting the occupancy certificate, the Promoter may handover possession of the said unit to the Allottee even though electricity and water supply have not commenced by the respective competent authorities. The Allottee shall not raise any claim/ demand on the Promoter for the delay in getting the supply of electric and water. On the Promoters offering possession of the said unit to the Allottee, the Allottee shall be liable to bear and pay their proportionate share in the consumption of electricity and water if sourced from alternate source in the intervening period.

**12. UNDERSTANDING BETWEEN THE PARTIES:**

The Promoter and the Allottee also agree to the following:

1. The Allottee shall be permitted/ allowed to commence interior works in the said Unit only upon obtaining Occupancy Certificate/Part Occupation Certificate and possession letter from





10. The Allottee ensures that the contractors hired by the Allottees shall not use lift for the purpose of carrying the materials of interior work and if any damages is caused due to same it shall be repaired and brought to its original condition by the Allottee at their own expense within 30 days of written notice from the Promoter.

पवेल  
3500 3037  
28/1/98

13. **Formation Of Society And Conveyance:**

1. The Promoter may form separate Co-operative Societies for each building to be constructed under "Sai World Empire". A confederation of Societies under "Sai World Empire" shall be formed in which each of the society must become the member. The Promoter shall apply for the formation and registration of a Society (the "said society") within time limits given under MAHARASHTRA. The Allottee shall for this purpose sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of said Society and for becoming a member, including the bye-laws of the said Society. These documents duly filled in and signed must be returned to the Promoter within 7 days of the same being forwarded by the Promoter to the Allottee, so as to enable the Promoter to register the said Society as per the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 or any other prevalent law. The Promoter will not be liable if the Allottee delays in signing and handing over relevant documents to the Promoter. To become a member of the said society the Allottee must pay all sum and take possession of the said unit.
2. The Allottee shall be liable to be expelled from the said society if the Allottee defaults in making timely payments or violates this deed in any manner. For such expulsion the termination letter from Promoter shall be sufficient document.
3. The Promoter shall within three months (3) of receipt of occupancy certificate from competent authority or any other authority and receipt of complete amount of the said consideration cause to handover the building in the favour of the said society.
4. The Promoter shall convey the said land to the confederation within twelve (12) months of the last building receiving the Occupancy Certificate in the last Phase after utilizing the entire potential FSI of the said entire land.
5. The said land specified in **First Schedule** along with common amenities as specified in **Third Schedule** shall be conveyed to the confederation upon completion of the **Sai World Empire**. However, the Allottee may enjoy the common amenities as and when they are ready.
6. The cost of conveyance of said land to confederation shall be borne by the confederation and the Allottees shall come forward to accept conveyance of said land in the name of confederation formed within two months' time of receiving intimation for such conveyance from the Promoter. This amount is not included in agreement value and shall be calculated and informed to the members of the confederation after Occupancy Certificate.

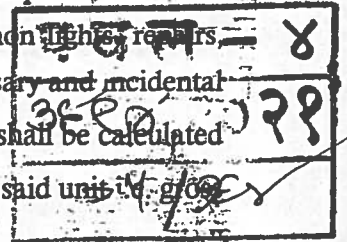
*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



#### 14. Maintenance Deposit:

1. Commencing a week after notice in writing is given by the Promoter to the Allottee that the said unit is ready for use and occupation, the Allottee shall be liable for proportionate share of outgoings in respect of said land for water charges, insurance, common lights, repairs, salaries, property tax if any, security, sweepers and all other expense necessary and incidental to the maintenance of the said land. Such proportionate share of expense shall be calculated on the basis of area of the said unit plus the additional area attached to the said unit vis a vis total gross usable area of said project.
2. The Allottee shall pay to the Promoter at the time of possession, an advance maintenance of twelve months aggregating to Rs. 2,00,000/- [RUPEES TWO LAKHS ONLY] with GST or any other taxes as "common maintenance charges" for the upkeep and maintenance of the said Project building. The Allottee shall draw cheque/ Demand Draft/ Managers Cheque in the name of "Paradise Superstructures" maintained in Indian Overseas Bank New Panvel Branch. The amounts so paid by the Allottee to the Promoter shall not carry any interest and remain with the Promoter until the building is conveyed to the Society as aforesaid.
3. The Allottee shall bear and pay monthly maintenance charges directly to the Society after the handing of building to the respective societies.
4. In addition to the advance maintenance of the said Project, the Allottee shall also pay to the Promoter in advance seven postdated cheques (PDC's) for an amount of Rs. 2,00,000/- [RUPEES TWO LAKHS ONLY] each for initial period of seven years towards the common maintenance charges like electricity of common areas, security, property tax, maintenance of common areas, salaries for areas other than for said project (the "federation charges") until conveyance of Sai World Empire is executed in favour of the confederation of society. The Allottee shall draw cheque/ Demand Draft/ Managers Cheque in the name of "Paradise Superstructures" maintained in Indian Overseas bank, New Panvel Branch. The amounts so paid by the Allottee to the Promoter shall not carry any interest and remain with the Promoter until a conveyance is executed in favour of the Confederation as aforesaid. The Allottee shall ensure that the above PDC's are cleared on their respective dates. In the event of default, the Allottee shall be liable to pay interest at prescribed rate as per prevalent law for the period of default.
5. The Allottee shall pay such contribution as mentioned in 13.2 and 13.4 above at the time of taking possession and shall not withhold the same for any reason whatsoever.
6. The Promoter will convey the Sai World Empire to confederation only after all outstanding's and arrears along with interest has been received by it from confederation.

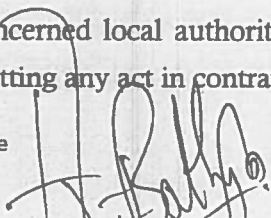


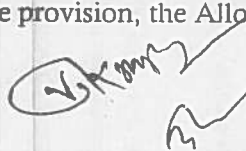
15. **Unsold Units In Said Project:**

- प व ल - ४  
३६२ २०२१  
२९/१२/२०
1. The Promoter shall be inducted as a member of said society for unsold units upon conveyance to society.
2. The Promoter is entitled to sell the unsold units in said project without any separate permission or consent of said society. The Promoter may mortgage the unsold units of the said project with the financial institutions without any separate NOC from said society.
3. The Allottee or said society shall not be entitled to demand any transfer charge for the transfer of unsold units by the Promoter to prospective Allottees.
4. The prospective Allottees of unsold units will be inducted as a member of the said society and no objection shall be raised by the said society or the Allottee herein.
5. The Promoter is entitled to retain at least one parking for each unsold flat in the said project and allottee/society/confederation shall not raise any objection or create any hindrance in the enjoyment of said parking by the promoter.

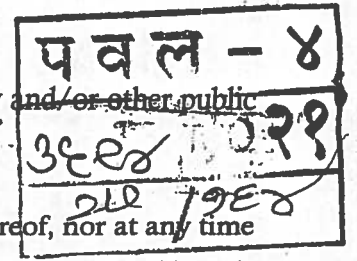
16. **Post Possession Obligations Of Allottee:**

1. The Allottee himself/themselves with intention to bring all persons into whatsoever hands the said unit may come, do hereby covenant with the Promoter as follows:-
- a) To maintain the said unit at Allottees own cost in good tenantable repaired condition from the date of possession of the said unit is taken and shall not do or suffered to be done anything in or to the building or to the exterior or elevation of the building in which the said unit is situated, staircase or any passages which may be against the rules, regulations or bye-laws or concerned local or any other authority or change/alter or make addition in or to the building in which the said unit is situated and the said unit itself or any part thereof.
- b) Not to store in the said unit any goods which are of hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building in which the said unit is situated or storing of which goods is objected to by the concerned local or other authority and shall not carry or caused to be carried heavy packages to upper floors which may damage or are likely to damage the staircases, common passages or any other structure of the building in which the said unit is situated. In case any damage is caused to the building in which the said unit is situated, on account of negligence or default of the Allottee in this behalf, the Allottee shall be liable for the consequences of the breach.
- c) To carry out at his own cost all internal repairs to the said unit and maintain the said unit in the same conditions, state and order in which it was delivered by the Promoter to the Allottee and shall not do or suffering to be done anything in or to the building in which the said unit is situated or the said unit which may be given in the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the Allottee committing any act in contravention of the above provision, the Allottee shall be responsible

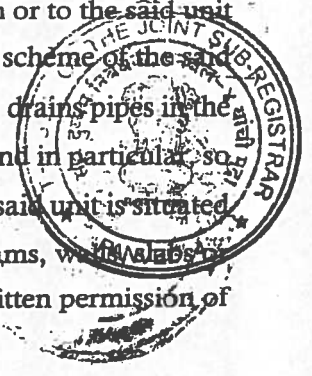




and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and/or other public authority.



- d) Not to demolish or cause to be demolished the said unit or any part thereof, nor at any time make or cause to be made any addition or alteration of whatever nature in or to the said unit or any part thereof, nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the said project in which the said unit is situated and shall keep the portion/sewers, drains pipes in the said unit and appurtenances thereto in good tenantable repair condition, and in particular so as to support shelter and protect the other parts of the project in which the said unit is situated and shall not chisel or in any other manner cause damage to columns, beams, walls, RCC or other structural components in the said unit without the prior written permission of the Promoter and/ or the Society, as the case may be.
- e) Not to do or permit to be done any act or thing which may tender void or voidable any insurance of the said property and the said project in which the said unit is situated or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.
- f) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said unit in the compound or any portion of the said property and the building in which the said unit is situated.
- g) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or government and/or other public authority, on account of change of user of the said Unit by the Allottee viz. for any purposes other than for residential purpose.
- h) The Allottee shall not let, sub-let transfer, assign or part with his/their interest or benefit obtained under this Agreement or part with the possession of the said unit unless it has obtained a 'No Dues Certificate' letter from Promoter. The Promoter to issue such Certificate if all the dues payable by the Allottee to the Promoter under this Agreement are fully paid up and if the Allottee has not been guilty of breach of or non-observance of any of the terms and conditions of this Agreement and until the Allottee has requested in writing to the Promoter. Any transaction of let, sub - let, transfer, assign, sale without obtaining 'No Due Certificate' from Promoter shall be void - ab - initio.
- i) The Allottee shall observe and follow all the rules and regulations which the Society may adopt at its inception and the additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the said building and the said units therein as also observe and follow the building rules, regulations and bye-laws for the time being, of the concerned local authority, the Government and other public bodies. The Allottee shall also observe and follow all the stipulations and conditions laid down by the Society regarding the occupation and use of the said unit in the Building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses, or other out-goings in accordance with the terms of this Agreement.





17. **Amendment:** Upon conveyance of said land and all building in the said project is executed the Allottee shall permit the Promoter and their surveyors and agents, with or without workmen and others, at all reasonable times, to enter into and upon the said land and buildings or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof, but only after prior notice.

18. **Right To Mortgage Land For Construction:** No amendments and/or modifications of any of the provisions of this agreement shall be operative unless made in writing specifically referring to this agreement and duly signed by the parties hereto.

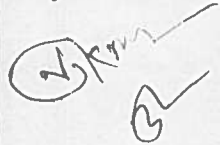
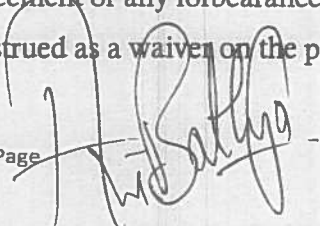
The Allottee hereby gives his/her/their express consent to the Promoters to raise any loan against the said project or unsold units under construction and to mortgage the same with any bank or bankers or any other financial institutions/s or any other party in addition to current financial arrangement with LIC Housing Finance Limited. Any such loan liability shall be cleared by the Promoters at their own expenses on or before conveyance of land to the Confederation.

19. **Allottee Undertaking:**

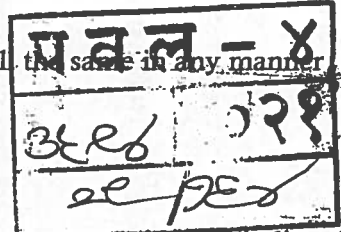
1. The Allottee shall present this Agreement at the proper registration office for registration within the time limit prescribed by the Registration Act and the Promoter will attend such office and admit execution thereof, upon intimation from Allottee.
2. All the provisions contained herein and the obligations arising hereunder in respect of said Project shall equally be applicable to and enforceable against any subsequent Allottees of the said unit, in case of a transfer, as the said obligations go along with the said unit for all intents and purposes.

20. **Waiver Not A Limitation to Enforce:**

1. The Promoter may, without prejudice to its rights as set out in this Agreement, waive the delay in making payments as per the Payment Plan including waiving the payment of interest for delayed payment. It is made clear and so agreed by the Allottee that exercise of discretion by the Promoter in the case of one Allottee will not be construed to be a precedent and /or binding on the Promoter to exercise such discretion in the case of other Allottee.
2. Failure on the part of the Promoter to enforce at any time or for any period of time the provisions hereof will not be construed to be a waiver of any provisions or of the right thereafter to enforce each and every provision.
3. Any delay tolerated or indulgence shown by the Promoter in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the Allottee by the Promoter will not be construed as a waiver on the part of the Promoter of any breach or non-compliance of any of

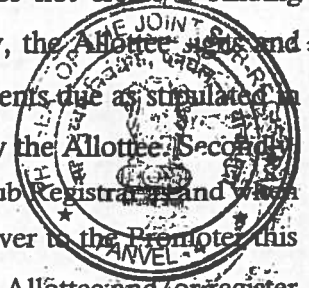


the terms and conditions of this Agreement by the Allottee nor will the same in any manner prejudice the rights of the Promoter.



**21. Binding Effect:**

Forwarding this Agreement to the Allottee by the Promoter does not create a binding obligation on the part of the Promoter or the Allottee until, firstly, the Allottee executes and delivers this Agreement with all the schedules along with the payments due as stipulated in the Payment Plan within 30 (thirty) days from the date of receipt by the Allottee. Secondly, the parties appear for registration of the same before the concerned Sub-Registrar and when intimated by the Allottee. If the Allottee(s) fails to execute and deliver to the Promoter this Agreement within 30 (thirty) days from the date of its receipt by the Allottee and/or register this agreement, the Promoter shall serve a notice to the Allottee for rectifying the default, which if not rectified within 30(thirty) days from the date of its receipt by the Allottee, application of the Allottee shall be treated as cancelled and all sums deposited by the Allottee in connection therewith including the booking amount shall be returned to the Allottee without any interest or compensation whatsoever.



**22. Severability:**

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made there under or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary to conform to Act or the Rules and Regulations made there under or the applicable law, as the case may be, and the remaining provisions of this Agreement shall remain valid and enforceable as applicable at the time of execution of this Agreement.

**23. Further Assurances**

Both Parties agree that they shall execute, acknowledge a deliver to the other such instruments and take such other actions, in additions to the instruments and actions specifically provided for herein, as may be reasonably required in order to effectuate the provisions of this Agreement or of any transaction contemplated herein or to confirm or perfect any right to be created or transferred hereunder or pursuant to any such transaction.

**24. Governing Law**

That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force

**25. Notice:**

All notices to be served on the Allottee and the Promoter as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Allottee and the Promoter, by Registered Post A.D. at his/her address specified below:-

पवल - ४

ADDRESS OF ALLOTTEE: -

3628  
MR. VIJAYKUMAR M MITTAL  
MRS. BINDU VIJAY KUMAR MITTAL  
ROYAL BUILDING, ASHAR RESIDENCY,  
ROOM NO. 104, POKHARAN ROAD NO.0-2,  
VASANT VIHAR,  
THANE WEST MAHARASTRA - 400610.

ADDRESS OF PROMOTER

PARADISE SUPERSTRUCTURES

1701 SATRA PLAZA SECTOR 19 D PALM BEACH ROAD

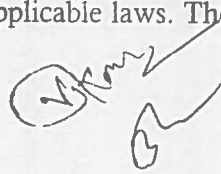
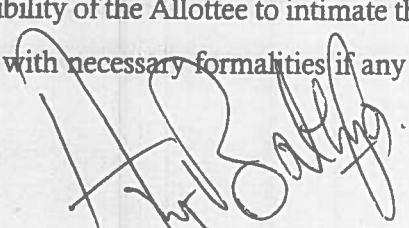
VASHI NAVI MUMBAI-400705.

Upon handing over of the possession of the unit to the Allottee under this agreement, all the notices on the Allottee shall be served at the address of unit handed over to the Allottee under this agreement.

In case there are Joint Allottees all communications shall be sent by the Promoter to the Allottee whose name appears first and at the address given by him/her which shall for all intents and purposes to consider as properly served on all the Allottees.

**26. Compliance Of Laws Relating To Remittances:**

1. The Allottee, if resident outside India, shall be solely responsible for complying with the necessary formalities as laid down in Foreign Exchange Management Act, 1999, Reserve Bank of India Act and Rules and Regulations made thereunder or any statutory amendment(s) modification(s) made thereof and all other applicable laws including that of remittance of payment acquisition/sale/transfer of immovable properties in India etc. and provide the Promoter with such permission, approvals which would enable the Promoter to fulfil its obligations under this Agreement. Any refund, transfer of security, if provided in terms of the Agreement shall be made in accordance with the provisions of Foreign Exchange Management Act, 1999 or statutory enactments or amendments thereof and the Rules and Regulations of the Reserve Bank of India or any other applicable law. The Allottee understands and agrees that in the event of any failure on his/her part to comply with the applicable guidelines issued by the Reserve Bank of India; he/she shall be liable for any action under the Foreign Exchange Management Act, 1999 or other laws as applicable, as amended from time to time.
2. The Promoter accepts no responsibility in this regard. The Allottee shall keep the Promoter fully indemnified and harmless in this regard. Whenever there is any change in the residential status of the Allottee subsequent to the signing of this Agreement, it shall be the sole responsibility of the Allottee to intimate the same in writing to the Promoter immediately and comply with necessary formalities if any under the applicable laws. The Promoter shall not



comply with necessary formalities if any under the applicable laws. The Promoter shall not be responsible towards any third party making payment/remittances on behalf of any Allottee and such third party shall not have any right in the application/allotment of the said apartment applied for herein in any way and the Promoter shall be issuing the payment receipts in favour of the Allottee only.

प व ल ४  
3826/028  
११/१२०८

**27. Jurisdiction:**

All disputes concerning this agreement shall be subject to the jurisdiction of courts in Panvel.

**First Schedule**

**PART -1**

All those pieces or parcels of land situated, lying and being at village Rohinjan, Taruka Panvel, District Raigad admeasuring about 66,260 sq. metres or thereabouts bearing survey nos as listed below:



Sr. No	Survey no/Hissa no	Area in Sq. M
1	93/3	2760
2	93/2&4	10900
3	94/1	3160
4	94/2	2900
5	94/3A	5910
6	94/3B	800
7	94/4	5330
8	102/1A	1420
9	102/1B	2720
10	102/3	2600
11	102/4	4990
12	102/5A2	5120
13	102/5B	1310
14	102/5K	1620
15	103/1A	1090
16	103/1B	3720
17	103/2A	5160
18	103/2B	1310
19	103/3	3440
	<b>TOTAL</b>	<b>66.260</b>

And bounded as under:

North: Land of survey no 104

East: Land of survey no 91, 92

South: 32 M wide Road

West: Land of CIDCO Ltd.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



पवल - ४	
३६९४	२०२१
३२/९६४	

**PART-II**

All that pieces and Parcels of Land of which FSI has been granted as Sale Component.



	Survey no/Hissa no	Area in Sq. M
	93/2&4	76.25
	94/1	3160
	94/2	2900
4	94/3A	4689
5	94/3B	800
6	94/4	1263
7	102/1A	1420
8	102/4	4990
9	102/5A2	5120
10	102/5B	1310
11	102/5K	1620
12	103/1A	1090
13	103/2B	1310
14	103/3	3440
	<b>TOTAL</b>	<b>33188.25</b>

**PART-III**

All those pieces and parcels of Land along with constructed area to be Conveyed to MMRDA

Sr. No	Survey no /Hissa no	Area in Sq. Meters
1	93/2+4	9773.75
2	93/3	1289
	<b>Total</b>	<b>11062.75</b>

**PART-IV**

All that pieces and Parcels of land reserved as Amenity Area by Planning Authority

Sr No	Survey no/Hissa	Area in Sq. Mtrs
1	93/2+4	1050
2	93 / 3	1471
3	94 / 3A	1221
4	94 / 4	4067
	<b>Total</b>	<b>7809</b>

*[Handwritten Signature]*

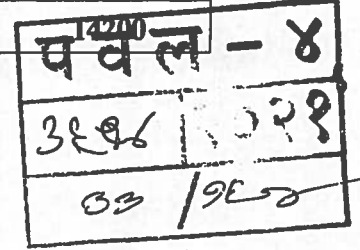
*[Handwritten Signature]*



**PART-V**

**All that pieces and parcels of land of which FSI is to be availed in future for Expansion of Project**

Sr. No	Survey no/Hissa no	Area in Sq. M
1	102/1B	2720
2	102/3	2600
3	103/1B	3720
4	103/2A	5160
	<b>Total</b>	<b>14200</b>



**Second Schedule**

**SAID ENTIRE PROJECT**

A complex of Six residential Towers named as Tower-1 CEASER, Tower-2 ALEXANDER, Tower-3 NAPOLEON, Tower-4 CLEOPATRA, Tower-5- CHARLES, Tower-6- ELIZABETH of Ground + 37 upper floors each (inclusive of 3 podiums) utilising FSI admeasuring 1,30,833.41 Sq. Mtrs. and a commercial units of ground floor of Towers 1, 2 and 3 in First Phase utilizing FSI of 1688.42 thereby in aggregate utilizing 1,32,521.83 sq. mtrs with proposed expansion of utilising additional FSI of 14,200 sq. mtr (plus TDR and Premium FSI) by constructing additional five floors in each of the three buildings of Phase-I and five to ten additional floors over and above the sanctioned 40 floors of three buildings of Phase-II and a separate building for club house and other amenities as per Third Schedule on land more particularly described in First Schedule- Part II



पवल - ४	
३६६४	२०१९
३६/१६४	

**Third Schedule**

**List of Common Amenities to be provided in Said Entire Project**

- ❖ ENTRANCE LOBBY
- ❖ JOGGING TRACK
- ❖ MULTI-PLAY COURT
- ❖ STEPPING STONES
- ❖ APPOINTED PARKING SPACES
- ❖ BAMBOO TRAILS
- ❖ JACUZZI WITH HOT JETS
- ❖ SWIMMING POOL
- ❖ KIDS POOL
- ❖ PARTY LAWN
- ❖ MEDITATION AREA
- ❖ DESIGNER SCULPTURES
- ❖ CHILDREN'S PLAY AREA WITH MODREN EQUIPMENT
- ❖ AIR CONDIDTION CLUB HOUSE
- ❖ MODREN GYMNASIUM
- ❖ BANQUET HALL FOR PARTIES

**Fourth Schedule**

**SAID PROJECT**

Building Tower no- 1 CEASER, Tower no- 2 ALEX ANDER, Tower no -3 NAPOLEON consisting of Lower Ground + Ground consisting of shops + 3 podiums+37 upper Residential Floors and the entire podium of six towers and the club house constructed on piece and parcel of land as described in First Schedule- Part II herein above.

**Fifth Schedule**  
**SAID UNIT**

Flat No. 2502, 4BHK, admeasuring carpet area of 156.18 Sq. Mtrs. on 25<sup>TH</sup> floor, Tower name CEASER and additional usable areas and facilities as per approved plan such as 16.59 Sq. Mtrs. Area of Open Balcony, 1.08 Sq. Mtrs C. B. Area, 3.43 Sq. Mtrs. Terrace area, 1.92 Sq. Mtr. Niche area, 7.32 Sq Mtr Service Area, 3.17 Sq. Mtrs. Dry Balcony etc (the 33.51 Sq. Mtrs. I, e, 360.70 Sq. Fts *additional usable area*") in housing project to be known as "*Sai World Empire*" to be constructed on land described in First Schedule at Village -Rohinjan, Taluka - Panvel, Dist.- Raigad

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Mark]*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AGREEMENT ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

Signed, Sealed & Delivered

By The Within named Promoter

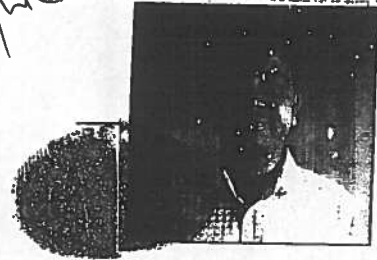
M/S. Paradise Superstructures

Through Its Designated Partner

*[Handwritten Signature]*  
For M/s. Paradise Superstructures  
Partner

**SHRI AMIT MADHU BATHIJA**

Signature:



Signed & Delivered By

The Within named Allottee

**MR. VIJAYKUMAR M MITTAL**

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*  
BINDU MITTAL

**MRS. BINDU VIJAY KUMAR MITTAL**



Signature:

In Presence of:

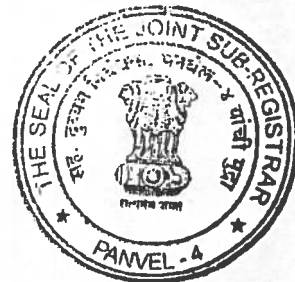
1) Name: Ravinder Jadi

Signature: *[Handwritten Signature]*

2) Name: Sudhakar

Signature: *[Handwritten Signature]*

पवल - ४  
3628 028  
37/958



## RECEIPT

RECEIVED with thanks from the Allotted **MR. VIJAYKUMAR M MITTAL AND MRS. BINDU VIJAY KUMAR MITTAL** adult, and Indian inhabitant, residing at adult, Indian Inhabitant, residing at- **ROYAL BUILDING, ASHAR RESIDENCY, ROOM NO-104, POKHARAN ROAD NO.0-2,VASANT VIHAR, THANE WEST MAHARASTRA - 400610.** a sum of **Rs. 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY)** as part payment on execution hereof as per terms & conditions of this Agreement for Sale of flat no. 2502, on 25<sup>TH</sup> Floor in **CEASER TOWER** in housing project to be known as "**Sai World Empire**" at Village – Rohinjan, Taluka – Panvel, Dist.- Raigad.

The receipt is subject to realization of Cheques.

Sr. No.	Chq Date	Chq. No.	Chq Amt.	Bank & Branch	Particulars
1.	31-01-2021	000104	500000	HDFC BANK, THANE WEST	SLAB

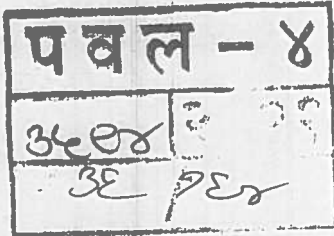
Date: \_\_\_\_\_

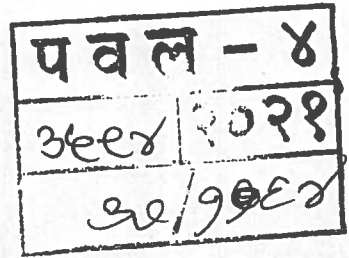
Place: \_\_\_\_\_

For M/S Paradise Superstructures



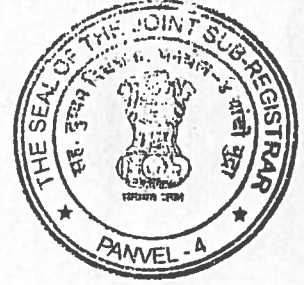
Authorized Signatory





List of Annexure

1. Project lay out plan
2. 7/12 extract of said land
3. Commencement Certificate
4. Title report of advocate
5. Floor lay out plan
6. Registration Certificate
7. Amenities in the said Unit.

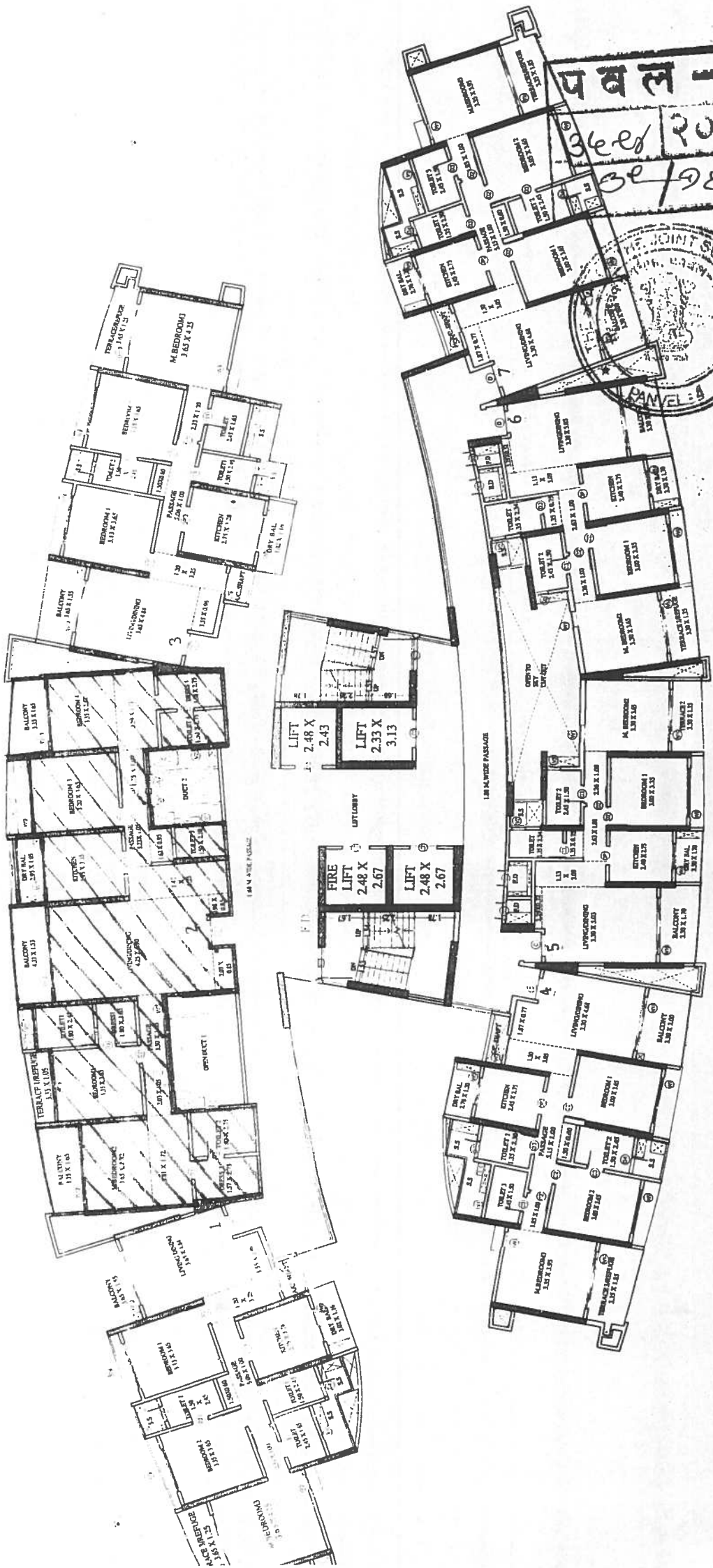


Annexure 7

**INTERNAL FLAT AMENITIES FOR "SAI WORLD EMPIRE"-PHASE-1**

- ❖ BIG SIZE VITRIFIED TILES IN LIVING, DINNING AND PASSAGE AREA
- ❖ VITRIFIED TILES IN KITCHEN AND COMMON BEDROOM
- ❖ EUROPEAN WOODEN FLOORING IN MASTER BED ROOM.
- ❖ GRANITE KITCHEN PLATFORM WITH SERVICE PLATFORM
- ❖ 4 / 3 BURNER GAS HOB, EXHAUST CHIMNEY
- ❖ WATER PURIFIER & GEYSER FOR HOT WATER AT KITCHEN SINK
- ❖ EXHAUST FAN IN KITCHEN WINDOW
- ❖ SHOWER PANEL IN MASTER BEDROOMS
- ❖ BRANDED GEYSER IN BATHROOMS.
- ❖ DESIGNER BATHROOM WITH BRANDED SANITARY WARE & FIXTURES
- ❖ T. V., TELEPHONE & INTERNET POINTS IN ALL ROOMS.
- ❖ CONCEALED PLUMBING WITH PREMIUM QUALITY C. P. FITTING
- ❖ BRANDED CONCEALED COPPER WIRING WITH MCB / ELCB
- ❖ ATTRACTIVE MAIN DOOR WITH ELEGANT BIG HANDLES & NIGHT LATCH
- ❖ PREMIUM QUALITY PLASTIC PAINTS ON INTERIOR WALLS.
- ❖ AMPLE ELECTRICAL POINTS & MODULAR SWITCHES
- ❖ MARBLE & GRANITE WINDOW SILL WITH HALF ROUND MOULDING / POLISHED
- ❖ GYPSUM FINISHED INTERNAL WALLS
- ❖ VIDEO DOOR SECURITY SYSTEMS IN EACH FLAT WITH CAMERAS





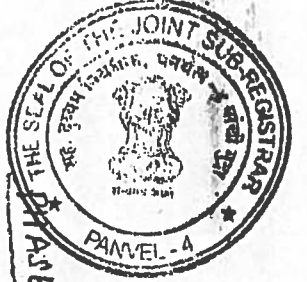
TYPICAL ODD FLOOR PLAN 5TH, 7TH, 9TH, 11TH, 13TH, 15TH, 17TH, 19TH, 21ST, 23RD, 25TH, 27TH, 29TH, 31ST, 33RD, 35TH, 37TH & 39TH FLOORS | TOWER 1 & 3, WING CEASER & NAPOLEON  
 SCALE = 1:100

For M/s. Paradise Superstructures

*[Signature]*  
 Partner

*[Signature]*  
 BINDU MITTAL

पवल - ४  
 ३६६/२०२१  
 ४१/१६४



TOWER No. 1 (CEASER)  
 TOWER No. 2 (ALEXANDRIA)  
 TOWER No. 3 (NIGOLEAN)  
 CLUB HOUSE  
 Entire GY. FL & 03 Podiums

Podium Line

**GRID PLAN**

Block	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Height (m)
Block 1	1000	10000	10
Block 2	1000	10000	10
Block 3	1000	10000	10
Block 4	1000	10000	10
Block 5	1000	10000	10
Block 6	1000	10000	10
Block 7	1000	10000	10
Block 8	1000	10000	10
Block 9	1000	10000	10
Block 10	1000	10000	10
Block 11	1000	10000	10
Block 12	1000	10000	10
Block 13	1000	10000	10
Block 14	1000	10000	10
Block 15	1000	10000	10
Block 16	1000	10000	10
Block 17	1000	10000	10
Block 18	1000	10000	10
Block 19	1000	10000	10
Block 20	1000	10000	10
Block 21	1000	10000	10
Block 22	1000	10000	10
Block 23	1000	10000	10
Block 24	1000	10000	10
Block 25	1000	10000	10
Block 26	1000	10000	10
Block 27	1000	10000	10
Block 28	1000	10000	10
Block 29	1000	10000	10
Block 30	1000	10000	10
Block 31	1000	10000	10
Block 32	1000	10000	10
Block 33	1000	10000	10
Block 34	1000	10000	10
Block 35	1000	10000	10
Block 36	1000	10000	10
Block 37	1000	10000	10
Block 38	1000	10000	10
Block 39	1000	10000	10
Block 40	1000	10000	10
Block 41	1000	10000	10
Block 42	1000	10000	10
Block 43	1000	10000	10
Block 44	1000	10000	10
Block 45	1000	10000	10
Block 46	1000	10000	10
Block 47	1000	10000	10
Block 48	1000	10000	10
Block 49	1000	10000	10
Block 50	1000	10000	10

**LOCATION PLAN**

**DETAILED SPECIFICATIONS**

**GENERAL NOTES**

**LEGEND**

**SCALE**

**DATE**

**DRAWN BY**

**CHECKED BY**

**APPROVED BY**

ANNEXURE - 2

प व ल - ४  
3ER8/2028  
09/9E8

याव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
(पहिल्या नमुन्यात गहकूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवजा (तयार वार्षिक व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)  
गाव :- रोहिजण तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

दिनांक :- 30/07/2016

गट क्रमांक व उपविभाग	भूखेताची पध्दती	भोगवट्याचे नंबर	शेताचे स्थानिक नंबर	शेताचे क्षेत्र	आकार क्षेत्राचे पो.ख. सं.पा.	पो.ख. सं.पा.	मुकाबेचा नाव
102/5/क				0.15.70	0.13.70 3.00	(883) (883) (2732) (883)	135, 451 इतर अधिकार
शेताचे क्षेत्र	0.15.70						
पोटखरान वर्ग (अ)	0.00.50						
वर्ग (ब)							
एकूण पो ख	0.00.50						
आकारणी	3.00						
चुकी किंदा विरोध आकारणी							
					(85),(155),(282),(312),(396),(404),(538),(592),(697),(750),(757),(876),(883),(2683),(2686)		सीमा आणि सुभाषन विदे



*(Handwritten signatures and lines)*

1-1 AUG 2016

*(Signature)*  
नंदाजी सजा ओठें  
सा. पनवेल, जि. रायगड

प व ल - ४  
 ३६६४ २०२१  
 १४ / १६४



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अधिकार सौंदर्य (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील निया ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- रोहिलवाण

जिल्हा :- रायगड

दिनांक:- --/--/--- पर्यंत अदयाचा

गट क्रमांक व उपविभाग	विभागाचे स्थानिक नाव	भागवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारजाणे रू	पो.रू.	के.फा	आदि क्रमांक
103/1/अ							
क्षेत्र एकक	हे.अंर.ची.मी	[ मं. न्यु सर्कल इन्स्टाटम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार ]	58.00.00	0.81		(2732)	281
मिन चौकी	0.10.90	[ मं. न्यु सर्कल इन्स्टाटम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार ]				(2732)	मुळाचे नाव
मिन चौकी	109.00	[ मिनच १ अपचंद नेन्ची ]				(2732)	इतर अधिकार
आकारजाणी		[ अन्नय अपचंद नेन्ची ]				(2732)	मुफदा -
फेरफार क्रमांक	2630	अन्नय अपचंद नेन्ची				(2732)	
जि.उपच		अन्नय नन्दापीलाल अरोप				(2732)	
नगण्य		सामर्थक क्षेत्र	0.10.90	109.00		(2732)	
प्रोटोटाप (लागवडीच अन्वेष) करू (रू)							
करू (रू)							
एकूण पो च	0.00.00						
चुकी किंवा विरोध आकारजाणी							
							(88),(173),(245),(270),(387),(697),(826),(979),(2119), (2445),(2630),(2732)
							सीमा आणि भुषापन चिन्हे

१२९५-०१६

११/०८/२०१६

11 AUG 2016

महाराष्ट्र सजा ओठे  
 डा घन्वेर. जि रायगड



पवल - ४  
 36823028  
 04/08/16

गाव नमुना सात

पधिकार अभिलेख पत्रक  
 (महाराष्ट्र जमीन भरतल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवर्ग (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 व 6)

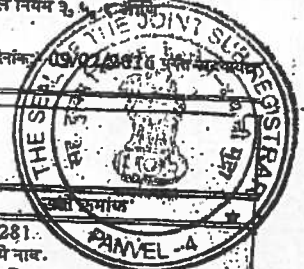
गाव :- रोहिलण

जिल्हा :- पंजवेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक :- 03/08/2016

गट क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा दस्तवी	भागवटदस्तावे नंदा	क्षेत्र	अकारजाणे पे	चौ.ख.	फे.फा	अन्य सुमांक
103/1/न	भोयवदादार वर्ग - 1						
क्षेत्र एकक	हे.गार.चौ.ची	गोंवर्धन गणू पाटील	0.35.406.37	0.0180	(2709)		49,281
जिरापता		[ आवडी गोंवर्धन पाटील			(2840)		सुळाचे नाव.
नागापता		[ कांता, पाटील			(2840)		इतर अधिकार.
तरी		[ कमळा पाटील			(2840)		
वत्पस		[ गोंवर्धन गणू पाटील	0.35.406.37		(2848)		
इतर		सागाईक क्षेत्र					
एकूण क्षेत्र	0.35.40	विजय रायचंद नेन्ती			(2848)		
		अजय रायचंद नेन्ती			(2848)		
		अशय बन्सारीलाल अतीरा			(2848)		
		मे. ननु तारुल इन्गरेक भागीदारी नंत्या			(2848)		
		सर्फे भागीदारी					
पोटखतान (सागाईक अयोग्य)		सागाईक क्षेत्र	0.35.406.37	0.01.80			
वर्ग (अ)	0.01.80						
वर्ग (ब)							
एकूण पो ख	0.01.80						
आकाली	6.37						
जुडी किता							
विरोध							
आकाली							
(59),(155),(290),(1044),(270),(2709)							सीमा आणि भुगण चिन्हे



2094-098

भा 7 0-34-1

11 AUG 2016

महाराठी सजा ओठे  
 वा पंजवेल जि रायगड

पवल - ४

३६६४२

१६/१६४

2853



याव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अधिकार पत्रक मंडळ अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्र ( तयात यातले च जुस्तियतीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक - 25-02-2016

प्रलंबित केवळ १५५/२०१६-१६

सहायक अभियंताचे कार्यालय मुंबई-४००००२ १०३/२/अ	भोगवटदारचे नाव भोगवटदार वर्ग - I	क्षेत्र आकारआचे ई पो.ख. फे.फा 0.49.209.13 0.02.40(2298)	छाते क्रमांक 202
सोतीचे स्थानिक नाव श्री. वल्लभ भास्कर इच्छाशेखर भास्करदास श्री. वल्लभ भास्कर इच्छाशेखर भास्करदास श्री. वल्लभ भास्कर इच्छाशेखर भास्करदास श्री. वल्लभ भास्कर इच्छाशेखर भास्करदास श्री. वल्लभ भास्कर इच्छाशेखर भास्करदास	क्षेत्र 0.49.20	छाते क्रमांक मुळाचे नाव इतर अधिकार (बोजा - राहकाली सांतायटी इमारत) (2709)	
नियत वसुली दर कर इतर	शेक 0.49.20		
शेक 0.49.20			
शेक 0.02.40			
शेक 0.02.40			
शेक 9.13			
शेक 9.13			
शेक 9.13			
शेक 9.13			



Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

**प व ल - ४**  
**३६४/२०२१**  
**६९/१९६४**

गाव नमुना गाव

अधिकार अभिलेख पत्रक  
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये आणि नोंदपत्र (भयान फॉर्जे व सुनिश्चित वेवचे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४ व ५)

गाव :- रोडिजण

गातुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड



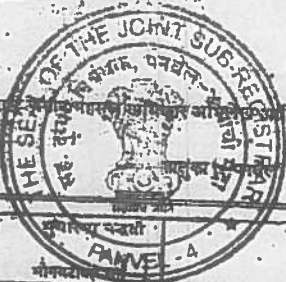
गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगपटवाराचे नांव	क्षेत्र	आकाराचे पौ.छ. के.फा	मूल्य
103/2/म	भोगवटार व र्व - 1				
शेतीचे स्थानिका नांव पहावे					
क्षेत्र एकरा	हे.आर.ची.मी	श्री. सुलभ चक्रेल इन्फोस्टेक भागीदार : अनसूय रणचंद नेनी विजय रणचंद नेनी (अक्षय प्रभाकरालाल रातोण -सामर्थक क्षेत्र-	0.12.30.231	(2277) (2277) (2277) (2732)	294,490 कुळाचे मूल्य इतर अधिकार मुक्कदा -
एकरा क्षेत्र	0.12.31	अक्षय प्रभाकरालाल रातोण		(2277)	
गोटखरान (तागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	0.00.80				
वर्ग (ब)					
एकरा पौ छ	0.00.80				
आकारणी	2.31				
मुक्की किंदा विशेष आकारणी					
(155),(291),(312),(387),(396),(399),(404),(538),(592),(697),(757),(876),(2277),(2446),(2732)					समा जाणि मुगपन किन्दे

२७५५०३६ ५५०९२३

1-1 AUG. 2016

*(Signature)*  
 प्रकृता सजा ओढे  
 वा. पनवेल जि रायगड

पवल - ४  
 ३६८४/२०२१  
 ४८/१६४



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

नोंदवद्दा (नयात करणे व सुस्थितोव ठेवणे) नियम, १९७१ धातोल नियम ३, ५, ६ आणि

गाव :- रोहितास

दिक्क :- रायगड

दिनांक:- --/--/---- पर्यंत अददावत

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकाराचे र्	चौ.ख.	वे.फा	खाने क्रमांक
हे.जाट.वी.वी	विजय रायचंद मैन्ती		0.0230	(2732)	286, 491
शिपव					कुळचे नाव
चामपत	विजय रायचंद मैन्ती	0.32.106.00	0.02.30	(2387)	इतर अधिकार
रुटी					
चरकम					
मलर					
एकूण क्षेत्र			0.32.10		
मोड्युलेशन (सामबंदीस अयोग्य)					
चर्म (अ)			0.02.30		
चर्म (ब)					
एकूण चौ.ख.			0.02.30		
आकारणी			6.00		
सुटी किंवा विशेष अधिकार					
	(46),(225),(352),(631),(648),(697),(743),(793),(2104), (2157),(2316),(2387),(2388),(2415),(2608),(2631)				सांगा आणि पुरावण तिन्हे

रायगड

11 AUG 2016

वकील सजा ओडे  
 वी पुन्वेल जि रायगड

पवल - ४  
 ३६४/२१  
 २२/१६४

गाव नमुना सतत

अधिकार अभिलेख पत्रक  
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संपन्न करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ प्रचलित नियम १, ५, ६ अन्वये)

गाव :- रोहिलान

जिल्हा :- पंजपूर

जिल्हा :- रायगड

दिनांक :- ३०/०७/२०१६



गट क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भागचट्टासचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि पै	पो.सं. क्र.का
१०२/५/ब	भौगोलिक वर्ग - १				
क्षेत्र एकूट	हे.आर.ची.मी	मि. रघु संकल भागीदारी सत्या तर्फे			
विन शेती	०.१३.१०	भागीदार			(१५५)
विन शेती	१३१.००	विजय रघुचंद नेनी			(१५५)
आकारणी		अनवर राधचंद नेनी			(१५५)
फेअर प्रमाण	२६३०	[ अक्षय चन्सारीलाल अतोरा			(२७३२)
		सांमार्गिक क्षेत्र	०.१३.१०२.४६		
जिपयत		अशय चन्सारीलाल अतोरा			(१५५)
नांगयत					
ती					
संकेत					
इतर					
एकूण क्षेत्र					
पांढरपत्र (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण पौ ख	०.००.००				
सुदी किंवा विरोध आढावाणी					
		(१३७),(१५५),(३६५),(३८७),(६१४),(६९७),(१०७०),(२४१७),(२५३४),(२५६९),(२६३०)			

२०१६

*(Signature)*

11 AUG 2016

*(Signature)*  
 न.राठा सजा अर्बे  
 पो.पंजपूर, जि. रायगड





पवल - ४  
 ३६६१.०२९  
 ५९/१९६४

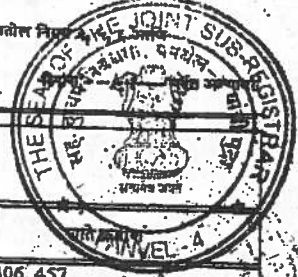
गाय यमुना सात

अधिकार अनिलेख पुस्तक  
 (पहासायुज्जीवन भद्रमूल अधिकार अनिलेख अंगण नोंदवद्दम (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ७)

गाव :- लेडिंबंध

जिल्हा :- पन्वेल

जिल्हा :- रायगड



शेतीचे न्यायिक नोंद, बांधणी	पुनराणत भदती	भोगवट्याचे नांव	क्षेत्र	आकाराचे पै	चौ.ख.	फे.फा
शेतीचे न्यायिक नोंद, बांधणी	102/4	भोगवट्याचे नांव				
क्षेत्र पयान्त	हे.अष्ट.ची.गी	मि. कसु सफल भागोदारी संस्था तर्फे			(2555)	306.457
मिना शेती	0.49.90	भागोदारी				कुळाचे नांव
मिना शेती	499.00	विजय रामधर केळी			(2555)	इतर अधिकार
आकाराची		जलय रावचंद केळी			(2555)	
केरकर प्रमाण	2630	[ जलय वन्यापीतात गरी ]			(2732)	
		सामाईक क्षेत्र	0.49.90	8.62		
निघामत		अक्षय वन्यापीतात अतीत			(2555)	
नामापव						
वरी						
वरकस						
इतर						
एकूण क्षेत्र						
चौदखपान (लागवडीस अयोग्य)						
वारी (अ)						
वारी (ब)						
एकूण चौ.ख	0.00.00					
जुडी किंदा						
किरीत						
आकाराची						
(155),(803),(597),(882),(2555),(2578),(2590),(2602),(2630)						सोना आणि मुगळ पिके

२०१५-०९६

1.1 AUG 2016

निजता सजा ओडे  
 या. पन्वेल जि रायगड



**पवल - ४**  
 ३८६/२१  
 ५३/१९६

गाय नमुना संभव

अधिकार प्रगतिपत्रक  
 (उत्तराखण्ड जमीन मरदान अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (उपाय करणे प सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००)

गाव :- तेहिलगण

तालुका :- पन्वेल

जिल्हा :- रायगड



प्लॉट क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकारआणे व चौ.ख.	फे.पा	धोरणे
102/1/स	भोगवटदाराचे वॉ - 1					
क्षेत्र एकूण	हे.आर.ची.पी	धरणीनाथ तुकाराम पाटील		0.25.604.44	0.01.60 (1075)	80
मिरास	0.25.60	[ अशीक नामदेव पाटील		0.25.604.44	0.01.60 (2441)	मुळाचे नाव
जागावरा		[ विहार नामदेव पाटील				इतर अधिकार
हत्ती		[ आशु नामदेव पाटील				इतर-
बकस		[ चंद्रकांत शंकर पाटील				प्राप्त असून तिन ओळखणे
वेगळे		[ अरुण शंकर पाटील				सं.सु.नं.132/2010 (2757)
		[ अनंत शंकर पाटील				अपणव बांधकाम आदेश (2757)
		[ मनिषा देवा उत्तरेकर				सं.सिन्ड्रोस जन सिविल डिपॉझिट बँके
		[ सुती नामदेव पाटील				न्यायालयात चार (2757)
एकूण क्षेत्र	0.25.60					
पोस्टलचास (लागवडीस जाणारा)						
वॉ (अ)	0.01.60					
वॉ (ब)						
एकूण चौ.ख	0.01.60					
आकारणी	4.44					
सुटी किंवा भिरीप आकारणी						
				(167),(542),(697),(791),(851),(1075),(2440),(2441),(2442),(2618),(2685),(2709),(2710),(2757),(2771)		सौना आणि भुयामन दिन्डे

२०१५-१६

१०-२५-१६

17 AUG 2016

सौना राजा ओडे  
 वा पन्वेल जि रायगड







पवल - ४  
 ३६२६ २९  
 ५५/१६४

गाम नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

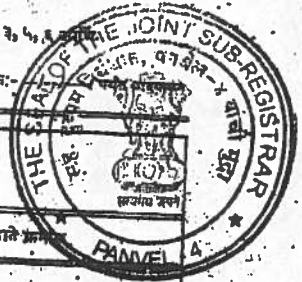
( महाराष्ट्र जमीन पट्टात अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( न्याय कायदे व सुविधातीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ व ७ )

गाम :- रोहिलगा

तालुका :- धनतेल

जिल्हा :- रायगड

दिनांक :-



गट क्रमांक व उपविभाग 94/4	सुधारणा पद्धती भोग्यदावार वर्ग - 1	भोग्यदावताचे नाव	क्षेत्र आकार आणि पै चौ.ख. फे.जा	दस्तावेज क्रमांक 303
शेतीचे स्थानिक नांव नाटी		क्षेत्र आकार आणि पै चौ.ख. फे.जा		दस्तावेज क्रमांक 303
क्षेत्र प्लॉट हे.मा.चौ.पा बिन शेती 533.30 बिन शेती 533.00 आकारणी फे.जा.र.न.ता.क 2630	हे.मा.चौ.पा 0.53.30	म. न्यु. इन्फ्लि. इन्फ्लि. भागोदाते संख्या 0.53.30.10.44 म. न्यु. इन्फ्लि. इन्फ्लि. भागोदाते संख्या 0.53.30.10.44	(2580) (2580)	दस्तावेज क्रमांक 303
जिपयत नागायत तरी वरकस इतर				दस्तावेज क्रमांक 303
एकूण क्षेत्र				
चौदखरात (लागवडीत अन्वयेत) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण चौ.ख				
जुडी: विन्या विरोध आकारणी				
		(172),(347),(396),(458),(494),(578),(697),(731),(737),(807), (916),(955),(965),(2486),(2487),(2515),(2580),(2630)		सोपा आणि भुगमन विन्या

2014-15-16 (सिनेटरी)

11 AUG 2016

अलार्ड सजा ओडे  
 डा. धनदेव जि. रायगड

**पवल - ४**  
 36/87 2022  
 ME/1986



गाव नमुना सात

(महाराष्ट्र जमीन मालकी, विक्री आणि अधिपत्य (तेव्हा करणे व सुविधित केवळ) नियम, १९७६ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- रोहिणज

विस्तार :- राफण्ड

दिनांक: -/-/- पर्यंत अद्ययावत

शेतीचे स्वाधिक भाग	शेती अकार/आवे दे	चौ.ख.	फे.फा	छाते क्रमांक
शेतीचे क्षेत्र	३.७८८.००			
विन येती	०.०८.००		( ८७६ )	२९४,४४१
विन येती	८०.००		( ८७६ )	जुळाचे नाव
अकारणी			( ८७६ )	इतर अधिपत्तार
फेरफार क्रमांक	२६३०	०.०८.०००.८१	( २७३२ )	सुकडा -
विस्तार				
नगण्य			( ८७६ )	
घटे				
मकस				
इतर				
एकूण क्षेत्र				
पोटवलय (सामवटीत अयोग)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण चौ.ख.	०.००.००			
सुदी किंवा				
विशेष				
अकारणी				
(२९१),(३१२),(३९१),(३९६),(४०४),(५३९),(६९७),(८७६),(२२७७), (२२८२),(२४४७),(२६३०),(२७३२)				सीमा आणि शुभापन किंहे

९

२०१५-१६

(सिद्ध)

11 AUG 2016

*(Signature)*

महाराष्ट्र सजा ओढे  
 हा पन्नेल जि राणगड

**प व ल - ४**  
 १६/०२१  
 १५/१६४

गाव नमुना नाव

अधिकार अभिलेख पत्रक  
 ( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार, अभिलेख आणि नोंदण या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील )

गाव :- रोहिनण तालुका :- पन्वेल जिल्हा :- रायगड



गट क्रमांक व उपविभाग 94/3/अ	मुपारणा पद्धती भोगवटदार पत्र -]	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नांव नादी -		क्षेत्र आकार जाणे पै चौ.छ. फे.पा	उपरोक्त प्रमाण
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.गी. विन शेती 0.59.10 विन शेती 591.00 आकारणी फेफार प्रमाण 2630	हे.व्यु सफल इंग्रजाट्या भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार विनय रामचंद्र नेवती	0.59:1011.44 (2588) (2588)	303 मुकामे नाव इतर अधिकार
जिरायत नागायत तरी बन्कस इतर			
एकूण क्षेत्र			
शेटखराब (सागवट्टीस गरोथ) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख 0.00.00			
बुडी किंसा मिरोव आकारणी			
		(53),(111),(697),(858),(859),(2588),(2603),(2630)	सीमा आणि भुवापन चिन्हे

२०१५-०९२

1.1 AUG. 2016

महाराष्ट्र सजा ओढे  
 दा पन्वेल जि रायगड



पवल - ४  
368 028  
५९/१९९०

गाव नमुना भात

अधिकार अधिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुविधित करणे ) नियम, 1961 च्या तरतुदीनुसार )

गाव :- शेंद्रेडिकण तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड.



गाव नमुना भात	सुधारणा पद्धती	भागवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आचे पै	पो.छ.	फे.पा	क्षेत्र
गाव नमुना भात	93/2/4	भोगवटदाराचे नांव - 1						
क्षेत्र एकूण	३.आर.ची.मी		विजय रामचंद्र नेन्सी					(477)
दिन पोती	1.09.00		अनवर रामचंद्र नेन्सी	1.09.00	1090.00			(501)
मिन पोती	1090.00		मेसर्स न्यू सर्व्हिस इन्फॉर्मेटिक्स प्रायिव्हेट लिमिटेड	109.00.00	17.74			(2732)
भूभागावली			मेसर्स नन्साहीलात अरोरा					(2732)
फेरफार प्रमाण	2.610		मेसर्स नन्साहीलात अरोरा					(2732)
जिंदापत			मेसर्स नन्साहीलात अरोरा					(2732)
चागायत			सामाईक क्षेत्र	1.09.00	1090.00			
तार			विजय रामचंद्र नेन्सी					(2732)
चलकत			विजय यन्साहीलात अरोरा					(2732)
इतर			सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0.00			
एकूण क्षेत्र			गणेश रामचंद्र नेन्सी					(501)
पोस्टकार्ड (लागवडीत अयोग्य)			विजय रामचंद्र नेन्सी					(501)
सर्ग (अ)			अश्वय यन्साहीलात अरोरा					(501)
सर्ग (ब)			सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0.00			
एकूण पो.छ.	0.00.00							
जुडी किरा								
विरोध								
आकराची								
			(105),(249),(331),(363),(400),(409),(441),(501),(531),(661),(697),(2190),(2546),(2561),(2630),(2732)					चीना आणि कुमक विन्ही

३६८ - ०२८

11 AUG. 2015

मलिका सजा ओडे  
दा: पनवेल जि रायगड







महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड

हिराकोट तालुकाजवळ, अलिबाग, ता. अलिबाग, जि. रायगड

ई-मेल : tahasilidarmanahasul@gmail.com

दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२१९८/२२२०९७/२२२३२२ फॅक्स क्र

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/१९४/२०१६

प व ल - ४
३८२४, ०२१
२१/१६



वाचले:-

- १) ब्यु सर्कल इन्फाटेक तर्फे भागीदार। जय नेन्सी रा.११०१/११०३, ११ वा मजला, भूमिपूज कॉस्टरीका, सेक्टर १८, पामबिच रोड, नवी मुंबई यांचा अर्ज दिनांक २३/०८/२०१६.
- २) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१९२/२०१० दिनांक २७/१०/२०१०.
- ३) तहसिलदार पनवेल यांजकडील पत्र क्र.जमिनबाब/कात-१/१७६९४/२०१६ दिनांक २२/०९/२०१६.
- ४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससनर-राउ/ सु.बां.प/रेंटल हौसिंग/मीजे रोहिजण/ता.पनवेल/स.क्र.९३/२+४ व इतर/२२८९ दिनांक २६/०९/२०१६.
- ५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.राजिप/आरोग्य/नाहदा/५०३८/२०१६ दिनांक २७/०९/२०१६.
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र./ राजिप/बांखा/सीबी १/७१६८/२०१६ दिनांक २८/०९/२०१६.
- ७) मा.आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांचे ब्यु सर्कल इन्फाटेक यांना लोकेशन विलअरन्स मंजूरीबाबत पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१२/५७७, दि.१४/१२/२०१२.
- ८) प्रमुख, रेंटल हौसिंग विभाग मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांचे लोकेशन विलअरन्स बांधीव मुदतीबाबत व रेखांकनाकरीता मंजूरी पत्र MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१३/३२०, दि.२९/०७/२०१३.
- ९) कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन यांचे मा.आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांना सदर रेंटल हौसिंग प्रकल्प पुढे सुरु ठेवणेबाबत पत्र क्र.तीपीएस-१७१४/१६०९/ प्र.क्र.१३/१५/नवि-१२, दि.१०/०६/२०१५.
- १०) मा.आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांचे ब्यु सर्कल इन्फाटेक यांना सुधारीत लोकेशन विलअरन्स मंजूरीबाबत पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१५/१९९, दि.०५/०८/२०१५.
- ११) प्रमुख रेंटल हौसिंग विभाग मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे ब्यु सर्कल इन्फाटेक यांना बांधीव क्षेत्राकरीता तत्त्वतः मंजूरी नाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१५/२८८, दि.१०/११/२०१५.
- १२) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील सुधारीत लोकेशन विलअरन्स व रेखांकन नकाशा व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राकरीता नाहरकत मंजूरीबाबत पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१६/१७१, दि.२२/०९/२०१६.
- १३) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पश्चिम क्षेत्र मुख्यालय यांचेकडील पत्र नं.बीटी-१/एनओसीसी/सीबी/मुंबई/१४/एनओसीसीएस/एनएम/२५७/०४४८/१६५६-५९, दि.२०/०८/२०१४
- १४) मा.संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस यांचेकडील Provisional नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. MFS/५०९, दि.२१/०९/२०१६ रोजीचे पत्र.
- १५) उप अधिक्षक भुमि अभिलेख पनवेल यांजकडील अ.ता./ह.का./मो.र.नं.९१८४/ २४.०२.२०१५, अ.ता./ह.का./मो.र.नं.९१८९/२६.०२.२०१५, अ.ता./ह.का./मो.र.नं.९१९०/२६.०२.२०१५, अ.ता./ह.का./मो.र.नं.९१९२/२६.०२.२०१५ दिनांक २२/१२/२०१५ च्या खोजणी नकाशाची प्रत.
- १६) शासन, महसूल व वन विभागाकडील राजपत्र दिनांक २२/०८/२०१४.
- १७) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्र क्र.संकिर्ण-२०१३/०६/प्र.क्र.१४१७/ई-१, दि. २७/०८/२०१४.

१६

प व ल - ४

21RB-A-1A (AK/PC)JLA Order - octomb 2018 Panvel New Folder BLUE CIRCLE-194 (NIVAS).doc

- 2 -

- १८) या कार्यालयकडील परिपत्रक क्र. १९६६/पन.पन.प.१(अ) व (ब)/अधिकारी/२०१४, दि.९/१२/२०१४
- १९) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२, ४४ व त्याखालील नियम.
- २०) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या प्रापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
- २१) महाराष्ट्र प्रादेशिक भू मूल्य रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
- २२) या कार्यालयकडील मसुदा दि.२०/०९/२०१६.

आदेश



0 SEP 2016

मौजे रोहिजण, तालुका पनवेल येथील खालील वर्णनाची जमीन ब्लु सर्कल इन्फ्रॉटेक भागीदार संस्था तर्फे भागीदार अजय रायचंद नेन्सी, विजय रायचंद नेन्सी, अक्षय बन्सारीलाल अरोरा यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे. पैकी स.नं. १०२/१ब ही मिळकती सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५(वर्ग-२) यांजकडे नोंदणीकृत केलेले दस्त क्रमांक ७१२३/२०१६ दि.०६/०९/२०१६ अन्वये काशिनाथ तुकाराम पाटील यांचेकडून व नोंदणीकृत दस्त क्रमांक १६३६०/२०१५, दि.२२/१२/२०१५ अन्वये शंकर त्रिबंकर पाटील यांचेकडून ब्लु सर्कल इन्फ्रॉटेक भागीदार संस्था तर्फे भागीदार अजय रायचंद नेन्सी, विजय रायचंद नेन्सी, अक्षय बन्सारीलाल अरोरा यांनी खरेदी केलेली आहे.

अ.क्र.	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैस.
१	९३	२ व ४(बिनशेती)	१-०९-०	१७-७४
२	९३	३(बिनशेती)	०-२७-६	४-९४
३	९४	१(बिनशेती)	०-३१-६	४-८७
४	९४	२(बिनशेती)	०-२९-०	५-६९
५	९४	३अ(बिनशेती)	०-५१-१	११-४४
६	९४	३ब(बिनशेती)	०-०८-०	०-८१
७	९४	४(बिनशेती)	०-५३-३	१०-४४
८	१०२	१अ(बिनशेती)	०-१४-२	२-५६
९	१०२	४(बिनशेती)	०-४९-९	८-६२
१०	१०२	५अ(बिनशेती)	०-५१-२	९-५१
११	१०२	५ब(बिनशेती)	०-१३-१	२-४४
१२	१०३	१अ(बिनशेती)	०-१०-९	०-८१
१३	१०२	५क	०-१६-२०	३-००
१४	१०३	२ब	०-१३-१०	२-३१
१५	१०३	३	०-३४-४०	६-००
१६	१०२	१ब	०-२७-२०	५-४४
१७	१०२	३	०-२६-००	४-५०
१८	१०३	१ब	०-३७-२०	६-३७
१९	१०३	२अ	०-११-६०	९-१३
		एकूण क्षेत्र	६-६२-६	

- वरीलप्रमाणे ६-६२-६ हे.आर क्षेत्राची निवासी व वाणिज्य रेंटल हौसिंग प्रकल्प या कारणासाठी एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता ब्लु सर्कल इन्फ्रॉटेक तर्फे भागीदार विजय नेन्सी यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठसपिक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंद उताऱ्यावरून व तहसिलदार पनवेल यांच्या अहवालावरून असे दिसून येत आहे की,
- अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येते.
  - ब) जमीनीवर तारणाचा बोजा नाही.
  - क) जमीन पूरनियंत्रण रेवेच्या बाहेर आहे.
  - ड) जमीन भूसंपादनाखाली येत नाही.
  - इ) जमीन ग्रामपंचायत रोहिजण यांचे कार्यक्षेत्रात आहे.
  - प) जमीनीवरून अतिदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.

CEB

फ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दि. २२/०९/२०१६ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी कारणासाठी एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी व लेआऊट प्लॅन मंजूर करीता शिफारस केली आहे.

भ) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.

म) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदी प्रमाणे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

पत्र नं. ४  
१०२१  
२९/१०

प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांनी त्यांच्याकडील पत्र दि. २२/०९/२०१६ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र. मशा/एल.पन.ए.१(ब)/एस.अर.१९२/ २०१० दि. २७/०९/२०१० अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी मिळालेली असून याबाबतची गाव दफ्तरी फेरफार क्र. २९०१ दि. ०४/११/२०१० अन्वये नोंद आहे. सदर मिळकतीसह सुधारीत व बांधकाम परवानगी प्राप्त करणीकाम बिनशेती व बांधकाम परवानगीची मागणी सदर अर्जाद्वारे केली आहे. उपरोक्त बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे पालनाबाबत पुढीलप्रमाणे शर्तवार अहवाल सविनय सादर करण्यात येत आहे: १. शर्त क्र. १ ते ४ (१) चे पालन अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहेत. २. शर्त क्र. ४ (१०) चे पालन अर्जदार यांनी केलेले आहे. ३. शर्त क्र. ४ (११) व ५ पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे. ४. शर्त क्र. ६ ते ९ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले नाही. ५. शर्त क्र. १० चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे. ६. शर्त क्र. ११ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले नाही. ७. शर्त क्र. १२ ते १४ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे. ८. शर्त क्र. १५ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले आहे. ९. शर्त क्र. १६ ते ३१ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी शर्त क्र. ४ (१०), ६ ते ९ व १५ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले आहे. शर्त क्र. १ ते ४, ४ (१) ते ४ (९), ४ (११) ते ४ (१७), ५, १०, १२) ते १४ व १६ ते ३१ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहेत. शर्त क्र. ११ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले नाही. उपरोक्त नमुद बिनशेती मिळकतीची तालुका भूमि अभिलेख कार्यालयामार्फत अर्जदार यांनी मोजणी केली आहे. सदर जमिनीमध्ये अर्जदार यांनी तात्पुरत्या स्वरूपात ऑफीससाठी ४ शेंदये बांधकाम केलेले आहे. सदर बांधकाम अर्जदार निष्काशित करणार आहेत सदर बांधकामाबाबत होणारी दंडाची रक्कम अर्जदार भरण्यास तयार आहेत. सदर जमिनीच्या बिनशेती आदेशापासून अर्जदार हे प्रचलित दराप्रमाणे बिनशेती महसूल नियमित भरत आहेत. अर्जदार यांनी बांधकाम करण्यापूर्वी तात्पुरत्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे रस्ते व मोकळी जागा सोडलेली आहे. अर्जदार हे ता. सहाय्यक संचालक, नगर रचना रायगड अलिबाग/सिडको कार्यालय यांचे शिफारशीनुसार व मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त होणाऱ्या आदेशानुसार बांधकाम करणार असून मुळ बिनशेती आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यास तयार आहेत असे जबाबत नमुद केले आहे. तसेच खालील नमुद केलेल्या मिळकतीसह एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेनंतर शर्तभंगाबाबत होणारा दंड भरण्यास तयार आहेत.



जमीनीचे वर्णन (मीजे रोहिंजण, ता. पनवेल)

भागा व

अ.क्र.	गावाचे नांव	सर्व्हे.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	कब्जेदाराचे नाव
१	रोहिंजण	१०२/१ब	०-२७-२	४-४४	काशीनाथ तुकाराम पाटील
२		१०२/३	०-२६-०	४-५०	विजय रायचंद नेन्सी
		१०२/५क	०-१६-२	३-००	१) अजय रायचंद नेन्सी २) विजय रायचंद नेन्सी ३) अक्षय बन्सरीलाल अरोरा
३		१०३/१व	०-३७-२	६-३७	मै. ब्यू. सर्कल इन्फाटेक तर्फे भागीदार १) अजय रायचंद नेन्सी २) विजय रायचंद नेन्सी ३) अक्षय बन्सरीलाल अरोरा
४		१०३/२ब	०-१३-१	२-३१	मै. ब्यू. सर्कल इन्फाटेक तर्फे भागीदार १) अजय रायचंद नेन्सी २) विजय रायचंद नेन्सी ३) अक्षय बन्सरीलाल अरोरा
५		१०३/२अ	०-५१-६	९-१३	भागीदार १) अजय रायचंद नेन्सी २) विजय रायचंद नेन्सी ३) अक्षय बन्सरीलाल अरोरा
६		१०३/३	०-३४-४	६-००	विजय रायचंद नेन्सी
	एकूण		२-०५-७		

वरील मिळकती अर्जदार यांनी खरेदीखताने खरेदी केलेल्या असून याबाबतची गाव दफ्तरी स.नं. १०२/१ब बाबत फेरफार क्र. २९०१ दि. १५/०९/२०१६ ही नोंद आज रोजी प्रलंबित आहे. स.नं. १०२/३ बाबत

२९



प व ल - ४

२०२१

२०/१२/१८

11A (AK.P)N:\C:\Users\... Folder\BLUE CIRCLE-194(NV\AS).doc

- 4 -



फेरफार क्र. २६७१ दि. २०/१२/१८ बाबत फेरफार क्र. २८४८ दि. १२/१०/२०१५, स.नं. १०३/२अ बाबत फेरफार क्र. २८५५ दि. २०/०४/२०११, स.नं. १०३/२ब फेरफार क्र. २८६८ दि. ३०/०४/२०११, स.नं. १०३/२ब फेरफार क्र. २८७२ दि. २०/०४/२०११, स.नं. १०३/२ब बाबत मधील सवदर जमिनीत येणे जाण्याकरीता वरील भाग अ मधील नमुद जमिनीची बिनशेती वरिील नमुद जमिनीत येणे रस्ता उपलब्ध आहे. सवदर जमिनीत बांधकाम नसलेबाबत मंडळ अधिकारी यांनी अहवाल सादर केला आहे. सवदर जमिनीमध्ये कूळ कवरे नाहीत. सवदर जमिनीवर तगाईचा, बँकेचा, सहकारी सोसायटीचा बोजा नाही. यापूर्वी संपादित झाली नाही तसेच सवदर बिनशेती जमिनी नजिकच्या फाळात शासकीय कामासाठी संपादन होण्याचे अस्तित् नसलेबाबत मंडळ अधिकारी यांनी अहवाल सादर केला आहे. सवदर जमिनी इको सेक्टेरिड्ड झोनमध्ये येत नाही. सवदर जमिनीच्या जवळपास तुळंग नाही. सवदर जमिनीलगत स्मशानभुमी नाही. सवदर जमिनीमधून उच्चदाबाची विद्युत लाईन जात नाही. सवदर जमिनीत स्फोटक पदार्थ तेवणार नाही. सवदर जमिनीच्या जवळपास नदी, नाला, खाडी अथवा समुद्र नाही. सवदर जमिनीत पाणी, सांडपाण्याचा निचरा होणेसाठी जरूर पडल्यास गटारे बांधणार आहे. प्रस्तावित जमीन पाणीपुरवठा लाभ क्षेत्रात येत नाही. सवदर जमिनीबाबत भविष्यात काही चाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल, असा अहवाल दिलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर पंचनात, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २६/०९/२०१६ अन्वये, प्रस्तुत नमुद केलेल्या जमिनीमधील, रॅटल हौसिंग प्रकल्पांकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सुधारित लोकेशन वलीअरन्स व रेखांकन मंजुरी दिल्यानुसार सुधारित बांधकाम मंजुरी देणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील दि. २३/०८/२०१६ च्या पत्रान्वये अपेक्षितलेले आहेत. प्रस्तुत जमिनीपैकी स.नं. ९३/३, ९३/२, ९२/३, ९२/२अ, ९२/२ब, ९२/३, ९३/२ + ४, ९३/३, ९४/१, ९४/२, ९४/३अ, ९४/३ब, ९४/४, ९५/१, ९५/२, ९६/१, ९६/२, ९६/३, ९६/४, ९८/१अ, ९८/१ब, १००/१, १००/२, १००/३, १०२/१अ, १०२/१अ, १०२/२अ + २ब, १०२/४, १०२/५अ/१, १०२/५अ/२, १०२/५ब, १०३/१अ, एकुण क्षेत्र १२८२१०.०० चौ.मी. करीता बिनशेती व त्यामधील नियोजित बांधकाम मा. जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कडील दि. २७/१०/२०१० चे आदेश क्र. मशा/एलएनए-१(ब)/एस.आर.१९२/२०१० अन्वये मंजुरी देण्यात आली आहे. सधस्थितीत अर्जदार यांनी वरील नमुद स.नं. मधील स.नं. ९३/२+४, ९३/३, ९४/१, ९४/२, ९४/३अ, ९४/३ब, ९४/४, १०२/१अ, १०२/४, १०२/५अ/२, १०२/५ब, १०२/५क, या मुखंडासह स.नं. १०३/१अ, १०३/२ब, १०३/३, १०२/१ब, १०२/३, १०३/१ब, १०३/२अ एकुण क्षेत्र ६६२६०.०० चौ.मी. अशा एकत्रित बिनशेतीसह सुधारित बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर केला आहे. तदनंतर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/३२/५७७, दिनांक १४/१२/२०१३ नुसार लोकेशन वलीअरन्स करीता मंजुरी दिलेली आहे तसेच, पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-२६/१३/३३० दि. २९/०७/२०१३ नुसार प्रमुख, रॅटल हौसिंग विभाग मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी लोकेशन वलीअरन्सच्या बाबत मुदतीबाबत व रेखांक करीता मंजुरी दिली आहे. तदनंतर कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र. टीपीएस-१७१४/१६०९/प्र. क्र. १३/१५/नवि-१२, दि. १०/०६/२०१५ अन्वये, मा. आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांना सवदर रॅटल हौसिंग प्रकल्प पुढे सुरु ठेवणेबाबत कळविलेले आहे. शासनाने वरील पत्रानुसार आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांनी ब्लयु सर्कल इन्स्ट्रुटेक यांना सुधारित लोकेशन वलीअरन्स करीता पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)II/१५/२८८, दिनांक १०/११/२०१५ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. आता, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरणाने पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-३६(A)/१६/१७१, दिनांक २२/०९/२०१६ अन्वये ६६२६०.०० चौ.मी. क्षेत्राकरीता सुधारित लोकेशन वलीअरन्स सह रेखांकन नकाशा मंजूर केला आहे. व या रेखांकन नकाशावर २५% क्षेत्रांचा रॅटल हौसिंगचा मुखंड, विक्रीयोग्य मुखंड; आवश्यक सुविधा क्षेत्र व प्रवेश मार्गाची आखणी इत्यादी बाबी दर्शविल्या आहेत. तसेच रॅटल मुखंडामधील इमारतीच्या नकाशास तात्वत मान्यता दिलेली आहे. सबब, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरणाने आता मंजुरी दिलेल्या सुधारित लोकेशन वलीअरन्सनुसार रेखांकन मंजुरी ही स.नं. ९३/२ + ४, ९३/३, ९४/१, ९४/२, ९४/३अ, ९४/३ब, ९४/४, १०२/१अ, १०२/१/४, १०२/५अ/२, १०२/५ब, १०२/५क, १०३/१अ, १०३/२ब, १०३/३, १०२/१ब, १०२/३, १०३/१ब, १०३/२अ क्षेत्र ६६२६०.०० चौ.मी. एवढया क्षेत्राकरीता दिली आहे व त्यामध्ये २५% रॅटल हौसिंगचे क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता विचारांत घेतलेले क्षेत्र हे ५२०६०.०० चौ.मी. आहे. अर्जदार यांनी वरील मुखंडामधील स.नं. १०२/१ब, १०२/३, १०३/१ब, १०३/२अ, १०२/५क, १०३/३ एकुण क्षेत्र २०५७०.०० चौ.मी. करीता बिनशेती परवानगीसह स.नं. ९३/२+४, ९३/३, ९४/१, ९४/२, ९४/३अ, ९४/३ब, ९४/४, १०२/१अ, १०२/४, १०२/५अ/२, १०२/५ब, १०२/५क, १०३/१अ, १०३/२अ, एकुण क्षेत्र ६६२६०.०० चौ.मी. यापैकी निव्वळ क्षेत्र ५२०६०.०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ७८०९.०० चौ.मी. सुविधा क्षेत्र वगळता उर्वरित ५८४५१.०० चौ.मी. मधील रॅटल हाऊसिंगचे बांधकामास मंजुरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.



२०







सदनिका  
इमारतीची उंची

१४४४ + ४० वाणिज्य गाळे

अर्जदार यांनी इमारत क्र. १, २, ३ या तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३५ मजल्याच्या व इमारत क्र. ४, ५, ६ या तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३४ मजल्याच्या प्रस्तावित केल्या आहेत. इमारतीची जास्ती जास्त उंची १२७.१५ मी. (Permissible height above ground level) उंचीपर्यंत मान्यता प्राप्त झालेली आहे. तसेच मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. MFS/509 दि.२०.०८.२०१४ नुसार १८२.४५ मी. (Permissible height above ground level) उंचीपर्यंत मान्यता दिलेली आहे. तसेच मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. MFS/509 दि.२०.०८.२०१४ नुसार १८२.४५ मी. (Permissible height above ground level) उंचीपर्यंत मान्यता दिलेली आहे. तसेच मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. MFS/509 दि.२०.०८.२०१४ नुसार १८२.४५ मी. (Permissible height above ground level) उंचीपर्यंत मान्यता दिलेली आहे.

७. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मान्यता :-

अ) मा.जिल्हाधिकारी रायगड-अलिबाग यांचे मा.अतिरिक्त आयुक्त इ.प्र.प्र. प्राधिकरण यांना उद्देशून लिहिलेले दिनांक १७/०८/२०११ चे पत्र क्र. मशा/एलएनए-१(ब)/रेंटल हौसिंग/२०११ नुसार मुंबई शहरात ७०.० मी. उंचीच्या वरील इमारतीस मान्यतेसाठी स्वतंत्र समिती नियुक्त करण्यात आले आहे. रेंटल हौसिंग प्रकल्पाकरीता ७०.० मी. उंचीच्या वरील इमारतीसाठी प्राधिकरणाची मान्यता मिळविण्यासाठी समिती नियुक्ती करणे योग्य वाटते. यावर प्राधिकरणाने दिनांक २६.०४.२०१२ चे पत्रात नमूद झालेल्या मुंबई शहरातील व नागरी-२ भुवापर विभागातील समितीमधील उंच इमारतीबाबतची समिती स्थापनेबाबत निर्णय घेतला आहे. एवजी जिल्हाधिकारी स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीच्या अनुषंगाने स्ट्रक्चरल अभियंताची समिती नियुक्त करणे आवश्यक आहे. असे प्रस्ताव सहाय्यक संचालकांच्या कार्यालयाकडून संबंधित समितीकडे पाठविण्यात यावे.

सबब, अर्जदार यांनी विक्री योग्य भूखंडामधील सर्व इमारतीकरीता स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीच्या अनुषंगाने विरमाता जिजाबाई टेक्निकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) कडील किंवा आयआयटी पबई यांचेकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सादर करणे आवश्यक आहे. सबब सर्व विक्री योग्य भूखंडामधील इमारतीकरीता संघस्थितीत फक्त जोत्याच्या बाधकानापर्यंत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राकरीता शिफारस आहे. परंतु पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र आल्याशिवाय बांधकामास सुरवात करू नये.

ब) प्राधिकरणाने नमुद केले आहे की, प्रत्येक प्रकल्पातील बांधकाम प्रवानगी, प्रारंभ प्रमाणपत्र व त्यानंतरचे बांधकामाचा Progress याबाबत ते देखरेख करणार आहेत व टप्पाटप्पाने च.क्षे.नि मंजूर करणार आहेत.

क) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील दि.२३/०९/२०१६ च्या पत्राने सुधारीत लोकेशन विलअरन्स व रेखांकनास मंजूरी दिली आहे.

८. इतर मंजूरी :-

अ) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांच्याकडील पत्र क्र. BT-1/ NOCC / CS/ MUM/ 14/ NOCAS /NM/257/1448/1656-59 दि.२०.०८.२०१४ नुसार १८२.४५ मी. (Permissible height above ground level) उंचीपर्यंत मान्यता दिलेली आहे.

ब) मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. MFS/509 दि.२१.०९.२०१६ अन्वये इमारतीची जास्तीत जास्त उंची १२७.१५ मी. यास मान्यता दिली आहे.

९. आवश्यक सोयी सुविधा :-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि. २५.०३.२०१० चे पत्रान्वये जिल्हाधिकारी यांना कळविले आहे की, पाणीपुरवठा, राईडपाणी निर्मुलन व्यवस्था व पर्यावरणावर होणारा परिणाम या बाबी प्रकल्पास पर्यावरणाची मंजूरी देताना State level Expert Appraisal Committee समोर विचारात घेतले जाणार आहेत. तसेच Off Site Infrastructure ची जबाबदारी प्राधिकरणाने प्राप्त फंडानुरूप घेतलेली आहे व अशा सुविधा त्यांनी बऱ्याच प्रकल्पात दिलेल्या आहेत.

शासनाचे दि. २६/११/२००८ चे अधिसूचनेअन्वये सिव्हिल एंक्विझिशन ॲथोरिटी ने दिलेल्या परवानगीनुसार इमारतीची उंची अनुज्ञेय केलेली आहे. त्यांनी शासनाला विनंती केलेली आहे की, फायर स्टेशनचा विकास व बळकटी करणाऱ्या विचार व्हावा व त्यासाठी प्राधिकरण रेंटल हौसिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर फंड मधून निधी देईल.



प व ल - ४

३६०१/२०२१

६६/१६०

MRB-A-1A (AK/PC/MA Order - October 2015) Part New Folder 01 JE CIRCLE-194(MVA81)..doc

- 8 -



१०. बांधकाम नकाशा शिफारस  
विकास नियंत्रण नियमखालील शिफारस क्र.१५.१४ (अ) नुसार विकासकाने सादर केलेले बांधकाम नकाशे योग्य असून प्राधिकरणाच्या सुधारित मंजूरीसाठी तसेच मुख्य अग्निशमन अधिकारी व भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण यांचेकडील नकाशा/हस्ताक्षरामधील अटी व शर्तींना अधिन राहून खालील नमुद इमारतीच्या बांधकामास बांधकाम परवानगी व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात यावे.

या कार्यालयाकडून आता मंजूरीसाठी व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस करण्यात येणारे इमारतीचे क्षेत्र खालीलप्रमाणे

अ) व्हॅल हौसिंगच्या भुखंडामधील इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल :-

इमारत क्र.	या कार्यालयाकडून आता मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात येणारे इमारतीचे क्षेत्र	या कार्यालयाकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस करण्यात येणाऱ्या इमारतीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शेरा
१	२	३	४
१	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट+ १ ते २३ मजले क्षेत्र ३४५२४.६१ चौ.मी.	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट+ १ ते २३ मजले क्षेत्र ३४५२४.६१ चौ.मी.	पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त झाल्यानंतर, व तो सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करू नये.
२	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट+ १ ते २२ मजले क्षेत्र ९६९४.८४ चौ.मी.	भागशः तळ + भागशः स्टिल्ट+ १ ते २२ मजले क्षेत्र ९६९४.८४ चौ.मी.	

ब) विक्रीयोग्य भुखंडामधील (वाणिज्य वापरासह) इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल

इमारत क्र.	या कार्यालयाकडून आता मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात येणारे इमारतीचे क्षेत्र	या कार्यालयाकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस करण्यात येणाऱ्या इमारतीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शेरा
१	२	३	४
१	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३५ मजले क्षेत्र २३३३९.५२ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त झाल्यानंतर, तसेच व्हे.जे.टी.आय. मुंबई किंवा आय.आय.टी.मुंबई यांचेकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर तसेच मु.म.प्रा.वि.प्रा. यांचेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राकरीता नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर विक्रीयोग्य इमारतीच्या जोत्याच्या वरील बांधकामाकरीता बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस करण्यात येईल.
२	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३५ मजले क्षेत्र २०६१५.५४ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	सद्यस्थितीत सर्व इमारतीच्या जोत्याच्या बांधकामापर्यंत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास शिफारस आहे.
३	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३५ मजले क्षेत्र २३२११.९६ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	
४	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३४ मजले क्षेत्र २०६६६.५२ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	

३६०

५	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३४ मजले क्षेत्र २११८३.९४ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	परंतु पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र-आल्पाशिवाय बांधकामास सुप्राप्त करू नये
६	तळ + पोडीयम १+ पोडीयम २+ पोडीयम ३/ आर.जी.+ १ ते ३४ मजले क्षेत्र २०८९६.९२ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	
क्लब हाऊस	लोअर ग्राऊंड + तळ +पोडीयम १ +पोडीयम २+ पोडीयम ३/आर.जी. +१ मजला क्षेत्र २५०२.६२ चौ.मी.	जोत्यापर्यंत (Up to Plinth)	
एकुण	१,३२,५१८.०५ चौ.मी.		

**प व ल - ४**  
३६०४ २०२१  
१९८०



रेटल हौसिंगच्या भुखंडामधील इमारतींचा मजले निहाय क्षेत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे

मजले	इमारत क्र.१ (चौ.मी.)	इमारत क्र.२ (चौ.मी.)
तळ मजला	२७८.४६	०.००
१	१५३०.०५	४५२.४७
२	१५३०.०५	४५२.४७
३	१५३०.०५	४५२.४७
४	१५३०.०५	४५२.४७
५	१५३०.०५	४५२.४७
६	१५३०.०५	४५२.४७
७	१५३०.०५	४५२.४७
८	१५३०.०५	४५२.४७
९ रिफयुज मजला	३२१५.०५	३५९.४७
१०	१५३०.०५	४५२.४७
११	१५३०.०५	४५२.४७
१२	१५३०.०५	४५२.४७
१३	१५३०.०५	४५२.४७
१४ रिफयुज मजला	३२१५.०५	३५९.४७
१५	१५३०.०५	४५२.४७
१६	१५३०.०५	४५२.४७
१७	१५३०.०५	४५२.४७
१८	१५३०.०५	४५२.४७
१९ रिफयुज मजला	३२१५.०५	३७८.९७
२०	१५३०.०५	४५२.४७
२१	१५३०.०५	४५२.४७
२२	१५३०.०५	४५२.४७
२३	१५३०.०५	—
एकुण	३४५२४.६१	९६९४.८४
एकुण	४४२१९.४५	



३६

पु न ल - ४  
३६९१२०२२  
१९९४

वि.क्र.प्र.सं. कु.प्र.सं.म.पी.ल. (पा.पि.ज्य.वा.परा.स.ह.) इमारतींच्या मजले निहाय क्षेत्राचा तपशिल  
खालील प्रमाणे

मजले	इमारत क्र.३ (चौ.मी.)	इमारत क्र.४ (चौ.मी.)	इमारत क्र.५ (चौ.मी.)	इमारत क्र.६ (चौ.मी.)	क्लव हाऊस
लायन ग्राउंड					
ग्राउंड	पाकींग	पाकींग	पाकींग	पाकींग	३२३.१२
पोडीयम १	५६४.०३	५६०.३६	५६४.०३	पाकींग	२७९.८१
पोडीयम २	पाकींग	पाकींग	पाकींग	पाकींग	४४८.५०
पोडीयम ३/ आर.जी.	पाकींग	पाकींग	पाकींग	पाकींग	५०१.३८
१	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	४०५.९५
२	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
४	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
५	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
६	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
७	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
८	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
९	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
१०	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
११	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
१२	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
१३	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
१४	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
१५	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
१६	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
१७	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
१८	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
१९	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
२०	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२१	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२२	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२३	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२४	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२५	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
२६	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
२७	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
२८	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
२९	५९९.९५	४५९.६१	५८९.३०	५४७.०९	
३०	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३१	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३२	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३३	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३४	६९१.३३	६४५.५२	६९१.३३	६४५.५२	
३५	३६७.०७	३३८.४२	३६७.०७	३३८.४२	
एकुण	२३३३९.५२	२०६१५.५४	२३३३९.९६	२०६१५.५२	२५०२.६५
एकुण					१,३२,५३६.०५



संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्विसेस, यांचेकडील Provisional नगरकत प्रमाणपत्र क्र. MFS/५०९ दि.२१.०९.२०१६ अन्वये विक्रीयोग्य इमारतीमध्ये Refuge Area करिता. " In this Case in sale

*[Handwritten signature]*



पंवल - ४

Component, there are alternate terraces provided at every alternate floor at exterior surface of building, this office is accepting the same." असं निलेख असून सदरच्या प्रमाणपत्रास सर्व अटी व शर्ती अर्जादार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक आहेत.

29/9/18

Released of FSI (NOC for C 2)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील संदर्भातील क्र.७ च्या पत्रावरून विभागाने व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राकरीता नाहरकत मंजूरीबाबत पत्र क्र. MMRDA/RHD/REG/13/2018/1 दिनांक २२.०९.२०१६ नुसार रॅटल हौसिंग मुखंडामधील १ चटई क्षेत्र निर्देशांक (४४२५१.०० चौ.मी.) चटई क्षेत्र निर्देशांक व विक्रीयोग्य मुखंडामधील ३.० चटई क्षेत्र निर्देशांक (४४२५१.०० चौ.मी.) प्राधिकरणाने रिलीज केला आहे. त्यानुसार रॅटल हौसिंग मुखंडामधील इमारतीकरीता संपूर्ण १.०० म्हणजेच ४४२५१.०० चौ.मी. इतक्या बांधकाम क्षेत्राकरीता व विक्रीयोग्य मुखंडामधील अनुक्रमेण ३.०० पैकी १.०० म्हणजेच ४४२५१.०० चौ.मी. इतक्या बांधकाम क्षेत्राकरीता बांधकाम प्रमाणपत्राकरीता नाहरकत दिलेले आहे. रॅटल मुखंडामधील इमारती या ७०.०० मी उंचीच्या मर्यादित असल्यामुळे व्हि.जे.टी.आय. मुंबई किंवा आय.आय.टी.पवई यांचेकडील स्ट्रचरल स्टेबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करण्यास आवश्यक नाही परंतु पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त झाल्यानंतरच इमारतीच्या प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करावी. तसेच पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त झाल्यानंतर, तसेच व्हि.जे.टी.आय. मुंबई किंवा आय.आय.टी.पवई यांचेकडील स्ट्रचरल स्टेबिलिटी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर तसेच मु. प्र. वि. प्रा. यांचेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राकरीता नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर विक्रीयोग्य इमारतीच्या जोत्याच्या घरील बांधकामाकरीता बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासाठी शिफारस करण्यात येईल. सद्यस्थितीत विक्रीयोग्य सर्व इमारतीच्या जोत्याच्या बांधकामापर्यंत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास शिफारस आहे. परंतु पर्यावरण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र आल्यानंतरच बांधकामास सुरवात करण्याच्या अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निदेश क्र.टीपीएस-१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/०८/नवि-१३, दिनांक १०/०२/२०१० अन्वये आवश्यक छाननी शुल्क रुपये १७,०००/- चलन क्र. १ दिनांक २३/०९/२०१६ व रु.१२,१०,०००/- चलन क्र. ५ दिनांक २३/०९/२०१६ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया अलिबाग शाखा येथे जमा केले असून चलनाची प्रत प्रकरणी समाविष्ट केली आहे.

बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम आकारणी

बंदिस्त बाल्कनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिफारसित विभाग व दर / चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या १०% दर / चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
१६६४.९७	३८४०/-	३८४/-	६,२९,३४८.४८/-
एकूण रक्कम रु.			६,४०,०००/-

बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम रक्कम रु. ६,४०,०००/- चलन क्र. १२ दिनांक २६.०९.२०१६ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया अलिबाग शाखा येथे जमा केली असून चलनाची प्रत प्रकरणी समाविष्ट केली आहे, असे अभिप्राय दिले आहेत.

जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२७/०९/२०१६ अन्वये, मौजे रोहिंजण, ता.पनवेल येथील सर्व्हे नं.९३/२+४ व इतर क्षेत्र ६-६२-६ या जागेची आरोग्य दृष्ट्या पाहणी केली असता, सदरची जागा निवासी कारणासाठी बिनशेती करण्यासाठी पत्रातील अटीवर नाहरकत दाखला देणेत येत आहे, असे कळविले आहे.

कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २८/०९/२०१६ अन्वये, प्रस्तुत जमिन ही जिल्हा परिषदेच्या या विभागाचे अखत्यारित असलेल्या कोणत्याही रस्त्याचे कार्यक्षेत्रात येत असून सदर जागा सिडको अंतर्गत जोड रस्त्याचे लागत आहे. सदर रस्त्याचा समावेश शासन रस्ते विकास योजना २००१ ते २०२१ मध्ये नाही. सदर रस्त्याचे बिनशेती क्षेत्रालगतचा सुरुवातीचा साखळी क्रमांक २/३०० व शेवटचा साखळी क्रमांक २/७३० असा आहे. प्रस्तावित बिनशेती क्षेत्र हे या विभागाचे अखत्यारित असलेल्या कोणत्याही रस्त्याचे कार्यक्षेत्रात येत नसल्याने भविष्यात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता भासण्याचा प्रश्न उदभवत नाही असे उपभियंता (बांध) उपविभाग पनवेल यांनी कळविले आहे. सदर जमिनीची भावी काळात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता नसल्याने सदर प्रस्तावास अटी व शर्तीचे अधिन राहून बिनशेती करीत नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे, कळविले आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.अनर.१९२/२०१० दिनांक २७/१०/२०१०.



प व ल - ४

३६६४/२००९

२२/९/१६

PRB-A-1A (AK-PC)H.A. Order - September 2013 (ParvatNew Folder)BLUE CIRCLE-194(NMA&I)..doc

- 12.-

अन्वये मौजे रोहिजण, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं. ९३/२+४ व इतर एकूण क्षेत्र १२-८२-१ हे.आर. या मिळकतीस श्री. मे. व्. सर्कल इन्फ्रस्ट्रक्चर भागीदार संस्था तर्फे भागीदार विजय रायचंद नेन्सी व इतर यांस यापुर्वी बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे व अर्जदार परवानगी निवासी या कारणांसाठी शर्तीवर देण्यात आलेली आहे.

अन्वये पत्रातील शर्तीस विमानपत्तन प्राधिकरण पश्चिम क्षेत्र मुख्यालय, मुंबई यांचेकडील पत्र दि. २०/०८/२०१४ अन्वये पत्रातील शर्तीस विमानपत्तन प्राधिकरण अर्जदार यांना नाहरकत दाखला दिलेला आहे.

मा.संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्विसेस यांचेकडील Provisional नाहरकत प्रमाणपत्र दि. २१/०९/२०१६ अन्वये पत्रातील शर्तीस अधिन राहून अर्जदार यांना नाहरकत दाखला दिलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार विकास योजनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रात स्थित असलेल्या जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी परवानगीची आवश्यकता नसल्याबाबतचा अध्यादेश महसूल व वन विभागाने राजपत्रात दिनांक २२/८/२०१४ रोजी प्रसिद्ध केला असून, त्यामध्ये वर्ग - १ च्या जमिनीबाबत संबंधित महसूल यंत्रणेची व वर्ग - २ जमिनीबाबत जिल्हाधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊन नियोजन प्राधिकारी यांनी विकास परवानगी देणेबाबत आदेश दिलेले आहेत व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ मध्ये पुढील ४२ अ कलम समाविष्ट केला आहे. रायगड जिल्ह्यातील जमिनीची विकास परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रा.जि.प.अलिबाग, सिडको प्राधिकरण, मुख्याधिकारी नगरपरिषद हे नियोजन प्राधिकारी आहेत. त्यानुसार प्रस्तुत प्रकरणास विकास परवानगी देण्याचे अधिकारी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकिर्ण २०१३/०६/प्र.क्र.१४१७/ई-१, दिनांक २७/८/२०१४ नुसार रायगड, ठाणे व पालघर या जिल्ह्यातील रायगड प्रादेशिक योजनेतील, मुंबई महानगर प्रदेश, प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट नसलेल्या क्षेत्रातील जमिनीस अकृषिक परवानगी देण्याबाबतचे अधिकार तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, अपर जिल्हाधिकारी व जिल्हाधिकारी यांना जमिनीच्या योजने व एकरीनुसार प्रत्यायोजन केलेले आहेत. उक्त नकाशाकडील परिपत्रक दिनांक २२/८/२०१४ व या कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक ९/१२/२०१४ अन्वये अर्जदारांस विकास परवानगी नियोजन अधिकारी या प्राप्त अधिकारान्वये देण्यात येत आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी व वाणिज्य वापरासह (रेंटल हौसिंग प्रकल्प) या कारणासाठी एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही. म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४४ त्याच्यातील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील तरतुदीनुसार व्.सर्कल इन्फ्रस्ट्रक्चर भागीदार संस्था तर्फे भागीदार अजय रायचंद नेन्सी, विजय रायचंद नेन्सी, अक्षय बन्सारीलाल अरोरा यांस खालील जमिनीची एकत्रित बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी व वाणिज्य वापरासह रेंटल हौसिंग प्रकल्प या कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.चौसे
१	९३	३ व ४ (बिनशेती)	१-०९-०	१७-७४
२	९३	३ (बिनशेती)	०-२७-६	४-९४
३	९४	१ (बिनशेती)	०-३१-६	४-८७
४	९४	२ (बिनशेती)	०-२९-०	५-६९
५	९४	३अ (बिनशेती)	०-५९-१	११-४४
६	९४	३ब (बिनशेती)	०-०८-०	०-८१
७	९४	४ (बिनशेती)	०-५३-३	१०-४४
८	१०२	१अ (बिनशेती)	०-१४-२	२-५६
९	१०२	४ (बिनशेती)	०-४९-९	८-६२
१०	१०२	५अ२ (बिनशेती)	०-५१-२	९-५१
११	१०२	५ब (बिनशेती)	०-१३-१	२-४४
१२	१०३	३अ (बिनशेती)	०-१०-९	०-८१
१३	१०२	५क	०-१६-२०	३-००

९६

प व ल - ४  
२-३१  
३६४/१०२१  
४-४४  
४-५०

१४	१०३	२ब	०-१३-१०
१५	१०३	३	०-३४-४०
१६	१०२	१ब	०-३७-२०
१७	१०२	३	०-३६-००
१८	१०३	१ब	०-३७-२०
१९	१०३	२अ	०-५१-६०
		एकूण क्षेत्र	६-६२-६



शर्ती :

- १ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमास अधिन पत्रानुसार (सेंटल होसिंग प्रकल्प) या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे त्याच कारणासाठी जमीन व त्या वरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. विकास जमीनीचा भाग अगर त्यातील बांधकामाचा कोणताही भाग नियोजित बिनशेती उपयोगाखेरीज अन्य बिनशेती उपयोगाकडे जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखेरीज वापरता कामा नये. या शर्तीसाठी बांधकामाच्या वापरवरून विकास जमीनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.
- २ प्रस्तुत बिनशेती जमीनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नये.
- ४ अर्जारीबत जोडलेला ले आजूट नकाशा खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे.
- ४(१) बांधकाम प्रारंभ करणेपूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल व सदर नाहरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(२) प्रस्तुत जमिनीवरील भाडे नत्वावरील घरे योजना ही प्रकल्प प्रवर्तकाने आ.उच्च न्यायालयात दाखल केलेली याची का क्र. (लॉ) १०६८/२०१४ प्रथमतः मागे घेण्याच्या बाबत भाडे नत्वावरील घटकास ३८.० मी रुंदीचा पोहोच रस्ता स्वखर्चाने बांधून देवून ती संबंधित नियोजन प्राधिकरणास विमानुल्य हस्तांतरित करण्याच्या अटीसापेक्ष तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास योग्य वाटतील त्या इतर अटी व शर्ती सापेक्ष परवडणारी घरे योजनेच्या नियम ११ मधील परंतुकानुसार पुढे सुरु ठेवण्यास शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास पत्र क्र.टीपीएस-१७१४/१६०९/प्र.क्र.१३/१५/नवि-१२, दि.१०/०६/२०१५ अन्वये मान्यता प्रदान केलेली आहे. त्यानुसार सदर मान्यता प्राप्त पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता पालन करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(३) अर्जदार/विकासक यांनी सदर प्रकल्पांकरिता अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर केलेला असून सदर नाहरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(४) अर्जदार/विकासक यांनी सादर केलेल्या भारतीय विमानपत्तन नाहरकत प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(५) विक्रीयोग्य भुरगंडामधील प्रस्तावित सर्व इमारतींच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीबाबत VJTI किंवा आय.आय.टी.पवई यांचेकडील प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याशिवाय व सादर केल्याशिवाय इमारतींचे बांधकाम सुरु करू नये.
- ४(६) जागेवरील बांधकाम मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे व घटई क्षेत्र निर्देशांकांचे मर्यादित कमाल राहिले पाहिजे.
- ४(७) प्राधिकरणाने वेळोवेळी, मे. वन्यु सर्कल इन्फ्रस्ट्रक्चर (विकासक) यांना इवेशन पाठविलेल्या पत्रामधील सर्व अटी अर्जदार विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- ४(८) वरील जागेचा व नियोजित इमारतींचा वापर फक्त निवासी व मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे करण्यात यावा. व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- ४(९) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचे अंतरे प्रत्यक्षांत जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ४(१०) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला आणि कचरा निर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यात प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१६

पेवेल - ४

३६२४/२०१९

२०/१६४



- ४(११) नियोजित बांधकाम प्रकल्पामध्ये वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुनपरवानगी देणे आवश्यक आहे.
- ४(१२) प्रकाश वास्तुविज्ञान यादीत वेगळे वेगळे प्रकल्पांचे क्षेत्रे संबंधित खोलिच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
- ४(१३) स्टिक्ट प्राकल्प पोस्टियम लेवेलचा वापर वाहनतळासाठी करावा. जागेतील प्रस्तावित स्टिक्ट भविष्यात बंदिस्त केले जाणार नाही असा निश्चय घ्यावा.
- ४(१४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही चढिवाटीचा हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर चेतली पाहिजे.
- ४(१५) विषयांकित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३६२०-१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(१६) प्रस्तावित सुप्रसृत रेखांकन बांधकाम नकाशांना निवासी व भागशः वाणिज्य प्रयोजनार्थ सदर आदेशद्वारे केलेल्या मंजूरीच्या शिफारसीमुळे या कार्यालयाने यापूर्वी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१९२/२०१० दिनांक २७/१०/२०१० अन्वये निवासी प्रयोजनाकरीता मंजूरीची शिफारस केलेले मुळ रेखांकन व बांधकाम नकाशे हे निश्चयावित करण्यात येत आहेत.
- ४(१६) कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन यांचे मा.आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश, विकास प्राधिकरण यांना सदर रेंटल हौसिंग प्रकल्प पुढे सुरु ठेवणेबाबत पत्र क्र.टीपीएस-१७१४/१६०९ प्र. क्र.१३/१५/नवि-१२, दि.१०/०६/२०१५ मधील सर्व अटी अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(१७) प्राधिकरणाने दि. ०५.०८.२०१५, १०.११.२०१५ व दि.२२.०९.२०१६ रोजी दिलेल्या पत्रांमधील सर्व अटी अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४(१८) शासन परिपत्रक उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र.बी सी ए-२००७/प्र.क्र. ७८८/कामगार-७अ, दि.२६ ऑक्टोबर, २००९ व १७/६/२०१० अन्वये बांधकामाच्या एकूण मुल्याच्या (जमिनीचे मुल्य वगळून) एक टक्का (१%) दराने बांधकाम कामगार कल्याण उपकर कामगार कल्याण मंडळाकडे धनाकर्षाने महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई या नांचे, मंडळाचे खाते क्र.००४२२०११००००१५३, बँक ऑफ इंडिया मध्ये जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी निवडमानुसार जमा करणे बंधनकारक राहिल व चालनाची एक प्रत या कार्यालयाकडे सावर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४(१९) वरीलप्रमाणे बांधकाम कामगार कल्याण उपकर रक्कम विहित केलेल्या मुदतीत न भरल्यास अशा मालकांना उपकराच्या रक्कमेवर प्रतिमहा किंवा ज्या तारखेपासून उपकर भरण्यास पात्र आहेत अशा तारखेपासून २ टक्के व्याज भरण्यास पात्र राहतील. तसेच संबंधित अधिकारी यांना योग्य ती चौकशी करून मालकाविरुद्ध दंडाची रक्कम जी उपकराच्या रक्कमेपेक्षा जास्त रहाणार नाही एवढी भरण्याची शिक्षा देता येईल. जो कोणी हेतुपुरस्कार उपकराची रक्कम भरण्यास टाळाटाळ करील अशांना ६ महिन्यांपर्यंतची कैद अथवा दंड अथवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. सदरची रक्कम महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमानुसार वसूल करणेबाबतही कार्यवाही करणेत येईल.
- ४(२०) शासन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील अधिसूचना दिनांक १६/४/२००८ अन्वये अ.क्र.१ ते ५ मधील समाविष्ट नसलेल्या इमारत व बांधकामासाठी कामगार उपकरांची रक्कम वसूल करणेकरिता तहसिलदार यांची नियुक्ती केली आहे. त्याप्रमाणे संबंधित तहसिलदार यांनी कामगार उपकराची वसूली करणेबाबत नियमानुसार कार्यवाही करावी. तसेच वसूलीबाबत वेगळी नोंदवही, त्याचा तपशिल ठेवणे आवश्यक राहिल व त्याप्रमाणे मासिक विवरणपत्र अध्यक्ष, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ, मुंबई यांकडे व या कार्यालयाकडे विहित नमुन्यात पाठविणे बंधनकारक राहिल.
- ४(२१) सदर आदेशासाठी युनिक क्रमांक खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

वर्ष कोड	जिल्हा कोड	तालुका कोड	निर्धारण अधिकारी कोड	निर्धारण अधिकार्यांनी दिलेला प्रकरण क्रमांक	बांधकामाचा टप्पा
२०१६०३	०२	३०	०६	०१९४	०१



३९



प व ल - ४  
31/10/2023  
20/10/23

- ४(२२) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणाऱ्या आढळल्यास सादरची परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.
- ५ वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकाशा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या क्षेत्रातील बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस अनुसरून तयार केला जाणे आवश्यक आहे. त्या मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. त्यामध्ये कोणताही बदल करण्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ६ अर्जदार यांनी संदर्भित जमिनीचा बिनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपूर्वी पूर्ण केला पाहिजे. सादरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेतली नसल्यास बिनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे, असे समजण्यात येईल.
- ७ अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची समज संबंधित तहसिलदार यांना गावचे तलाठीमार्फत विकास उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.
- ८ जमिनीचा बिनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौसर मिटरला त्रिवासीसाठी ०-१० पैसे व वाणिज्य वापरासाठी ०-२० या प्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. सुधारित दर अंमलात आल्यानंतर त्या सुधारित दराने बिनशेती आकार भरावा लागेल. जर दर फरकाची रक्कम भरवी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित बिनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झालेपासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार घ्यावा लागेल. या मुदतीनंतर जो सुधारित दर लागू केला जाईल. त्याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही घाबई लागेल.
- ९ बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बिनशेती प्लॉटला डिमार्केशन करून कुंपण घातले पाहिजे. जमिनीची सर्व्हे खात्यामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व बिनशेती आकार यात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल अनदेत करण्यात येतील. बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार/पाच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे.
- १२ सनदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरूरती दंडाची कारवाई करून वाढवून देण्याचे स्वैच्छादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.
- १३ जमिनीचा प्रत्यक्ष बिनशेती वापर सुरु न करता संदर्भित जमिनीची विक्री केल्यास ती मुंबई कुळ व हिवाट व शेनजमिन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूर त्या दंडाचे कारवाईस पात्र राहिल.
- १४ वरील शर्तीचा भंग करून केलेला बिनशेतीचा उपयोग नवीन बांधकाम अगर मंजूर बांधकामात केलेला फेरबदल अगर केलेली दुरुस्ती काढून जमीन पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्याकडून आदेश देण्यात येतील. त्या आदेशातील मुदतीत दिलेल्या आदेशांची पूर्तता अर्जदार अगर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी रायगड हे त्याप्रमाणे पूर्तता करून घेतील व अशी पूर्तता करून घेण्यात येणाऱ्या खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करणेत येईल. अर्जदार यांनी तो सुरळीत न दिल्यास जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून तो वसूल केला जाईल.
- १५ जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतील भोकळ्या जागी जास्तीत जास्त झाडे (वृक्ष) लावली पाहिजेत व त्यांचे चांगल्या तऱ्हेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.
- १६ जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सादर कायद्यातील तरतुदी व सरकारी ठरावान्वये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे फर्मावित्यात त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असेल सादर जमीन अर्जदार यांच्या भोगवट्यांत चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.

१६





- ३१ भारतीय वन अधिनियम १९२५ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य कोणत्याही महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंवर्धन अधिनियम १९८० मधील कोणत्याही वनजमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
- ३२ प्रस्तुत जमीनीत या आदेशाप्रमाणे अकृषक वापर सुरु करण्यापूर्वी व त्रयस्य व्यक्तीचा हित संबंध मिमाणे करण्यापूर्वी जमीनीच्या गालकीहक्काबाबत Title Clearance प्रमाणपत्र म्हणजे प्राप्त Solicitor कडून प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ३३ वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सादर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशाचे दिनांकी परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दाईत्व अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबतचे सर्व शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे फौजदारी कारवाई करून घ्याव्यात राहतील.
- ३४ या बिनशेती आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील. वरील प्रमाणे अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांना भंग केल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यात येईल. वरील अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशाप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील.



सही/- XXX  
(शीतल तेली-उगले)  
जिल्हाधिकारी रायगड  
अलिबाग

प्रत:- ब्लू सर्कल इन्फ्रस्टेक तर्फे भागीदार विजय नेन्ती रा.११०१/११०३, ११ वा भजला, भुमिराज कोस्टरीका, सेक्टर १८, पामबिच रोड, नवी मुंबई यांस. माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर प्लॅनची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार पनवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून आदेशातील अट क्र.४(१८) ते ४(२०) बाबत नियमानुसार कार्यवाही करावी. अर्जदार यांचेकडून बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याची समज येताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी. तसेच सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास नियमोर्चीत ती कार्यवाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत तात्काळ या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, पनवेल यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग. यांजकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- तलाठी सजा अग्नेवे, ता. पनवेल यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी

प्रत:- उपवनसंरक्षक अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांजकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत:- अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांजकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत:- सह संचालक, नगर रचना, मुल्यांकन, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा भजला, फ्लॅट क्र. २१३, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांजकडे रवाना.

प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

जिल्हाधिकारी रायगड करीता.

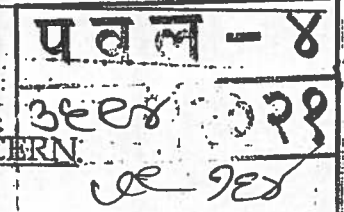
१९-१०-१६

DEBAJIT DUTTA  
B.A.L.L.B MBA  
ADVOCATE, HIGHCOURT

110, Punit Chambers  
Plot no-796 Sector- 18  
Vashi Navi Mumbai-400703

TITLE CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN



This is to certify that under instructions of my client, M/s Paradise Superstructures, I have conducted an investigation of title in respect of the properties more particularly described in the schedule given below situate at Village Rohinjhan, Taluka Panvel - District - Raigad based on the documents provided to us. The search of above mentioned property is taken in the office of Sub Registrar Panvel and in the office of Talathi Saza Owe Taluka Panvel District Raigad. I have perused all relevant papers such as 7/12 Extracts, Mutation entries and registered documents for investigation of the Title of the said company or/and their partners with respect to the properties.

**SCHEDULE:**

Sr. No	Survey /Hissa no	Area in Sq. M	Area H.R.P.	Assessment Rs=Ps
1	93/1	3340	0.33.4	5.69
2	93/3	2760	0.27.6	4.94
3	93/2 + 4	10900	1.09.0	17.74
4	94/1	3160	0.31.6	4.87
5	94/2	2900	0.29.0	5.69
6	94/3A	5910	0.59.1	11.44
7	94/3B	800	0.08.0	0.81

*(Handwritten signature)*

8	94/4	5330	0.53.3	10.44
9	102/1A	1420	0.14.2	2.56
10	102/1B	2720	0.26.6	4.44
11	102/3	2600	0.26.0	4.5
12	102/4	4990	0.49.9	8.62
13	102/5A2	5120	0.51.2	9.51
14	102/5B	1310	0.13.1	2.46
15	102/5K	1620	0.16.2	3.00
16	103/1A	1090	0.10.9	0.81
17	103/1B	3720	0.37.2	6.7
18	103/2A	5160	0.51.6	9.13
19	103/2B	1310	0.10.9	2.31
20	103/3	3440	0.34.4	6.00
	TOTAL	69,600	6.96.0	

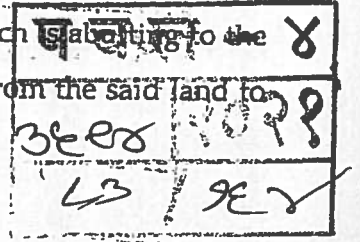
M/s Paradise Superstructure, a registered Partnership Firm, PAN : AAQFP7752A, having Registered office at Amit Ashiana, near Bhaji Market Gol Maidan Ulhasnagar-421002 and Corporate office at 1701, Satra Plaza, Plot no 19 & 20 Sector 19D Vashi Navi Mumbai - 400703, has entered in to a development agreement registered on 28<sup>th</sup> September 2016 with sub-registrar Panvel-4 on serial no 8299/2016 with M/s Blue Circle Inf atech, a partnership firm, registered under Indian Partnership Act-1932, Shri Ajay Raychand Nensee, Shri Vijay Raychand Nensee and Shri Akshay Bansarilal Arora who are the Owners and possess all rights, title and interest and are sufficiently entitled to and in possession of all that piece and parcel of land admeasuring in aggregate about 66260 sq meters or thereabouts situated at

A



Village - Rohinjan, Taluka - Panvel, Dist.- Raigad more particularly described in "Schedule".

Mr. Vijay Raychand Nensee and Mr. Akshay Bansarilal Arora are the owners of the Land bearing survey no 93/1 admeasuring 3340 Sq. Meters which is abutting to the 32 M wide CIDCO road. The owners have given right of way from the said land to the properties of survey no 94/1 onwards.



M/s Paradise Superstructures is developing the said Land by constructing thereon residential and commercial units under Rental Housing Scheme of the Government of Maharashtra and amendments/notification issued from time to time. Accordingly, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (the "MMRDA") has granted location clearance and approved layout plan vide its letter no MMRDA/RHD/RHS-36(A)/16/171 dated: 22<sup>nd</sup> September 2016.



The Collector Raigad (the Competent Authority) has granted Commencement Certificate for the said Rental Housing Scheme vide letter dated 30/09/ 2016 bearing Serial no/LNA-1(B)/194/2016.

M/s Blue Circle Infratech, Mr. Ajay Raichand Nensee, Mr. Vijay Raichand Nensee and Mr. Akshay Bansarilal Arora have executed Power of Attorney in favour of Mr. Amit Madhu Bathija partner of M/s Paradise Superstructures registered on 29.11.2016 with sub-registrar of assurances Panvel-1 at serial no. 7972/2016 for the purpose of creating a valid mortgage for availing finance for Construction and performance of the Development Agreement dated 28/9/2016.

M/s Paradise Superstructures has created a mortgage in favour of Indiabulls Housing Finance Limited for a secured amount of Rs. 1250000000 (Rs. One hundred twenty five crores only) by mortgage deed registered at Panvel-4 at serial no 802/2017 on 12.01.2017.

4

Conclusion -

On the basis of the Registered Documents mentioned above and on the strength of the relevant revenue documents mentioned above, I certify that the Title of the properties mentioned at serial no 1 to 20 at Village Rohinjan, Taluka Panvel District Raigad is clean, clear and marketable. There is no other encumbrance except the mortgage created in favour of Indiabulls Housing Finance Limited for construction finance of Rs. One Hundred Twenty Five Crores only.

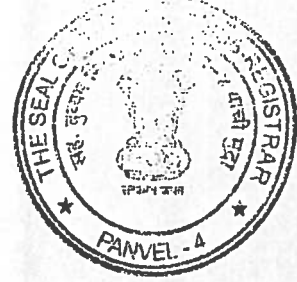
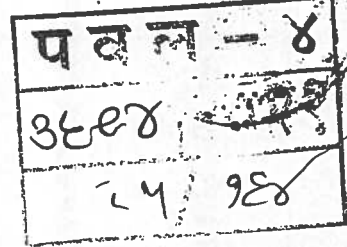
Date: 04/07/2017

Place: Navi Mumbai

*Debat*

DEBAJIT DATTA

Advocate, High Court

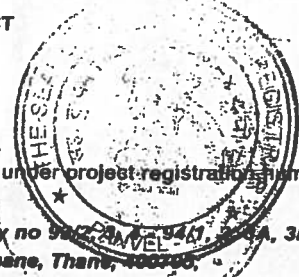




पत्र - ४
३६६ ०२९
८२/१६४

**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'  
[See rule 6(a)]**



This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P5170C002446**

Project: **Sai World Empire, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: survey no 942/ANVEL/2011, 3A, 3B, 4-102/1A, 1B, 3, 4, 5A2, 5B, 5K, 103/1A, 1B, 2A, 2B, 3 at Navi Mumbai (M Corp.), Thane, Thane, 400705.**

1. **Paradise superstructures** having its registered office / principal place of business at **Tensli, Thane, District: Thane, Pin: 400705.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

  - The Registration shall be valid for a period commencing from **01/08/2017** and ending with **31/10/2022** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasan Pramanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 01/08/2017 12:50:35 PM

Dated: 01/08/2017  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Monday, March 18, 2019

5:10 PM

पावता

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3449 दिनांक: 18/03/2019

गावाचे नाव: बारपर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवत4-2017-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी  
सादर नमोण्याचे नाव: देविदास अनंत गुजबळ --

नोंदणी फी ₹. 100.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 840.00  
पृष्ठांची संख्या: 42

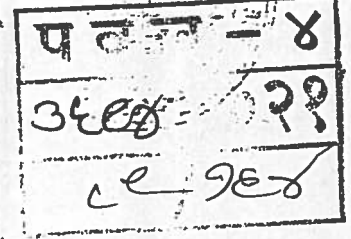
एकूण: ₹. 940.00

Joint Sub Registrar Panel 4

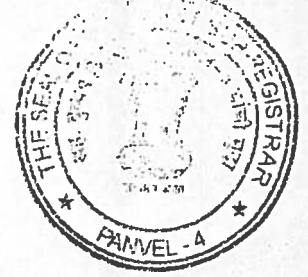
प्रसह. दुय्यम निबंधक पत्र-२  
पनवेल-४

बाजार मूल्य: ₹. 1/-  
मोबदला ₹. 0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH0133093512L 1819E दिनांक: 18/03/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 840/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1803201910029 दिनांक: 18/03/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:



AS





Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1803201910029 Date 18/03/2019

Received from MS PARADISE INFRA CON PVT LTD, Mobile number 9819806895, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.

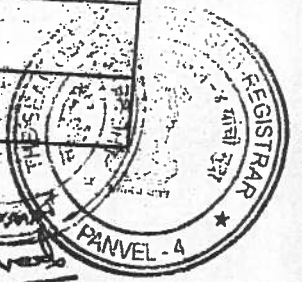
Payment Details

Bank Name IBKL Date 18/03/2019

Bank CIN \*10004152019031808689 REF No. 207111859

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

प व ल - ४  
२०१९  
९ / १८२



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

प व ल - ४  
२०१९  
९ / १८२



प न व ल - ४  
3608 029  
23/08

D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s Inspector General of Registration & Stamps	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN 1803201910029	Receipt Date 18/03/2019
Received from MS PARADISE INFRA CON PVT LTD , Mobile number 9819806895 an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2917 dated 18/03/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 4 of the District Raigarh.	
<b>DEFACED</b> ₹ 840 <b>DEFACED</b>	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name IBKL	Payment Date 18/03/2019
Bank CIN 10004152019031208689	REF No. 207111859
Deface No 1803201910029D	Deface Date 18/03/2019
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

प न व ल - ४  
2917 2019  
2 / 83

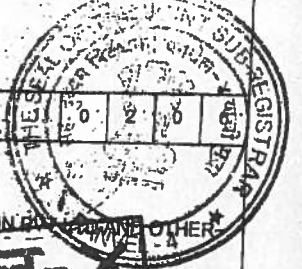
*Pass*  
पु सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
पनवेल-४.



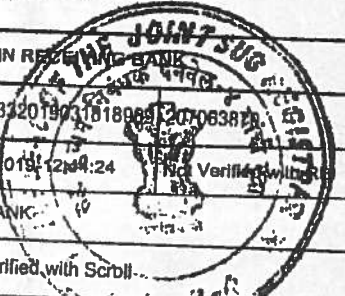


GR	MH013309851201819E	BARCODE			Date	18/03/2019-12:44:04	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR				Full Name		DEVIDAS ANANT BHUJAL AND OTHER		
Location RAIGAD				Flat/Block No.		AS PER AGREEMENT		
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		
0030063301 Registration Fee				100.00		Town/City/District		
						PIN		
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=MS PARADISE INFRA CON AND OTHER		
						Amount In		
				600.00		Six Hundred Rupees Only		
Total				600.00		Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scribble		

प व ल - ४  
३६६० २०१९  
२५/१९



प व ल - ४  
२९६० २०१९  
३ / ४२



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुर्योग निबंधक कार्यालयत नोंदणी करारक्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करारक्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

*(Handwritten signatures and initials)*

प व ल - ४

३६६०/२०१९

९९/२६

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH013309851201819E	BARCODE	Date		18/03/2019-12:44:04	Form ID	48(1)	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	DEVIDAS ANANT BHUJAL AND OTHER					
Location	RAIGAD	Flat/Block No.	AS PER AGREEMENT					
Year	2018-2019 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street						
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality						
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District						
		PIN	4	1	0	2	0	8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS PARADISE INFRA CON PVT LTD AND OTHER-					
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
		Words	४ / ४३					
Total	600.00							
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	691033201908181909 202083879					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/03/2019-12:44:20 Not Verified RBI					
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified With Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलन लागू नाही.

Mobile No: 9819806895

## Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-528-2917	0007391853201819	18/03/2019-16:57:07	IGR547	100.00
2	(IS)-528-2917	0007391853201819	18/03/2019-16:57:07	IGR547	500.00
Total Defacement Amount					600.00

प्र.स.स. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
पनवेल-४,

Print Date 18-03-2019 05:10:42



# POWER OF ATTORNEY

TO WHOM IT MAY CONCERN

प व ल - ४	
२९७	२०१९
५ / ४२	

I, Mr Amit Madhu Bathija, Age 39, having my office address at  
Plaza, Plot no. 19 & 20, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai 400

SEND GREETINGS :

I, Mr Amit Madhu Bathija am Director/Partner in the following companies/  
Partnership Firms:

- 1) M/s PARADISE INFRA-CON PVT. LTD.
- 2) M/s OM SAI CONSTRUCTIONS.
- 3) M/s PARADISE LIFESP/ CES LLP.
- 4) M/s PARADISE SUPERSTRUCTURES.
- 5) M/s PARADISE AFFORDABLE HOMES.
- 6) M/s SAI AFFORDABLE HOUSING

प व ल - ४	
२९७	२०१९
५ / ४२	

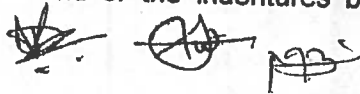
Whereas, my companies/Partnership Firms namely as mentioned above are  
developing plots in Navi Mumbai/Panvel/Kharghar/Rohinjar/Ulwe/Taloja, etc  
areas by erecting building or building consisting of Flats, Shops, Offices, etc.

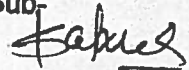
Whereas my companies/ Partnership Firms have to execute several documents,  
agreements and several other acts, deeds, matters and things in this behalf, and  
myself being Director/Partner on behalf of my companies has to present the said  
Agreements and other documents before the Registrar of Assurances for the  
purposes of registrations of such documents.

Whereas my company/partnership firm is desirous of presenting and executing  
the original agreements signed by above mentioned companies, incorporated  
under companies Act 1932, through its partners Mr. Amit Madhu Bathija for  
registration in form of the concerned Sub Registrar of Assurance by the  
constituted Attorneys, namely 1) Mr. Devidas Anant Bhujbal, 2) Mr. Mahesh  
Anant Bhujbal, 3) Mr. Sanket Shivaji Doke, 4) Mr. Dinesh Sudam Varhadi,  
residing at Shop No. 96, Panvel Municipal Complex, Abasaheb Panhale Marg,  
old Panvel, Tal Panvel, Dist Raigad 5) Mr. Shyam Shankar Thakur, residing at  
Sai Sandesh, Plot No. 26, Sector 1, New Panvel (E), Tal. Panvel, Dist. Raigad It  
be the any one person (Attorney Holder) are signed document of Registrar to  
execute, the companies true and lawfully attorneys to do all or any of the  
following acts, deeds, matters and things severally for and on behalf of and in the  
name of above mentioned companies.

To appear before the Sub-Registrar of Assurances of Panvel, Navi Mumbai to  
present several document, agreement and or the indentures before the Sub-










प व ल - ४  
660/2029  
909/1957

प व ल - ४  
2019  
182

IN WITNESS WHEREOF 1) M/S PARADISE INFRA-CON PVT. LTD. 2) M/s OM SAI CONSTRUCTIONS, 3) M/s PARADISE LIFESPACES LLP, 4) M/s PARADISE SUPERSTRUCTURES AND 5) M/s PARADISE AFFORDABLE HOMES, 6) M/s SAI AFFORDABLE HOUSING through its Director/Partner Mr. AMIT MADHU BATHIJA and subscribed our hands on this 18 TH MARCH, 2019.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHIN NAMED  
Through its Director  
MR. AMIT MADHU BATHIJA

*[Handwritten signature]*  




SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHIN NAMED  
POWER OF ATTORNEY HOLDERS  
1) MR. DEVIDAS ANANT BHUJBAL,

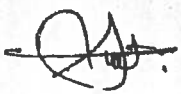
*[Handwritten signature]*  


2) MR. MAHESH ANANT BHUJBAL

*[Handwritten signature]*

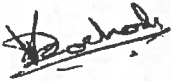


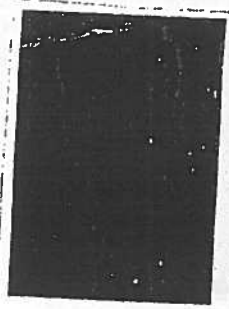
3) MR. SANKET SHIVAJI DOKE,

*[Handwritten signature]*  


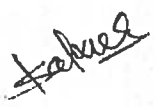


4) MR. DINESH SUDAM VARHADI

*[Handwritten signature]*  




5) MR. SHYAM THAKUR

*[Handwritten signature]*  


IN THE PRESENCE OF

1) Rakesh A Patil

2) Santosh S Kati

*[Handwritten signature]*







पवल - ४

३६२ २०१३  
१७६/१९६

पवल-४

२९७ २०१९

Index-2 सूची / २ / ७२  
१०



पत्ता: - माळा नं. तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15,  
रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: ADLPD8984C

6): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: AEEDP3302C

7): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: AAJPD3893N

8): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: AAHPD6694A

9): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: AACPD3728E

10): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: AABFD8384K

11): माळा-महावीर इमारतीचे नाव: शाम्भू हाऊस, ब्लॉक नं. 15, रोड नं. फॉर्बेट स्ट्रीट, मुंबई, पिन कोड: 400028 पॅन नं.: ADLPD8984C

पवल-४

३६२ २०१३

१७६/१९६

(3) वस्तुपत्र फल घेणा-या पत्रकारांचे व किंवा विभागीय न्यायालय यांच्या अखत्यारीत असल्यास, प्रसिध्दाचे नाव व पत्ता

- (9) वस्तुपत्र फल दिल्याचा दिनांक 23/01/2013
- (10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/01/2013
- (11) अनुक्रम क्र. व व पृष्ठ 791/2013
- (12) वाच्यारभावाप्रमाणे सुट्टीक शुल्क 69076620
- (13) वाच्यारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

1): माळा-मं. प्रेपराईज साईकल स्वेडेन एस्प्लपी, सर्फे पार्टनर मनिथ महा वडीला बय-35; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: अमित आशियाना, ब्लॉक नं. - रोड नं. मार्बेट मार्केट, बचळ, चौक पैदान, उन्नावनगर, ठाणे, पिन कोड: 421002 पॅन नं.: AAWPBD444P



सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ४

मुद्र्यांकनासाठी विचापट घेतलेला सपत्तीचा:

मुद्र्यांक शुल्क आकारल्या निमतसेचा अनुष्येद :-

(ii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (i)

1216486  
18-03-2019

Note:- Generated Through eSearch Module. For original report please contact concerned SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पानवेल ।  
दस्ता क्रमांक : 12164/2010  
नोंदणी :  
Regn:637

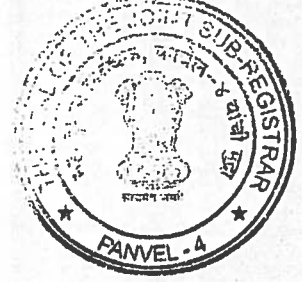
गावाचे नाव : ओवे

(1) वित्तकाय प्रकार	परारनामा किंवा खास अधिकार किंवा कारार संक्षेपलेख
(2) मोबदला	रु. 4375
(3) बाजार भाव (भाडेपट्टीपत्त्या बाबतिसापट्टीकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 6300000
(4) भू-अपन, पोटहिस्ता व धरतण्मांक (असल्यास)	पारिकेचे गाव: इतर वर्णन: प्लॉट क्र. 1-बी2, सेक्टर क्र. 34 ए, ओवे - सायबा
(5) क्षेत्रफळ	349.98 चौ.मी.
(6) आकारणी किंवा छुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देण्या-यासिद्धन देण्या-या पक्षांमध्ये नाव किंवा दिवाणी न्यायालयच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:- अजय रत्नाकरिया घरेलू - - - पत्ता:- अजय रत्नाकरिया घरेलू - - - सिडको - - -
(8) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षांमध्ये व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:- जे.जी.सी. साई कमलपवन सॉफ्ट भागीदार मनिष एम बलीबा - - - सिडको - - -
(9) दस्तऐवज करून दित्याचा दिनांक	14/10/2010
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2010
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12164/2010
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	36000
(14) घेरा	

प व ल - ४  
२९७ / २०१९  
९९ / ०२



प व ल - ४  
३६६४ / २०१९  
९०५ / १६४



**प व ल - ४**  
 २९१० २०१९  
 १२ / ४५

1044398  
 18-03-2010

Note: Generated Through E-Stamp Module. For original report please contact number 8800 0000.

सूची क्र.2

दृश्यम निबंधक : संजय दु.नि.पनवेल 3

पुस्त क्रमांक : 10424/2010

नोदणी :

Regn:83m



गावाचे नाव : खारघर

(1) मालकी	मालकी	मालकी
(2) मालकी	मालकी	मालकी
(3) मालकी	मालकी	मालकी
(4) मालकी	मालकी	मालकी
(5) मालकी	मालकी	मालकी
(6) मालकी	मालकी	मालकी
(7) मालकी	मालकी	मालकी
(8) मालकी	मालकी	मालकी
(9) मालकी	मालकी	मालकी
(10) मालकी	मालकी	मालकी
(11) मालकी	मालकी	मालकी
(12) मालकी	मालकी	मालकी
(13) मालकी	मालकी	मालकी
(14) मालकी	मालकी	मालकी

**प व ल - ४**  
 ३६६४ २०१९  
 १०६ / १६४



55086

18-03-2010

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern BRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पनवेल.1

वस्त क्रमांक : 850/2011

नोंदणी :

Regn:850

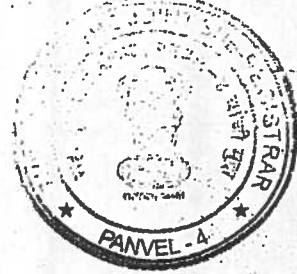
प व ल - ४	
२६१०	२०२९
१०८	१६६२

गावाचे नाव : खारघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनाम किंवा ह्याचे अगिस्त किंवा करार संश्लेषित
(2) मोबादल	रु.2500
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टा/भाडे बांधितपट्टा/कार आकारणी वेली की पट्टेदार हे भयुव कराते)	रु. 6125000
(4) भू-मापन/पॉटहिसा व घरकामांक(असल्यास)	पाहिलेचे नाव:सतर् वर्णन :पॉट क्र.1 ची 13, सेक्टर क्र.34 ए, खारघर
(5) क्षेत्रफळ	198.98 चौ.मी.
(6)आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) वस्तुऐवज करून देण-या/सिद्धी ठेवण-या/पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/याच ठिकाणी प्रकृत नाम किंवा अर्थास असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	नाव:-विकेण के चौपथरामाणी --, सिडक-१...
(8)वस्तुऐवज करून घेण-या/पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रकृत नाम किंवा अर्थास असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	नाव:-सिडक-१ --, मो/ओम सार्ज कन्स्ट्रक्शन वर्क मनिज एम कंपनी --.
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2011
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	11/01/2011
(11)अनुकामांक,खंड व पृष्ठ	680/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	256500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)चेरा	



प व ल - ४	
३६६४	२०२९
१०८	१६६२







1280786  
18-03-2019

Note: Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: पनवेल ।  
दस्ता क्रमांक : 128072011  
नोंदणी

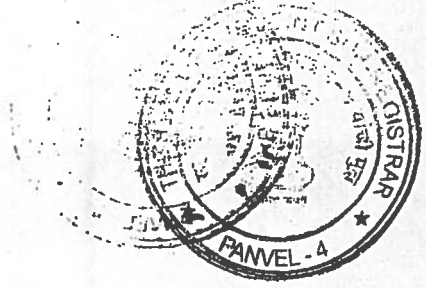
गावाचे नाव : खारघर

प व ल - ४	
290	2019
99/102	

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अगितीख किंवा करार संक्षेपलेख
(2) गोंबदत्ता	नं 96076
(3) बाजारभाव(भाडे)गटपाण्या बायतितपटलाकार आकारणी देतो की पटदेखरति नमूद कराते)	नं 1 052500
(4) मू-मापन,पोंदशिसा व धाकामांक(असल्यास)	धातिकाचे नाव:इतर वर्णन :खॉट क्र.1 ए, सेक्टर क्र.94ए,खारघर
(5) क्षेत्रफळ	7740.00 चौ.मी.
(6)आकारणी किंवा खुडी वेण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या प्रतिहन लेखा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिलाणी मार्यासमाका हुकुमनामा किंवा आदेशा असल्यास,प्रतियादिचे नाव व मता.	नाम:-अनंत रामबाब पाटील --, रघुनाथ राजाराम पाटील --, सिद्धको --,
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिलाणी भाषातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेशा असल्यास,प्रतियादिचे नाव व मता	नाम:-सिद्धको --, ये-ओम साई कन्ट्रकचन सर्वे भागीदार मनिष एम कर्तोमि
(9) दस्तऐवज करून दित्याचा दिनांक	09/16/2011
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12807/2011
(12)बाजारभावप्रमाणे गुणवत्ता	7502625
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्का	0
(14)शेरा	



प व ल - ४	
350	2019
999/928	



12148398  
26/12/2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : रा. द. नि. प. नं. 3  
दस्त क्रमांक : 12148398  
मोदणी :  
Regn:63ni

प व ल - ४	
२९५	२०१९
११/०२	

मावणे नं. : 1) तळोजा पाचनव

- |   |   |
|---|---|
| (1) विलेखारा प्रकार   | विकसनकरावाचा  |
| (2) मोबदला  | 1081000   |
| (3) बाजारभाव(अडेपट्ट्याच्या बापतितपट्ट्याकार आकारणी देणे वी पट्टेदार से नमुद वत्तणे)  | 18857500  |
| (4) भू-सापन, पोट्टिसा व घरेलूभावा(असल्याना)   | 1) प.तिकेचे नाव:शयमगुपतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. 11, तळोजा, पनवेल, रायगड, क्षेत्र 2049.69 चौ. मी.<br>1) 2049.69 चौ.मेट  |
| (5) क्षेत्रफल   |   |
| (6) जागावणी किंवा जुकी देण्यात आलेले तसे.   |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षांमार्फत नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिमाहितीचे नाव व पत्ता | 1) नाव:- श्री. मोहम्मद इम्राहीम अलीतर्फे व पत्ता:- मुहम्मद इम्राहीम पटेल (1) स्वात-नारीत व अमु. क्र. 2 ते 9 चांचे अखत्यारी रायगड - - - घरा-80; पत्ता:- प्लॉट नं. - , नखळ नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. रा. तळोजा, ता. पनवेल, जि. रायगड , महाराष्ट्र, रायगड 410206 पं. नं.<br>2) नाव:- शिवाजी तर्फे इन्स्टीट ऑफिसर माहेन - शिवाजी चव. -45; पत्ता:- प्लॉट नं. - , गाळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. सी.बी.डी., बेलापूर, नवी मुंबई. . . पिन कोड:-400614 पं. नं.<br>1) नाव:- श्री. वेंकटेश्वर पुनम-कॉम प्रा. लि. तर्फे भागीदार अमित एम. भटीजा घरा-32; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: परमप्रीतिस, ब्लॉक नं. सी-501-516, रोड नं. सेक्टर नं. 17, पानी, नवी मुंबई, पिन कोड:-400705 पं. नं: AAECPI110D |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षांमार्फत व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिमाहितीचे नाव व पत्ता                 |   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 26/12/2012  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 26/12/2012  |
| (11) अनुक्रम नं. खंड व पृष्ठ  | 10148/2012  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मूदणी शुल्क   | 755000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी  | 30000   |



प व ल - ४	
३९५	२०१९
११/०२	



प व ल - ४  
 २३१७/२०१९  
 १२/०२

पृथी. प्र. सं. INDEA VOL. II

गावाचे नाव : उलवे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबकत्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अमिलेख किंवा करार संश्लेषलेख व कर्तव्येव (गटपट्ट्याच्या अन्वयेत) याबाबत अन्वयकारी वेतो
- (2) अन्वयकारी वेतो मसुदा करावे मोबकला रु. 25,525.00  
 वा. भा. क्र. 16,805,000.00
- (3) अन्वयकारी किंवा जुडी वेण्यात उरोल सेवा (1)
- (4) वस्तुपेक करून घेण्या-या पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा विवाही व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रविवाहीचे नाव व संपूर्ण पत्रा
- (5) वस्तुपेक करून घेण्या-या पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा विवाही व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, पत्राचे नाव व संपूर्ण पत्रा
- (6) वस्तुपेक करून घेण्या-या पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा विवाही व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, पत्राचे नाव व संपूर्ण पत्रा
- (7) विनांक करून दिल्याचा 17/07/2008
- (8) नोंदणीचा 17/07/2008
- (9) अन्वयकारी, खंड व पृष्ठ 6789 /2008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 890260.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा
- (1) शे/ न्यू वर्ल्ड एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार हबीब उमर खान - -; घर/फ्लॉट नं: सागर विप/बारा, सेक्टर 10, कोपरखेरणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/बसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -
- (2) शे/ न्यू वर्ल्ड एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार मोहम्मद शीम कशमीरी - -; घर/फ्लॉट नं: -// -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/बसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -
- (3) शे/ न्यू वर्ल्ड एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार मोहम्मद सुलेम कशमीरी - -; घर/फ्लॉट नं: -// -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/बसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -
- (4) सिडको लि - -; घर/फ्लॉट नं: बेलापूर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/बसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -
- (1) शे/ ईस्टव्हॉक बुकशॉपिंग प्रा लि तर्फे भागीदार अनिल एम. धतीजा - -; घर/फ्लॉट नं: 401, परसोडित, सेक्टर 17, यारी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/बसाहता: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: एएईसीपी1110डी.

प व ल - ४  
 ३६६६/२०१९  
 ११४/१९

दुय्यम निबंधक, पनदल-३  
 (सर्ग-२)









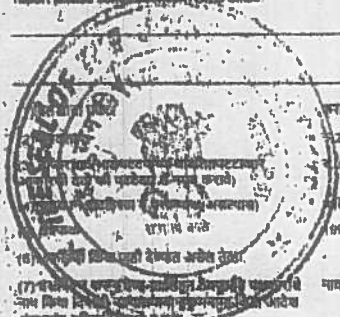


**प व ल - ४**  
 २९१० २०१९  
 १६-०३-२०१९

सूची क्र. २

दुयम निबंधक : पनवेल  
 दस्ता क्रमांक : ६९१/२०११  
 नोंदणी :  
 Regn. ६३म

गावाचे नाव : खारघर



करात्मक किंवा खास अतिरिक्त किंवा क्वारंटीनरी क्षेत्र  
 २२५००  
 ६१२५०००  
 विविध वेळ: दुसरे वर्जन - प्लॉट क्र. १ बी. १३, सेक्टर क्र. ३४ व, खारघर  
 ९९.६६ चौ.मी.  
 (६) मालकी किंवा हक्की देणेत अडथळी टोका  
 (७) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (८) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (९) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (१०) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (११) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (१२) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (१३) मालकी हक्कात अडथळी टोका  
 (१४) मालकी हक्कात अडथळी टोका

११०१२०११  
 ११०१२०११  
 ६६०/२०११  
 २६६६००  
 ३००००

**प व ल - ४**  
 ३६९१ २०१९  
 ११४१९६४





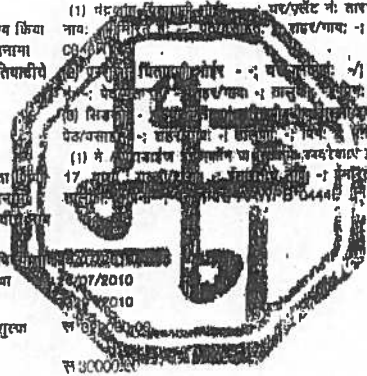
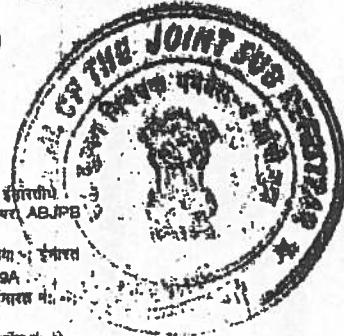




गायाचे नाव : उलवे

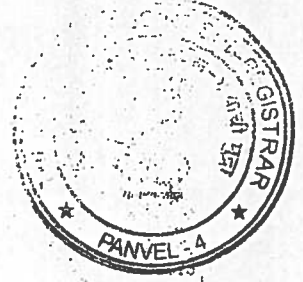
प व ल - ४  
३९७६ २०१९  
२४ / ४२

- (1) विजेच्या सा प्रवाह, मोवळच्याचे परचम करारनाम किंवा त्याचे अगिनेचे किंवा लपार संकेपलेख व वाजपेभाम (साकेपटव्याप्या पावतीत पट्टाकार शास्त्राची वेतो मी पट्टेदार तेनमूद खपारे) नोंदवला नं. 29,376.00  
सा.गा. नं. 8,680,000.00
- (2) भू-मापन, पोटासिता व घरकामांक (अभत्यागा) (1) वर्णना प्लॉट नं १६, फेज्डर A, उलवे ता पनवेल जि रायगड 2840.87 चौ मी
- (3) शेवफात (1)
- (4) आवाऱ्णी किंवा सुडी देण्यात अरोल तीका (1)
- (5) देस्तरेवज करून देण्या-या पक्षाकारो व संपूर्ण पक्षा नम किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, प्रतिपादीये चाप व संपूर्ण पक्षा (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. तापपर पनवेल : गल्ली/रस्ता नं. इंगरीतीये नाव : शिवरी येथे पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (6) देस्तरेवज करून देण्या-या पक्षाकारो व संपूर्ण पक्षा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तव्यास, प्रतिपादीये चाप व संपूर्ण पक्षा (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (7) विभाज (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (8) भग्नाकारांक, पाव व पुक्त (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (9) वाजपेभामाचे सुत्रांक शूल्क (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (10) वाजपेभामाचे नोंदणी (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१
- (11) रोजा (1) संदर्भात विवादाची नोंद नं. वाजपे/रस्ता नं. इंगरीतीये भागा : इंगरीत नं. पनवेल : शहर/गाव : - तासुका : - पिन : - ४०५००१



प व ल - ४  
३९७६ २०१९  
१२९ / १६४

दुय्याग निमित्त, पनवेल-४  
(वर्ग-२)



1216-46a  
18-03-2019

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबन्धक : निवेस  
दस्त क्रमांक : 12164/2019  
नोंदणी :  
Ragn 63m

प व ल - ४	
२०१७	२०१९
२१०/०२	

गावाचे नाव : ओवे

(1) विलेखना प्रकार	करतनामा किता सचे अधिलेख किता करार संक्षेपलेख
(2) मोबदला	रु. 4375
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याचा बाबतिसापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	रु. 6300000
(4) मू-मापन पोटेहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे माप: ६तर वर्धन : प्लॉट क्र. 1-५/2, सेक्टर क्र. 34 ए, ओवे - त्तरचर
(5) क्षेत्रफळ	349.88 चौ मी.
(6) आकारणी किता चुकी देण्यात असेल तेव्हा	-
(7) वस्तुपेज करून देणाऱ्या/विपुन देवणा-या पक्षकाराचे नाम किता दिवाणी म्बयालयाचा हुकुमनामा किती आदेश अखलाय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	माथे:-अन्दुस रहाकमिया पटेल --, अहुर अहमद मुताम खोद्यमद पटेल --, चिठको --,
(8) दस्तोबज करून घेणा-या पक्षकाराचे न किता दिवाणी मागलेल्याचा हुकुमनामा किता आदेश अखलाय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	माथे:- गे-जोम गार्थ वान्दुव्थन तर्फे भागीदार अलिब धम शरीफा --, चिठको --,
(9) दस्तपेज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2010
(10) दस्त नोंदणी केलाचा दिनांक	15/10/2010
(11) अदकमांश, बंड व गुह	12164/2010
(12) बाजारभावापेक्षा गुजक मूल्य	315000
(13) बाजारभावापेक्षा नोंदणी सुस्त	30000
(14) शेर	



प व ल - ४	
३६०/२०१९	
१२३/१६४	





प व ल - ३  
 २९७० २०२९  
 २६०/४३

सूची क्र.2

पुस्तक संशोधक इ.सि. पत्रिका 1  
 इकाई क्रमांक : 1297/४/2012  
 मॉडेल  
 Regn.63m

सामग्री क्रमांक : 1) उभरे



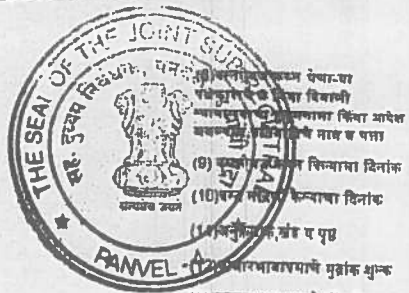
विकसनकारनामा  
 18125  
 16818800

1) पत्रिकाचे पाठ्यक्रमसंबंधित प्रश्ने, इतर भाषिणी: प्लॉट नंबर 6 ए, सेंटर नंबर 3, पोस्टे नवदे, डा. पत्रिका, वि. रायगड येथील प्लॉट नं. 1449.89 चौक मीटर वा विकसनीय विपक्षीय कारनामा  
 1) 1449.89 चौ. मीटर

(7) इकाई क्रमांक फलन देवा-वा/विद्युत देवा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा शिवाजी स्थापनेच्या अनुषंगाना किंवा इतर कोणत्याही नावाचे पत्रिका

1): नाव-प्रभाकर गोपा घटीस पत्र-35; पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कामध रोगरी, पोस्ट महाराष्ट्र, डा. पत्रिका, वि. रायगड, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड. पिन कोड:-410206 पत्र नं:-  
 2): नाव-आर्यो पत्रिका पत्रिका-35, पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कामध रोगरी, पोस्ट महाराष्ट्र, डा. पत्रिका, वि. रायगड, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड. पिन कोड:-410206 पत्र नं:-  
 3): नाव-शिवाजी पत्रिका पत्रिका-33; पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कामध रोगरी, पोस्ट महाराष्ट्र, डा. पत्रिका, वि. रायगड, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड. पिन कोड:-410206 पत्र नं:-  
 4): नाव-हरीश सखामन पत्रिका-31; पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कामध रोगरी, पोस्ट महाराष्ट्र, डा. पत्रिका, वि. रायगड, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड. पिन कोड:-410206 पत्र नं:-AAEQP1110D  
 5): नाव-विरोध पत्रिका पत्रिका-28; पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कामध रोगरी, पोस्ट महाराष्ट्र, डा. पत्रिका, वि. रायगड, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड. पिन कोड:-410206 पत्र नं:-AAEQP1110D  
 6): नाव-विरोध पत्रिका ( सामान्य देवा ) - - पत्र-46; पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सी. डी. येनगूर, मदी सुबई, प्लॉट नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र रायगड पिन कोड:-410206 पत्र नं:-

प व ल - ४  
 ३६६४ २०२९  
 १२४/१६६



1): नाव-ने. पत्रिका इकाई क्रमांक वा. सी. सके मल्लि पत्रिका - - पत्र-35, पत्रा-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 401, इरवी सोसाय, प्लॉट नं. , रोड नं. , सेंटर नंबर 17 बाबी, मदी सुबई, महाराष्ट्र, इकाई. पिन कोड:-400706 पत्र नं:-AAEQP1110D  
 (8) इकाई क्रमांक देवा-वा दिनांक 23/11/2012  
 (10) इकाई क्रमांक देवा-वा दिनांक 23/11/2012  
 (14) इकाई क्रमांक देवा-वा पत्र 12978/2012  
 (15) इकाई क्रमांक देवा-वा मुद्रांक शुल्क 672800  
 (13) इकाई क्रमांक देवा-वा नोंदणी शुल्क 30000

पवल-४  
२९७ २०१९  
२९/१२

1106398  
18-03-2019

Note:- Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SHO office.

स्वी क्र.2

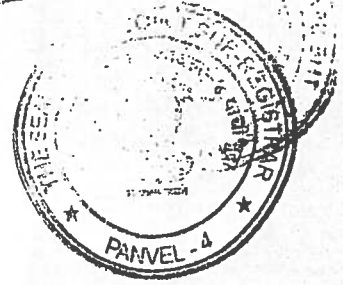
दस्तावेज  
दस्तावेज  
नोदणी  
Regn:63m



गावाचे नाव : खारघर

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा किंवा : गावे अधिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2) मीबंदी	रु 60000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या नाबतिसा पट्टाकार आकारणी वेतो) की पट्टेदार ते नागद करणे)	रु 38400000
(4) पू. मापन, पोटहिसा व वरजा संक्षेप अन्वयात)	पारितोषे नाव: खार घरण, प्लॉट नं. 1, सेक्टर 34ए, ओपे-खारघर तालुका वनवेल जि रायगड
(5) वेतनात	4700 71 गोरी खुली
(6) आकारणी किंवा खूटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देण्या-पर्यंतिहून देवणी-पा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तुरुम-नामा किंवा आदेश अन्वयात, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	नाव:- अब्दुल रहमान महमद इब्राहीम पटेल, साकियाबी अब्दुल गफ्फर खान याचे कुटुंबातील अब्दुल रहमान पटेल --, सिडको सि --
(8) दस्तऐवज करून देण्या-पा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तुरुमनामा किंवा आदेश अन्वयात, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	नाव:- मो. जीम सार्ज कन्स्ट्रक्शन सॉफ्टे भागीदार मनिष मधु भट्टिया --, सिडको सि --
(9) वस्तुधर करून देण्याचा दिनांक	22/11/2007
(10) मूल नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2007
(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ	113082117
(12) बाजारभावाप्रमाणे गुदांक गु-क	384000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

पवल-४  
३९७ २०१९  
२९/१२



प्रव ल-४  
२९७/२०१९  
३०/४२



दुय्यम निवेदनका: पद सं. नि. पनपेल ३

सूची नं. दोन INDEX NO. II

पंजी ६३  
Page. ६३

कार्य

कार्य

१३६,६९१,६३६.००  
१३६,३६१,६३६.००

(1) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(2) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(3) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(4) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(5) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(6) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(7) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(8) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(9) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(10) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(11) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर

(12) पंजी सं. ४६, कार्यालय, पनपेल, जि. रायचूर



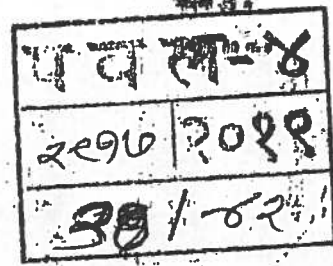
प्रव ल-४  
३२४/२०१९  
१२६/१६४

दुय्यम निवेदनका, पनपेल-३  
(वर्ग-२)



सूची क्र. वोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खारघर



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोकदमाचे स्वरूप फारारनामा किंवा त्याचे अमिलेख किंवा फारार तक्षीपलेख व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतित पट्टाकार असाधारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोबधला रु. 31,250.00  
बल.मा. क्र. 21,994,000.00

- (2) भू-भाषण, पोटहिरा व धरणीबांध (असल्यास) (1) पर्णना प्लॉट नं. 14, सेक्टर 35डी, ओपे-खारघर ता. पनवेल जि. राह दु.नि.पनवेल-3, गोबधला रु. 31,250.00 अणि क्र. 876/2008-2009 दिनांक 4/7/2008

- (3) क्षेत्रफळ (1)

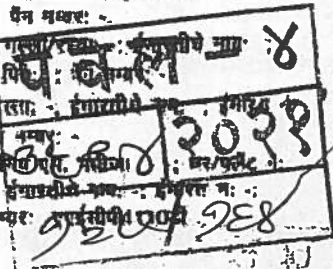
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)

- (5) दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हद्दीमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
  - (1) अद्यत रविंद्र एम. इम्राहीम - : घर/प्लॉट नं: ओपे-खारघर ता. पनवेल जि. राह दु.नि.पनवेल-3, गोबधला रु. 31,250.00 अणि क्र. 876/2008-2009 दिनांक 4/7/2008
  - (2) अरलम प्र. इम्राहीम पटेल - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (3) अक्रम ए. इम्राहीम पटेल - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (4) अशरफ ए. इम्राहीम पटेल - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (5) सगीमानी जलील खान - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (6) इतिमानी मुख्तार पटेल - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (7) रुबीना अब्दुल रीफ पटेल - : घर/प्लॉट नं: -//: गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :
  - (8) ताहको लि - : घर/प्लॉट नं: मेलापूर; गल्ली/परता: - : इम्राहीम गाव: - : इमारात नं: - : पेट/परताहत: - : राह/गाव: - : तालुका: - : जिल्हा: - : पिन नं: - :

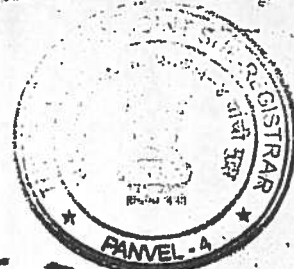


- (6) दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हद्दीमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/07/2008
- (8) नोंदणीचा 08/12/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8/68 72008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्दांक शुल्क रु 1099700.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर



दुय्यम निर्बंधक, पनवेल-3 (वर्ग-2)





प व ल - ०  
 २९७ / २०१९  
 ३५ / ४२

REGISTRATION NO: 24708/2007  
 24708/2007

दस्तावेज क्र. १४४ दि. २७/०८/१९

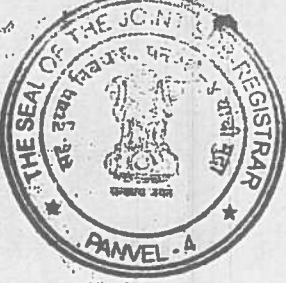
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

भाषाचे नाव : खारचा



- (1) विवेकानंद प्रकाश, सोविकरवाडी परपत्रे कर्णाराम विवाह करणे अविसेक विवाह करार संकेतपत्र  
 व कार्यालय (पारिवेकिक) कार्यालय  
 कार्यालय पत्ताकार - अकरावरी वरी  
 वी पत्ताकार ते पत्ता कार्यालय मोठपत्ता रु. २८,२४५.००  
 अ.स. न. १८,०७३,०००.००
- (2) भाषण, वंदरिखा व धरकात्मक (अकरावरी)  
 (1) वरून - वरी नं. १६, सेंक्टर ३६वी, ओपे-कारण हा पत्रांत दि. २७/०८/१९
- (3) भाषणची विवाह सूची देण्यात आलेला विवाह  
 (1) २२६०.६७ वरी सूची
- (4) भाषणची विवाह सूची देण्यात आलेला विवाह  
 (1) (1) अकरा वरी - - - - - पत्र/वरी नं. : इंग्रजीची वी कार्यालय वी कार्यालय : कार्यालय/वरी नं. :  
 इंग्रजीची वरी : इंग्रजीची नं. : पत्र/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 (2) विवाहची वी - - - - - पत्र/वरी नं. : वरी/वरी नं. : इंग्रजीची वरी : इंग्रजीची वरी :  
 वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 (5) भाषणची वरी व वरी वरी वरी  
 (1) वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 (6) भाषणची वरी व वरी वरी वरी  
 (1) वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. : वरी/वरी नं. :  
 (7) विवाह वरी/वरी नं. : ०१/११/२००७  
 (8) वरी/वरी नं. : ०१/११/२००७  
 (9) वरी/वरी नं. : ०१/११/२००७
- (10) भाषणची वरी वरी वरी वरी रु. ११००.००
- (11) भाषणची वरी वरी वरी वरी रु. ५५००.००
- (12) वरी

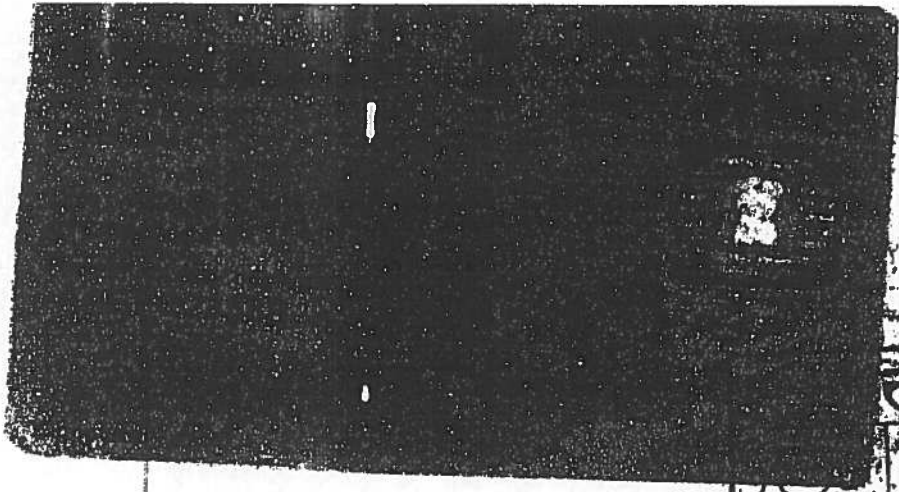
प व ल - ४  
 ३६० / २०१९  
 १२२ / १९०४



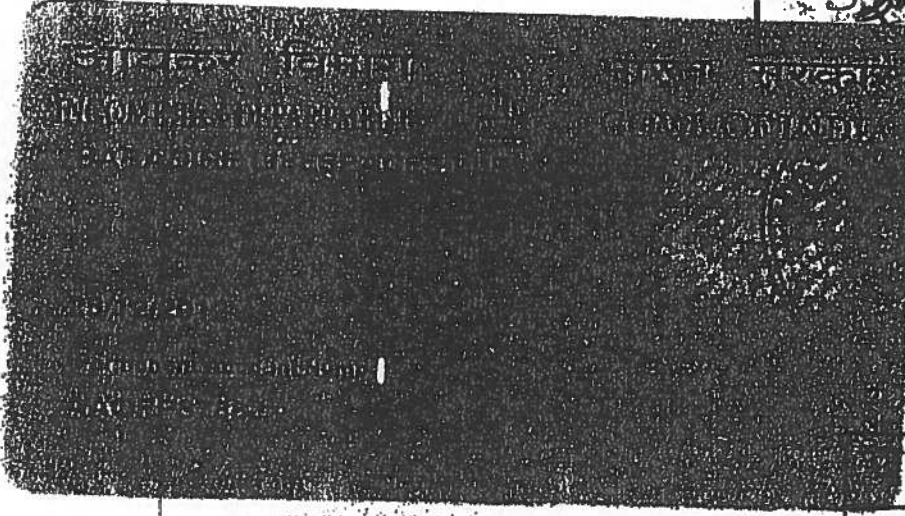
भाषण, पत्रांत-५  
 (१-१)

Page 1 of 1

वरी/वरी नं. : २४७०८/२००७	वरी/वरी नं. : २७/०८/१९	वरी/वरी नं. : २७/०८/१९	वरी/वरी नं. : २७/०८/१९
--------------------------	------------------------	------------------------	------------------------



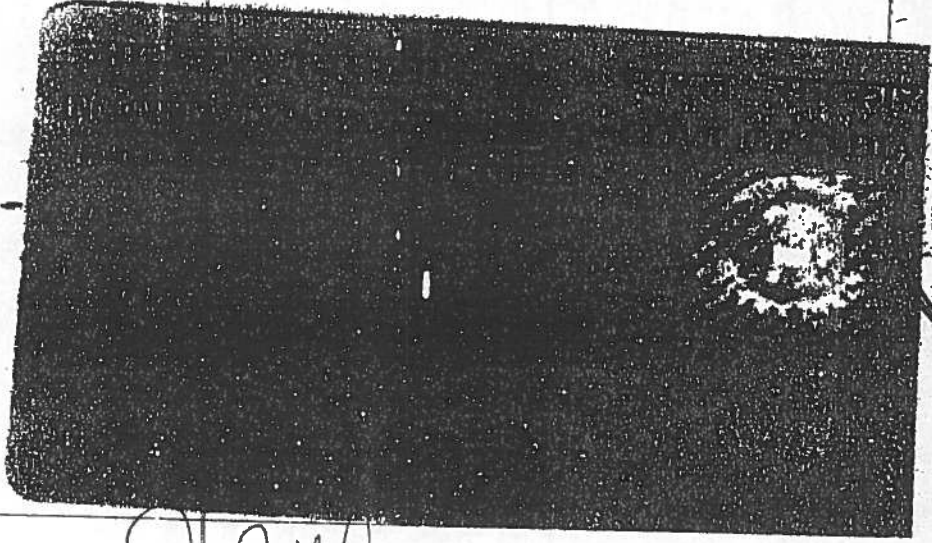
वल-४  
२०२१  
३१/०५



JOINT SUB REGISTRAR  
पंचवेल-४ पुणे जिल्हा

वल-४

३६६०/२०२१  
- १२९/१६८



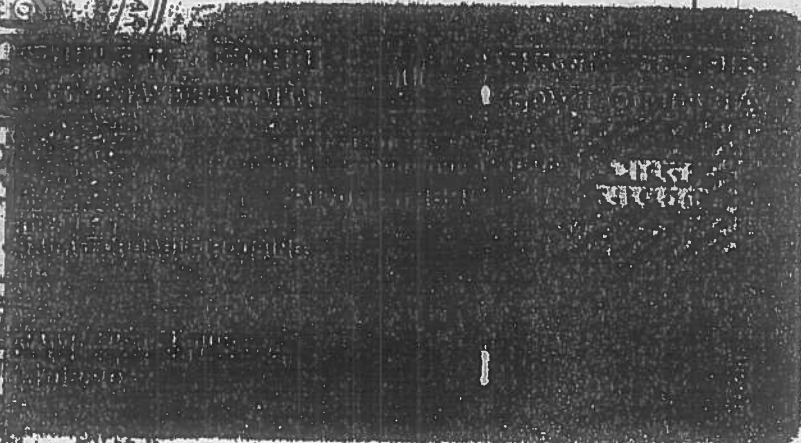
JOINT SUB REGISTRAR  
पंचवेल-४ पुणे जिल्हा  
PANVEL-4

*Handwritten signature*

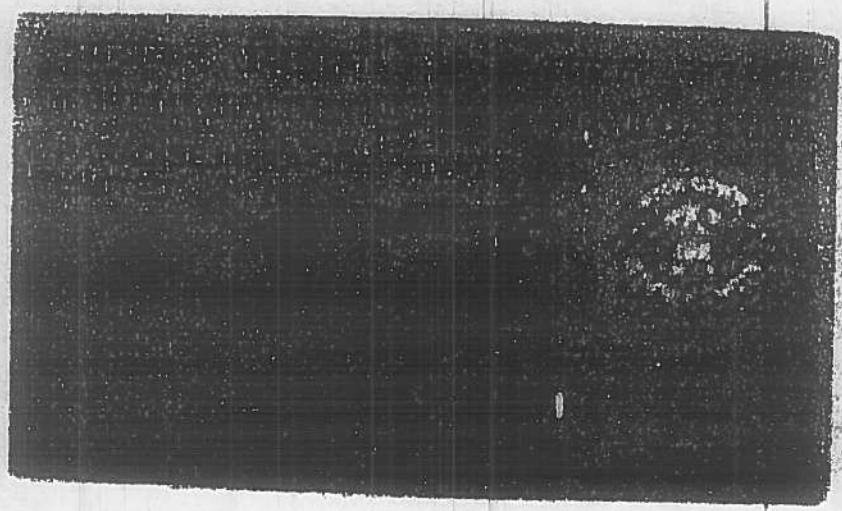
प व ल - ४  
३६२० २०२१  
१३० १६४



प व ल - ४  
२६९६  
३३०/१



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
आयकर विभाग  
Income Tax Department  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
आयकर विभाग  
Income Tax Department  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
Date of issue: 01/04/2017



*Handwritten signature*





**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DLI No. MH46 20110021477  
Valid Till : 03-04-2026 (NT)

DOI#04-04-2006

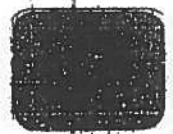


DLD : 05-10-2011

FORM 7  
RULE-16(2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
MCWG 04-04-2006  
LMV 04-04-2006



DOB : 27-06-1976 BG :

Name DEVIDAS BHUJBAL  
S/O of ANANT BHUJBAL  
Apt. ROOM-10, 3RD FLR, BHUJBAL WADI,  
PANEVEL, DIST-RAIGAD.

DLI No. : 410208  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH46 201145

पवेल-४

30/08/2022

Signature and Impression of Holder

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

MAHESH ANANT BHUJBAL

ANANT NAMDEV BHUJBAL

15/01/1979  
Permanent Account Number  
AMTPB4134B

M.A. Bhujbal

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



पवेल-४

30/08/2022

939/19E2

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

DINESH SUDAM VARHADI

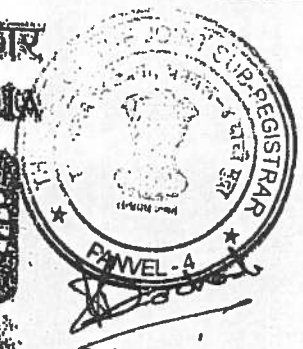
SUDAM VARHADI

15/06/1974  
Permanent Account Number

AICPV5774F

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SANKET SHIVAJI DOKE

SHIVAJI KISAN DOKE

30/01/1994  
Permanent Account Number  
BIBPD0091E

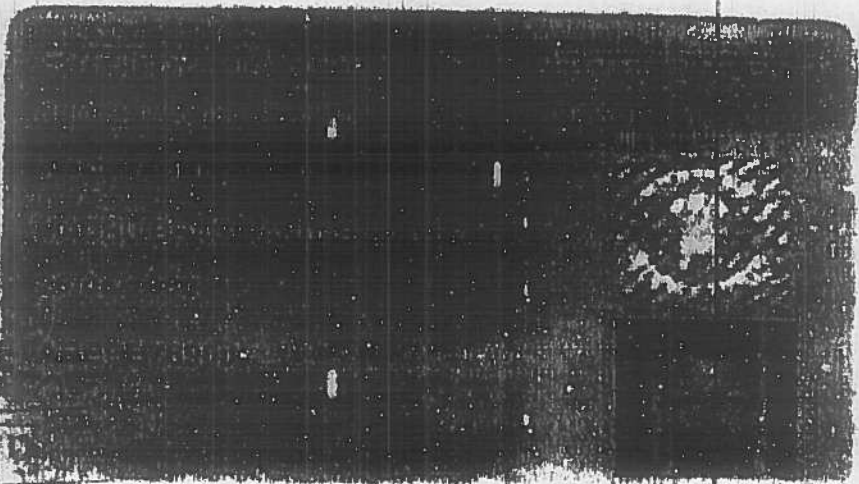
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



02032012





61-F  
 2290  
 36/102

*Handwritten signature*



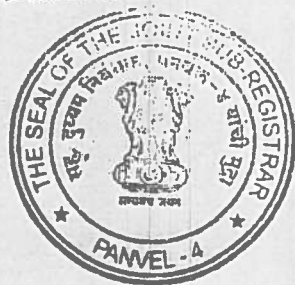
पवल - ४  
 36/102  
 932/988

श्याम शंकर ठाकुर  
 Shyam Shankar Thakur  
 जन्म तारीख/ DOB: 30/08/1970  
 पुरुष / MALE



7100 3231 6253

माझे आधार, माझी ओळख



**-: ओळख देणार :-**

आम्ही खाली सही करणाऱ्या ओळखदार असे नमूद करतो की मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र. २९१०/२०१९ दि. २९/०८/२०१९ व त्यांच्या तसेच त्यांनी सदर प्रती वस्तासहित दस्तावर त्यांचे स्वताःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविता आहे व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती वस्तासहित जोडल्या आहेत. सरदच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून ख-या आहेत. त्यामुळे कोणत्याही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असल्याचा सहया/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकीत दस्तासहित जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

**पुणे नोंदणी**  
पत्रकार ते आमच्या  
२९१०/२०१९  
तसेच त्यांनी, सदर



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पूर्ण पत्ता	ओळखदाराचे फोटो	संघ नं. - ४
1)	महेश <del>...</del> <b>अमित ठाकरा</b> पत्ता:- श्री <del>...</del> झेरॉक्स, शॉप नं. ९६, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड		३६४ २०२१ Aut. २३/१९८
2)	शरद गणू भीपी पत्ता:- श्री दत्त झेरॉक्स, शॉप नं. ९६, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड		
3)	देविदास अनंत भुजबळ पत्ता:- श्री दत्त झेरॉक्स, शॉप नं. ९६, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड		
	परशुराम ठाकरा साधु श्री. दत्त झेरॉक्स पनवेल		

ए व ल - ४  
 ३६४ २०२०  
 १३४ / १६४



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

PARSHURAM A SAWANT

AMBA RAMA SAWANT

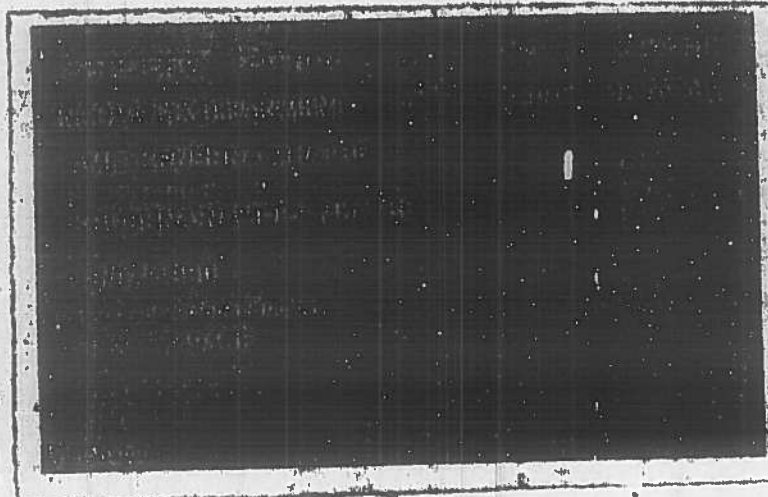
0170871980  
 Permanent Account Number  
 CNZPT1486K

Name : DEB  
 DEBAY D: ANA  
 ROOM-11  
 TAL- PANVEL, DIST-RAIGAD.  
 Pin : 410208  
 Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH46 201145

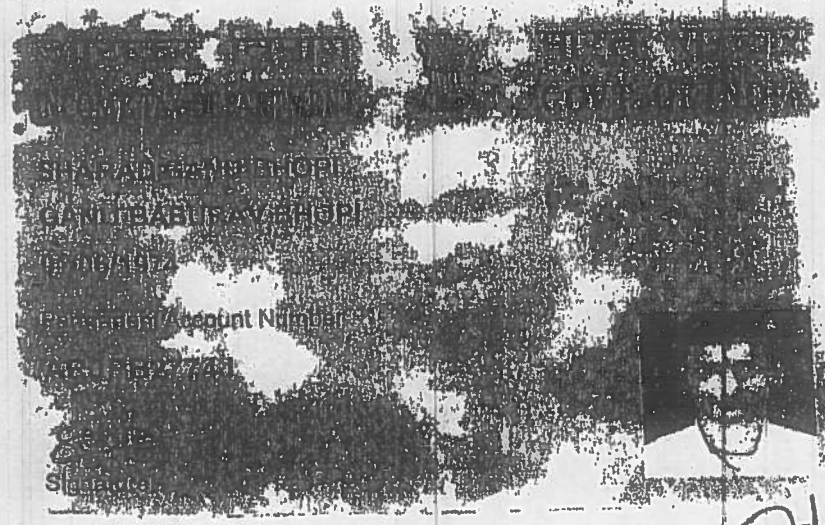


ए व ल - ४  
 ३६४ २०२०  
 ३६४ / १६४

Signature/Thumb  
 Impression of Holder



15102010



Signature



528/2917

सोमवार, 18 मार्च 2019 5:11 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

पवल 4 १९४२  
पुस्तक क्रमांक 2917/2019

दस्त क्रमांक: पवल 4 /2917/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदना: रु. 00/-

भरलेले नुदांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल 4 यांचे कार्यालयात

पावती:3449

पावती दिनांक: 18/03/2019

ब. क्र. 2917 बर दि.18-03-2019

सावरकरपाराचे नाव: देविदास अनंत गुजबळ - -

रोजी 4:59 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण - 940.00

*OR*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Joint*

Joint Sub Registrar Panvel 4

*Joint*

Joint Sub Registrar Panvel 4

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटोर्नी

पुदांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणदीही सावर मालमत्ता, विकण्याचा प्राधिकार मिळव असेल तेव्हा

पिढा क्र. 1 18 / 03 / 2019 04 : 59 : 54 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

पिढा क्र. 2 18 / 03 / 2019 05 : 02 : 19 PM ची वेळ: (फी)

पवल - ४  
३६६४ / २०२१  
०३१ / १९४

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुसमुखायार फक्त  
व्यवती इत्यादी घनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण  
जबाबदारी निष्कर्षाची राहिली.

लिहून देणार

लिहून घेणार

*Joint*







18/03/2019 5 09:48 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

पवेल 4 30/3/19

दस्त क्रमांक: 2917/2019

दस्त क्रमांक: पवेल 4/2917/2019  
दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अटॉर्नी

पवेल 4  
30/3/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देविदास अनंत पुजबळ - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं. 96, रोड नं: आवासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००). पॅन नंबर: ANHPB9224F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 42 स्वाक्षरी:		
2	नाव: महेश अनंत पुजबळ - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं. 96, रोड नं: आवासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००). पॅन नंबर: CAMTPB4134B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 39 स्वाक्षरी:		
3	नाव: संकेत शिवाजी डोके - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं. 96, रोड नं: आवासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००). पॅन नंबर: BIBPD0091E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 25 स्वाक्षरी:		
4	नाव: दिनेश सुशाम बन्हाजी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं. 96, रोड नं: आवासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००). पॅन नंबर: AILPV5774F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 44 स्वाक्षरी:		
5	नाव: 1) मे. पॅराडाईज इन्फ्रा कॉर्न प्रा. लि. 2) मे. ऑर्गनाई कन्स्ट्रक्शन, 3) मे. पॅराडाईज साईकस्वैस, एनप्लपी 4) मे. पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर, 5) मे. पॅराडाईज एफोर्टेबल होमिंग 6) मे. साई एफोर्टेबल होमिंग या सर्व संस्थेच्या वृत्तीने डायरेक्टर अमित मणू बटीजा पत्ता: प्लॉट नं: 19 व 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन म्हाळा ब्लॉक नं: ऑफीस नं. 1701, रोड नं: सेक्टर नं. 19डी, बाधी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABEPB7690J	फुलमुख्यार देणार होल्डर वय :- 39 स्वाक्षरी:		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त-ऐवज करून देण्याचे कबुल करतात.

ओळख:-  
खालील इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व तीस-ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शरद गणू भोपी - - वय: 39 पत्ता: रा. शॉप नं. 96, श्री वस्त भेरीक्स, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड पिन कोड: 410206		
2	नाव: पं. सुराम आंबा सावंत वय: 38 पत्ता: श्री वस्त भेरीक्स, पनवेल पिन कोड: 410206		



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	श्याम शंकर ठाकूर - प्लॉट नं: 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई संदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर- 1, न्यु पनवेल (पुर्ण), ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००).

(Handwritten)

Joint Sub Registrar Panel 4

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	1803201910029
2	MHD13309851201819E

Defacement Number  
 1803201910029D  
 00073918532018T9

पवल - ४  
 ३६९० / २०१९  
 ७९ / १९९

2917 / 2019

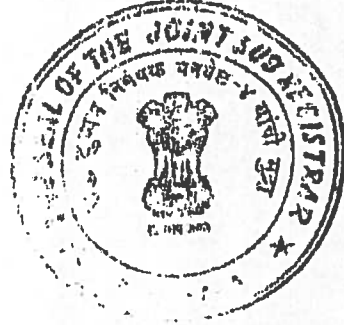
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.lesrta@gmail.com](mailto:feedback.lesrta@gmail.com)



पवल - ४  
 २९१० / २०१९  
 ७९ / ७२





20/03/2019 6 01:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पवळ 4

४९/२२

दस्ता क्रमांक:2917/2019

दस्ता क्रमांक :पवळ4/2917/2019

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्याम शंकर ठाकूर -  
पत्ता:प्लॉट नं: 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सार्द संदेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर- 1, न्यु पनवेल (पूर्व), ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार  
पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-40  
स्वाक्षरी:-

*Sakare*



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2019 06 : 04 : 16 PM

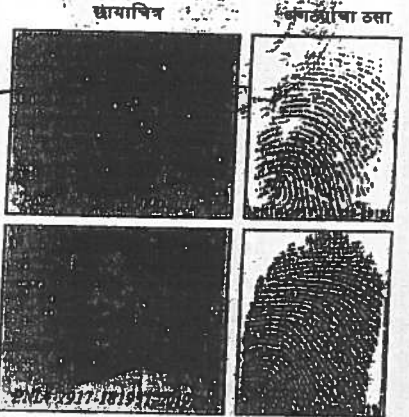
ओळख:-

खालील दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:शरद गणू भोपी -  
वय:39  
पत्ता:रा.शॉप नं. 96, श्री दत्त झेरॉक्स,पनवेल, ता.पनवेल,जि.रायगड  
पिन कोड:410206

*SBB*  
स्वाक्षरी



2 नाव:अमित कृष्ण म्हात्रे -  
वय:26  
पत्ता:पनवेल  
पिन कोड:410206

*AMT*  
स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1) मे. पॅराडाईज इन्फ्रा कॉन प्रा.लि., 2) मे. ओम सार्द कन्स्ट्रक्शन, 3) मे.पॅराडाईज सार्दफ्लेपेस एलएलपी 4) मे.पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर, 5) मे.पॅराडाईज एफोर्टेबल होम्स व 6) मे. सार्द एफोर्टेबल हीसिंग :या सर्व संस्थेच्या वतीने डायरेक्टर अमित मधु वठीकर प्लॉट नं: 19 व 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्त प्लाझा, ब्लॉक नं: ऑफीस नं. 1701, रोड नं: सेक्टर नं. 19डी, वयाची मूठी मंडई, महाराष्ट्र, ठाणे.  
ABEPB7690J  
देविदास अनंत भुजवळ :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
ANHPB9224F  
महेश अनंत भुजवळ :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
AMTPB4134B  
मंकेत शिवाजी डोके :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
BIBPD0091E  
दिनेश सुराम वन्हाडी :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
AILPV5774F

पवळ - ४  
३६६४/२०२१  
१९/१९०८



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1) मे. पॅराडाईज इन्फ्रा कॉन प्रा.लि., 2) मे. ओम सार्द कन्स्ट्रक्शन, 3) मे.पॅराडाईज सार्दफ्लेपेस एलएलपी 4) मे.पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर, 5) मे.पॅराडाईज एफोर्टेबल होम्स व 6) मे. सार्द एफोर्टेबल हीसिंग :या सर्व संस्थेच्या वतीने डायरेक्टर अमित मधु वठीकर प्लॉट नं: 19 व 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्त प्लाझा, ब्लॉक नं: ऑफीस नं. 1701, रोड नं: सेक्टर नं. 19डी, वयाची मूठी मंडई, महाराष्ट्र, ठाणे.  
ABEPB7690J  
देविदास अनंत भुजवळ :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
ANHPB9224F  
महेश अनंत भुजवळ :-

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आवासाहेव पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल,पनवेल,ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).  
AMTPB4134B



- संकेत शिवाजी बोर्दे :-  
 4 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आबासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००): BIBPD0091E  
 दिनेश सुवाम घन्हाडी :-  
 5 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं.96, रोड नं: आबासाहेब पन्हाळे मार्ग, ओल्ड पनवेल, पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड (००): AILPV5774F

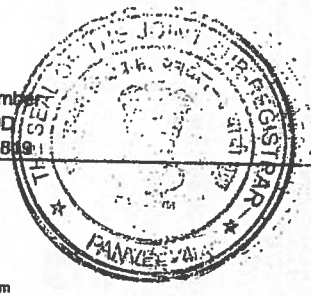
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 03 / 2019 06 : 05 : 50 PM  
 शिक्का क्र.5 ची वेळ: 20 / 03 / 2019 06 : 06 : 22 PM नोदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Panvel

प व ल - ४  
 ३६४ / २०१९  
 १४७ / १६०

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1803201910029	1803201910029D
2	MH013308851201819E	0007391853201819D



- Know Your Rights as Registrants  
 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarite@gmail.com

प्रमाणित करणारा चेते की सदर दस्त  
 २९१० मध्ये ४२ पाने आहेत  
 पुस्तक क्रमांक ४२ दर नोंदला.  
 दिनांक २० / ०३ / २०१९  
 सह. दुय्यम निजयक, पनवेल-४

प व ल - ४  
 २९१० / २०१९  
 ४२ / ४२





★ घोषणापत्र ★

प व ल - ४

३६६०/२०२१

१४५/१६०

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब यांचे समोर

मी, देविदास अनंत भुजबळ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक पनवेल यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदविणेसाठी सादर करण्यात आला आहे.



मे. पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अमित मधु बठीजा यांनी दिनांक 18/03/2019 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पन्न करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णपणे सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

*(Signature)*

देविदास अनंत भुजबळ

(कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव सही)

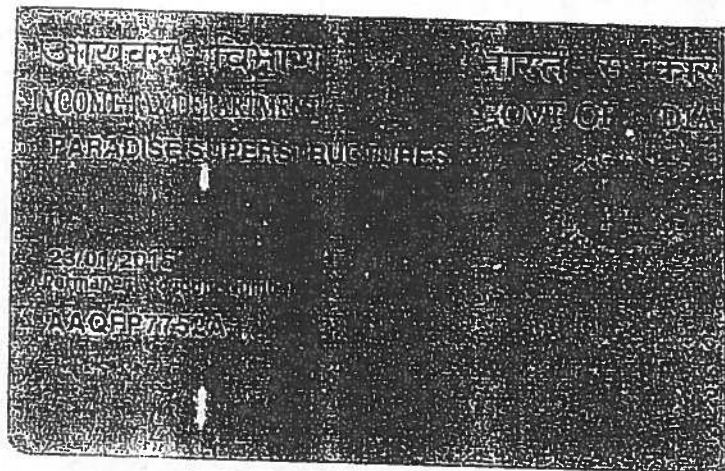
सादरचे कुलमुखत्यारपत्र मी वाचले असून त्याचे सत्यतेबाबत माझी खात्री पटली आहे.

- 1) *(Signature)*
- 2) B.L.V. R. M. J. T. A. L.
- 3) .....
- 4) .....

SWE

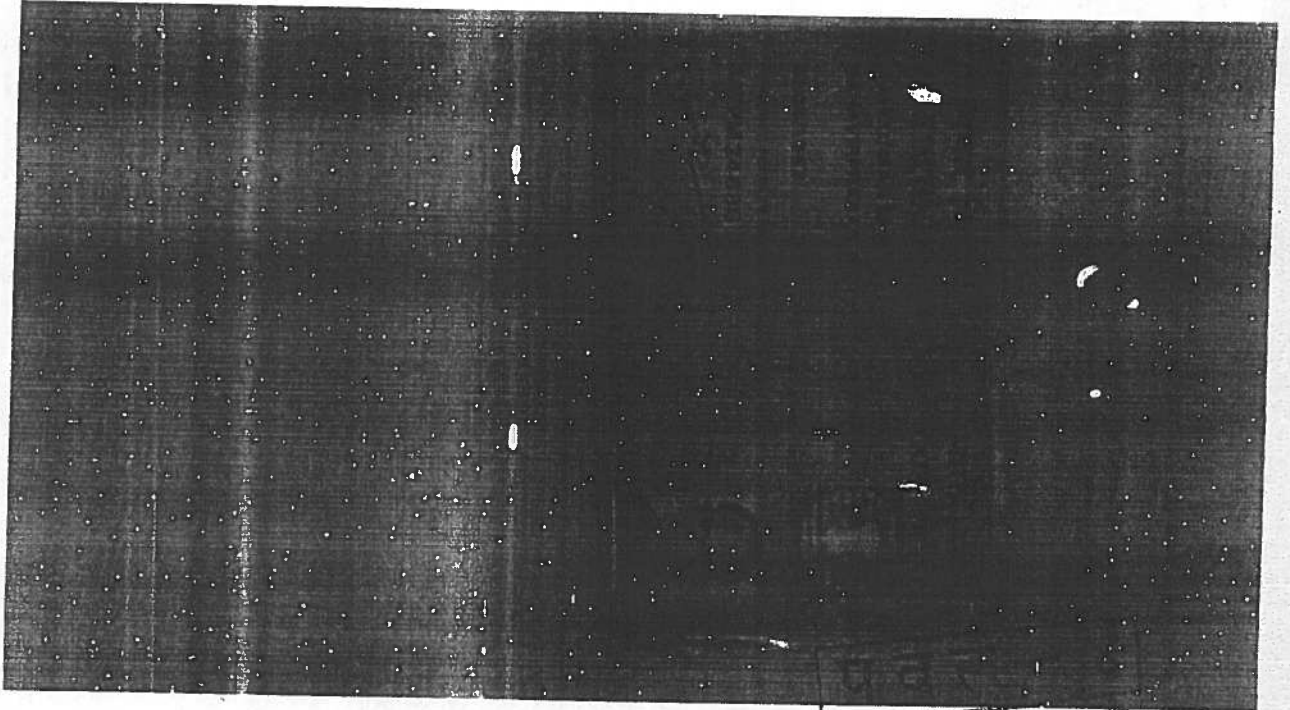
COMPANY PAN CARD

पवल - ४	
३६६०	२०२१
१४०	१९६



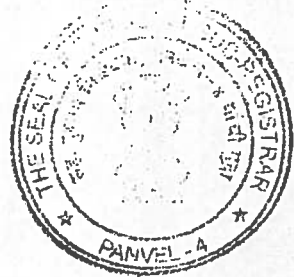
For M/s. Paradise Superstructures

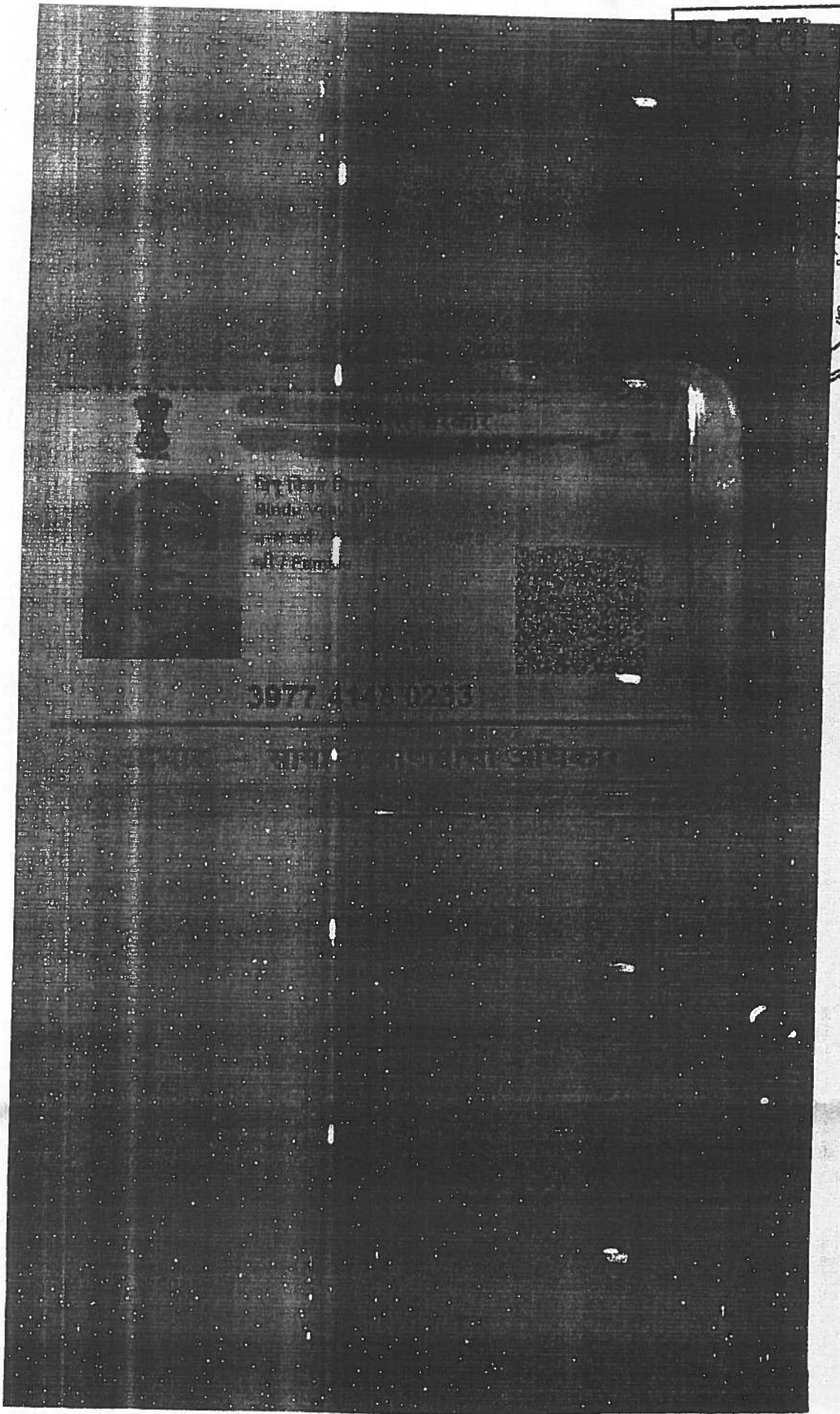
*[Handwritten Signature]* Partner



3508/2028
936/286

*Vijay*





8
88
8



3577 1233

1911



पवल - ४  
२०२१



**भारतीय पोस्टल सर्विस प्राधिकरण**  
भारतीय डाक

**आधार**

पता:  
रॉयल बिल्डिंग, अशर रेसिडेन्स, रूम नं. 104, पोखरण  
रोड नं-२, वासा विहार, ठाने वेस्ट, अपना बाजार (अ),  
ठाणे,  
महाराष्ट्र - 400610

**Address:**  
ROYAL BUILDING, ASHAR RESIDENCY, ROOM NO  
-104 POKHARAN ROAD NC-2, VASANT  
VIHAR, THANE, WEST, Apna Bazar S.O, Thane,  
Maharashtra - 400610

99387061 0242  
VID: 8114 5044 4042 2508

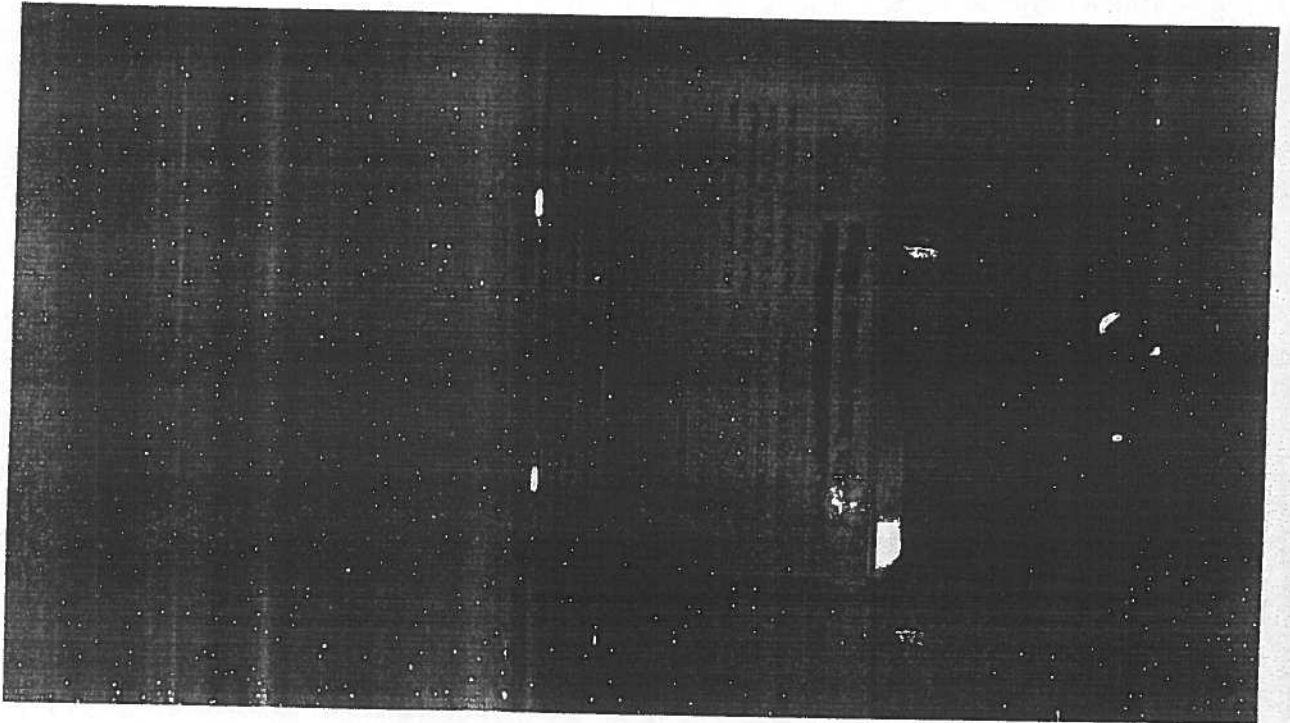
1947  
3800 300 1947  
help@india.gov.in  
www.india.gov.in

QR Code  
QR Code

पवल - ४  
३६६४/२०२१  
१५५/१६४

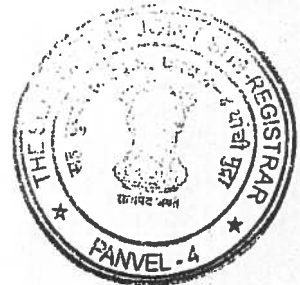


*(Handwritten signature)*



NKM

पवल - ४	
३६६७	२०२१
१५७	१६४



प व ल - ४  
२२६/२०२१  
१५/१२/२०२०

REGISTRAR





THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH46 20110021477  
Valid Till 03-04-2026 (NT)

DOI: 04-04-2006



FORM 7  
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



DOI  
MCWG 04-04-2006  
LMV 04-04-2006



DOB 27-06-1976 AG

Name DEVIDAS BHUJBAL  
S/DW of: ANANT BHUJBAL  
Add: ROOM-10, 3RD FLR, BHUJBAL WADI,  
TAL-PANVEL, DIST-RAIGAD

PIN: 410205  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH46 201145

Signature/Thumb  
Impression of Holder

पवल - ४  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
२९९/१९५४

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

MAHESH ANANT BHUJBAL

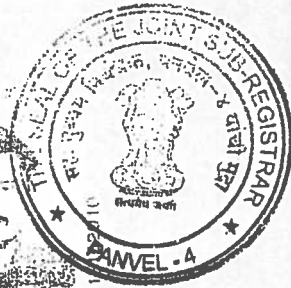
ANANT NAMDEV BHUJBAL

15/01/1979

Permanent Account Number  
AMTPB4134E

M.A. Bhujbal

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SHARAD GANU BHOPI  
GANU BABURAV BHOPI



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number

ARJFB2774J

Signature





THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH46 20110021477  
Valid Till 03-04-2026 (NT)

DOI: 04-04-2006



FORM 7  
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI  
MCWG 04-04-2006  
LMV 04-04-2006



DOB : 27-06-1976 BG

Name : DEVIDAS BHUJBAL  
S/DW of: ANANT BHUJBAL  
Add: ROOM-10, 3RD FLR, BHUJBAL WADI,  
TAL-PANVEL, DIST-RAIGAD.

PIN : 410205  
Signature & ID of  
Issuing Authority MH46 201145

पवल - ४  
Signature/Thumb  
Impression of Holder  
२६२/१६४  
२०२१

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MAHESH ANANT BHUJBAL

ANANT NAMDEV BHUJBAL

15/01/1979  
Permanent Account Number  
AMTPB4134B

M.A. Bhujbal  
Signature



01102010



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SHARAD KANH BHUPI

GANGU BABU BHUPI

15/01/1974  
Permanent Account Number

ARJ 150774B

Signature



19/03/2021 5 29:13 PM

दस्त क्रमांक:पवल4/3694/2021

दस्ताचा प्रकार -अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फर्न

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.पॅन्टाडाईज सुपरस्ट्रक्चर तर्फे भागीदार अमित मधु वटीजा यांचे तर्फे अखत्यारी देविदाम अनंत भुजवळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 19 व 20 मत्र प्लाझा ऑफीस नं. 1701 सेक्टर न. 19डी,वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAQFP7752A	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विजयकुमार एम. मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉयल बिल्डींग, अशर रेसिडेन्सी, रूम नं. 104, पोखरण रोड नं. 2, वसंत विहार, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ABRPM2468G	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बिंदू विजय कुमार मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉयल बिल्डींग, अशर रेसिडेन्सी, रूम नं. 104, पोखरण रोड नं. 2, वसंत विहार, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AHZPM5412C	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

द्वितीय दस्तावेज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फर्न चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2021 05 : 25 : 51 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश अनंत भुजवळ -- वय:42 पत्ता:शॉप नं. 96, श्री दत्त इंग्रॉस,पनवेल,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206	 स्वाक्षरी	
2	नाव:शरद जी.मोपी -- वय:40 पत्ता:शॉप नं. 96, श्री दत्त इंग्रॉस,पनवेल,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2021 05 : 27 : 02 PM

Joint Sub Registrar Panvel 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAYKUMAR M MITTAL	eChallan	69103332021031816887	MH013435940202021E	512000.00	SD	0006348474202021	19/03/2021
2		DHC		1903202104981	2000	RF	1903202104981D	19/03/2021
3		DHC		1903202105068	1280	RF	1903202105068D	19/03/2021
4	VIJAYKUMAR M MITTAL	eChallan		MH013435940202021E	30000	RF	0006348474202021	19/03/2021

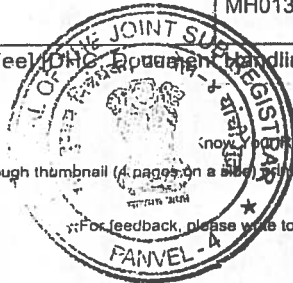
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

पुस्तक क्र. १

दस्त क्र. 3६९४ वर नोंदला.

3694 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) without after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रसह दुय्यम निबंधक, पनवेल-४  
दि. १९ माहे ०३ सन २०२१