दस्त क्र. ३११७ /२०२३
३ — १५
SEAL OF ... NASIK-1

१

|| श्री ||

|| हक्कसोड पत्र ||

हक्कसोड पत्र आज दिनांक २४ माहे मार्च इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

नसन-१

दस्त क्र.(३११४ /२०२३)

४ — १५

(2)

१. सुनिता ज्ञानेश्वर लभडे)
वय – ४६ वर्षे, धंदा- गृहिणी)
आधार नं. ७७२०३१५९३७५६)

२. समाधान ज्ञानेश्वर लभडे.)
वय – २८ वर्षे, धंदा –शेती व व्यापार) लिहून घेणार
आधार नं. ८६२५७२२५९१५३)

३. चंद्रशेखर ज्ञानेश्वर लभडे.)
वय – २७ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार)
आधार नं. २५८४६५४७९४४२)
नं.१ ते ३ रा. ३४७, गणेश मार्केट, कोणार्क नगर,)
आडगाव, नाशिक.)

-यांसी-

पार्वताबाई महादु लभडे)
वय – ७३ वर्षे, धंदा – शेती) लिहून देणार
आधार नं. ७६९७९७८९००५६)
रा. ३४७, गणेश मार्केट, कोणार्क नगर,)
आडगाव, नाशिक)

कारणे हक्कसोड पत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, **मौजे आडगाव,** या गावचे शिवरातील शेत जमीन मिळकत यांसी तपशील येणेप्रमाणे **गट नं. ४३५/१** यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. ३२ आर यांसी चतु:सिमा मंजुर नकाशाप्रमाणे,...

नसन-१
दस्त क्र.(३११८ /२०२३)
५ — १५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

ब) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, **मौजे आडगाव,** या गावचे शिवरातील बिनशेती मिळकत यांसी तपशील येणेप्रमाणे **गट नं. ३४७/११/४ प्लॉट नं. ४** यांसी, यांसी एकूण क्षेत्र १९५ चौ. मी. व त्यावरील बांधीव मिळकत यांसी चतु:सिमा मंजुर नकाशाप्रमाणे,...

येणेप्रमाणे वर कलम १ अ व १ ब मध्ये नमूद केलेल्या मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधिनिक्षेपासह तदंगभूत वस्तूंसह व जाण्या येण्याचे वागवहिवटीचे हक्कांसह मिळकती दरोबस्त. तसेच सदर मिळकतींमध्ये असलेल्या विहीर, इलेक्ट्रिक पंप, विधुत पुरवठा व विहीरीमधून पाणी घेण्याच्या हक्कासह मिळकती दरोबस्त.

२. वर कलम १ अ व १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या लिहून घेणार यांच्या वडीलोपार्जित मालकीच्या आहेत. लिहून घेणार नं. १ या लिहून घेणार नं. २ व ३ यांच्या यांची जनक माता आहे. लिहून घेणार नं. २ व ३ हे सख्ये भाऊ असून लिहून देणार ह्या लिहून घेणार नं. १ यांच्या सासु आहेत व लिहून घेणार नं. २ व ३ यांची आजी आहे.

३. सबब लिहून घेणार नं.१ यांचे पती व घेणार नं.२ व ३ यांचे वडील व लिहून देणार यांचा मुलगा मयत झाल्यानंतर उपरोक्त कलम १ अ व १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे मालक सदरी वारस म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे नावांची फेरफार नोंद क्रमांक २८४१९ अन्वये झालेली आहे. वर कलम १ अ व १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ही लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात व वहिवाटीत आहेत.

४. वर कलम १ अ व १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींमध्ये लिहून देणार यांचा देखील वारस हक्क व अधिकार होता. लिहून देणार यांना सदर मिळकतींमध्ये स्वारस्य नसल्याने त्यांनी हक्क सोड पत्र लिहून घेणार नं १ ते ३ यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्याचे ठरविलेले आहे. सदरचे दस्तानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीं मधील त्यांचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार नं १ ते ३ यांचे लाभात सोडून दिलेले आहेत. तसेच सदरचे हक्कसोडपत्राचा दस्त विनामोबदला लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे दस्तानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांचे लाभात सोडून दिलेले आहेत.

नसन-१
दस्त क्र. ३९९७ /२०२३
६ — ९५

५. वर कलम १ अ व १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींवर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्था, बँक अथवा व्यक्ती यांचेकडून कर्ज घेतलेले नसून सदर मिळकती गहाण, तारण ठेवलेल्या नाहीत. यदाकदाचित भविष्यात कोणीही सदर मिळकतींचे मोबदल्यात कोणत्याही व्यक्ती, संस्था अथवा बँक यांचेकडून कर्ज घेतलेले असल्यास व तशी बाब आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

६. सदरचे हक्कसोड पत्रानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नाव वर कलम १ अ व १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे महसूल दप्तरांतून कमी करून घ्यावे त्यासाठी महसूल अधिकारी यांचेसमोर द्यावे लागणाऱ्या कागदपत्रांवर लिहून देणार यांनी गरजेनुसार सह्या/ अंगठे करावयाचे आहेत त्याबाबत कोणतीही टाळाटाळ करवायची नाही.

७. प्रस्तुत दस्तऐवजाकामी होणारा संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, लिहिणावळ, इत्यादि संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

८. प्रस्तुतचे हक्कसोड पत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच यांचेतर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, कुटुंबिय, हिस्सेदार, प्रतिनीधी अगर मुखत्यार, या प्रत्येक व्यक्तींवर लागू व बंधनकारक आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे हक्कसोड पत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात त्यांचे राजीखुशीने व पूर्ण विचाराने लिहून दिलेले असून त्यातील मजकूर वाचून व समजुन घेतला असून तो खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून घेवून कोणतीही नशापाणी अंमल न करता स्वखुशीने आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष सह्या/ अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहेत.

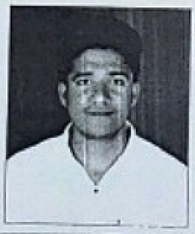
हे हक्कसोड पत्र.
नाशिक.

नसन-१
दस्त क्र. ३११८ /२०२३
८ — ९५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-1 •

सुनिता ज्ञानेश्वर लभडे.
१. सुनिता ज्ञानेश्वर लभडे.

२. समाधान ज्ञानेश्वर लभडे.



Chel
३. चंद्रशेखर ज्ञानेश्वर लभडे.
(लिहून घेणार)

दस्तुर. सा. नि. डा. या
अंगठा नवनाथ बाळु
लभडे यांचा असे.

१. पार्वताबाई महादु लभडे
(लिहून देणार)

साक्षीदार:–

नवनाथ बाळु लभडे
१) ----------------

Shashikant. Tukaram mandale.
२) ----------------