THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. .... Date : ....
Deposit Br. ....
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	72150/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	72160/-

Name of Stamp duty Paying party ....
DD / Cheque No. ....
Drawn on bank ....

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. ....
Franking Sr. No. ....
Officer

नांव : ....
पत्ता : ....
हस्ते नांव : ....
पावती क्र. .... सही ....

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik.

Authorised Signature

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-4

विभाग क्रमांक:- २.१८

प्लॉटचे दर प्रति चौ.मी. रू.:- १,५००/-

प्लॉटचे क्षेत्र १९५.०० चौ.मी.

प्लॉटचे मुल्यांकन रुपये:- २,९२,५००/-

बांधकामाचे दर प्रति चौ. मी.रू. :- ८,०००/-

बांधकामाचे क्षेत्र १४३.७८ चौ.मी.

बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये :- ११,५०,२४०/-

एकूण शासकीय मुल्यांकन रुपये :- १४,४२,७४०/-

खरेदी किंमत रुपये :- १४,४३,०००/-

मुद्रांक रुपये :- ७२,१५०/-

नोंदणी फी रुपये :- १४,४३०/-

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ०९ माहे ऑगस्ट इसवी सन २००९ रोजी नाशिक मुक्कामी-

नसन - ४
दस्त क्र. ५९८२/२०१४
२ — ९

श्री. ज्ञानेश्वर महादु लभडे उ.व. ३३, धंदा- शेती रा. कोणार्क नगर, आडगांव शिवार, ता.जि. नाशिक	लिहून घेणार

यांसी

श्री. अंजन कुंजबिहारी मुखर्जी उ.व. ४६, धंदा- नोकरी रा. बी.२२/२.ए.ए.आय कॉलनी, सहाररोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई - ४०००९९	**लिहून देणार**

JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-4

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे आडगांव** गांवचे शिवारातील, ना.ज.क.म. कायद्यान्वये अतिरीक्त घोषीत केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत त्यावरील संपुर्ण बांधीव मिळकतीसह, यांसी **गट नंबर ३४७/११/४, पैकी प्लॉट नंबर ४,** यांसी क्षेत्र **१९५.०० चौरस मीटर, यांसी बांधीव क्षेत्र १४३.७८ चौरस मीटर बिल्टअप, यांसी कारपेट क्षेत्र १२१.०९ चौरस मीटर,** यांसी चतु:सिमा-

पूर्वेस	:- गट नं. ३४८
पश्चिमेस	:- प्लॉट नंबर ३
दक्षिणेस	:- ९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:- गट नं. ४१२

नक्कल - ०
दस्त क्र. (…/२००४)

येणेप्रमाणे जल, तरू, काष्ट-पाषाण, निधि-निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह, मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले वागवहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह, लेआऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह, चतु:सिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत त्यावरील तळ अधिक पहिला मजला असलेल्या संपुर्ण रहिवास मिळकतीसह त्यातील रूमस्, किचन, संडास, बाथरूम, विज-पाणी कनेक्शनसह, त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सुखसुविधांसह, फिटिंग्ज, फिक्चर्ससह वगैरेसह.

सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव मिळकतीचा म्युनसिपल घर नं. २१०/ओपन/३४७/११/४ व इंडेक्स क्र. ३१०४५७७ असा आहे.

यापुढे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उलेख उपरोक्त / सदर मिळकत, लिहून घेणार यांचा उलेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उलेख मी असा सक्षिततेसाठी करण्यात आला आहे.

२. सदर मिळकतीचा इतिहास व हस्तांतरणाचा अधिकार :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत माझे खरेदी मालकी व कबजा वहिवाटीतील आहे. सदर प्लॉट मिळकत मी दिनांक ०५/०७/१९९६ रोजी श्रीमती भागीरथीबाई तुकाराम शिंदे व इतर यांचे जनरल मुखत्यार श्री. लखन कारभारी सोनवणे यांचेकडुन मेसर्स आनंद डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. लखन कारभारी सोनवणे यांचे संमतीने करारनामा खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - २ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक २०८५/१९९६ दि. ०५/०७/१९९६ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कबजेदार सदरी माझे नावाची नोंद नंबर ३६०५ अन्वये दाखल आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेणेचा अथवा तिची विक्री अगर विल्हेवाट करणेचा मला हक्क व अधिकार आहे, त्या प्रमाणे हक्क व अधिकाराने मी सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे उद्देश, बांधकाम नकाशा नाशिक

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन - ४

दु. क्र. ६५८२ / २०२१

७ / २०

महानगरपालिकेकडून मंजुर करून बांधकाम पुर्ण केले आहे. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडून त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएमडी/बीपी/पंचवटी/सी-१/११४ दिनांक २८/०७/२००१ अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण करण्यात आले असुन तसा बांधकाम पुर्णतेचा दाखला कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर / नगररचना/पंचवटी/२०३४ दिनांक १९/६/२००१ अन्वये दिलेला आहे.

सदर प्लॉट मिळकत व त्यावरील संपुर्ण बांधीव इमला मला विक्री करणेचा, त्याकामी करार-मदार करणेचा, किंमतीपोटी रक्कम स्विकारणेचा, कब्जा देण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

सदर मिळकतीची विक्री केल्यास त्यापासुन मिळणाऱ्या रकमेचा उपयोग मला माझ्या कौटुंबिक गरजा भागविणेसाठी करता येणार असल्याने सदर प्लॉट व त्यावरील संपुर्ण बांधीव मिळकतीशी विक्री करण्याचे मी ठरविले. सदर मिळकत माझेकडून खरेदी करणेचा तुम्हांस स्वारस्य असल्याने तुम्ही माझी भेट घेऊन माझेबरोबर बोलणी केली. तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा होवून सदर मिळकतीबाबत वाटाघाटी झाल्यात. तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेली सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये १४,४१,०००/- (रुपये चौदा लाख [illegible] हजार मात्र) मिळकतीचे परिस्थितीनुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीची त्यावरील संपुर्ण बांधीव इमल्यासह तुम्हांस कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे ठरवुन तुमचे लाभात प्रस्तुत खरेदीखत लिहून देत आहे.

३. **किंमत (कन्सिडरेशन) :-**

सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा रक्कम रुपये १४,४१,००० /- (रुपये चौदा लाख [illegible] हजार मात्र) तुम्ही मला [illegible] खरेदीखताचे अगोदर [illegible]

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-4

दस्त क्र. ६८८२/२०२३)
५ —— ९५

कलमात दर्शविल्याप्रमाणे दिला आहे. सदर मिळकतीचे भरण्याबाबत व किंमतीबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

४. **कबजा :-**

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा त्यावरील संपुर्ण बांधीव मिळकतीसह प्रत्यक्ष खुला कबजा मी तुम्हांस आजरोजी मिळकतीत जावून, चौफेर फिरुन, सर्व फिटिंग्स, फिक्चर्ससह दिला आहे व तुम्ही सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा माझेकडून मालकी हक्काने स्विकारला आहे. कबजा देणे-घेणेबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

५. **कायम खरेदी :-**

उपरोक्त मिळकत तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची विक्री केली असुन ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर मिळकतीतील माझे सर्व हक्क व अधिकार मी पुर्णपणे तुमचे लाभात विक्री/ हस्तांतरीत केलेले आहेत. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काशी, कबजाशी अगर इतर कोणत्याही गोष्टीशी माझा अगर माझे वालीवारसांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. आजपासुन उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असुन सदर मिळकतीचा तुम्ही मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अथवा विक्री करावी अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी तुमचे कबजे वहिवाटीस, उपभोगास, मालकी हक्कास मी, माझे वालीवारसदार, माझे तर्फे हक्क सांगणारे कोणीही हिला हरकत करणार नाही. सदर मिळकतीचे तुमचे मालकी हक्कास, कबजेवहिवाटीस, उपभोगास कोणी हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईल, त्याची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

६. **मालकी हक्काची नोंद (रेकॉर्ड ऑफ राईट) :-**

उपरोक्त मिळकतीचे मालक व कबजेदार सदरी, नाशिक महानगरपालिकेचे दप्तरी, घर पट्टीस, विज वितरण कंपनीचे दप्तरी, तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व

नसप - ६
दस्त क्र. ८९८२ / २०१३
७ / ९३

९

येणे प्रमाणे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून मी तुमचे लाभात प्रस्तुत खरेदीखत लिहून दिले असे.

श्री. अंजन कुंजविहारी मुखर्जी ----------------------

लिहून देणार

श्री. ज्ञानेश्वर महादु लभडे ज्ञानेश्वर महादु लभडे

लिहून घेणार

साक्षीदार

१. ---------------------- २. ----------------------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
NASHIK-4