



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD.
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

१०५५ - १०
२००९/२०१०

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 105377 Date: 01/05/09

Deposit Br. 105377

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	72150/-
Service Charges <th>Rs.</th> <td>10/-</td>	Rs.	10/-
Total <th>Rs.</th> <td>72160/-</td>	Rs.	72160/-

Name of Stamp duty Paying party
श्रीगणेश्वर शारदा कान्हा

नाशिक

दस्तावेज क्र. १०५५

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 55598
Frinking Sr. No. 156057

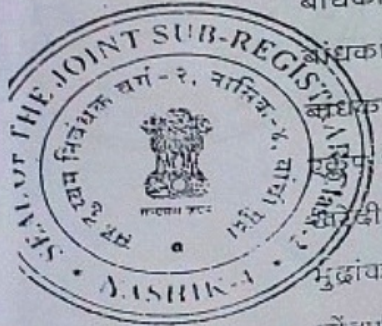
Officer

नाम : श्रीगणेश्वर शारदा कान्हा
पत्ता : नाशिक
हस्तक्षेप : श्रीगणेश्वर शारदा कान्हा
फायली क्र. 105377

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik.

Authorized Signatura

- विभाग क्रमांक:- २.१८
- प्लॉटचे दर प्रति चौ.मी. रु.:- १,९००/-
- प्लॉटचे क्षेत्र १९९.०० चौ.मी.
- प्लॉटचे मुल्यांकन रूपये:- २,९२,९००/-
- बांधकामाचे दर प्रति चौ. मी.रु. :- ८,०००/-
- बांधकामाचे क्षेत्र १४३.७८ चौ.मी.
- बांधकामाचे मुल्यांकन रूपये :- ११,९०,२४०/-
- एडिप शाराकीय मुल्यांकन रूपये :- १४,४२,७४०/-
- सिरेडी किंमत रूपये :- १४,४३,०००/-
- मुळांक रूपये :- ७२,१९०/-
- नोंदणी फी रूपये :- १४,४३०/-



फरोदत खरेदीखत

फरोदत खरेदीखत आज तारीख ०९ माहे ऑगस्ट इ.स.स. २००९ रोजी

नाशिक मुदकामी-

नसल-४
दस्ता क्र. (४९८२/२०१३)
२-९३

२

श्री. ज्ञानेश्वर महादु लभडे

उ.व. ३३, धंदा- शेती

रा. कोणार्क नगर, आ.उगांव शिवार, ता.जि. नाशिक

यांसी

लिहून देणार

श्री. अंजन कुंजविहारी मुखर्जी

उ.व. ४६, धंदा- नोकरी

रा. बी.२२/२.ए.ए.आय कॉलनी, सहारा रोड,

अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीमत लिहून देतो ऐसा जे की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे आडगांव गांवचे शिवारातील, ना.ज.क.म. कान्ठ्याच्या अतिरीवत घोषित केलेली विनशेती प्लॉट मिळकत त्यावरील संपुर्ण बांधीव मिळकतीसह, यांसी गट नंबर ३४७/११/४, पैकी प्लॉट नंबर ४, यांसी क्षेत्र १९९.०० चौरस मीटर, यांसी बांधीव क्षेत्र १४३.७८ चौरस मीटर विल्टअप, यांसी कारपोट क्षेत्र १२१.०९ चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा-

पूर्वेस :- गट नं. ३४८

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ३

दक्षिणेस :- ८ मीटर कॉलनी रोड

उत्तरेस :- गट नं. ४३२



नसल - ०
 वस्तु नं. (१९८८/२०९१)
 ३ - १९९१

येणेप्रमाणे जल, तरू, काळ-पाषाण, निधि-निक्षेप तदंगभूत वस्तुसह, मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले धानवहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्क मिळवून घ्यावे. लेआऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे त्र. संसह, वस्तुसिमेतील दिग्दर्शक प्लॉट मिळकत त्यावरील तळ अधिक पहिला मजला असलेल्या संयुक्त वस्तुसह मिळकतीसह त्यातील कमरू, किचन, शंकरा, बाथरूम, विज-पा. लो कनेक्शन, त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सुखसुविधांसह, फिटिंग्ज, फिक्चर्ससह देणेसाठी सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव मिळकतीचा न्युनारिपल घट्ट नं. २१०/ओपन/३४७/१९/४ व इंडेक्स क्र. २१०४७७७ असा आहे.

यापुढे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख उपरोक्त / सदर मिळकत, लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख नी असा सक्षिततेसाठी करण्यात आला आहे.

२. सदर मिळकतीचा इतिहास व हातांतराचा अधिकार :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत माझे खरेदी मालकी व कबजा वहिवाटीतील आहे. सदर प्लॉट मिळकत मी दिनांक ०७/०७/१९९९ रोजी माझी भागीरथीबाई तुकाराम शिंदे व इतर यांचे जनरल मुख्याचार वी. लखन कारभारी सोनवणे यांचेवडुन मेसर्स आनंद डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स भागीदार वी. लखन कारभारी सोनवणे यांचे संमतीने खरेदी करून घेतली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम विबंधक नॉ. २, नाशिक - २ यांचे व. अतिगत वस्तु नं. २०७७/१९९६ दि. ०७/०७/१९९९ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे अधिकार अनिलेखात भागीदार कबजेदार सदरी माझे नावाची नोंद नंबर ३६०५ अन्वये दाखल आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा मजमानेल तसा उपभोग घेणेचा अथवा तिची विक्री अथवा विल्हेवाट करणेचा मला हक्क व अधिकार आहे, त्या प्राप्त हक्क व अधिकारांनी सदर प्लॉट मिळकती-२ यांच्याकडे करण्याचे उरवुन, बांधकाम नजारा नाशिक



नसना-४
 क्र. १५५/२०११
 ३

४

महानगरपालिकेकडून मंजुर करवा बांधकाम पुर्ण केले आहे. सदर प्लॉट मिळवतीवर बांधकाम करवा कररीता नाशिक महानगरपालिका वार्षिक बांधकाम त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएचडी/सीपी/पंचवटी/सी-१/११४ दिनांक २८/०५/२००९ अन्वये परवानगी देतलेली आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळवतीवर बांधकाम पुर्ण करण्यात आले असून तसा बांधकाम पुर्ण झाल्याने दाखला काराकारी अभिवंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका वार्षिक बांधकाम त्यांचेकडील पत्र क्रमांक लांक नंबर / नगररचना/पंचवटी/२०१४ दिनांक १९/६/२००९ अन्वये दिलेला आहे.

सदर प्लॉट मिळवता येण्यासाठी संपुर्ण बांधकाम झाल्याने मला विक्री करणेसाठी त्याकामी करार-मदार करणेचा, किंमतीपोटी रकम रिकारपोचा, कचरा वेणवणेचा हक्क व अधिकार आहे.

सदर मिळवतीची विक्री केल्यास त्यापलुन मिळाल्या रकमेचा उर्वरित मला माझ्या कौटुंबिक गरजा भागविलेसाठी करता येणार असल्याने सदर प्लॉट व त्यावरील संपुर्ण बांधकाम मिळवतीची विक्री करण्याचे मी तयार केले. सदर मिळवती माझेकडून खरेदी करणारा तुम्हांस खालील असल्याने तुम्ही माझी नेट विक्री किंमतीची बोलणी केली. तुम्ही व माझे दरम्यान चर्चा होवून सदर मिळवतीची किंमतीबाबत काढाघाटी झाल्यात. तुम्ही व माझे दरम्यान ठरलेली किंमतीची किंमत रकम रुपये १४,४१,०००/- (सपथे चौदा लाख वीस हजार मात्र) मिळवतीचे पारिशिष्टीनुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने मी उपरोक्त प्लॉट मिळवतीची त्यावरील संपुर्ण बांधकाम झाल्याने तुम्हांस विक्री करणेची विक्री करण्याचे ठरवून तुम्हाला लागत प्रस्तुत अर्जासह लिहून पत्र लिहून देत आहे.

३. किंमत (कन्सिडरेशन) :-

सदर मिळवतीचे किंमतीसंगत संपुर्ण झाल्या रकम रुपये १४,४१,०००/- (सपथे चौदा लाख वीस हजार मात्र) तुम्ही व माझा दरम्यान चर्चा झाल्याने ठरलेल्या



नसल-४
दस्त क्र. (६९२/२०१९)
५ — १५

१

कलमात दर्शविल्याप्रमाणे दिला आहे. सदर मिळकतीचे भरण्याबाबत किंमतीबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

४. कबजा :-

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा त्यावरील संपुर्ण बांधीव मिळकतीसह प्रत्यक्ष खुला कबजा मी तुम्हांस आजरोजी मिळकतीत जावून, चीफर फिस्क, सर्व फिटिंग्स, फिचर्ससह दिला आहे व तुम्ही सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा माझेकडून मालकी हक्काने स्विकारला आहे. कबजा देणे-घेणेबाबत कोणाचीही तक्रार नाही.

५. कायम खरेदी :-

उपरोक्त मिळकत तुम्हांस या खरेदीखताने कायमची विक्री केली असून ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर मिळकतीतील माझे सर्व हक्क व अधिकार मी पुर्णपणे तुमचे लाभत विक्री/ हस्तांतरित केलेले आहेत. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काशी, कबजाशी अगर इतर कोणत्याही गोष्टीशी माझा अगर माझे वालीवारसांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. आजपासून उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असून सदर मिळकतीचा तुम्ही मूजमानेल तसा उपभोग घ्यावा अथवा विक्री करावी अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट घ्यावी तुमचे कबजे वहिवाटीस, उपभोगास, मालकी हक्कास मी, माझे वालीवारसदार, माझे तर्फे हक्क सांगणारे कोणीही हिंला हरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचे तुमचे मालकी हक्कास, कबजेवहिवाटीस, उपभोगास कोणी हिंला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईल, त्याची तोंडी व तुम्हांस लागू देणार नाही.

६. मालकी हक्काची नोंद (रेकॉर्ड ऑफ राईट) :-

उपरोक्त मिळकतीचे मालक व कबजेदार सदरी, नाशिक महानगरपालिकेचे दफ्तरी, घर पटीस, विज वितरण कंपनीच दफ्तरी, तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व

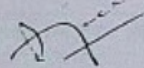


नं. 1-8
पत्र क्र. (2022/2023)
७ - - - - - ७३

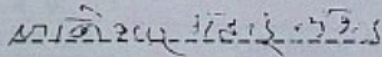
९

येणे प्रमाणे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणाने वळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहा करून मी तुमचे लाभाल प्रस्तुत अशेदीखत लिहून दिले असे.

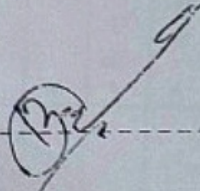
श्री. अंजन कुंजविहारी भुखर्जी
लिहून देणार



श्री. झानेश्वर महादु लभडे
लिहून घेणार



साक्षीदार

१. 

२. 