



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KW2002550040000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13597181 202120BIL13597182	देयक दिनांक 01/03/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : NAVIN H SOMAIYA 107 NAVJIVAN 1ST FLOOR,125/127 KAZI SAYED STT,MUMBAI 400003		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058. ईमेल - aackw.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2624 9594	
मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. SHRI NAVINCHANDRA HARIRAM SOMA IYA			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :	-
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Forty Nine Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Forty Only (अक्षरी)		एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 4916240
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0
देयक कालावधी:	01/04/2021	ते	31/03/2022

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			336			337
जल कर			0			0
जल लाभ कर			264			238
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			162			148
म.न.पा. शिक्षण उपकर			154			139
राज्य शिक्षण उपकर			130			117
रोजगार हमी उपकर			12			12
वृक्ष उपकर			8			7
पथ कर			195			176
एकूण देयक रक्कम			1261			1174
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			1261			1174
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ One Thousand Two Hundred Sixty One Only			₹ One Thousand One Hundred Seventy Four Only		
अंतिम देय दिनांक			30/11/2021			30/05/2022

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW2002550040000, Name-BMC Property Tax. Please note,  
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of  
BMC"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वास पां. मोटे)  
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- mRC

E & OE

**BRHANNUMBAI MAHANAGARPALIKA  
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

**Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"**

Ward : KW		SAC NO : KW2002450040000		Inward No :		Special Notice No./ Dt :		Page 1 of 2													
Zone :	039	Sub Zone :	0196	Print Date :	29/08/2022	Print Date :	29/08/2022	Print Date :	29/08/2022												
Unit No	Floor Wing Details (Factor Value)	Sub Type (Factor Value)	Garret In Sq Mtr	Capacity In Liters	Rate Per Ltr	Main User Category (Factor Value)	SPDR Rate Per Mtr	Age of Building (Factor Value)	Type of Construction (Factor Value)	ESI (Factor Value)	Metered Unmetered	Capital Value In	Date Of Ethd	Tax Code (% on CV)	Tax On Capital Value	Existing Tax	Sur Area Capping (s.a.)	Penalty Under Section 10A In Case Of Un/In- Structures	Reason For Reassessment Not-Appr		
Garage-1	Ground Floor (1)	(0)	10.8	-	SRPDR COMMERSIAL Commercial User COM 77 (0.8)	283500	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered		₹	123472/ 01/04/2015	4001	₹	10778	720	₹	1008	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015
Garage-2	Ground Floor (1)	(0)	17.11	-	RESIDENTIAL Residential User RES 19 (0.5)	177200	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered		₹	757975/ 01/04/2015	4001	₹	2645	355	₹	488	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015
Garage-3	Ground Floor (1)	(0)	16.82	-	RESIDENTIAL Residential User RES 19 (0.5)	177200	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered		₹	745725/ 01/04/2015	4001	₹	2607	288	₹	403	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015
Garage-3A	Ground Floor (1)	Lat (0.5)	7	-	RESIDENTIAL Residential User RES 19 (0.5)	177200	55	Semi Permanent/ Kuchha Building/ Including Kuchha(2004) (0.5)	0	Metered		₹	77525/ 01/04/2015	4001	₹	270	180	₹	232	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015
A.C.SHED	Ground Floor (1)	(0)	3	-	RESIDENTIAL Residential User RES 31 (0.5)	177200	55	Semi Permanent/ Kuchha Building Including Kuchha(2004) (0.5)	0	Metered		₹	66450/ 01/04/2015	4001	₹	232	130	₹	130	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015
Room no.101	1ST (1)	(0)	46.15	-	RESIDENTIAL Residential User RES 31 (0.5)	177200	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered		₹	204444/ 01/04/2015	4001	₹	7138	398	₹	398	0	Changes In CV Rules w.e.f.01- APR-2015

R E V I S I O N - I I

This is system generated report & there is no need of signature  
Printed By : Bhagwan Shankar Rathod

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA  
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

**Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"**

Ward :	KW		Inward No :	
SAC NO :	KW2002550040000		Special Notice No / DI :	
Zone :	039	Sub Zone : 0196	Print Date :	29/08/202
				Page 2 of 2

Total :	Total Units :	Total Carpet Area (In sq.mtr)	Total Capital Value ₹	Total Tax On CV ₹	Total Existing Tax	Total Tax After Capping ₹
	6	100.88	49,16,240	23,662		2,072
						<b>2,689</b>

Other remarks if any :

**R E V I S I O N - I I**

Name of Complainant :	
Complainant Address : with PIN code	
Complainant's relationship with Assessee :	
Date of receipt of Special Notice :	Date :
Contact No :	Time : Place :
Signature of the Complainant	

1. For details of above categorization of annexure please visit our website [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in)
2. Complainant may fill up the information in blank row provided in Annexure-A below each unit if the complainant feels that information of that unit is incorrect.
3. For any other objections, please use above space provided for.