



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KW2002520050000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13597175 202120BIL13597176	देयक दिनांक 01/03/2022
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : NAVIN H SOMAIYA 107 NAVJIVAN 1ST FLOOR, 125/127 KAZI SAYED STT, MUMBAI 400003		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058. ईमेल - aackw.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2624 9594	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. K-7501 (1) 84, ANDHERI GAVTHAN HOUSE SHRI NAVINCHANDRA HARIRAM SOMA IYA			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 3708780	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Thirty Seven Lakh Eight Thousand Seven Hundred Eighty Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0		
देयक कालावधी: 01/04/2021	ते 31/03/2022		

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
	शासनाकडून माफी			शासनाकडून माफी		
सर्वसाधारण कर			0			0
जल कर			62			31
जल लाभ कर			0			0
मलनिःसारण कर			36			19
मलनिःसारण लाभ कर			36			18
म.न.पा. शिक्षण उपकर			32			16
राज्य शिक्षण उपकर			0			0
रोजगार हमी उपकर			2			1
वृक्ष उपकर			44			22
पथ कर			212			107
एकूण देयक रक्कम			0			0
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			212			107
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ Two Hundred Twelve Only			₹ One Hundred Seven Only		
अंतिम देय दिनांक	30/11/2021			30/05/2022		

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW2002520050000, Name-BMC Property Tax. Please note,
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of
BMC"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरावा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित
करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या
पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% चे 15% सबलत अन्वये आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये
कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वास पां. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- r

E & OE

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"

Zone : 039		Ward : KW		Special Notice No./ Dt. :		Inward No. :		Page 1 of 2											
SAC NO : KW2002520050000		Sub Zone : 0200		Print Date : 30/08/2022															
Unit No	Floor Wing Details (Factor Value)	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area Sq. Mtr	Capacity in Liters	Rate per Sq. Ltr	Main User Category Sub User code (Factor Value)	SRR Rate Per Ltr Building (Factor Value)	Act. Of Building (Factor Value)	Type Of Construction (Factor Value)	ESI (Factor Value)	Metered / Unmetered	Capital Value in ₹	Date Of Effect	Tax Code (% on CV)	Tax On Capital Value ₹	Existing Tax ₹	Tax After Capping (p.a.) ₹	Penalty Under Section 152(A)/In Case Of Unlawful Structure	Reason For Re-assessment Notified
1	Ground Floor	(0)	25.42	-	-	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	927195	01/04/2015	4001	3238	156	156	0	Change in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
2	Ground Floor	(0)	25.42	-	-	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	927195	01/04/2015	4001	3238	156	156	0	Change in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
3	1ST	(0)	25.42	-	-	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	927195	01/04/2015	4001	3238	156	156	0	Change in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
4	1ST	(0)	25.42	-	-	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	927195	01/04/2015	4001	3238	156	156	0	Change in CV Rules w.e.f 01-APR-2015

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"

Ward : KW				Inward No. :	
SAC NO : KW2002520050000				Special Notice No./ DI :	
Zone : 039	Sub Zone : 0200			Print Date : 30/08/202	Page 2 of 2
Total Units :	Total Carpet Area (In sq.mtr)	Total Capital Value ₹	Total Tax On CV ₹	Total Existing Tax ₹	Total Tax After Capping ₹
4	101.68	37,08,760	12,952	618	618
Other remarks if any :					
REVISION					
Name of Complainant :					
Complainant Address with PIN code					
Complainant's relationship with Assessee :					
Date of receipt of Special Notice :		Date :	Time :	Place :	
Contact No :					
Signature of the Complainant					
<p>1. For details of above categorization of annexure please visit our website www.mcgm.gov.in</p> <p>2. Complainant may fill up the information in blank row provided in Annexure-A below each unit if the complainant feels that information of that unit is incorrect.</p> <p>3. For any other objections, please use above space provided for.</p>					