



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KW2002540080000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13597179 202120BIL13597180	देयक दिनांक 01/03/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : NAVIN H SOMAIYA 107 NAVJIVAN 1ST FLOOR, 125/127 KAZI SAYED STT, MUMBAI 400003		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058. ईमेल - aackw.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2624 9594	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. K-7502 (1) 218, S VIVEKANAND ROAD SOUTH BUNGALOW SHRI NAVINCHANDRA HARIRAM SOMA IYA			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 6620940	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Sixty Six Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Forty Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0		
देयक कालावधी: 01/04/2021	ते 31/03/2022		

(सर्व रकम रुपयामध्ये)

कराचे नाव	01/04/2021	ते 30/09/2021	01/10/2021	ते 31/03/2022
सर्वसाधारण कर		150		151
जल कर		0		0
जल लाभ कर		131		113
मलनिःसारण कर		0		0
मलनिःसारण लाभ कर		81		71
म.न.पा. शिक्षण उपकर		77		66
राज्य शिक्षण उपकर		67		57
रोजगार हमी उपकर		0		0
वृक्ष उपकर		4		3
पथ कर		95		82
एकूण देयक रकम		605		543
कलम 152 अ नुसार दंडाची रकम		0		0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली		0		0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन		0		0
भरावयाची निव्वळ रकम		605		543
प्रतिदानाची निव्वळ रकम		0		0
अक्षरी रुपये	₹ Six Hundred Five Only		₹ Five Hundred Forty Three Only	
अंतिम देय दिनांक		30/11/2021		30/05/2022

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW2002540080000, Name-BMC Property Tax. Please note,  
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of  
BMC"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित  
करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या  
पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या बटकात 5% ते 15% सबलत अन्वये आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये  
कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



एक कदम स्वच्छता की ओर

*(Signature)*  
(विश्वास पां. मोटे)  
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- rR

E & OE

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA  
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

**Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"**

Zone : 039		Ward : KW		SAC NO : KW2002540080000		Sub Zone : 0200		Special Notice No./ Dt :		Inward No :		Page 1 of 2								
Unit No	Floor Wing Details/ (Factor Value)	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area in Sq Mtr	Capacity in Liters	Rate per Ltr	Main User Category (Factor Value)	SDRR Rate Per Mtr	Age of Building (Factor Value)	Type Of Building (Factor Value)	FSI (Factor Value)	Measured Unmeasured	Capital Value in	Date Of Effect	Tax Code (% on CV)	Tax On Capital Value	Editing Tax	Tax After Capping (p.a.)	Penalty Under Section 152(A) in Case Of Unlawful Structures	Reason For Assessment Re-assessment Work-flow	
1	Ground Floor	(0)	45.38	-	145900	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 165523	01/04/2015	4001	₹ 5777	₹ 185	₹	185	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
2	1ST	(0)	80.76	-	145900	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 331047	01/04/2015	4001	₹ 11564	₹ 660	₹	660	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015
3	2ND	(0)	45.38	-	145900	RESIDENTIAL, Residential User RES 31, (0.5)	145900	55	RCC Building(2002) (1)	0	Metered	₹ 165523	01/04/2015	4001	₹ 5777	₹ 185	₹	185	0	Changes in CV Rules w.e.f 01-APR-2015

**REVISION**

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA  
ASSESSMENT AND COLLECTION DEPT.**

**Description & Details of Capital Value Calculation Annexure "A"**

Ward : KW						Inward No. :		
SAC NO : KW2002540080000						Special Notice No./ Dt. :		
Zone : 039	Sub Zone : 0200						Print Date : 30/08/202	Page 2 of 2
<b>Total :</b>	<b>Total Units :</b>	<b>Total Carpet Area (In sq.mtr)</b>	<b>Total Capital Value ₹</b>	<b>Total Tax On CV ₹</b>	<b>Total Existing Tax ₹</b>	<b>Total Tax After Capping ₹</b>		
	3	181.52	66,20,940	23,108	1,058	1,330		
Other remarks if any :								
REVISION II								
Name of Complainant :								
Complainant Address : with PIN code								
Complainant's relationship with Assessee :								
Date of receipt of Special Notice :								
Contact No :								
Signature of the Complainant								
<p>1. For details of above categorization of annexure please visit our website <a href="http://www.mcgm.gov.in">www.mcgm.gov.in</a></p> <p>2. Complainant may fill up the information in blank row provided in Annexure-A below each unit if the complainant feels that information of that unit is incorrect.</p> <p>3. For any other objections, please use above space provided for.</p>								