



Certificate No. 5326

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

PERMISSION/

सुधारित परवानगी - EWS इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३): तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले, इमारत क्र. २ विंग ए, बी, सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ३३ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए, बी, सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ३२ मजले, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (अप्पर स्टिल्ट वर) करीता फक्त

V. P. No. S05/0135/17 TMC / TDD/4392/23 Date : 08/05/2023

To, Shri / Smt. 10 फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस व इतर (Owners)
मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल व्होरा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. 9301 dated 17/02/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street ठाणे भिवंडी वडपा रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सुधारित सी.सी. - EWS इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३) : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १२ मजले, इमारत क्र. २ विंग ए व बी : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ८ मजले, इमारत क्र. २ विंग सी: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ७ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए: तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १० मजले, इमारत क्र. ३ विंग बी व सी : तळ / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३ पार्किंग मजले + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २० मजले, क्लब हाऊस : तळ + १ मजला (अप्पर स्टिल्ट वर) करीता फक्त

मौजे बाळकुम, ता.व जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.21(पै), 22(पै), 25/5(पै), 25/6, 25/7(पै), 25/8, 25/9(पै), 25/10अ, 25/10ब, 25/11,40/15(पै), 40/17(पै), 40/18, 40/19, 40/22(पै), 41/8, 41/9(पै), 41/10,41/12, 41/13, 41/14, 41/17, 41/18, 42/1,42/2,42/3,43/1, 43/2(पै), 44/1(पै), 44/2अ(पै), 44/2ब(पै), 45/1 (पै),

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

- 5) परवानगी प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/ 3844/21, दि.31/12/2021 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 6) सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/ 3950/22, दि.09/02/2022 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 7) सुधारित सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/4289/23, दि.03/02/2023 मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- 8) विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

'महूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परकभग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.'



Yours Faithfully,

Assistant Director of Town Planning
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MARATHRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT 1986

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Place _____

Municipal Corporation of
the city of Thane