



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179102022A1559692
पंजीकरण की तिथि	27/05/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	30/05/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	383362.5
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	400000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	11501
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	25269
उप पंजीयक का नाम	MUKESH BAGHEL
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

विक्रेता - स्वयं

नाम अतुल बंसल
पिता/पति का नाम श्री मदनलालजी बंसल
पता 195-ए,स्कीम नंबर-113,तहसील व जिला इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - पीओए धारक

नाम अतुल बंसल
पिता/पति का नाम श्री मदनलालजी बंसल
पता 195-ए,स्कीम नंबर-113,तहसील व जिला इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

मालिक का नाम किरण बंसल
पिता/पति का नाम --
पता 195-ए,स्कीम नंबर-113,तहसील व जिला इंदौर म.प्र.

खरीदार- स्वयं

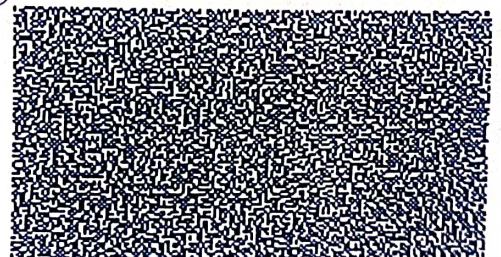
नाम नीलम चौबे
पिता/पति का नाम श्री निर्मल चौबे
पता वार्ड नंबर-05,हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी,पिथमपुर,तहसील व जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by MUKESH





नाम
पिता/माता





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

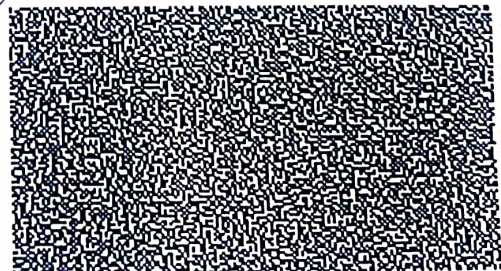
नाम
पिता/पति का नाम
पता

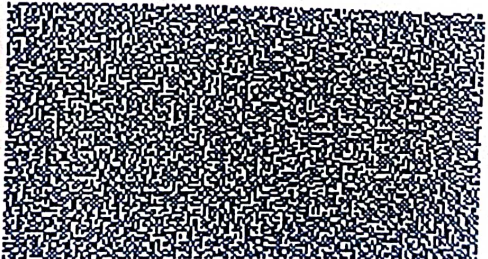
निर्मल चौबे
श्री सत्यनारायण चौबे
वार्ड नंबर-05, हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर, तहसील व जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत



Abhishek
रिश्त उप पंजीयक
धार नगर, महु

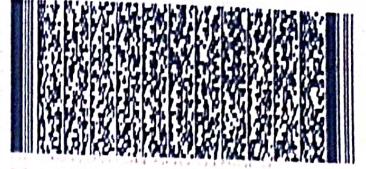
उप पंजीयक के हस्ताक्षर







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011727052022005290
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	25269
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	19335
जनपद ड्यूटी (रुपए)	4000
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	27/05/2022 12:45:18
यूजर आईडी / जारीकर्ता	MAHESH VERMA/SP011743004202101269
एस पी / एस आर ओ /	MAKAN NO 1990 BHOEE MOHALLA CHORAHA CHOK MHOW INDORE महु इंदौर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

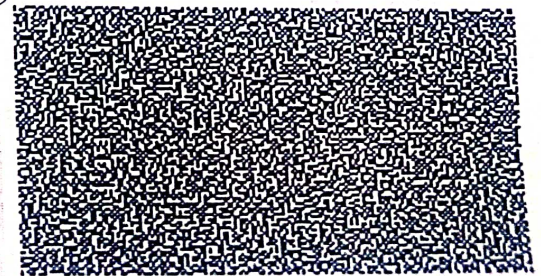
विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रमार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	Sale Deed

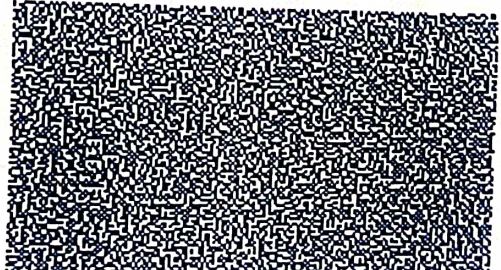
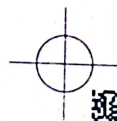
पहले पक्ष के विवरण

नाम	किरण बंसल द्वारा(मुख्यार आम)अतुल बंसल
पता	195-ए,स्कीम नंबर-113,तहसील व जिला इंदौर म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	निर्मल चौबे
पता	वार्ड नंबर-05,हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी,पिथमपुर,तहसील व जिला धार
व्यक्तियों की संख्या	2







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

// विक्रय पत्र //

01. श्री अतुल बंसल पिता श्री मदनलालजी बंसल
पेन नंबर-AHAPB0240Q
02. श्रीमती किरण बंसल पति श्री अतुल बंसल
पेन नंबर-ANIPB5091P
दोनो निवासी-195-ए, स्कीम नंबर-113, तहसील व जिला इंदौर म.प्र.
तर्फे आममुख्त्यार
श्री अतुल बंसल पिता श्री मदनलालजी बंसल
पेन नंबर-AHAPB0240Q
(विक्रेता क्रमांक-01 स्वयं व 02 तर्फे आममुख्त्यार)

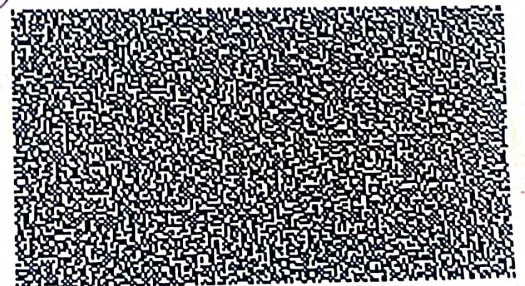
... विक्रेता प्रथमपक्ष

एवम्

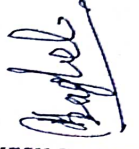
01. श्रीमती नीलम चौबे पति श्री निर्मल चौबे
आधार नंबर-471464317651, पेन नंबर-AUDPC6735H
02. श्री निर्मल चौबे पिता श्री सत्यनारायण चौबे
आधार नंबर-594566054362, पेन नंबर-AUDPC6736E
निवासी-वार्ड नंबर-05, हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर,
तहसील व जिला धार म.प्र. :..क्रेता द्वितीयपक्ष

1. विक्रेता प्रथमपक्ष यह विक्रयपत्र क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिख देते है कि विक्रेता प्रथमपक्ष की मालकी, कब्जे व आधिपत्य का भूखण्ड क्रमांक-डी-722 जो कि, विधिवत विकसित "लुणावत कौसमास" सेक्टर-डी, ग्राम भाटखेडी, ग्राम पंचायत क्षेत्र-भाटखेडी, प.ह.नं.-4, तहसील महु जिला इन्दौर म.प्र.में स्थित है। जिसका साईज पूर्व से पश्चिम 50 फीट व उत्तर से दक्षिण 22 फीट कुल क्षेत्रफल 1100 वर्गफीट है, जिसकी चर्तुसीमा निम्नानुसार है-

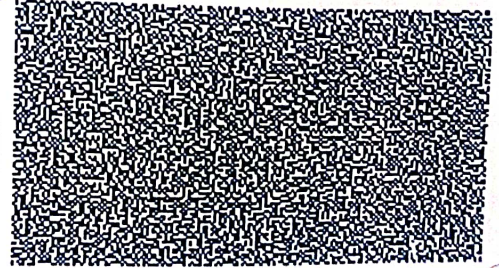
- पूर्व में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-725 है।
पश्चिम में - कॉलोनी की सडक है।
उत्तर में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-723 है।
दक्षिण में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-721 है।



के द्वारा उप जिला महु जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 27/05/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पदचात 05:31:16 बजे प्रस्तुत किया गया।



MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रेतापक्ष द्वारा उनकी मालकी के उपरोक्त उल्लेखित भूखण्ड क्रमांक-डी-722 का दक्षिण दिशा तरफ वाला पैकि भाग जिसे आपसी तौर पर भूखण्ड क्रमांक-डी-722-बी दिया है का विक्रय वैध रूप से क्रेतापक्ष को किया जा रहा है, जिसका यह विक्रय लेख है।

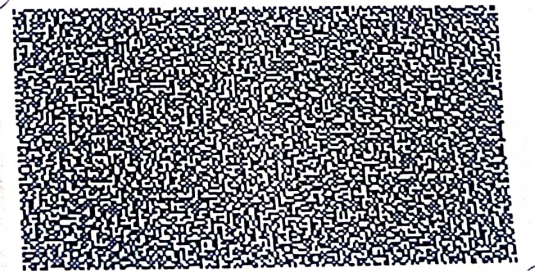
2-A. पूर्व स्वामी श्री संजय लुणावत पिता श्री सुरेशजी लुणावत के द्वारा ग्राम भाटखेडी, तहसील महू जिला इन्दौर में विक्रीत "लुणावत कांसमास " सेक्टर-डी का भूखण्ड क्रमांक-डी-721, डी-722, डी-725 व डी-726 कुल क्षेत्रफल 4400 वर्गफीट को एक रजिस्टर्ड ई-विनिमय पत्र के जरिये विक्रेतापक्ष को प्रदान किये थे जिसका इन्द्राज श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के कार्यालय इंदौर में ई-पंजीकरण संख्या-MP179092019A1846316 देकर दिनांक 16/12/2019 को पंजीबद्ध किया हुआ है। सदर संपत्ति विक्रेतापक्ष की स्वअर्जित है।

सदर सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के स्वयं की मालिकी एवम कब्जे आधिपत्य की होकर निजी मालिकी हक की है, सदर संपत्ति का विक्रेता प्रथमपक्ष सतत अबाधित रूप से याने कि बिना किसी व्यवधान के अपनी इच्छा अनुसार उपयोग व उपभोग कर रहे है। सदर सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष को अंतरण, दान, व विक्रय द्वारा या अन्य प्रकार से अंतरित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

2-B. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के कार्यालय में विक्रय पत्र आदि का निष्पादन करने हेतु वर्तमान स्वामी श्रीमती किरण बंसल पति श्री अतुल बंसल के द्वारा अपने पति श्री अतुल बंसल पिता श्री मदनलालजी बंसल को एक रजि.ई-आममुख्यारनामा दिनांक 19/06/2019 के जरिये आममुख्यार नियुक्त किया हुआ है वह मुख्यारनामा उप-पंजीयक कार्यालय इंदौर में ई-पंजीकरण संख्या-MP179142019A4422346 देकर दिनांक 19/06/2019 को पंजीबद्ध किया हुआ है। जिसमें नियुक्त मुख्यार को सदर सम्पत्ति के विक्रय पत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन आदि करा देने के समस्त अधिकार प्रदान किये थे।

3. यह कि, इस प्रकार उक्त संपत्ति विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवम अधिपत्य की होकर विक्रय द्वारा या अन्य प्रकार से अन्तरित करने का पूर्ण वैधानिक प्राप्त है विक्रेतापक्ष ही सदर संपत्ति के मालिक काबिज होकर विक्रेतापक्ष के सिवाय सदर संपत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत नहीं है। सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी व्यक्ति या संस्था के हित में निष्पादित किया हुआ नहीं है और इस प्रकार का कोई मुखत्यार नामा वर्तमान में प्रभावशील भी नहीं है। फिलहाल यह संपत्ति हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, जमानत, ऋण, मेन्टेनेन्स, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देवस्थान के चार्ज, बैंकों और वित्तीय संस्थाओं के ऋण, भार, चार्ज, आदि से मुक्त स्थिती में है। इस विक्रयपत्र के विपरीत अन्य कोई सौदा, करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ नहीं है। सदर संपत्ति के संबंध में कोई दावा या झगडा किसी भी न्यायालय में लंबित या विचाराधीन भी नहीं है। सदर संपत्ति पर कोई देवस्थान या पीरस्थान नहीं है।

4. यह कि, मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित संपत्ति को विक्रय कर देने का मौखिक अनुबन्ध क्रेता





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



निष्पादन की मुद्रा :

अतुल बंसल

पुत्र/आत्मज श्री मदनलालजी बंसल

पता: 195-ए,स्कीम नंबर-113,तहसील व जिला

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 400000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 27/05/2022

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

द्वितीयपक्ष के साथ राशि 4,00,000/-रूपये में कर लिया था जिसके पालन में क्रेता ने विक्रेता को राशि 4,00,000/-रूपये निम्नानुसार अदा कर दिये है-

राशि 4,00,000/-रूपये CANARA BANK के चैक क्रमांक-424858 दिनांक 26/05/2022 RTGS NO.-CNRBR52022052683202759 के जरिये।

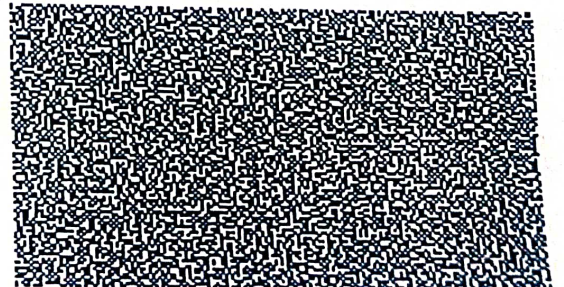
इस संव्यहार पेटे विक्रेता प्रथमपक्ष प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्ति स्वीकृति रसीद इस विक्रयपत्र के माध्यम से क्रेता द्वितीयपक्ष को दे रहे है श्रीमान उपपंजीयक महोदय के समक्ष प्रतिफल राशि का अब कोई लेना देना शेष नहीं है।

विक्रयान्तर्गत संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है-

5. विक्रयशुदा संपत्ति ग्राम भाटखेडी, ग्राम पचायंत क्षेत्र-भाटखेडी, प.ह.नं.-4, तहसील महू, जिला इंदौर में विधिवत विकसीत "लुणावत काँसमास" सेक्टर-डी का भूखण्ड क्रमांक-डी-722 का दक्षिण दिशा तरफ वाला पैकि भाग जिसे आपसी तौर पर भूखण्ड क्रमांक-डी-722-बी दिया जिसका साईज पूर्व से पश्चिम 50 फीट व उत्तर से दक्षिण 11 फीट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 550 वर्गफीट याने कि 51.115 वर्गमीटर है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य किया हुआ नहीं होकर वर्तमान में रिक्त अवस्था में है, उक्त संपत्ति शासकीय पट्टे, भू-दान बोर्ड की नहीं है। उक्त संपत्ति रहवासी क्षेत्र में होकर आवासीय प्रयोजन की है। सदर संपत्ति मेन रोड की नहीं होकर अंदर कि ओर स्थित है, सदर संपत्ति विक्रय बिक्रीदार ने उपरोक्त संपत्ति की मालकी हक सहित आगे से पीछे तक व नीचे से उपर खुले आसमान तक समस्त सुखाधिकारों के सहित क्रेतापक्ष को उपरोक्त वर्णित कीमत में विक्रय कर दिया है, जिसकी चर्तुसीमा निम्नानुसार है-

- पूर्व में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-725 है।
पश्चिम में - कॉलोनी की सडक है।
उत्तर में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-722 का शेष भाग है।
दक्षिण में - कॉलोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-721 है।

उपरोक्त बेची गई संपत्ति का मौके पर रिक्त आधिपत्य (एक्चुवल वेकेन्ट पजेशन) प्रत्यक्ष रूप से क्रेता को विक्रेतापक्ष ने मालिक नाते सुपुर्द कर दिया है। कब्जा मिलना खरीददार ने स्वीकार किया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन का व्यय विक्रेतापक्ष के द्वारा वहन किया गया है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



गवाह मुद्रा :

SUDHIR TIWARI

S/O TULSI TIWARI

पता: AL-54, HOUSING BOARD,
PITHAMPUR

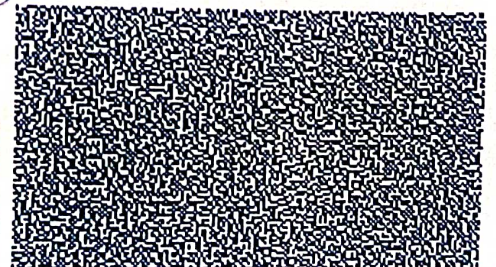
GAJANAND BANARSI

S/O LAKHAN

पता: Q-65, SUPER CITY, MHOWGAON,
MHOW

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 27/05/2022

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

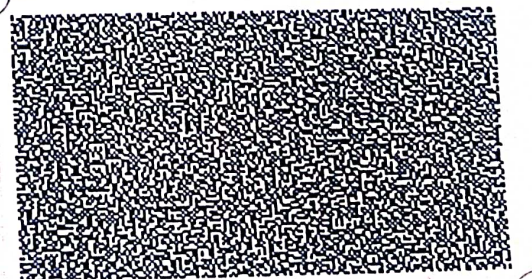
6. यह कि, बिक्रीत उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय किये जा रहे भाग व इसके समस्त हिस्सो कि उपांग कार्य प्रणाली, अग्रगमन, स्वाधीनता, विशेषाधिकार, हित, मांग, सुखाधिकार एवं समस्त अधिकारों सहित किया जाता है। क्रेता द्वितीयपक्ष नगर पंचायत एवं समस्त प्रकार के स्थानीय निकायो में अपना नामांतरण करवाने के लिये स्वतंत्र रहेंगे, एवं इस हेतु प्रथमपक्ष विक्रेता प्रत्येक प्रकार की औपचारिकताओं को पूर्ण करने लिये तत्पर रहेंगे एवं उक्त सम्पत्ति का नव निर्माण करने के लिये स्वतंत्र रहेंगे, इस विक्रय पत्र के विस्तार के लिये या इसके पालन में जब भी किसी औपचारिकता को पूर्ण करने की आवश्यकता होगी तो विक्रेता प्रथमपक्ष इसमें पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे व इसके लिये बाध्य रहेंगे।

7. यह कि, इस विक्रय-पत्र के माध्यम से यह घोषित किया जाता है कि मुझ प्रथमपक्ष ने सप्रतिफल द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय कर दी है एवं अपना सम्पूर्ण स्वत्व व अधिकार समाप्त कर लिया है एवं आज से द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति के एकमात्र स्वामी होकर पूर्ण आधिपत्यधारी हो गये है। जो भी अधिकार विक्रेता को प्राप्त थे, वह सब इस विक्रयपत्र के द्वारा क्रेता को प्राप्त हो गये है। अंतरित की गई संपत्ति के खरीददार पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है। अब क्रेता अपने वंश परम्परा तक इसका उपभोग व उपयोग लाभ, भाडा आदि प्राप्त करने के पात्र रहेंगे। चाहे जब चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार इस संपत्ति का विक्रय हस्तांतरण करें। इस पर विधिवत निर्माण कार्य आदि करें। यह सब अधिकार इस विक्रयपत्र के द्वारा क्रेता को प्राप्त हो गये है

8. यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के बोझे व भार से मुक्त है। विक्रय-पत्र पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र स्थित में संपादित किया जा रहा है आज दिनांक तक के सम्पत्ति कर, जलकर, व अन्य करों को अदा करने का दायित्व विक्रेता प्रथमपक्ष का रहेगा एवम आज के पश्चात क्रेता द्वितीयपक्ष वहन करेंगे। इस विक्रय में कोई कानूनी बाधा नहीं है विक्रय की जा रही सम्पत्ति पूर्णतः रहवासी है।

9. यह कि, विक्रय जा रही सम्पत्ति के भाग में अधिकार दोष पाया जावे, या स्वत्व संबंधी विवाद उत्पन्न हो जावे एवं इस कारण से सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता द्वितीयपक्ष के हाथ से निकल जावे तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार रहेगा कि व अपना कुल धन अथवा खोया हुआ धन मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष की वर्तमान की एवं भविष्य की चल अचल से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रथमपक्ष को एवं मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

10. इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, संपादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



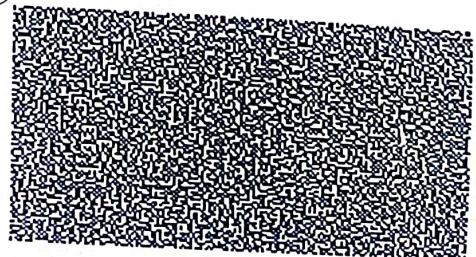
इस दस्तावेज के निष्पादक अतुल बंसल S/O श्री मदनलालजी बंसल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW



इस दस्तावेज के निष्पादक किरण बंसल By(PoA Holder)अतुल बंसल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/05/2022 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW



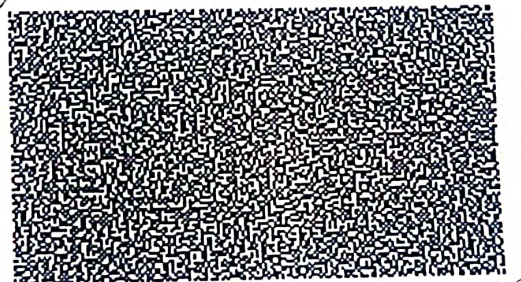


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

11. यह कि, इस विलेख के निष्पादकगण शपथपूर्वक कथन करते हैं कि इस विलेख के अन्तर्गत अंतरित की जा रही/समाविष्ट सम्पत्ति को हमने या हमारे प्रतिनिधि या समनुदेशित या हमारे अभिकर्ता (एजेन्ट) द्वारा किसी अन्य के पक्ष में रजिस्ट्रीकृत विलेख द्वारा या अन्य प्रकार से पूर्व में हस्तांतरित या स्थायी रूप से अय संक्रात नहीं किया गया है और तदुसार हम उपर्युक्त पैरा में कथित तथ्य का अपनी जानकारी एवं विश्वास से सही है, उपरोक्त विक्रय कि गई संपत्ति शासन या किसी भी विभाग द्वारा अधिगृहण में ली हुई नहीं है। सदर संपत्ति के विक्रय को कोई कानूनी अवरोध नहीं है। नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की बाधा नहीं है, एवं भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 में धारा 22 क में अंतः स्थापित भाग-3 का उल्लंघन नहीं है, सत्यापित करते हैं तथा प्रश्नाधीन शासकीय भूमि नहीं है, ना ही शासन द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि है, ना ही किसी रूप से नजुल भूमि है और बिक्रीत सम्पत्ति प्रतिशेष सिलिंग का भाग नहीं है। उपरोक्त सम्पत्ति की लम्बाई चौड़ाई बताने के लिये नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया जा रहा है जो इस विक्रय पत्र का भाग माना जावेगा।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजीखुशी से, स्वस्थ एवं स्थिर बुद्धि की दशा में, बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के सावधान अवस्था में, क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिख दिया है। ताकि प्रमाण रहें कि व वक्त जरूरत काम आवे। उभयपक्षों द्वारा जांच पुष्टि कर सर्विस प्रोवाइडर से अपलोड कराये गए हैं, जो अपलोड कराया गया है वह भी हम उभयपक्षों द्वारा जांच, पुष्टि कर, पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर ही सम्पदा में सुरक्षित करवाकर स्लाट प्राप्त किया गया है।

उभयपक्षों के निर्देशानुसार मेरे कार्यालय में प्रारूपित व टंकित किया गया एड. बाबूलाल वर्मा
कार्यालय-2033, बाबूगली, तहसील महु, जिला इंदौर
मोबाईल न.-9826899580



इस दस्तावेज के निष्पादक निर्मल चौबे S/O श्री सत्यनारायण चौबे के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/05/2022 को लिया गया ।

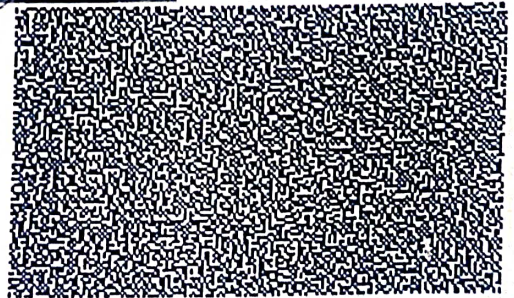


MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

गवाह मुद्रा :



SUDHIR TIWARI



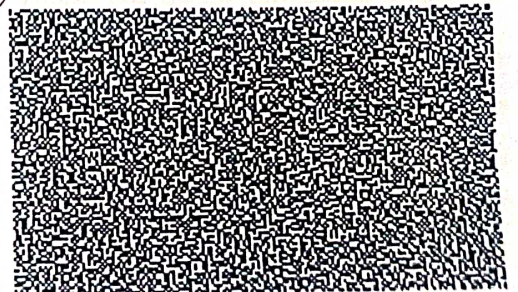


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलपक

संपत्ति आईडी	1798202207336954						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	ग्राम भाटखेडी, तहसील महु, जिला इंदौर में विधेवत विकसीत "लुणावत कॉसमास" सेक्टर-डी						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
डी-722 दक्षिणी भाग(डी-722-बी)	51.115	00	00	कालोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-722 का शेष भाग है।	कालोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-721 है।	कालोनी का भूखण्ड क्रमांक-डी-725 है।	कालोनी का सड़क है।
अतिरिक्त अपलोड							
rag_0.jpg							
rj_1.jpg							
जिला	इंदौर						
तहसील	महु						
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र						
उप क्षेत्र प्रकार :	नान प्लानिंग क्षेत्र						
पटवारी हल्का / गांव :	पटवारी हल्का न. 4						
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी :	लुणावत गैलेक्सी कॉसमॉस (भाटखेडी)						
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	51.115						
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	51.115						





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



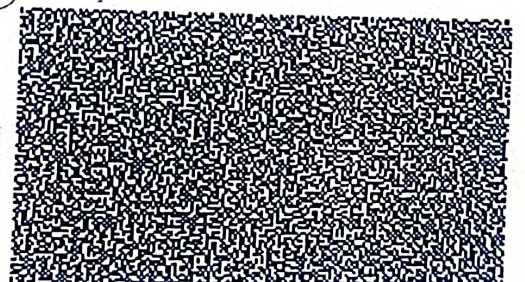
गवाह मुद्रा :



[Handwritten signature]



GAJANAND BANARSI





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ने आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ने आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल मे से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट		छूट पंजीयन शुल्क (₹)	0.0
छूट मुद्रांक शुल्क (₹)	0.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	11501.0
कुल देय शुल्क (₹)	25269.0		400000
प्रतिफल राशि (₹)			



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	19335
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	4000
उपकर	1934
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	25269

Mukesh Baghel

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के ठिकारण एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 27969490 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011727052022005290 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रेषणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निष्प्रेषित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्प्रेषित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्री प्रतुल बंसल s/o श्री प्रतुल लाल श्री बंसल

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्रीमती कीर्ण बंसल w/o श्री प्रतुल बंसल
तर्फ आम मुख्यालय

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्री प्रतुल बंसल s/o श्री प्रतुल लाल श्री बंसल

निलम चौकी
श्री प्रतुल चौकी

श्रीमती निलम चौकी w/o श्री निर्मल चौकी

श्री निर्मल चौकी s/o श्री रामनारायण चौकी

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

MR. Jai Deshwal s/o Shri
Shankarlal Deshwal

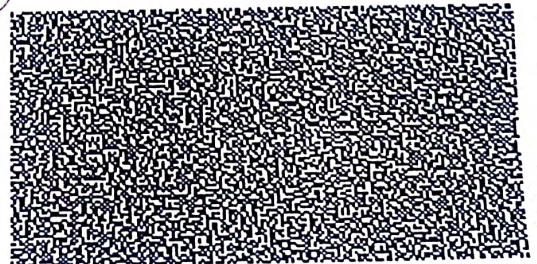
Neem Malindi, M40W
(A8c-21)

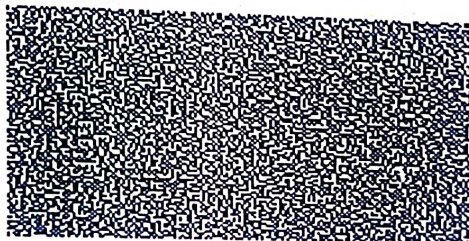
2035 5336 2500

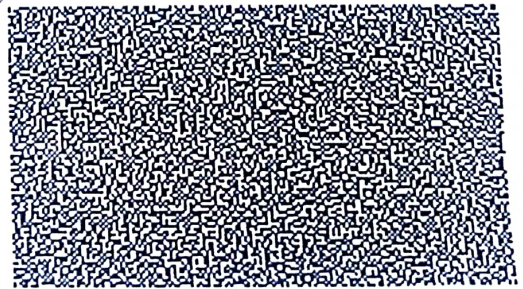
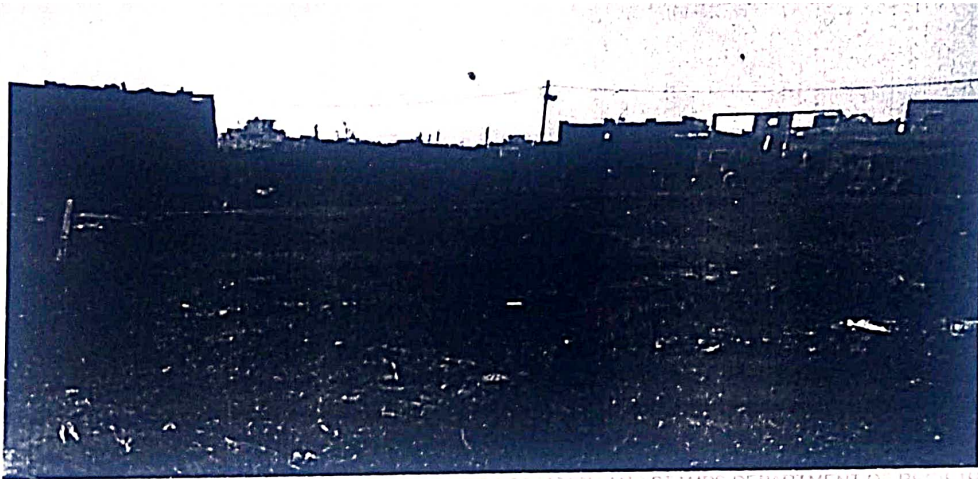
MR. Anjanand s/o Shri,
Lakhan Bansal.

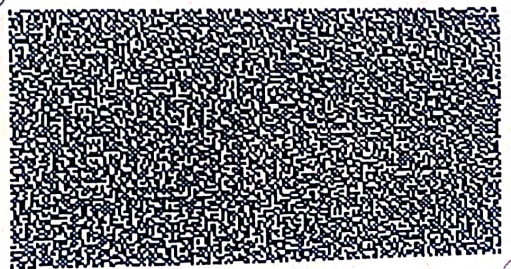
265, Super City,
Colony C7se-33

39968 2371962











रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नजरी नक्शा

ग्राम भाटखेडी, ग्राम पंचायत क्षेत्र-गाटखेडी, पटवारी हल्का नंबर-04, तहसील महू, जिला इन्दौर में स्थित लुणावत कॉसमास सेक्टर-डी का मुखण्ड क्रमांक-डी-722 का दक्षिण दिशा तरफ वाला पैकि भाग जिसे आपसी तौर पर मुखण्ड क्रमांक-डी-722-बी दिया है का संगलन नजरी नक्शा

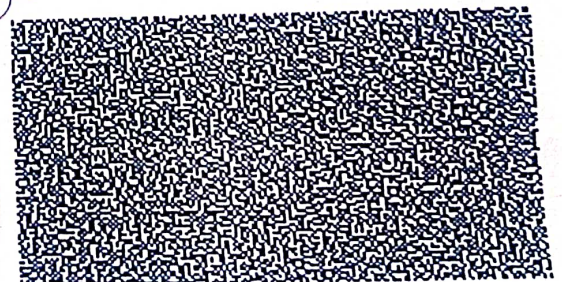
पूर्व में-कॉलोनी का मुखण्ड क्रमांक-डी-725 है।

उत्तर में-कॉलोनी का मुखण्ड क्रमांक-डी-722 का शेष भाग है।

बिक्रीत मुखण्ड का साईज पूर्व से पश्चिम 50 फीट व उत्तर से दक्षिण 11 फीट कुल 550 वर्गफीट याने की 51.115 वर्गमीटर है।

दक्षिण में - कॉलोनी का मुखण्ड क्रमांक-डी-721 है।

पश्चिम में- कॉलोनी की सडक है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण शुदा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 27/05/2022 को क्रमांक
MP179102022A1559692 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	25269
पंजीयन शुल्क	11501
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	11501

MUKESH BAGHEL
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय महु (डॉ
आम्बेडकर नगर) जिला इन्दौर

