दुरध्वनी क्र.: ०२५५०-२७५०५४

ओझर नगरपरिषद, ओझर

ता. निफाड , जि. नाशिक
पिन कोड. : ४२२२०७

e-mail- ozarnagarparishad@gmail.com

स्थापना - १८ फेब्रु २०२१

जा. क्र./ओ.न.प/बांध/नर/कार्या-९२५ /२०२३-२४
मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय
दिनांक : २८/११/२०२३
बांधकाम विभाग.

वाचा :-		
१	श्री. हेमंत मिस्तरी व श्री. योगेश वाबळे तर्फे मुखत्यार व विकसक शिव बिल्डकॉन तर्फे श्री. अभिजित गायकवाड व इतर रा.ओझर यांचा दि.१७/१०/२०२३ रोजीचा अर्ज.	
२	अर्ज १ सोबत जोडलेली कागदपत्र.	
	१	दि.२६/०५/२०२० चे विकास नियंत्रण नियमावलीतील App. H नुसार अर्जदार यांनी नेमणूक केलेल्या आर्किटेक्ट :- श्री.क्षितिज भास्कार धांडे नाशिक यांचेकडील काम पुर्ण झाल्याचा दाखला.
	२	मा.उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक विभाग यांचे कडील जा.क्रं. नामप्रविप्रा/भू.एकत्री/बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/गट.नं. २१०/२११/२१२/भु.क्रं.१७/१८/१९०८ दि.०३/१२/२०२१ अन्वये स्बांधकाम परवानगी.
	३	बांधकाम परवाना व नकाशा छायांकित प्रत.
	४	आर्किटेक्ट :- श्री.उज्वल रविंद्र चौधरी नाशिक यांचेकडील संरचनात्मक स्थैर्य प्रमाणपत्र. (Structural Stability Certificate).
	५	आर्किटेक्ट :- श्री.क्षितिज भास्कार धांडे यांचेकडील पर्जन्यजल व्यवस्थापन प्रमाणपत्र. (Water Harvesting Certificate)
३	जोता व भोगवटा दाखला रक्कम रूपये फी- २०००/- पावती क्र. ५०८७ दि.२८/११/२०२३.	
४	कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक २४/११/२०२३	

भोगवटा प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९३ अन्वये
(दि. ०२ डिसेंबर २०२० ची एकत्रिकृत नियमावली - नियम क्र. २.९)

प्रेषक,
मुख्याधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर.

प्रति,
श्री. हेमंत मिस्तरी व श्री. योगेश वाबळे
तर्फे मुखत्यार व विकसक शिव बिल्डकॉन
तर्फे श्री. अभिजित गायकवाड व इतर
रा.ओझर ता.निफाड ,जि.नाशिक.
द्वारा - इंजि. श्री.क्षितिज भास्कार धांडे

प्रमाणित करण्यात येते की, ओझर नगरपरिषद, ओझर हद्दीत मौजे. ओझर मधील **गट.नं. २१०/२११/२१२ भु.क्रं. १७ चे ७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र. १७१ चौ.मी. + भु.क्रं. १८ चे ७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र. १७१ चौ.मी. असू एकूण ३४२.०० चौ.मी.** या जागेवरील बांधकामास मा.उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक विभाग यांचे कडील जा.क्रं. नामप्रविप्रा/ भू.एकत्री/बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/गट.नं. २१०/२११/२१२/भु.क्रं.१७/१८/१९०८ दि.०३/१२/२०२१ अन्वये बांधकाम परवानगी सोबत मंजूर केलेल्या नकाशानुसार परवानाधारक आर्किटेक्ट :- श्री. उज्वल रविंद्र चौधरी नाशिक यांचे पर्यवेक्षणाखाली मंजुर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून सदर बांधकामाच्या रहिवास प्रयोजनासाठी वापरास खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

भूखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी.	वापर
मौजे. ओझर ता.निफाड जि.नाशिक, गट.नं. २१०/२११/२१२ भु.क्रं. १७ चे ७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र. १७१ चौ.मी. + भु.क्रं. १८ चे ७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र. १७१ चौ.मी. असू एकूण ३४२.०० चौ.मी. या जागेवर	तळ मजला	२९.५३२	वाहन तळ
	पहिला मजला	१८३.५०५	
	दुसरा मजला	१८३.५०५	
	तिसरा मजला	१८३.५०५	
	चौथा मजला	१८३.५०५	
		७६३.५५२	

अटी व शर्ती

१. भविष्यात मंजुर नकाशा व्यतिरीक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळुन आल्यास ते अनधिकृत समजून महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायत व औद्योगिक नागरी अधिनियम १९६५ चे तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल.

२. केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ठ असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही.

३. सांडपाणी व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

४. सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित अभियंता / आर्किटेक्ट /स्ट्रक्चरल इंजि. जबाबदार राहतील.

५. सदर इमारतीच्या सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.

६. मालकी हक्का बाबत काही वाद उदभवल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

७. नगरपरिषदेचे संभाव्य सुधारीत विकास शुल्काच्या व एक टक्का उपकर वसुली दराप्रमाणे फरकाची रक्कम भरावी लागेल.

८. नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराची आकारणी करून घ्यावी व नगरपरिषदेच्या आदेशाप्रमाणे कराचा भरणा करावा.

९. भविष्यात जागा रस्ता रूंदीकरणास आवश्यक असल्यास सदर जागा विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जागा आवश्यक असल्यास ओझर नगरपरिषदेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावे लागेल.

१०. इमारतीच्या समासिक अंतराचे सोडलेली जागेतून नगरपरिषदेस नागरी सुविधाची कामे (जसे विदयुत वाहिनी नेणे, विदयुत ट्रान्स फार्मा बसविणे, विदयुत पोल उभारणे, भूमिगत गटार काम करणे, दूरध्वनी वाहीनी नेणे,) इत्यादी सदर जागेवर कामे करण्याचा नगरपरिषेस प्रथम व पहिला अधिकार राहील.

११. नगरपरिषदेच्या नगर अभियंता यांचे प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी अहवालानुसार तसेच नगरपरिषदेचे मंजूर बांधकाम परवानगी/ नकाशे व्यतीरीक्त इतर बदल आढळून आल्यास सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.

१२. स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्रात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेत येवू नये. अन्यथा सदरचा देण्यात आलेला भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात यावा.

१३. उक्त भोगवटा प्रमाणपत्राचे सर्व अटी व शर्ती क्र. १ ते १२ ची पुर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

24/11/23

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
ओझर नगरपरिषद, ओझर

प्रत :- कर निर्धारण व प्रशासकिय अधिकारी ओझर नगरपरिषद, ओझर यांना माहितीसाठी व कर आकारणी करून रक्कम व कर आकारणी दिनांकासह बांधकाम विभागास कळविणे कामी रवाना.