Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP179152019A1829869
Registration Date	09/12/2019
Date of Printing e-Registration Certificate	09/12/2019
Market Value of Property (If Applicable)	8743482
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	11100000
Registration Fee (Rs.)	262305
Total Stamp Duty (Rs.)	950814
SR Name	Vikash Jain
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 4

Seller-Self

Organisation Name	मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि.
Authorized Person's Name	जय कुमार आहूजा
Address	भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र., INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Organisation Name	मेसर्स क्रेजी किड्स फुड प्रा. लि.
Authorized Person's Name	सुनील जैन
Address	भूखण्ड क्रमांक 214-बी, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by VIKASH KUMAR JAIN
Date: 2019.12.09 17:15:35 IST

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details			
E-Stamp Code	01011709122019008594		
Total E-Stamp Amount	950814		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	460740	Municipality Duty (Rs.)	333000
Janpad Duty (Rs.)	111000	Upkar Amount (Rs.)	46074
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	09/12/2019 15:08:11		
Service Provider or Issuer Details	Ashverya Goswami/SP011743007201500957		
SP/SRO/DRO/HO Details	309, Anukul Apartment, 4/2, Snehlataganj, Indore MP INDORE INDORE		

Deed Details	
Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.
Purpose	औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र

First Party Details	
Organization Name	मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि.
Address	भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र.
Number of Persons	1

Second Party Details	
Organization Name	मेसर्स क्रेजी किड्स फुड प्रा. लि.
Address	भूखण्ड क्रमांक 214-बी, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर (म.प्र.)
Number of Persons	1

।। श्री ।।औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र

॥ श्री ॥
औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र

स्टाम्प ड्यूटी रूपये	4,60,740.00	औद्योगिक क्षेत्र सॉवेर रोड़ वार्ड नं. 18
कार्पो. ड्यूटी रूपये	3,33,000.00	व्यवहार मूल्य रूपये 1,11,00,000/-
पंचायत ड्यूटी रूपये	1,11,000.00	बाजार मूल्य रूपये 87,43,482/-
उपकर ड्यूटी रूपये	46,074.00	

सकल ड्यूटी रूपये	9,50,814.00
पंजीयन शुल्क रूपये	2,62,305.00

यह औद्योगिक प्रयोजन के शेड का विक्रय पत्र आज दिनांक को शहर इंदौर में निष्पादित कर देने वाले-

मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि. (M/S. GOLDEN INGOTS PVT. LTD)
PAN : AACCG3132A
पता - भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ,
औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र.
तर्फे डायरेक्टर
जय कुमार आहूजा पिता श्री निर्मलदास आहूजा,
निवासी - 63, पलसीकर कालोनी, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "विक्रेता पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है)
तथा यह विक्रय - पत्र अपने पक्ष में लिखवा लेने वाले

मेसर्स क्रेजी किड्स फुड प्रा. लि. (M/S. KRAZY KIDS FOOD PVT. LTD.)
PAN : AAECA5338G
कार्यालयीन पता - भूखण्ड क्रमांक 214-बी, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र,
सॉवेर रोड, इन्दौर (म.प्र.)
तर्फे डायरेक्टर
सुनील जैन पिता श्री प्रकाश जैन, PAN : ACTPJ6435B
निवासी - 19/16, विश्राम कालोनी, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "क्रेता पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

1.यह कि, विक्रेतापक्ष फर्म के स्वामित्व, आधिपत्य एवं मालकी का औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि. के नाम से भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, साँवेर रोड, इन्दौर म.प्र. यहां पर स्थित है। जिसकी तल भूमि का कुल क्षेत्रफल 13320 वर्गमीटर है। जिसपर वर्तमान में औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड निर्मित है। निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल लगभग 24000 वर्गफीट अर्थात 2230.48 वर्गमीटर है। सदर शेड की तल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 13320 वर्गमीटर है, को विक्रेतापक्ष ने महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर से पंजीकृत लीजडीड क्रमांक 1अ/930(छ) दिनांक 03/11/2004 के द्वारा प्राप्त की है। प्रथमतः सदर औद्योगिक प्रयोजन का शेड मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज के मालकीयत का था, जिसको मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/158(छ) दिनांक 12/05/2004 के द्वारा मेसर्स फेरो कांक्रीट कंस्ट्रक्शन इंडिया प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय - 3,5,7/बी, भागीरथपुरा, इन्दौर से विधिवत क्रय किया था तत्पश्चात महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर द्वारा सदर शेड की तल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 13320 वर्गमीटर है, की लीजडीड पंजीकृत लीजडीड क्रमांक 1अ/702(छ) दिनांक 31/08/2004 के द्वारा मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज के पक्ष में की गई थी । तत्पश्चात महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द, इन्दौर द्वारा विक्रेतापक्ष के हित में एक संशोधन लेख (AMENDMENT DEED) का निष्पादन किया गया है, जो कि पंजीकृत होकर उसका पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1अ/930(छ) दिनांक 03/11/2004 है। उक्त पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1अ/930(छ) दिनांक 03/11/2004 के द्वारा मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज भागीदारी फर्म का नाम परिवर्तित होकर मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि. हुआ है। जिसके वर्तमान में श्री जय कुमार आहुजा पिता श्री निर्मलदास आहुजा है। विक्रेतापक्ष फर्म के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा दिनांक 01/12/2019 को एक रिजाल्युशन पास किया गया है जिसमें कि विक्रेतापक्ष फर्म का औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, साँवेर रोड, इन्दौर म.प्र. यहां पर स्थित है, को विक्रय करने का अधिकार विक्रेतापक्ष फर्म मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि. के डायरेक्टर श्री जय कुमार आहुजा पिता श्री निर्मलदास आहुजा को दिया है। इस प्रकार विक्रेतापक्ष को उक्त भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, साँवेर रोड, इन्दौर पर निर्मित औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड को विक्रय रीति से हस्तांतरित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। इन्ही अधिकारों के अंतर्गत विक्रेतापक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, साँवेर रोड, इन्दौर पर निर्मित औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड को क्रेतापक्ष को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रय किये गये औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड का विस्तृत विवरण व चतुःसीमा निम्नानुसार हैः-

** बिक्रीत शेड का वर्णन **

विक्रय किया गया औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, साँवेर रोड, इन्दौर म.प्र. यहां पर स्थित है। जिसमें औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड निर्मित है। निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल 24000 वर्गफीट अर्थात 2230.48

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Admission Seal:

मेसर्स गोल्डन इनगोट्स प्रा. लि. Represented By:- जय कुमार आहूजा Address: भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 11100000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/12/2019

Vikash kumar Jain
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

वर्गमीटर है। उक्त शेड के निकास की व्यवस्था पूर्व-उत्तर दिशा की ओर स्थित सडक मार्ग से है। सदर शेड की तल जमीन की लीज जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र इन्दौर से है, विक्रय किये जा रहें शेड एवं भूखण्ड की चतु:सीमा निम्नानुसार है:-

चतु:सीमा:-

पूर्व में ::30 मीटर वाईड रोड
पश्चिम में ::भूखण्ड क्रमांक 216-ए एवं 221
उत्तर में ::30 मीटर वाईड रोड
दक्षिण में ::30 मीटर वाईड रोड

उपरोक्त वर्णन के औद्योगिक प्रयोजन के शेड को इस लेख में सुविधा के लिए ''उक्त संपत्ति'' शब्द से संबोधित किया गया है । उपरोक्त स्थल पर निर्मित शेड ही इस विक्रय पत्र की विषय वस्तु होकर विक्रय किया गया है, उक्त शेड की तल भूमि व अन्य कोई भी वस्तु किसी भी प्रकार की मशीनरी, प्लांट एसेसरीज, इस विक्रय में सम्मिलित नहीं है। इस विक्रय व्यवहार में जमीन के लीज अधिकार सम्मिलित नहीं है।

2.यह कि, विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को उपरोक्त वर्णित औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड क्रेता को कुल रूपये 1,11,00,000/- (अक्षरी रूपये एक करोड ग्यारह लाख मात्र) में विक्रय किया होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल रूपये 1,11,00,000/- (अक्षरी रूपये एक करोड ग्यारह लाख मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

रूपये 50,00,000/-
अक्षरी रूपये पचास लाख मात्र विक्रेतापक्ष फर्म ने क्रेतापक्ष से एक्सिस बैंक लि. के चेक क्रमांक 129958 दिनांक 05/12/2019 के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

रूपये 50,00,000/-
अक्षरी रूपये पचास लाख मात्र विक्रेतापक्ष फर्म ने क्रेतापक्ष से एक्सिस बैंक लि. के चेक क्रमांक 129959 दिनांक 05/12/2019 के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

रूपये 1,11,000/-
अक्षरी रूपये एक लाख ग्यारह हजार मात्र आयकर के नियमों के अनुसार कुल प्रतिफल राशि पर एक प्रतिशत के मान से स्त्रोत पर कर की कटोती (टी.डी.एस) की जाकर आयकर विभाग को एक्सिस बैंक में सी.आई.एन. नम्बर 6360218-05122019-36444 दिनांक 05-12-2019 के द्वारा जमा किये होकर समायोजन अनुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिये है।

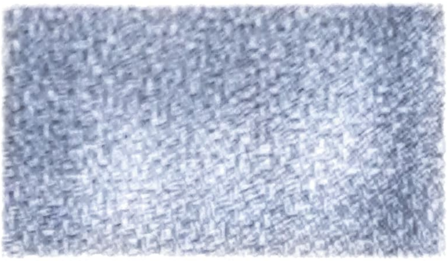
रूपये 9,89,000/-

Witness Seal

खुजेमा होटलवाला	पुत्र/ आत्मज इनायत हुसैन	Address 1-1 बड़ी अपार्टमेंट [illegible] इंदौर
कपिल अग्रवाल	पुत्र/ आत्मज लालचंद अग्रवाल	Address बी 1-3 [illegible] सिटी इंदौर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/12/2019

(रवि Kumar Jain)
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4



अक्षरी रूपये नो लाख उननब्बे हजार मात्र विक्रेतापक्ष फर्म ने क्रेतापक्ष से एक्सिस बैंक के चेक क्रमांक 129960 दिनांक 05/12/2019 के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

कुल रूपये 1,11,00,000/- (अक्षरी रूपये सात लाख पन्द्रह हजार मात्र)

उपरोक्तानुसार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर स्वीकार करते हैं। अब उभयपक्षों के मध्य इस विक्रय व्यवहार बाबद कोई लेन-देन शेष रहा नहीं है।

3.यह कि, इस विक्रय लेख के द्वारा मात्र वर्णित शेड ही विक्रय किया जा रहा होकर इस शेड की तल भूमि इस विक्रय लेख की विषय वस्तु नहीं है। बिक्रीत संपति में भूमि एवं भूमि के लीज अधिकार शामिल नहीं है। भूखण्ड का विक्रय नहीं किया गया है। क्रेता जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर से भूमि की पृथक लीज डीड का निष्पादन एवं पंजीयन स्वयं के व्यय पर करा सकेगा।

4.यह कि, उक्त बिक्रीत संपत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर विधिवत सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतापक्ष द्वारा आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। आधिपत्य प्राप्त होने की क्रेतापक्ष पुष्टि करते हैं।

5.यह कि, आज दिनांक के पश्चात् उक्त बिक्रीत संपत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष के समस्त स्वत्व, हित, हक, अधिकार आदि समाप्त हो गए होकर इस विक्रय विलेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गए हैं। अब क्रेतापक्ष उक्त संपत्ति का अपनी स्वेच्छा से उपयोग, उपभोग करने के अधिकारी होंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष, उनके वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार या अन्य किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति या बाधा उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा। यदि किसी व्यक्ति द्वारा इस प्रकार की कोई बाधा या आपत्ति की जाने की दशा में अथवा भविष्य में कोई स्वामित्व दोष प्रकट होने पर उसका निराकरण करने का एकमात्र दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा वे ही ऐसी आपत्ति के निराकरण में होने वाले हर्जे-खर्चे के लिए उत्तरदायी होंगे।

6.यह कि, विक्रेतापक्ष स्पष्ट कथन करते हैं कि विक्रेतापक्ष ने उक्त संपत्ति को क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति अथवा संस्था को विक्रय, दान, बक्षीस, मेन्टेनेंस, गिरवी आदि द्वारा भारित या हस्तांतरित नहीं किया है और न ही इस पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का किसी प्रकार का हित, अधिकार/सुखाधिकार स्वत्व या दावा ही है। उक्त संपत्ति के स्वत्व, स्वामित्व या अन्य विषयक कोई प्रकरण अथवा कार्यवाही किसी न्यायालय या प्राधिकारी के समक्ष लंबित नहीं है। उक्त संपत्ति बाबद कोई पारिवारिक विवाद भी विद्यमान नहीं है। बिक्रीत संपत्ति को पूर्णतः भार/विवाद रहित अवस्था में विक्रेतापक्ष द्वारा बिक्रीत किया जा रहा है। यदि फिर भी भविष्य में इस प्रकार का या अन्य प्रकार का कोई भार/व्यवहार पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

7.यह कि, उक्त संपत्ति पर आज दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, म.प्र. विद्युत

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक जय कुमार आहूजा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/12/2019 को लिया गया ।

Vikash kumar Jain
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक सुनील जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/12/2019 को लिया गया ।

Vikash kumar Jain
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

Witness Seal:

खुजेमा होटलवाला

मण्डल का बकाया, नगर निगम का संपत्ति कर का बकाया अथवा जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र की बकाया कोई लीज या उक्त संपत्ति पर कोई बकाया कर, आता है तो वह रजिस्ट्री दिनांक तक भरने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी। तथा आज दिनांक के पश्चात् लगने वाले ऐसे समस्त देय करों का भुगतान क्रेतापक्ष वहन करेंगे।

8.यह कि, उक्त संपत्ति क्रेतापक्ष समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र, इंदौर, निकायों, संस्थाओं इत्यादि के यहां अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष की उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष हस्ताक्षर, उपस्थिति एवं बयान आदि हेतु पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु सदैव तत्पर रहेंगे । सदर निर्मित औद्योगिक शेड की तल भूमि का कुल क्षेत्रफल 13320 वर्गमीटर के पट्टे हेतु जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर ने लीज डीड निष्पादन हेतु क्रेता पक्ष के हित में विक्रेता पक्ष द्वारा सहमति दी गई है। उक्त भूखण्ड के लीजडीड हेतु विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के हित में जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर में करने हेतु समस्त कार्यवाहियों में सहयोग करेंगे।

9.यह कि, भविष्य में भी जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र अथवा मध्यप्रदेश प्रदेश शासन द्वारा जो-भी शर्तो व नियम आरोपित किये जावेंगे, उनका पालन करने के लिए क्रेतापक्ष बाध्य रहेंगे।

10.यह कि, इस विक्रय विलेख में जहां - जहां भी 'विक्रेतापक्ष'' एवं ''क्रेतापक्ष'' के नाम का सम्बोधन किया गया है, उन शब्दों में उभयपक्षों के वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार तथा उभयपक्षों के अंतर्गत, हित, अधिकार, तथा दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति शामिल है। इस विलेख में जहां भी ''उक्त संपत्ति'' ''बिक्रीत संपत्ति'' आदि शब्दों का संबोधन किया गया है, जिसका आशय बिक्रीत संपत्ति से है।

11.यह कि, ''उक्त संपत्ति'' / ''बिक्रीत संपत्ति'' से संबंधित मूल दस्तावेज विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को आज दिनांक को दे दिये हैं, जिसके प्राप्ति की क्रेता पक्ष पुष्टी करते हैं । इस विक्रय पत्र के पंजीयन में लगने वाला समस्त व्यय अर्थात स्टाम्प ड्यूटी व पंजीयन शुल्क क्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है।

12.यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष के हित में बिना किसी धौंस, दबाव या अनुचित प्रलोभन के, स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में, दो साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे।

इन्दौर, दिनांक: 09 दिसम्बर 2019

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Witness

[redacted]

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Property Details Annexure

Property Id	1797201904057270
Property Type	BUILDING

Property Landmark : भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र. यहां पर स्थित है।

Property Address : भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर-एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर म.प्र. यहां पर स्थित है।

Vikas Khand (development block) : --

R. I. Circle : --

Layout Details : --

Nazool/Sheet No : --

Plot Number : भूखण्ड क्रमांक 216-बी, 217, 218, 219 एवं 220

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
216-B_217_218_219_220	2230.48	00	na	30 मीटर चौड़ी रोड	भूखण्ड क्रमांक 216-ए एवं 221	30 मीटर चौड़ी रोड	30 मीटर चौड़ी रोड

Additional Uploads

TDS_CERTIFICATE_0.jpeg

Property Details - Independent Building

District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA

Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM INDORE

Ward : WARD NO. 18 (SANT KABIR)

Village/Mohalla/Colony : SANWER ROAD INDUSTRIAL KSHETRA SAMPURN

Total Area (sqm)	0

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal

स्टाम्प शुल्क	[illegible]
[illegible] शुल्क	[illegible]
[illegible] शुल्क	[illegible]
उपकर	[illegible]
[illegible] शुल्क	1
[illegible] स्टाम्प शुल्क	[illegible]

[illegible]

[redacted]

Floor Name	GROUND FLOOR
Industrial Area out of Total Area (sqm)	0
BUILDING DETAILS	
Industrial (SQM)	
RCC	0
RBC	0
TIN SHADE	2230.48
KACCHA KABELU	0
Floor Name	GROUND FLOOR

TOTAL DUTY AND EXEMPTION			
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)		950814.0	
Total Payable Registration fee(INR)		262305.0	
Consideration Amount(INR)		11100000	

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed with Deed ID 15787630 e-Stamp code 01011709122019008594 and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties :
Name and Father's Name : i Golden Ingots Pvt.Ltd

अमरकुमार आहूजा
पिता श्री निर्मलदास आहूजा

Director

Signature of Second Party/ Parties :
Name and Father's Name :

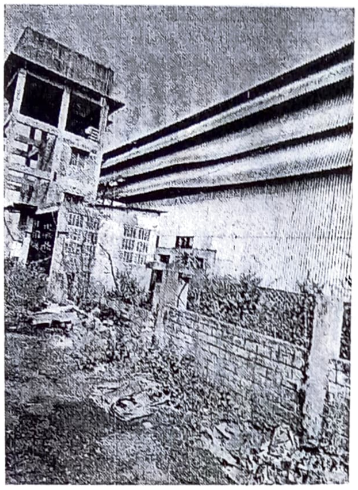
सुनील जैन पिता
श्री प्रकाश जैन

KRAZY KIDS FOOD PVT. LTD.

Signature of Third Party/ Parties :
Name and Father's Name :

Witness 1 Name Kapil Akhand
Address [illegible]
Signature
ID Proof type and number
AAdhar , 328559145200

Witness 2 Name Khuzema
Address [illegible]
Signature
ID Proof type and number
Aadhar 407915112870



औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि भूखण्ड कमांक 216–बी, 217, 218, 219 एवं 220, सेक्टर–एफ, औद्योगिक क्षेत्र, सॉवेर रोड, इन्दौर (म.प्र.) यहॉ पर स्थित है, का मानचित्र

– निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल
24000 वर्गफीट अर्थात 2230.48 वर्गमीटर है

चर्तुःसीमा :–

पूर्व में	::	30 मीटर वाईड रोड
पश्चिम में	::	भूखण्ड क्रमांक 216–ए एवं 221
उत्तर में	::	30 मीटर वाईड रोड
दक्षिण में	::	30 मीटर वाईड रोड

Golden Ingots Pvt.Ltd.
Director

KRAFT KIDS FOOD PVT. LTD.

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]