भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 281811

श्री//

मुद्रांक शुल्क रू.	15,920—00	वार्ड कमांक 7	
नगर पंचायत शुल्क रू.	1,990—00	व्यवहार मूल्य रूपये 1,99,000—00	
पंचायत शुल्क रू.	1,990—00	बाजार मूल्य रूपये 1,99,000—00	
अधिक मुद्रांक रू.	150—00		
योग :	20,050—00		

शेड का विकय — पत्र

मेसर्स फेरो कांक्रीट कन्सट्रक्शन (इंडिया) प्रा.लि.,
पंजीकृत कार्यालय—3,5,7/बीं, भागीरथपुरा, इन्दौर तर्फे
(1) श्री कैलाश पिता श्री सत्यनारायण विदासरिया,
निवासी: 11/2, आर.एस. भंडारी मार्ग, इन्दौर
(2) श्रीमती निशा पति श्री महावीर विदासिरया,
निवासी: 8/ए, श्रीनगर एनेक्स, इन्दौर, — *विकेता*

मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज,
पता: 404, रायल पार्क, 19/3, न्यू पलासिया, इन्दौर,
तर्फे पार्टनर श्री रतन पिता स्व. श्री नेभनदास मोटवानी,
निवासी: प्रकोष्ठ कमांक जी.एफ.—01, एम—233,
खातीवाला टैंक, इन्दौर — *केता*

कमश........2.

For Mahadev Rubber Industries,

Ratan Kumar

Partnar.

285 से 90

1/5/2004

1 MAY 2004

$\frac{20000}{1} \cdot \frac{10}{5} = 20010/-$

19 ५५५

~~द्वि मे. डो/ क्रोर ५-९ ५५ (५) ५/०/०६~~

~~३, ५, ७, /डी. ... ...~~

~~क्रेता- मे. महादेव रबर इन्डस्ट्रीज~~

~~६०४ रामकिवाई १९१३ ... ...~~

संतोष

1219 APR 2004

श्रीमती रेणु लढ़ा
मुद्रांक विक्रेता
२७०, जवाहर मार्ग, इन्दौर

२०१००/-

मुद्रांक अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	16080-
...निगम अधिनियम ... मुद्रांक शुल्क	2010-
...पंचायत अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	2010-
...उपकर अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	2010-
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	55-
...	
योग	२0155 -

...उप पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

श्री रतन S/o स्व. जेभनदास मोटवानी

इस दस्तावेज का ...
उप-पंजीयक के कार्यालय में
तारीख ... 5 MAY 2004 को
... पु./प. सं. ... 2=00 में
... किया गया है।

उप पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

For Mahadev Rubber Industries,

Ratan Kumar

Partner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रू.

10 RS.

TEN RUPEES

1. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य का शेड जो कि लीजहोल्ड प्लाट क्रमांक 217, 218, 219 एवं 220 सेक्टर ''एफ'' ,औद्योगिक क्षैत्र सांवेर रोड़, इन्दौर पर निर्मित हैं, यह प्लाट जिसका क्षैत्रफल 11430 वर्गमीटर हैं, । यह प्लाट विक्रेता पक्ष द्वारा जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द, इन्दौर से लीज पर प्राप्त किया है ।

उपरोक्त लीज पर प्राप्त प्लाट पर विक्रेता ने शेड का निर्माण किया है । विक्रेता द्वारा बनाए गए टीन शेड का कुल क्षैत्रफल 1200 वर्गफीट हैं । प्लाट की तल भूमि जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र से लीज पर प्राप्त की है, जिसके अंतरण के अधिकार जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर को हैं । उक्त शेड औघोगिक प्रयोजन का होकर इसी प्रयोजनार्थ विक्रय किया जा रहा है । यह शेड जिस भूमि पर स्थित है वह जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर की है, जिसे जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर द्वारा विक्रेता के हित में पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1अ/1232 दिनांक 23.5.1988 द्वारा निष्पादित किया जा चुका है एवं उसका संशोधित दस्तावेज दिनांक 28.12.19991 को निष्पादित किया गया हैं । शेड व प्लाट की चतु:सीमा निम्नानुसार है :–

पूर्व में	::	30 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम में	::	भूखण्ड क्रमांक 216 व 221
उत्तर में	::	30 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण में	::	30 मीटर चौड़ी सड़क

क्रमश.........3.

For Mahadev Rubber Industries,

Ratan Kumar

Partnar.

प्रथम पेज के साथ संलग्न

384
1 MAY 2004

क्रेता :- मेसर्स महादेव रबर इण्डस्ट्रीज
पता - 404, रामल पार्क, 19/3 न्यु पलासिया, इन्दौर
तर्फे पार्टनर रतन पि० नेमनदास मोटवानी
नि०- प्रकोष्ठ क्र.- जी.एफ.-01,
एम - 233, खातीवाला टैंक,
इन्दौर

श्रीमती रेणु लढ़ा
मुद्रांक विक्रेता
170, जवाहर मार्ग, इन्दौर

विक्रेता :- मेसर्स फेरो क्रांक्रीट कन्स्ट्रक्शन (इण्डिया) प्रा. लि.
पंजीकृत कार्या.- 3,5,7/बी भागीरथ पुरा, इन्दौर तर्फे
① कैलाश पि० सत्यनारायण विदासारिया, नि.- 11/2, आर.एस. भण्डारीमार्ग
② श्रीमति निशा प० महावीर विदासारिया नि.- 4/ए श्रीनगर एनेक्स, इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि ... विक्रय ... 1,99000/- (एक लाख निन्यानवे हजार रुपये मात्र)
... पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ...

① अनुपम पि० महावीर बीजे
नि०- 4-A, श्रीनगर एनेक्स, इन्दौर
② राकेश पि० मांगीलाल मुदड़ा
नि.- 11, R.N.T. मार्ग, इन्दौर

... किया ... की गई ...
5 MAY 2004
उप-पंजीयक कार्यालय (म.प्र.)

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

//3//

उपरोक्त विवरण एवं चतु:सीमा के मध्य स्थित शेड जिसमें चारों ओर की दीवारे ईट–चूने से बनी है तथा छत पर टीन की चद्दर लगी है जिसे इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे *बिक्रीत संपत्ति* के नाम से संबोधित किया गया है ।

2. यह कि, विक्रेता को कहीं से भी वित्तीय सुविधा प्राप्त नहीं हुई है, और न ही ऋण प्राप्त हुआ है इसलिये उद्योग को आगे चलाने में असमर्थ है । अतः आर्थिक परेशानीयों के कारण विक्रेता द्वारा शेड़ का विक्रय उपरोक्त विवरण एवं चतु:सीमा के मध्य स्थित बिक्रीत संपत्ति विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत 1,99,000–00 (अक्षरी रूपये एक लाख निन्यानवे हजार मात्र) में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं:–

रूपये 1,00,000–00	अक्षरी रूपये एक लाख मात्र केनरा बैंक, सियागंज शाखा, इन्दौर के चेक कमांक 849418 दिनांक 2.2.2004 द्वारा प्राप्त ।
रूपये 99,000–00	अक्षरी रूपये निन्यानवे हजार मात्र केनरा बैंक, सियागंज शाखा, इन्दौर के चेक कमांक 849427 दिनांक 5.5.2004 द्वारा प्राप्त ।
रूपये 1,99,000–00	योग अक्षरी रूपये एक लाख निन्यानवे हजार मात्र ।

कमश.........4.

For Mahadev Rubber Industries,

Ratan kumar

Partner.

387 1 MAY 2004

प्रथम पेज के साथ संलग्न

श्रीमती रेणु लड्ढा
मुद्रांक विक्रेता
१७०, जवाहर मार्ग, इन्दौर

[illegible]
कैलाश ... के संयुक्त
का निवास [illegible] क्र. ...
100 ... को किया गया।
[illegible]

5 MAY 2004

[illegible]
श्रीमती निशा ... के संयुक्त
का निवास [illegible] क्र. ...
100 ... को किया गया।
[illegible]

5 MAY 2004

For Mahadev Rubber Industries,

Ratan Kumar
Partner

[illegible]
रतन कुमार ... के संयुक्त
का निवास [illegible] क्र. ...
100 ... को किया गया।
[illegible]

5 MAY 2004

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS.

//4//

इस प्रकार विकेता ने केता से उपरोक्तानुसार विकय प्रतिफल की संपूर्ण रकम प्राप्त कर ली होकर अब विकेता को केता से बिकीत संपत्ति पेटे कोई भी राशि लेना शेष नहीं है जिसकी अभिस्वीकृति विकेता इस लेख द्वारा करते है । विकेता ने केता को बिकीत संपत्ति का रिक्त आधिपत्य पूर्व में दे दिया था ।

3. यह कि, विकेता ने चरण कमांक एक में वर्णित शेड के मालकी हक्क विकय किये है । तल भूमि अन्तरण विकेता ने केता को इस लेख द्वारा नही किया हैं । इस बाबद जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर द्वारा इस लेख के अतिरिक्त लीज डीड का निष्पादन किया जावेगा ।

4. यह कि, बिकीत संपत्ति पर विकय से पूर्व विकेता ने कहीं भी दान, गिरवी, बक्षिस आदि में नहीं दी है । बिकीत संपत्ति समस्त प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है और न ही बिकीत संपत्ति पर किसी प्रकार का कोई ऋण या भार है । फिर भी इसके पश्चात उक्त संपत्ति पर कोई भार या बोझ पाया जाता है तो उसका निराकरण विकेता द्वारा किया जावेगा एवं उसके समस्त खर्चे की जवाबदारी विकेता की रहेगी ।

5. यह कि, बिकीत संपत्ति पर आज दिनांक तक का समस्त टैक्स, व शासकीय, अर्द्धशासकीय, देयक जो भी इस संपत्ति पर नियमानुसार देय होते है , वे विकेता वहन करेगें एवं आज दिनांक के पश्चात भुगतान करने का दायित्व केता का रहेगा ।

For Mahadev Rubber Industries,

कमश............5.

Ratan Kumar

Partnar.

10 Rs.

दस रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
१०रु. 10RS.
TEN RUPEES

//5//

6. यह कि, बिक्रीत संपत्ति पर जो भी स्वत्व, हित एवं अधिकार विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण आदि को प्राप्त थे वह अब इस विक्रय विलेख के द्वारा क्रेता को प्राप्त होकर क्रेता में वैष्ठित हो चुके है ।

7. यह कि, इस विलेख में विक्रय शेड का उल्लेख किया गया है इसमें विक्रेता से आशय विक्रेता स्वयं तथा उनके वैध उत्तराधिकारी, असायनीज, वैध प्रतिनिधि, समनुदेशिती आदि से है तथा क्रेता शब्द से आशय स्वत्व ग्रहण करने वालो से है इसी प्रकार इस विलेख में आगे *बिक्रीत संपत्ति* शब्द का उल्लेख किया गया है इससे आशय निर्मित शेड का है ।

8. यह कि, बिक्रीत संपत्ति के स्वत्व एवं अधिकार के संबंध में किसी ने भी कोई दावा या विवाद आदि किया तो समस्त दायित्व व व्यय विक्रेता द्वारा वहन किया जावेगा । इस कारण से विक्रेता क्रेता को, किसी प्रकार की कोई क्षति नहीं होने देवेगें ।

9. यह कि, विक्रेता ने क्रेता को बिक्रीत संपत्ति का कब्जा पूर्व में दे दिया था तथा इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है ।

10. यह कि, बिक्रीत संपत्ति में ज़मीन से जुड़ी हुई मशीन इस विक्रय व्यवहार में सम्मिलित नहीं हैं । उक्त संपत्ती में मशीन विक्रय नहीं कि गई है।

क्रमश....6.

For Mahadev [illegible] Industries,

Ratan Kumar Partner.

10 Rs.

//6//

11. यह कि जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र व अन्य शासकीय, अर्द्ध शासकीय विभागों में नामांतरण का समस्त खर्च केता द्वारा वहन किया जावेगा जिसमें विकेता का कोई उत्तरदायित्व नहीं रहेगा ।

आज दिनांक 5/5/04 को शहर इन्दौर में विकेता ने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक स्थिति में निम्न साक्षीगण के समक्ष यह विकय पत्र स्वेच्छा से केता के हित में निष्पादित कर दिया जो प्रमाण रहे । इति .

साक्षीगणः

1— [signature]

2— [signature]

हस्ताक्षर – विकेता

(1)— [signature]

(2)— [signature]

हस्ताक्षर – केतापक्ष

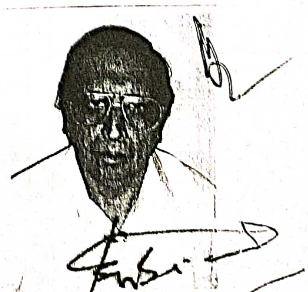
For Mahadev Rubber Industries,

Ratan Kumar

Partner.

पक्षकार द्वारा प्रदत्त माहिती अनुसार
प्रारूप तैयार किया गया,
संजीव लढ़ा, अभिभाषक

For ... Industries,
...tan Kumar
...artner.



390

प्रथम पेज के साथ संलग्न

1 MAY 2004

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर .... 158 .... मुकाम 22 905

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	रजन [illegible] 199000 बाजार 201000.	1778- 12/5/04	

तारीख 5 MAY 2004 .... उप-पंजीयक

श्रीमती रेणु लढ़ा
मुद्रांक विक्रेता
२७०, जवाहर मार्ग, इन्दौर

आज तारीख 12/5/04 ... को
1995 ... क्र. ... में
खंड 819 ... 8 पृष्ठ
8 - 14 ... 158 पर
पंजीकृत किया गया।

उप-पंजीयक, इन्दौर म.प्र.

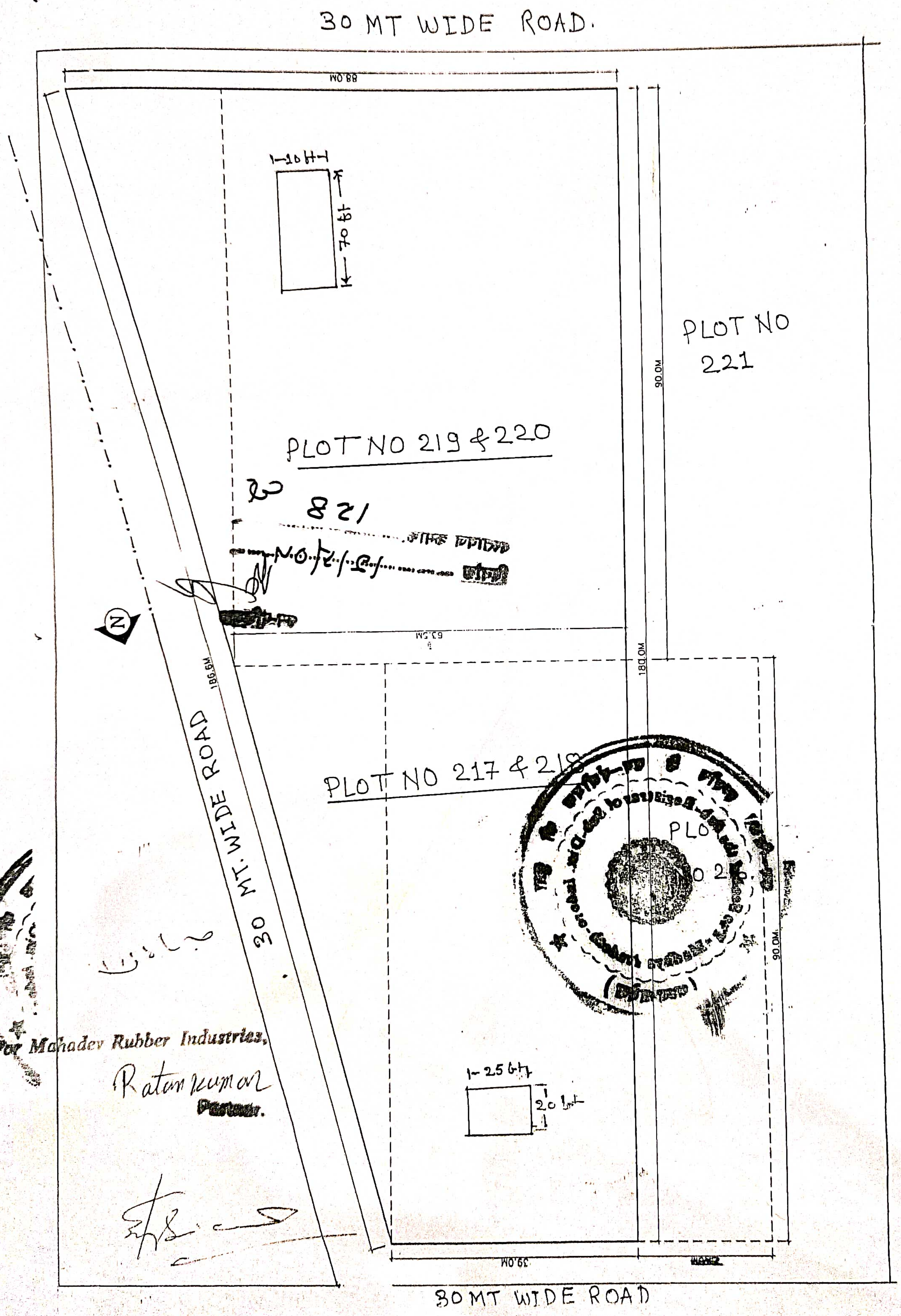
1753-
स्टाम्प शुल्क ... रु.
पंजी. शुल्क ... रु.
प्रतिलिपिकरण शुल्क ... 25 रु.
सूचना शुल्क रु. ...
कुल रु. ... 1778-

उप-पंजीयक, इन्दौर म.प्र.

12/5/04

Built Up Area - 1200 Sq ft.

Factory Shed belongs to M/s. ferro concrete constructions (India) Pvt Ltd situated on Plot No 217, 218, 219 & 220 Sector "F" I/A, Sanwer Road, INDORE



For Mahadev Rubber Industries,

Ratan kumar

Partner.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये
ONE HUNDRED RUPEES

159 +00

11 MAY 2004

ममता लिढ़ा
मुद्रांक विक्रेता
32/2, मोती तबेला, इन्दौर

158
12/5/04

बिक्री पत्र .... के द्वारा ......
पक्षकार ने सम्पत्ति का बाजार मूल्य
रुपये 149000/- ....
को .... की .... किन्तु .... का
.... बाजार मूल्य रु. 201000/-
.... है। ....
.... 100/- ....
.... पक्षकार संतुष्ट है।
.... अधिनियम की धारा 35 ....
....
.... है

....
उप-पंजीयक

Sub-Registrar of Sub-Dist. ... Madhya Pradesh

परिशिष्ट

यह कि, विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य का शेड जो कि लीजहोल्ड प्लाट क्रमांक 217, 218, 219 एवं 220 सेक्टर ''एफ'' ,औद्योगिक क्षैत्र सांवेर रोड़, इन्दौर पर निर्मित हैं, यह प्लाट जिसका क्षैत्रफल 11430 वर्गमीटर हैं। यह प्लाट विक्रेता पक्ष द्वारा जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द, इन्दौर से लीज पर प्राप्त किया है ।

उपरोक्त लीज पर प्राप्त प्लाट पर विक्रेता ने शेड का निर्माण किया है । विक्रेता द्वारा बनाए गए टीन शेड का कुल क्षैत्रफल 1200 वर्गफीट हैं । प्लाट की तल भूमि जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र से लीज पर प्राप्त की है, जिसके अंतरण के अधिकार जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, इन्दौर को हैं । उक्त शेड औघोगिक प्रयोजन का होकर इसी प्रयोजनार्थ विक्रय किया जा रहा है । विक्रीत शेड को संलग्न मानचित्र में ''लालरंग'' से दर्शाया गया हैं । विक्रीत शेड की चतु:सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	::	प्लाट का शेष खुला भाग
पश्चिम में	::	प्लाट का शेष खुला भाग
उत्तर में	::	प्लाट का शेष खुला भाग
दक्षिण में	::	प्लाट का शेष खुला भाग

हस्ताक्षर – विक्रेता

(1)__________________

(2)__________________

हस्ताक्षर – केतापक्ष

Ratan Kumar
____

405
1/5/2004

श्रीमती रेणु लड्ढा
मुद्रांक विक्रेता
१७०, जवाहर मार्ग, इंदौर

The Seal of the Sub-Registrar of Sub-Dist. Indore
(Madhya Pradesh)