

ये प्ररुप से.



ओ.बी.सी.

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

**ORIENTAL BANK OF COMMERCE**

Unit No. 3 Banking Compl. x  
A. M. Market, Sector No. 1.

Turbhe, New Bombay - 400 705

CN/0531/LOANS/ 3661

/2009-10

30<sup>th</sup> January, 2010

The Deputy Chief Officer,  
Griha Nirman Bhavan, MHADA  
Kalanagar,  
Bandra (Esat).  
Mumbai- 400 051.

Dear Sir,

Reg: Shri Ramdas Somasundaram Iyer

The subject individual has been allotted Flat No 6A/105, C.T.S. No 1374/A, Versova, Andheri by your authority vide allotment letter dated 17.07.2009. The same has also got registered by paying requisite stamp duty. We have sanctioned housing loan to the said party of Rs. 26.24 lacs & accordingly NOC from your office has also been issued dated 21.08.2009.

Howver on perusal of the stamped allotment letter we have observed that the said allotment letter is subject to further Orders being passed in PIL WP No.76/2009. We therefore request you to kindly let us know the present status of the PIL as our bank's charge is involved in the said flat.

Yours faithfully,

कृते ओरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स  
For Oriental Bank of Commerce

BRANCH MANAGER

Sr. Manager/Manager

गाळ्याची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल.  
केलेल्या रकमेतून, गाळ्याच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही  
परत करण्यात येईल.  
गाळ्याच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

६.१] नियमानुसार संबंधित खात्याकडे स्टॅण्डयुटी.

६.२] नियमानुसार संबंधित खात्याकडे रजिस्ट्रेशन.

६.३] गाळ्याचे रु ७५२९/- प्रतिमाह सेवाशुल्क याप्रमाणे बारा महिन्याचे [ तात्पुरते ] सेवाशुल्क रु. ९०३४८/-  
ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल.

७. वर नमूद केलेल्या सर्व अटी शर्तीची पूर्तता करण्याचे तीन दिवसात कळवावे, अन्यथा हे पत्र रद्द करून प्रतिक्षा यादीवरील  
अर्जदाराचा गाळे वितरणाची प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल. माहिती पुस्तिकेत नमूद केल्याप्रमाणे अनामत रकमेतून कपात करून  
उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.

८. गाळ्याची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास ना हरकत  
प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र त्यासाठी आपणांस या POL पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आतच अर्ज करावा लागेल.  
त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते ९० दिवसांच्या वा वाढीव ४५ दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा /  
मुंबई मंडळाकडे भरणा करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्यास  
जबाबदार रहाणार नाही व आपले गाळ्याचे वितरण रद्द केले जाईल.

मुंबई मंडळाच्या ३८६३ सदनिकांच्या सोडतीबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे जनहितार्थ याचिका  
क्र.३२९/०९ दाखल झाली असून, आपणांस सदर सदनिकेचे वितरण याचिकेच्या निर्णयांस अधिन राहून  
करण्यांत येत आहे.

सहपत्र : वरीलप्रमाणे.

आपला विश्वासू,

(एन. एन. चिंतामणी )

संचालक / पणन,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी.

१] गट लिपिक

२] मुख्य लेखा अधिकारी/मुंबई मंडळ.

३] एच.डी.एफ.सी.

गाळ्याची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order )  
A/C No. ००६००३५००४६४२२ नावे काढावा.

३.६] सदर गाळ्याच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित कागदपत्रांपैकी पुढील मूळ कागदपत्रे म्हाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीसाठी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

४.१] गाळ्याच्या देकार पत्रास अनुसरून आपल्या स्वीकृती पत्राची मूळ प्रत [विहित नमुन्या प्रमाणे] सादर करणे.

४.२] मूळ प्रतिज्ञापत्राची व क्षतीपूर्ती बंधची मूळ प्रत [ विहित नमुना " प्र " व " क्ष " प्रमाणे ] सादर करणे.

४.३] Appendix सादर करणे (मूळ प्रत).

४.४] प्रमाणित केलेला एक पासपोर्ट साईज फोटो सादर करणे (मूळ प्रत).

४.५] गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे चार फोटो

व एक फॅमिली फोटो सादर करणे.

५. गाळ्याची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

५.१] गाळ्याची पूर्ण किंमत एकाच वेळी, एकरकमी भरावयाची असेल तर गाळ्याचे ताबापत्र जारी करता येईल.

५.२] जर आपल्याला गाळ्याची किंमत एकरकमी भरावयाची नसेल तर सदर किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [ टप्प्या - टप्प्याने ] किंमत भरता येईल.

**टप्प्या - १ ]** गाळ्याच्या एकूण रु. ४३२६०००/- किंमतीच्या रकमेपैकी २५ टक्के रक्कम रु.१०८१५००/- (२५ टक्के रक्कमे मध्ये अनामत रकमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

**टप्प्या - २ ]** गाळ्याच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली २५ टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर उर्वरित ७५ टक्के रक्कम या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. [ २५ टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे ]

यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किंमतीतून [ रकमेतून ] कपात करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

जर, गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत म्हणजे ९० दिवस संपण्यापूर्वी, किमान ३० दिवस आधी सक्षम प्राधिका-याकडे [ मुख्य अधिकारी ] मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिका-यास [ मुख्य अधिकारी ] योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त ४५ दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. ह्या ४५ दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [ द.सा.द.शे. ] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.



मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ग.लि ३/न.क्र ३६३१/...../०९.  
दिनांक : 17/7/09.

तात्पुरते देकार पत्र ( Provisional Offer letter - POL )

प्रति,

श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER  
H-32/1-4 PUNCH KAMAL CHS SECTOR  
29 VASHI NAVI MUMBAI - 400703

विषय : संकेत क्रमांक २३६ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ६A / १०५ च्या वितरणाचे  
तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ७०२४१० तात्पुरता गाळा क्रमांक ६A / १०५  
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना ( Intimation ) पत्र क्र. मुं.मं./संचा/पणन/  
ग.लि. ३ / न.क्र ३६३१/२३६-PH-७-win / ०९ दिनांक २५/०५/२००९  
३] दिनांक 11/7/09 रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे / अपिल पत्र.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतील अनुसरून यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक ६A मधील गाळा क्रमांक १०५ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सादर बाबतचे हे तात्पुरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. ह्या पत्रातील पुढील अटी शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणे केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळ्याचा क्रमांक १०५, इमारत क्रमांक ६A

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण VersovaAndheri(W) व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक "K/WEST"

३.३] गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ ६९९.६६ चौ.फूट / चौ.मीटर.

३.४] गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. ४३२६०००/-

**म्हाडा  
MHADA**



मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३/ न.क्र ३६३१/...../०९.  
दिनांक: २१/१२/०९.

Maharashtra Small Scale Industries  
Development Corporation Limited.  
Krupanidhi, 9, Walchand Hirani  
Marg, Bandra East, Mumbai - 400001.  
D-5/STP(V)/C.R. 1012/06/2004/2065-67/0  
4

08/42466  
भारत 64555  
Special Adhesive  
महाराष्ट्र  
NOV 25 2009  
11:08  
R.0198900/-PB5177  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

प्रति,

श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER  
H-32/1-4 PUNCH KAMAL CHS SECTOR 29  
VASHI NAVI MUMBAI - 400703



(M. B. KABARI)  
M.S.S.I.D.C. LTD.  
Mumbai

**विषय :** संकेत क्रमांक २३६ Versova Andheri (W) योजनेतील इमारत क्रमांक ६A / १०५ चे वितरण.  
**संदर्भ :** या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र. मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३/ न.क्र ३६३१/०९. दिनांक: २१/१२/०९.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.  
ज्याअर्थी .....

- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांवाच्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र. मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३/ न.क्र ३६३१/०९. दिनांक: २१/१२/०९. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून दिनांक / /०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ४३२६०००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.  
त्याअर्थी .....
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २३६ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ६A / १०५ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती ( Possession letter cum possession Receipt ) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-II), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी ( सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून ) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



रजिस्टर्ड पोस्ट (AD)  
हस्तपोच/कुरीयर

मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३ / न.क्र ३६३१/...../०९.  
दिनांक ३१/१०/०९.

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळयांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्याम म्हाडा  
(मुं.मं.) चे "ना हरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,

ORIENTAL BANK OF COMMERCE

विषय : योजना संकेत क्र. २३६ मधील गाळा क्र. १०५ ची किंमत अदा करण्यासाठी  
लाभार्थी श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER  
यांना वित्तिय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" देणे.

संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER  
यांचा कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता दि. चा अर्ज.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्र  
विकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील  
गाळा म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागविले होते. प्राप्त झालेल्या  
अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER अर्ज क्र. ७०२४१० प्राधान्य  
क्र. ७ व प्रवर्ग PH यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. गाळयाचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळयाची  
तात्पुरती किंमत रु. ४३२६०००/- म्हाडाला / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना वितरीत  
करण्यात येणा-या गाळयाचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

३. विवरण :

- (३.१) योजनेचे ठिकाण : VersovaAndheri(W)
- (३.२) लाभार्थी : श्री/श्रीमती RAMDAS SOMASUNDARAM IYER
- (३.३) गाळयाचा क्रमांक : १०५ / इमारत क्र. ६A
- (३.४) गाळयाचे क्षेत्रफळ : ६९९ (चटई क्षेत्रफळ)(चौफुट)
- (३.५) गाळयाची (तात्पुरती) किंमत रु. ४३२६०००/- (अक्षरी रु. )
- (३.६) अर्जदाराने गाळयाची जमा केलेली रक्कम रु ११८१५००/-

POSSESSION RECEIPTS

... II/SRD,  
... Board,

I have duly handed over the possession to Shri/Smt/Mr Ramdas Somasundaram

6-A Allottee of Tenement Number 105 in Building Number

187 at code No. 236 vide Director Marketing Letter No.

Dated 02/12/09 through Dy. Engineer / SRD-II of M.H. & A.D Board

C.T.S. No.1374 (A) and S.No. 120 (Part) at Versova Andheri (W), Mumbai.

Yours faithfully.

(Signature of Allottee)

Place: Mumbai.

Date: 05/12/2009

(Signature of MHADA Staff)

No.EE-II/SRD/Allot/Versova  
Office of The Executive Engineer-II  
SRD/M.H. & A.D. Board, Mumbai-5

Dated:

Copy f.w.c. to :

- 1) Director Marketing, Mumbai Board – for favour of information.
- 2) Estate Manager II, M.H. & A.D. Board, Mumbai – 51.

Deputy Engineer – SRD –II  
Mumbai Board.

Executive Engineer-II  
SRD/ Mumbai Board.



मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३ / न.क्र ३६३१ /...../०९.

दिनांक: २१/१२/०९.

ताबापत्र तथा ताबा पावती  
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या VersovaAndheri(W) येथील योजना संकेत क्र २३६) मधील इमारत ६A/गाळा क्र १०५ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु RAMDAS SOMASUNDARAM IYER यांनी घेण्यास देण्यात येत आहे.

सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल. तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

२१/१२/०९  
संचालक/पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

१) ..... RAMDAS IYER  
२) ..... Ramdas Iyer



१) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (EM II) /मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल. गाळ्याचा ताबा दि. २१/१२/०९

२) प्रत कार्यकारी अभियंता/ SRD-II विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

४) निवड नसती.

This Allotment Letter  
is Subject to further  
Orders Being issued  
In PIL WT. No. 2009



पावती क्र.

नोंदणी ३९ म  
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ११०३३१००

दिनांक १/१०/०० सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार-

शिक्षण - वृत्त

सादर करणाराचे नाव-

श्री. रमेश अशोक पित्रोरे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोलिओ
- पृष्ठांकनाची नक्कल फी
- टपालखर्च
- नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ
- इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.
- "
- "
- "
- "
- "

११०३३१/००

जाई

१०५

१०००

१३५

र.	प.		
३२५	००		
}			
		३२५	
		००	
		००	
एकूण .. ३२५-००			

६ दिने

एकूण ..

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा.

साह जिल्हा निबंधक, (अभिलेख)

मुंबई उपनगर जिल्हा.

सादरकर्ता

186  
21/12/09  
Book No.  
पुस्तक क्र.  
BB/01  
4635

Original / मूळ प्रत 463415  
Receipt No. / पावती क्र.

Mumbai Griha Nirman & Area Development Board  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ  
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51  
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
Office of the Estate Manager (IT)

मिळकत व्यवस्थापक ( ) Date / तारीख 4/12/09

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Verdura Andheri (W)	Part विभाग	
Scheme योजना	H/A	Project प्रकल्प	Code no.
Received from Shri/Smt./Kum. प्राप्तकर्त्याचे नाव	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
Ramdas Somasundaram		Rent भाडे	
1402 यांचेकडून		H. P. Instalment खेदी हप्त्या	148731
By Cash/Cheque Rs. 90348/- सेखीने/धनादेशाद्वारे		Service Charge सेवाशुल्क	90348
Nines 4/10/09 On account of हजार 4/10/09		Late/Warrant Fee लेट फी	
for the month of 12/09 SC या महिन्यासाठी		Compensation नुकसान भरपाई	56581
पोहोचले		M.O.T.Fee हस्तांतरण आकार	
T/s.No./Open Plot No. 6A/105		Penalty अद्धिमूल्य	
गाळा/भूखंड क्र. 105		Cest (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण)	
Dt. 10/12/09		Deposit अनामत	
Name of the Bank/Branch ICICI BANK		Interest व्याज	
बँकेचे नाव/शाखा		Lease Rent भू-भाडे	188161
Subject to realisation of Cheque धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच		N. A. Assessment बिगर शेतसारा	911
पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.		Total Rs. एकूण रुपये	90348

206215  
19/11/09  
A.E. 3 x 50 x 500 Books 8/05

Sign. of Rent Collector/Bailiff  
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही

TENEMENT POSSESSION

The Executive Engineer – II / SRD.  
M.H. & A.D. Board,  
Mumbai – 51.

Ref : Director Marketing Letter No. 187

Building No. 6-A Date \_\_\_\_\_ Tenement No. 105

Name of Allottee

Mr. Randa Sureshchandra Jyer

No.	Type	2 BHK
1	Wall Mixer	2
2	Shower	2
3	Concealed Stop Cocks	4
4	Angular Stop Cocks	8
5	Bib Cocks	2
6	P.V.C. Cistern	2
7	Traps With Cover	3
8	European Pan	2
8	Electric Fitting :- 1) Modular Switches 2) Black / white Video Door Phone	As required 1
10	Bed room mortise Locks	2
11	Main Door Latch	1
12	Wash basin with pillar cocks & bottle trap	2

Received Possession of tenement No. 105 in Bldg No. 6-A along with above fitting / Accessories.  
Note :- I am aware that water supply is not available at present & same will be available as & when MCGM grants water connection to the said building.

Handed over by me

(MHADA STAFF SIGNATURE)

Taken over by me

(ALLOTTEE NAME & SIGNATURE)

RANDAS SJYER

# ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

शाखा कार्यालय: अपार्टमेंट नं 3,  
बैंकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट  
फेज II सेक्टर 19, तुर्भे,  
नवी-मुंबई- 400 705.

दूरभाष : 27654914 / 2765 2984 फैक्स : 27654914



## Oriental Bank of Commerce

(A Government of India Undertaking)

Branch Office : Apartment No.3,  
Banking Complex, APMC Market,  
Phase , Sector-19, Turbhe,  
Navi-Mumbai - 400 705.

Tel.: 2765 4914, 2765 2984, Fax 27654914

CN/0531/LOANS/

/09-10

October 26, 2009

To,  
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD,  
BANDRA  
MUMBAI.

Dear Sir,

REG: CONSIDERATION AMT OF FLAT NO 105, 6A, VERSOVA- SHRI RAMDAS IYER.

Please find enclosed herewith pay order No. 508264 dated 26.10.2009 for Rs. 3144500.00 favoring MHADB 200 45300 843 Bank of Maharashtra towards balance portion of Consideration amount of said Flat.

It may kindly be noted that Shri Ramdas Iyer has availed loan from our bank for Rs. 2624000.00 & we therefore request you to mark our bank's Lien on the said flat also arrange to send us the sale agreement to create mortgage in favor of our bank.

Yours faithfully,

For ORIENTAL BANK OF COMMERCE  
BRANCH MANAGER  
TURBHE, NAVI MUMBAI

I have taken search with concerned sub-registrar of Bandra and found No entry with respect of above said flat.

Upon scrutiny of above said documents and upon search with the concerned office of sub-registrar I hereby certify that Mr. Ramdas Somasundaram Iyer do hold title, interest upon flat bearing no 105, building no 6/A, C.T.S. no 1374/A (Part) area admeasuring 699.66 sq ft carpet area at Versova Andheri (W).

I found the title of Mr. Ramdas Somasundaram Iyer upon flat bearing no 105, building no 6/A, C.T.S. no 1374/A (Part) area admeasuring 699.66 sq ft at Versova Andheri (W), is clear, marketable and free from encumbrances.

Bank can create valid and enforceable equitable mortgage upon above said flat upon following documents:

1. Original Provisional Letter dated 17/7/2009.

2. ~~Original Receipts of payment made to the MHADA.~~

3. Original N.O.C in favour of Bank.

4. Original Allotment letter duly stamped.

On 1/10/2009

This Search & Title Report issued by me

  
**MRS. SHARADA UTTAM PINJARI**  
**ADVOCATE & NOTARY (Govt. of India)**  
Regn. No. 6513  
40, Satya Sai Plaza, Plot No. 5,  
Sector 11, New Panvel (E) 410206,  
Dist. Raigad.

## REPORT

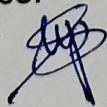
That the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) has been established by the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. It came into existence on 5<sup>th</sup> December 1977. Land situated at Suburban Districts, Mumbai vested upon MHADA for development.

MHADA developed land bearing no C.T.S. 1374/A (Part) at Versova Andheri (W) and invited application from the public for constructed units at site. Upon scrutiny of applications MHADA allotted flats by lottery system.

That MHADA allotted flat bearing no 105, building no 6 A, in scheme no 236 area admeasuring 699 sq ft. carpet area, at Versova Andheri to Mr. Ramdas Somasundaram Iyer, as per lottery system.

That MHADA issued provisional Offer Letter under the reference No 3631/3385/09 dated 17/7/2009 to Mr. Ramdas Somasundaram Iyer.

I verified the correctness of allotment of flat bearing no 105, building no 6 A, in Scheme no 236 at Versova Andheri in favour of Mr. Ramdas Somasundaram Iyer from the MHADA office.



On 17/02/2009

The Search & The Report issued by me



**Mrs. SHARADA UTTAM PINJARI**

**B. Com. LL.B.**

Advocate High Court & **NOTARY** (Govt. Of India)

Office :- 40, Satya Sai Plaza, Plot No. 5, Sector 11, Near Cineraj Cinema, New Panvel (E) - 410206  
Mob.- 9322833012 / Tel.- 27482187 / Email - adv\_sharda@yahoo.com

Date: 3/10/2009

TO,  
The Manager,  
Oriental Bank of Commerce,  
Turbhe Branch,  
Navi Mumbai.

TITILE CERTIFICATE

OF

Flat no 105/ Building no 6 A,  
C.T.S No 1374/A Part, Versova Andheri (w)  
Mr. RAMDAS SOMASUNDARAM IYER

Sir,

In order to investigate the title of Mr. Ramdas Somasundaram Iyer , in respect of flat No 105 Building no 6 A, I have perused following documents.

**DOCUMENTS PERUSED**

1. Provisional Offer Letter dated 17/7/2009.
2. No Objection Certificate dated 21/8/2009.

हिन्दू अविभक्त कुटुम्ब या संयुक्त कुटुम्ब फर्म की दशा में (लागू न हो, तो काट दें) \*In case of HUF or joint family firm  
दूसरे पक्षकार के रूप में मैसर्स .....  
कुटुम्ब या संयुक्त कुटुम्ब फर्म का नाम) जिसका कार्यालय .....  
(पता) में स्थित है, अपने कर्ता के माध्यम से (जिसे इसमें आगे "गारंटीदाता" कहा गया है)

M/s .....  
Undivided Family or Joint family firm) having its office at .....  
..... (address) through its karta (hereinafter referred to as

GUARANTOR") of the Second part.  
के बीच किया गया है।

नोट: "गारंटीदाता" और "बैंक" पद के अंतर्गत जब तक कि संदर्भ के विरुद्ध न हो उसके विधिक कर्ता नामनिर्देशित, निष्पादक, प्रशासक और उत्तरवर्ती सम्मिलित होंगे तथा हिन्दू अविभक्त कुटुम्ब/संयुक्त कुटुम्ब उसके सब सहदायिक सम्मिलित होंगे और उससे अभिप्रेत होंगे।

**Note :** The expression "The GAURANTOR" & "The Bank", unless repugnant to the context, shall include their legal heirs, assigns, nominees, executors, administrators & successors and the family shall include and mean all its co-parceners.

बैंक ने इस गारंटी करार की अनुसूची-1 के अनुसार ..... रु. (..... रुपये) की वित्तीय सहायता (सीमाओं/वित्तीय सहायता/उधार राशि की कुल रकम अंतर्गत समय-समय पर उसके नवीकरण, तदर्थ वृद्धियां/नियमित वृद्धियां भी हैं, या अन्यथा उधारकर्ता के साथ उधारकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित अन्य दस्तावेजों/कागजों के अनुसार पूर्वोक्त ऋण सुविधा/उधार खाते की बाबत, बैंक को ब्याज, खर्च, शुल्क, व्यय और अन्य सामान्य बैंक प्रभारों सहित बैंक से सहायता प्राप्त करने तथा उसके प्रति बाध्यता उपगत करने के लिए श्री/श्रीमती/सुश्री/मैसर्स ..... (जिसे इसमें आगे 'उधारकर्ता' कहा गया है) अनुज्ञात कर दी है/अनुज्ञात करने/करना जारी रखने की सहमति देता है।

WHEREAS the Bank has allowed/agreed to allow/continue to allow the financial assistance of Rs. 18 000000 (Rupees Eighteen lacs only) (Total amount of limits/financial assistance/loan to Shri/Smt./Ms./M/s. S.N Engineering Co. (hereinafter referred as **The Borrower**) as per schedule - I to this guarantee agreement, including renewals, adhoc-enhancements/regular enhancements thereof from time to time, or otherwise to obtain assistance from and incur liability and obligation, repayable to Bank with interest, costs, fees, expenses and other usual Bank charges, in respect of the aforesaid credit facilities / loan account, as per agreement with the Borrower and other documents / papers signed by the Borrower

गारंटीदाता ने उधारकर्ता के अनुरोध पर ब्याज, प्रभार व्यय, आनुषंगिक प्रभारों, शुल्क और खर्चों के साथ-साथ, निरंतर उधारकर्ता द्वारा बैंक के साथ किए गए करार में अनुसार विविध खर्च आदि भी हैं (इस गारंटी की अनुसूची-1 के अनुसार ऋण सुविधा/वित्तीय सहायता के संबंध में उधारकर्ता के उधार खाते में बैंक को देय/बाकी रकम/धनराशि के प्रतिसंदाय के लिए संयुक्ततः और पृथकतः गारंटी देने/गारंटी जारी रखने का करार किया है।

Whereas the Guarantor has agreed to guarantee/continue guarantee jointly and severally, at the request of the Borrower, for the repayment of the amount/sum due/outstanding to the Bank in the loan account of the Borrower in respect of the credit facilities/financial assistance (as per schedule-I to this guarantee) together with interest, charges, expenses, incidental charges, fees and costs including out of pocket expenses etc. as agreed by the Borrower with the Bank

उधारकर्ता को इस करार की अनुसूची-1 के निवरण के अनुसार ऊपर वर्णित उधार राशि अनुज्ञात किए जाने/अनुज्ञात होने/अनुज्ञात करना जारी रखने के प्रतिफलस्वरूप, जिसके अंतर्गत उसके समय-समय पर किये गये नवीकरण, तदर्थ वृद्धियां/नियमित वृद्धियां भी हैं, या अन्यथा सहायता प्राप्त करने और दायित्व एवं बाध्यता उपगत करने के लिए गारंटीदाता बैंक के साथ निर्माणांकित करार करता है:-

In consideration of having allowed/to be allowed/continue to allow the above mentioned loan amount as per details in schedule-I to this agreement to be borrower, including renewals, adhoc enhancements/regular enhancements there of from time to time, or otherwise to obtain assistance from and incur liability and obligation, the Guarantor hereby agrees with the Bank as under :-

1. उधारकर्ता द्वारा बैंक को देय रकम की/उधारकर्ता द्वारा ऋण की या अन्यथा इस गारंटी की विषयवस्तु या बैंक द्वारा उधारकर्ता के विरुद्ध अभिप्राप्त किसी निर्णय या पंचाट (अधिनिर्णय) के संबंध में किसी भी प्रकार की लिखित स्वीकृति या पुष्टि गारंटीदाता पर आवश्यक होगी और गारंटीदाता बैंक के प्राधिकृत व्यक्ति/अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित



ऋण डी ओ सी / LOAN

(करार के रूप में स्टाम्प लगाया जाए) To be stamped as agreement  
(साक्षित न किया जाए) (Not to be witnessed)

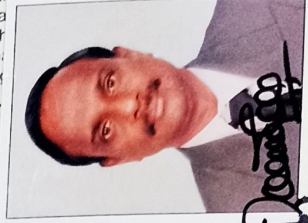
ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.  
VASHI BRANCH,  
ABHYUDAYA BANK BUILDING,  
DOC No. 11, VASHI  
NAVI MUMBAI-400 705  
C.R.1053/05/06/  
180-183

भारत 53947  
152354  
केवल चिपकाएं  
गारंटीदाता का फोटो  
गारंटीदाता एवं प्रबन्धक/वरिष्ठ प्रबंधक/मुख्य प्रबंधक/सहायक महाप्रबंधक द्वारा किया जाए।  
13:06  
MAY 09 2016  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

SHAPAD N. BANDEKAR  
Authorized Signatories  
Vashi Br., Navli Mumbai - 400 703.

गारंटी करार  
AGREEMENT OF GUARANTEE



यह गारंटी करार वर्ष ..... के मास ..... में  
में बैंककारी कम्पनी (उपक्रमों का अर्जन एवं अंतरण), अधिनियम, 1980 का 40 के अधीन निगमित निकाय के  
रूप में गठित ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, जिसका प्रधान कार्यालय, प्लॉट नं. 5, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर  
32, गुडगांव-122001 में है तथा इसकी शाखाओं में एक शाखा  
(पता) में स्थित है (जिसे इसमें आगे "बैंक" कहा गया है)

This agreement of Guarantee is made on this 20 day of May month.  
2016 (year) between Oriental Bank of Commerce, a body corporate, constituted under the  
Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act No. 40 of 1080, having its Head Office  
at Plot No. 5, Institutional Area, Sector 32, Gurgaon-122001 and one of its branches, a branch  
at Tulke (address) (hereinafter referred to as "THE BANK") of the First Part

और AND

दूसरे पक्षकार के रूप में श्री/श्रीमती सुश्री .....  
पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री ..... (नाम और विवरण) निवासी  
..... (पता) जिसे

इसमें आगे 'गारंटीदाता' कहा गया है)  
Shri/Smt./Ms. Ramdas Iyer S/o/W/o D/o Somayudaram (Name  
& Details) resident of H-32, 1-4, Lanch kamal chs, Sec 29, Vashi,  
Navli Mumbai, 400 703 (address) hereinafter referred to as "The GUARANTOR") of the Second part.

स्वत्वधारी/भागीदारी फर्म की दशा में (लागू न हो, तो काट दें) \*In case of proprietorship/partnership firm (Delete if not applicable)

दूसरे पक्षकार के रूप में मैसर्स ..... (फर्म  
का नाम ..... अपने स्वत्वधारी/भागीदार  
के माध्यम से, जिसका कार्यालय .....  
(पता) में स्थित है (जिसे इसमें आगे "गारंटीदाता" कहा गया है)  
M/s ..... (Name of the firm)  
through its proprietor / partners having its office at .....  
..... (address) (hereinafter referred to as "The Guarantor") of  
the Second part.

कम्पनी/सोसाइटी/न्यास की दशा में (लागू न हो, तो काट दें) \*In case of company/society/Trust (Delete if not applicable)

दूसरे पक्षकार के रूप में मैसर्स ..... (कम्पनी/सोसाइटी  
का नाम) जिसका कार्यालय ..... (पता) में स्थित है,  
के निदेशक मण्डल/सदस्यों/न्यासियों द्वारा तारीख ..... के संकल्प के फलस्वरूप  
सम्यक्तः प्रधिकृत निदेशक (कों) / प्रबन्ध निदेशक (कों) / अध्यक्ष/सदस्यों/न्यासियों के माध्यम से, (जिसे इसमें आगे  
'गारंटीदाता' कहा गया है)  
M/s ..... (Name of the  
Company /Society) having its office at .....  
..... (address) through its director (s)/manging director(s)/chairman/members/Trustees  
duly authorised person(s) by virtue of resolution dated ..... passed by board of  
directors/Members/Trustees/(hereinafter referred to as "The Guarantor") of the Second part.

BHAGWATI

अतिशेष और प्रतिभूति पुष्टिकरण  
**BALANCE & SECURITY CONFIRMATION**

प्रबंधक,  
 ओरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स,

The Manager,  
 Oriental Bank of Commerce,  
Turboke

महोदय/महोदया,  
 Sir/Madam,

उधारकर्ता का (उधारकर्ताओं के) नाम/Name of borrower(s): S N Engineering Co.

मेरा/हमारा उधार खाता/My/Our Loan account(s)

मैं/हम निम्नलिखित उधार खातों में बैंक को देय बकाया डेबिट अतिशेष के सही होने की पुष्टि, अभिस्वीकृति और स्वीकृति करता हूँ/करते हैं:-  
 I/We, hereby confirm, acknowledge and admit the correctness of the debit balance due to the bank in the following loan accounts:-

उधार सुविधा की प्रकृति/उधार खाते का नाम Nature of loan facility/Name of loan account	..... को बकाया डेबिट अतिशेष Debit balance outstanding as on	बकाया की तारीख को अंतरालों पर वार्षिक ब्याज दर Rate of interest per annum with rests as on date of outstanding	प्रतिभूति Security
---	--	---	-----------------------

1	Cash credit (Chyp)	₹ 17,25,188	Entire hyp of stocks & receivables
2			
3			
4			
5			

For S. N. ENGINEERING CO.  
S. N. Raut  
 Proprietor

यदि अन्य प्रतिभूतियां हों तो उनका विवरण/Details of other securities, if any:-

मैं/हम यह भी पुष्टि करता हूँ/करते हैं कि अधोलिखित उधार दस्तावेज मेरे/हमारे द्वारा उधार सुविधा के प्रतिफलस्वरूप निष्पादित किए गए थे और यह भी पुष्टि करता हूँ/करते हैं कि बैंक द्वारा मुझे/हमें संवितरित/अनुज्ञात/मंजूर उधार/क्रेडिट सुविधा का प्रयोग/उपयोग कर लिया है।  
 I/We also confirm that the undermentioned loaning documents were executed by me/us in consideration of the loan facility(s) and hereby also confirm having used/utilised and availed the loan/credit facility(s) disbursed/allowed/granted to me/us by the bank.

For S. N. ENGINEERING CO.  
S. N. Raut  
 Proprietor

813232

खातेदारान् प्रति / Party Copy

अभ्युदय को-ऑप. बैंक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युलड बैंक)

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

शाखा / Br.

दिनांक / Date 9/5/16

मुद्रांक शुल्क रु. Stamp Duty ₹ 4200

सेवा आकारणी शुल्क रु. Service Charges ₹ 40

एकूण रु. / Total ₹ 4240

अक्षरी रु. / Amount in Words ₹

Four Thousand Two Hundred Forty only

No. of Documents

मुद्रांक शुल्क भरणाच्याचे नाव / Name of Stamp duty paying party

पॅन नं. / PAN No. ARPPGG17H1R

पत्ता आणि टेलि. नं. / Address & Tel. No

H-32 1:4 Pandharni Society, Vashi

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

कॅश क्रेडीट/ चालु/ बचत खाते क्र. / CC/CD/SB A/c. No.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

घनादेश/ पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नांव व शाखा / Name of the Drawee Bank & Br.

डीडी/ पे ऑर्डर/ चेक नं. / D.D./P.O./Cheque No. if any

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही / Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. / This Counterfoil is to be presented at the time of delivery of stamps Subject to Delivery of stamp document on next working day.

CO-OP. BANK LTD. ANCH, YA BANK BUILDING, 7, VASHI, MUMBAI-400 705.

भारत 53946 164352

SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA MAY-09 2016



13:06

Rs.0003600/- PB5512

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

जब वर्तमान खाते में पहले बंधक रखी गई सम्पत्ति के संबंध में उसी खाते में साम्यिक बंधक सर्जित करना हो

Equitable Mortgage has to be created by the same her Borrower in respect of the property already mort-

स्थान/Place: Mumbai

तारीख/Date: 20/05/2016

Handwritten signature

हक विलेख जमा करने की तारीख) को मैंने/हमने मैसर्स

के खाते में निम्नलिखित ऋण सीमाओं के लिए साम्यिक के आशय से मूल हक विलेख जमा कर दिये थे:-

₹ 11,20,10 (date of deposit of title deeds) Deeds with intent to create security by way of equitable the account of M/s. Ramdas Jyee

ऋण सीमा/की राशि Amount of limit

₹ 2624000

Handwritten signature

(अन्य उधार लेने वाले का नाम) के पक्ष में निम्नलिखित ऋण सीमा मंजूर कर दी है :-

Now the Bank has at my/our request sanctioned the following credit limits in favour of M/s. S.N. Engineering Co. (Name of the other Borrower).

ऋण सीमा किस प्रकार की है Nature of limit

ऋण सीमा की राशि Amount of limit

1. Cash credit (Chyp) ₹ 1800000

- 2. 3. 4. 5.

# ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

शाखा कार्यालय: अपार्टमेंट नं 3,  
बैंकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट  
फेज II सेक्टर 19, तुर्भे,  
नवी-मुंबई- 400 705.

दूरभाष : 27654914 / 2765 2984 फैक्स : 27654914



ओ.बी.सी.

# Oriental Bank of Commerce

(A Government of India Undertaking)

Branch Office : Apartment No.3,  
Banking Complex, APMC Market,  
Phase, Sector-19, Turbhe,  
Navi-Mumbai - 400 705.

Tel: 2765 4914, 2765 2984, Fax 27654914

CN/0531/LOANS/

/09-10

October 26, 2009

To,  
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD,  
BANDRA  
MUMBAI.

Dear Sir,

REG: CONSIDERATION AMT OF FLAT NO 105, 6A, VERSOVA- SHRI RAMDAS IYER.

Please find enclosed herewith pay order No. 508264 dated 26.10.2009 for Rs. 3144500.00 favoring MHADB 200 45300 843 Bank of Maharashtra towards balance portion of Consideration amount of said Flat.

It may kindly be noted that Shri Ramdas Iyer has availed loan from our bank for Rs. 2624000.00 & we therefore request you to mark our bank's Lien on the said flat also arrange to send us the sale agreement to create mortgage in favor of our bank.

Yours faithfully,

For ORIENTAL BANK OF COMMERCE  
BRANCH MANAGER  
TURBHE, NAVI-MUMBAI

# ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

शाखा कार्यालय: अपार्टमेंट नं 3,  
बैंकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट  
फेज II सेक्टर 19, तुर्भे,  
नवी-मुंबई- 400 705.

दूरभाष : 27654914 / 2765 2984 फैक्स : 27654914



ओ.बी.सी.

## Oriental Bank of Commerce

(A Government of India Undertaking)

Branch Office : Apartment No.3,  
Banking Complex, APMC Market,  
Phase , Sector-19, Turbhe,  
Navi-Mumbai - 400 705.

Tel.: 2765 4914, 2765 2984, Fax 27654914

CN/0531/LOANS/

/09-10

October 26, 2009

To,  
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD,  
BANDRA  
MUMBAI.

Dear Sir,

REG: CONSIDERATION AMT OF FLAT NO 105, 6A, VERSOVA- SHRI RAMDAS IYER.

Please find enclosed herewith pay order No. 508264 dated 26.10.2009 for Rs. 3144500.00 favoring MHADB 200 45300 843 Bank of Maharashtra towards balance portion of Consideration amount of said Flat.

It may kindly be noted that Shri Ramdas Iyer has availed loan from our bank for Rs. 2624000.00 & we therefore request you to mark our bank's Lien on the said flat also arrange to send us the sale agreement to create mortgage in favor of our bank.

Yours faithfully,

**OF COMMERCE**  
FOR ORIENTAL BANK OF COMMERCE  
BRANCH MANAGER  
TURBHE, NAVI-MUMBAI

186  
 21/12/09  
 Original / मूळ प्रत 463415  
 Receipt No. / पावती क्र.  
 Book No. Mumbai Griha Nirman & Area Development Board  
 पुस्तक क्र. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ  
 BB/01 Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51  
 4635 गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
 Office of the Estate Manager (TD)  
 मिळकत व्यवस्थापक ( ) Date / तारीख 21/12/09

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Verdura Archery (W)	Part विभाग	
Scheme योजना	H/A	Project प्रकल्प	Code no.
Received from Shri/Smt./Kum. रुपये	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रकम रुपये
RAM DAS Somasundaram		Rent भाडे	
1408 याचे कडून		H. P. Instalment खरेदी हप्ता	148731
By Cash/Cheque Rs. 90348/- रोखीने/धनादेशाद्वारे रु.		Service Charge सेवाशुल्क	90348
Nines 11/10/09 On account of मुंबई या खाती		Late/Warrant Fee लेट फी	
S.C. 12/15 for the month of Dec या महिन्यासाठी		Compensation नुकसान भरपाई	56568
पोहोचले.		NO.T.Fee हस्तांतरण आकार	
T/s.No./Open Plot No. 6A/105 Verdura		Penalty अधिमूल्य	
गाळा/भूखंड क्र.		Cest (Par/Full) विक्री किंमत (अंशः/पूर्ण)	
DI. 10/11/09		Deposit अनामत	
Name of the Bank/Branch बँकेचे नाव/शाखा		Interest व्याज	
Subject to realisation of Cheque धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राहक घेण्यात येईल		Lease Rent भू-भाडे	185161
		N. A. Assessment बिगर शेतसारा	911
		Total Rs. एकूण रुपये	90348

206215  
 21/12/09  
 Sign. of Rent Collector/Bailiff  
 भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही

MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD MUMBAI

TENEMENT POSSESSION

The Executive Engineer – II / SRD.  
M.H. & A.D.Board,  
Mumbai – 51.

Ref : Director Marketing Letter No. 187

Building No. 6-A Date \_\_\_\_\_ Tenement No. 105

Name of Allottee

: Mr. Ramesh Suresh Seyer

No.	Type	2 BHK
1	Wall Mixer	2
2	Shower	2
3	Concealed Stop Cocks	4
4	Angular Stop Cocks	8
5	Bib Cocks	2
6	P.V.C.Cistern	2
7	Traps With Cover	3
8	European Pan	2
8	Electric Fitting :- 1) Modular Switches 2) Black / white Video Door Phone	As required 1
10	Bed room mortise Locks	2
11	Main Door Latch	1
12	Wash basin with pillar cocks & bottle trap	2

Received Possession of tenement No. 105 in Bldg No. 6-A along with above fitting / Accessories.  
Note :- I am aware that water supply is not available at present & same will be available as & when MCGM grants water connection to the said building.

Handed over by me

(MHADA STAFF SIGNATURE)

Taken over by me

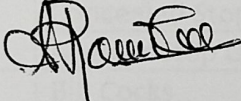
(ALLOTTEE NAME & SIGNATURE)

RAMESH SEYER

## POSSESSION RECEIPTS

Executive Engineer – II/SRD,  
M.H. & A.D. Board,  
Mumbai-51.  
Sir,

I have duly handed over the possession to Shri/Smt/Mr Ramdas Somarundaram  
Jyer Allottee of Tenement Number 105 in Building Number  
6A at code No. 236 vide Director Marketing Letter No.  
187 Dated 02/12/09 through Dy. Engineer / SRD-II of M.H. & A.D Board  
At C.T.S. No.1374 (A) and S.No. 120 (Part) at Versova Andheri (W), Mumbai.

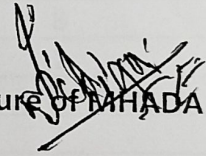


(Signature of Allottee)

Place: Mumbai.

Date: 05/12/2009

Yours faithfully.



(Signature of MHADA Staff)

No.EE-II/SRD/Allot/Versova  
Office of The Executive Engineer-II  
SRD/M.H. & A.D. Board, Mumbai-5

Dated:

Copy f.w.c. to :

- 1) Director Marketing, Mumbai Board – for favour of information.
- 2) Estate Manager II, M.H & A.D. Board, Mumbai – 51.

Deputy Engineer – SRD –II  
Mumbai Board.

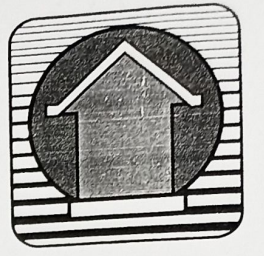
Executive Engineer-II  
SRD/ Mumbai Board.



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(डाक घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



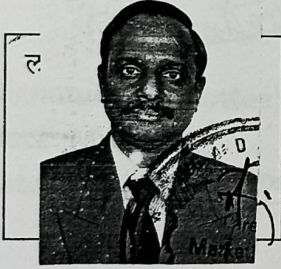
मुं.मं./स/पणन/संकेत २३६/गा क्र. १०५/ ग.लि ३ / न.क्र ३६३१ /...../१०९.  
दिनांक: २१/१२/०९.

ताबापत्र तथा ताबा पावती  
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या VersovaAndheri(W) येथील योजना संकेत क्र २३६) मधील इमारत क्रमांक ६A /गाळा क्र १०५ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु RAMDAS SOMASUNDARAM IYER यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

संचालक/पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

- ..... RAMDAS IYER
- ..... Ramdas Somasundaram Iyer

- प्रत मिळकत व्यवस्थापक (EM II) /मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
गाळ्याचा ताबा दि. २१/१२/०९ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत कार्यकारी अभियंता/ SRD-II विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.  
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- निवड नसती.

This Allotment Letter  
is Subject to the  
Orders Being issued  
In PIL No. 1209

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्हे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२  
फक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.  
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

सामयिक बन्धक रजिस्टर  
EQUITABLE MORTGAGE REGISTER

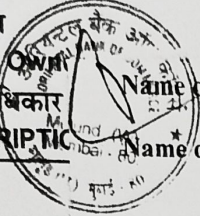
पार्टी/खाते का नाम

NAME OF THE PARTY/ACCOUNT

S N Engineering Co.

स्वामी का नाम

Name of the Owner



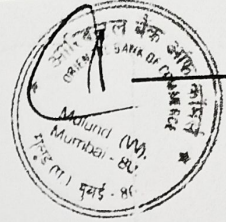
Name of the party/account:

S N Engineering Co

क. एकत्व अधिकार

A DESCRIPTIVE

Name of the owner:

Mr. Ramdas Iyer

लेकृत :

Registered.

एव रजिस्ट्रार

/Sub-Registrar

रु० के स्टाम्प

on stamp p

के पास पृष्ठ

at pages

A. Description of title deeds

Allotment letter from MHADA dated 02.02.09.

Vendor: Mumbai Housing and Area Development Board

Vendee: Mr. Ramdas Iyer

विक्रेता

Vendor :

Amount: 4326000/-

राशि

Amount

Description of property

Location: Flat No.105, 1<sup>st</sup> floor, Building No.6A, MHADA, Scheme No.236, Lokhandwala, Versova, Andheri (W), Mumbai - 400053

Boundaries

East

West

South

North

ख. सम्पत्ति का वि

B. DESCRIPTIVE

अवस्थिति

Location :

सीमा

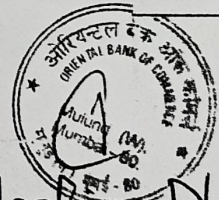
BOUNDRIES

Other documents deposited:

- 1) Original provisional letter dated 17.07.2009.
- 2) NOC in favour of Bank
- 3) Original allotment letter duly stamped.

ग. जमा किये गए

C. OTHER DOC



Original mortgage created on form No. 133 of B/O Chembur on 27/01/2010

दिनांक

Date : 20/5/16ऋण अधिकारी/प्रबन्धक  
Loan Officer/ManagerP.P. Kamraशाखा प्रबन्धक  
Branch Manager[Signature]

# ओरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

तुर्भे शाखा : अपार्टमेंट नं. 3,

बैंकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट,

फेज - 2, सेक्टर 19, तुर्भे, नवी-मुंबई - 400 705.

दूरभाष : (022) 2783 4914 / 2784 2984

ई-मेल : bm0531@obc.co.in



# Oriental Bank of Commerce

(A Government of India Undertaking)

**Turbhe Branch** : Apartment No. 3,

Banking Complex, APMC Market Phase-2,

Sector - 19, Turbhe, Navi-Mumbai - 400 705.

Tel. : (022) 2783 4914, 2784 2984

E-mail: bm0531@obc.co.in

CN/531/L/ /2016

May 20, 2016

The Branch Manager

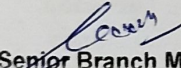
B/O Malund

Dear Sir/ Madam,

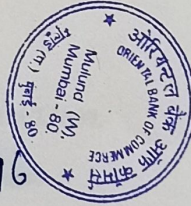
**RE: Extension of charge over Flat No.105, 1<sup>st</sup> floor, Building No.6A, MHADA, Scheme No.236, Lokhandwala, Versova, Andheri (W), Mumbai – 400053 standing in the name of Ramdas Iyer**

We here by confirm that after extension of equitable mortgage, we are holding original title deeds of the captioned property in our safe custody as per R.O. instructions. *on basis of E.M register*  
*Details of extension of charge shall be intimated to B/O Chembrun.*

Yours faithfully,

  
Senior Branch Manager

Recd  
to  
20/5/16



# ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकार का उपक्रम)

तुर्भे शाखा : अपार्टमेंट नं. 3,

बैंकिंग कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट,

फेज - 2, सेक्टर 19, तुर्भे, नवी-मुंबई - 400 705.

दूरभाष : (022) 2783 4914 / 2784 2984

ई-मेल : bm0531@obc.co.in



ओ.बी.सी.

# Oriental Bank of Commerce

(A Government of India Undertaking)

**Turbhe Branch** : Apartment No. 3,

Banking Complex, APMC Market Phase-2,

Sector - 19, Turbhe, Navi-Mumbai - 400 705.

Tel.: (022) 2783 4914, 2784 2984

E-mail: bm0531@obc.co.in

CN/531/L/ /2016

May 20 2016

The Branch Manager,  
B/o Mulund

Dear Sir/ Madam,

**RE: Extension of charge over Flat No.105, 1<sup>st</sup> floor, Building No.6A, MHADA, Scheme No.236, Lokhandwala, Versova, Andheri (W), Mumbai – 400053 standing in the name of Ramdas Iyer**

On 27.01.2010, Ramdas Iyer has deposited title deeds for creation of equitable mortgage to secure housing loan in his name for Rs. 2624000/-. The same has been recorded in folio No. 133 in EM register of Chembur branch.

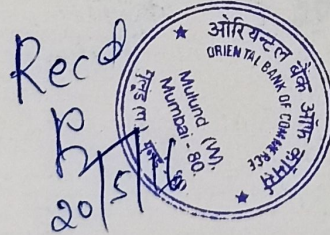
Now we have sanctioned Cash credit (hyp) of Rs.1800000/- to M/s S N Engineering. As such please extend equitable mortgage for covering the said facility. We request you to please issue certificate to

the effect that our charge on additional facility is noted in your records.

*Notice of intimation shall be completed within 30 days.*

Yours faithfully,

*[Signature]*  
Senior Branch Manager





# ORIENTAL BANK OF COMMERCE

(A Government of India Undertaking)

Where every individual is committed

ORIENTAL BANK OF COMMERCE  
B/O MULUND, AIR AUTO HOUSE,  
P.K. ROAD, MULUND (WEST) MUMBAI-400 080

CN/881/L/ /2016

May 20, 2016

The Branch Manager,  
B/o Turbhe, Navi Mumbai

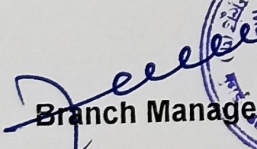
Dear Sir,

**RE: Extension of charge over Flat No.105, 1<sup>st</sup> floor, Building No.6A, MHADA, Scheme No.236, Lokhandwala, Versova, Andheri (W), Mumbai – 400053 standing in the name of Ramdas Iyer**

We confirm having extended equitable mortgage on the above property. Short recital of mortgage deed is noted in our title deed register on page no. ( ).

As per RO circular No. RO/NM/Circular law/offsite Eq. mortgage/2012-13/38 dated 11.07.2012, the original title deeds relating to immovable property have however been returned to your Branch official Mrs. Nilakshi Rathos for safe custody on our behalf.

Yours faithfully,

  
Branch Manager



OR  
20/5/16.

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.  
VASHI BRANCH,  
ABHYUDAYA BANK BUILDING,  
SECTOR 17, VASHI,  
NAVI MUMBAI-400 705.

D-5/STP(V)/C.R.1053/05/06/  
180-183



SPECIAL ADHESIVE  
MAHARASHTRA  
16:54  
R.0000100/- P85512  
STAMP DUTY MAHARASHTRA

## Notice of Intimation regarding Mortgage by way of Deposit of Title Deed

We, the undersigned party, is by this notice of intimation, giving notice to the public at large that, the mortgagor herein had deposited the title deeds of the property for the security of the loan given/agreed to be given by the mortgagee herein.

### 1) Party Details:

a) Mortgagee : Oriental Bank of Commerce  
Address: Unit No 3, Banking Complex No. II,  
APMC Market. Sector – 19, Turbhe, Navi Mumbai -400 705  
TAN (For Organizations)/PAN (For Individuals) : MUMO02790E  
Phone/Mobile No.: 2784 2984 / 2783 4914  
Email ID: [bm0531@obc.co.in](mailto:bm0531@obc.co.in)

b) Mortgagor(s) : (1) Mr. Ramdas Iyer  
Address: H/32,1-4, Panchkamal chsl, Sector 29, Vashi, Navi Mumbai - 400705

PAN No. : AACPI9298J

Mobile No: 9820135072

Email ID : [ramdasier@vsnl.com](mailto:ramdasier@vsnl.com)

2) Property location(s): Dist : Mumbai Taluka: Andheri (W) Village: Versova

3) Property Details (with Attribute No., Area Unit) : Flat No.105 on 1<sup>st</sup> floor in Building No.6A, MHADA, Scheme No.236, Lokhandwala, Versova, Andheri (W), Mumbai – 400053 adm.699 sq ft (carpet) standing in the name of Ramdas Iyer.

4) List of Documents deposited with Banks:

- Original Provisional letter issued by MHADA dated 17.07.2009.
- Original NOC in favour of Bank.
- Original Allotment letter duly stamped issued by MHADA.

5. Loan Amount : Rs. 18,00,000.00 (Rupees Eighteen Lacs Only)

6. Rate of Interest: 11.85% p.a.



# INVOICE

SWASTIK FINANCIAL SERVICES  
Corp. Off. : 10 A, Sachin Industrial Estate, First Floor Shelar Pada, B/H Pratap Cinema, Thane [W] 400 601  
[ravee@swastikfinancials.in](mailto:ravee@swastikfinancials.in) Tel. +91 90043 17771 [lionraveedombe@gmail.com](mailto:lionraveedombe@gmail.com)

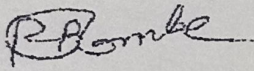
Dt. 27/05/2016  
Invoice No. 47

To,  
S N ENGINEERING CO

Sr.	PARTICULAR	QTY	RATE	AMOUNT
01	NOTICE OF INTIMATION	01	3500.00	3500.00
	TOTAL			3500.00

Rs. Three Thousand Five Hundred Only.

For SWASTIK FINANCIAL SERVICES



Proprietor

OUR BANK DETAILS FOR NEFT	
PARTICULAR	DETAILS
Bank name	IDBI BANK LTD
Account Name	SWASTIK FINANCIAL SERVICES ✓
C/A No.	0117102000019433 ✓
IFSC	IBKL0000117 ✓
Branch	Ghantali, Thane ✓

N B: Our Partial List of DELIGHTED CLIENTS include following Esteemed Banks

ANDHRA BANK	AXIS BANK	LIC HOUSING FINANCE LTD
BANK OF BARODA	FEDERAL BANK	ORIENTAL BANK OF COMMERCE
BANK OF INDIA	IDBI BANK	SHAMRAO VITHAL COOPERATIVE
BHARAT COOP BANK	INDIAN OVERSEAS BANK	STATE BANK OF HYDERABAD
CANARA BANK	KARNATAKA BANK	DENA BANK
CATHOLIC SYRIAN	KOTAK MAHINDRA BANK	T JSB BANK
CENTRAL BANK OF INDIA	SYNDICATE BANK	VIJAYA BANK
PMC BANK	UCO BANK	ICICI BANK
CORPORATION BANK	UNION BANK OF INDIA	PUNJAB NATIONAL BANK
STATE BANK OF MYSORE	UNITED BANK OF INDIA	STATE BANK OF INDIA

PLEASE WRITE 'PARTY NAME' IN NEFT NARRATION

Generated Through eSearch  
File, For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : Joint S.R. Andheri 2

फाईल क्रमांक : 326/2016

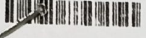
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे (Village Name) : **Varsova**

(1) विलेखाचा प्रकार (Title)	6-Notice of intimation regarding mortgage by way of deposit of Title Deed
(2) कर्जाची रक्कम (Loan amount)	Rs.1800000/-
(3) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) (Property Description)	1) Corporation: मुंबई म.न.पा. Other details: Building Name:MHADA BLDG NO 6 A, Flat No:105, Road:VARSOVA RD, Block Sector:, Landmark: ( C.T.S. Number: 1374/A ; )
(4) क्षेत्रफळ (Area)	1) Build Area :699.66 / Open Area :0 Square Foot
(5) कर्ज घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagor)	1) Name: S N ENGINEERING CO THRU RAMDAS IYER Age: 67, Address: Building Name:PANCHKAMAL CHSL, Flat No:H/32 1-4, Block Sector:SECTOR 29, City:NAVI MUMBAI, State:MAHARASHTRA, District:THANE, Pin:400705 ,PAN: AACPI9298J
(6) कर्ज देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagee)	<b>Bank Name: ORIENTAL BANK OF COMMERCE Address: TURBHE (TRB)</b>
(7) गहाण / कर्जाचा दिनांक (Date of Mortgage )	20/05/2016
(8) नोटीस फाईल केल्याचा दिनांक (Date of filing)	04/06/2016
(9) फायलींग नंबर (Filing No.)	326/2016
(10) मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty)	Rs.3700/-
(11) फायलींग शुल्क (Filing Amount)	Rs.1300/-
(12) Date of submission	30/05/2016
(13) शेर (Remark)	-





Saturday, June 04, 2016

6:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 326 दिनांक: 04/06/2016

गावाचे नाव: Varsova

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: BDR4-326-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: S N ENGINEERING CO THRU RAMDAS IYER

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता ORIENTAL BANK OF COMMERCE यांनी यांचेकडून दि. 20/05/2016 रोजी घेतलेल्या  
रु.1800000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH001333815201617R Defaced vide 0000965056201617 Dated.04/06/2016.

Joint S.R. Andheri 2

रु. दुय्यम निर्वाक अंधेरी-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.